ACTA FINAL

CONTRATO No.	LP-SIM-012-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIO URBANO. Rep. Legal: Rosa Milena Gómez Celis
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
VALOR	CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($4.390.609.322,00) M/CTE.
No. CDP	2125 DEL 12 DE MAYO DEL 2025
No. CRP	2425 DEL 06 DE AGOSTO DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA SUSPENSIÓN No.1	10 DE FEBRERO DEL 2026
FECHA REINICIO No.1	13 DE MARZO DEL 2026
FECHA FINAL	14 DE MARZO DEL 2026
INTERVENTOR	VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA S.A.S Rep. Legal: Hernán Alonso Velázquez Cabeza
INTERVENTORIA No.	CMA-SIM-008-2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	16 DE MARZO DEL 2026

En la ciudad de Montería a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año 2026 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO INGENIO URBANO**, representado legalmente por ROSA MILENA GÓMEZ CELIS, el interventor **VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA S.A.S**, representado legalmente por HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **ANDREA MARTINEZ** con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Que en el periodo a cobrar el avance físico de la obra es del 100%, lo que corresponde a un avance total del 100%.

2. Que las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría del proyecto.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3. Que las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, corresponden con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

4. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cuales debe presentar para aprobación.

5. Que el Interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	No. Del Anexo	Amparos	Fecha del amparo	
			Desde	Hasta
CMT-100017352 **(contrato)**	0	Cumplimiento Prestaciones Sociales Estabilidad de la Obra	08/07/2025 08/07/2025 08/07/2025	11/07/2026 11/01/2029 11/01/2031
CMT-1000003854 **(contrato)**	1	Responsabilidad Civil Extracontractual	08/07/2025	11/01/2026
CMT-100017352 **(Acta de Inicio)**	2	Cumplimiento Prestaciones Sociales Estabilidad de la Obra	11/08/2025 11/08/2025 11/08/2025	14/08/2026 14/02/2029 14/02/2031
CMT-1000003854 **(Acta de Inicio)**	3	Responsabilidad Civil Extracontractual	11/08/2025	14/02/2026

6. Que en el periodo a cobrar el interventor certifica que el contratista de obra realizó y presentó los ensayos realizados en obra (si aplica), de acuerdo con los parámetros establecidos y normativa vigente y que a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN ENSAYO	NORMA	CUMPLIMIENTO
Resistencia a la compresión de cilindros de concreto (f'c)	NTC 673	SI
Resistencia a la flexión del concreto (Módulo de rotura)	NTC 2871	SI
Compactación de suelos – Proctor Modificado	INV E-142	SI
Diseño de mezcla de concreto (dosificación)	NTC 3318	SI
Densidad de suelos en campo – Método cono y arena	INV E-161	SI
Analisis granulométrico de suelos por tamizado	INV E-123	SI
Límites de consistencia (Atterberg) – Límite líquido y plástico	INV E-125	SI

7. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL AGOSTO 2025					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.000.000	9491503060
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.000.000	9491503060
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.053.334	9491503060
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.000.000	9491503060
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.043.900	9491503060
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$1.466.667	9491503060
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.052.334	9491503060
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$1.906.667	9491503060
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.000.000	9491503060
2	JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	100%	$1.000.000	9491503060
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.000.000	9491503060
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$901.550	9491503060
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$616.850	9491503060

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL SEPTIEMBRE 2025					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.500.000	9493120947
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.500.000	9493120947
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.800.000	9493120947

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-005	**02**	**02/07/2024**	

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.500.000	9493120947
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.423.500	9493120947
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$2.000.000	9493120947
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.800.000	9493120947
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$2.600.000	9493120947
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.500.000	9493120947
2	JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9493120947
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9493120947
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9493120947
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9493120947

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL OCTUBRE 2025					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.500.000	9494460812
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.500.000	9494460812
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.800.000	9494460812
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.500.000	9494460812
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.423.500	9494460812
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$2.000.000	9494460812
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.800.000	9494460812

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-005		**02**	**02/07/2024**

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$2.600.000	9494460812
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.500.000	9494460812
2	JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9494460812
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9494460812
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9494460812
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9494460812

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL NOVIEMBRE 2025					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.500.000	9496300151
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.500.000	9496300151
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.800.000	9496300151
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.500.000	9496300151
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.423.500	9496300151
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$2.000.000	9496300151
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.800.000	9496300151
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$2.600.000	9496300151
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.500.000	9496300151
2	JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9496300151
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9496300151
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9496300151
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9496300151

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-005	**02**	**02/07/2024**	

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL DICIEMBRE 2025					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.500.000	9497129833
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.500.000	9497129833
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.800.000	9497129833
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.500.000	9497129833
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.423.500	9497129833
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$2.000.000	9497129833
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.800.000	9497129833
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$2.600.000	9497129833
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.500.000	9497129833
2	JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9497129833
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.500.000	9497129833
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9497129833
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$1.423.500	9497129833

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL ENERO 2026					
1	VIVIANA PATRICIA DORIA ALVAREZ	30666500	DIRECTOR DE OBRA	30%	$1.750.950	9499758954
2	DANIEL ARTURO DUEÑAS CHANTACA	1067898585	INGENIERO ESTRUCTURAL	30%	$1.750.950	9499758954
3	ANDRES CAMILO RIVERA SANCHEZ	1067897814	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2.800.000	9499758954
4	WILLIAN MANUEL BERROCAL POSADA	10773480	INGENIERO HIDRAULICO	30%	$1.750.950	9499758954
5	FRANCISCO GABRIEL MARTINEZ SUAREZ	1072262931	CONTADOR	30%	$1.750.950	9499758954

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
6	MARIA ISABELLA PERIÑAN TOUS	1000588442	INGENIERA AMBIENTAL	100%	$2.000.000	9499758954
7	LEONARDO FAVY VASQUEZ JIMENEZ	1067846090	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2.800.000	9499758954
8	RODRIGO JOSE PEREZ DORIA	1067936343	AUXILIAR RESIDENTE	100%	$2.600.000	9499758954
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	LUIS FELIPE LONDOÑO GOMEZ	1067924339	ALMACENISTA	100%	$1.750.950	9499758954
2	LUIS MANUEL DORIA CONTRERA	1073808182	VIGILANTE	100%	$1.750.950	9499758954
3	LUCIO RAMON CONTRERAS DORIA	1073810707	VIGILANTE	100%	$1.750.950	9499758954
4	YEFRINSON BARRERA BOLAÑO	1003064873	AYUDANTE	100%	$1.750.950	9499758954
5	JUAN CARLOS GUERRA VELASQUEZ	1064981649	AYUDANTE	100%	$1.750.950	9499758954

Para el periodo de cobro se realizaron los siguientes cambios de personal:

TRAZABILIDAD DE CAMBIO PERSONAL						
Nombre y Apellidos propuesto inicialmente	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Nombre y Apellidos reemplazo	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Fecha y periodo del cambio
JOSE DE LA CRUZ CHAVEZ FAJARDO	78750675	VIGILANTE	LUIS MANUEL DORIA CONTRERA	1073808182	VIGILANTE	31/12/25

8. El valor de las obras restantes por cobrar corresponde a la suma de $511.066.925,08,00 lo que equivale al 11,64% del valor del contrato, por lo que el SALDO FINAL POR PAGAR DEL CONTRATO es; esto en concordancia con la forma de pago establecida en el contrato.

Finalmente, el balance financiero del contrato de obra es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	ESTADO	ORDEN DE PAGO
Valor inicial del contrato	$4.390.609.322,00			
Valor Acta Parcial No.1		$3.879.542.396,92	Tramite	
Valor Acta Final		$ 511.066.925,08		
Saldo a favor del municipio		$0.0		
Balance Y/O Total	$4.390.609.322,00	$4.390.609.322,00		

9. El valor final a pagar señalado en la presente acta tiene carácter provisional, toda vez que este puede variar luego de realizar las mediciones en campo y verificadas las memorias de cálculo entregadas por el contratista, entre otras circunstancias que se han

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

podido presentar en la ejecución contractual. En consecuencia, el valor final a pagar será el establecido en el acta de liquidación del contrato, la cual constituye el corte y verificación definitivo de cuentas del contrato.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

ROSA MILENA GÓMEZ CELIS
Rep. Legal Consorcio Ingenio Urbano

HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA
Rep. Legal Velásquez Ingeniería S.A.S

ANDREA MARTÍNEZ
Apoyo a la Supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Andrea Martínez – Contratista SIM
Revisó: Khalil Petro – Contratista SIM
Revisó jurídicamente: Angélica Oviedo – Contratista SIM