GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 280019.
PIN:2026041000273507

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 10/04/2026".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 1809615

MUNICIPIO:SANTA FE DE ANTIOQUIA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Antioquia	VEREDA: 160
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 4 N 16-35	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
042	1	001	001	0160	00015	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	042	01	00	00	01	0160	0015	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	024 - 19936	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	890907569	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	691	30/12/2008	NOTARIA	ANTIOQUIA	SANTAFE DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	25	100.0 %	48.6

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 12.689,94 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 0421001001016000017 OESTE - 0421001001016000018 OESTE - CALLE 13C OESTE - CARRERA 5 SUR - 0422001000002900615 NORTE - 0421001001016000008 OESTE - 0421001001016000010 OESTE - 0421001001016000011 OESTE - 0421001001016000012 OESTE - 0421001001016000013 OESTE - 0421001001016000014 ESTE - CARRERA 4 OESTE - 0421001001016000016 OESTE - 0421001001016000015 ESTE - 0422001000002900595

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
ORTO	NO DATA	1:1000	2024

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
ORTO_10	0	ORTO	2024	NO DATA	1:1000

VIGENCIA: 2026

VALOR TERRENO: $ 1.729.257.399

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 22.348.794

AVALÚO: $ 1.751.606.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

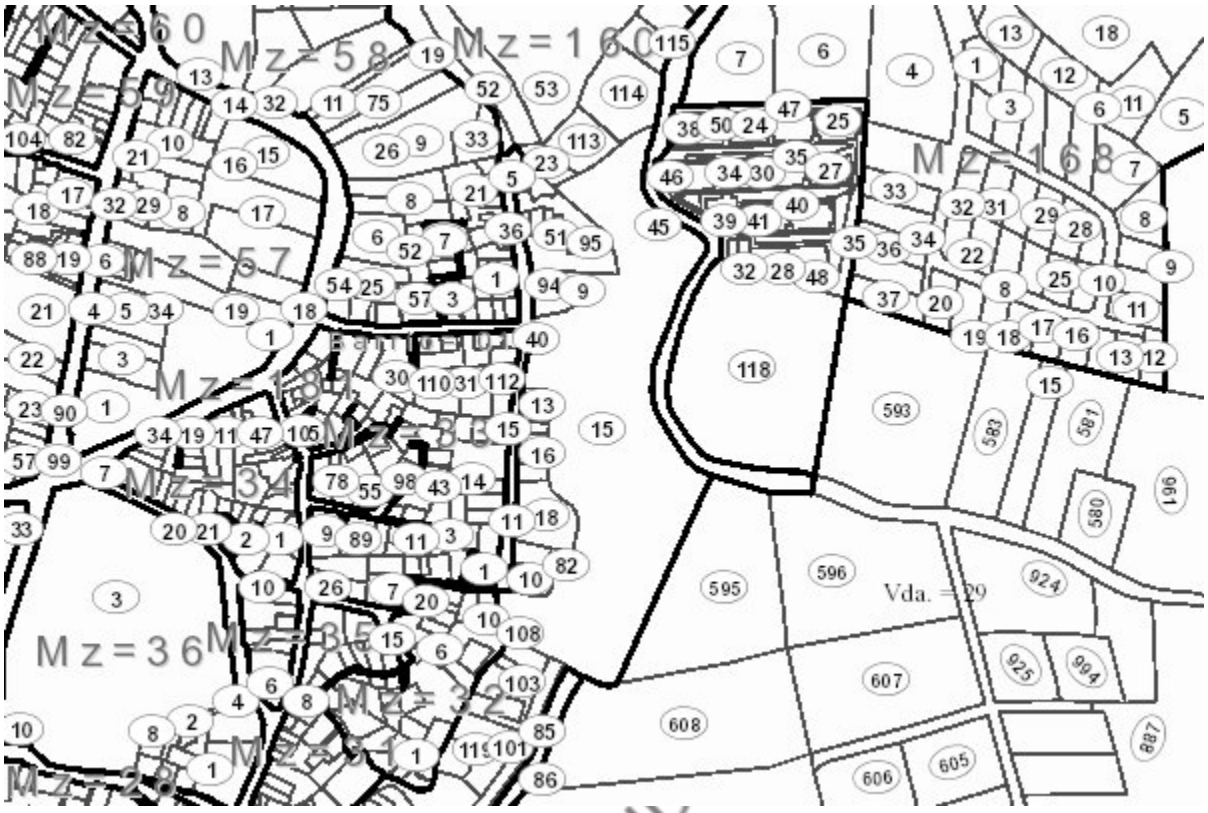
"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	7	3.750,99 m²
URBANO	13	8.938,95 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	4	3.750,99 m²
URBANO	13	8.938,95 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 10/05/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES