CONTRATO N° 4600106509 de 2026

PERIODO DE VERIFICACIÓN: 31 de enero al 30 de abril de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 14 de mayo de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	CONGREGACIÓN MISIONERA SIERVAS DE SAN JOSÉ
NIT:	890.905.819-9
REPRESENTANTE LEGAL:	BEATRIZ ELENA MONTOYA ARISMENDI
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	32.334.754
OBJETO:	ARRENDAR EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA POPULAR N1
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($95.349.768) IMPUESTOS INCLUIDOS
ADICIONES:	NO APLICA
VALOR MÁS ADICIONES:	NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($95.349.768) IMPUESTOS INCLUIDOS
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES
AMPLIACIONES: SUSPENSIONES:	NO APLICA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ENERO DE 2027

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600106509 de 2026,** se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- En cumplimiento del objeto y alcance contractual, la Secretaría de Educación (ordenadora del gasto) viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA POPULAR N1.

- A la fecha el arrendador ha cumplido con los requerimientos, especificaciones técnicas y estudios previos.

- Las partes han cumplido con las obligaciones en el anexo del contrato, de conformidad con la cláusula octava (Distrito) y la cláusula novena (contratista) del contrato **N° 4600106509 de 2026.**

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

  De acuerdo con la naturaleza y objeto del contrato, no aplica la solicitud de informes al arrendador que soporte el cumplimiento de las obligaciones requeridas, de conformidad con las especificaciones técnicas de la oferta y la propuesta presentada.

- La ejecución física del contrato es:

Ejecución Física		Duración meses Contrato	12
Inicio	**Final**	**Meses Acumulados**	**% Ejecución**
31/01/2026	27/02/2026	1	8,33%
28/02/2026	30/03/2026	2	16,67%
31/03/2026	29/04/2026	3	25,00%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento **N° 4600106509** de 2026, se enmarca dentro del Sector Educación, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento de la Educación Inicial, Prescolar, Básica y Media. De igual manera se enmarca en:

- ✓ El Plan Nacional de Desarrollo Pacto por Colombia Pacto por la Equidad, Pacto por la Equidad Política Social Moderna Centrada en la Familia Eficiente de Calidad y Conectada a Mercados, línea Educación de Calidad para un Futuro con Oportunidades para Todos, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento en la Educación Inicial, Preescolar, Básica y Media.

- ✓ PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL
  Plan de Desarrollo 2024-2027 "Por Antioquia Firme
  Línea estratégica 2. Cohesión desde lo social
  Componente 2.3. Educación y cultura con pertinencia y calidad
  Programa 2.3.1. Tránsitos armónicos y trayectorias educativas continuas y completas con calidad.

- ✓ **PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL "MEDELLÍN TE QUIERE" 2024-2027**
  Pilar: 1. CREEMOS EN LA EDUCACIÓN Y EN LAS OPORTUNIDADES PARA EL BIENESTAR ECONÓMICO
  Componente: EDUCACIÓN PARA EL PROGRESO SOCIAL
  Programa: Acceso, cobertura y permanencia escolar desde la educación preescolar hasta postsecundaria.

- Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Universidad de Antioquia	$200.316
Retención IVA 15% Ley 1607 de 2012	$570.897
Estampilla Pro Innovación	$200.316
Estampilla Justicia Familiar	$400.629
TOTAL GENERAL	**$1.372.158**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal.

A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/02/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
06/03/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
07/04/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T
05/05/2026	6 meses	Claudia Marcela Ortiz Revisora Fiscal / TP N° 60-000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de enero y febrero 2026.

Esta certificación se expide a los 03 días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 TELEFONO 440 92 74
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de febrero y marzo 2026.

Esta certificación se expide a los 06 días del mes de marzo del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 CELULAR 3217400827
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARL)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de marzo y abril 2026.

Esta certificación se expide a los 07 días del mes de abril del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
NIT 890905819-9
CALLE 70 F 110 57 CELULAR 3217400827
BOGOTA

El suscrito Revisor Fiscal CLAUDIA MARCELA ORTIZ MUÑOZ con Cedula de Ciudadanía No. 52.202.436 de Bogotá Y Tarjeta Profesional No. 60.000-T,

CERTIFICA QUE

La Congregación Misioneras Siervas de san José, se encuentra a PAZ Y SALVO, en los últimos 6 meses por concepto de PARAFISCALES (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) Sistemas General de Seguridad Social (Salud y Pensiones), así como el Sistema de Riesgos Profesionales (ARL)

Lo anterior se justifica con los Comprobantes de Egreso mensuales por estos conceptos y con las últimas consignaciones efectuadas durante los últimos meses de abril y mayo del 2026.

Esta certificación se expide a los 05 días del mes de mayo del año 2026.

Atentamente,

CLAUDIA MARCELA ORTIZ M.
REVISORA FISCAL TP No.60.000-T

- En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.

- En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosíes, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.

- El día 29 de enero de 2026, la Secretaría de Educación designó supervisión unipersonal con apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Luis Alfonso Reyes Álvarez	Principal
Javier Andrés Caro Aristizábal	Suplente

- A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los estudios previos.

- Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600106509
Objeto del Contrato Arrendar el inmueble para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA
Numero Evaluación 1
Periodo Evaluado INICIO DE CONTRATO ENERO

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00

% Total Calificacion acumulado	100,00

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600106509
Objeto del Contrato Arrendar el inmueble para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRÍA
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado FEBRERO, MARZO, ABRIL

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00

% Total Calificacion acumulado	100,00

- A la fecha, el contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000126	71100000	2320202007	240070	4000123419	50103518	5500001103

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001103	A1379	11/02/2026	5000789874	$ 7.945.814
5500001103	A1387	09/03/2026	5000791480	$ 7.945.814
5500001103	A1395	08/04/2026	5000793856	$ 7.945.814

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600106509	5500001103	207	Educación	240070	Administración de inmuebles en estado de Comodatos y Arrendamientos Medellín	$95.349.768	$23.837.442	$71.512.326

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$95.349.768
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$95.349.768
Pagos Realizados (Acumulado)	$23.837.442
Pago autorizado del mes de febrero	$7.945.814
Pago autorizado del mes de marzo	$7.945.814
Pago autorizado del mes de abril	$7.945.814
Porcentaje de ejecución financiera	25,00%

4. INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del contrato no se ha presentado debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción, reclamaciones ni controversias.

- Durante la ejecución del contrato no se ha presentado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- No se exige garantías en el presente contrato de conformidad en los estudios previos.

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autorizó los pagos correspondientes a los siguientes períodos**:**

✓ Del 31 de enero al 27 de febrero de 2026, por valor de siete millones novecientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos m/l $7.945.814 impuestos incluidos.
✓ Del 28 de febrero al 30 de marzo de 2026, por valor de siete millones novecientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos m/l $7.945.814 impuestos incluidos.
✓ Del 31 de marzo al 29 de abril de 2026, por valor de siete millones novecientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos m/l IVA $7.945.814 impuestos incluidos.

Atentamente,

Luis Alfonso Reyes Álvarez
Supervisor del Contrato
Subsecretaría Administrativa y Financiera
Secretaría de Educación

ELABORO	REVISÓ
Elizabeth Baena E. ***Elizabeth Baena Escobar*** *Apoyo técnico* *Subsecretaría Administrativa y Financiera* *Secretaría de Educación*	***Diego Andrés Oquendo Escobar*** *Apoyo jurídico* *Contrato Interadministrativo 4600106407 de 2026*