

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO

SEDE ASNAZÚ — BETULIA

El presente documento presenta el presupuesto de mantenimiento discriminado por capítulos, de conformidad con la información técnica y económica registrada en el presupuesto de referencia. Cada capítulo agrupa los ítems, materiales, unidades, cantidades y valores requeridos para su ejecución.

Contenido por Capítulos

Capítulo 1. CUBIERTA Y TECHO — *Subtotal: \$ 21.829.000*

Capítulo 2. CANALES Y AGUAS LLUVIAS — *Subtotal: \$ 26.754.250*

Capítulo 3. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA — *Subtotal: \$ 6.437.500*

Capítulo 4. ESTRUCTURA METÁLICA — *Subtotal: \$ 7.013.600*

Capítulo 5. CIELO RASO / CIELO FALSO — *Subtotal: \$ 3.593.500*

Capítulo 6. REDES DE ACUEDUCTO Y PVC — *Subtotal: \$ 1.625.395*

Capítulo 7. CERRAJERÍA Y CORTINA METÁLICA — *Subtotal: \$ 2.296.600*

Capítulo 8. ALBAÑILERÍA Y REPARACIONES — *Subtotal: \$ 3.350.825*

Capítulo 9. PINTURA Y ACABADOS — *Subtotal: \$ 687.400*

Capítulo 10. APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS — *Subtotal: \$ 6.676.550*

Anexo. Desglose de Costos Indirectos (A.I.U.)

CAPÍTULO 1. CUBIERTA Y TECHO

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.1	Teja acústica de 2 mm (1.07 m x 11.80 m)	Unidad	44	\$ 380.000	\$ 16.720.000
1.2	Caballetes de madera 1 m x 60 cm	Unidad	36	\$ 105.000	\$ 3.780.000
1.3	Tornillos de cubierta con arandelas	Unidad	1.000	\$ 930	\$ 930.000
1.4	Sellador de poliuretano	Unidad	10	\$ 39.900	\$ 399.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 1 — CUBIERTA Y TECHO					\$ 21.829.000

CAPÍTULO 2. CANALES Y AGUAS LLUVIAS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2.1	Canal metálica 15 cm x 20 cm x 15.5 m (precio cotizado por metro lineal)	m	170	\$ 150.000	\$ 25.500.000
2.2	Soportes/abrazaderas para canal	Unidad	170	\$ 4.625	\$ 786.250
2.3	Tapas y accesorios de terminación	Unidad	20	\$ 23.400	\$ 468.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 2 — CANALES Y AGUAS LLUVIAS					\$ 26.754.250

CAPÍTULO 3. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
3.1	Malla eslabonada calibre 10.5 mm (2 m x 10 m)	Unidad	13	\$ 477.500	\$ 6.207.500
3.3	Alambre galvanizado de amarre	Kg	25	\$ 9.200	\$ 230.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 3 — CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA					\$ 6.437.500

CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA METÁLICA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
4.1	Tubo galvanizado 1 1/2" calibre 16 de 6 m	Unidad	20	\$ 88.000	\$ 1.760.000
4.2	Tubo galvanizado 1" calibre 16 de 6 m	Unidad	42	\$ 49.100	\$ 2.062.200
4.3	Tubo galvanizado 3" x 1 1/2" calibre 18 de 6 m	Unidad	20	\$ 76.700	\$ 1.534.000
4.4	Tubo 100 x 100 calibre 14 de 6 m	Unidad	4	\$ 196.400	\$ 785.600
4.7	Electrodos para soldadura	kg	10	\$ 28.400	\$ 284.000
4.8	Discos de corte para metal	Unidad	20	\$ 19.300	\$ 386.000
4.10	Pintura anticorrosiva	Galón	2	\$ 70.900	\$ 141.800
4.11	Thinner/solvente para pintura	Galón	2	\$ 30.000	\$ 60.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 4 — ESTRUCTURA METÁLICA					\$ 7.013.600

CAPÍTULO 5. CIELO RASO / CIELO FALSO

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
5.1	Lámina PVC de 10 mm x 6 m	Unidad	30	\$ 117.300	\$ 3.519.000
5.4	Tornillos y fijaciones para cielo raso	Unidad	250	\$ 100	\$ 25.000
5.5	Chazos/anclajes para soporte	Unidad	150	\$ 330	\$ 49.500
SUBTOTAL CAPÍTULO 5 — CIELO RASO / CIELO FALSO					\$ 3.593.500

CAPÍTULO 6. REDES DE ACUEDUCTO Y PVC

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
6.1	Tubo PVC de 3" de 6 m	Unidad	10	\$ 54.400	\$ 544.000
6.2	Tubo PVC de 1/2" de 6 m	Unidad	10	\$ 14.250	\$ 142.500
6.3	Codos PVC de 3"	Unidad	8	\$ 4.900	\$ 39.200
6.4	Uniones PVC de 3"	Unidad	10	\$ 4.900	\$ 49.000
6.5	Tees PVC de 3"	Unidad	4	\$ 9.200	\$ 36.800
6.6	Codos PVC de 1/2"	Unidad	14	\$ 3.100	\$ 43.400
6.7	Uniones PVC de 1/2"	Unidad	22	\$ 1.300	\$ 28.600
6.8	Tees PVC de 1/2"	Unidad	6	\$ 820	\$ 4.920
6.9	Adaptadores y tapones PVC	Unidad	10	\$ 988	\$ 9.875
6.10	Pegante para PVC	Unidad	4	\$ 54.900	\$ 219.600
6.11	Limpiador/primer para PVC	Unidad	2	\$ 37.500	\$ 75.000
6.12	Cinta teflón PTFE	Rollo	10	\$ 3.450	\$ 34.500
6.13	Abrazaderas para tubería	Unidad	40	\$ 9.950	\$ 398.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 6 — REDES DE ACUEDUCTO Y PVC					\$ 1.625.395

CAPÍTULO 7. CERRAJERÍA Y CORTINA METÁLICA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
7.1	Chapa Yale 2 bulones	Unidad	3	\$ 93.800	\$ 281.400
7.3	Cortina metálica	Unidad	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
7.4	Bisagras para puertas/ventanas	Juego	16	\$ 37.450	\$ 599.200
7.5	Pasadores y cerrojos	Unidad	9	\$ 24.000	\$ 216.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 7 — CERRAJERÍA Y CORTINA METÁLICA					\$ 2.296.600

CAPÍTULO 8. ALBAÑILERÍA Y REPARACIONES

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
8.1	Cemento	Bulto	35	\$ 46.750	\$ 1.636.250
8.2	Arena mixta	m³	3	\$ 325.000	\$ 975.000
8.3	Estuco	Bulto	19	\$ 38.500	\$ 731.500
8.5	Agua para mezclas y limpieza	m³	0,5	\$ 16.150	\$ 8.075

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
SUBTOTAL CAPÍTULO 8 — ALBAÑILERÍA Y REPARACIONES					\$ 3.350.825

CAPÍTULO 9. PINTURA Y ACABADOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
9.1	Pintura tipo 1	Cuñete	4	\$ 111.750	\$ 447.000
9.3	Rodillos para pintura	Unidad	10	\$ 11.000	\$ 110.000
9.4	Brochas	Unidad	10	\$ 10.500	\$ 105.000
9.8	Plástico/cartón de protección	Unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
SUBTOTAL CAPÍTULO 9 — PINTURA Y ACABADOS					\$ 687.400

CAPÍTULO 10. APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
10.1	Sanitario	Unidad	12	\$ 388.000	\$ 4.656.000
10.2	Lavamanos	Unidad	3	\$ 88.450	\$ 265.350
10.3	Orinal	Unidad	3	\$ 190.100	\$ 570.300
10.4	Bloques de ladrillos	Unidad	289	\$ 4.100	\$ 1.184.900
SUBTOTAL CAPÍTULO 10 — APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS					\$ 6.676.550

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Concepto	%	Valor (\$ COP)
Capítulo 1. CUBIERTA Y TECHO		\$ 21.829.000
Capítulo 2. CANALES Y AGUAS LLUVIAS		\$ 26.754.250
Capítulo 3. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA		\$ 6.437.500
Capítulo 4. ESTRUCTURA METÁLICA		\$ 7.013.600
Capítulo 5. CIELO RASO / CIELO FALSO		\$ 3.593.500
Capítulo 6. REDES DE ACUEDUCTO Y PVC		\$ 1.625.395
Capítulo 7. CERRAJERÍA Y CORTINA METÁLICA		\$ 2.296.600
Capítulo 8. ALBAÑILERÍA Y REPARACIONES		\$ 3.350.825
Capítulo 9. PINTURA Y ACABADOS		\$ 687.400
Capítulo 10. APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS		\$ 6.676.550
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 80.264.620
Administración (A)	26,91%	\$ 21.600.000
Utilidad (U)	3%	\$ 2.407.939
Imprevistos (I)	2%	\$ 1.605.292
COSTO TOTAL (Costo Directo + A.I.U.)		\$ 105.877.851

ANEXO. DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Corresponde al detalle de los gastos administrativos que soportan el porcentaje de Administración (A) aplicado sobre el costo directo de la obra.

Grupo	Concepto	Valor Mensual/Obra	Sub-total
1. Personal Administrativo y Técnico	Dos (2) Maestros de obra	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
	Tres(3) Oficiales	\$ 8.100.000	\$ 8.100.000
	Cuatro (4) Ayudantes	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
	Ayudante general (logística, aseo..)	\$ 800.000	\$ 800.000
TOTAL ADMINISTRACIÓN (A)			\$ 21.600.000