ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	CONCEPTO DE USO DEL SUELO	POLIGONO CN3-3

Matricula
024-19936

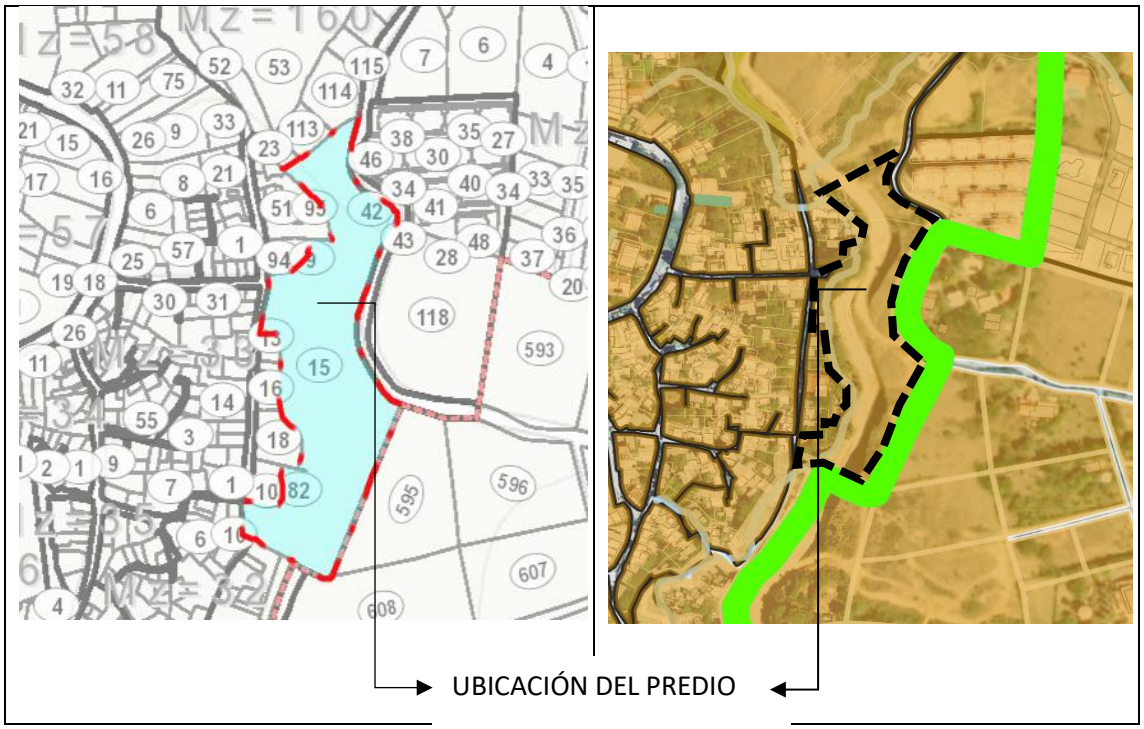
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – ANTIOQUIA

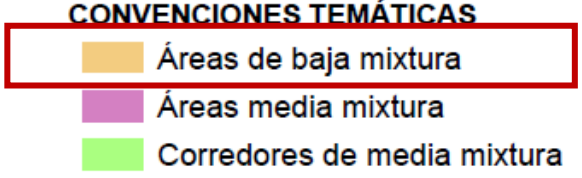
INFORMA:

Que de acuerdo al plano de **"USOS GENERALES DEL SUELO URBANO"**, Acuerdo No.005 del 22 de diciembre de 2023 (Plan Básico de Ordenamiento Territorial) el predio 015 de la manzana 160, ubicado en **CR 4 N 16-35,** a nombre de **MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, NIT – 890907569,** con numero de matrícula **024-19936** con un **área total lote de 12.689,94 m²** y **un área construida privada de 48,6 m²** en el Municipio de Santa Fe de Antioquia zona urbana; sus usos son:

USOS GENERALES DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN DEL PREDIO





Matricula
024-19936

Usos permitidos Para el Polígono de Tratamiento CN3-3;

Principal

Complementario

Condicionado

Prohibido

USOS DEL SUELO URBANO POR POLÍGONOS DE TRATAMIENTOS					
TRATAMIENTO	CÓD	PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	CONDICIONADO	PROHIBIDO
CONSERVACIÓN 1	CV1	USOS PEMP	USOS PEMP	USOS PEMP	USOS PEMP
CONSERVACIÓN 2	CV2	USOS PEMP	USOS PEMP	USOS PEMP	USOS PEMP
CONSOLIDACIÓN	CN1	A1 - A3 - B1	B2 - B6 - C1 – D1 - D2 - D4	B4 - C2	A2 - A4 - B3 - B5 - C3 - C4 - D3
	CN2	A1 - A3 - B1	A2 - A4 - B2 - B6 - C1 - C2 - D1 - D2 - D4	B4 - D3	B3 - B5 - C3 - C4
	CN3	A1 - A2 - A3 - A4 - B1	B2 - C1 - C2 - D1 - D2 - D4	B4 - B3 - B5 - D3	C3 - C4
	CNE	USO ACTUAL	USO ACTUAL	USO ACTUAL	USO ACTUAL
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI	A1 - A3 - B1	C1 - D2 - D4	A2 - A4 - B2 - B4 - B6 - C2 - D1	B3 - B5 - C3 - C4 - D3
DESARROLLO	DU	A2 - A4 - B1	B2 - B6 - C1 - D1 - D2 - D4	A1 - A3 - B4 - C2 - D3	B3 - B5 - C3 - C4
	DE	A2 - A4 - B1	B2 - B6 - C1 - C2 - D1 - D2 - D4	A1 - A3 - B3 -B4 - C3 - D3	B5 - C4

1. **USO RESIDENCIAL.** Hace referencia al uso que permite disponer un lugar de habitación para suministrar o facilitar hospedaje permanente a los ciudadanos.

USO RESIDENCIAL				
CAT	USO	CÓD	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
A	Residencial	A1	Unifamiliar puntual	Una Casa por lote independiente
		A2	Unifamiliar agrupada	Conjunto de casas en plan de vivienda - Condominios
		A3	Multifamiliar puntual	Edificios de dos o más apartamentos por un lote individual
		A4	Multifamiliar agrupado	Conjunto de edificios no contiguos en un mismo lote

Matricula
024-19936

2. **USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS.** Hace referencia al uso que permite disponer intercambios de bienes y servicios en diferentes escalas a los ciudadanos.

USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS				
CAT	USO	CÓD	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
B	Comercial y de servicios	B1	Comercio minorista y prestación de servicios profesionales	Tiendas, graneros, misceláneas, Hoteles, restaurantes, Oficinas, consultorios
		B2	Comercio mayorista y prestación de servicios especiales	Supermercados, Bodegas, Centros comerciales, Centros de convenciones, Parqueaderos
		B3	Comercio y prestación de servicios de alta peligrosidad	Gasolineras, Estaciones de servicio, Expendio y manipulación de gases
		B4	Comercio con expendio y consumo de licor	Bares, Cantinas, Tiendas, Graneros, Supermercados
		B5	Casas de lenocinio	Casas, locales

3. **USO INDUSTRIAL Y FABRIL.** Hace referencia al uso que permite disponer la transformación de materias primas y dar valor agregado.

USO INDUSTRIAL Y FABRIL				
CAT	USO	CÓD	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
C	Industrial y fabril	C1	Fabril e industrial compatibles	Artesanales
		C2	Fabril e industrial compatibles con restricción	Talleres Pequeñas industrias procesadoras
		C3	Fabril incompatible	Industrias, Fábricas, Factorías
		C4	Industria extractiva	Canteras, Minas Extracción de madera industrializada

4. **USO INSTITUCIONAL Y DOTACIONAL.** Hace referencia al uso que permite disponer servicios públicos, comunitarios y sociales a los ciudadanos.

Matricula
024-19936

USO INSTITUCIONAL Y DOTACIONAL				
CAT	**USO**	**CÓD**	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
D	Institucional y dotacional	D1	Sector administración y seguridad	Centro administrativo municipal, Policía, Organismos de Justicia, Cuerpo de bomberos, Defensa civil, Cárcel
		D2	Sector servicios sociales y comunitarios	Educación, Salud, Cultura, Recreación y deporte, Asociaciones comunitarias
		D3	Sector de servicios públicos	Plazas de mercado, Centro de acopio, Matadero, Terminal de transportes, Plantas (acueducto, alcantarillado, energía, tratamiento de desechos)
		D4	Espacios públicos	Plazas, Parques, Zonas verdes Miradores paisajísticos, Paseos peatonales

Solicitud realizada para: USO DEL SUELO PARA AVALUO.

El presente concepto es informativo. Lo anterior no implica ningún tipo de autorización.

Para constancia firma, a los (26) días del mes de marzo del 2026

FARID USUGA CARRASQUILLA
Directora del Departamento Administrativo de Planeación

PROYECTO: Luz Elida Garces Vidales CONTRATISTA DE APOYO.	REVISO: Janio Alejandro Vargas ARQUITECTO, CONTRATISTA.