# ACTA MODIFICATORIA 01 – ADICIÓN EN TIEMPO

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN GENERAL** | | | |
| **CONTRATO No** | CD-078-2025-INT | **FECHA** | 21/11/2025 |
| **MODIFICACIÓN 1** | Adición 01 (Tiempo) | **FECHA** | 01/09/2025 |
| **CONTRATANTE** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA** | | |
| **NIT** | 901 442 761 – 1 | | |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO** | | |
| **C.C.** | 10.262.228 | | |
| **CONTRATISTA** | **INFROCON S.A.S** | | |
| **NIT.** | 901437612-2 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **ANDRÉS FELIPE AGUIRRE GALLEGO** | | |
| **C.C.** | 98.621.016 | | |
| **SUPERVISOR** | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO | | |
| **CARGO** | Gerente EDUNA | | |
| **OBJETO** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO. IPRIV-013-2025-COP CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN, REPOTENCIACIÓN MEDIANTE REFORZAMIENTO SÍSMICO ESTRUCTURAL, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ETAPA 1 DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 055 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS " | | |
| **VALOR** | CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($452.956.663,88) INCLUIDO IVA | | |
| **PLAZO INICIAL** | Ocho (08) meses desde la suscripción del acta de inicio | | |
| **PRÓRROGA 1** | Cinco (05) meses y once (11) días | | |
| **PLAZO TOTAL** | Trece (13) meses once (11) días desde la suscripción del acta de inicio hasta el 12 de febrero de 2027 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUSPENSIÓN 01** | 19 de diciembre de 2025 | | | |
| **REINICIO 01** | 16 de enero de 2026 | | | |
| **CDP** | **NÚMERO** | **FECHA DE EXP.** | **VALOR CDP** | **VALOR A IMPUTAR** |
| | 0329 | 21/11/2025 | $452.956.663,88 | $452.956.663,88 |
| | **RUBRO** | | **DESCRIPCIÓN** | |
| | 2.1.2.02.02.005 | | Construcción y servicios de la construcción | |

Entre los suscritos a saber, **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No **10.262.228** de Manizales Caldas, quien actúa en calidad de Representante Legal y Gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT **901 442 761 - 1**, conforme al acta de posesión No 001 del 16 de enero de 2024, quien se encuentra facultado para la celebración de la presente acta y para los efectos de la misma se denomina **EDUNA - CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **INFROCON S.A.S,** identificada con Nit **901.437.612-2,** representada legalmente por el(la) señor (a) **ANDRÉS FELIPE AGUIRRE GALLEGO**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N. **98.621.016,** quien en adelante y para todos los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente ACTA MODIFICATORIA 01, la cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes CONSIDERACIONES:

**1.** Que el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) se suscribió el contrato de interventoría Nro. CD-078-2025-INT entre EL CONTRANTE y EL CONTRATISTA.

**2.** Que el contrato se pactó inicialmente por un valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($452.956.663,88) INCLUIDO IVA.

**3.** Que de acuerdo con el acta de inicio del contrato de Interventoría Nro. CD-078-2025-INT, comenzó su ejecución el día veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), quedando como fecha de terminación celebrada entre las partes, el veinticinco (25) de julio de dos mil veintiséis (2026).

**4.** Que mediante acta del diecinueve (19) de diciembre de dos mil veinticinco (2025) se suspende el contrato siendo reanudado el dieciséis (16) de enero de dos mil veintiséis (2026).

**5.** Que el contrato de Interventoría N° CD-078-2025-INT tiene su génesis o causa la suscripción del contrato interadministrativo No. COINTER SI 055 2025 entre el municipio de Santa Rosa de Osos y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA

para el objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA REHABILITACIÓN, REPOTENCIACIÓN MEDIANTE REFORZAMIENTO SÍSMICO ESTRUCTURAL, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ETAPA 1 DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS. (INCLUYE LA INTERVENTORIA)".

**6.** Que el contratista de obra solicita la prórroga del contrato acorde a lo siguiente:

> *"(...) Con la presente solicitamos prorrogar el plazo de terminación del contrato anteriormente referenciado, que actualmente se encuentra vigente debido a que en el tiempo faltante no se alcanza a terminar las actividades programadas para cumplir el objeto contractual, todo lo anterior por las siguientes razones y dificultades presentadas:*
>
> ***Antecedente – Suspensión del contrato:*** *el contrato inició el 07 de noviembre de 2025. Durante su ejecución fue necesario tramitar la Suspensión No. 1, aprobada mediante acta suscrita el 19 de diciembre de 2025, con fundamento en las condiciones técnicas y asistenciales propias del área de intervención (necesidad de no afectar la atención del servicio de urgencias del hospital) y en las afectaciones operativas propias del periodo de festividades decembrinas. El contrato se reinició el 15 de enero de 2026 mediante Acta de Reinicio No. 1, quedando la fecha de terminación en el 1 de septiembre de 2026. Se deja este antecedente como contexto general de la ejecución del proyecto.*
>
> ***1. Estudios y diseños – componente arquitectónico:*** *durante la ejecución del contrato se evidenciaron dificultades arquitectónicas relacionadas con la funcionalidad de los espacios inicialmente diseñados, los cuales no respondían adecuadamente a las necesidades operativas y de circulación propias de la infraestructura hospitalaria. Lo anterior generó la necesidad de revisar y ajustar la definición de espacios y funciones, retrasando el desarrollo de las actividades de obra negra y obra blanca asociadas.*
>
> ***2. Estudios y diseños – componente estructural:*** *en el desarrollo de la obra se detectó la falta de un grupo de columnas en el primer nivel de la edificación, no contempladas ni identificadas en los diseños estructurales entregados inicialmente. Esta situación obligó a adelantar una nueva modelación estructural para garantizar el cumplimiento del reforzamiento sísmico y la estabilidad de la edificación, actividad que demandó tiempo adicional de ingeniería y ajuste de los diseños antes de continuar con la ejecución de la obra.*
>
> ***3. Condiciones del terreno y clima:*** *se ha presentado inestabilidad en el terreno y presencia de lluvias en horas de la noche en la zona donde se ejecuta la construcción del tanque, lo cual afecta el rendimiento normal de esta actividad, generando retrasos y desequilibrio económico en su ejecución.*

*Por lo anterior, y teniendo en cuenta que las dificultades descritas en los numerales 1 y 2 corresponden a situaciones sobrevinientes en los estudios y diseños entregados, no atribuibles al contratista, solicitamos de manera respetuosa sea otorgada la prórroga del plazo del contrato en referencia, contabilizada a partir de la actual fecha de terminación, esto es, el 01 de septiembre de 2026, hasta el 12 de febrero de 2027, lo que equivale a cinco (5) meses y once (11) días calendario adicionales de plazo (...)"*

**7.** Que la interventoría avala dicha solicitud como se denota a continuación:

*(…) Con fundamento en el seguimiento realizado durante la ejecución del proyecto, el análisis de las condiciones técnicas encontradas y la trazabilidad documentada durante el desarrollo de la obra,* ***INFROCON S.A.S., en calidad de Interventoría, considera técnicamente procedente y necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato de obra y, consecuentemente, ampliar el plazo de ejecución del contrato de Interventoría.***

*La recomendación se fundamenta en la necesidad de disponer del tiempo suficiente para culminar las actividades pendientes, integrar adecuadamente las modificaciones arquitectónicas y estructurales realizadas, garantizar la correcta ejecución de las soluciones técnicas adoptadas y asegurar que la infraestructura hospitalaria sea entregada bajo condiciones adecuadas de calidad, seguridad, funcionalidad y cumplimiento normativo.*

*En consecuencia, esta Interventoría* ***SOLICITA Y RECOMIENDA FORMALMENTE A EDUNA APROBAR LA PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DÍAS CALENDARIO****, contados a partir del vencimiento vigente, de manera que la nueva fecha de terminación corresponda al* ***12 de febrero de 2027****, en concordancia con el plazo solicitado para el contrato de obra (...)"*

**8.** Que mediante Acta de prórroga No. 01 al contrato interadministrativo No. COINTER SI 055 2025 se dispone la ampliación del plazo al proyecto en cinco (05) meses y once (11) días más de conformidad con lo siguiente:

***"(…) ACUERDA***

***PRIMERA: PRORROGAR.*** *El plazo de ejecución que se adiciona mediante el presente acuerdo será de CINCO (05) MESES Y ONCE (11) DÍAS adicionales al plazo inicialmente fijado, quedando como plazo total de CATORCE (14) MESES Y ONCE (11) DÍAS, y como nueva fecha de terminación el doce (12) de febrero de 2027 (...)"*

**9.** Que conforme a lo expuesto, dado que la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia actúa como mandatario sin representación por administración delegada, que debe acatar las directrices impartidas por su mandante, para el caso el municipio de Santa Rosa de Osos, que acorde al Acta de prórroga No. 01 del contrato interadministrativo No. COINTER SI 055 2025 se adiciona al contrato de obra cinco meses y once (11) días más, siendo el contrato

de interventoría accesorio a éste, se procederá con el otorgamiento de la misma conforme a lo indicado por el mandante.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan: **PRIMERA -** Modificar la CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, las cual quedará de la siguiente manera: **CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO:** ***ADICIONAR*** por primera vez en **TIEMPO** al Contrato de interventoría N° CD-078-2025-INT, cinco meses y once (11) días más para un total de trece (13) meses once (11) días desde la suscripción del acta de inicio hasta el 12 de febrero de 2027**. SEGUNDA -** El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva Acta Modificatoria 01 a la aseguradora con el fin de ampliar los valores y/o plazos en los amparos estipulados en la póliza en caso de que aplique. **TERCERA- PUBLICACIÓN:** La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. **CUARTA - PERFECCIONAMIENTO:** Esta Acta Modificatoria 01 al contrato de interventoría quedará perfeccionada con la suscripción de las partes. **QUINTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones del contrato de interventoría N°. CD-078-2025-INT quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**. SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Santa Rosa de Osos-Antioquia, se suscribe esta Acta Modificatoria 01 de adición en tiempo a los un (01) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA Q.**
Gerente EDUNA
Contratante

**ANDRÉS FELIPE AGUIRRE GALLEGO**
**R/L INFROCON S.A.S**
Contratista - Interventoría

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de Contratación | | 01/09/2026 |
| Revisó | Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista | | 01/09/2026 |
| Aprobó | Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente | | 01/09/2026 |