

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 1 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

ANALISIS DEL SECTOR

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Identificación de la Necesidad

El Municipio de La Calera, en cumplimiento de las funciones que le corresponden en materia de promoción del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, requiere garantizar que los escenarios deportivos de carácter público se encuentren en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y conservación, de manera que puedan continuar siendo utilizados por la comunidad para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, formativas y comunitarias.

En este contexto, la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de La Calera realizó durante **el primer semestre de 2026** visitas técnicas al Complejo Deportivo La Portada, identificando un deterioro progresivo en los tres escenarios que lo conforman: Coliseo Naranja, Centro de Integración Ciudadana - CIC y cancha de fútbol. De acuerdo con lo registrado en el estudio previo, las condiciones de deterioro están asociadas principalmente al uso intensivo de la infraestructura, la exposición permanente a factores climáticos como lluvias, humedad y radiación solar, así como al crecimiento no controlado de cobertura vegetal.

Como consecuencia de lo anterior, se han presentado diferentes afectaciones en los elementos que conforman los escenarios, entre ellas el desgaste y agrietamiento de superficies de juego, pérdida de uniformidad en pisos de concreto y asfalto, deficiencias en los sistemas de drenaje, deterioro y oxidación de cerramientos, afectaciones en cubiertas, graderías, luminarias, baterías sanitarias y otros elementos de la infraestructura. Estas condiciones inciden directamente en la seguridad de los usuarios y en la adecuada prestación de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en dichos espacios.

De igual manera, se identificó la necesidad de ejecutar intervenciones físicas específicas para recuperar las condiciones de funcionamiento de los escenarios, entre ellas la instalación y adecuación de cerramientos, recuperación y pintura de superficies deportivas, adecuación de espacios destinados a actividades deportivas, reparación y reconstrucción de elementos de mampostería, intervención de canales y bajantes, cambio de losas de concreto, instalación de mallas y mantenimiento técnico del césped de la cancha de fútbol.

La necesidad de intervenir esta infraestructura adquiere especial relevancia teniendo en cuenta que el Complejo Deportivo La Portada constituye un espacio de uso comunitario destinado al desarrollo de eventos deportivos, jornadas de actividad física, programas de formación deportiva y actividades comunitarias. Según lo señalado por la entidad, durante la vigencia anterior estos escenarios beneficiaron directamente a más de 1.500 personas entre niños, jóvenes y adultos.

Adicionalmente, la intervención se encuentra articulada con el Plan de Desarrollo Municipal “La Calera, un lugar para todos” 2024-2027, particularmente con el componente “Deporte y Recreación -

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 2 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

La Calera Activa”, dentro del cual se contempla la construcción, adecuación y mantenimiento de infraestructura deportiva y recreativa del municipio.

En consecuencia, se evidencia la existencia de una necesidad concreta de carácter público relacionada con la recuperación, conservación y mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de los escenarios deportivos del Complejo Deportivo La Portada, con el propósito de garantizar su adecuada utilización por parte de la comunidad y prolongar la vida útil de la infraestructura existente.

Para atender esta necesidad, el Municipio requiere acudir al mercado para contratar la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuación y reparación requeridas, de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades de obra y condiciones definidas por la entidad, garantizando que las intervenciones sean ejecutadas bajo criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y cumplimiento de la normativa técnica aplicable.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO Y ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN

2.1 Objeto

“REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”

2.2 Alcance

El proceso tiene por finalidad realizar intervenciones de mantenimiento, reparación, adecuación y recuperación de elementos que conforman la infraestructura del complejo Deportivo La Portada, ubicado en el casco urbano del Municipio de La Calera, comprendiendo los siguientes escenarios:

- Coliseo Naranja;
- Centro de Integración Ciudadana - CIC; y
- Cancha de fútbol.

Las actividades previstas buscan recuperar las condiciones físicas y funcionales de los escenarios, atender los deterioros identificados y garantizar que estos espacios puedan continuar siendo utilizados para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, formativas y comunitarias.

De acuerdo con las actividades técnicas contempladas en el estudio previo, las intervenciones comprenden, entre otras, las siguientes:

Escenario	Principales intervenciones previstas
Coliseo Naranja	Instalación y adecuación de cerramiento en malla; pintura de pisos y estructuras; adecuación de salón de boxeo, duchas y baños; demolición y reconstrucción de muro de mampostería; limpieza y adecuación de canales y bajantes.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 3 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Escenario	Principales intervenciones previstas
Centro de Integración Ciudadana - CIC	Cambio de losa de concreto; pintura de piso deportivo; instalación de malla nylon; intervención de canales y bajantes y demás actividades previstas en las cantidades de obra.
Cancha de fútbol	Poda técnica; aireación del césped; instalación de malla y demás actividades de mantenimiento y recuperación contempladas técnicamente.

2.3 Naturaleza de las Actividades

Las actividades previstas implican **intervenciones materiales sobre bienes inmuebles existentes**, dirigidas a recuperar, reparar, adecuar y mejorar elementos constructivos y funcionales de los escenarios deportivos.

Dentro de las actividades identificadas se encuentran intervenciones sobre:

- superficies y pisos
- elementos de mampostería
- cerramientos
- canales y bajantes
- espacios interiores
- baterías sanitarias
- elementos deportivos
- cubiertas y estructuras
- instalaciones y elementos complementarios
- áreas verdes y cancha de fútbol.

2.4. Resultado esperado

Con la ejecución de las actividades se espera:

1. Recuperar las condiciones físicas de los escenarios deportivos intervenidos.
2. Mejorar las condiciones de seguridad para los usuarios.
3. Recuperar la funcionalidad de las áreas deportivas y complementarias.
4. Prevenir un mayor deterioro de la infraestructura.
5. Prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.
6. Garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias.
7. Contribuir al cumplimiento de las metas municipales relacionadas con el fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 4 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

3. ANÁLISIS DE LA NATURALEZA Y CLASIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

3.1 Naturaleza de la contratación

De acuerdo con las actividades técnicas previstas para atender la necesidad identificada, la contratación proyectada comprende la ejecución de intervenciones materiales sobre bienes inmuebles existentes, específicamente sobre los escenarios que conforman el Complejo Deportivo La Portada del Municipio de La Calera: Coliseo Naranja, Centro de Integración Ciudadana - CIC y cancha de fútbol.

Las actividades contempladas comprenden, entre otras, la intervención de cerramientos, superficies deportivas, elementos de mampostería, canales y bajantes, losas de concreto, espacios destinados a actividades deportivas y recreativas, así como actividades de recuperación y mantenimiento de la cancha de fútbol. Estas intervenciones se encuentran detalladas en las especificaciones y cantidades de obra que hacen parte de la estructuración técnica del proceso.

En este sentido, la naturaleza de las actividades previstas **trasciende la prestación de un servicio rutinario de mantenimiento**, en la medida en que involucra la ejecución de trabajos materiales directamente sobre infraestructura física existente, orientados a su reparación, adecuación, recuperación y conservación.

Lo anterior de acuerdo con lo señalado por el área técnica es consistente, ya que establecen que las actividades comprenden intervenciones directas sobre sistemas constructivos existentes y que involucran, entre otras, demoliciones parciales, restitución de materiales, reparación de superficies, adecuación de drenajes, cerramientos, cubiertas, graderías e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

Por lo anterior, para efectos de la estructuración del presente proceso, las actividades serán analizadas bajo la naturaleza de **obra pública**, en tanto corresponden a intervenciones materiales sobre inmuebles de propiedad o administración pública destinadas a mantener, recuperar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura deportiva existente.

3.2. Clasificación como infraestructura social

La infraestructura objeto de intervención corresponde a escenarios destinados al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, formativas y comunitarias, razón por la cual se encuentra relacionada directamente con la prestación y promoción de servicios asociados al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

En particular, el objeto de la contratación se circunscribe al **Complejo Deportivo La Portada**, integrado por el Coliseo Naranja, el Centro de Integración Ciudadana - CIC y la cancha de fútbol, espacios que presentan deterioros que requieren intervenciones para recuperar sus condiciones de seguridad, funcionalidad y utilización por parte de la comunidad.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 5 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

En consecuencia, la infraestructura objeto de intervención corresponde, por su destinación y funcionalidad, a infraestructura vinculada al sector de cultura, recreación y deporte, específicamente a infraestructura destinada a actividades deportivas y recreativas.

Esta clasificación resulta concordante con los Documentos Tipo de infraestructura social de Colombia Compra Eficiente, dentro de los cuales se encuentra contemplado el sector de **cultura, recreación y deporte**. CCE señala que estos documentos aplican a proyectos de infraestructura social de dicho sector, entre otros.

3.3. Clasificación como infraestructura recreo-deportiva

Una vez analizada la destinación de los inmuebles y las actividades que se pretende ejecutar, se considera que el proyecto corresponde, preliminarmente, al tipo de infraestructura denominado:

“Obras en infraestructura recreo deportiva”.

Esta categoría se encuentra expresamente contemplada dentro de la **Matriz 1 - Experiencia** de los Documentos Tipo del sector Cultura, Recreación y Deporte, junto con las categorías de infraestructura cultural, infraestructura del sector cultura, recreación y deporte, bibliotecas públicas y obras para atención, prevención o mitigación de emergencias.

La clasificación resulta coherente con el objeto de la contratación, teniendo en cuenta que las intervenciones recaen directamente sobre un complejo deportivo conformado por escenarios destinados a la práctica del fútbol, actividades deportivas bajo techo, formación deportiva, actividades físicas y demás actividades de carácter recreativo y comunitario.

Por tanto, la estructuración del proceso deberá considerar las disposiciones, matrices, anexos y demás documentos que conforman los **Documentos Tipo de infraestructura social para el sector Cultura, Recreación y Deporte**, en lo que resulte aplicable de acuerdo con la modalidad de selección que finalmente corresponda.

3.4. Aplicabilidad de los Documentos Tipo

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente ha establecido Documentos Tipo para proyectos de infraestructura social en los sectores, entre otros, de cultura, recreación y deporte.

Para las modalidades de **licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y mínima cuantía**, las Resoluciones 539, 540 y 541 del 21 de agosto de 2025, respectivamente, establecieron los Documentos Tipo de infraestructura social aplicables a los procesos cuyo aviso de convocatoria o invitación sea publicado a partir del **16 de febrero de 2026**.

Adicionalmente, CCE ha precisado que los Documentos Tipo del sector Cultura, Recreación y Deporte cuentan con una **Matriz 1 - Experiencia** que contempla, entre otros, el tipo de infraestructura correspondiente a **obras en infraestructura recreo-deportiva**.

En consecuencia, considerando que:

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 6 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

1. las actividades previstas implican intervenciones materiales sobre bienes inmuebles;
2. los bienes objeto de intervención corresponden a escenarios deportivos;
3. la finalidad de los escenarios se encuentra directamente relacionada con el deporte y la recreación;
4. las actividades previstas comprenden mantenimiento, reparación y adecuación de infraestructura existente; y
5. el tipo de infraestructura se encuentra contemplado dentro de la Matriz 1 del sector Cultura, Recreación y Deporte,

se considera que el proceso se encuentra comprendido, en principio, dentro del ámbito de aplicación de los Documentos Tipo de infraestructura social para el sector Cultura, Recreación y Deporte. - Menor Cuantía.

4. CONTEXTO ECONÓMICO DEL SECTOR

Para analizar el contexto económico del sector en cuanto a los indicadores que afectan los precios del servicio, así como lo relacionado con la oferta y la demanda del servicio, se enmarcará dentro de los códigos CIU y UNPSC

4.1 Códigos CIU

Con el fin de identificar las actividades económicas relacionadas con el objeto de la contratación y caracterizar el mercado en lo relacionado con el comportamiento de diferentes indicadores económicos se establecen los códigos correspondientes a la **Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIU)** que guardan relación con las actividades previstas en el proceso, así:

4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

4112 - Construcción de edificios no residenciales.

4.2 Códigos UNPSC

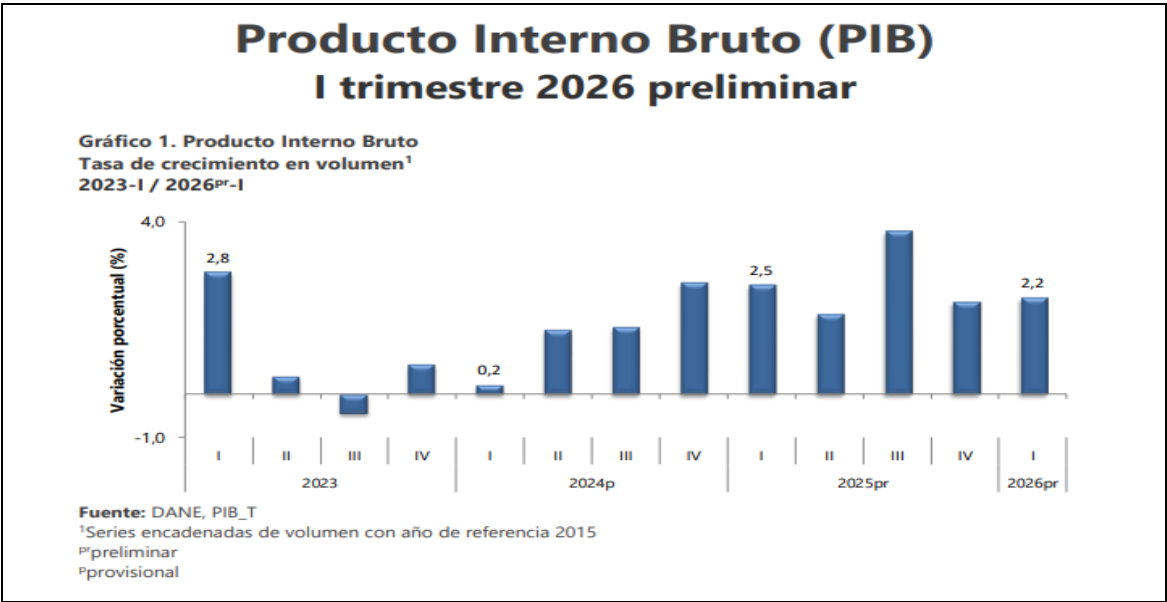
Teniendo en cuenta que el objeto comprende intervenciones de mantenimiento, reparación y adecuación de infraestructura deportiva existente, considero que los códigos que mejor representan el proceso son:

Clasificación UNPSC	Descripción
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72153100	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 7 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

4.3 Indicadores Económicos

- El Sector De La Construcción Y Su Impacto En El Pib



El análisis del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia, con base en la información del DANE para el periodo 2023 - primer trimestre de 2026, evidencia una tendencia general de recuperación económica progresiva.

Durante el año 2023, la economía presentó un comportamiento débil y volátil, con tasas de crecimiento cercanas a cero e incluso con variaciones negativas en algunos trimestres, lo cual refleja una fase de desaceleración económica asociada a factores macroeconómicos como la inflación, el aumento de las tasas de interés y la reducción del consumo de los hogares y la inversión.

Para el año 2024 se observa una recuperación gradual de la actividad económica, con crecimientos positivos y sostenidos del PIB, ubicados aproximadamente entre el 0,7 % y el 2,4 %, lo que evidencia una reactivación progresiva de la economía nacional.

En el año 2025 se presenta el mejor desempeño del periodo analizado, alcanzando crecimientos superiores al 3 %, lo que indica una fase de expansión económica caracterizada por un mayor dinamismo en sectores como el comercio, los servicios y la construcción, así como un incremento en la inversión pública y privada.

Finalmente, para el primer trimestre de 2026 se registra un crecimiento preliminar del 2,2 %, lo cual demuestra que la economía continúa en una senda de crecimiento positivo, aunque con una

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 8 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

ligera moderación frente a los niveles más altos de 2025, manteniendo condiciones de estabilidad macroeconómica.

Este comportamiento resulta relevante para el sector de la construcción, dado que el crecimiento económico favorece la ejecución de proyectos de infraestructura pública, incrementa la disponibilidad de oferentes y mejora las condiciones de competencia en los procesos de contratación estatal.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-I	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

La tabla muestra el comportamiento reciente del Producto Interno Bruto (PIB) por actividades económicas en Colombia, evidenciando que, aunque la economía crece moderadamente, lo hace de forma desigual entre sectores: el PIB total registra un crecimiento anual de 2,2% y trimestral de 0,6%, impulsado principalmente por actividades como la administración pública (5,7%), las actividades artísticas (3,2%), el comercio (2,9%) y las industrias manufactureras (2,9%), mientras que sectores clave como la construcción (-5,4%) muestran una fuerte contracción, siendo uno de los principales lastres del crecimiento; por su parte, actividades como financieras (2,8%), profesionales (2,2%) e inmobiliarias (2,0%) aportan de manera positiva pero moderada, y

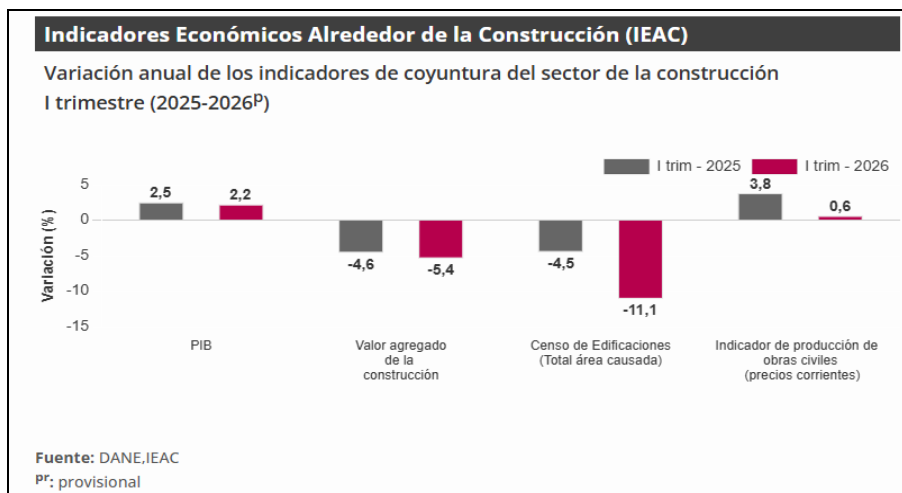
 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 9 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

sectores como minas (-0,1%) y agricultura (-1,4%) presentan caídas leves o estancamiento, lo que refleja una economía con crecimiento positivo pero frágil, dependiente de sectores de servicios y con debilidad en actividades productivas tradicionales como la construcción y el agro.

De acuerdo a lo anterior se puede evidenciar que el sector de construcción ha tenido una desaceleración ya que registra una variación del -5.4% esto indica un gran impacto negativo sobre el crecimiento de Colombia. Esta contracción refleja una disminución en la ejecución de obras civiles, edificaciones e inversiones en infraestructura, influenciada por factores como el incremento en los costos de construcción, las altas tasas de interés, la reducción de la inversión pública y privada y la menor dinámica en el inicio de nuevos proyectos.

No obstante, en el contexto de proyectos de mantenimiento de los escenarios deportivos, este comportamiento del sector no implica una disminución en la necesidad de intervenir las edificaciones existentes. Por el contrario, la conservación y adecuación de la infraestructura de los escenarios deportivos se convierte en una estrategia prioritaria para garantizar condiciones seguras, funcionales y adecuadas para la prestación del servicio educativo.

- Indicadores Económicos alrededor de la construcción**



En el primer trimestre de 2026 (enero - marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 10 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026^P

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^B (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción ^B (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles ^B (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones ^B (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas ^B (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada ^A (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones ^F (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones ^F (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones ^F (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles ^F (variación anual %)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado ¹ (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ^{4**} (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁴ (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁴ (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁵ (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total ⁷ (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda ⁷ (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional ⁷ (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁷ (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

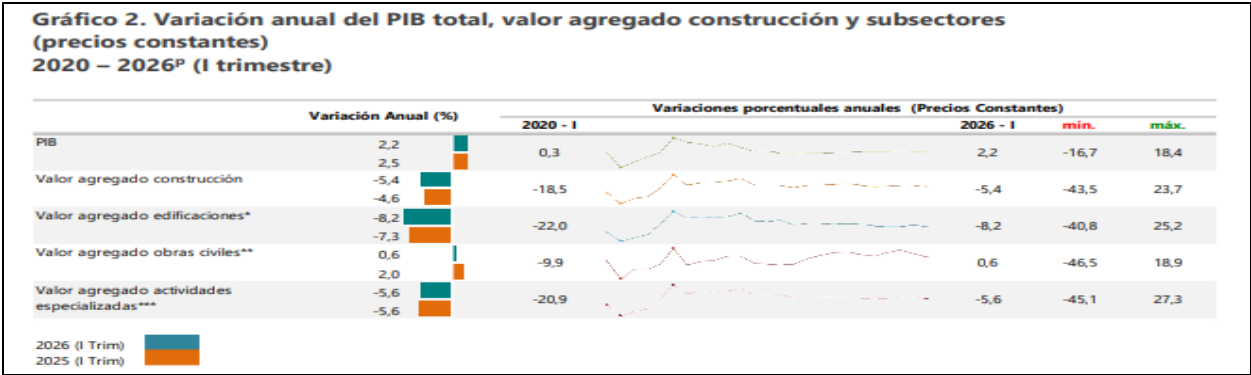
La tabla presenta los Indicadores de Coyuntura del Sector Construcción publicados por el DANE con corte al primer trimestre de 2026, mostrando que el sector continúa atravesando un período de desaceleración, aunque con algunos indicadores que evidencian señales de recuperación. En términos macroeconómicos, el PIB total del país creció 2,2%, mientras que el valor agregado de la construcción disminuyó 5,4%, confirmando que este sector sigue siendo uno de los de menor desempeño dentro de la economía nacional. Sin embargo, las obras civiles crecieron 0,6%, lo que refleja una leve recuperación impulsada principalmente por la inversión en infraestructura pública.

Dicho lo anterior para el objeto del proyecto “*REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA*” estos resultados indican que, aunque el sector de la construcción mantiene una contracción general, existen condiciones favorables para la ejecución de obras de mantenimiento y restauración. El incremento en la producción de cemento, la estabilización de los costos de construcción y la recuperación de algunos indicadores de infraestructura permiten prever una oferta suficiente de materiales y contratistas especializados. En consecuencia, el contexto económico resulta favorable para adelantar contratos de mantenimiento, siempre que

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 11 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA			

el presupuesto se estructure con precios unitarios actualizados y considerando las condiciones vigentes del mercado de la construcción.

- Producto Interno Bruto**

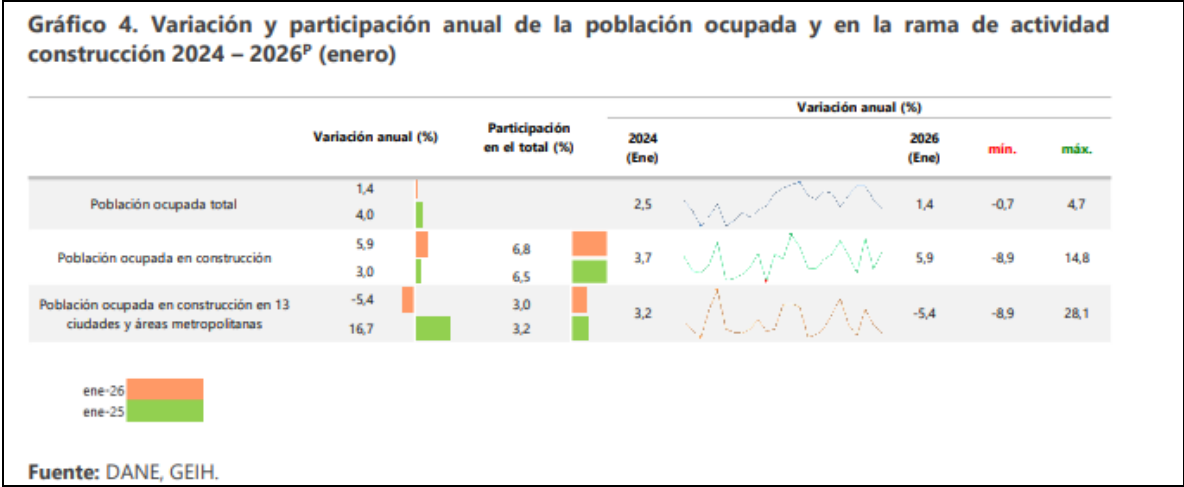


El gráfico muestra que, durante el primer trimestre de 2026, la economía de Colombia mantiene un crecimiento relativamente moderado, con un PIB de 2,2%. Al analizar los subsectores, se observa que el valor agregado de las edificaciones cayó 8,2%, siendo el componente más afectado, lo que refleja una reducción en la construcción de proyectos residenciales y no residenciales. Asimismo, las actividades especializadas de la construcción disminuyeron 5,6%, indicando una menor ejecución de labores como acabados, instalaciones y mantenimiento especializado.

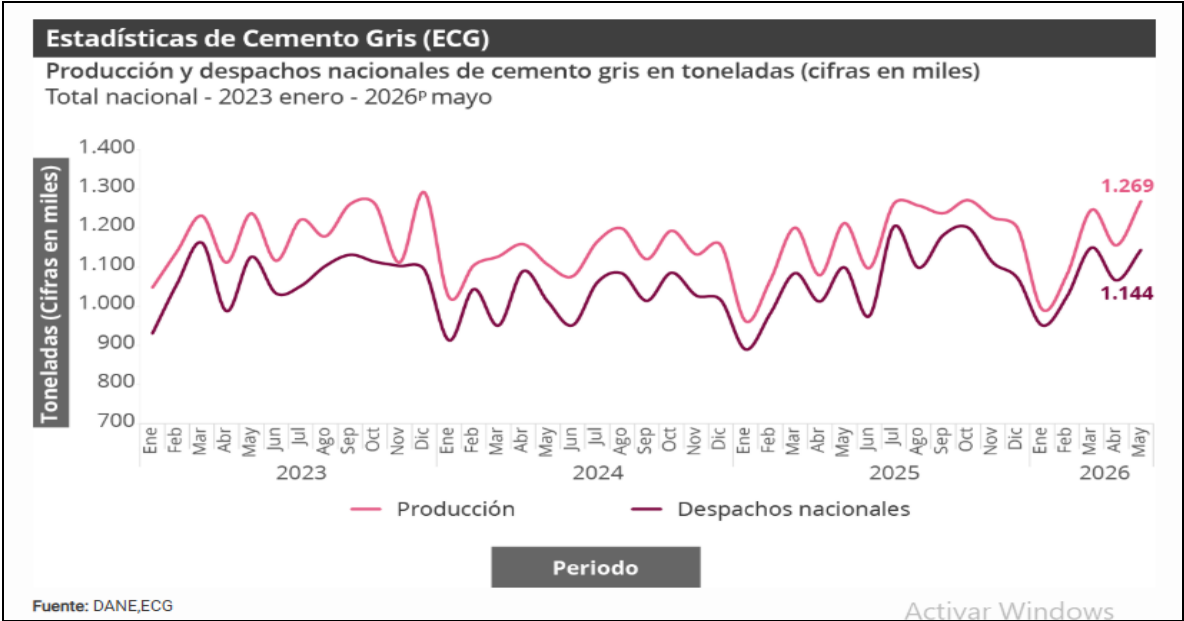
En contraste, las obras civiles presentaron un crecimiento de 0,6%, convirtiéndose en el único subsector con un resultado positivo. Este comportamiento sugiere que la inversión en infraestructura pública ha contribuido a mitigar parcialmente la desaceleración general del sector.

- Impacto en el Empleo**

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.



- Indicadores de Oferta de material para construcción _

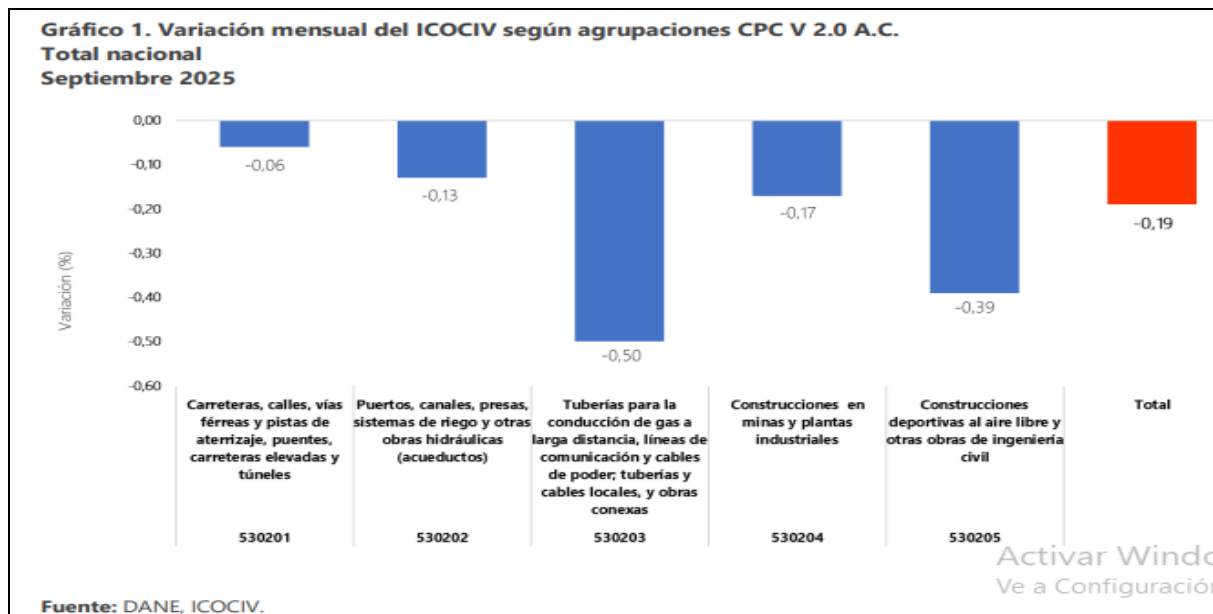


En la imagen anterior se puede evidenciar la evolución mensual de la producción y los despachos nacionales de cemento gris entre enero de 2023 y mayo de 2026, evidenciando una tendencia de recuperación del sector de la construcción durante el último año. Aunque en el período se observan fluctuaciones asociadas al comportamiento del mercado, a partir del segundo semestre de 2025 ambas variables presentan un crecimiento sostenido, alcanzando en mayo de 2026 una producción de 1.269 miles de toneladas y despachos nacionales por 1.144 miles de toneladas. Este comportamiento refleja una mayor demanda de cemento y un incremento en la actividad

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 13 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

constructora, impulsados principalmente por la ejecución de proyectos de infraestructura y mantenimiento. Para proyectos de mantenimiento de escenarios deportivos, estos resultados representan un contexto favorable, ya que evidencian una adecuada disponibilidad de uno de los principales insumos de construcción y una mayor estabilidad en la cadena de suministro, reduciendo el riesgo de desabastecimiento y contribuyendo a una mejor planeación y ejecución de las obras.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles



Respecto a la imagen anterior se puede ver la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) lo que correspondiente a septiembre de 2025 evidencia una disminución mensual de 0,19 % en los costos de construcción de obras civiles a nivel nacional, reflejando una reducción moderada en los precios de los insumos utilizados por el sector. Todas las agrupaciones analizadas presentaron variaciones negativas, siendo la más significativa la de tuberías para la conducción de gas, líneas de comunicación, cables de poder y obras conexas (-0,50 %), seguida por las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,39 %). En contraste, las menores reducciones se registraron en las obras de carreteras, calles, vías férreas, puentes y túneles (-0,06 %) y en puertos, canales, presas y sistemas de riego (-0,13 %). Este comportamiento indica una estabilización e incluso una disminución temporal de los costos de construcción, lo que representa un escenario favorable para la ejecución de proyectos de infraestructura y mantenimiento. En el caso de un proyecto de mantenimiento de escenarios deportivos, la reducción del ICOCIV puede contribuir a una mejor optimización del presupuesto, disminuir el riesgo de sobrecostos durante la ejecución contractual y facilitar una planeación financiera más eficiente, siempre que los análisis de precios unitarios se elaboren con información actualizada del mercado.

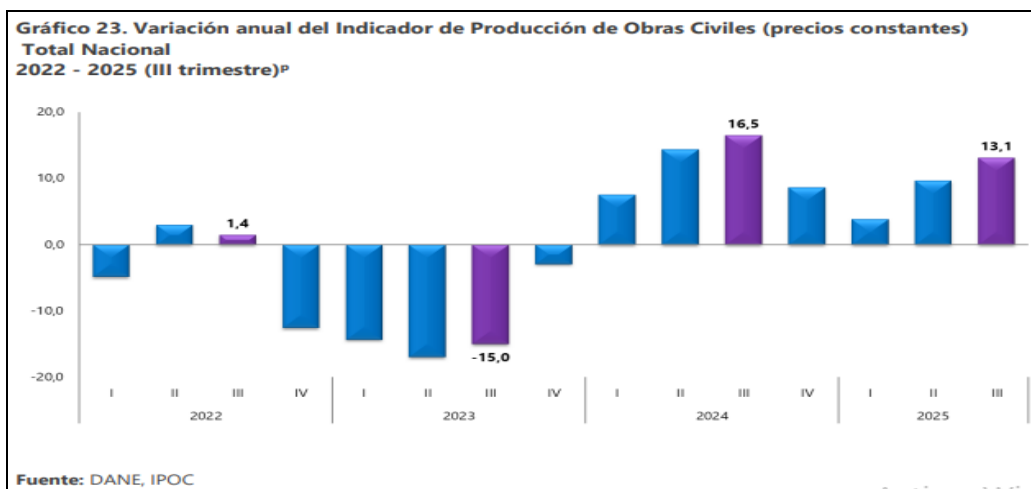
 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 14 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

- Índice de Precios al productor



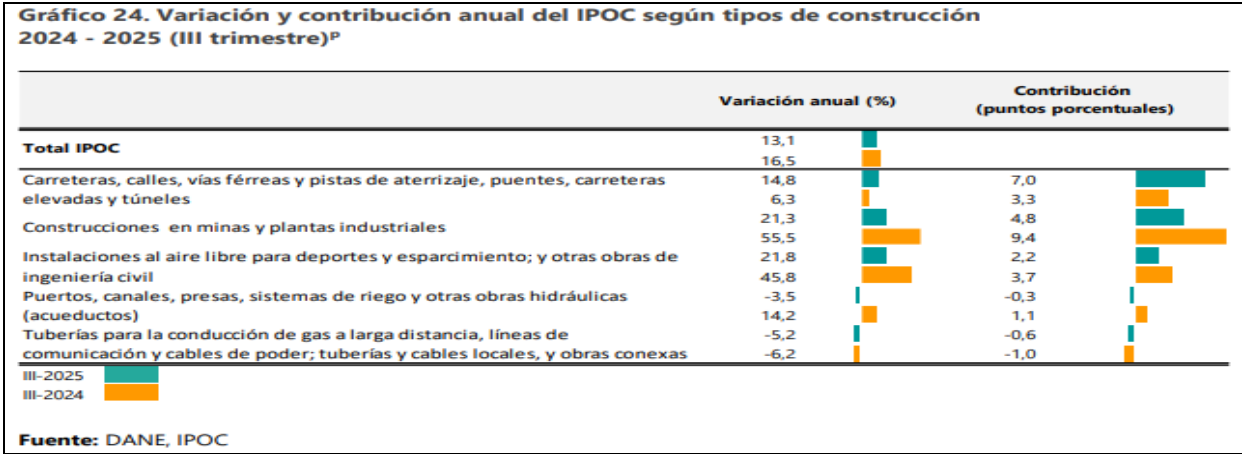
El Gráfico anterior muestra la variación mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción muestra la evolución de los precios de los principales insumos del sector entre 2014 y 2025, evidenciando un comportamiento variable asociado a las condiciones económicas del mercado. Durante el periodo se observan incrementos importantes entre 2019 y 2022, derivados del aumento en los costos de producción y de las materias primas; sin embargo, a partir de 2023 las variaciones comienzan a moderarse, reflejando una mayor estabilidad en los precios. Para octubre de 2025, el indicador registra una variación mensual de -0,31 %, lo que representa una disminución en el precio de los materiales de construcción respecto al mes anterior. Este comportamiento genera un escenario favorable para la ejecución de proyectos de mantenimiento de infraestructura, ya que reduce la presión sobre los costos de los insumos, mejora la estabilidad en la elaboración de los análisis de precios unitarios y disminuye el riesgo de sobrecostos durante la ejecución contractual. En consecuencia, para un proyecto de mantenimiento de los escenarios deportivos, esta tendencia favorece una planeación financiera más confiable y contribuye a optimizar el uso de los recursos públicos destinados a la conservación y mejoramiento de la infraestructura educativa.

- Indicador de Producción de Obras Civiles



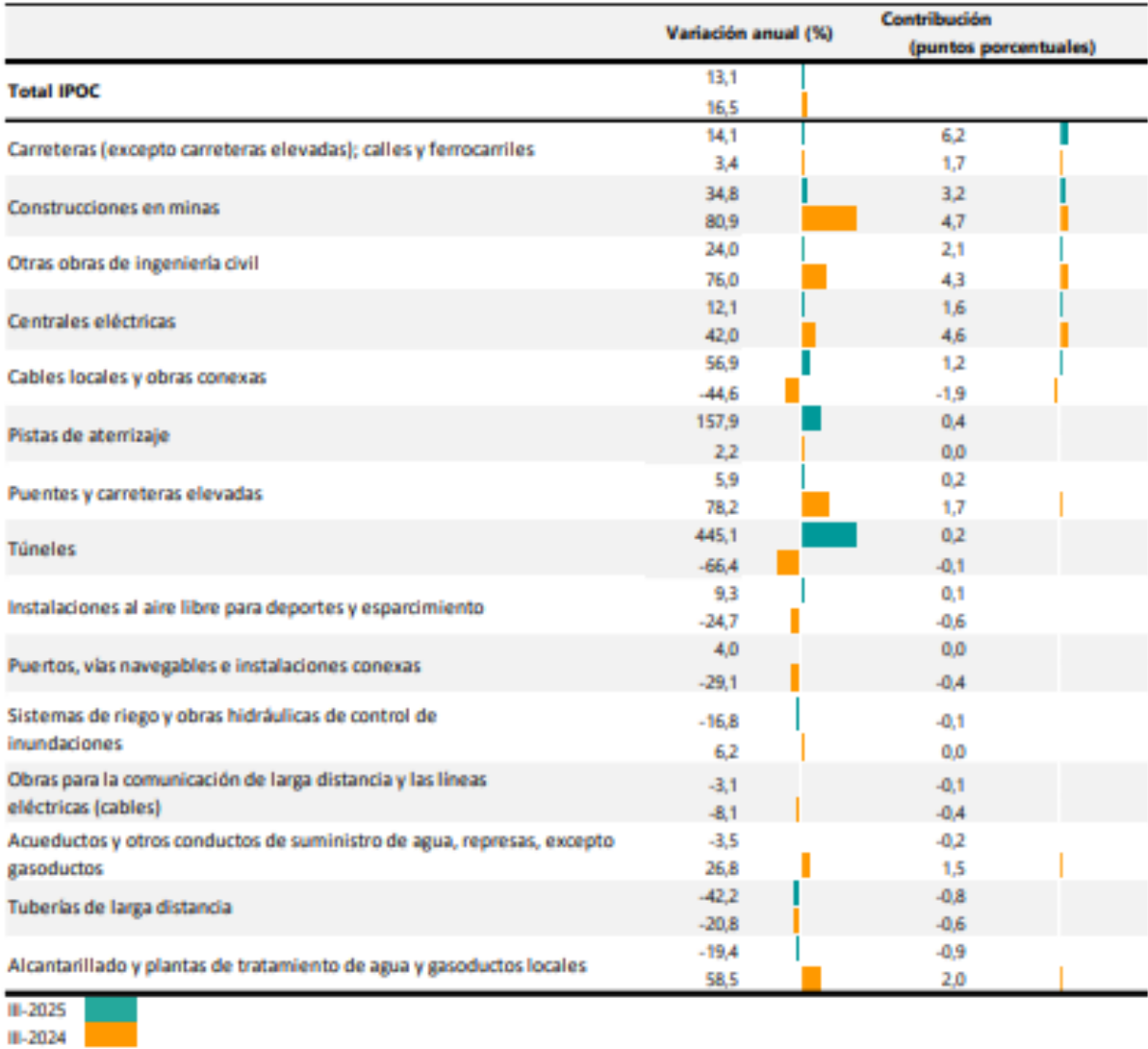
 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 15 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Respecto a la variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se puede evidenciar el comportamiento del subsector de obras civiles entre 2022 y el tercer trimestre de 2025. Durante 2023 se observa una marcada contracción de la actividad, alcanzando una variación de -15,0 % en el tercer trimestre, como consecuencia de la disminución en la ejecución de proyectos de infraestructura. No obstante, a partir de 2024 el indicador presenta una recuperación significativa, registrando un crecimiento de 16,5 % en el tercer trimestre y manteniendo una dinámica positiva durante 2025, con una variación de 13,1 % en el tercer trimestre. Este comportamiento refleja una reactivación de la inversión y de la ejecución de obras civiles en el país, fortaleciendo la capacidad operativa del sector de la construcción. Para un proyecto de mantenimiento de escenarios deportivos, este contexto resulta favorable, ya que evidencia una mayor disponibilidad de empresas contratistas, materiales e insumos, así como un mercado con mayor dinamismo, lo que contribuye a generar condiciones competitivas para la contratación y facilita la ejecución oportuna de las actividades de mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura educativa.



Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 14,1%; Construcciones en minas con 34,8%; Otras obras de ingeniería civil con 24%; Centrales eléctricas con 12,1 y Cables locales y obras conexas con 56,9%, en conjunto estas cinco subclases sumaron 14,2 puntos porcentuales a la variación anual del indicador 13,1%. Por otro lado, las subclases que presentaron las variaciones anuales negativas mas representativas fueron: Tuberías de larga distancia con 42,2% y Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales con 19,4%, las cuales restaron en conjunto 1,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 13,1%.

Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases) 2025 - 2024 (III trimestre)^P



Fuente: DANE, IPOC

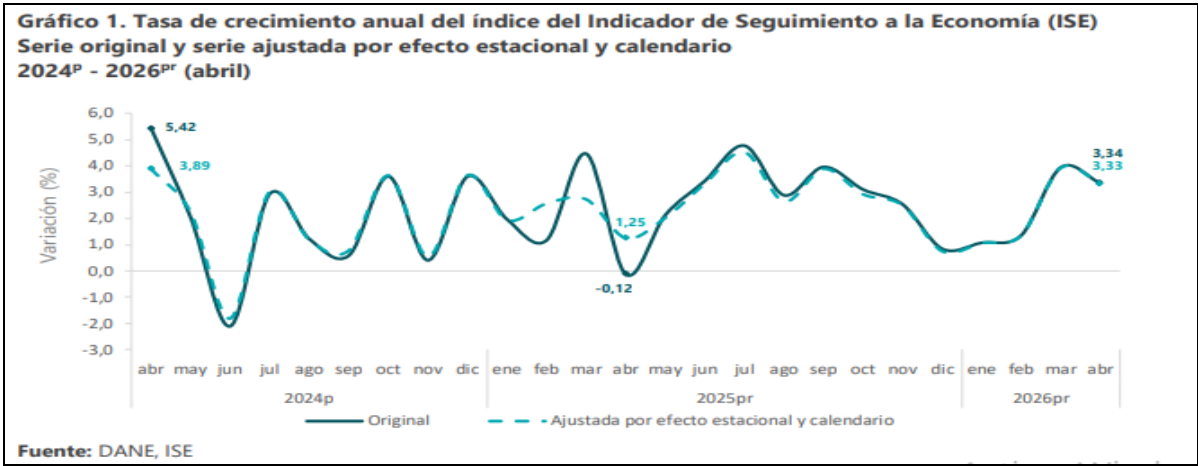
El gráfico presenta el comportamiento de las 15 subclases de obras civiles durante el tercer trimestre de 2025, evidenciando que el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) registró un crecimiento anual de 13,1 %, confirmando la recuperación del subsector de obras civiles en Colombia. Los mayores aportes al crecimiento provinieron de las carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles, con una variación de 14,1 % y una contribución de 6,2 puntos

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 17 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

porcentuales, consolidándose como el principal impulsor del sector. También sobresalen los incrementos en las construcciones en minas, las otras obras de ingeniería civil, las centrales eléctricas y las obras relacionadas con puentes y carreteras elevadas, lo que refleja un mayor dinamismo en los proyectos de infraestructura y transporte. En contraste, algunas actividades como la construcción de túneles, puertos y vías navegables, instalaciones deportivas y de esparcimiento, sistemas de riego, acueductos y tuberías para el suministro de agua y gas registraron variaciones negativas, indicando una menor ejecución de estos tipos de proyectos. En conjunto, los resultados muestran un sector de obras civiles en proceso de recuperación, impulsado principalmente por la inversión en infraestructura vial y de transporte.

Para un proyecto de mantenimiento de escenarios deportivos, este comportamiento es favorable, ya que evidencia un mercado de la construcción con mayor actividad y disponibilidad de empresas especializadas en obras civiles. La recuperación del sector fortalece la oferta de materiales, equipos y mano de obra calificada, generando condiciones propicias para desarrollar contratos de mantenimiento con mayor competitividad y capacidad técnica. No obstante, es importante que la entidad structure el presupuesto con precios unitarios actualizados y considere las condiciones vigentes del mercado para garantizar la correcta ejecución del contrato y el uso eficiente de los recursos públicos.

- Resultado del Índice de la Actividades Secundarias**

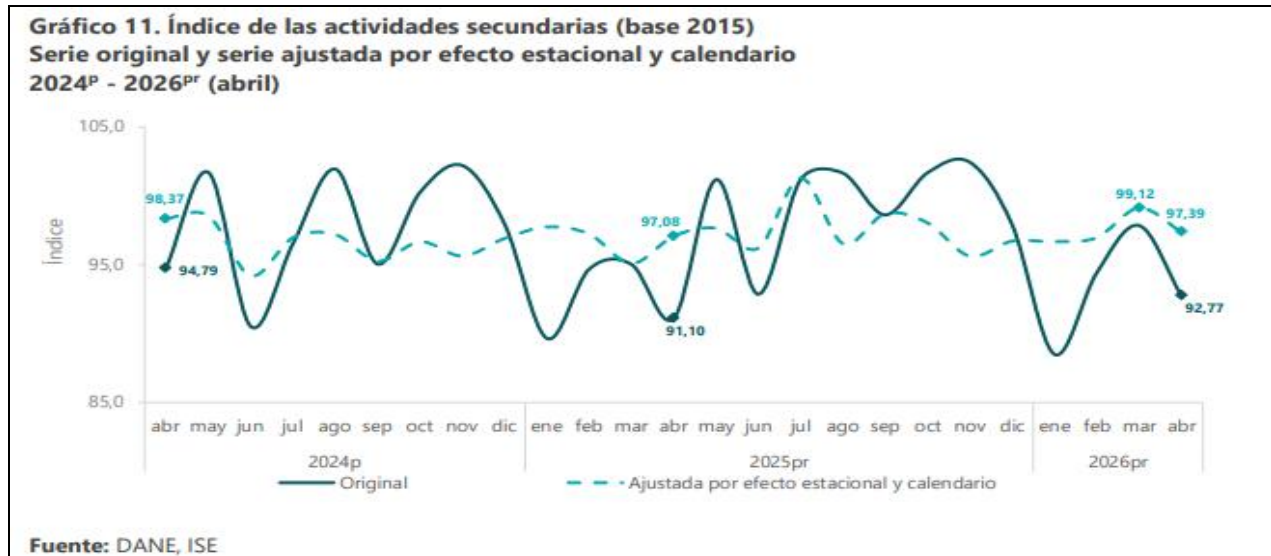


La gráfica del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) muestra que, para abril de 2026, la economía colombiana continúa consolidando su proceso de recuperación. La serie original registró un crecimiento anual de 3,34 %, mientras que la serie ajustada por efecto estacional y calendario alcanzó 3,33 %, evidenciando una variación prácticamente igual entre ambas mediciones y confirmando que el crecimiento observado responde a una mejora real de la actividad económica y no a factores estacionales. Durante el período analizado (2024-2026) se observan fluctuaciones propias del ciclo económico, con una desaceleración en algunos meses de 2025 y una recuperación sostenida desde comienzos de 2026. Este comportamiento refleja un fortalecimiento de la producción nacional, impulsado por una mayor dinámica en diferentes sectores económicos. En el caso del sector de la construcción, este entorno representa una

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 18 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

oportunidad para incrementar la inversión en proyectos de infraestructura, edificaciones y obras civiles, favoreciendo la generación de empleo, el aumento de la demanda de materiales y una mayor participación del sector en el crecimiento económico del país.

- **Resultado del Índice de la Actividades Secundarias**



La gráfica del Índice de las Actividades Secundarias del DANE evidencia el comportamiento de sectores como la construcción, la industria manufacturera y los servicios públicos, los cuales inciden directamente en la ejecución de proyectos de mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa. Para abril de 2026, la serie original registró un índice de 92,77, mientras que la serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 97,39, reflejando una leve desaceleración de la actividad frente a meses anteriores, aunque con una tendencia de estabilidad al considerar los efectos estacionales. En este contexto, el proyecto **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA**, se desarrolla en un entorno económico que demanda una adecuada planeación y control de los recursos, debido a las variaciones que aún presenta el sector de la construcción. La ejecución de estas obras permitirá mejorar las condiciones físicas de las aulas, incrementar la seguridad y funcionalidad de los espacios de aprendizaje, prolongar la vida útil de la infraestructura existente y brindar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades académicas. Asimismo, el comportamiento del índice respalda la necesidad de implementar una gestión eficiente del cronograma, los materiales, la mano de obra y los costos, garantizando que el mantenimiento se ejecute con criterios de calidad, oportunidad y sostenibilidad, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura de los escenarios deportivos del municipio de La Calera.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 19 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

5. ANALISIS DE LA OFERTA





ALCALDÍA DE
LA CALERA

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código

ABS-SAMC-OP-F-03

Versión

03

Fecha

06/02/2026

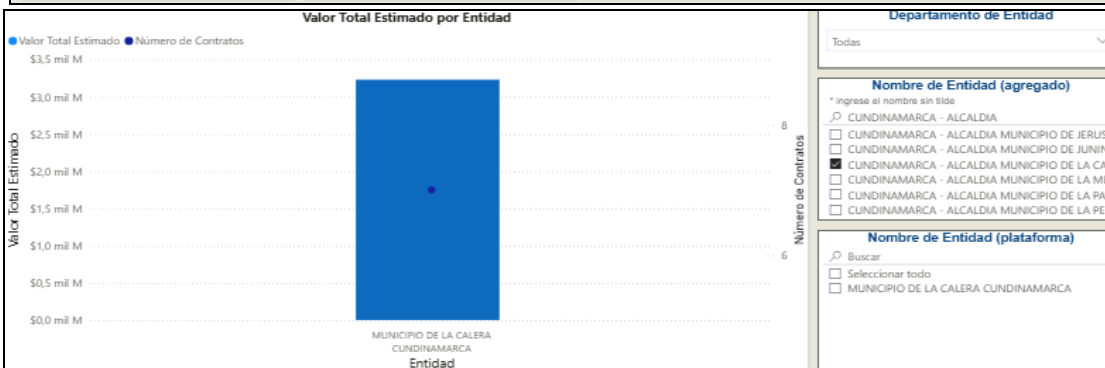
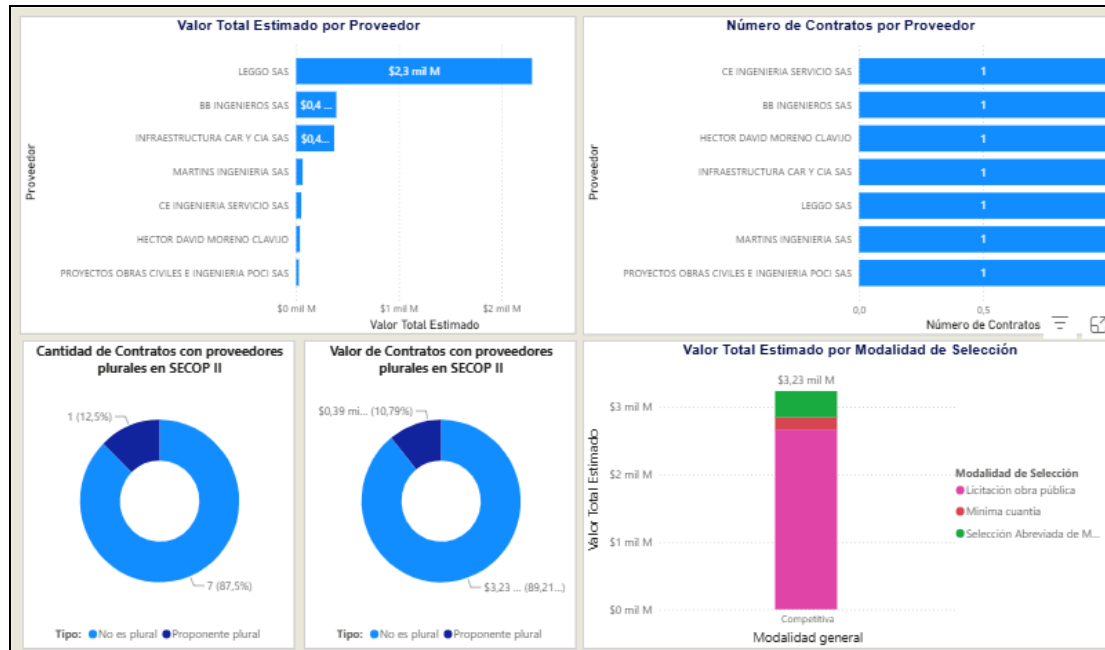
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Página 20 de 31

UNIDAD DE CONTRATACIÓN

S.G.C

ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año		2023			2024			2025	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		3	\$2.713.773.939	83,94%					
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado		1	\$309.842.082	11,44%	1	\$49.356.349	1,53%	1	\$63.492.680
Total		4	\$3.083.616.021	95,38%	1	\$49.356.349	1,53%	1	\$63.492.680

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 21 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Proveedores que participan en los procesos públicos

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Recomendación (es)	Documento de la oferta
1	Pendiente		12/03/2026 7:57:40 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 SION OBRAS Y CONSULTORIAS SAS COLOMBIA, Sogamoso ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
2	Pendiente		12/03/2026 10:35:42 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CARRILES DEL ORIENTE SAS COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
3	Pendiente		12/03/2026 11:55:56 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CVL INGENIERIA SAS ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
4	Pendiente		13/03/2026 7:15:22 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO AS NOBSA COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
5	Pendiente		13/03/2026 9:22:34 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Union temporal COREX DP COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
6	Pendiente		13/03/2026 9:45:04 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 EDIZA INGENIEROS SAS COLOMBIA, Sogamoso ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
7	Pendiente		13/03/2026 9:50:58 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 INGECOM S&D SAS COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
8	Pendiente		13/03/2026 9:55:57 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 KHAIRS SAS COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
1 2						
1	Pendiente		14/03/2026 2:55:51 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Andres Anibal Villa Farfan COLOMBIA, La Dorada ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
1	Pendiente		17/07/2026 6:05:04 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO CARMEN 2026 COLOMBIA, Manizaba ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
2	Pendiente		17/07/2026 5:05:33 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO DEPORCAR COLOMBIA, Manizaba ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
1	Pendiente		27/07/2026 4:56:16 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO URBAN PARKS MEDELLIN COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
2	Pendiente		27/07/2026 6:29:37 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO SANTA CRUZ COLOMBIA, Palermo ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
3	Pendiente		27/07/2026 6:38:01 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Consortio WP.12 COLOMBIA, Turbo ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar
4	Rechazada		27/07/2026 7:23:54 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Construcciones Kyoto S.A.S COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es)	Descargar
5	Pendiente		27/07/2026 8:55:02 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO RECREO-DEPORTIVO 2026 COLOMBIA, Montería ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒	Descargar

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 22 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
6	Pendiente		27/07/2026 9:28:09 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO MANTENIMIENTO ANTIOQUIA COLOMBIA, Montería ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
7	Pendiente		27/07/2026 9:40:34 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO PLACAS INDER COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
8	Pendiente		27/07/2026 10:10:37 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO INFRASPORT. COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
9	Pendiente		27/07/2026 10:47:25 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO RECREATIVOS S.A.S 2026 COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
10	Pendiente		27/07/2026 10:49:17 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO MEDELLIN DEPORTIVO COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
11	Rechazada		27/07/2026 11:29:46 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO ADECUACIÓN JJ COLOMBIA, Manizales ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
12	Pendiente		27/07/2026 11:33:55 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 ESCENARIOS DEPORTIVOS 2026 COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
13	Rechazada		28/07/2026 12:10:45 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3 COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
14	Pendiente		28/07/2026 7:30:13 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Consortio Deportivo San Isidro 2026 COLOMBIA, El Carmen De Bolívar ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
15	Pendiente		28/07/2026 8:00:27 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO BCT INDER 012 2026 COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
21	Pendiente		28/07/2026 8:33:15 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Consortio Inder 012 COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
22	Pendiente		28/07/2026 8:37:49 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 UT ESCENARIOS DEPORTIVOS INDER 2026 COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
23	Pendiente		28/07/2026 8:38:23 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 -CONSORCIO RECREODEPORTIVO 2026. COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
24	Rechazada		28/07/2026 8:40:34 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO INDER MD-INT-AI COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
25	Pendiente		28/07/2026 8:40:52 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE COLOMBIA, Cúcuta ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
16	Pendiente		28/07/2026 8:01:45 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO PRISMA. COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
17	Pendiente		28/07/2026 8:02:45 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO PLACAS AYC26 COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
18	Pendiente		28/07/2026 8:04:55 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Consortio Deportivo San Pablo 2026 COLOMBIA, Rionegro ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
19	Pendiente		28/07/2026 8:08:34 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSTRUCTORA ICONIKA SAS COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
20	Pendiente		28/07/2026 8:32:42 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 ALIANZA MUNDIAL S.A.S COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 23 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
31	Pendiente		28/07/2026 9:24:02 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO PLACAS Y ESCENARIOS 3SB COLOMBIA, La Estrella ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
32	Rechazada		28/07/2026 9:25:33 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
33	Pendiente		28/07/2026 9:29:57 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO CANCHAS COMUNALES COLOMBIA, Cali ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
34	Pendiente		28/07/2026 9:30:02 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 Consorcio Areas Deportivas COLOMBIA, Envigado ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
35	Pendiente		28/07/2026 9:37:46 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO INFRAMED 2026 COLOMBIA, Barranquilla ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
26	Rechazada		28/07/2026 9:02:21 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 MATTUR SAS COLOMBIA, Rionegro ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
27	Pendiente		28/07/2026 9:12:38 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO RENOVACIÓN DEPORTIVA. COLOMBIA, La Paz ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
28	Pendiente		28/07/2026 9:13:52 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO PLACAS CUBIERTAS. COLOMBIA, Valledupar ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
29	Pendiente		28/07/2026 9:14:19 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS. COLOMBIA, Montería ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
30	Rechazada		28/07/2026 9:20:43 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO MEDELLÍN ACTIVA COLOMBIA, Valledupar ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
36	Pendiente		28/07/2026 9:40:03 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO MVG COLOMBIA, Rionegro ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
37	Pendiente		28/07/2026 9:43:33 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO INDER 26 COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
38	Pendiente		28/07/2026 9:44:37 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 REDEX SAS COLOMBIA, Tunja ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
39	Pendiente		28/07/2026 9:45:01 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 CONSORCIO DEPORTIVO R&H. COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar
40	Pendiente		28/07/2026 9:55:25 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	 INGENIERIA RYD SAS COLOMBIA, Bucaramanga ★★★★★	0 Recomendación (es) Descargar

La revisión de procesos de contratación pública con objetos relacionados permite evidenciar la existencia de potenciales proveedores con experiencia en actividades de mantenimiento, adecuación y/o construcción de escenarios deportivos, lo cual permite identificar condiciones de oferta para atender la necesidad de la entidad.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 24 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

6. ANALISIS DE LA DEMANDA

	MUNICIPIO DE MONGUI	CONVENIO SOLIDARIO 002	AUNAR ESFUERZOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA JOSE ACEVEDO GOMEZ DEL MUNICIPIO DE MONGUI	Presentación de oferta	18/12/2025 11:50 AM (UTC -5 horas)	-	120.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE NOBSA	MN-SAMC-010-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO DEPORTIVOS Y RECREATIVOS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	26/02/2026 4:50 PM (UTC -5 horas)	13/03/2026 10:00 AM (UTC -5 horas)	362.190.399,07 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	SENA REGIONAL CALDAS GRUPO ADMINISTRATIVO CPA	MC-CLD-CPA-0007-2025	MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS	Presentación de oferta	11/03/2025 8:01 AM (UTC -5 horas)	14/03/2025 6:00 PM (UTC -5 horas)	119.076.279 COP	Proceso adjudicado y celebrado	
	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	IP-012-2026 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS PLACAS CUBIERTAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLIN (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	10/07/2026 3:14 PM (UTC -5 horas)	26/07/2026 10:00 AM (UTC -5 horas)	7.174.043.772 COP	Proceso adjudicado y celebrado	
	MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	CONITER SSA 012 2026	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE EMBELLECIMIENTO PAISAJISTICO, MANTENIMIENTO RUTINARIO Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, EDIFICIOS PUBLICOS Y PO	Presentación de oferta	11/08/2026 9:24 AM (UTC -5 horas)	-	451.128.125 COP	Proceso adjudicado y celebrado	
	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	CI-233-2026	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESPACIOS PUBLICOS E INFRAESTRUCTURA FISICA, ADMINISTRATIVA, EN CUM	Fase de ofertas	30/07/2026 9:19 AM (UTC -5 horas)	-	274.855.930 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE MARIQUITA	SAMC-SI-JCI-013-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN EL PARQUE EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA TOLIMA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	15/07/2026 3:59 PM (UTC -5 horas)	17/07/2026 8:00 PM (UTC -5 horas)	488.507.300,06 COP	Proceso adjudicado y celebrado	

Procesos adelantados por Diferentes Entidades Oficiales a través del SECOPII

MN-SAMC-010-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, CON LO CUAL SE BUSCA PROPORCIONAR ESPACIOS SEGUROS Y ADECUADOS PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, PROMOVRIENDO UN ESTILO DE VIDA ACTIVO Y SALUDABLE EN LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE NOBSA	343.233.993
--	--	-------------

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 25 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

CONVENIO SOLIDARIO 002	AUNAR ESFUERZOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA JOSE ACEVEDO GOMEZ DEL MUNICIPIO DE MONGUI	120.000.000
MC-CLD-CPA-0007-2025	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL.	119.076.279
COINTER SSA 012 2026	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE EMBELLECIMIENTO PAISAJISTICO, MANTENIMIENTO RUTINARIO Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, EDIFICIOS PUBLICOS Y FORTALECIMIENTO DEL PGIRS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	451.128.125
CI-233-2026	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESPACIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA FÍSICA ADMINISTRATIVA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DE BIENESTAR, RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MODERNIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL "SOMOS INNOVADORES PARA EL FUTURO" 20242027.	274.855.930
SAMC-SI-JCT-013-2026	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN EL PARQUE EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA TOLIMA	486.507.300,06
LP-012-2026	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS PLACAS CUBIERTAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLIN	7.174.043.772

7. CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Dentro de la investigación de precios del mercado se toma como base la cartilla de precios de construcción, urbanismo y vías del Instituto de Infraestructura y concesiones de Cundinamarca ICCU, entidad del sector descentralizado de la Gobernación de Cundinamarca, con vigencia para el año fiscal 2026, que se encuentra como vinculo de la página web del ICCU. Para los ítems que no se encuentran en el listado de precios ICCU se realizaron APUS con sus respectivas cotizaciones.

Para analizar el presente presupuesto del proceso “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA ”, se tuvo en cuenta la información LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026) del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU) para la

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 26 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

provincia del GUAVIO para la vigencia 2026 y la cual hace parte del presente estudio del sector y puede ser consultada en la página oficial

<https://www.iccu.gov.co/transparencia/planeacion/lista-de-precio-iccu>

Así mismo el Análisis de precios unitarios - APUS 2026 que puede ser consultada en la misma lista.

Respecto al AIU, se considera el 33%, el cual revisado los diferentes procesos de contratación arriba señalados se pudo determinar que el porcentaje determinado por otras entidades oscila entre el 30% y el 35%.

El porcentaje corresponde a las condiciones normales del mercado para contratos de mantenimiento locativo ejecutados por entidades públicas de Cundinamarca, encontrándose dentro del rango observado en procesos similares publicados en SECOP II.

De la anterior información y cotizaciones allegadas se determinó un presupuesto oficial de aproximadamente CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE\$ 431.116.215,00, calculado de conformidad a la siguiente relación de actividades a adelantarse:

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 27 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

8. INDICADORES FINANCIEROS

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1,1$	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,65$	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	$\geq 1,5$	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$	$\geq 0,03$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$	$\geq 0,02$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

La definición de los requisitos habilitantes de carácter financiero y organizacional del presente proceso de contratación se realizará en estricta observancia de los lineamientos establecidos en

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 28 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, aplicables a los procesos de obra pública de infraestructura social.

En ese sentido, los indicadores financieros tales como **índice de liquidez, índice de endeudamiento, razón de cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo**, así como sus respectivos valores habilitantes, no son definidos discrecionalmente por la entidad, sino que corresponden a los parámetros previamente establecidos en los documentos tipo, los cuales tienen carácter obligatorio de conformidad con la normativa vigente.

La aplicación de estos indicadores tiene como finalidad verificar la capacidad financiera de los proponentes para asumir las obligaciones derivadas del contrato, garantizando que cuenten con la solidez económica necesaria para la adecuada ejecución del objeto contractual, sin poner en riesgo la correcta inversión de los recursos públicos.

Así mismo, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y las normas que lo modifican y complementan, se incorporarán las condiciones diferenciales para Mipymes y demás actores del sistema de compras públicas, conforme a los criterios establecidos en los documentos tipo, promoviendo la pluralidad de oferentes y la participación efectiva en el proceso.

En consecuencia, los valores específicos de los indicadores financieros y organizacionales serán establecidos en el pliego de condiciones definitivo, en concordancia con los documentos tipo vigentes al momento de la apertura del proceso, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva y responsabilidad.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

Indicador	Índice
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen,

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 29 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

9. MATRIZ DEL RIESGO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad realizó la identificación, tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsible que pueden presentarse durante la ejecución del contrato derivado del presente proceso de selección.

El análisis de riesgos tiene como finalidad establecer los eventos que eventualmente puedan afectar el normal desarrollo del contrato, determinar la parte que se encuentra en mejor capacidad de administrarlos y definir mecanismos orientados a prevenir, mitigar o controlar sus efectos, garantizando el equilibrio económico del contrato y el cumplimiento de los fines estatales.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 30 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

Teniendo en cuenta la naturaleza técnica y especializada del objeto contractual, relacionado con *“REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”* se identifican riesgos de carácter técnico, operativo, financiero, ambiental, jurídico y externo, los cuales se asignan conforme a la capacidad de gestión y control de cada una de las partes intervinientes.

En consecuencia, la matriz adjunta contiene la identificación de los riesgos previsibles asociados al proceso contractual, así como su asignación, probabilidad, impacto y las medidas de mitigación correspondientes.

Los siguientes son los amparos que se determinan conforme a los riesgos identificados en la matriz.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y seis (06) meses mas	Veinte (20%) del valor total del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras por parte de la Entidad	Treinta por ciento (30%) del valor final de las obras
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV (aprox. para este rango contractual)	Plazo de ejecución del contrato

10. CONCLUSIÓN

Del análisis realizado se concluye que existe una necesidad institucional de ejecutar el mantenimiento de la infraestructura de los escenarios deportivos ubicados en el casco urbano del Municipio de La Calera, teniendo en cuenta las condiciones actuales de deterioro identificadas en diferentes elementos de estos espacios, tales como superficies deportivas, drenajes, cerramientos, cubiertas, graderías, baterías sanitarias y demás componentes asociados a su funcionamiento. Las intervenciones requeridas tienen como finalidad recuperar y conservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y uso adecuado de estos escenarios, garantizando espacios aptos para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias.

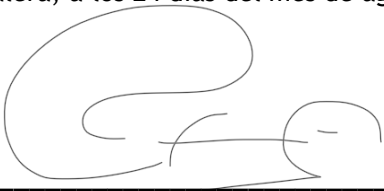
 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	ABS-SAMC-OP-F-03
		Versión	03
		Fecha	06/02/2026
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 31 de 31	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ANÁLISIS DEL SECTOR - SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA		

De acuerdo con el análisis de la naturaleza del objeto, las actividades previstas corresponden principalmente a intervenciones físicas de mantenimiento, adecuación y reparación de infraestructura existente, razón por la cual la contratación se encuentra relacionada con el sector de la construcción y, específicamente, con actividades asociadas a infraestructura recreativa y deportiva. En este sentido, la caracterización del sector permite identificar la existencia de potenciales proveedores con capacidad para ejecutar actividades de esta naturaleza, así como antecedentes de contratación pública con objetos relacionados que sirven como referencia para el análisis de la demanda y de las condiciones del mercado.

Así mismo, el comportamiento de los principales indicadores económicos analizados permite reconocer que los costos asociados a las obras pueden verse influenciados por factores como la variación de los precios de materiales, insumos y demás componentes propios de la actividad constructiva. Por lo anterior, para la determinación del presupuesto oficial se consideraron referencias de precios aplicables, análisis de precios unitarios y cotizaciones de mercado, procurando que el valor estimado responda a las condiciones y características particulares de las actividades requeridas.

En consecuencia, a partir del análisis de la necesidad, las condiciones del sector, la oferta y demanda identificadas y las referencias económicas consideradas, se encuentra técnicamente justificada la realización del proceso de contratación para el “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”, en condiciones que permitan garantizar la adecuada ejecución de las actividades requeridas, la protección de los recursos públicos y el cumplimiento de los fines estatales asociados a la conservación y disposición de espacios adecuados para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.

En constancia, se firma en La Calera, a los 24 días del mes de agosto de 2026


ING MILLER RODRIGO AVELLANEDA
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Proyectó: Ing. Daniel Esteban Rodriguez - Contratista SOP 
 Reviso y Aprobó: Ing. Miller Rodrigo Avellaneda - Secretario de Obras publicas 