1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [] INFORME FINAL [X]	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO	
CONTRATO No. 111 DE 2026	
Fecha de Ejecución: Del 13 de mayo al julio 13 de 2026	
Nombre completo del contratista: ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE	
Cedula y/o CC: 27.0819.67	Correo electrónico: rokatiana@hotmail.com.co
Dirección: CALLE 25ª N. 26ª-44	No. Telefónico: 3182140311
Nombre (s) del Supervisor (es): AMPARO LOZANO CAYAPU	
Dependencia: Secretaría de Planeación e Infraestructura	No. Telefónico: 8280151
Objeto del Contrato: **ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE 8 AULAS DE CLASE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO LA MILAGROSA**	

3.INFORME JURIDICO		
Fecha de Inicio	**Plazo de Ejecución**	**Fecha terminación**
13 de mayo de 2026	Hasta el 13 de julio de 2026	13 de julio de 2026
Suspensión (Cuando aplique) N/A		
Fecha de inicio de la suspensi6n: N/A		
Fecha final de la suspensión: N/A		
Cesión (Cuando aplique): N/A		
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí / modificaciones (Cuando aplique): NA		
Fecha de inicio del Otrosí / prórroga: NA		
Fecha final del Otrosí / prórroga: NA		
Terminación anticipada (Cuando aplique): N/A		
Acta de Liquidación: N/A		

Observaciones al informe jurídico: Se deja constancia de que el contratista deberá acompañar al Municipio en los procesos de sustentación, revisión y validación de los estudios y diseños en los espacios que resulten necesarios, atendiendo las observaciones que sean formuladas por las entidades competentes y que se encuentren relacionadas con el alcance del objeto contractual.

Una vez verificado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la entrega de los estudios y diseños y los demás productos establecidos en el contrato, y teniendo en cuenta que la ejecución contractual corresponde al **100%**, se procederá con el reconocimiento y pago del **100% del valor contractual**, de conformidad con las condiciones establecidas en el **Contrato No. CTO-111-2026**.

Una vez efectuado el pago total y cumplidos los requisitos administrativos y contractuales correspondientes, se procederá con la suscripción del **acta de liquidación del contrato**, teniendo en cuenta las garantías y/o pólizas exigidas y vigentes de acuerdo con las condiciones contractuales.

4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato:

TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($39.627.000,00 M/CTE).

Adición (Recursos): NA

NOTA: El contrato presenta una ejecución técnica del **100%**, de acuerdo con la verificación realizada por la supervisión y la entrega de los productos y actividades correspondientes al objeto contractual.

En consecuencia, y de conformidad con el balance financiero del contrato, se reconoce y autoriza el pago del **cien por ciento (100%) del valor contractual**, correspondiente a la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($39.627.000,00 M/CTE)**.

Con el presente pago, el contrato queda con un **saldo por cancelar de cero pesos ($0)**.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia de los siguientes documentos:	**SI**	**NO**

• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.		X
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		X
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		X

Balance Financiero del Contrato

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 39.627.000,00	**$ 39.627.000,00**	**$ 39.627.000,00**	**$** 0

Observaciones al informe contable y financiero: El Contrato presenta ejecución física del **100%**. El valor a pagar en la presente acta de terminación corresponde a **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE ($39.627.000)**, correspondiente al **100% del valor total del contrato**, quedando un **saldo por cancelar de cero pesos ($0)**, de acuerdo con las cláusulas contractuales.

Información del Pago de Seguridad Social:

Obligación	**Datos Certificación o Planilla de Pago**
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	• Periodo de Pago de la Seguridad Social: 2026-05 a 2026-07 N° de Planilla: 9505467772 N° de PIIN, Autorización, Referencia de Pago: 396925452 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 2026-06-16 • Periodo de Pago de la Seguridad Social: 2026-05N° de Planilla: 9507083091 N° de PIIN, Autorización, Referencia de Pago: 491637707 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 2026-07-21 • Periodo de Pago de la Seguridad Social: 2026-06N° de Planilla: 9508851113 N° de PIIN, Autorización, Referencia de Pago: 522487171 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 2026-07-30

	Periodo de Pago de la Seguridad Social: 2026-04
Observaciones:	

5.INFORME TECNICO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el periodo del presente informe el contratista dando cumplimiento al objeto:

“ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE 8 AULAS DE CLASE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO LA MILAGROSA”

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

El presente informe final tiene como objetivo presentar el seguimiento y la supervisión de la ejecución del **CONTRATO No. 111 DE 2026**, cuyo objeto es **“ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE 8 AULAS DE CLASE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO LA MILAGROSA”**. la contratista a cargo de la ejecución es **ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE** identificado con CC 27081967.

Conforme a la verificación técnica, administrativa y financiera realizada por la supervisión, se evidenció el cumplimiento de las obligaciones contractuales, de acuerdo con el alcance establecido, los documentos contractuales, los productos técnicos entregados y los soportes allegados por el contratista, alcanzando un porcentaje de ejecución del **100%**.

En cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante el **CONTRATO No. 111 DE 2026**, me permito presentar el informe final de las actividades ejecutadas por el contratista, conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales, la propuesta técnica, el cronograma de ejecución, los estudios y diseños desarrollados y los soportes técnicos entregados.

A continuación, se presenta la descripción técnica individual de las actividades ejecutadas:

DESCRIPCIÓN TÉCNICA INDIVIDUAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Este componente permitió establecer las condiciones necesarias para garantizar la funcionalidad y seguridad de la conexión vial proyectada.

- **ESTUDIO DE SUELOS**: Se ejecutaron cinco perforaciones con ensayos de Penetración Estándar (SPT) y ensayos de laboratorio, mediante los cuales se identificaron rellenos superficiales y estratos compuestos por limos y arcillas de alta plasticidad hasta una profundidad de 4,00 m. Se evidenció la presencia de nivel freático entre 0,60 m y 2,00 m de profundidad. A partir de los resultados obtenidos, el estudio recomendó un sistema de cimentación mediante zapatas aisladas desplantadas a 1,20 m de profundidad, con una capacidad portante admisible de 1,50 kg/cm², previo mejoramiento del terreno con relleno compactado en roca muerta y cemento.
- **AJUSTE DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO:** La contratista, a través de su componente arquitectónico, dio inicio al desarrollo de los entregables contractuales con la revisión y ajuste integral del proyecto arquitectónico base suministrado por el Municipio de Puerto Tejada. Para tal efecto, se verificó y complementó la implantación general, distribución espacial, dimensionamiento, circulaciones, niveles, fachadas, cortes y cubierta, consolidando el diseño arquitectónico definitivo de la edificación educativa de dos pisos.
- **DISEÑO ESTRUCTURAL:** Se elaboró el análisis y diseño estructural de la edificación en cumplimiento de la Norma Sismo Resistente NSR-10, mediante modelación tridimensional en el software ETABS. Se diseñaron pórticos en concreto reforzado con capacidad especial de disipación de energía (DES), sistema de cimentación en zapatas aisladas con vigas de amarre, losa aligerada, escalera y estructura de cubierta metálica. Igualmente, se verificaron las cargas, el comportamiento sísmico, derivas, deflexiones y la resistencia de los elementos estructurales, resultados que fueron consignados en la memoria de cálculo y planos estructurales correspondientes.
- **DISEÑO ELÉCTRICO:** Se desarrolló el diseño de las redes eléctricas interiores para las ocho aulas, definiendo la localización de tableros de distribución, circuitos, puntos de iluminación, interruptores, tomacorrientes de uso general y salidas especiales para equipos audiovisuales y sistemas de aire acondicionado. Adicionalmente, se establecieron las canalizaciones, calibres de conductores, protecciones y especificaciones técnicas, en conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE y la Norma NTC 2050.
- **PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Se entregó el presupuesto detallado de obra con base en los estudios y diseños aprobados, incluyendo el cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios (APU), listado de insumos y discriminación del AIU. De igual forma, se estructuró el presupuesto de interventoría con su respectivo factor

multiplicador y factor prestacional, y se formularon las especificaciones técnicas de cada uno de los ítems presupuestados.

Concepto final de supervisión

De acuerdo con la revisión técnica, administrativa y documental realizada por la supervisión, se evidencia que la contratista **ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE** identificado con CC 27081967**.** desarrolló y entregó los estudios y diseños requeridos dentro del alcance del **Contrato No. 111 de 2026**, cumpliendo con las actividades contratadas y alcanzando un porcentaje de ejecución del **100%**.

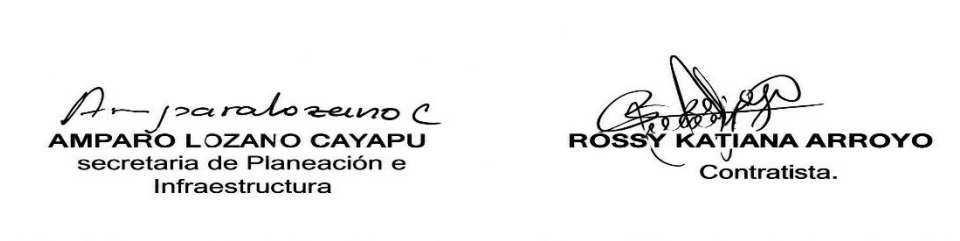
Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del **Municipio de Puerto Tejada - Cauca**, de los servicios, estudios y actividades pactados en el **CONTRATO No. 111 DE 2026**, cuyo objeto corresponde a la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 8 AULAS DE CLASE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO LA MILAGROSA"**.

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:

Por medio del presente, el suscrito supervisor del **CONTRATO No. 111 DE 2026**, celebrado entre el **Municipio de Puerto Tejada** y la contratista **ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **27.081.967**, certifica que el objeto contractual fue desarrollado de conformidad con las obligaciones, condiciones y requerimientos establecidos en los documentos contractuales, alcanzando el cumplimiento de las actividades previstas y el **100% de ejecución contractual**, de acuerdo con el seguimiento realizado por la supervisión.

Constancia de Paz y Salvo:
Que la contratista **ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **27.081.967**, vinculada al **Municipio de Puerto Tejada** mediante el **CONTRATO No. 111 DE 2026**, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 8 AULAS DE CLASE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO LA MILAGROSA"**, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del **Municipio de Puerto Tejada**, entregados por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

6. FIRMA RESPONSABLES

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada, agosto 27 de 2026

Formato adoptado en Resolución No. 091 de febrero 12 de 2018