

## **ESTUDIO DE MERCADO**

### **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-IEA 001-2026**

*INSTITUCIÓN EDUCATIVA ASNAZÚ (SUÁREZ, CAUCA) — FSE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BETULIA Y DE LA INSTITUCIÓN SAGRADA FAMILIA*

#### **1. OBJETO DEL ESTUDIO DE MERCADO**

El presente estudio de mercado tiene por objeto establecer los precios de referencia vigentes en el mercado de la región para los materiales, insumos, mano de obra y procesos constructivos requeridos para la ejecución de las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura educativa de las Instituciones Educativas Asnazú y La Betulia (municipio de Suárez, Cauca) y de la Institución Educativa Sagrada Familia (vereda Río Naya, municipio de López de Micay, Cauca), con el fin de sustentar el valor del presupuesto oficial del proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-IEA 001-2026.

#### **2. MARCO NORMATIVO**

El presente estudio se elabora en cumplimiento del deber de análisis previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual la Entidad Estatal debe realizar, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgo, dejando constancia del mismo en los documentos del proceso; así como de lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y en la Guía para la Elaboración de Estudios de Mercado expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

#### **3. METODOLOGÍA APLICADA**

Para la elaboración del presente estudio, el equipo técnico y administrativo de la Institución Educativa Asnazú, en su calidad de administradora del Fondo de Servicios Educativos (FSE) de la Institución Educativa La Betulia y de la Institución Educativa Sagrada Familia, adelantó consulta directa de precios con proveedores y distribuidores de materiales de construcción, así como con contratistas y maestros de obra con experiencia en la región (municipios de Suárez, Popayán y zona de influencia de López de Micay), mediante indagación telefónica y verbal sobre el valor vigente de los materiales, insumos, transporte y mano de obra requeridos para la ejecución de las obras objeto del presente proceso.

A partir de dicha consulta se estableció el precio unitario de mercado aplicable a cada ítem, valores que se encuentran discriminados en el presupuesto general de obra elaborado para cada institución educativa y que se relacionan en el numeral 5 del presente documento. Dichos valores fueron además contrastados por el equipo técnico con la experiencia de procesos de contratación de objeto similar identificados en el Sistema Electrónico de Contratación Pública — SECOP II, relacionados en el análisis de la demanda del estudio del sector del presente proceso.

*NOTA: La consulta de precios se realizó de manera verbal y telefónica dada la ubicación y las condiciones de acceso de las sedes educativas objeto de intervención (incluyendo la sede Sagrada Familia, de acceso fluvial en la vereda Río Naya.*

#### 4. FUENTES DE INFORMACIÓN CONSULTADAS

- Proveedores y ferreterías de materiales de construcción de la región (Popayán, Suárez y Santander de Quilichao, Buenaventura).
- Contratistas y maestros de obra con experiencia en obras de mejoramiento de infraestructura educativa en el Departamento del Cauca.
- Procesos de contratación de objeto similar publicados en el SECOP II, relacionados en el numeral 4 (Estudios del Sector) del presente proceso de selección.

#### 5. RESULTADO DEL ESTUDIO DE MERCADO

##### 5.1. Institución Educativa Sagrada Familia (Río Naya, López de Micay, Cauca)

Como resultado de la consulta de precios de mercado, se estableció el siguiente valor por capítulo para las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la Institución Educativa Sagrada Familia:

| Capítulo                                                  | Valor de Mercado (\$ COP) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Capítulo 1. Pisos y Estructura                            | \$ 19.782.500             |
| Capítulo 2. Mampostería y Formaletas                      | \$ 30.538.000             |
| Capítulo 3. Redes Hidrosanitarias                         | \$ 5.270.000              |
| Capítulo 4. Carpintería Metálica                          | \$ 6.829.500              |
| Capítulo 5. Cubierta y Techos                             | \$ 2.193.200              |
| Capítulo 6. Acabados                                      | \$ 11.909.040             |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO (precios de mercado)</b>           | <b>\$ 76.522.240</b>      |
| Administración (A) — 8,78%                                | \$ 6.720.480              |
| Utilidad (U) — 3%                                         | \$ 2.295.667              |
| Imprevistos (I) — 1,6%                                    | \$ 1.224.356              |
| <b>VALOR DE MERCADO ESTIMADO (Costo Directo + A.I.U.)</b> | <b>\$ 86.762.743</b>      |

##### 5.2. Instituciones Educativas Asnazú y La Betulia (Suárez, Cauca)

De igual manera, para las obras de mantenimiento de las Instituciones Educativas Asnazú y La Betulia se obtuvo el siguiente resultado:

| Capítulo                                    | Valor de Mercado (\$ COP) |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Capítulo 1. CUBIERTA Y TECHO                | \$ 21.829.000             |
| Capítulo 2. CANALES Y AGUAS LLUVIAS         | \$ 26.754.250             |
| Capítulo 3. CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | \$ 6.437.500              |

| Capítulo                                                  | Valor de Mercado (\$ COP) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Capítulo 4. ESTRUCTURA METÁLICA                           | \$ 7.013.600              |
| Capítulo 5. CIELO RASO / CIELO FALSO                      | \$ 3.593.500              |
| Capítulo 6. REDES DE ACUEDUCTO Y PVC                      | \$ 1.625.395              |
| Capítulo 7. CERRAJERÍA Y CORTINA METÁLICA                 | \$ 2.296.600              |
| Capítulo 8. ALBAÑILERÍA Y REPARACIONES                    | \$ 3.350.825              |
| Capítulo 9. PINTURA Y ACABADOS                            | \$ 687.400                |
| Capítulo 10. APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS                  | \$ 6.676.550              |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO (precios de mercado)</b>           | <b>\$ 80.264.620</b>      |
| Administración (A) — 26,91%                               | \$ 21.600.000             |
| Utilidad (U) — 3%                                         | \$ 2.407.939              |
| Imprevistos (I) — 2%                                      | \$ 1.605.292              |
| <b>VALOR DE MERCADO ESTIMADO (Costo Directo + A.I.U.)</b> | <b>\$ 105.877.851</b>     |

### 5.3. Valor total de mercado del proceso de contratación

| Institución                                  | Valor de Mercado (\$ COP) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Institución Educativa Sagrada Familia        | \$ 86.762.743             |
| Instituciones Educativas Asnazú y La Betulia | \$ 105.877.851            |
| <b>VALOR TOTAL DE MERCADO DEL PROCESO</b>    | <b>\$ 192.640.594</b>     |

El valor total resultante del estudio de mercado asciende a la suma de \$ 192.640.594 M/CTE, que corresponde al valor que se propone como presupuesto oficial del proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-IEA 001-2026.

## 6. ANÁLISIS DE RAZONABILIDAD DE LOS PRECIOS

Los precios de mercado establecidos guardan correspondencia, en términos generales, con los costos vigentes de materiales de construcción, transporte y mano de obra en la región del Departamento del Cauca, considerando las condiciones particulares de acceso de cada sede educativa.

## 7. CONCLUSIÓN

Con fundamento en el estudio de mercado realizado, se concluye que los precios unitarios reflejados en los presupuestos de obra de la Institución Educativa Sagrada Familia y de las Instituciones Educativas Asnazú y La Betulia corresponden a precios de mercado vigentes en la región, y sustentan el valor del presupuesto oficial del proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-IEA 001-2026, estimado en \$ 192.640.594 M/CTE, IVA y A.I.U. incluidos.