sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

DOCUMENTOS ACTA DE LIQUIDACION CONT 053-25 CONSORCIO 4KED 2025

1 mensaje

legalizacioncontratosycuentas ycuentas <legalizacioncontratosycuentas@ibal.gov.co>
Para: sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

18 de septiembre de 2026 a las 9:04 a.m.

ADJUNTO PARA TRÁMITE PERTINENTE

DOCUMENTOS ACTA DE LIQUIDACION CONT 053-25 CONSORCIO 4KED 2025.PDF
3868K

IBAL SIG	**SOPORTES DOCUMENTALES PARA TRAMITE DE CUENTA** **SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**	**CÓDIGO:** GJ-R-050 **FECHA VIGENCIA:** 2016-10-12 **VERSIÓN: 02** **Página 1 de 1**

Ibagué, Septiembre 17 de 2026

Doctor
GERMAN DARIO FONSECA SALCEDO
SECRETARIO GENERAL
IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL
La Ciudad

Geraldine R
17/09/2026
7:58 AM.
Rad: 20260662

REF: ENVIO SOPORTES PARA TRAMITE DE CUENTA ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO N° 053 DEL 03 DE ABRIL DE 2025.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de allegarle los soportes documentales originales para que obren dentro de la carpeta del archivo de gestión de la secretaria general, así como también las copias de los documentos que son requeridos por la oficina de contabilidad para el respectivo tramite de cuenta, para lo cual me permito relacionar al detalle los documentos que adjunto, de la siguiente manera:

DOCUMENTOS ACTA DE LIQUIDACION:

- Soportes Documentales para Tramites de Cuenta – original
- Factura Electrónica – Original (2 Ejemplares)
- Acta Final – 1 ejemplar
- Acta de Liquidación Firmada -- Original (2 ejemplares)
- Certificado de Tesorería del Ibal -- Original
- Certificado Registro Presupuestal y Disponibilidad Presupuestal – Original

Atentamente,

CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
SUPERVISOR CONTRATO 053

HOMAR DAVID CALDERON
SUPERVISOR CONTRATO 053

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
No. CONTRATO Y FECHA:	053 DEL 03 DE ABRIL DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO 4KED-2025
Nit o C.C. No.	901.931.668-2
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.977.887.179
VALOR ADICION	$ 666.097.297
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.643.984.476
ANTICIPO (30%):	$ 593.366.154
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES
PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PRORROGA 2:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PRORROGA 3:	TRES (03) MESES
PRORROGA 4:	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	TRECE (13) MESES
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISORES:	CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA - Profesional Universitario I – Dirección de Planeación HOMAR DAVID CALDERON CALDERON – Profesional Universitario I – Gestión Acueducto
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE MAYO DE 2025
FECHA SUSPENCIÓN 01:	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO 01:	06 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE SUSPENSIÓN 02:	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE REINICIO 02:	25 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 DE JULIO DE 2026
N° Y FECHA CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO	20250097 DEL 17/02/2025 20260225 DEL 24/03/2026 20250260 DEL 02/01/2026 CXP
N° Y FECHA CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN EL CONTRATO	20250260 DEL 10/04/2025 20260252 DEL 27/03/2026 20250260 DEL 02/01/2026 CXP

Entre los suscritos a saber: **ROBERTO SANTOFIMIO VARÓN**, identificada con cedula de ciudadanía N° 14.242.651 expedida en Ibagué, en su condición de Gerente y ordenador del gasto, según Decreto N° 1000-0429 del 12 de Julio de 2025 y acta de posesión No. 1400-183 de la misma fecha, quien está debidamente facultado para suscribir y liquidar contratos en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL**, en su calidad de CONTRATANTE, los ingenieros **CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA** Profesional Universitario 01 – Dirección de Planeación y el Ingeniero **HOMAR DAVID CALDERON CALDERON,** Profesional Universitario 01 – Gestión Acueducto, en su calidad de Supervisores, y la señora **ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 52.020.033 de Bogotá, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO 4KED-2025,** identificado con Nit N° 901.931.668-2, por, en su calidad de **CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la presente acta de liquidación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que entre el **IBAL S.A. E.S.P OFICIAL** y el **CONSORCIO 4KED-2025**, se celebró el contrato de obra N° 053 del 03 de abril de 2025, cuyo objeto es CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL.

2.- Que durante la ejecución del contrato se celebraron actas de modificación de cantidades e ítems no previstos, las cuales eran indispensables para la correcta y total culminación del contrato; que los precios nuevos aprobados quedaron consignados en las actas de aprobación de precios e ítems no previstos, acta modificatoria N°01 suscrita el día 02 de Julio de 2025, Acta modificatoria N°02 suscrita el 17 de Septiembre de 2025, Acta modificatoria N°03 suscrita el 23 de Octubre de 2025, Acta modificatoria N°04 suscrita el 13

de Noviembre de 2025, Acta modificatoria N°05 suscrita el 10 de Diciembre de 2025, Acta modificatoria N°06 suscrita el 12 de Febrero de 2026, modificatoria N°07 suscrita el 25 de Marzo de 2026, Acta modificatoria N°08 suscrita el 24 de Abril de 2026 y el Acta modificatoria N°09 suscrita el 18 de Junio de 2026 las cuales hace parte integral del contrato objeto de la presente liquidación.

3. El contrato estuvo amparado por las garantías expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS MUNDIAL, según el siguiente detalle:

DOCUMENTO	GARANTÍA N°	AMPAROS PACTADOS	VALORES AMPARADOS ($)	VIGENCIA DE LOS AMPAROS (dd/mm/aaaa)		FECHA DE APROBACIÓN (dd/mm/aaaa)
				INICIO	FINAL	
INICIAL	I-100042898 A-0	Cumplimiento	395.577.435,80	03/04/2025	03/01/2026	10 Abril de 2025
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	03/04/2025	03/07/2025	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	03/04/2025	03/07/2028	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	03/07/2025	03/07/2030	
		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	03/04/2025	03/07/2026	
	I-100010737 A-0	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153	03/04/2025	03/07/2026	
		Patronal	593.366.153	03/04/2025	03/07/2026	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153	03/04/2025	03/07/2026	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153	03/04/2025	03/07/2026	
ACTA DE INICIO	I-100042898 A-3	Cumplimiento	395.577.435,80	09/05/2025	08/02/2026	13 Mayo de 2025
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	08/08/2025	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	09/05/2025	08/08/2028	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	08/05/2025	08/08/2030	

		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	09/05/2025	08/08/2026	
	I-100010737 A-3	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153	09/05/2025	08/08/2026	
		Patronal	593.366.153	09/05/2025	08/08/2026	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153	09/05/2025	08/08/2026	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153	09/05/2025	08/08/2026	
PRORROGA 01	I-100042898 A-4	Cumplimiento	395.577.435,80	09/05/2025	23/03/2026	06 de Agosto de 2025
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	23/09/2025	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	09/05/2025	23/09/2028	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	23/09/2025	23/09/2030	
		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	09/05/2025	23/09/2026	
	I-100010737 A-4	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153	09/05/2025	23/09/2026	
		Patronal	593.366.153	09/05/2025	23/09/2026	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153	09/05/2025	23/09/2026	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153	09/05/2025	23/09/2026	
PRORROGA 02	I-100042898 A-5	Cumplimiento	395.577.435,80	09/05/2025	07/05/2026	23 de Septiembre de 2025
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	07/11/2025	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	09/05/2025	07/11/2028	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	07/11//2025	07/11/2030	
		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	09/05/2025	07/11/2026	
	I-100010737 A-5	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153,00	09/05/2025	07/11/2026	
		Patronal	593.366.153,00	09/05/2025	07/11/2026	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153,00	09/05/2025	07/11/2026	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153,00	09/05/2025	07/11/2026	

PRORROGA 03	I-100042898 A-6	Cumplimiento	395.577.435,80	09/05/2025	07/08/2026	11 de Noviembre de 2025
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	07/02/2026	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	09/05/2025	07/02/2029	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	07/02/2026	07/02/2031	
		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	09/05/2025	07/02/2027	
	I-100010737 A-5	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153,00	09/05/2025	07/02/2027	
		Patronal	593.366.153,00	09/05/2025	07/02/2027	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153,00	09/05/2025	07/02/2027	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153,00	09/05/2025	07/02/2027	
SUSPENSION 01 REINICIO 01	I-100042898 A-8	Cumplimiento	395.577.435,80	06/02/2026	22/08/2026	16 de Febrero de 2026
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	06/02/2026	22/02/2026	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	395.577.435,80	06/02/2026	22/02/2029	
		Estabilidad de la obra	395.577.435,80	22/02/2026	22/02/2031	
		Calidad y correcto funcionamiento	395.577.435,80	22/02/2026	22/02/2027	
	I-100010737 A-8	Amparo básico – predios, labores y operaciones	593.366.153,00	09/05/2025	22/02/2027	
		Patronal	593.366.153,00	09/05/2025	22/02/2027	
		Contratistas y subcontratistas	593.366.153,00	09/05/2025	22/02/2027	
		Vehículos propios y no propios	593.366.153,00	09/05/2025	22/02/2027	
PRORROGA 04 Y ADICION EN VALOR 01	I-100042898 A-9	Cumplimiento	528.796.895,20	09/05/2025	28/01/2027	07 de Abril de 2026
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	28/07/2026	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	528.796.895,20	09/05/2025	28/07/2029	
		Estabilidad de la obra	528.796.895,20	28/07/2026	28/07/2031	
		Calidad y correcto funcionamiento	528.796.895,20	09/05/2025	28/07/2027	
	I-100010737 A-9	Amparo básico – predios, labores y operaciones	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
		Patronal	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
		Contratistas y subcontratistas	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	

		Vehículos propios y no propios	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
FINAL	I-100042898 A-10	Cumplimiento	528.796.895,20	09/05/2025	28/01/2027	20 de Agosto de 2026
		Buen manejo del Anticipo	593.366.153,70	09/05/2025	28/07/2026	
		Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	528.796.895,20	09/05/2025	28/07/2029	
		Estabilidad de la obra	528.796.895,20	14/08/2026	14/08/2031	
		Calidad y correcto funcionamiento	528.796.895,20	09/05/2025	28/07/2027	
	I-100010737 A-9	Amparo básico – predios, labores y operaciones	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
		Patronal	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
		Contratistas y subcontratistas	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	
		Vehículos propios y no propios	793.195.342,80	09/05/2025	28/07/2027	

4. El estado financiero del contrato es el siguiente:

BALANCE GENERAL		
CONCEPTO	**VALOR**	
VALOR INICIAL (1)	$	1.977.887.179,00
VALOR ADICIONES (2)	$	666.097.297,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1) + (2)	$	2.643.984.476,00
VALOR PAGADO A LA FECHA (3)	$	2.378.624.205,00
VALOR CAUSADO Y QUE NO SE HA PAGADO AL CONTRATISTA EQUIVALENTE AL 10% + EL ACTA FINAL	$	265.355.642,00
VALOR TOTAL EJECUTADO (3) + (4)	$	2. 643.979.847,00
VALOR SIN EJECUTAR A REINTEGRAR	$	4.629,00

ACTAS SUSCRITAS Y PAGADAS			
ACTA N°	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**VALOR**	
1	22/08/2025	$	136.600.491,00
2	17/09/2025	$	334.418.544,00
3	23/10/2025	$	350.643.617,00
4	13/11/2025	$	493.818.676,00
5	10/12/2025	$	237.185.528,00
6	12/02/2026	$	169.742.749,00
7	24/04/2026	$	258.137.679,00
8	19/05/2026	$	285.407.996,00
9	18/06/2026	$	112.668.925,00
VALOR PAGADO A LA FECHA (3)		**$**	**2.378.624.205,00**

Que el **IBAL S.A. E.S.P OFICIAL** concedió al contratista un anticipo por valor de ($593.366.154,00), equivalente al 30% del valor del contrato inicial, y que el contratista amortizo así:

Valor del Anticipo Recibido	$593.366.154,00		
Valor Amortizado Acta Parcial 1		$	40.980.147,30
Valor Amortizado Acta Parcial 2		$	100.325.563,20
Valor Amortizado Acta Parcial 3		$	105.193.085,10
Valor Amortizado Acta Parcial 4		$	148.145.602,80
Valor Amortizado Acta Parcial 5		$	71.155.658,40
Valor Amortizado Acta Parcial 6		$	50.922.824,70
Valor Amortizado Acta Parcial 7		$	76.643.272,50
Sumas Iguales	**$593.366.154,00**	**$**	**593.366.154,00**

5.- Que los rendimientos generados a través de la cuenta de ahorros – Fideicomiso Consorcio 4KED – 2025 No. 482800051179, el cual fue administrado por Alianza Fiduciaria S.A., fueron girados a la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. ESP Oficial, al numero de cuenta bancaria de ahorros No. 401285283 Banco AV Villas, según certificación de parte del Tesorero General de la empresa.

6.- Los supervisores del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas y consagradas en el Manual de la Supervisión, dejan constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas, y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.

7.- Que mediante constancia N° 881326 del 19 de agosto de 2026 expedida por el SENA, se verifican los aportes directos FIC generados en el respectivo contrato.

8.- Que mediante Paz y Salvo de fecha 21 de agosto de 2026 expedido por Los Supervisores del contrato del IBAL, se certifica que no fue necesario expedir un certificado de almacén, ya que no se entregó valla Movil.

9.- Que el contratista aporta paz y salvo de las empresas prestadoras de servicio público, respecto de que en el desarrollo de la obra no afecto las redes de estas empresas.

10.- Que el contratista aporta paz y salvo del Ministerio de Trabajo de fecha 04 de agosto de 2026 radicado n° 11EE2026747300100003217, en el que se indica que durante la ejecución del contrato no tiene reclamaciones de orden laboral y se encuentra al día con la liquidación de salarios y prestaciones sociales del personal utilizado para el desarrollo del mismo.

11.- Que el contratista ejecutó el contrato referido de acuerdo con las especificaciones y en concordancia con las instrucciones impartidas por la entidad a través de los supervisores del contrato, las cuales se reciben a satisfacción por parte del IBAL S.A. E.S.P OFICIAL.

12.- Que a la fecha existe un saldo por pagar al contratista, por valor de NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE ($ 961.823,40) correspondiente al acta final y DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 264.393.818,60) correspondiente al 10% condicionado a pagar con la suscripción del acta de liquidación, para un total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($ 265.355.642,00) M/CTE.

13.- Los supervisores recomiendan al ordenador del gasto la suscripción de la presente acta.

14.- Que a la fecha existe un saldo sin ejecutar por valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($4.629),** el cual requiere ser reintegrado al presupuesto de la entidad.

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el contrato de obra N° 053 del 03 de abril de 2025, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del contratista, por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 265.355.642,00),** correspondiente al valor del acta final y al 10% del valor ejecutado del contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta del contrato objeto de la presente acta de liquidación.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo en virtud de las obligaciones contraídas dentro del contrato objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al IBAL S.A. E.S.P OFICIAL, por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente liquidación.

CUARTO: Ordenar el reintegro presupuestal del valor del saldo sin ejecutar por la suma **CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($ 4.629),** conforme a lo expuesto en la presente acta de liquidación.

Para constancia se firma por las partes, a los 17 SEP 2026

ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ
R.L. CONSORCIO 4KED-2025
Contratista

HOMAR DAVID CALDERON
Profesional Universitario I
Supervisor

CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
Profesional Universitario I
Supervisor

EL SUSCRITO GERENTE FIRMA SOPORTADO EN LA MANIFESTACIÓN DADA POR LOS SUPERVISORES DEL CONTRATO, CONFORME A LO EXPUESTO EN LA PRESENTA ACTA DE LIQUIDACIÓN.

ROBERTO SANTOFIMIO VARÓN
GERENTE
CONTRATANTE

V° B° Dr. German Darío Fonseca Salcedo - Secretario General

CONTRATO DE OBRA No. : 053 DEL 03 DE ABRIL DE 2025
OBJETO : " CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO " PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL". IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATISTA: CONSORCIO 4EFD-2025
REPRESENTANTE LEGAL: ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ
UPERVISORE: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
HOMAR DAVID CALDERON

VALOR INICIAL CONTRATO :	$ 1.977.887.179,00
PLAZO :	Tres (03) Meses
VALOR ANTICIPO :	$ 593.366.154,00
VALOR ADICION 1	$ 666.097.297,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 2.643.984.476,00
FECHA DE INICIACION :	9/05/2025
PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 2:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 3:	Tres (03) Meses
PRORROGA 4:	Cuatro (04) Meses
ACTA SUSPENSION 1:	23/01/2026
ACTA REINICIO 1:	6/02/2026
ACTA SUSPENSION 2:	19/02/2026
ACTA REINICIO 2:	25/03/2026
FECHA DE TERMINACION :	24/07/2026
FECHA DE ELABORACION PRESENTE ACTA :	14/08/2026
FECHA PERIODO DE EJECUCION PRESENTE ACTA :	01/06/2026 a 24/07/2026
VALOR PRESENTE ACTA :	$ 265.355.642,00

		CONDICIONES ACTUALIZADAS						ACUMULADO ACTAS PARCIALES		MODIFICACION DE CANTIDADES N°9		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DETALLE	UND	CPC CÓDIGO	CPC DESCRIPCIÓN	CANT.	V/UNIT	V/ TOTAL	CANT.	V/ TOTAL	CANT.	V/ TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	V/TOTAL
1,0	PRELIMINARES														
1,1	Localización y replanteo con Aparato Topográfico	m2	53290	ACUEDUCTOS Y OTROS CONDUCTOS	1.816,62	$ 7.592,00	$ 13.791.809,00	1772,62	$ 13.457.761,00	1772,62	$ 13.457.761,00	0,00	$ -	1.772,62	$ 13.457.761,00
1,2	Señalización en guadua C/3 mts y Polisombra de h=2mts	m			257,49	$ 20.089,00	$ 5.172.717,00	257,49	$ 5.172.717,00	257,49	$ 5.172.717,00	0,00	$ -	257,49	$ 5.172.717,00
1,3	Descapote a máquina en material común (E=0.1)	m2			751,92	$ 11.206,00	$ 8.425.993,00	730,95	$ 8.191.048,00	730,95	$ 8.191.048,00	0,00	$ -	730,95	$ 8.191.048,00
				SUBTOTAL: CAPITULO 1-PRELIMINARES			$ 27.390.519,00		$ 26.821.526,00		$ 26.821.526,00		$ -		$ 26.821.526,00
2,0	EXCAVACIONES														
2,1	Excavaciones en material común	m3	53290	ACUEDUCTOS Y OTROS CONDUCTOS DE SUMINISTROS DE AGUAS, EXCEPTO GASODUCTOS-RECURSOS PROPIOS	1.526,26	$ 36.618,00	$ 55.888.737,00	1526,26	$ 55.888.737,00	1526,26	$ 55.888.737,00	0,00	$ -	1.526,26	$ 55.888.737,00
2,2	Acarreo interno en obra en vía peatonal o tramos superiores a	m3			3.524,81	$ 19.117,00	$ 67.383.775,00	3497,42	$ 66.860.210,00	3500,66	$ 66.922.051,00	3,23	$ 61.841,00	3.500,66	$ 66.922.051,00
2,3	Cargue y Retiro de sobrantes hasta 24 Kmts a Maquina	m3			1.771,06	$ 47.480,00	$ 84.089.791,00	1745,64	$ 82.882.765,00	1747,60	$ 82.975.818,00	1,96	$ 93.054,00	1.747,60	$ 82.975.818,00
2,4	Gaviones, triple torsion,cal 12, suministro e instalacion	m3			192,06	$ 371.643,00	$ 71.377.755,00	192,06	$ 71.377.755,00	192,06	$ 71.377.755,00	0,00	$ -	192,06	$ 71.377.755,00
2,5	Suministro de Recebo en zanja compactado c/ 15 Cms. Medio mecánico, incluye transporte a cualquier sitio del area Urbana	m3			1.493,08	$ 64.075,00	$ 95.669.338,00	1493,08	$ 95.669.338,00	1494,36	$ 95.751.034,00	1,28	$ 81.696,00	1.494,36	$ 95.751.034,00
2,6	Disipador de energia en concreto de 4000 psi (incluye acero de refuerzo, formaleta, curado e impermeabilización de la placa fondo y mortero de nivelacion) (Zona 1)	ml			0,00	$ 550.826,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,7	Canal sin filtro (0.35 x 0.35). (Incluye construcción de placa de fondo en concreto impermeabilizado, mediacañas,mortero de nivelacion y angulos metalicos). (Zona 1)	ml			22,67	$ 213.578,00	$ 4.841.813,00	22,67	$ 4.841.813,00	22,67	$ 4.841.813,00	0,00	$ -	22,67	$ 4.841.813,00
2,8	Caja de entrega de 1.0x1.0x1,0m, en bloque recocido con recubrimiento en mortero 1:4 e=5cm fundido en sitio. (Incluye construccion de tapa tipo vehicular en concreto de 3000 psi reforzado y placa fondo en concreto impermeabilizado con mortero de nivelacion) (Zona 1)	und			1,00	$ 882.099,00	$ 882.099,00	1,00	$ 882.099,00	1,00	$ 882.099,00	0,00	$ -	1,00	$ 882.099,00
2,9	Concreto de 13,8 Mpa (2.000 PSI) Para Solado	m3			31,08	$ 529.114,00	$ 16.444.784,00	31,08	$ 16.444.784,00	31,08	$ 16.444.784,00	0,00	$ -	31,080	$ 16.444.784,00
2,10	Mortero 1:3	m3			0,00	$ 551.719,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
				SUBTOTAL: CAPITULO 2-EXCAVACIONES			$ 396.578.092,00		$ 394.847.501,00		$ 395.084.091,00		$ 236.591,00		$ 395.084.091,00
3,0	MEDIDAS DE MITIGACION														
3,1	Viga cabezal sobre pilotes y/o columnas en concreto premezclado de 3500PSI (24.5MPa) (incluye suministro, formaleteo en madera, colocación y curado. No incluye refuerzo) (Fila pilotes 1)	m^3	53290	ACUEDUCTOS Y OTROS CONDUCTOS DE SUMINISTROS DE AGUAS, EXCEPTO GASODUCTOS-RECURSOS PROPIOS	17,14	$ 1.371.786,00	$ 23.506.925,00	17,14	$ 23.506.925,00	17,14	$ 23.506.925,00	0,00	$ -	17,14	$ 23.506.925,00
3,2	Viga cabezal sobre pilotes y/o columnas en concreto premezclado de 3500PSI (24.5MPa) (incluye suministro, formaleteo en madera, colocación y curado. No incluye refuerzo) (Fila pilotes 2)	m^3			0,00	$ 1.371.786,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	Pilotes en Concreto de 3500 PSI tipo Tremie, de 0.4 m de diámetro (incluye excavación manual, Descabece de pilote, suministro de concreto premezclado, curado). (Fila pilote 1)	ml			0,00	$ 1.285.348,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	Pilotes en Concreto de 3500 PSI tipo Tremie, de 0.4 m de diámetro (incluye excavación manual, Descabece de pilote, suministro de concreto premezclado, curado, incluye refuerzo) (Fila pilotes 2).	ml			0,00	$ 1.285.348,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	Acero de refuerzo fy=60000 PSI (Se incluye el acero de refurzo para todas las obras proyectadas); Suminsitro e instalación de acuerdo a lo estipulado por la NSR-10, norma ASTM A-706, ICONTEC 2289 para el acero PDR-60. Incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (G60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra. (Fila pilote 1)	kg			6.486,89	$ 8.219,00	$ 53.315.730,00	6486,89	$ 53.315.730,00	6486,89	$ 53.315.730,00	0,00	$ -	6.486,89	$ 53.315.730,00
3,6	Acero de refuerzo fy=60000 PSI (Se incluye el acero de refurzo para todas las obras proyectadas); Suminsitro e instalación de acuerdo a lo estipulado por la NSR-10, norma ASTM A-706, ICONTEC 2289 para el acero PDR-60. Incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (G60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra. (Fila pilote 2)	kg			0,00	$ 8.219,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				SUBTOTAL: CAPITULO 3-MEDIDAS DE MITIGACION			$ 76.822.655,00		$ 76.822.655,00		$ 76.822.655,00		$ -		$ 76.822.655,00

CONTRATO DE OBRA No. : 053 DEL 03 DE ABRIL DE 2025
OBJETO : " CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL". IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATISTA: CONSORCIO 4KED-2025
REPRESENTANTE LEGAL: ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ
SUPERVISORE: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
HOMAR DAVID CALDERON

VALOR INICIAL CONTRATO :	$ 1.977.887.179,00
PLAZO :	Tres (03) Meses
VALOR ANTICIPO :	$ 593.366.154,00
VALOR ADICION 1	$ 666.097.297,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 2.643.584.476,00
FECHA DE INICIACION :	9/05/2025
PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 2:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 3:	Tres (03) Meses
PRORROGA 4:	Cuatro (04) Meses
ACTA SUSPENSION 1:	23/01/2026
ACTA REINICIO 1:	6/02/2026
ACTA SUSPENSION 2:	19/02/2026
ACTA REINICIO 2:	25/03/2026
FECHA DE TERMINACION :	24/07/2026
FECHA DE ELABORACION PRESENTE ACTA :	14/08/2026
FECHA PERIODO DE EJECUCION PRESENTE ACTA :	01/06/2026 a 24/07/2026
VALOR PRESENTE ACTA :	$ 265.955.642,00

ITEM	DETALLE	UND	CPC CÓDIGO	CPC DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	V/UNIT	V/ TOTAL	ACUMULADO ACTAS PARCIALES CANT.	V/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES N°9 CANT.	V/ TOTAL	PRESENTE ACTA CANT.	VALOR	ACUMULADO TOTAL CANT.	V/TOTAL
N.P	ITEM NO PREVISTOS														
N.P 1	Demolición de cimientos y/o muros en concreto reforzado, en terreno (confinado - ladera- pendiente pronunciada entre el 60 % y el 70 %) profundidad prom h: 0,0 mts hasta 1,50 mts (no incluye acarreo interno, ni cargue y retiro de sobrantes)	m³	53290	ACUEDUCTOS Y OTROS CONDUCTOS DE SUMINISTROS DE AGUAS, EXCEPTO GASODUCTOS-RECURSOS PROPIOS	57,21	$ 1.003.225,00	$ 57.397.512,00	57,21	$ 57.397.512,00	58,54	$ 58.724.127,00	1,32	$ 1.326.615,00	58,54	$ 58.724.127,00
N.P 2	Tratamiento silvicultural individuo arbóreo - poda de árboles de 10m. a 15m	und			14,00	$ 247.092,00	$ 3.459.288,00	14,00	$ 3.459.288,00	14,00	$ 3.459.288,00	0,00	$ -	14,00	$ 3.459.288,00
N.P 3	Rocería y limpieza de vegetación	m²			2.594,04	$ 2.158,00	$ 5.597.938,00	2594,04	$ 5.597.938,00	2594,04	$ 5.597.938,00	0,00	$ -	2.594,04	$ 5.597.938,00
N-P 4	Perforación en roca espacio confinado con equipo roto percutor hasta h= 2,0 mts hasta d=1,50 mts (incluye el uso de concreto expansivo)	und			0,00	$ 148.145,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
N-P 5	Suministro e instalacion Disipador de energia tipo 2 seccion transversal hasta h=1,50 mts b= 0,70mts e= 0,15 mts en concreto de 4000 psi (incluye placa de fondo en concreto, formaleta, curado). No incluye: acero de refuerzo, ni concreto pobre.	ml			26,13	$ 1.995.507,00	$ 52.142.598,00	26,13	$ 52.142.598,00	26,13	$ 52.142.598,00	0,00	$ -	26,13	$ 52.142.598,00
N-P 6	Suministro e instalacion Disipador de energia tipo A seccion transversal hasta h=1,25 mts b= 0,70mts e= 0,15mts en concreto de 4000 psi (incluye placa de fondo en concreto,formaleta, curado). No incluye: acero de refuerzo, ni concreto pobre.	ml			10,43	$ 1.679.403,00	$ 17.516.173,00	10,43	$ 17.516.173,00	10,43	$ 17.516.173,00	0,00	$ -	10,43	$ 17.516.173,00
N-P 7	Suministro e instalacion Disipador seccion transversal tipo B h= 2,40mts b= 0,70 mts e= 0,15mts (incluye placa de fondo en concreto de 4000 psi , formaleta, curado). No incluye: acero de refuerzo, ni concreto pobre.	ml			4,98	$ 2.356.842,00	$ 11.737.073,00	4,98	$ 11.737.073,00	4,98	$ 11.737.073,00	0,00	$ -	4,98	$ 11.737.073,00
N-P 8	Suministro e instalacion Disipador seccion transversal tipo C h= 1,20 mts b= 0,70 mts e= 0,15mts (incluye placa de fondo en concreto de 4000 psi , formaleta, curado). No incluye: acero de refuerzo, ni concreto pobre.	ml			7,48	$ 1.259.950,00	$ 9.424.426,00	7,48	$ 9.424.426,00	7,48	$ 9.424.426,00	0,00	$ -	7,48	$ 9.424.426,00
N-P 9	Suministro e instalacion canal 10 seccion transversal hasta h= 0,85 mts b= 0,60 mts e= 0,12mts (incluye placa de fondo en concreto de 3000 psi , formaleta, curado). No incluye: acero de refuerzo, ni concreto pobre.	ml			23,97	$ 708.953,00	$ 16.993.604,00	23,97	$ 16.993.604,00	23,97	$ 16.993.604,00	0,00	$ -	23,97	$ 16.993.604,00
N-P 10	Pilotes en Concreto de 3500 PSI tipo Tremie de 0.41m hasta 0,50m de diámetro (incluye excavación manual, Descabece de pilote, curado) No incluye: acero de refuerzo (Fila pilotes 1 Y 2).	ml			497,55	$ 1.481.667,00	$ 737.203.416,00	497,55	$ 737.203.416,00	497,55	$ 737.203.416,00	0,00	$ -	497,55	$ 737.203.416,00
N-P 11	Construccion cimentacion tipo Caisson espacio confinado en Concreto de 3500 PSI de 2,4 m * 0,85m profundidad: hasta h: 5mts (Fila pilotes 1). (incluye EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL ROCOSO ESPACIO CONFINADO CAISSON)	ml			4,70	$ 2.405.765,00	$ 11.307.096,00	4,70	$ 11.307.096,00	4,70	$ 11.307.096,00	0,00	$ -	4,70	$ 11.307.096,00
N-P 12	Construccion Filtro geodren planar 4" H:1,15mts Ancho: 0,60mts (incluye excavación manual)	ml			40,00	$ 273.224,00	$ 10.928.960,00	40,00	$ 10.928.960,00	40,00	$ 10.928.960,00	0,00	$ -	40,00	$ 10.928.960,00
N-P 13	Construccion cimentacion tipo Caisson espacio confinado en Concreto de 3500 PSI de 0,92 m * 0,85m profundidad: hasta h: 5mts (Fila pilotes 1). (incluye EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL ROCOSO ESPACIO CONFINADO CAISSON)	ml			4,70	$ 1.294.297,00	$ 6.083.196,00	4,70	$ 6.083.196,00	4,70	$ 6.083.196,00	0,00	$ -	4,70	$ 6.083.196,00
N-P 14	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJE PASIVO (INCLUYE PERFORACIÓN DE ANCLAJES DE Ø=4", ACERO DE REFUERZO ANCLAJE 1#6/550 + 3#4/150; ACERO DE REFUERZO DADO : 10#4/140 + 10#4/120 CEMENTO LLENADO E INYECCION, CENTRADORES)	ml			370,00	$ 824.994,00	$ 305.247.780,00	370,00	$ 305.247.780,00	370,00	$ 305.247.780,00	0,00	$ -	370,00	$ 305.247.780,00
N-P 15	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO LANZADO RESISTENCIA 25MPA e=0,1 PANTALLA ANCLAJE PASIVO (INCLUYE MALLA	m2			440,00	$ 541.936,00	$ 238.451.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
N-P 16	SUMINISTRO E INSTALACION DREN HORIZONTAL RECUBIERTO CON GEOTEXTIL NT1600 L=1	ml			76,00	$ 310.139,00	$ 23.570.564,00	20,00	$ 6.202.780,00	72,00	$ 22.330.008,00	52,00	$ 16.127.228,00	72,00	$ 22.330.008,00

CONTRATO DE OBRA No. : 053 DEL 08 DE ABRIL DE 2025
OBJETO: (" CONTRATO DE OBRA PARA : LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL E.I.C.E.S.P. ORIBAL", IBAGUÉ TOLIMA
CONTRATISTA: CONSORCIO 4KED-2025
REPRESENTANTE LEGAL: ANA GLADYS CHOCHOQUE RODRIGUEZ
SUPERVISOR: CARLOS ANTONIO BONETT CARBONA
HOMAR DAVID CALDERON

VALOR INICIAL CONTRATO :	$ 1.977.887.179,00
PLAZO :	Tres (03) Meses
VALOR ANTICIPO :	$ 593.366.154,00
VALOR ADICION 1	$ 666.097.297,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 2.643.984.476,00
FECHA DE INICIACION :	9/05/2025
PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 2:	CUARENTA Y CINCO DIAS
PRORROGA 3:	Tres (03) Meses
PRORROGA 4:	Cuatro (04) Meses
ACTA SUSPENSION 1:	23/01/2026
ACTA REINICIO 1:	6/02/2026
ACTA SUSPENSION 2:	19/02/2026
ACTA REINICIO 2:	25/02/2026
FECHA DE TERMINACION :	24/07/2026
FECHA DE ELABORACION PRESENTE ACTA :	14/08/2026
FECHA PERIODO DE EJECUCION PRESENTE ACTA :	01/06/2026 a 24/07/2026
VALOR PRESENTE ACTA :	$ 265.355.642,00

ITEM	DETALLE	UND	CPC CÓDIGO	CPC DESCRIPCIÓN	CANT.	V/UNIT.	V/ TOTAL	ACUMULADO ACTAS PARCIALES CANT.	ACUMULADO ACTAS PARCIALES V/ TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES N°9 CANT.	MODIFICACION DE CANTIDADES N°9 V/ TOTAL	PRESENTE ACTA CANT.	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO TOTAL CANT.	ACUMULADO TOTAL V/TOTAL
N-P 17	PERFILADA MANUAL TALUD	m2			614,00	$ 28.187,00	$ 17.306.818,00	328,08	$ 9.247.647,00	370,95	$ 10.456.080,00	42,87	$ 1.209.433,00	370,95	$ 10.456.080,00
N-P 18	ANDEN EN CONCRETO DE 2500 PSI e= 0,10 m	m2			10,00	$ 92.174,00	$ 921.740,00	0,00	$ -	6,48	$ 592.961,00	6,38	$ 587.609,00	6,38	$ 587.609,00
N-P 19	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN e= 12 cm	m2			85,04	$ 221.234,00	$ 7.752.024,00	0,00	$ -	56,68	$ 12.538.437,00	56,68	$ 12.540.229,00	56,68	$ 12.540.229,00
N-P 20	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO LANZADO RESISTENCIA 25MPA e=0.12 PANTALLA ANCLAJE PASIVO (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA D131)	m2			0,00	$ 654.590,00	$ -	108,05	$ 70.729.759,00	370,95	$ 242.822.779,00	262,90	$ 172.093.020,00	370,95	$ 242.822.779,00
	AJUSTE AL PESO								-$ 2,00						-$ 2,00
							SUBTOTAL: N.P - ITEM NO PREVISTOS		$ 1.331.219.244,80		$ 1.535.105.940,00		$ 205.888.134,00		$ 1.585.102.578,00
							SUBTOTAL OBRAS (A)		$ 1.829.710.926,80		$ 2.033.834.212,00		$ 204.119.725,00		$ 2.033.830.650,80
							ADMINISTRACION 20% (1)		$ 365.942.185,00		$ 406.766.842,00		$ 40.823.945,00		$ 406.766.130,00
							IMPREVISTOS 5% (2)		$ 91.485.546,00		$ 101.691.711,00		$ 10.205.986,00		$ 101.691.555,00
							UTILIDAD 5% (3)		$ 91.485.546,00		$ 101.691.711,00		$ 10.205.986,00		$ 101.691.538,00
							COSTOS A.I.U. 30% (1+2+3) = (B)		$ 548.913.277,80		$ 610.150.264,00		$ 61.236.917,00		$ 610.149.196,80
							TOTAL OBRAS (A) + (B)		$ 2.378.624.203,00		$ 2.643.984.476,00		$ 265.355.642,00		$ 2.643.979.846,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.977.887.179,00	
VALOR ADICION 1	$ 666.097.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL N°. 1		$ 156.600.491,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 2		$ 394.418.544,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 3		$ 350.643.617,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 4		$ 493.818.676,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 5		$ 237.185.528,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 6		$ 169.742.749,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 7		$ 258.137.679,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 8		$ 285.407.996,00
VALOR ACTA PARCIAL N°. 9		$ 112.668.925,00
VALOR ACTA FINAL		$ 265.355.642,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 4.829,00
SUMAS IGUALES	$ 2.643.984.476,00	$ 2.643.984.476,00

BALANCE PRESENTE ACTA	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 265.355.642,00
(-) AMORTIZACION ANTICIPO	$ -
(-) VALOR A PAGAR ACTA DE LIQUIDACION	$ 264.393.818,60
VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA	$ 961.823,40

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR DEL ANTICIPO	$ 593.366.154,00	
VALOR AMORTIZADO ACTA 1		$ 40.980.147,50
VALOR AMORTIZADO ACTA 2		$ 100.525.568,20
VALOR AMORTIZADO ACTA 3		$ 105.193.085,10
VALOR AMORTIZADO ACTA 4		$ 148.145.602,80
VALOR AMORTIZADO ACTA 5		$ 71.155.658,40
VALOR AMORTIZADO ACTA 6		$ 50.922.824,70
VALOR AMORTIZADO ACTA 7		$ 76.643.272,50
SALDO POR AMORTIZAR		$ -
SUMAS IGUALES	$ 593.366.154,00	$ 593.366.154,00

BALANCE PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION		
VALOR PAGO ACTA DE LIQUIDACION	$ 264.393.818,60	
VALOR ACTA PARCIAL N°1		$ 156.600.491,00
VALOR ACTA PARCIAL N°2		$ 394.418.544,00
VALOR ACTA PARCIAL N°3		$ 350.643.617,00
VALOR ACTA PARCIAL N°4		$ 493.818.676,00
VALOR ACTA PARCIAL N°5		$ 237.185.528,00
VALOR ACTA PARCIAL N°6		$ 169.742.749,00
VALOR ACTA PARCIAL N°7		$ 258.137.679,00
VALOR ACTA PARCIAL N°8		$ 285.407.996,00
VALOR ACTA PARCIAL N°9		$ 112.668.925,00
VALOR ACTA FINAL		$ 961.823,40
VALOR POR EJECUTAR		$ 4829,00
SUMAS IGUALES	$ 264.393.818,60	$ 264.393.818,60

SON: NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE

EL SUSCRITO INTERVENTOR Y/O SUPERVISORES DEL CONTRATO DE OBRA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE EL Y DE SUS TRABAJADORES

ANA GLADYS CHOCHOQUE RODRIGUEZ
R.L. CONSORCIO 4KED-2025
CONTRATISTA

CARLOS ANTONIO BONETT CARBONA
SUPERVISOR

HOMAR DAVID CALDERON
SUPERVISOR

CLAUDIA COMBITA ZAMBRANO
V° B° PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL
TALENTO HUMANO

ALEXI LILIANA BUITRAGO CAYCEDO
V° B° PROFESIONAL ESPECIALIZADO II
GESTION AMBIENTAL IBAL

IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5 No. 40-12. Edificio Caracolí
Sede Institucional
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3167037777 Ibagué – Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL

CERTIFICACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y REINTEGRO - VIGENCIA 2025 DEL CONTRATO N°053 DEL 2025

El suscrito **Tesorero General de la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. Oficial**, en ejercicio de sus funciones,

CERTIFICA:

Que, con base en la revisión de los extractos bancarios, las órdenes de pago y las confirmaciones emitidas por las entidades financieras correspondientes:

1. **REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO N° 053 DE 2025:**

   La **FIDUCIARIA ALIANZA S.A.** (NIT 830.053.812), a través del Fideicomiso 125438 - FIDEICOMISO CONSORCIO 4KED-2025, realizó de manera efectiva el reintegro de los rendimientos financieros generados durante la vigencia **2025**, provenientes del manejo de los recursos del anticipo del **Contrato N° 053** de 2025, suscrito entre la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P. OFICIAL - IBAL S.A. E.S.P.** (NIT 800.089.809-6) y el **CONSORCIO 4KED-2025** (NIT 901.931.668-2).

2. **DETALLE DEL MONTO Y TRANSFERENCIA:**

   El valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros asciende a la suma de **$87.817,73** (Ochenta y siete mil ochocientos diecisiete pesos con 73/100 M/CTE), la cual fue transferida el día **23 de diciembre de 2025** a la Cuenta de Ahorros del Banco AV Villas N° *****5283, asignada a la entidad para la recepción de estos recursos.

IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5 No. 40-12. Edificio Caracolí
Sede Institucional
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3167037777 Ibagué – Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

3. VERIFICACIÓN EN EXTRACTOS Y CONFIRMACIÓN DE NOTA CRÉDITO:

Se revisaron detalladamente los extractos bancarios del IBAL S.A. E.S.P. Banco Av Villas N° *****5283 y se solicitó la respectiva nota crédito para que se confirmara la efectividad del abono mediante la respuesta emitida por el **BANCO AV VILLAS** con radicado **I-4117252312** (de fecha 14 de septiembre de 2026). Dicha entidad bancaria confirmó la recepción exitosa del abono en cuenta mediante nota crédito / transferencia ACH por el valor exacto de **$87.817,73**.

Se expide la presente certificación a solicitud de las partes interesadas con el fin de adelantar el proceso de liquidación del Contrato N° 053 de 2025, en la ciudad de Ibagué, Tolima, a los 15 días del mes de septiembre de 2026.

Cordialmente,

CRISTHIAN CAMILO CARBONELL PALACIO
Tesorero General
IBAL S.A. E.S.P. Oficial

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IBAL13
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Fecha generación: 18/09/2026 08:24:57
Fecha expedición: 18/09/2026 08:24:58

CONSORCIO 4KED -2025
NIT: 901931668-2
CR 8 D # 189 - 50 OF 501
BOGOTÁ. D.C. (DC) Colombia
TEL: 3112109143
4kconstructora@gmail.com

FACTURADO A

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P. OFICIAL
NIT 800089809-6
CRA 3 N 1-04 BOGOTÁ. D.C. (DC)
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Principal

CUFE: bea287b66d2710948a7e1331992255fe6aed1a507edfed1e6b134c06e77a4a5b95d0463908d198f3c0c4a077ad7bbc29

	DESCRIPCIÓN	CANT	V. UNIT.	IMP.	TOTAL
1	**Cód.: 010** CONTRATO DE OBRA COSTO DIRECTO	1	$ 204.119.725,00		$ 204.119.725,00
2	**Cód.: 011** AIU 30%	1	$ 61.235.917,00		$ 61.235.917,00

Total cantidad : 2
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS

SUBTOTAL	$ 265.355.642,00
TOTAL NETO	**$ 265.355.642,00**

ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA No : 053 DEL 03 DE ABRIL DE 2025 - TIENE POR OBJETO;
CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO PIEDRA PINTADA PROPIEDAD DEL IBAL S.A E.S.P OFICIAL. IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CONSORCIADOS; % PARTICIPACION:
CONSTRUCTORA 4K SAS NIT. 901.232.551-0 (50%)
J.R. CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S NIT. 901.722.160-7 (25%)
EVER LEONARDO RAMIREZ ARIAS C.C 88.283.109 (25%)

El valor a cancelar corresponde al valor pendiente de pago del Acta Final, incluyendo adicionalmente el valor equivalente al diez por ciento (10%) previsto para la liquidación del contrato, de conformidad con las condiciones contractuales establecidas.

Documento oficial de autorización de numeracion de facturación según resolución número 18764093486535 vigencia de 23/05/2025 al 23/05/2027 rango del 1 al 100 prefijo IBAL. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio.

Proveedor Tecnológico : **ALIADDO SAS NIT:830099008-5** - www.aliaddo.com

IBAL SIG SA ESP OFICIAL	CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CODIGO: GR-R-109 FECHA VIGENCIA:2022-01-18 VERSION:04 Página: 1 de 1

ORD 20250260

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL *No.* 20250260

EXPEDICION	2 – Enero – 2026

CONCEPTO:
CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCION TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL

EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:

Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad a favor de 901931668 CONSORCIO 4KED-2025 en los rubros segun valor estimado asi:

CODIGO	DESCRIPCION	CPC	RECURSO	PTO	VALOR
2320101001030801	Acueductos y otros conductos de suministros de aguas, excepto gasoductos - RECURSOS	53290	RP	CUENTAS POR	297,654,225.80
	TOTAL DOCUMENTO				**297,654,225.80**

Elaboro:

ANDREA ORTIZ MACOS
Profesional Especializado Grado 03(E)
Aprobo:

IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL
GRUPO FINANCIERO
CUENTA POR PAGAR 2025

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 20250260

EXPEDICION	2 – Enero – 2026

CONCEPTO:
CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA SOLUCION TÉCNICA PARA AFECTACIÓN DE REMOCIÓN EN MASA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO "PIEDRA PINTADA" PROPIEDAD DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL

EL JEFE DEL GRUPO FINANCIERO
HACE CONSTAR:

Que revisado el libro de presupuesto de gastos de la entidad, existe disponibilidad en los rubros segun valor estimado asi:

CODIGO	DESCRIPCION	CPC	RECURSOPTO	VALOR
2320101001030801	Acueductos y otros conductos de suministros de aguas, excepto gasoductos - RECURSOS PROPIOS	53290	RPCUENTAS POR	297,654,225.80
	TOTAL DOCUMENTO			**297,654,225.80**

Elaboro:

ANDREA ORTIZ ARCOS
Profesional Especializado Grado 03(E)
Aprobo:

IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL
GRUPO FINANCIERO
CUENTA POR PAGAR 2025