ALCALDÍA DE YUMBO

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE FINANCIERO Y ORGANIZACIÓN

Conforme lo previsto en el Pliego de Condiciones, como evaluador del componente financiero designado por la secretaría de gestión del Riesgo Municipal de Yumbo, procedo a emitir resultado de la verificación de los requisitos habilitantes de la capacidad financiera y organizacional del presente proceso de selección.

La secretaría de gestión del Riesgo Municipal de Yumbo, podrá determinar con el presente documento si la propuesta se ajusta a los requerimientos de ley y al pliego de condiciones, estableciendo si la o las oferta(s) CUMPLE(N) o NO CUMPLE(N).

1. IDENTIFICACION DEL PROCESO

NÚMERO DE PROCESO	LP-SGRD-001-2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE MITIGACIÓN, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL RIESGO EN EL BARRIO DIONISIO COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE YUMBO, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO, ANDENES Y BARANDAS DE SEGURIDAD, CONFORME A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO GENERACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA MITIGACIÓN DE RIESGO Y ATENCIÓN DE DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE YUMBO
CUANTIA	$ 1.416.542.047

2. INFORMACION DEL CIERRE DEL PROCESO

El día tres (3) de septiembre de los corrientes, a las 18:00 p.m. se venció el plazo establecido en la plataforma del SECOP II, para presentación de ofertas dentro del proceso citado en el numeral 1 del presente documento, presentándose un (1) oferente tal como se relaciona a continuación:

No.	PROPONENTE	FECHA, HORA Y RADICADO
1	JAVIER GORDILLO GRISALES	02/09/2026 11:43 PM



3. EVALUACION DEL PROPONENTE JAVIER GORDILLO GRISALES

3.1 INFORMACION FINANCIERA REPORTADA POR EL PROPONENTE EN EL RUP

A continuación, se relaciona la información financiera que reposa en el Registro Único de Proponentes presentado por JAVIER GORDILLO GRISALES, el cual se encuentran en firme al cierre del proceso de selección (03/09/2026) y su expedición es inferior a 30 días contados a partir del cierre del proceso:

INFORMACION FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP	JAVIER GORDILLO GRISALES
Activo Corriente	$2.208.914.227,00
Activo Total	$2.432.314.630,00
Pasivo Corriente	$63.752.525,00
Pasivo Total	$63.752.525,00
Patrimonio	$2.368.562.105,00
Utilidad / Perdida Operacional	$262.626.225,00
Gastos de Interés	$0,00

3.2 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE FINANCIERO

El pliego de condiciones en su numeral 2.3.3 estableció los siguientes requisitos del componente financiero:

CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN SOLICITADO
Índice de Liquidez (IL)	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual a	13,76
Índice de Endeudamiento (IE)	Pasivo Total/Activo Total	Menor o igual a	0,46
Razón de Cobertura de Intereses (RCI)	Utilidad Operacional/Gastos de Intereses	Mayor o igual a	11,73

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Liquidez	Mayor o igual a 13,76	34,64	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a 0,46	0,02	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 11,73	Indeterminado	CUMPLE

3.3 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL REQUISITO DE CAPITAL DE TRABAJO

El pliego de condiciones en su numeral 2.3.3 estableció el siguiente requisito:

Indicador	Fórmula	Indicador
Capital de Trabajo	$Activo\ corriente - Pasivo\ Corriente$	Mayor o igual al 100% del valor del Presupuesto Oficial

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 100% del valor del Presupuesto Oficial, es decir $ 1.416.542.047	$ 2.145.161.702	CUMPLE

3.4 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE ORGANIZACIONAL

El pliego de condiciones en su numeral 2.3.3 estableció los siguientes requisitos del componente Organizacional:

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN SOLICITADO
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/ Patrimonio	Mayor o igual a	0,06
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o igual a	0,05

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	Mayor o igual a 0,06	0,11	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Roa)	Mayor o igual a 0,05	0,10	CUMPLE

4. CONCLUSION DE LA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, CAPITAL DE TRABAJO Y ORGANIZACIONAL

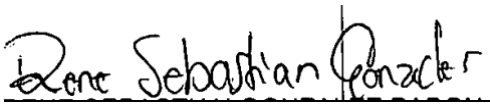
Una vez realizada la verificación de los requisitos de la capacidad financiera, capital de trabajo y capacidad organizacional del proponente **JAVIER GORDILLO GRISALES**, según requisitos exigidos en el pliego de condiciones en el numerales 2.3.3, se concluye que la oferta **CUMPLE** todos los requisitos de estos aspectos.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS FINANCIERO: el proponente **JAVIER GORDILLO GRISALES,** con respecto a las exigencias de los indicadores financieros y organizacionales requeridos en el pliego de condiciones para el proceso de Licitación Pública LP-SGRD-001-2026

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

No.	PROPONENTES	CUMPLE / NO CUMPLE	ESTADO
1	**JAVIER GORDILLO GRISALES**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

Se emite el presente informe a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026).



NOMBRE: RENE SEBASTIAN GONZALEZ PABON
Rol Financiero