enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PERIODO DEL INFORME	*13 DE AGOSTO A 31 DE AGOSTO DE 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS"
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	223004
CLIENTE:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
	Luis Giraldo Monterrosa	2025472	06/03/2025	25/06/2025
	Luis Giraldo Monterrosa	2025472	25/06/2025	25/07/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/08/2025	27/09/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/09/2025	27/10/2025
	Nadja Lilina Perez	2025756	27/10/2025	17/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	21/04/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Juan David Mora Garcia**	20261195	13/08/2026	13/11/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240101
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO
PLAZO INICIAL:	8 MESES
VALOR INICIAL:	$ 6.032.357.853,41
FECHA DE INICIO:	23/08/2024

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*28/12/2024*	*45 DIAS*	-	
2	*Terminación Anticipada*	*12/03/2025*	*N/A*	-	*Reinicio y terminación anticipada. F-PR-07 Con radicado ENT 20252300010779*

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 6.032.357.853,41
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	07/06/2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240114
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSULTOR KAPITAL
PLAZO INICIAL:	8,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 526.711.823,87
FECHA DE INICIO:	23/08/2024

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME SUPERVISIÓN

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*28/12/2024*	*45 DIAS*	*0*	
	2	*Prórroga a la suspensión*	*10/02/2025*	*3 MESES*		
	3	*Suspensión*	*13/05/2025*	*2 MESES*		
	4	*Prórroga a la suspensión*	*14/07/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*14/10/2025*	*3 MESES*		
	6	*Prórroga a la suspensión*	*13/01/2026*	*4 MESES*		
	7	*Prórroga a la suspensión*	*13/05/2026*	*4 MESES*		
	8	*Prórroga a la suspensión*	*14/09/2026*	*1 MES*		*Prorrogar la Suspensión de la orden de servicio No. 2240114 con el*

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8,5 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 526.711.823,87
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	21/02/2027
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Suspensión

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

FASE 3

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 6.032.357.853,41	
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ -	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ -	
ANTICIPO GIRADO	$ -	
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ -	
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00	
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%	

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	526.711.823,87	
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	74.359.317,00	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	452.352.506,87	**85,88%**
% EJECUCIÓN FINANCIERA	14,12%	

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**M-100234640**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	23/12/2025	$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO ANTICIPO	23/12/2025	$ 1.206.471.570,68	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	24/04/2028	$ 301.617.892,67	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	25/04/2026	$ 603.235.785,34	20/09/2024	23/09/2024
	M-100234640	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/04/2028	$ 1.809.707.356,02	20/09/2024	23/09/2024
	M-100054382	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL	25/04/2025	$ 1.809.707.356,02	28/08/2024	23/09/2024

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**CBC-100057580**	SEGUROS MUNDIAL S.A.	CUMPLIMIENTO	25/06/2025	$ 158.013.547,20	02/01/2025	16/01/2025
	CBC-100057580	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PRESTACIONES SOCIALES	25/06/2025	$ 52.671.182,40	02/01/2025	16/01/2025
	CBC-100057580	SEGUROS MUNDIAL S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2025	$ 158.013.547,20	02/01/2025	16/01/2025
	CBC-100010555	SEGUROS MUNDIAL S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL	26/06/2025	$ 325.000.000,00	09/01/2025	16/01/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*

Foto 1. *Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	**SEPTIEMBRE**	**202461010251862**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.2	**OCTUBRE**	**202461010277992**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.3	**NOVIEMBRE**	**202461010315462**	**202533010005251**
INFORME MENSUAL No.4	**DICIEMBRE**	**202561010002582 - 202651010075692**	

OBSERVACIONES: *No se realizaron devoluciones en el periodo.*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
16/07/2026	202621010019551	Respuesta al radicado No. 202651010107662 del 3 de Julio de 2026 – ENTREGA ACTA PARCIAL E INFORME DE INTERVENTORIA DEL PERIODO No.4 CORRESPONDIENTE DESDE EL 23 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2024.	GRUPO CONSULTOR KAPITAL
29/07/2026	202621010021031	Respuesta al comunicado GCK-CHPSB-003-2026 radicado ENTerritorio S.A. No. 202651010117222 – Solicitud de revisión del plan de cargas y propuesta de prórroga – Orden de Servicio No. 2240114.	GRUPO CONSULTOR KAPITAL
28/08/2026	Correo Electronico	Solicitud de Prórroga No. 5 a la Suspensión No.2 – Orden de Servicio No. 2240114	GRUPO CONSULTOR KAPITAL / grupoconsultorkapital@gmail.com

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo objeto del presente informe, no se adelantaron actividades desde el componente social relacionadas con el proyecto.

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

1. Cierre, Liquidación y Ejecución Final de la Orden de Trabajo No. 2240101
En el marco de las actuaciones adelantadas para el cierre y liquidación de la Orden de Trabajo No. 2240101 (terminada anticipadamente y de mutuo acuerdo), y con base en el comunicado con radicado 202651010051612 del 09 de abril de 2026 remitido por la Interventoría GRUPO KAPITAL S.A.S., se informa que:

Ejecución del Contrato: De las actividades contempladas, el contratista ejecutó únicamente la Actividad No. 1, correspondiente al "Chequeo y validación de diseños de los prototipos de obras conforme a la Norma Sismo Resistente NSR-10", por un valor de siete millones trescientos setenta y nueve mil catorce pesos con dos centavos M/CTE ($7.379.014,02), equivalente al 0,12% del valor total de la orden.
Trámite de Liquidación: A la fecha de corte del presente informe (31 de agosto de 2026), no se ha suscrito el Formato F-GG-16 (Acta de Entrega y Recibo Final) debido a la falta de diligenciamiento y firma por parte del contratista, a pesar de los requerimientos formales realizados mediante la comunicación ENTerritorio No. 202621010017281 del 22 de junio de 2026.
Gestión del Periodo: Durante el periodo reportado (13 al 31 de agosto de 2026), esta supervisión proyectó y programó las mesas de articulación con el Equipo de Gestión Postcontractual, orientadas a definir las acciones requeridas para adelantar la liquidación y cierre definitivo de la citada Orden de Trabajo.

2. Selección y Adjudicación del Proceso INA-033-2026

Mediante la Invitación Abierta INA-033-2026 y a través del Acta de Selección del 26 de agosto de 2026, expedida en Bogotá D.C., se aceptó la oferta del CONSORCIO SANEAMIENTO 033 para la Interventoría (Actividades 2, 3 y 4) del proyecto cuyo objeto es:

"CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OCTAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"

Valor Contractual: $5.933.993.077,05 M/CTE.
Plazo de Ejecución: Cinco punto cinco (5.5) meses para las actividades 2, 3 y 4, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
Estado Actual: Al 31 de agosto de 2026, el contrato se encuentra en trámite de perfeccionamiento y legalización.

3. Novedad Contractual de Interventoría (Orden de Servicio 2240114)

Al no haberse suscrito el Acta de Inicio con el CONSORCIO SANEAMIENTO 033 por encontrarse en proceso de legalización, es necesario prorrogar la suspensión de la Interventoría del GRUPO CONSULTOR KAPITAL S.A.S.

Novedad Contractual: Prórroga No. 5 a la Suspensión No. 2 de la Orden de Servicio 2240114.
Término: Un (1) mes, comprendido entre el 13 de septiembre de 2026 y el 13 de octubre de 2026.
Gestión del Periodo: En el marco de este informe, la supervisión solicitó al GRUPO CONSULTOR KAPITAL S.A.S. la aceptación formal de la Prórroga No. 5 y el envío de los documentos soporte para el trámite de la novedad contractual.

Elaboró:

Nombre: Juan David Mora Garcia
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Javier Camilo Barbosa	
Apoyo Técnico a la Supervisión	N/A	
Apoyo Financiero	Diana Carolina Melo	
Apoyo Juridico	Ana Milena POtes	
Apoyo Social (cuando aplique)	Liz guiza	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	