OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 024-19936

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 09:35:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 024 SANTA FE DE ANTIOQUIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA FE DE ANTIOQUIA
VEREDA: CAÑAVERAL
FECHA APERTURA: 25/02/2009 RADICACION: 243 CON: ESCRITURA DE 30/12/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 050420100000101600015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 11.867.79 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 691 DEL 30-12-2008, NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 11867 METROS CUADRADOS 7900 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
LA SEÑORA ANGELA MARTINEZ DE RODRIGUEZ, EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 512 O 518 DEL 27-11-98. NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA REGISTRADA EL 27-11-98. LOTEO M.I. 024-0012598. POR LA ESCRITURA 265 DEL 07-05-2003. NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA. FUE ACLARADO EL NOMBRE M.I. 024-0012958. POR ESCRITURA 47 DEL 24-09-89. NOTARIA U, DE ANTIOQUIA. DECLARACION CABIDA Y LINDEROS EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION M.I. 12535. POR ESCRITURA N. 24 DEL 18-01-89. NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA. REGISTRADA EL 10-04-89. ADJUDICACION LOQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON DEBORA GOMEZ DE MARTINEZ Y MARGARITA MARTINEZ GOMEZ. M.I. N. 024-0008328

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE NUMERO OCHO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
024-4705

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/02/2009 Radicación 243
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 30/12/2008 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ DE RODRIGUEZ ANGELA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/02/2009 Radicación 243
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 30/12/2008 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE RODRIGUEZ ANGELA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 024-19936

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 09:35:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/10/2012 Radicación 2012-024-6-1429

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 05473 DEL: 01/10/2012 DE TRANSPORTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVIAS

A: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/08/2016 Radicación 2016-024-6-1605

DOC: OFICIO DT-ANT 36748 DEL: 04/08/2016 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION CONTENIDA EN LA RESOLUCION 5473 DEL 01-10-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS NIT 8002158071

A: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/03/2018 Radicación 2018-024-6-490

DOC: DECRETO 258 DEL: 15/12/2017 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA - PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y SALUDABLE, ASÍ COMO DEL BULEVAR TURÍSTICO DEPARTAMENTAL EN LA JURISDICCIÓN DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, CONTENIDA EN EL DECRETO N° 258 DEL 15-12-2017, MODIFICADO POR EL DECRETO N° 020 DEL 20-2-2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/02/2021 Radicación 2021-024-6-135

DOC: DECRETO 200 DEL: 17/12/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CONTENIDA EN EL DECRETO N° 258 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2017, MODIFICADO POR EL DECRETO N° 020 DEL 20 FEBRERO 2018, DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/05/2021 Radicación 2021-024-6-867

DOC: RESOLUCION 061-2020 DEL: 09/11/2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACÍON DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO CLASIFICACION DEL SUELO - "SE MODIFICA EL TIPO DE PREDIO CONFORME AL NUMERAL 7º DEL ARTÍCULO 313 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/05/2021 Radicación 2021-024-6-868

DOC: RESOLUCION 013 DEL: 04/03/2021 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACÍON DIRECCION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 024-19936

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 09:35:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA RESOLUCIÓN N° 061-2020 DEL 9 DE NOVIEMBRE 2020 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACÍON DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, EN CUANTO A QUE SE EXCLUYEN 2 PREDIOS OBJETO DEL CAMBIO DE USO SUELO, Y EN CUANTO A LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA NIT# 8909075691

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2021-024-3-40 Fecha: 21/09/2021
CAMBIA TIPO DE PREDIO DE RURAL A URBANO, RES. 061-2020 DEL 09-11-2020, ACLARADA POR RES. 013 DEL 04-03-2021, DE LA SEC. DEL DPTO. ADTIVO. DE PLANEACIÓN DEL MPIO DE SANTA FE DE ANT. INST. ADTIVA. 03 DEL 14 -02-2019 SNR., ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19/04/2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 63027 impreso por: 63027
TURNO: 2024-024-1-3519 FECHA:07/05/2024
NIS: 2hmf36oazfvnFK76U37oCtoZn9+qGs37YOj1B/7vYwg=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SANTA FE DE ANTIOQUIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LINA MARIA BOTERO CADAVID
