De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

## ASPECTOS GENERALES

### SOCIAL

Promover un entorno escolar seguro, digno y funcional que favorezca los procesos de enseñanza y aprendizaje, fortalezca la permanencia estudiantil y contribuya al bienestar de la comunidad educativa, garantizando el adecuado funcionamiento, seguridad y durabilidad de las instalaciones físicas de la institución.

### REGULATORIO

Decreto 1082 de 2015

### TÉCNICO:

**Objetivo General:**

Garantizar que la planta física de la institución educativa Manuel Murillo Toro, permanezca en adecuadas condiciones para beneficio de la comunidad educativa de la institución.

**Objetivo Específico:**

**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES: PRINCIPAL, MARCO TULIO ALVIRA Y GABRIELA MISTRAL, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL MURILLO TORO DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA.**

**Cronograma:**

| Actividad | DIAS CALENDARIO | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| Plazo de Ejecución | | | | | | | | | | | | X | | |

**Lugar de ejecución o entrega**

Se realizará en la sede: Principal, Marco Tulio Alvira y Gabriela Mistral, ubicadas en la zona urbana del municipio de Chaparral Tolima.

**Ficha Técnica:**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | U/M | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | **SEDE PRINCIPAL** | | |
| 1 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A PARQUEADERO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 6 |
| 2 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE MUJERES JUNTO A PARQUEADERO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 |
| 3 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO HOMBRES JUNTO A PARQUEADERO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 4 |
| 4 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 |
| 5 | RETIRO E INSTALACION DE GRIFO Y ACORDEON DE SIFON EN LAVAMANOS DE BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE LLAVE DAÑADA, RETIRO DE ACORDEON DAÑADA, INSTALACIONES DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UNIDAD | 4 |
| 6 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 4 |
| 7 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES JUNTO A COLISEO CUBIERTO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 |
| 8 | MANTENIMIENTO A TANQUES PLASTICOS ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE LA SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: REGATA SOBRE MURO Y CONCRETO DE PLACA DE SER NECESARIO, RETIRO DE TUBERIA DE 1/2" Y 1" DE PRESION TAPADA Y AVERIADA, INSTALACION DE TUBERIAS NUEVAS DE PRESION, INSTALACION DE VALVULAS DE CORTE, INSTALACION DE FLOTADORES A TANQUES, HABILITACION DE TANQUE DE 2000 LITROS EN BAÑO DE HOMBRES, LAVADA DE TANQUES. | GLOBAL | 1 |
| 9 | INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN BATERIA BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: INSTALACION DE VISAGRAS CILINDRICAS, APLICACIÓN DE SOLDADURA DE ARCO REF. 6013, INSTALACION DE PUERTAS Y ARMELLAS PARA CANDADO E INSTALACION DE CANDADOS. | UNIDAD | 6 |
| 10 | HABILITACION DE PUNTO ELECTRICO EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: INSTALACION DE APARATO ELECTRICO, INSTALACION DE ALAMBRE ELECTRICO, INSTALACION DE LAMPARA DE TECHO, REGATA Y TAPADA DE REGATA DE SER NECESARIO. | UNIDAD | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | MANTENIMIENTO A ORINAL TAPADO EN BAÑO DE HOMBRES JUNTO COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMILICION DE CONCRETO, RETIRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA, RESANE EN CONCRETO SIMPLE, INSTALACION DE ENCHAPE, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION, INSTALACION DE REJILLA DE SIFON, APLICACION DE BOQUILLA PARA JUNTA DE CERAMICA. | GLOBAL | 1 |
| 12 | MANTENIMIENTO A LAVAMANOS EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE APARATO CERAMICO, DESMONTE Y MONTE DE GRIFO Y CAMBIO POR NUEVO DE SER NECESARIO, APLICACIÓN DE SILICONA ANTIHONGO. | UNIDAD | 2 |
| 13 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO HOMBRES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 6 |
| 14 | RESANE DE MUROS Y PLACA DE TANQUES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICAICON DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO | GLOBAL | 1 |
| 15 | MANTENIMIENTO A LAVAMANOS DE BATERIA DE BAÑO AZUL JUNTO A CANCHA DE FUTBOL, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: REGATA SOBRE ENCHAPE PARA RETIRAR TUBERIA DE PRESION AVERIADA, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION DE 1/2" RDE 12, INSTALACION DE CODO HEMBRA EN HG PARA HABILITAR CUATRO GRIFOS, RETIRO E INSTALACION DE CERAMICA DE MURO DE LAVAMANOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO O LLAVES TERMINALES CONTINUAS PARA LAVAMANOS, LIMPIEZA CON ACIDO A CERAMICA ESISTENTE. | GLOBAL | 1 |
| 16 | ACOMODACION DE CUBIERTA, RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑO AZUL JUNTO A CANCHA DE FUTBOL DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICAICON DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO, ACOMODACION DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO Y FIJACION DE TEJAS POR MEDIO DE GANCHOS Y AMARRES, ALQUILER DE ANDAMIOS | GLOBAL | 1 |
| | **SEDE MARCO TULIO** | | |
| 17 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES y NIÑAS, EN SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO, DESATASCAR TUBERIA DE EVACUACION DE APARATO SANITARIO. | UNIDAD | 4 |
| 18 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE AUTOMATICA EN TUBERIA DE PRESION, EN TUBERIAS DE TANQUES ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LAS BATERIAS DE BAÑOS DE SEDES: PRINCIPAL, MARCO TULIO, GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: CORTE DE TUBERIA, INSTACION DE ACCESORIOS PVC, INSTALACION DE VAVULA AUTOMATICA EXPULSORA DE AIRE. | UNIDAD | 6 |
| 19 | MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO, INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METALICO NUEVO, RESANE CON | UNIDAD | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | MORTERO DE MARCO DE PUERTA, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE. | | |
| 20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA DE MURO FALTANTE EN UNIDAD SANITARIA EN SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: RETIRO DE BROSA DE PEGACERAMICA, INSTALACION DE CERAMICA EN MURO, APLICACIÓN DE BOQUILLA | M2 | 9,3 |
| 21 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA SECCION DE 1X1,5M. PARA HABILITAR LUZ Y VENTILACION NATURAL EN BAÑO DE NIÑAS Y VARONES DE LA SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DEMOLICION DE MURO, TRASIEGO DE ESCOMBROS, INSTALACION DE REJA METALICA, RESANE DE MURO CON MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE ACEITE. | UNIDAD | 2 |
| 22 | RESANE DE MUROS Y PLACA DE TANQUES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑOS SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICACION DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO | GLOBAL | 1 |
| 23 | CAMBIO E INSTALACION DE REFLECTOR EN PATIO DE JUEGOS DE SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE DE LAMPARA DAÑADA, INSTALACION NUEVA, CAMBIO E INSTALACION DE FOTOCELDA DE SER NECESARIO. | UNIDAD | 2 |
| 24 | CAMBIO E INSTALACION DE BRAKER DE 30 AMPERIOS EN POSTE DE CANCHA DE MICROFUTBOL EN SEDE MARCO TULIO | UNIDAD | 1 |
| | **SEDE GABRIELA MISTRAL** | | |
| 25 | HABILITAR LLENADO DE TANQUES ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POR RED PUBLICA EN SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: IDENTIFICAR RED PUBLICA INTERNA, INSTALACION DE ACCESORIOS DE DERIVACION, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION RDE 12, INSTALACION DE VALVULAS DE CORTE, INSTALACION DE FLOTADORES | GLOBAL | 1 |
| 26 | INSTALACION DE TAPAS METALICAS PARA CUBRIR TANQUES ELEVADOS DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE GABRIELA MISTRAL | UNIDAD | 4 |
| 27 | MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO, INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METALICO NUEVO, RESANE CON MORTERO DE MARCO DE PUERTA, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE | UNIDAD | 3 |
| 28 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICAS EN BATERIA BAÑOS SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: INSTALACION DE VISAGRAS CILINDRICAS, APLICACIÓN DE SOLDADURA DE ARCO REF. 6013, INSTALACION DE PUERTA (HOJA) NUEVA Y ARMELLAS PARA CANDADO E INSTALACION DE CANDADOS | UNIDAD | 2 |

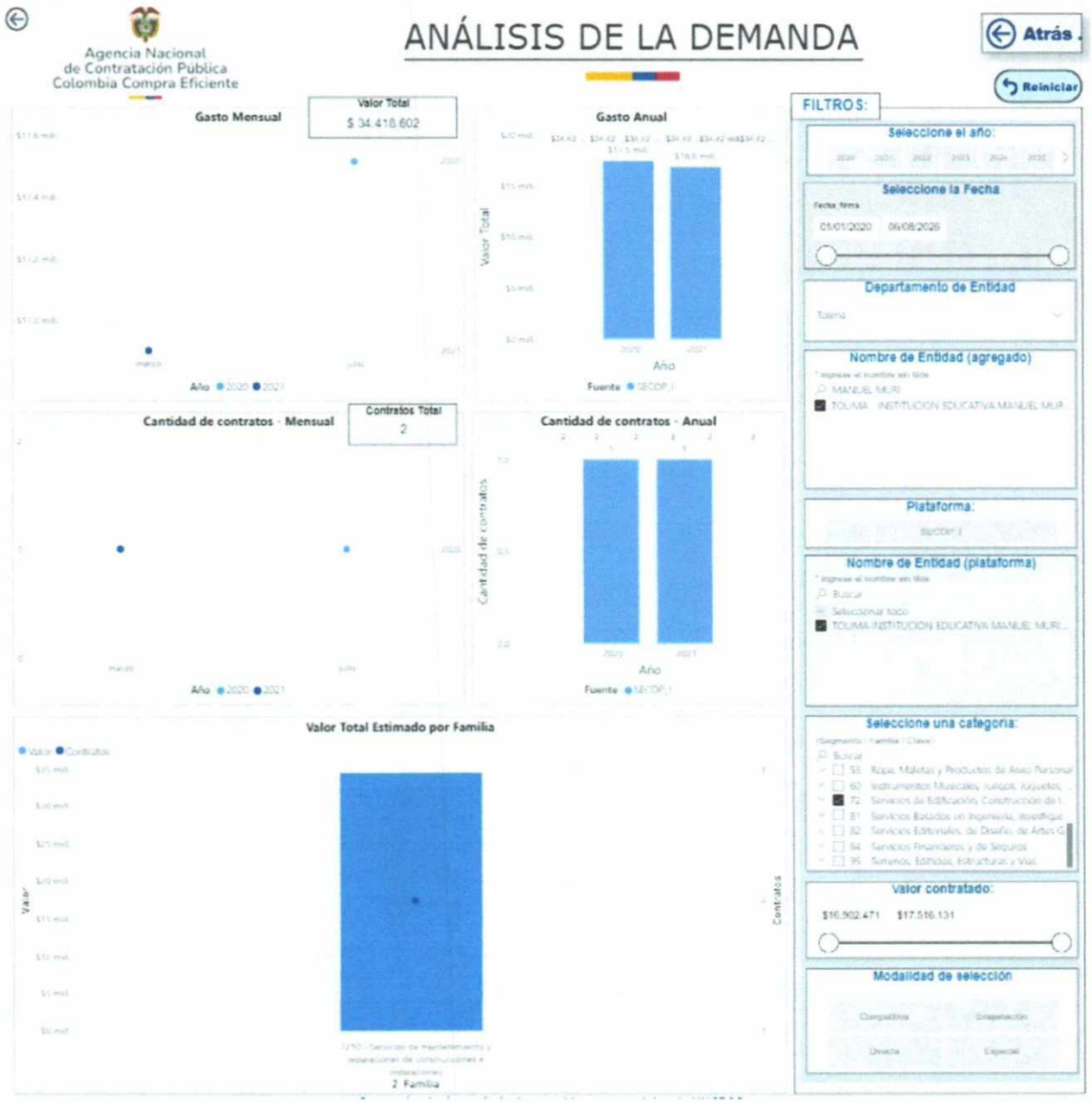
## CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

La obra objeto del presente proceso de contratación estará codificada en el clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 hasta el cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

| Tabla 1 - codificación de la compra, objeto del contrato en el sistema UNSPSC | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre Segmento** | **Nombre Familia** | **Nombre Clase** | **Nombre Producto** |
| [72] | [10] | [15] | [07] Servicio de Mantenimiento de Edificios |
| [72] | [10] | [15] | [01] Servicio de Todero |

## ANALISIS DE LA DEMANDA

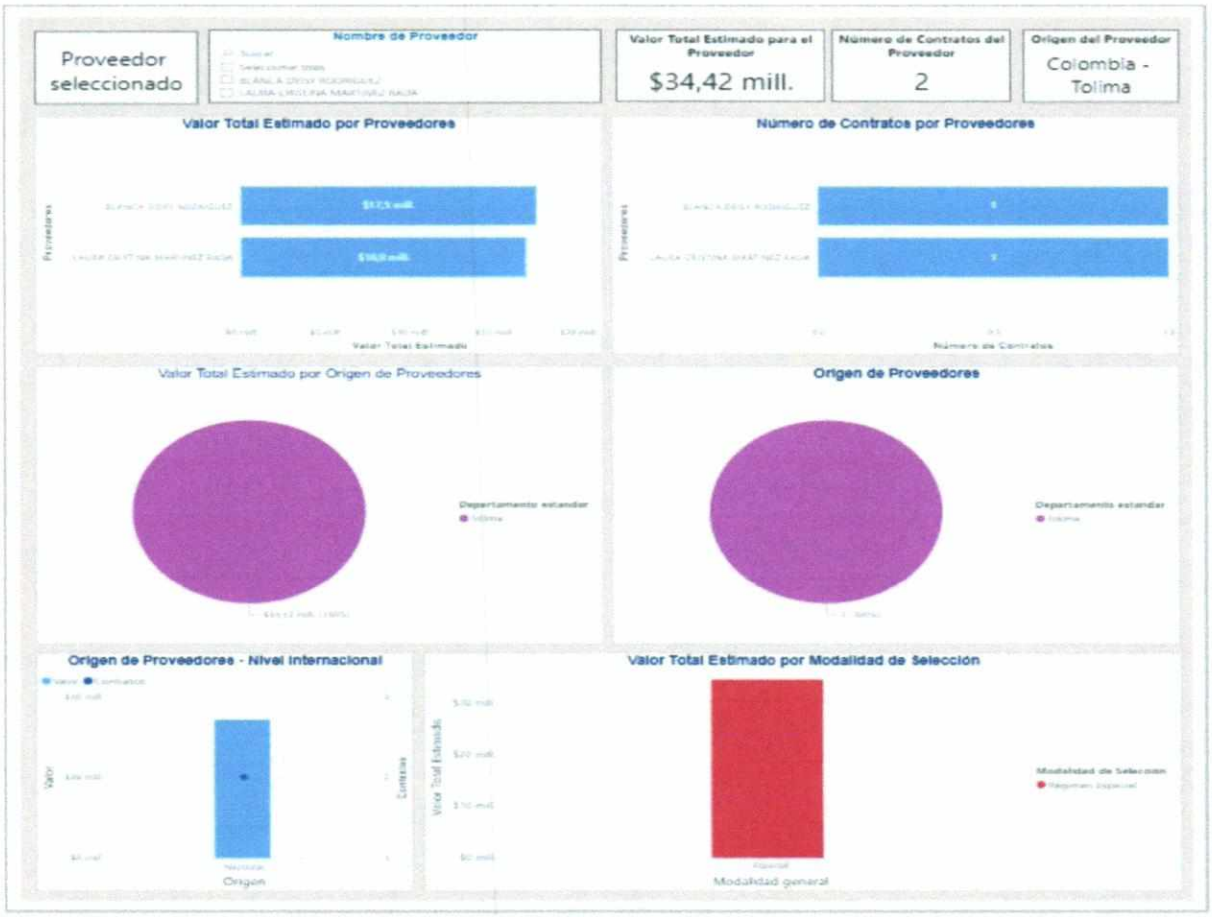
De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la demanda, la entidad estatal procedió a manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), así:



2 Familia

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2020 | | | 2021 | | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 1 | $17.516.131 | 50,89% | 1 | $16.902.471 | 49,11% | 2 | $34.418.60 |
| Total | 1 | $17.516.131 | 50,89% | 1 | $16.902.471 | 49,11% | 2 | $34.418.60 |




De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACION PUBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ información.emae@colombiacompra.gov.co

De conformidad con lo indicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el estudio de la demanda permite que la Entidad Estatal analice el comportamiento de las adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio que se pretende contratar, con el fin de extraer las mejores prácticas e información pertinente para el proceso de contratación.

## ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

| ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO | | | | JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA | | CARLOS JULIAN MUÑOZ ZAPATA | | CONSTRUCTOL SAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN/MEDIDAD | CANT. | V/UNITARIO | V/TOTAL | V/UNITARIO | V/TOTAL | V/UNITARIO | V/TOTAL | PROMEDIO |
| | **SEDE PRINCIPAL** | | | | | | | | | |
| 1 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A PARQUEADERO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 6 | $ 128.200 | $ 769.200 | $ 129.500 | $ 777.000 | $ 128.257 | $ 769.542 | $ 771.914 |
| 2 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE MUJERES JUNTO A PARQUEADERO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 | $ 343.000 | $ 343.000 | $ 360.125 | $ 360.125 | $ 353.010 | $ 353.010 | $ 352.045 |
| 3 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO HOMBRES JUNTO A PARQUEADERO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 4 | $ 128.000 | $ 512.000 | $ 131.250 | $ 525.000 | $ 128.257 | $ 513.028 | $ 516.676 |
| 4 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 | $ 343.000 | $ 343.000 | $ 360.125 | $ 360.125 | $ 353.010 | $ 353.010 | $ 352.045 |
| 5 | RETIRO E INSTALACION DE GRIFO Y ACORDEON DE SIFON EN LAVAMANOS DE BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE LLAVE DAÑADA, RETIRO DE ACORDEON DAÑADA, INSTALACIONES DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UNIDAD | 4 | $ 98.000 | $ 392.000 | $ 101.250 | $ 405.000 | $ 98.257 | $ 393.028 | $ 396.676 |
| 6 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO MUJERES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 4 | $ 128.000 | $ 512.000 | $ 129.500 | $ 518.000 | $ 128.257 | $ 513.028 | $ 514.343 |
| 7 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES JUNTO A COLISEO CUBIERTO, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO | UNIDAD | 1 | $ 343.000 | $ 343.000 | $ 360.125 | $ 360.125 | $ 353.010 | $ 353.010 | $ 352.045 |
| 8 | MANTENIMIENTO A TANQUES PLASTICOS ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE LA SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: REGATA SOBRE MURO Y CONCRETO DE PLACA DE SER NECESARIO, RETIRO DE TUBERIA DE 1/2" Y 1" DE PRESION TAPADA Y AVERIADA, INSTALACION DE TUBERIAS NUEVAS DE PRESION, INSTALACION DE VALVULAS DE CORTE, INSTALACION DE FLOTADORES A TANQUES, HABILITACION DE TANQUE DE 2000 LITROS EN BAÑO DE HOMBRES, LAVADA DE TANQUES. | GLOBAL | 1 | $ 980.000 | $ 980.000 | $ 1.090.000 | $ 1.090.000 | $ 985.340 | $ 985.340 | $ 1.018.447 |
| 9 | INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN BATERIA BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: INSTALACION DE VISAGRAS CILINDRICAS, APLICACIÓN DE SOLDADURA DE ARCO REF. 6013, INSTALACION DE PUERTAS Y ARMELLAS PARA CANDADO E INSTALACION DE CANDADOS. | UNIDAD | 6 | $ 130.000 | $ 780.000 | $ 135.800 | $ 814.800 | $ 132.560 | $ 795.360 | $ 796.720 |
| 10 | HABILITACION DE PUNTO ELECTRICO EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: INSTALACION DE APARATO ELECTRICO, INSTALACION DE ALAMBRE ELECTRICO, INSTALACION DE LAMPARA DE TECHO, REGATA Y TAPADA DE REGATA DE SER NECESARIO. | UNIDAD | 4 | $ 88.500 | $ 354.000 | $ 95.000 | $ 380.000 | $ 89.600 | $ 358.400 | $ 364.133 |
| 11 | MANTENIMIENTO A ORINAL TAPADO EN BAÑO DE HOMBRES JUNTO COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: DEMOLICION DE ENCHAPE, DEMILICION DE CONCRETO, RETIRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA, RESANE EN CONCRETO SIMPLE, INSTALACION DE ENCHAPE, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION, INSTALACION DE REJILLA DE SIFON, APLICACION DE BOQUILLA PARA JUNTA DE CERAMICA. | GLOBAL | 1 | $ 1.450.000 | $ 1.450.000 | $ 1.630.890 | $ 1.630.890 | $ 1.453.290 | $ 1.453.290 | $ 1.511.393 |
| 12 | MANTENIMIENTO A LAVAMANOS EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE APARATO CERAMICO, DESMONTE Y MONTE DE GRIFO Y CAMBIO POR NUEVO DE SER NECESARIO, APLICACIÓN DE SILICONA ANTIHONGO. | UNIDAD | 2 | $ 140.000 | $ 280.000 | $ 155.800 | $ 311.600 | $ 145.300 | $ 290.600 | $ 294.067 |
| 13 | RETIRO DE VALVULA DE BOLA DE 1" E INSTALACION DE LLAVE DE PASO METALICA DE PALANCA DE UNA PULGADA A TUBERIA DE DESCARGA DE INODORO EN BATERIA DE BAÑO HOMBRES JUNTO A COLISEO CUBIERTO EN SEDE PRINCIPAL., INCLUYE: RETIRO DE VALVULA AVERIADA, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO DE 1" INSTALACION DE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA, TEFLON, SOLDADURA PVC. | UNIDAD | 6 | $ 128.000 | $ 768.000 | $ 131.250 | $ 787.500 | $ 128.257 | $ 769.542 | $ 775.014 |
| 14 | RESANE DE MUROS Y PLACA DE TANQUES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑOS JUNTO A COLISEO CUBIERTO DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICAICON DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO | GLOBAL | 1 | $ 2.450.000 | $ 2.450.000 | $ 2.760.250 | $ 2.760.250 | $ 2.453.760 | $ 2.453.760 | $ 2.554.670 |
| 15 | MANTENIMIENTO A LAVAMANOS DE BATERIA DE BAÑO AZUL JUNTO A CANCHA DE FUTBOL, EN SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: REGATA SOBRE ENCHAPE PARA RETIRAR TUBERIA DE PRESION AVERIADA, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION DE 1/2" RDE 12, INSTALACION DE CODO HEMBRA EN HG PARA HABILITAR CUATRO GRIFOS, RETIRO E INSTALACION DE CERAMICA DE MURO DE LAVAMANOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO O LLAVES TERMINALES CONTINUAS PARA LAVAMANOS, LIMPIEZA CON ACIDO A CERAMICA ESISTENTE. | GLOBAL | 1 | $ 845.623 | $ 845.623 | $ 901.520 | $ 901.520 | $ 845.623 | $ 845.623 | $ 864.255 |
| 16 | ACOMODACION DE CUBIERTA, RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑO AZUL JUNTO A CANCHA DE FUTBOL DE SEDE PRINCIPAL, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICAICON DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO, ACOMODACION DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO Y FIJACION DE TEJAS POR MEDIO DE GANCHOS Y AMARRES, ALQUILER DE ANDAMIOS | GLOBAL | 1 | $ 2.560.063 | $ 2.560.063 | $ 2.750.500 | $ 2.750.500 | $ 2.553.663 | $ 2.553.663 | $ 2.621.409 |

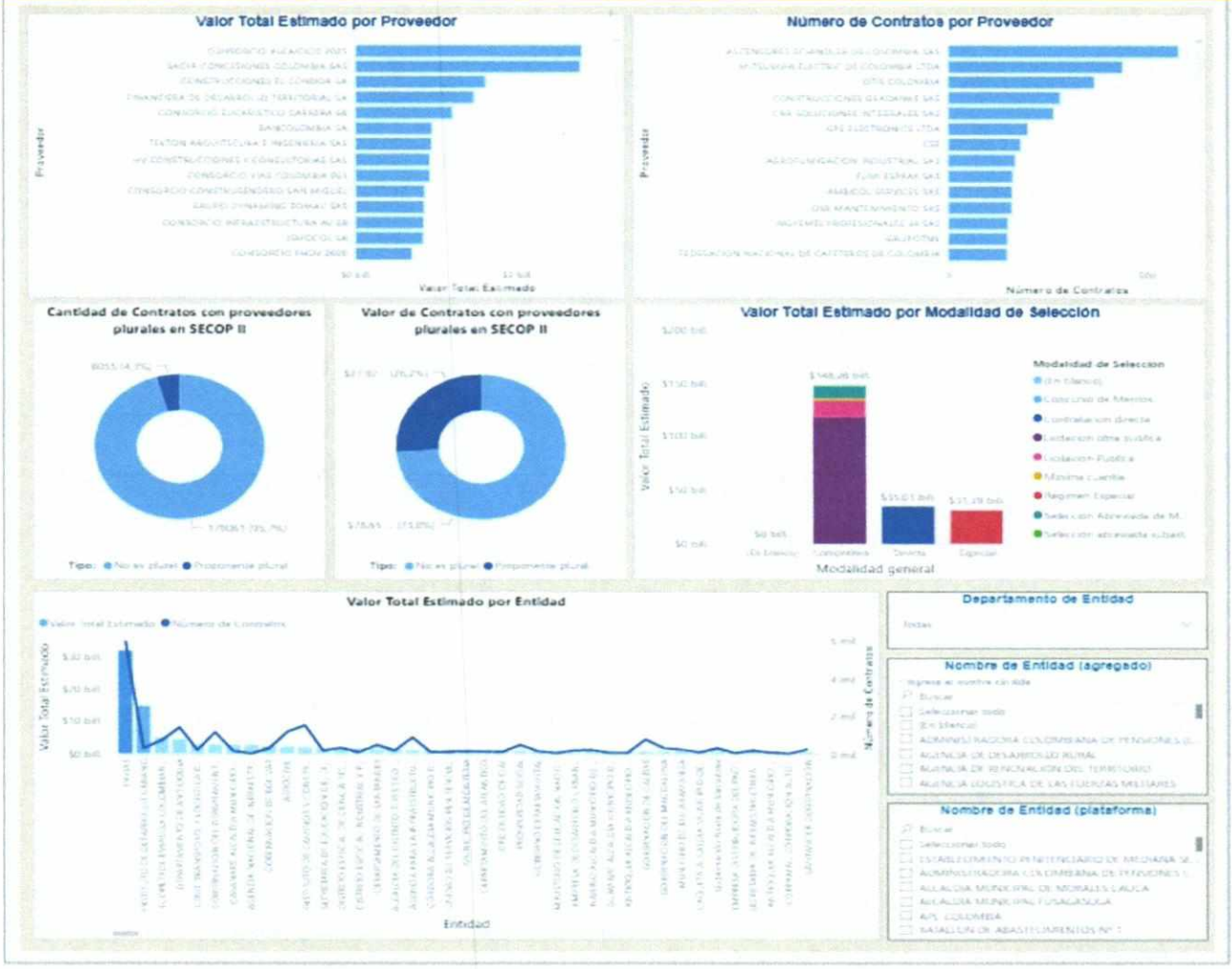
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SEDE MARCO TULIO** | | | | | | | | | |
| 17 | MANTENIMIENTO A INODORO DE BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES y NIÑAS, EN SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE Y MONTE DE INODORO, USO DE SONDA, DEMOLICION DE CONCRETO DE SER NECESARIO, CAMBIO DE TUBERIA Y ENCHAPE DE SER NECESARIO, DESATASCAR TUBERIA DE EVACUACION DE APARATO SANITARIO. | UNIDAD | 4 | $ 354.000 | $ 1.416.000 | $ 360.125 | $ 1.440.500 | $ 353.010 | $ 1.412.040 | |
| 18 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE AUTOMATICA EN TUBERIA DE PRESION, EN TUBERIAS DE TANQUES ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LAS BATERIAS DE BAÑOS DE SEDES: PRINCIPAL, MARCO TULIO, GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: CORTE DE TUBERIA, INSTACION DE ACCESORIOS PVC, INSTALACION DE VAVULA AUTOMATICA EXPULSORA DE AIRE. | UNIDAD | 6 | $ 78.800 | $ 472.800 | $ 80.500 | $ 483.000 | $ 78.453 | $ 470.718 | |
| 19 | MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO, INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METALICO NUEVO, RESANE CON MORTERO DE MARCO DE PUERTA, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE, | UNIDAD | 4 | $ 499.000 | $ 1.996.000 | $ 512.300 | $ 2.049.200 | $ 498.750 | $ 1.995.000 | |
| 20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA DE MURO FALTANTE EN UNIDAD SANITARIA EN SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: RETIRO DE BROSA DE PEGACERAMICA, INSTALACION DE CERAMICA EN MURO, APLICACIÓN DE BOQUILLA | M2 | 9,3 | $ 52.000 | $ 483.600 | $ 65.200 | $ 606.360 | $ 50.350 | $ 468.255 | |
| 21 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA SECCION DE 1X1,5M. PARA HABILITAR LUZ Y VENTILACION NATURAL EN BAÑO DE NIÑAS Y VARONES DE LA SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DEMOLICION DE MURO, TRASIEGO DE ESCOMBROS, INSTALACION DE REJA METALICA, RESANE DE MURO CON MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE ACEITE. | UNIDAD | 2 | $ 712.000 | $ 1.424.000 | $ 700.890 | $ 1.401.780 | $ 712.340 | $ 1.424.680 | |
| 22 | RESANE DE MUROS Y PLACA DE TANQUES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA Y BASE ACEITE EN BATERIA DE BAÑOS SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: RETIRO DE PAÑETE DETERIORADO POR EL PASO DEL TIEMPO, RESANE CON ESTUCO Y MORTERO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE A ORNAMENTACION METALICA, APLICACION DE ACIDO MURIATICO PARA LIMPIAR BALDOSA DE PISO Y MURO | GLOBAL | 1 | $ 2.450.000 | $ 2.450.000 | $ 2.526.000 | $ 2.526.000 | $ 2.453.760 | $ 2.453.760 | |
| 23 | CAMBIO E INSTALACION DE REFLECTOR EN PATIO DE JUEGOS DE SEDE MARCO TULIO, INCLUYE: DESMONTE DE LAMPARA DAÑADA, INSTALACION NUEVA, CAMBIO E INSTALACION DE FOTOCELDA DE SER NECESARIO. | UNIDAD | 2 | $ 115.230 | $ 230.460 | $ 110.520 | $ 221.040 | $ 114.230 | $ 228.460 | |
| 24 | CAMBIO E INSTALACION DE BRAKER DE 30 AMPERIOS EN POSTE DE CANCHA DE MICROFUTBOL EN SEDE MARCO TULIO | UNIDAD | 1 | $ 65.000 | $ 65.000 | $ 68.500 | $ 68.500 | $ 64.350 | $ 64.350 | |
| | **SEDE GABRIELA MISTRAL** | | | | | | | | | |
| 25 | HABILITAR LLENADO DE TANQUES ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POR RED PUBLICA EN SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: IDENTIFICAR RED PUBLICA INTERNA, INSTALACION DE ACCESORIOS DE DERIVACION, INSTALACION DE TUBERIA DE PRESION RDE 12, INSTALACION DE VALVULAS DE CORTE, INSTALACION DE FLOTADORES | GLOBAL | 1 | $ 650.000 | $ 650.000 | $ 712.500 | $ 712.500 | $ 654.320 | $ 654.320 | |
| 26 | INSTALACION DE TAPAS METALICAS PARA CUBRIR TANQUES ELEVADOS DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE GABRIELA MISTRAL | UNIDAD | 4 | $ 228.960 | $ 915.840 | $ 321.250 | $ 1.285.000 | $ 225.340 | $ 901.360 | |
| 27 | MANTENIMIENTO A PUERTA METALICA DE BATERIA DE BAÑOS DE SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: DESMONTE DE PUERTA Y MARCO METALICO, INSTALACION DE PUERTA Y MARCO METALICO NUEVO, RESANE CON MORTERO DE MARCO DE PUERTA, APLICACION DE PINTURA EN BASE ACEITE | UNIDAD | 3 | $ 499.000 | $ 1.497.000 | $ 512.300 | $ 1.536.900 | $ 498.750 | $ 1.496.250 | |
| 28 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICAS EN BATERIA BAÑOS SEDE GABRIELA MISTRAL, INCLUYE: INSTALACION DE VISAGRAS CILINDRICAS, APLICACIÓN DE SOLDADURA DE ARCO REF. 6013, INSTALACION DE PUERTA (HOJA) NUEVA Y ARMELLAS PARA CANDADO E INSTALACION DE CANDADOS | UNIDAD | 2 | $ 252.000 | $ 504.000 | $ 360.251 | $ 720.502 | $ 252.560 | $ 505.120 | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 25.786.586,00 | SUBTOTAL | $ 27.783.717,00 | SUBTOTAL | $ 25.827.547,00 | $ 26.465.950,00 |
| | | | | ADMINISTRACION | $ 1.289.329,30 | ADMINISTRACI | $ 1.389.186,00 | ADMINISTRA | $ 1.291.377,35 | $ 1.323.297,55 |
| | | | | IMPREVISTOS | $ 773.597,58 | IMPREVISTOS | $ 833.512,00 | IMPREVISTOS | $ 774.826,41 | $ 793.978,66 |
| | | | | UTILIDAD | $ 515.731,72 | UTILIDAD | $ 555.674,00 | UTILIDAD | $ 516.550,94 | $ 529.318,89 |
| | | | VALOR TOTAL | | $ 28.365.244,60 | | $ 30.562.089,00 | | $ 28.410.301,70 | $ 29.112.545,10 |

## ANÁLISIS DE LA OFERTA

De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la oferta, la entidad estatal procedió a manera integral

visualizar el comportamiento de compras de las entidades a nivel Departamental de acuerdo la necesidad requerida:






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | | 2018 | | | 2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos |
| 7214 | Servicios de construcción pesada | 5675 | $9.196.506.946.025 | 4,28% | 6873 | $9.603.721.409.168 | 4,47% | 3933 |
| 7210 | Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 25733 | $4.025.284.141.662 | 1,88% | 28027 | $7.115.814.517.021 | 3,31% | 20489 |
| 7212 | Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 1951 | $3.519.395.359.147 | 1,64% | 2199 | $2.386.779.868.930 | 1,11% | 1186 |
| 7215 | Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 6607 | $3.214.791.273.652 | 1,50% | 7357 | $1.892.952.600.592 | 0,88% | 5079 |
| 7211 | Servicios de construcción de edificaciones residenciales | 532 | $570.301.093.165 | 0,27% | 647 | $828.552.567.696 | 0,39% | 257 |
| Total | | 40498 | $20.526.233.813.651 | 9,56% | 46103 | $21.827.820.963.408 | 10,17% | 30944 |

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

## ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa **MANUEL MURILLO TORO**, analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores con las siguientes características:

| RAZÓN SOCIAL | NIT/CC | TIPO DE SOCIEDAD |
|---|---|---|
| JOSE ALBEIRO ROMERO MENDOZA | 93451946 | PERSONA NATURAL |
| CARLOS JULIAN MUÑOZ ZAPATA | 1106784318 | PERSONA NATURAL |
| CONSTRUCTOL SAS | 901501109-2 | PERSONA JURIDICA |

## RIESGOS PREVISIBLES

*Entiéndase por riesgo previsible: Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 *y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente;* la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

| Numero | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir) | Consecuencia | Probabilidad | Impacto | Valoracion del Riesgo | Categoria | ¿A quien se le asigna? | Tratamiento / Control a ser implementado | Impacto despues del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Probabilidad | Impacto | Valoracion del Riesgo | Categoria | | | | | ¿Como se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuando? |
| 1 | General | Externo | Ejecución | Riesgos Sociales o Politicos | Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. | Suspensión temporal | Posible | Moderado | Puede ocurrir en cualquier momento futuro | Riesgo Alto | Entidad - Contratista | Revisar procesos | Improbable | Menor | Puede ocurrir ocasionalmente | Riesgo Bajo | No | Entidad - Contratista | A los 3 dias siguientes de originarse el riesgo | A los 5 dias siguientes de originarse el tratamiento | Reuniones | Cada 2 días |
| 2 | General | Interno | Planeación - Ejecución | Riesgos Operacionales | Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato. | Suspensión temporal | Improbable | Menor | Puede ocurrir ocasionalmente | Riesgo Bajo | Entidad | Revisar procesos | Raro | Insignificante | Puede ocurrir excepcionalmente | Riesgo Bajo | No | Entidad | A los 3 dias siguientes de originarse el riesgo | A los 5 dias siguientes de originarse el tratamiento | Análisis Jurídico y financiero | Cada 2 días |

La Institución Educativa asignara la disponibilidad presupuestal correspondiente, para dar cumplimiento a la apropiación del bien o servicio requerido por valor de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($29.112.545,10) M/CTE.**

Los recursos de esta contratación estarán con cargo del presupuesto de ingresos y egresos aprobado para la institución para la vigencia 2026, monto que incluirá retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

**DIANA PATRICIA PRIETO OSPINA**
Rectora - Ordenadora del gasto

| Funcionario | Nombre | Dependencia | Vo. Bo. | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| Elaboro Aux. Administrativo | Yeraldin Sierra Aguiar | Pagaduría | | 18/09/2026 |
| **Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma de los responsables.** | | | | |