MODIFICACIÓN CONTRATO – OTROSI NO. 1

CONTRATO	NÚMERO:	CMINC 03 DE 2026
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	12/06/2026
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10311571&isFromPublicArea=True&isModal=False
OBJETO: Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los Aires acondicionados, ubicados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina.		
ORGANISMO CONTRATANTE:		**DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**
CONTRATISTA	**NOMBRE:**	KAC INGENIERIAS S.A.S R.L Karen Margarita Altamar Carvajal
	NIT **CC**	901.797.064 – 1 1´129.580.406
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA PESOS (53´337.080,00) IVA incluido.	
OTROSI N° 1 - ADICION	OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS ($8´752.700,00) IVA incluido.	
VALOR TOTAL	SESENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS ($62.089.780,00) IVA incluido.	
PLAZO:	CINCO (05) MESES, a partir del acta de inicio sin exceder del 30 de noviembre del 2026.	
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO	**CRP NUMERO:**	47226
	FECHA	12/06/2026
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:		16/06/2026
ACREDITACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES		SI
SUPERVISOR	Juan Carlos Álvarez Castro – Profesional Especializado.	

Entre los suscritos a saber **CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**, actuando en calidad de DIRECTOR DE LA REGIONAL ANDINA de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** identificada con NIT 899.999.007-0 y de otra parte la señora KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL identificada con cedula de ciudadanía No 1´129.580.406, actuando en calidad de representante legal de la compañía KAC INGENIERIAS S.A.S, hemos convenido celebrar la modificación No 1 al contrato CMINC 03 DE 2026, teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que de acuerdo con los mantenimientos y actividades propias de la ejecución del contrato, en su primera rutina de mantenimiento, se debieron realizar actividades correctivas para mantener la funcionalidad de los aires acondicionados, situación que genero el agotamiento de la bolsa de repuestos que estaba dispuesta para ello.

El contratista presentó a la entidad, la relación de las actividades que debían desarrollarse en los equipos que fueron encontrados con novedades importantes, la supervisión del contrato procedió a una revisión exhaustiva en conjunto con el contratista para determinar las necesidades puntuales que debían ser realizadas buscando la operatividad de los aires, pero también en caso de presentarte las recomendaciones de baja realizar las actividades tendientes al desmonte de los equipos para que la entidad procediera con los protocolos de baja.

Las actividades aprobadas por la Entidad para ser adicionadas a las condiciones técnicas del contrato y que fueron debidamente cotizadas por el contratista son:

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
1	ANTIOQUIA	SOPETRAN	AIRES ACONDICIONADO OFICINA PRIMER PISO	293499	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
2	ANTIOQUIA	SOPETRAN	AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU - USUARIOS	301606	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
3	ANTIOQUIA	SOPETRAN	AIRE ACONDICIONADO DE 12000BTU MINISPLIT - DESPACHO	301608	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000	$ 357.000	$ 0
4	ANTIOQUIA	SOPETRAN	AIRE ACONDICIONADO ARCHIVO MINISPLIT CAPACIDAD 12.000	360651	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
5	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60.000BTU MONOFASICO	227383	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
6	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	293170	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
7	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO CAPACIDAD 36.000 BTU	299483	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
8	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	293495	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
9	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE CAPACIDAD 36.000 BTU	299482	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
10	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	293169	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
11	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	293172	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000	$ 178.500	$ 178.500
					PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
12	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU	293426	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
13	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 24000BTU MINI SPLIT UBICADO EN EL SEGUNDO PISO LOCAL 2117	299484	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 400.000	$ 400.000	$ 476.000		$ 476.000
14	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - AIRES DE PISO - UBICADO PRIMER PISO, CUARTO INDEPENDIENTE	356984	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
15	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - AIRE UBICADO	356985	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
			EN EL TECHO - AIRES DE TAQUILLA ATENCION AL CIUDADANO							
16	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - AIRE UBICADO EN EL TECHO - AIRES DE TAQUILLA ATENCION AL CIUDADANO	356986	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
17	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - AIRE DE PISO, UBICADO EN DIGITALIZACION - PRIMER PISO	356983	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 580.000	$ 580.000	$ 690.200		$ 690.200
18	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - UBICADO EN LA TERRAZA, AIRE QUE CUBRE EL TERCER PISO	356988	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
19	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU - PRIMER PISO EN AREA DE FIGITALIZACION	356982	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 960.000	$ 960.000	$ 1.142.400		$ 1.142.400
20	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU AIRES EN PISO, UBICADO EN EL TERCER PISO LOCAL 2117	299485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
21	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 1800000BTU - INCRUSTADO EN PLATAFORMA, SUBIENDO LAS ESCALAS LOCAL 201 - CUBRE AIRE SALON JURIDICO	356987	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 930.000	$ 930.000	$ 1.106.700		$ 1.106.700
22	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA NORTE	AIRE ACONDICIONADO 60000BTU AIRES EN PISO, UBICADO EN EL TERCER PISO LOCAL 2117	356989	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
23	ANTIOQUIA	MEDELLIN ZONA SUR	AIRE ACONDICIONADO COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES EQUIPOS: 5 UMAS, 9 PAQUETES DE REFIGERACION LIQUIDA, 2 AIRES FANCOIL, 2 CONDESADORAS, 2 CHILER TRANE, 1 TORRE DE ENFRIAMIENTO Y 2 BOMBAS DE PRESION DE AGUA.	SIN PLACA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 2.800.000	$ 5.600.000	$ 6.664.000		$ 6.664.000
24	ANTIOQUIA	TITIRIBI	AIRE MINI SPLIT MODELO LGSA122	325817	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
25	ANTIOQUIA	REGIONAL ANDINA - MEDELLIN	AIRE ACONDICIONADO PORTATIL RDA	227466	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
26	ANTIOQUIA	RIONEGRO	AIRE ACONDICIOANDO DE 12.000 BTU	324227	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					REQUIERE CONECTAR CONDENSADORA	$ 550.000	$ 550.000	$ 654.500		$ 654.500
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 900.000	$ 900.000	$ 1.071.000		$ 1.071.000
27	ANTIOQUIA	RIONEGRO	AIRE ACONDICIOANDO DE 12.000 BTU	324228	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					REQUIERE CONECTAR CONDENSADORA	$ 550.000	$ 550.000	$ 654.500		$ 654.500
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 900.000	$ 900.000	$ 1.071.000		$ 1.071.000
28	ANTIOQUIA	RIONEGRO	AIRE ACONDICIOANDO DE 12.000 BTU	324229	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
					REQUIERE CONECTAR CONDENSADORA	$ 550.000	$ 550.000	$ 654.500		$ 654.500
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 900.000	$ 900.000	$ 1.071.000		$ 1.071.000
29	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONAOD MINISPLIT DE 12.000 BTU-CALIFICACIÓN	360750	PARA DESMONTAR	$ 250.000	$ 250.000	$ 297.500		$ 297.500
30	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P209601045220120395	373903	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
31	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P209601045220120355	373904	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
32	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P209601045220120393	373905	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
33	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P2087404450401200003	373906	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
34	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700246030170036	373907	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
35	ANTIOQUIA	TURBO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700246030170222	373908	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
36	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 24.000 BTU-CENTRO DE COMPUTO	360654	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					SERVICIO TÉCNICO ADICIONAL	$ 715.798	$ 715.798	$ 851.800		$ 851.800
37	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO CAPACIDAD 36.000 BTU - ATENCIÓN USUARIOS	360655	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
38	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO CAPACIDAD 36.000 BTU-GESTION DOCUMENTAL	360656	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
39	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 36.000 BTU	360760	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
40	ANTIOQUIA	FREDONIA	AIRE MINISPLIT	227942	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
41	ANTIOQUIA	AMALFI	AIRE ACONDICIONADO	310406	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
					CAMBIO DE REFRIGERANTE NO CONTAMINANTE	$ 380.000	$ 380.000	$ 452.200	$ 452.200	$ 0
42	ANTIOQUIA	YOLOMBO	AIRE ACONDICIONADO CAPACIDAD 12.000 BTU	360759	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
43	ANTIOQUIA	SEGOVIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 18000 BTU - CENTRO DE CÓMPUTO	227476	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
44	ANTIOQUIA	SEGOVIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 18.000 BTU - DESPACHO	227477	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
45	ANTIOQUIA	SEGOVIA	AIRE ACONDICIONADO CAPAICIDAD 12.000 BTU - ATENCIÓN USUARIOS	360647	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
46	ANTIOQUIA	FRONTINO	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	306103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
47	ANTIOQUIA	FRONTINO	AIRE ACONDICIONADO CAPACIDAD 12.000 BTU	360649	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
48	ANTIOQUIA	ITUANGO	AIRES ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	293496	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
49	ANTIOQUIA	SANTA FE DE ANTIOQUIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	308651	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
50	ANTIOQUIA	SANTA FE DE ANTIOQUIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 18.000 BRY	360652	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
51	ANTIOQUIA	GIRARDOTA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	292242	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
52	ANTIOQUIA	GIRARDOTA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	292243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
53	ANTIOQUIA	GIRARDOTA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	306661	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
54	ANTIOQUIA	GIRARDOTA	Mini Split Capacidad: 24000 BTU	306672	PARA DESMONTAR	$ 280.000	$ 280.000	$ 333.200		$ 333.200
55	ANTIOQUIA	ABEJORRAL	AIRES ACONDICIONADO CAPACIDAD 12.000 BTU	360657	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
56	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU INVERTER.	227333	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
57	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE CENTRAL	227568	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 200.000	$ 400.000	$ 476.000	$ 476.000	$ 0
58	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU INVERTER - ATENCIÓN USUARIOS	227334	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
	ANTIOQUIA				REQUIERE REVISION DE CONEXIONES ELECTRICAS	$ 400.000	$ 400.000	$ 476.000		$ 476.000
59	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU INVERTER - DESPACHO	227336	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
60	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU INVERTER - ADMINISTRATIVA	227337	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
	ANTIOQUIA				REQUIERE REVISION DE CONEXIONES ELECTRICAS	$ 400.000	$ 400.000	$ 476.000		$ 476.000
61	ANTIOQUIA	CAUCASIA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU INVERTER.	227338	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000	$ 178.500	$ 178.500
	ANTIOQUIA				REQUIERE REVISION DE CONEXIONES ELECTRICAS	$ 400.000	$ 400.000	$ 476.000		$ 476.000
	ANTIOQUIA				PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
62	ANTIOQUIA	SANTA BARBARA	AIRE ACONDICIONADO	229625	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
63	ANTIOQUIA	TAMESIS	AIRE ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	293497	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000	$ 178.500	$ 178.500
					PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
64	ANTIOQUIA	CIUDAD BOLIVAR	AIRES ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	307079	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
65	ANTIOQUIA	DABEIBA	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 36.000 BTU	360758	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
66	ANTIOQUIA	DABEIBA	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU*MARCA:7TECH*MODELO:7T16INV12-2	360653	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000	$ 178.500	$ 178.500
					PARA DESMONTAR	$ 500.000	$ 500.000	$ 595.000		$ 595.000
67	ANTIOQUIA	ANDES	AIRE ACONDICIONADO	356990	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
68	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO ARCHIVO	356991	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
69	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO DESPACHO	356995	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
70	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO USUARIOS	356996	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
71	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO TAQUILLA	356993	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
72	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS	356992	PARA DESMONTAR	$ 26.000	$ 26.000	$ 30.940		$ 30.940
73	ANTIOQUIA	PUERTO BERRIO	AIRE ACONDICIONADO AREA ADMINISTRATIVA	356994	PARA DESMONTAR	$ 26.000	$ 26.000	$ 30.940		$ 30.940
74	RISARALDA	APIA	AIRE ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	315016	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
75	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700246030170241	373909	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
76	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700246030170162	373910	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
77	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700146040170067	373911	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
78	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 36.000 BTU INVERTER SERIE CONDENSADORA 540P344700446070150081	373912	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 160.000	$ 320.000	$ 380.800		$ 380.800
79	RISARALDA	PEREIRA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 12.000 BTU	360763	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
80	RISARALDA	PEREIRA	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 18.000 BTU	360761	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
81	RISARALDA	PEREIRA-	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 36.000 BTU	360757	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
82	RISARALDA	PEREIRA	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU MIDEA R410 220V	227349	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
83	RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU CENTRO DE COMPUTO	303009	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
84	CALDAS	PACORA	AIRE ACONDICIONADO CAPACIDAD 12.000 BTU	360648	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
85	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO de 1.5 TR	243090	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
86	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO de 1.5 TR	243091	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
87	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO - AIRE 1 ADMINISTRATIVA	243124	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
88	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO - AIRE 2 ADMINISTRATIVA	243125	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
89	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 24.000 BTU	243131	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
90	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	243140	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
91	CALDAS	LA DORADA	AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA 7TECH CAPACIDAD 36.000 BTU	360650	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
92	CALDAS	NEIRA	AIRE ACONDICIOANDO CAPACIDAD 12.000 BTU	243900	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
93	CALDAS	AGUADAS	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	310396	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000

No.	DEPARTAMENTO	ORIP	ESPECIFICACION Y DESCRIPCION DEL BIEN	PLACA	NOVEDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	REDISTRIBUCIÓN IVA INCLUIDO	VALOR FINAL AJUSTE OTROSI IVA INCLUIDO
94	CALDAS	SALAMINA	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	310408	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
95	QUINDIO	FILANDIA	AIRE ACONDICIONADO CENTRO DE COMPUTO	310384	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
96	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU	360755	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
97	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU	360753	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
98	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU	360756	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
99	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU	360752	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
100	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	297240	PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
101	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 12.000 BTU	360754	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
102	QUINDIO	ARMENIA	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT CAPACIDAD 12.000 BTU	360751	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
103	QUINDIO	CALARCA	AIRE ACONDICIONADO MARCA 7TECH CAPACIDAD 12.000 BTU	360749	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 150.000	$ 300.000	$ 357.000		$ 357.000
104	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO LG SPLIT PEQUEÑO 12.000 BTU	242192	PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
105	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO LG SPLIT PEQUEÑO 12.000 BTU	242193	PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100
106	ANTIOQUIA	APARTADO	AIRE ACONDICIONADO LG SPLIT PEQUEÑO 18.000 BTU	242194	PARA DESMONTAR	$ 290.000	$ 290.000	$ 345.100		$ 345.100

Que el cuadro anterior denota el nuevo esquema que tomara el contrato y por tanto la ejecución financiera del mismo, resaltado que las actividades descritas son consecuentes con el objeto del contrato.

Que de acuerdo con las actividades anteriores y como resultado de una compensación entre los valores ya contratados, la supervisión del contrato evidenció que para poder realizar el 100% de las actividades adicionales se debía contar con la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS ($8.752.700,00)**, esto es un 16.41%. Este porcentaje se encuentra dentro del monto legal permitido para adicionar, por lo tanto, el nuevo valor del contrato será de **SESENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS (62.089.780,00)**

Con lo anteriormente expuesto y adicionando a este documento el anexo soporte presentado por la supervisión, el clausulado del contrato quedará así:

PRIMERO: MODIFICAR la cláusula **CUARTA – VALOR Y FORMA DE PAGO** del contrato CMINC 03 de 2026, la cual quedará así:

CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO: *El valor del contrato será de SESENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS ($62.089.780,00), valor que se encuentra respaldado a través del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 38326 del 15 de mayo del 2026, por valor de $104´954.521,50 y cargado al rubro No A 02-02-02-008-007 de la posición del catálogo de*

Gasto "Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción)" y el Certificado de Registro Presupuestal de Compromiso No 47226 del 12 de junio de 2026, por valor de $62.089.780,00)

LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO deducirá del valor del contrato, los impuestos de ley, adicionalmente, se deducirá del valor de la factura, lo destinado al pago de retención en la fuente y demás retenciones que sean del caso. El pago se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos y presupuestales a los que haya lugar debiendo cumplir con los requisitos establecidos en la Invitación Pública literal d), numeral 2.6.1.

SEGUNDO: ADICIONAR a la cláusula **QUINTA – CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS DE LOS BIENES Y SERVICIOS,** las actividades descritas en la parte motivan del presente OTROSÍ.

TERCERO: EL CONTRATISTA, tendrá como obligación legal la actualización de las pólizas de cumplimiento en tanto se modificó el valor inicial del contrato, Actualizando la Garantía Única del contrato CMINC 03 de 2026 estipulada en la cláusula GARANTÍAS, teniendo en cuenta el incremento en el valor del contrato. Por consiguiente, EL CONTRATISTA deberá constituir, a favor de LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, la Garantía Única en los términos del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015; que cubra los riesgos, en las cuantías y vigencias:

Amparo	Porcentaje %	Duración Adicional
CUMPLIMIENTO	10 %	6 Meses
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10 %	6 meses
PRESTACIONES SOCIALES	5 %	3 Años
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	Toda la ejecución del contrato

Para constancia, se firma la presente el 18/09/2026

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
DIRECTOR REGIONAL ANDINA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CC. 1124580406

KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL
REPRESENTANTE LEGAL
KAC INGENIERIAS S.A.S

Elaboró: Sara Lucía Urrego Giraldo. Profesional Especializado /D. Regional Andina.
Aprobó: Juan Carlos Álvarez Castro. Profesional Especializado / Supervisor.