Número Póliza: 4355165

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S	NIT	8000883574
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
CR 22 # 53 01	MANIZALES	6068814666

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S	NIT	8000883574	CR 22 # 53 01	MANIZALES	6068814666

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA	NIT	8301448908

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
17404590	MODIFICACION	2818	BOGOTA D.C.	2026-09-18
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Moneda**
CONTADO	1	01217404590	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	12-SEP-2025	30-ABR-2027	$13.896.783,30	$10.958
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12-SEP-2025	30-ABR-2027	$27.793.566,60	$21.916
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12-SEP-2025	30-OCT-2029	$6.948.391,65	$10.630

VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar	Valor asegurado	Total valor asegurado
$43.504	$8.266	$51.770	$5.189.741,55	$48.638.741,55

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/L

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde	Vigencia movimiento hasta	Número de días	Vigencia póliza desde	Vigencia póliza hasta
18-SEP-2026	30-OCT-2029	1138	12-SEP-2025	30-OCT-2029

Ramo	Producto	Oficina	Usuario
012	NDX	2818	CUM003

INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
SANTIAGO VELEZ Y ASOCIADOS CORREDORES DE SEGUROS S.A	318	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	CORREDORES	100%	43.504

COASEGURO

Tipo coaseguro	Número póliza líder	Documento compañía líder
DIRECTO		

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D00I
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

NRO. DE CONTRATO 414-2025.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REVISORÍA FISCAL Y SUPLENTE DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES COLOMBIANAS, LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA.
.
NOTA:PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.
...
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON MODIFICACION PRORROGA Y ADICION NO. 1 SE MODIFICA EL VALOR DEL CONTRATO A COP$ 124,140,000 Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026.
...
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON MODIFICACION PRORROGA Y ADICION NO. 2 SE MODIFICA EL VALOR DEL CONTRATO A COP$ 138.967.833 Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2026.

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.

Este seguro terminará en el caso que el tomador, asegurado o beneficiario, sea incluido en listas vinculantes o restrictivas nacionales o internacionales, tales como Lista de Naciones Unidas (ONU), Lista de la Unión Europea, Lista OFAC (Oficina de Control de Activos Extranjeros) del Departamento del Tesoro de los EE.UU.; así mismo terminará en caso que sea sancionado por autoridades internacionales, tales como la OFAC o el Consejo de Seguridad de la ONU.

INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9



Firma autorizada

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

18 Sep 2026 07:02
NIT 800088357
Usuario: VALERIA GOMEZ ZULUAGA

Pago exitoso

CUS 665759907

Comercio
Seguros Generales Suramericana

Referencia 1
1771149781

Fecha
18 Sep 2026 07:02

Referencia 2
NIT

Número de factura
1771149781

Referencia 3
8909034079

Descripción del pago
Pago Seguros generales

Valor del Pago
$51.770

Número de comprobante
TR260918120213M7gKfx

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Producto
****** 7190**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A
HACE CONSTAR

Que la garantía de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA) en la póliza 4355165 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S y Asegurado y/o Beneficiario es EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA y su documento 17404590 expedida el día 18 de Septiembre de 2026 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Concepto	Valor
Prima	$43.504
Impuestos	$8.266
	Total: $51.770

La presente poliza no expirará por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se expidan con fundamento en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 18 dias del mes de Septiembre de 2026.



Firma Autorizada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9