
INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



INFORME ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ ICBF REGIONAL META

OBJETO CONTRATO:

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN REGIONAL META DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF CON EL FIN DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO Y MITIGAR REBOSES Y AFECTACIONES QUE COMPROMETEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DE LA SEDE

CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ

ACTA PARCIAL No. 02

Periodo del 16 de agosto al 11 de septiembre de 2026



CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
2	ANTECEDENTES DEL CONTRATO.....	5
3	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO.....	6
4	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	7
5	INFORMACIÓN DEL PROYECTO No. 50006442026	8
	5.1. CONTROL DE PÓLIZAS	9
	5.1.1. SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	9
6	ACTIVIDADES EJECUTADAS	10
	6.1. AVANCE DE OBRA.....	10
	6.2. GRAFICO DE EJECUCIÓN VS PROGRAMADO	19
	6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS	20
6	CONDICIONES CONTRACTUALES	32
8	ESTADO FINANCIERO.....	35
	8.1. PROYECCIÓN PRESENTE ACTA	35
7	CONTROL DE ADMINISTRACIÓN	36
	7.1. PERSONAL PROFESIONAL	36
	7.2. PERSONAL OPERATIVO	37
8	IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO INTERNO Y CIRCULACIÓN PEATONAL	39
9	PROPUESTA DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	40
10	IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	41
11	CONTROL DE CALIDAD	42
12	CONCLUSIONES	43

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1 Localización geográfica del proyecto</i>	<i>7</i>
<i>Ilustración 2 Grafico Ejecutado vs Programado</i>	<i>19</i>

TABLAS

<i>Tabla 1 Información del proyecto.....</i>	<i>8</i>
<i>Tabla 2 Póliza de cumplimiento según suscripción del contrato</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 3 Póliza de responsabilidad Civil según suscripción del contrato.....</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 4 Avance de actividades de obra</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 5 Programado y ejecutado.....</i>	<i>19</i>
<i>Tabla 6 Presupuesto ajustado</i>	<i>34</i>
<i>Tabla 7 Resumen presupuestal.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabla 8 Proyeccion Acta Parcial No. 01.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabla 9 Personal Profesional.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabla 10 Personal operativo.....</i>	<i>38</i>



1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y en atención a los hallazgos identificados durante el diagnóstico técnico de los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial de la Casa Atrapasueños, sede Puerto López, realizado como etapa previa de la intervención, se presenta el informe de avance y soporte para el trámite del Acta Parcial de Obra No. 1, correspondiente al período comprendido entre el 16 de agosto y el 11 de septiembre de 2026.

El presente informe se desarrolla en el marco del Contrato de Obra No. 50006452026, cuyo objeto es: “REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN REGIONAL META DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), CON EL FIN DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO Y MITIGAR REBOSES Y AFECTACIONES QUE COMPROMETEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DE LA SEDE”.

El presente período de ejecución comprende actividades orientadas al mejoramiento y optimización de las redes sanitaria y pluvial de la infraestructura intervenida. Para la red sanitaria se desarrollaron labores de localización, replanteo, demoliciones, excavaciones, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, rellenos y reposición de pavimentos. De igual manera, en la red pluvial se realizaron actividades similares de adecuación e instalación de elementos hidráulicos, complementadas con trabajos de mantenimiento de cubiertas para el adecuado manejo de aguas lluvias. Finalmente, se ejecutaron labores de reposición de acabados en las áreas intervenidas, garantizando la recuperación de las condiciones funcionales y físicas de los espacios afectados por la obra.

Asimismo, el presente documento consolida el seguimiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad efectuado durante la ejecución de las obras, incluyendo la verificación del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Igualmente, presenta las cantidades de obra ejecutadas y el avance físico alcanzado durante el período, como soporte para el reconocimiento y pago de las actividades efectivamente ejecutadas y aprobadas por la interventoría.



2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es la entidad nacional encargada de promover y proteger los derechos de la niñez, adolescencia y sus familias, con énfasis en contextos de vulnerabilidad social. Desde su creación, en cumplimiento de la Ley 75 de 1968 y su desarrollo normativo posterior, el ICBF ha impulsado la creación y fortalecimiento de infraestructuras físicas destinadas a brindar atención integral y programas de acompañamiento social, en línea con disposiciones como la Ley 1804 de 2016 y la Ley 1098 de 2006.

Se han identificado deficiencias en la red de alcantarillado sanitario que comprometen la operatividad de las instalaciones, tales como obstrucciones recurrentes, deterioro de tuberías, posibles fallas en conexiones y afectaciones en los puntos de descarga, lo cual hace indispensable realizar obras de reposición, rehabilitación y/o adecuación de los componentes del sistema.

Las actividades comprenderán excavación, instalación o reposición de tubería sanitaria, accesorios, cajas de inspección, adecuación de pendientes, rellenos y compactación, pruebas de funcionamiento y demás labores técnicas necesarias para garantizar la correcta conducción de aguas residuales dentro del predio

Estas intervenciones resultan indispensables para mejorar el funcionamiento del sistema sanitario de la sede, toda vez que se han identificado fallas que generan reboses, obstrucciones y afectaciones que comprometen la adecuada disposición de aguas residuales, incrementan el riesgo de deterioro de la infraestructura y pueden afectar las condiciones de salubridad y bienestar tanto del personal como de los usuarios que acuden al Centro Zonal.



3 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO

El objeto del presente contrato es la intervención integral del sistema de alcantarillado pluvial y sanitario del Centro Zonal de Puerto López, el cual presenta un avanzado estado de deterioro funcional debido a la antigüedad de la infraestructura, el uso continuo y las deficiencias hidráulicas inidentificadas durante la inspección técnica

Como resultado de la visita se evidencio que la infraestructura existente presenta condiciones que afectan significativamente su funcionamiento entre ella la presencia de tuberías en gres con nivel de desgaste considerable, caja de inspección deteriorada y colmatada, canales de aguas lluvias fracturadas y reboses frecuentes durante los eventos de precipitación.

Durante el desarrollo del diagnóstico se identificó que el Centro Zonal no dispone de planos ni registros técnicos actualizados que permitan conocer con precisión el trazado de las redes existentes ni la ubicación exacta de algunos puntos de descarga situación que hizo necesario realizar un reconocimiento detallado en campo para determinar el comportamiento hidráulico del sistema y plantear una situación técnica viable.

Estas intervenciones se ejecutarán conforme a las especificaciones técnicas establecidas, así mismo se planteara la solución propuesta que busca restablecer la capacidad el sistema hidráulico, reducir el riesgo de reboses e inundaciones, eliminar el retorno de aguas residuales hacia el interior de las instalaciones, facilitar las labores de operación y mantenimiento de la infraestructura todo ello en cumplimiento del objeto contractual y de los criterios técnicos establecidos en la normatividad colombiana aplicable para redes de alcantarillado.

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades de mantenimiento se realizarán en la siguiente infraestructura:

CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ

Dirección: Carrera 6 #08 - 40, Barrio Guadalupe, Municipio de Puerto López, Departamento del Meta.

La infraestructura forma parte de las infraestructuras del ICBF Regional Meta, y en ella se desarrollarán todas las acciones previstas en el objeto contractual, bajo las condiciones técnicas y administrativas establecidas en el proceso de contratación de mínima cuantía.

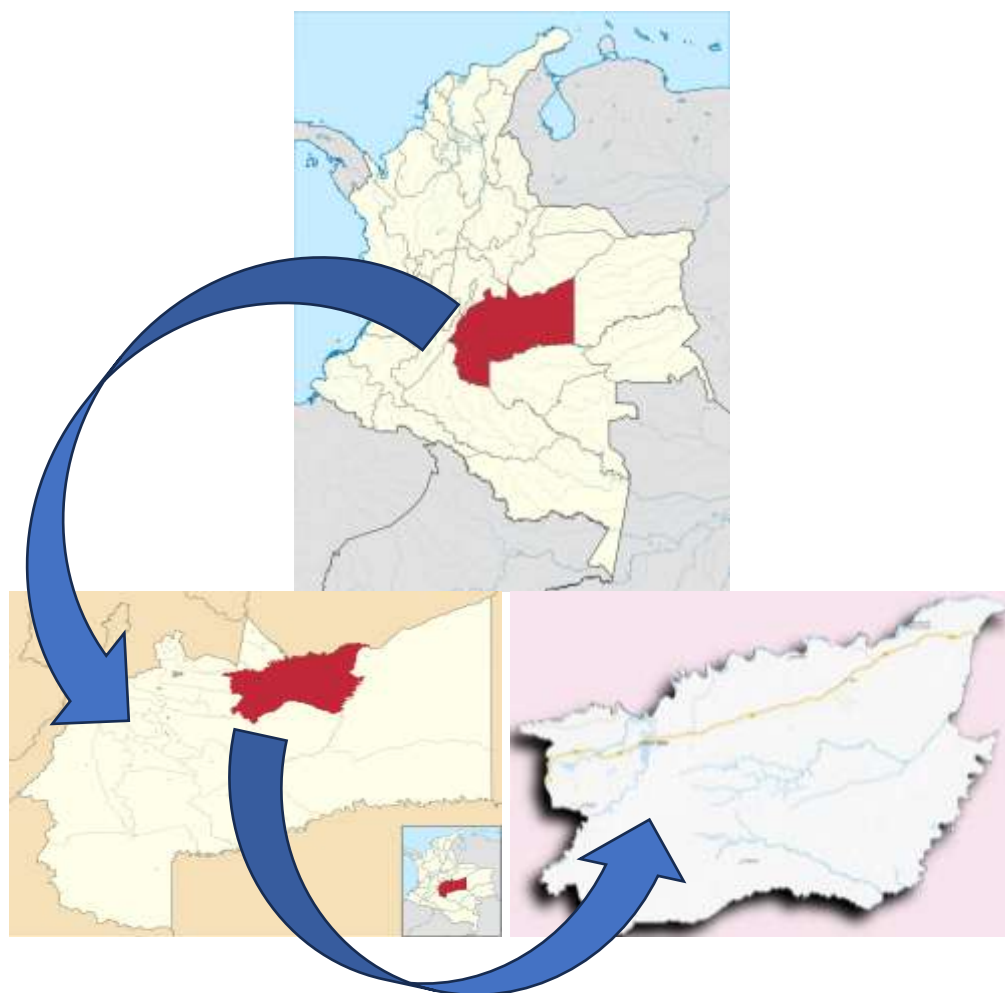


Ilustración 1 Localización geográfica del proyecto

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



5 INFORMACIÓN DEL PROYECTO No. 50006442026

CONTRATO / CONVENIO No.	50006452026
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO ZONAL DE PUERTO LÓPEZ, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN REGIONAL META DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF CON EL FIN DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO Y MITIGAR REBOSES Y AFECTACIONES QUE COMPROMETEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DE LA SEDE
CONTRATISTA OBRA:	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S
NIT:	901277160-8
REPRESENTANTE:	MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO
CONTRATANTE:	ICBF REGIONAL META
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	CONSORCIO ALCANTARILLADO PUERTO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	21 DE MAYO DE 2025
TERMINO DEL PROYECTO:	TRES (3) MESES
FECHA ACTA INICIO:	30 DE JUNIO DE 2026
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	\$145.000.0000
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR RECURSOS
AVANCE DE LA PRESENTA ACTA:	33.43%
AVANCE ACUMULADO:	83.79%

Tabla 1 Información del proyecto

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	NB-100448358		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	21/05/2026	21/02/2027	\$ 29.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	21/08/2026	21/08/2031	\$ 29.000.000,00
Calidad del servicio	21/05/2026	21/02/2027	\$ 29.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	21/05/2026	21/08/2029	\$ 21.750.000,00
ESTADO DE PÓLIZAS	APROBADA		

Tabla 2 Póliza de cumplimiento según suscripción del contrato

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°	NB-100120013		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios labores y operaciones	21/05/2026	21/08/2026	\$438.901.500,00
ESTADO DE PÓLIZAS	APROBADA		

Tabla 3 Póliza de responsabilidad Civil según suscripción del contrato



6 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período evaluado se desarrollaron actividades correspondientes a la intervención de las redes sanitaria y pluvial, iniciando con labores preliminares de localización, replanteo, cerramiento provisional y limpieza de las áreas de trabajo. Posteriormente, se ejecutaron actividades de demolición de pisos, andenes, cajas de inspección y acabados existentes, con el correspondiente manejo y disposición de escombros.

En cuanto a la red sanitaria, se realizaron excavaciones manuales, manejo de aguas durante la excavación, suministro e instalación de tubería PVC de 6", conformación de camas de apoyo en arena, rellenos compactados, construcción de cajas de inspección en concreto y fundición de placas de piso para la restitución de las áreas intervenidas.

Respecto a la red pluvial, se adelantaron actividades de excavación, instalación de tuberías PVC de 6", 8" y 10", conformación de bases y rellenos, construcción de cajas de inspección en concreto y mampostería, instalación de tapas reforzadas y ejecución de elementos complementarios para la captación y conducción de aguas lluvias, incluyendo la instalación de canal en lámina galvanizada.

De manera complementaria, se efectuaron labores de mantenimiento de cubiertas en teja de barro y teja arquitectónica, orientadas a mejorar las condiciones de drenaje y protección de la infraestructura. Finalmente, se realizaron trabajos de reposición y acabado mediante la instalación de baldosa cerámica en las áreas afectadas por las intervenciones, garantizando la recuperación funcional y estética de los espacios intervenidos.

6.1. AVANCE DE OBRA

En el periodo que comprende la presenta acta, se reportó el siguiente avance de obra discriminado a continuación:

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
RED DE ALCANTARILLADO SANITARIA											
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	66.59	\$ 5,600.00	\$ 372,904.00	59.82	\$ 334,992.00	6.77	\$ 37,912.00	66.59	\$ 372,904.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	146.34	\$ 25,000.00	\$ 3,658,500.00	124.51	\$ 3,112,750.00	21.83	\$ 545,750.00	146.34	\$ 3,658,500.00
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	90.50	\$ 8,000.00	\$ 724,000.00	76.96	\$ 615,680.00	13.54	\$ 108,320.00	90.50	\$ 724,000.00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 4,755,404.00	TOTAL	\$ 4,063,422.00	TOTAL	\$ 691,982.00	TOTAL	\$ 4,755,404.00
2 CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES											
2.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	45.88	\$ 17,300.00	\$ 793,724.00	24.66	\$ 426,618.00	17.80	\$ 307,940.00	42.46	\$ 734,558.00
N.P 2.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	17.07	\$ 34,806.00	\$ 594,138.00	9.86	\$ 343,187.00	7.12	\$ 247,819.00	16.98	\$ 591,006.00
2.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	\$ 18,900.00	\$ 37,800.00	1.00	\$ 18,900.00	1.00	\$ 18,900.00	2.00	\$ 37,800.00
NP 2.4	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERÁMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11.53	\$ 9,741.00	\$ 112,314.00	7.39	\$ 71,986.00			1.33	\$ 12,956.00
NP 2.5	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PARED. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	42.34	\$ 23,541.00	\$ 996,726.00	26.99	\$ 635,372.00			6.61	\$ 155,606.00
NP 2.6	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	\$ 32,470.00	\$ 32,470.00	1.00	\$ 32,470.00			1.00	\$ 32,470.00
NP 2.7	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	\$ 40,587.00	\$ 40,587.00	1.00	\$ 40,587.00			1.00	\$ 40,587.00
TOTAL CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES					\$ 2,607,759.00	TOTAL	\$ 1,569,120.00	TOTAL	\$ 35,863.00	TOTAL	\$ 1,604,983.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
3. EXCAVACIONES											
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	90.22	\$ 60,200.00	\$ 5,431,244.00	74.33	\$ 4,474,666.00	15.89	\$ 956,578.00	90.22	\$ 5,431,244.00
3.2	MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE MOTOBOMBA 3")	MES	1.00	\$ 7,500,000.00	\$ 7,500,000.00	0.50	\$ 3,750,000.00	0.50	\$ 3,750,000.00	1.00	\$ 7,500,000.00
TOTAL EXCAVACIONES					\$ 12,931,244.00	TOTAL	\$ 8,224,666.00	TOTAL	\$ 4,706,578.00	TOTAL	\$ 12,931,244.00
4. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS											
N.P 4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	66.59	\$ 112,723.00	\$ 7,506,225.00	54.82	\$ 6,179,475.00	11.77	\$ 1,326,750.00	66.59	\$ 7,506,225.00
N.P 4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 4"	M	6.00	\$ 42,230.00	\$ 253,380.00						
N.P 4.3	ADECUACIÓN DE CONEXIÓN SANITARIA PARA SIFÓN DE PISO DE 3" (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	1.00	\$ 493,315.00	\$ 493,315.00						
N.P 4.4	CONEXIÓN SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	1.00	\$ 76,995.00	\$ 76,995.00						
N.P 4.5	CONEXIÓN SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	2.00	\$ 87,266.00	\$ 174,532.00						
N.P 4.6	CONEXIÓN SANITARIA 4"	UN	1.00	\$ 83,077.00	\$ 83,077.00						
N.P 4.7	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 523,771.00	\$ 1,047,542.00						
N.P 4.8	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1.00	\$ 392,279.00	\$ 392,279.00						
TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					\$ 10,027,345.00	TOTAL	\$ 6,179,475.00	TOTAL	\$ 1,326,750.00	TOTAL	\$ 7,506,225.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
5. RELLENOS											
5.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.89	\$ 123,800.00	\$ 2,833,782.00	18.84	\$ 2,332,392.00	4.05	\$ 501,390.00	22.89	\$ 2,833,782.00
5.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.81	\$ 23,700.00	\$ 1,322,697.00	45.94	\$ 1,088,778.00	9.86	\$ 233,682.00	55.80	\$ 1,322,460.00
5.3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1.18	\$ 62,831.00	\$ 74,141.00	1.11	\$ 69,742.00			1.11	\$ 69,742.00
TOTAL RELLENOS					\$ 4,230,620.00	TOTAL	\$ 3,490,912.00	TOTAL	\$ 735,072.00	TOTAL	\$ 4,225,984.00
6. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
N.P 6.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	1.71	\$ 1,385,012.00	\$ 2,368,371.00			1.67	\$ 2,312,970.00	1.67	\$ 2,312,970.00
N.P 6.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	107.20	\$ 9,484.00	\$ 1,016,685.00						
TOTAL REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 3,385,056.00	TOTAL	\$ 0.00	TOTAL	\$ 2,312,970.00	TOTAL	\$ 2,312,970.00
7 CAJAS DE INSPECCIÓN											
N.P 7.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	6.00	\$ 442,937.00	\$ 2,657,622.00	5.00	\$ 2,214,685.00	1.00	\$ 442,937.00	6.00	\$ 2,657,622.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
N.P 7.2	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	4.86	\$ 207,316.00	\$ 1,007,556.00	4.05	\$ 839,630.00	0.81	\$ 167,926.00	4.86	\$ 1,007,556.00
TOTAL CAJAS DE INSPECCIÓN					\$ 3,665,178.00	TOTAL	\$ 3,054,315.00	TOTAL	\$ 610,863.00	TOTAL	\$ 3,665,178.00
TOTAL RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO					\$ 41,602,606.00		\$ 26,581,910.00		\$ 10,420,078.00		\$ 37,001,988.00
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL											
8. ACTIVIDADES PRELIMINARES											
8.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	76.54	\$ 5,600.00	\$ 428,624.00	66.66	\$ 373,296.00	9.88	\$ 55,328.00	76.54	\$ 428,624.00
8.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2.00 M	ML	165.54	\$ 25,000.00	\$ 4,138,500.00	142.45	\$ 3,561,250.00	23.09	\$ 577,250.00	165.54	\$ 4,138,500.00
8.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	41.91	\$ 8,000.00	\$ 335,280.00	32.03	\$ 256,240.00	9.88	\$ 79,040.00	41.91	\$ 335,280.00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 4,902,404.00	TOTAL	\$ 4,190,786.00	TOTAL	\$ 711,618.00	TOTAL	\$ 4,902,404.00
9.CORTES Y DEMOLICIONES											
9.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	75.26	\$ 17,300.00	\$ 1,301,998.00	43.62	\$ 754,626.00	31.24	\$ 540,452.00	74.86	\$ 1,295,078.00
N.P 9.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	34.63	\$ 34,806.00	\$ 1,205,332.00	19.81	\$ 689,507.00	14.70	\$ 511,648.00	34.51	\$ 1,201,155.00
9.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	\$ 18,900.00	\$ 37,800.00	1.00	\$ 18,900.00	1.00	\$ 18,900.00	2.00	\$ 37,800.00
TOTAL CORTES Y DEMOLICIONES					\$ 2,545,130.00	TOTAL	\$ 1,463,033.00	TOTAL	\$ 1,071,000.00	TOTAL	\$ 2,534,033.00
10. EXCAVACIONES											
10.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	97.66	\$ 60,200.00	\$ 5,879,132.00	79.88	\$ 4,808,776.00	17.78	\$ 1,070,356.00	97.66	\$ 5,879,132.00
TOTAL EXCAVACIONES					\$ 5,879,132.00	TOTAL	\$ 4,808,776.00	TOTAL	\$ 1,070,356.00	TOTAL	\$ 5,879,132.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
11. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 10" ALCANTARILLADO (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	16.88	\$ 129,700.00	\$ 2,189,336.00			16.88	\$ 2,189,336.00	16.88	\$ 2,189,336.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 8" ALCANTARILLADO (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	17.32	\$ 89,300.00	\$ 1,546,676.00	15.00	\$ 1,339,500.00	2.32	\$ 207,176.00	17.32	\$ 1,546,676.00
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	42.34	\$ 112,723.00	\$ 4,772,692.00	21.68	\$ 2,443,835.00	20.66	\$ 2,328,857.00	42.34	\$ 4,772,692.00
TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					\$ 8,508,704.00	TOTAL	\$ 3,783,335.00	TOTAL	\$ 4,725,369.00	TOTAL	\$ 8,508,704.00
12. RELLENOS											
12.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	34.49	\$ 123,800.00	\$ 4,269,862.00	16.48	\$ 2,040,224.00	17.99	\$ 2,227,162.00	34.47	\$ 4,267,386.00
12.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.48	\$ 23,700.00	\$ 1,314,876.00	26.66	\$ 631,842.00	28.81	\$ 682,797.00	55.47	\$ 1,314,639.00
TOTAL RELLENOS					\$ 5,584,738.00	TOTAL	\$ 2,672,066.00	TOTAL	\$ 2,909,959.00	TOTAL	\$ 5,582,025.00
13. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
N.P 13.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	5.22	\$ 1,385,012.00	\$ 7,229,763.00			4.85	\$ 6,717,308.00	4.85	\$ 6,717,308.00
N.P 13.2	MACETA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	326.95	\$ 9,484.00	\$ 3,100,794.00			151.26	\$ 1,434,550.00	151.26	\$ 1,434,550.00
TOTAL REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 10,330,557.00	TOTAL	\$ 0.00	TOTAL	\$ 8,151,858.00	TOTAL	\$ 8,151,858.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
14 CAJAS DE INSPECCIÓN											
N.P 14.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	3.00	\$ 442,937.00	\$ 1,328,811.00	2.00	\$ 885,874.00	1.00	\$ 442,937.00	3.00	\$ 1,328,811.00
N.P 14.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.	UN	3.00	\$ 439,132.00	\$ 1,317,396.00	2.00	\$ 878,264.00	1.00	\$ 439,132.00	3.00	\$ 1,317,396.00
N.P 14.3	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	6.00	\$ 207,316.00	\$ 1,243,896.00	2.00	\$ 414,632.00	4.00	\$ 829,264.00	6.00	\$ 1,243,896.00
TOTAL CAJAS DE INSPECCIÓN					\$ 3,890,103.00	TOTAL	\$ 2,178,770.00	TOTAL	\$ 1,711,333.00	TOTAL	\$ 3,890,103.00
15 CANALES Y BAJANTES											
NP 15.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M. INCLUYE ACABADOS EN PINTURA E INSTALACIÓN DE ANGEOS.	ML	42.59	\$ 181,734.00	\$ 7,740,051.00	25.46	\$ 4,626,948.00	15.19	\$ 2,760,539.00	40.65	\$ 7,387,487.00
15.2	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.00	\$ 46,200.00	\$ 693,000.00						
15.3	CODO SANITARIO DE 4" PARA BAJANTE	UN	12.00	\$ 26,700.00	\$ 320,400.00						
N.P 15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN LOCALIZADA DE TEJAS DETERIORADAS, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS Y	M2	140.00	\$ 31,611.00	\$ 4,425,540.00	70.00	\$ 2,212,770.00	64.39	\$ 2,035,432.00	134.39	\$ 4,248,202.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	CABALLETES CON MORTERO.										
N.P 15.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA, REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE FIJACIONES DETERIORADAS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO PARA PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	133.68	\$ 34,581.00	\$ 4,622,753.00	86.00	\$ 2,973,966.00	45.24	\$ 1,564,444.00	131.24	\$ 4,538,410.00
N.P 15.6	MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ANGE0	M	57.34	\$ 34,285.00	\$ 1,965,902.00	35.67	\$ 1,222,946.00			35.67	\$ 1,222,946.00
N.P 15.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVCs 4"	UN	10.00	\$ 56,075.00	\$ 560,750.00						
N.P 15.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION PVCs 4"	UN	4.00	\$ 37,581.00	\$ 150,324.00						
N.P 15.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° C°C PVCs 4"	UN	4.00	\$ 41,897.00	\$ 167,588.00						
N.P 15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE 6"x4"	UN	4.00	\$ 36,569.00	\$ 146,276.00						
TOTAL CANALES Y BAJANTES					\$ 20,792,584.00	TOTAL	\$ 11,036,630.00	TOTAL	\$ 6,360,415.00	TOTAL	\$ 17,397,045.00
16 REPOSICIÓN DE BALDOSA											
N.P 16.1	PISO EN ADOQUÍN CUARTERÓN DE GRESS	M2	51.53	\$ 98,585.00	\$ 5,080,085.00						
N.P 16.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	45.41	\$ 77,000.00	\$ 3,496,570.00			6.61	\$ 508,970.00	6.61	\$ 508,970.00
TOTAL REPOSICIÓN BALDOSA					\$ 8,576,655.00	TOTAL	\$ 0.00	TOTAL	\$ 508,970.00	TOTAL	\$ 508,970.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
Total RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					\$ 71,010,007.00	TOTAL	\$ 30,133,396.00	TOTAL	\$ 27,220,878.00	TOTAL	\$ 57,354,274.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 112,612,613.00		\$ 56,715,306.00		\$ 37,640,956.00		\$ 94,356,262.00
ADMINISTRACIÓN				21%	\$ 23,648,649.00		\$ 11,910,214.00		\$ 7,904,601.00		\$ 19,814,815.00
IMPREVISTOS				3%	\$ 3,378,378.00		\$ 1,701,459.00		\$ 1,129,229.00		\$ 2,830,687.00
UTILIDAD				4%	\$ 4,504,504.00		\$ 2,268,612.00		\$ 1,505,638.00		\$ 3,774,250.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 855,856.00		\$ 431,036.00		\$ 286,071.00		\$ 717,108.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 32,387,387.00		\$ 16,311,321.00		\$ 10,825,539.00		\$ 27,136,860.00
TOTAL PROYECTO					\$ 145,000,000.00		\$ 73,026,627.00		\$ 48,466,495.00		\$ 121,493,122.00
% AVANCE					100.00%	50.36%		33.43%		83.79%	

Tabla 4 Avance de actividades de obra

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



6.2. GRAFICO DE EJECUCIÓN VS PROGRAMADO

Con corte al período reportado, se mantiene como referencia el avance físico acumulado del 25,91 %, correspondiente al informe de seguimiento del mes de julio, frente a un avance programado acumulado del 11,27 %, lo que representa un adelanto de 14,64 puntos porcentuales respecto a la programación establecida.

No obstante, conforme a las cantidades de obra ejecutadas, medidas y verificadas en campo durante el período comprendido entre el 15 de julio y el 15 de agosto de 2026, el presente informe registra un avance financiero acumulado del 50,36 % del valor contractual, de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y susceptibles de reconocimiento mediante acta parcial de obra.

PROGRAMADO	MENSUAL ACUMULADO					
	0%	0.17%	11.27%	53.65%	68.02%	100.00%
	ACTA DE INICIO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	11/09/2026	SEPTIEMBRE
	\$ -	\$ 240,075.50	\$ 16,346,058.30	\$ 77,792,988.85	\$ 98,627,162.31	\$ 145,000,000.00
	MENSUAL					
	0%	0.17%	11.11%	42.38%	14.37%	31.98%
	ACTA DE INICIO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	11/09/2026	SEPTIEMBRE
	\$ -	\$ 240,075.50	\$ 16,105,982.80	\$ 61,446,930.55	\$ 20,834,173.46	\$ 46,372,837.69
EJECUTADO	MENSUAL ACUMULADO					
	0%	0.00%	25.91%	70.79%	83.79%	
	ACTA DE INICIO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	11/09/2026	SEPTIEMBRE
	\$ -	\$ 0.00	\$ 37,573,988.00	\$ 102,647,156.00	\$ 83,919,132.00	
	MENSUAL					
	0%	0.00%	25.91%	44.88%	13.00%	
	ACTA DE INICIO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	11/09/2026	SEPTIEMBRE
	\$ -	\$ 0.00	\$ 37,573,988.00	\$ 65,073,168.00	\$ 18,845,964.00	

Tabla 5 Programado y ejecutado

Ilustración 2 Grafico Ejecutado vs Programado

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
RED DE ALCANTARILLADO SANITARIA							
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	66.59	59.82	6.77	66.59	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Trazado y demarcación en campo del alineamiento, niveles y ubicación de la red sanitaria, de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto.</p>							
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	146.34	124.51	21.83	146.34	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se instala cerramiento temporal alrededor de las zonas de intervención mediante estructura de soporte y lona verde, garantizando la delimitación, protección y control del área de trabajo.</p>							
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	90.50	76.96	13.54	90.50	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se efectúa la limpieza del área de intervención mediante retiro de vegetación, capa orgánica, residuos y materiales que puedan interferir con la ejecución de las actividades posteriores.</p>							
2. CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
2.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	45.88	24.66	17.80	42.46	92.55%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecuta el corte de pavimentos y andenes con equipo mecánico de disco diamantado, definiendo los límites de demolición y evitando afectaciones a las estructuras adyacentes.</p>							
N.P 2.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	17.07	9.86	7.12	16.98	99.47%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realiza la demolición controlada de las superficies existentes mediante equipo mecánico, incluyendo cargue, transporte y disposición final de los escombros generados.</p>							
2.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	1.00	1.00	2.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realiza demolición de cajas de inspección proyectadas.</p>							
3. EXCAVACIONES							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	90.22	74.33	15.89	90.22	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutaron excavaciones manuales para la instalación de la red sanitaria y la construcción de las estructuras asociadas.</p>							
3.2	MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 1 MOTOBOMBA 3")	MES	1.00	0.50	0.50	1.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó el control y evacuación de aguas presentes en las excavaciones para mantener condiciones adecuadas de trabajo.</p>							
4. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS							
N.P							
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	66.59	54.82	11.77	66.59	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se instaló la tubería PVC de 6", efectuando las respectivas uniones y ajustes necesarios para garantizar la continuidad de la red.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
5. RELLENOS							
5.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.89	18.84	4.05	22.89	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se colocó la cama de arena como apoyo y protección de la tubería instalada en la excavación.</p>							
5.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.81	45.94	9.86	55.80	99.98%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó el relleno de las excavaciones utilizando material seleccionado del sitio y compactación mecánica por capas.</p>							
6. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO							#DIV/0!
N.P	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	1.71		1.67	1.67	97.66%
6.1							
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutó la reposición de las áreas afectadas mediante la construcción de placas de concreto.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
7 CAJAS DE INSPECCIÓN							
N.P 7.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	6.00	5.00	1.00	6.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se construyeron cajas de inspección para permitir el acceso y mantenimiento de la red sanitaria.</p>							
N.P 7.2	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	4.86	4.05	0.81	4.86	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se fabricaron e instalaron las tapas y marcos correspondientes para el cierre de las cajas de inspección.</p>							
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL							#DIV/0!
8. ACTIVIDADES PRELIMINARES							#DIV/0!
8.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	76.54	66.66	9.88	76.54	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó la localización en terreno de los tramos de red pluvial, identificando los puntos de intervención y las áreas requeridas para la ejecución de las obras.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
8.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	165.54	142.45	23.09	165.54	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se instaló cerramiento temporal en las zonas de trabajo para delimitar las áreas de intervención y brindar seguridad durante la ejecución de las actividades.</p>							
8.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	41.91	32.03	9.88	41.91	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se efectuó la limpieza general del área de trabajo mediante el retiro de vegetación, residuos y materiales que impedían el desarrollo de las actividades constructivas.</p>							
9.CORTES Y DEMOLICIONES							#DIV/0!
9.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	75.26	43.62	31.24	74.86	99.47%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizaron los cortes necesarios en pisos y andenes para permitir las excavaciones y el posterior desarrollo de la red pluvial.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
N.P 9.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	34.63	19.81	14.70	34.51	99.65%
<p>DESCRIPCIÓN: Se demolieron las superficies requeridas para la apertura de zanjas y construcción de las obras proyectadas, incluyendo el retiro del material resultante.</p>							
9.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	1.00	1.00	2.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se desmontaron y retiraron las cajas existentes que interferían con la ejecución de la nueva red de drenaje.</p>							
10. EXCAVACIONES							#DIV/0!
10.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	97.66	79.88	17.78	97.66	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutaron excavaciones para la instalación de tuberías y estructuras hidráulicas, con retiro de los materiales producto de la actividad.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				#/DIV/01
11. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS							
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10" (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	16.88		16.88	16.88	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se suministró e instaló tubería de 10" para la conducción de aguas lluvias, realizando las conexiones y ajustes requeridos durante su montaje.</p>							
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8" (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	17.32	15.00	2.32	17.32	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutó la instalación de tubería PVC de 8", garantizando su correcta unión y continuidad dentro del sistema de drenaje.</p>							
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	42.34	21.68	20.66	42.34	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó la instalación de tubería PVC de 6" como parte de la red pluvial proyectada, incluyendo las actividades necesarias para su adecuada puesta en servicio.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				#/DIV/01
12. RELLENOS							
12.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	34.49	16.48	17.99	34.47	99.94%
DESCRIPCIÓN: Se colocó y niveló la cama de arena en el fondo de las excavaciones para proporcionar soporte y protección a la tubería instalada.							
12.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.48	26.66	28.81	55.47	99.98%
DESCRIPCIÓN: Se efectuó el relleno de las zanjas una vez finalizada la instalación de la red, compactando el material en capas sucesivas.							
13. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO							#/DIV/01
N.P	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4	M3	5.22		4.85	4.85	92.91%
13.1	USOS Y COLOCACIÓN)						
DESCRIPCIÓN: Se ejecutó la reposición de las áreas intervenidas mediante la construcción de placas de concreto en las zonas afectadas por las excavaciones.							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
N.P 13.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	326.95		151.26	151.26	46.26%
<p>DESCRIPCIÓN: Se instaló malla electrosoldada como refuerzo de las placas de concreto construidas para la recuperación de las superficies intervenidas.</p>							
14 CAJAS DE INSPECCIÓN							#DIV/0!
N.P 14.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	3.00	2.00	1.00	3.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se construyeron cajas de inspección en concreto para facilitar la revisión y mantenimiento de la red pluvial.</p>							
N.P 14.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.	UN	3.00	3.00	1.00	3.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutaron cajas de inspección en mampostería de ladrillo, incluyendo los acabados necesarios para su correcto funcionamiento.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
N.P 14.3	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	6.00	2.00	4.00	6.00	100.00%
<p>DESCRIPCIÓN: Se fabricaron e instalaron las tapas y marcos correspondientes para el cierre y protección de las cajas de inspección.</p>							
15 CANALES Y BAJANTES							
NP 15.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M. INCLUYE ACABADOS EN PINTURA E INSTALACIÓN DE ANGEOS.	ML	42.59	25.46	15.19	40.65	95.44%
<p>DESCRIPCIÓN: Se fabricaron e instalaron canales para la captación y conducción de aguas lluvias provenientes de las cubiertas intervenidas.</p>							
N.P 15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN LOCALIZADA DE TEJAS DETERIORADAS, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS Y CABALLETES CON MORTERO.	M2	140.00	70.00	64.39	134.39	95.99%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó la limpieza, reparación y ajuste de la cubierta, reemplazando elementos deteriorados y corrigiendo puntos de filtración identificados.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	% AVANCE
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.				
N.P 15.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA, REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE FIJACIONES DETERIORADAS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO PARA PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	133.68	86.00	45.24	131.24	98.18%
<p>DESCRIPCIÓN: Se ejecutaron labores de limpieza, revisión y mantenimiento general de la cubierta para mejorar su estado y funcionamiento.</p>							
16 REPOSICIÓN DE BALDOSA							
N.P 16.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	45.41		6.61	6.61	14.56%
<p>DESCRIPCIÓN: Se realizó la reposición de las áreas afectadas mediante la instalación de baldosa cerámica, dejando las superficies en condiciones similares a las existentes antes de la intervención.</p>							

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



6 CONDICIONES CONTRACTUALES

De acuerdo con los hallazgos del diagnóstico técnico, se presentan las condiciones actuales del contrato y el estado de las obras requeridas, con el fin de orientar la ejecución de las actividades conforme a las necesidades reales identificadas en la infraestructura intervenida.

PROPUESTA PRESUPUESTO CENTRO ZONAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
RED DE ALCANTARILLADO SANITARIA					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	66.59	\$ 5,600.00	\$ 372,904.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	146.34	\$ 25,000.00	\$ 3,658,500.00
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	90.50	\$ 8,000.00	\$ 724,000.00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 4,755,404.00
2 CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES					
2.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	45.88	\$ 17,300.00	\$ 793,724.00
N.P 2.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	17.07	\$ 34,806.00	\$ 594,138.00
2.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	\$ 18,900.00	\$ 37,800.00
NP 2.4	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERÁMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11.53	\$ 9,741.00	\$ 112,314.00
NP 2.5	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PARED. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	42.34	\$ 23,541.00	\$ 996,726.00
NP 2.6	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	\$ 32,470.00	\$ 32,470.00
NP 2.7	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	\$ 40,587.00	\$ 40,587.00
TOTAL CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES					\$ 2,607,759.00
3. EXCAVACIONES					
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	90.22	\$ 60,200.00	\$ 5,431,244.00
3.2	MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 1 MOTOBOMBA 3")	MES	1.00	\$ 7,500,000.00	\$ 7,500,000.00
TOTAL EXCAVACIONES					\$ 12,931,244.00
4. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					
N.P 4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	66.59	\$ 112,723.00	\$ 7,506,225.00
N.P 4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 4"	M	6.00	\$ 42,230.00	\$ 253,380.00
N.P 4.3	ADECUACIÓN DE CONEXIÓN SANITARIA PARA SIFÓN DE PISO DE 3" (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	1.00	\$ 493,315.00	\$ 493,315.00
N.P 4.4	CONEXIÓN SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	1.00	\$ 76,995.00	\$ 76,995.00
N.P 4.5	CONEXIÓN SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	2.00	\$ 87,266.00	\$ 174,532.00
N.P 4.6	CONEXIÓN SANITARIA 4"	UN	1.00	\$ 83,077.00	\$ 83,077.00
N.P 4.7	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 523,771.00	\$ 1,047,542.00
N.P 4.8	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1.00	\$ 392,279.00	\$ 392,279.00
TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					\$ 10,027,345.00
5. RELLENOS					
5.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.89	\$ 123,800.00	\$ 2,833,782.00
5.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.81	\$ 23,700.00	\$ 1,322,697.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



PROPUESTA PRESUPUESTO CENTRO ZONAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
NP 5.3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1.18	\$ 62,831.00	\$ 74,141.00
TOTAL RELLENOS					\$ 4,230,620.00
6. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
N.P 6.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	1.71	\$ 1,385,012.00	\$ 2,368,371.00
N.P 6.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	107.20	\$ 9,484.00	\$ 1,016,685.00
TOTAL REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 3,385,056.00
7 CAJAS DE INSPECCIÓN					
N.P 7.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	6.00	\$ 442,937.00	\$ 2,657,622.00
N.P 7.2	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	4.86	\$ 207,316.00	\$ 1,007,556.00
TOTAL CAJAS DE INSPECCIÓN					\$ 3,665,178.00
TOTAL RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO					\$ 41,602,606.00
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					
8. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
8.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	76.54	\$ 5,600.00	\$ 428,624.00
8.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	165.54	\$ 25,000.00	\$ 4,138,500.00
8.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	41.91	\$ 8,000.00	\$ 335,280.00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 4,902,404.00
9.CORTES Y DEMOLICIONES					
9.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	75.26	\$ 17,300.00	\$ 1,301,998.00
N.P 9.2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	34.63	\$ 34,806.00	\$ 1,205,332.00
9.3	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	\$ 18,900.00	\$ 37,800.00
TOTAL CORTES Y DEMOLICIONES					\$ 2,545,130.00
10. EXCAVACIONES					
10.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	97.66	\$ 60,200.00	\$ 5,879,132.00
TOTAL EXCAVACIONES					\$ 5,879,132.00
11. INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10" (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	16.88	\$ 129,700.00	\$ 2,189,336.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8" (INC NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	M	17.32	\$ 89,300.00	\$ 1,546,676.00
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	42.34	\$ 112,723.00	\$ 4,772,692.00
TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS					\$ 8,508,704.00
12. RELLENOS					
12.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	34.49	\$ 123,800.00	\$ 4,269,862.00
12.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.48	\$ 23,700.00	\$ 1,314,876.00
TOTAL RELLENOS					\$ 5,584,738.00
13. REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
N.P 13.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	5.22	\$ 1,385,012.00	\$ 7,229,763.00

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



PROPUESTA PRESUPUESTO CENTRO ZONAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
N.P 13.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	326.95	\$ 9,484.00	\$ 3,100,794.00
TOTAL REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 10,330,557.00
14 CAJAS DE INSPECCIÓN					
N.P 14.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	3.00	\$ 442,937.00	\$ 1,328,811.00
N.P 14.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.	UN	3.00	\$ 439,132.00	\$ 1,317,396.00
N.P 14.3	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	6.00	\$ 207,316.00	\$ 1,243,896.00
TOTAL CAJAS DE INSPECCIÓN					\$ 3,890,103.00
15 CANALES Y BAJANTES					
NP 15.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M. INCLUYE ACABADOS EN PINTURA E INSTALACIÓN DE ANGO.	ML	42.59	\$ 181,734.00	\$ 7,740,051.00
15.2	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.00	\$ 46,200.00	\$ 693,000.00
15.3	CODO SANITARIO DE 4" PARA BAJANTE	UN	12.00	\$ 26,700.00	\$ 320,400.00
N.P 15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN LOCALIZADA DE TEJAS DETERIORADAS, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS Y CABALLETES CON MORTERO.	M2	165.00	\$ 31,611.00	\$ 4,425,540.00
N.P 15.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA, REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE FIJACIONES DETERIORADAS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO PARA PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	171.00	\$ 34,581.00	\$ 4,622,753.00
N.P 15.6	MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ANGO	M	57.34	\$ 34,285.00	\$ 1,965,902.00
N.P 15.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVCS 4"	UN	10.00	\$ 56,075.00	\$ 560,750.00
N.P 15.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION PVCS 4"	UN	4.00	\$ 37,581.00	\$ 150,324.00
N.P 15.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° C*C PVCS 4"	UN	4.00	\$ 41,897.00	\$ 167,588.00
N.P 15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE 6"x4"	UN	4.00	\$ 36,569.00	\$ 146,276.00
TOTAL CANALES Y BAJANTES					\$ 20,792,584.00
16 REPOSICIÓN DE BALDOSA					
N.P 16.1	PISO EN ADOQUIN CUARTERÓN DE GRESS	M2	51.53	\$ 98,585.00	\$ 5,080,085.00
N.P 16.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	45.41	\$ 77,000.00	\$ 3,496,570.00
TOTAL REPOSICIÓN BALDOSA					\$ 8,576,655.00
Total RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					\$ 71,010,007.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 112,612,613.00
ADMINISTRACIÓN				21%	\$ 23,648,649.00
IMPREVISTOS				3%	\$ 3,378,378.00
UTILIDAD				4%	\$ 4,504,504.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 855,856.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 32,387,387.00
TOTAL PROYECTO					\$ 145,000,000.00

Tabla 6 Presupuesto ajustado

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



8 ESTADO FINANCIERO

El contrato de obra no cuenta con anticipo y, a la fecha de corte del presente período, no se ha tramitado acta de cobro parcial.

COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
Red de alcantarillado sanitario	\$ 41,602,606.00
Red de alcantarillado pluvial	\$ 71,010,007.00
Subtotal de costos directos	\$ 112,612,613.00
Administración – 21 %	\$ 23,648,649.00
Imprevistos – 3 %	\$ 3,378,378.00
Utilidad – 4 %	\$ 4,504,504.00
IVA sobre la utilidad – 19 %	\$ 855,856.00
VALOR TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO	\$ 145,000,000.00

Tabla 7 Resumen presupuestal

8.1. PROYECCIÓN PRESENTE ACTA

ACTA	PERIODO	VALOR PAGADO	VALOR ACUMULADO	SALDO
1	ACTA PARCIAL No: 01 (15/07/2026 A 15/08/2026)	\$ 73,026,627.00	\$ 73,026,627.00	\$ 71,973,373.00
2	ACTA PARCIAL No. 02 (16/08/2026 A 11/09/2026)	\$ 48,466,495.00	\$ 121,493,122.00	\$ 23,506,878.00
TOTAL		\$ 121,493,122.00		

Tabla 8 Proyección Acta Parcial No. 02

La presente proyección contempla un avance financiero del 33,43 % para el periodo comprendido entre el 16 de agosto y el 11 de septiembre de 2026, alcanzando un avance financiero acumulado del 83,79 % del contrato.

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



7 CONTROL DE ADMINISTRACIÓN

7.1. PERSONAL PROFESIONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	IBC COTIZACIÓN	No. DE PLANILLA	RAZÓN SOCIAL	EPS	PENSIÓN	ARL
CLARA ALICIA RODRÍGUEZ GUERRERO	40404583	DIRECTOR DE OBRA	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	COMPENSAR	COLPENSIONES	SURA
CÁNDIDO BARACALDO CLAVIJO	19474400	RESIDENTE DE OBRA	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
HÉCTOR JULIÁN TRUJILLO DÍAZ	1121934501	PROFESIONAL SST	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	SURA
CRISTIAN FERNANDO LÓPEZ VALDERRAMA	1006718428	MAESTRO DE OBRA	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	NUEVA EPS	PROTECCIÓN	SURA

Tabla 9 Personal Profesional

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



7.2. PERSONAL OPERATIVO

NOMBRE DEL EMPLEADO	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	IBC COTIZACIÓN	No. DE PLANILLA	RAZÓN SOCIAL	EPS	PENSIÓN	ARL
LORENA MELO GORDILLO	1032447426	PERSONAL DE CAMPO	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	SANITAS	COLPENSIONES	SURA
OMAR ANDRES LOPEZ VALDERRAMA	1125551619	PERSONAL DE CAMPO	30	\$ 1.750.905	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	NUEVA EPS MOVILIDAD	PROTECCIÓN	SURA
ADRIANA LUCIA BERMUDEZ NIÑO	1120873950	PERSONAL DE CAMPO	1	\$ 58.364	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	SANITAS	PORVENIR	SURA
JOSÉ ARIEL CORTÉS	79063702	PERSONAL DE CAMPO	10	\$ 583.635	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	PORVENIR	SURA
DIEGO ALEJANDRO CHÁVEZ	1121871574	PERSONAL DE CAMPO	4	\$ 233.454	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA
PEDRO EMILIO PARRA LLANOS	19408380	PERSONAL DE CAMPO	1	\$ 58.364	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	SURA

INFORME TÉCNICO

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



KEINER LEONARDO ROJAS GUTIÉRREZ	1075224513	PERSONAL DE CAMPO	4	\$ 233.454	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	CAPITAL SALUD	COLFONDOS	SURA
ESPERANZA URRIAGO VALENZUELA	52973296	PERSONAL DE CAMPO	1	\$ 58.364	9510971646	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S.	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA

Tabla 10 Personal operativo



8 IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO INTERNO Y CIRCULACIÓN PEATONAL

Durante la ejecución de las actividades relacionadas con la construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, incluyendo localización y replanteo, instalación de cerramientos provisionales, descapote y limpieza, excavaciones, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, rellenos, reposición de superficies en concreto, mantenimiento de cubiertas e instalación de canales para aguas lluvias, se implementaron las medidas de manejo de tránsito y seguridad necesarias para garantizar el desarrollo adecuado de las obras y la movilidad segura de los usuarios de la sede.

Las áreas intervenidas fueron delimitadas mediante cerramientos provisionales, cinta de señalización y elementos preventivos visibles, permitiendo identificar claramente los frentes de trabajo y restringir el acceso a personal no autorizado. De igual manera, se mantuvieron habilitados y seguros los accesos peatonales y las áreas de circulación utilizadas por funcionarios, contratistas y visitantes.

Durante la ejecución de las excavaciones y la instalación de las redes, se efectuó la señalización permanente de las zanjas y zonas de intervención, así como la protección de las áreas abiertas mientras se adelantaban las actividades constructivas. Asimismo, las labores de retiro de materiales, manejo de escombros, suministro de insumos y movilización de herramientas y equipos se realizaron de manera organizada, evitando afectar la circulación interna y el funcionamiento normal de las instalaciones.

Adicionalmente, se realizaron recorridos periódicos para verificar las condiciones de señalización, estado de los cerramientos, limpieza de los frentes de trabajo y correcta disposición de materiales, manteniendo condiciones adecuadas de orden y seguridad durante toda la ejecución de las actividades.

Los registros fotográficos anexos evidencian la implementación de las medidas adoptadas durante el desarrollo de la obra, así como la adecuada delimitación de las áreas intervenidas, la señalización preventiva y la protección de los diferentes frentes de trabajo ejecutados durante el período reportado.



9 PROPUESTA DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el período reportado, las actividades correspondientes a la construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial se desarrollaron bajo los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Entre las labores ejecutadas se encuentran la localización y replanteo, instalación de cerramientos provisionales, descapote y limpieza de las áreas de intervención, corte y demolición de pisos, andenes y cajas de inspección existentes, excavaciones para instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, rellenos compactados, reposición de superficies en concreto, instalación de canales para manejo de aguas lluvias, mantenimiento de cubiertas y reposición de acabados en baldosa cerámica.

Previo al desarrollo de las actividades, se verificó que el personal vinculado al proyecto contara con afiliación vigente al Sistema de Seguridad Social Integral y recibiera las respectivas inducciones, reinducciones y charlas de seguridad relacionadas con los riesgos asociados a las labores programadas. Del mismo modo, se garantizó la entrega y uso permanente de los elementos de protección personal requeridos para cada actividad, tales como casco, botas de seguridad, guantes, gafas de protección, chaleco reflectivo y demás elementos aplicables según las condiciones de trabajo.

Durante la ejecución de las excavaciones para la instalación de las redes sanitaria y pluvial, se implementaron medidas preventivas mediante la señalización y delimitación de las áreas intervenidas, control de acceso a los frentes de trabajo y verificación permanente de las condiciones de las zanjas. Para las actividades de demolición, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, reposición de concreto, instalación de canales y mantenimiento de cubiertas, se aplicaron procedimientos seguros de trabajo y control de riesgos asociados a manipulación de herramientas, trabajo en alturas, levantamiento de cargas, proyección de partículas y tránsito de personal en zonas de intervención.

Adicionalmente, se realizaron inspecciones periódicas a herramientas, equipos, elementos de emergencia, áreas de almacenamiento y frentes de trabajo, verificando condiciones adecuadas de orden, aseo y seguridad. Asimismo, se efectuó seguimiento continuo al uso de los elementos de protección personal y al cumplimiento de las medidas preventivas establecidas para cada actividad.

Los registros fotográficos adjuntos evidencian la implementación de las medidas de seguridad adoptadas durante la ejecución de las obras, así como la correcta señalización y organización de los frentes de trabajo. Como resultado de la gestión realizada, las actividades se desarrollaron en condiciones seguras, sin presentarse accidentes de trabajo que afectaran la integridad del personal vinculado al proyecto durante el período reportado.



10 IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante el período reportado, las actividades correspondientes a la construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, incluyendo localización y replanteo, instalación de cerramientos provisionales, descapote y limpieza, excavaciones, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, rellenos, reposición de superficies en concreto, mantenimiento de cubiertas e instalación de canales para el manejo de aguas lluvias, fueron ejecutadas aplicando las medidas de manejo ambiental definidas para el proyecto, con el propósito de reducir y controlar los impactos generados por la intervención de las diferentes áreas de trabajo. Como parte del desarrollo de las actividades, se realizó el manejo adecuado de los residuos derivados de las excavaciones, demoliciones, construcción de estructuras de inspección, mantenimiento de cubiertas y demás labores ejecutadas, procurando mantener los frentes de obra limpios y organizados. Los materiales sobrantes y escombros fueron recolectados de manera permanente y retirados de las zonas intervenidas para evitar afectaciones a la circulación y al funcionamiento normal de las instalaciones.

Durante la ejecución de las excavaciones para las redes sanitaria y pluvial, se efectuó un control permanente sobre el material producto de la excavación, evitando su dispersión en las áreas aledañas y garantizando su disposición temporal en sitios adecuados mientras se realizaba su retiro o reutilización. Asimismo, se implementaron medidas para evitar la obstrucción de drenajes existentes y la acumulación de materiales en zonas susceptibles a escorrentías. En las actividades de corte y demolición de pisos, andenes y cajas de inspección, así como durante el transporte y manipulación de materiales, se adoptaron acciones orientadas a minimizar la generación de polvo, mantener el orden de los frentes de trabajo y reducir las posibles molestias a los usuarios de la sede. De igual manera, se efectuó limpieza periódica de las áreas intervenidas para conservar condiciones adecuadas de aseo durante la ejecución de las obras.

Para las actividades asociadas al mantenimiento de cubiertas, instalación de canales y adecuación de sistemas de captación de aguas lluvias, se realizó la limpieza y disposición controlada de los residuos retirados, evitando su acumulación sobre cubiertas, zonas verdes o áreas de circulación. Estas labores permitieron mejorar las condiciones de drenaje y contribuir al adecuado manejo de las aguas lluvias dentro de las instalaciones.

Adicionalmente, se mantuvo un seguimiento continuo a las condiciones ambientales de los frentes de trabajo, verificando el almacenamiento adecuado de materiales, el estado general de las áreas intervenidas y la correcta disposición de los residuos generados durante la ejecución de las diferentes actividades. Finalmente, al cierre de cada jornada se realizaron labores de limpieza, recolección de residuos, organización de herramientas y materiales, así como la revisión de las áreas intervenidas, manteniendo condiciones adecuadas de orden y aseo. Los registros fotográficos anexos evidencian la implementación de las medidas ambientales adoptadas durante el período reportado y el cumplimiento de las acciones de manejo establecidas para la ejecución del proyecto.



11 CONTROL DE CALIDAD

Durante el período reportado se realizaron actividades de seguimiento y control de calidad a las obras correspondientes a la construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, con el fin de verificar que los trabajos ejecutados cumplieran con las condiciones técnicas requeridas para su correcto funcionamiento y durabilidad.

Como parte de este proceso, se efectuó la revisión permanente de las actividades de localización y replanteo, excavación, instalación de tuberías, construcción de cajas de inspección, rellenos compactados y reposición de superficies intervenidas. De igual manera, se verificó que las actividades de mantenimiento de cubiertas e instalación de canales para aguas lluvias se desarrollaran conforme a las condiciones previstas para cada intervención.

Durante la instalación de las tuberías se realizó seguimiento a las condiciones de suministro de los materiales, verificando su estado físico antes de la instalación y controlando aspectos constructivos relacionados con alineación, pendientes, empalmes y condiciones generales de montaje. Asimismo, se inspeccionó la conformación de la base en arena y los procesos de relleno ejecutados una vez terminada la instalación de cada tramo de red.

Para la construcción de las cajas de inspección en concreto y mampostería se verificaron aspectos como dimensiones generales, acabados, conformación de canales interiores y correcta instalación de tapas y marcos, asegurando la funcionalidad de las estructuras construidas.

En las actividades relacionadas con la reposición de áreas intervenidas, se efectuó seguimiento a la ejecución de placas en concreto, colocación de malla electrosoldada y reposición de acabados en baldosa cerámica, verificando la correcta instalación de los materiales y la calidad de los acabados finales.

De igual forma, durante las labores de mantenimiento de cubiertas y adecuación de canales de recolección de aguas lluvias, se realizaron inspecciones visuales para verificar la correcta ejecución de las reparaciones, limpieza de superficies, fijación de elementos y funcionamiento general de los sistemas intervenidos.

Como soporte del proceso de control de calidad, se mantuvo un registro fotográfico de las diferentes etapas constructivas y de los elementos instalados, permitiendo realizar trazabilidad de las actividades ejecutadas y evidenciar el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos para el proyecto. Asimismo, las actividades desarrolladas fueron objeto de seguimiento permanente por parte de la supervisión e interventoría, quienes realizaron las verificaciones correspondientes durante la ejecución de las obras.



12 CONCLUSIONES

- En esta etapa se desarrollaron actividades relacionadas con la instalación de tuberías sanitarias y pluviales, construcción de cajas de inspección, ejecución de rellenos y compactaciones, reposición de pavimentos y placas en concreto, mantenimiento de cubiertas, instalación de canales para el manejo de aguas lluvias y reposición de acabados, contribuyendo al mejoramiento integral del sistema de drenaje de la sede.
- Las actividades ejecutadas fueron desarrolladas bajo los lineamientos establecidos para seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y control de tránsito, manteniendo condiciones adecuadas para la ejecución de las labores y para la seguridad de los usuarios y personal presente en las instalaciones.
- Se dio cumplimiento a los procedimientos de control de calidad establecidos para el proyecto, garantizando la correcta instalación de las redes, la adecuada ejecución de las estructuras de inspección, la conformidad de los materiales utilizados y la terminación satisfactoria de las actividades complementarias desarrolladas durante el período.
- Como resultado de las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo, para la presente Acta Parcial de Obra No. 2 se registra un valor a reconocer de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$48.466.495,00), correspondiente a un avance financiero del 33,43 % en el período evaluado.
- Con la ejecución reportada en la presente acta, el contrato alcanza un valor acumulado ejecutado de CIENTO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$121.493.122,00), equivalente a un avance financiero acumulado del 83,79 %.
- De acuerdo con las verificaciones realizadas por la interventoría, los trabajos ejecutados cumplen con las condiciones técnicas y contractuales exigidas, razón por la cual se considera procedente el reconocimiento de las cantidades de obra ejecutadas y el trámite de pago correspondiente a la presente acta parcial.

Firma	
MARÍA MÓNICA DUARTE GUERRERO	
REPRESENTANTE LEGAL	