

ESTUDIO DE MERCADO

ETAPAS	COMPONENTES	OBJETIVO	PRODUCTO	DURACION	Grupo empresarial Colombia	Jyb joint ventures zomac sas	GRUPO EMPRESARIAL AGRANA S.A.S	PROMEDIO
1	Diagnóstico integral	1. Diagnóstico técnico, físico, catastral y jurídico. Revisar los antecedentes existentes, realizar las verificaciones requeridas en campo, establecer la incidencia de las obras proyectadas e identificar y caracterizar los inmuebles, áreas, construcciones, mejoras o derechos involucrados.	Informe de diagnóstico integral, con los soportes técnicos, cartográficos, físico-catastrales y jurídicos correspondientes.	1 MES	\$ 25.550.000,00	\$ 27.500.000,00	\$ 29.550.000,00	\$ 27.533.333
2	Estructuración integral de la gestión predial	2. Estructuración de la ruta de gestión predial. Definir las actuaciones técnicas, catastrales, jurídicas y económicas requeridas para cada caso, incluyendo las valoraciones y avalúos que resulten necesarios y la identificación de autorizaciones, saneamientos o demás actuaciones aplicables. 2. Elaboración de concepto jurídico integral con identificación de escenarios viables para el municipio	Documento integral de estructuración de la gestión predial, con matriz de actuaciones, componente económico y soportes correspondientes. Paquete documental de instrumentos jurídicos y administrativos requeridos conforme a la ruta predial estructurada	1 MES	\$ 37.550.000,00	\$ 38.550.000,00	\$ 39.550.000,00	\$ 38.550.000
3	Asistencia técnica, transferencia y cierre de la gestión predial	4. Asistencia técnica y jurídica sobre la gestión predial estructurada. Socializar los resultados e instrumentos elaborados, atender las observaciones y requerimientos que se formulen sobre los productos entregados, brindar asistencia técnica y jurídica respecto de las actuaciones de gestión predial que se adelanten, si hubiera lugar, y establecer las acciones necesarias para la implementación, continuidad o culminación de la ruta definida.	Informe de asistencia técnica y cierre, con consolidación de los resultados, soportes e instrumentos generados, estado de la gestión predial, actuaciones adelantadas, recomendaciones y definición de las acciones requeridas para su implementación, continuidad o culminación, según corresponda.	1 MES	\$ 10.500.000,00	\$ 9.550.000,00	\$ 8.500.000,00	\$ 9.516.667
IMPUESTOS DE LEGALIZACIÓN								
TOTAL					\$ 73.600.000,00	\$ 75.600.000,00	\$ 77.600.000,00	\$ 75.600.000
IVA 19%					\$ 13.984.000,00	\$ 14.364.000,00	\$ 14.744.000,00	\$ 14.364.000
TOTAL PROYECTO					\$ 95.312.000,00	\$ 97.902.000,00	\$ 100.492.000,00	\$ 89.964.000

YUDY VANESSA RIVAS FERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura

	REPÚBLICA DE COLOMBIA			
	DEPARTAMENTO DEL CAQUETA			
	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN			
	CONSULTORIA PARA EL DIAGNÓSTICO, ESTRUCTURACIÓN, ELABORACIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS, JURÍDICOS, FINANCIEROS NECESARIOS Y ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DE LA GESTIÓN PREDIAL, ORIENTADA A DEFINIR Y APOYAR LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA DISPONIBILIDAD JURÍDICA Y MATERIAL DE LAS ÁREAS REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR LA PROBLEMÁTICA PRESENTADA SOBRE LA CARRERA 7A EN EL BARRIO EL CAMPÍN DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ".			
PRESUPUESTO GENERAL DE CONSULTORIA				
ITEM	COMPONENTES	OBJETIVO	PRODUCTO	VALOR TOTAL
1	Diagnóstico integral	1. Diagnóstico técnico, físico, catastral y jurídico. Revisar los antecedentes existentes, realizar las verificaciones requeridas en campo, establecer la incidencia de las obras proyectadas e identificar y caracterizar los inmuebles, áreas, construcciones, mejoras o derechos involucrados.	Informe de diagnóstico integral, con los soportes técnicos, cartográficos, físico catastrales y jurídicos correspondientes.	\$ 27.533.333
2	Estructuración integral de la gestión predial	2. Estructuración de la ruta de gestión predial. Definir las actuaciones técnicas, catastrales, jurídicas y económicas requeridas para cada caso, incluyendo las valoraciones y avalúos que resulten necesarios y la identificación de autorizaciones, saneamientos o demás actuaciones aplicables.	Documento integral de estructuración de la gestión predial, con matriz de actuaciones, componente económico y soportes correspondientes.	\$ 38.550.000
		2. Elaboracion de concepto jurídico integral con Identificacion de escenrios viables para el municipio	Paquete documental de instrumentos jurídicos y administrativos requeridos conforme a la ruta predial estructurada	
3	Asistencia técnica, transferencia y cierre de la gestión predial	4. Asistencia técnica y jurídica sobre la gestión predial estructurada. Socializar los resultados e instrumentos elaborados, atender las observaciones y requerimientos que se formulen sobre los productos entregados, brindar asistencia técnica y jurídica respecto de las actuaciones de gestión predial que se adelanten, si hubiera lugar, y establecer las acciones necesarias para la implementación, continuidad o culminación de la ruta definida.	Informe de asistencia técnica y cierre, con consolidación de los resultados, soportes e instrumentos generados, estado de la gestión predial, actuaciones adelantadas, recomendaciones y definición de las acciones requeridas para su implementación, continuidad o culminación, según corresponda.	\$ 9.516.667
IMPUESTOS DE LEGALIZACIÓN				
TOTAL				\$ 75.600.000
IVA 19%				\$ 14.364.000
VALOR TOTAL				\$ 89.964.000

YUDY VANESSA RIVAS HERNÁNDEZ
Secretaría de Infraestructura