

DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA

**ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y
BODEGA CENTRO VILLA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ORITO,
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**MUNICIPIO DE ORITO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
2026**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
OBJETIVO	4
1. NOMBRE DEL PROYECTO.....	5
1.1. Nombre:.....	5
1.2. Sector:.....	5
2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:	5
a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)	5
b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial	5
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal.....	5
3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS	6
3.1 Árbol de Problemas	6
3.2 Problema Central.....	6
3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema.....	6
3.4 Magnitud actual del problema.....	7
4. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES.....	7
4.1 Alcaldía municipal de Orito	7
4.2 Comunidad / Adultos mayores beneficiarios	7
4.3 Análisis de los participantes.....	8
5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	8
5.1 Población afectada por el problema	8
5.2 Población objetivo de la intervención.....	8
6. ANÁLISIS DE OBJETIVOS	9
6.1 Árbol de Objetivos	9
6.2 Objetivo General.....	9
6.3 Objetivos Específicos	9
6.4 Indicadores para medir el objetivo general	10

6.5 Relaciones entre las causas y objetivos	10
7. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN.....	10
7.1. Nombre de la alternativa.....	10
8. ESTUDIO DE NECESIDADES.....	10
9. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA.....	11
10. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA.....	11
10.1 Factores analizados.....	11
11. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA	12
12. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA	13
12.1 Indicadores de Producto.....	13
12.2 Indicadores de Gestión.....	14
13. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL	14
13.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal).....	14
13.2 Fuentes de financiación	14
13.3 Presupuesto	15
13.4 Cronograma.....	16

INTRODUCCIÓN

Actualmente el aumento de las patologías en edades avanzadas, junto con otros factores de diversa índole, genera situaciones de dependencia funcional en la población adulta mayor. Estas circunstancias hacen necesario el fortalecimiento de los espacios institucionales de protección social destinados a este grupo poblacional, incluidos los servicios de alimentación que garantizan su adecuada nutrición y bienestar.

El Centro Villa del Carmen del municipio de Orito presta actualmente el servicio de alimentación a 180 personas mayores a través de su área de preparación de alimentos y bodega. No obstante, esta infraestructura presenta deficiencias físicas y funcionales que limitan la adecuada prestación del servicio. El presente documento sustenta la adecuación de dichas áreas, en el marco de los recursos asignados mediante la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor.

OBJETIVO

Brindar la información técnica y socioeconómica que sustenta la formulación del proyecto de adecuación de infraestructura del área de preparación de alimentos y la bodega del Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, orientado a mejorar las condiciones físicas y funcionales de dichas áreas, para garantizar la adecuada prestación del servicio de alimentación a la población adulta mayor atendida.

1. NOMBRE DEL PROYECTO

1.1. **Nombre:** ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y BODEGA CENTRO VILLA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

1.2. **Sector:** Inclusión Social y Reconciliación.

2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:

a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)

Plan	"Colombia Potencia Mundial de la Vida" 2022-2026
Transformación	7. Actores Diferenciales para el Cambio
Pilar	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas
Catalizador	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Componente	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Programa	4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan	"PUTUMAYO, UN GOBIERNO EN SERIO" 2025-2027
Estrategia	Fortaleceremos los centros de protección al adulto mayor a través de mejoramiento de infraestructura y dotación de elementos para mejorar su calidad en atención.
Programa	4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

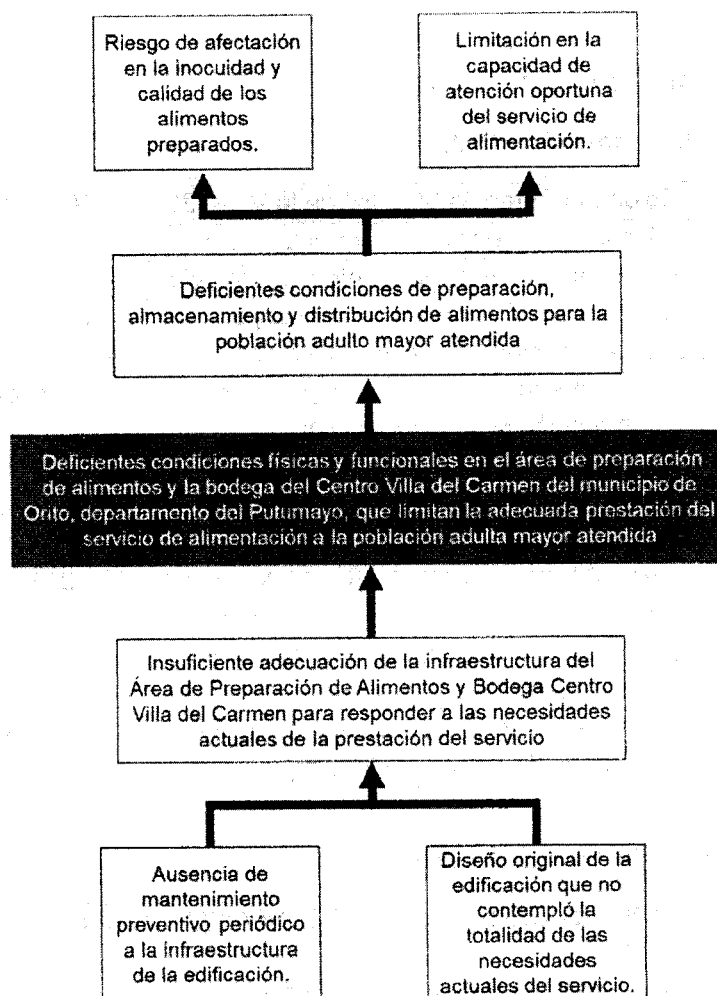
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan	"POR UN ORITO TURÍSTICO, PRODUCTIVO Y CULTURAL" 2024-2027
Eje	Seguridad humana y justicia social
Programa	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS

3.1 Árbol de Problemas

Se busca analizar las relaciones de los problemas identificados por la comunidad y las autoridades locales, identificando los efectos generados y las causas que producen esa problemática.



3.2 Problema Central

Deficientes condiciones físicas y funcionales en el área de preparación de alimentos y la bodega del Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, departamento del Putumayo, que limitan la adecuada prestación del servicio de alimentación a la población adulta mayor atendida.

3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Centro Villa del Carmen del municipio de Orito presta actualmente el servicio de alimentación a 180 personas mayores a través de su área de preparación de alimentos y

bodega. La visita técnica de verificación realizada por la Secretaría de Infraestructura evidenció que el área de preparación de alimentos cuenta con condiciones físicas insuficientes para el desarrollo de sus funciones, y que la bodega presenta un estado de deterioro que limita su adecuado funcionamiento. Estas condiciones afectan la calidad y continuidad del servicio de alimentación que se presta a la población adulto mayor atendida.

3.4 Magnitud actual del problema

El 100% de las 180 personas mayores atendidas a través del Centro Villa del Carmen se ve afectado por las deficiencias identificadas en el área de preparación de alimentos y la bodega de la edificación, según lo constatado en la visita técnica de verificación del 16 de marzo de 2026.

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

4.1 Alcaldía municipal de Orito

Es la entidad encargada de recibir el proyecto formulado, verificando la existencia de la necesidad y el cumplimiento técnico, ambiental y financiero, así como de gestionar y destinar los recursos necesarios para la adecuación de la infraestructura y de verificar el cumplimiento técnico del proyecto en su etapa de ejecución.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Orito – Putumayo Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar espacios adecuados y seguros para el funcionamiento del Área de Preparación de Alimentos y Bodega Centro Villa del Carmen.	Gestionar y destinar los recursos necesarios para la adecuación de la infraestructura, así como verificar el cumplimiento técnico del proyecto en su etapa de ejecución.

4.2 Comunidad / Adultos mayores beneficiarios

Es la población directamente beneficiada con la ejecución del proyecto; sus necesidades fueron tenidas en cuenta durante la identificación y formulación, y participará mediante veeduría durante la ejecución de las obras.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Comunidad / Adultos mayores beneficiarios del servicio de alimentación del Centro Villa del Carmen Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un servicio de alimentación oportuno y de calidad.	Participar mediante veeduría durante la ejecución del proyecto.

4.3 Análisis de los participantes

Durante la identificación y formulación del proyecto se realizó coordinación entre la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Salud y Desarrollo Social, con el fin de verificar las condiciones actuales del área de preparación de alimentos y la bodega del Centro Villa del Carmen, identificar las necesidades de intervención y definir el alcance de las obras requeridas. Así mismo, se tuvieron en cuenta las necesidades manifestadas por la población adulto mayor beneficiaria del servicio de alimentación. Durante la ejecución del proyecto se mantendrá la coordinación entre las dependencias municipales responsables, mientras que los beneficiarios participarán mediante los mecanismos de participación ciudadana y control social.

5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas

5.1 Población afectada por el problema

La población directamente afectada es de 180 personas.

Fuente: Secretaría de Salud y Desarrollo Social

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía Departamento: Putumayo Municipio: Orito Centro Poblado: Urbano	Zona Urbana: Cabecera municipal de Orito Coordenadas: 0°39'43.77"N – 76°52'29.19"O

5.2 Población objetivo de la intervención

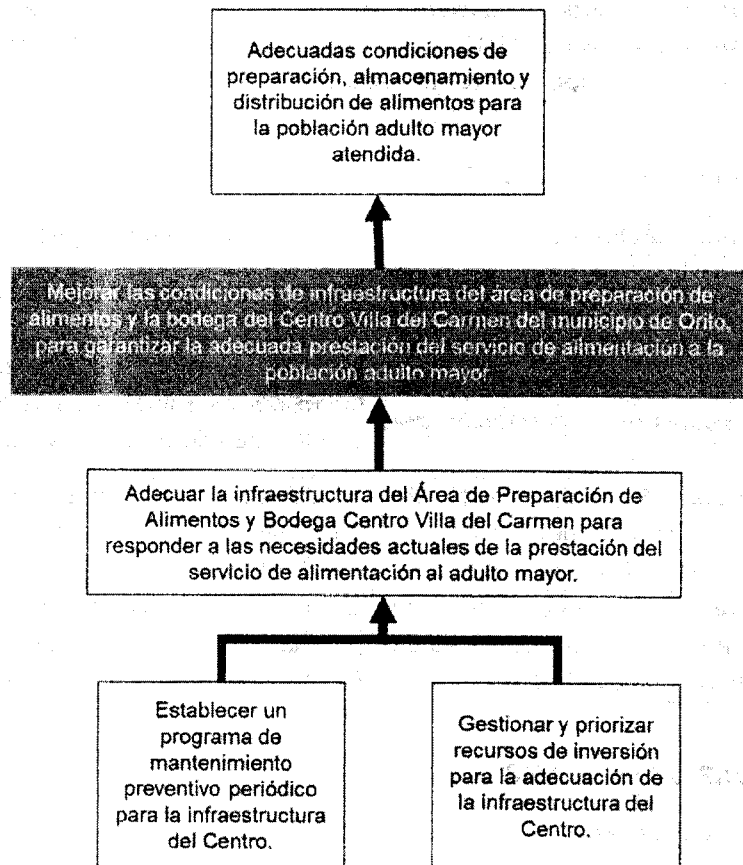
La población objetivo de la intervención asciende a 180 personas.

Fuente: Secretaría de Salud y Desarrollo Social

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía Departamento: Putumayo Municipio: Orito Centro Poblado: Urbano	Zona Urbana: Cabecera municipal de Orito Coordenadas: 0°39'43.77"N – 76°52'29.19"O

6. ANÁLISIS DE OBJETIVOS

6.1 Árbol de Objetivos



6.2 Objetivo General

Mejorar las condiciones de infraestructura del área de preparación de alimentos y la bodega del Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, para garantizar la adecuada prestación del servicio de alimentación a la población adulto mayor.

6.3 Objetivos Específicos

- Adecuar la infraestructura del Área de Preparación de Alimentos y Bodega Centro Villa del Carmen para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio de alimentación al adulto mayor.
- Establecer un programa de mantenimiento preventivo periódico para la infraestructura del Centro.
- Gestionar y priorizar recursos de inversión para la adecuación de la infraestructura del Centro.

6.4 Indicadores para medir el objetivo general

Indicador Objetivo	Descripción	Fuente de Verificación
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	Medido a través de: Número Meta: 180 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de Infraestructura

6.5 Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1: Insuficiente adecuación de la infraestructura del Área de Preparación de Alimentos y Bodega Centro Villa del Carmen para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio.	Adecuar la infraestructura del Área de Preparación de Alimentos y Bodega Centro Villa del Carmen para responder a las necesidades actuales de la prestación del servicio de alimentación al adulto mayor.
Causa indirecta 1.1: Ausencia de mantenimiento preventivo periódico a la infraestructura de la edificación.	Establecer un programa de mantenimiento preventivo periódico para la infraestructura del Centro.
Causa indirecta 1.2: Diseño original de la edificación que no contempló la totalidad de las necesidades actuales del servicio.	Gestionar y priorizar recursos de inversión para la adecuación de la infraestructura del Centro.

7. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

7.1. Nombre de la alternativa

Adecuación infraestructura área de preparación de alimentos y bodega Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, Departamento del Putumayo.

8. ESTUDIO DE NECESIDADES

Se diligencia la siguiente matriz desde el año en que se identificó la necesidad de adecuación de la infraestructura.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico
Adecuación infraestructura área de preparación de alimentos y bodega Centro Villa del Carmen	Número	Adecuación del área de preparación de alimentos y la bodega, para mejorar las condiciones físicas del servicio de alimentación.	2026	2026

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0	1	-1

9. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa consiste en la adecuación del área de preparación de alimentos y de la bodega del Centro Villa del Carmen en el municipio de Orito, mediante la cual se mejoran las condiciones físicas existentes para la prestación del servicio de alimentación al adulto mayor. Para el desarrollo de esta alternativa se requiere la ejecución de las siguientes actividades:

- Preliminares
- Movimientos de tierra
- Bases y rellenos
- Estructuras en concreto
 - Mampostería
 - Repellos
 - Cubierta
- Carpintería metálica
- Instalaciones hidrosanitarias
- Acueducto
- Instalaciones eléctricas
- Pisos y enchapes
- Acabados
- Obras complementarias

10. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

El proyecto se ejecutará en el Departamento del Putumayo, Municipio de Orito, en la zona urbana de la cabecera municipal.

Coordenadas: 0°39'43.77"N – 76°52'29.19"O

10.1 Factores analizados

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía a la población objetivo

- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Comunicaciones
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
- Disponibilidad y costo de mano de obra
- Factores ambientales
- Medios y costos de transporte
- Orden público
- Otros

11. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
De costos	Presupuesto insuficiente para la terminación de la adecuación.	Probabilidad: 3. Moderado	Trabajos incompletos en el área de preparación de alimentos y la bodega.	Elaborar presupuesto detallado por actividad (APU) considerando la totalidad de insumos, mano de obra y especificaciones técnicas requeridas.
		Impacto: 3. Moderado		
De calendario	Mayor tiempo en la ejecución de los trabajos.	Probabilidad: 3. Moderado	Entrega tardía de la adecuación, prolongando las condiciones deficientes de servicio.	Elaborar cronograma de obra ajustado considerando las variables propias de la ejecución.
		Impacto: 3. Moderado		
Operacionales	Interrupción temporal del servicio de alimentación a las 180 personas mayores atendidas, durante la ejecución de las obras en el área de preparación de alimentos.	Probabilidad: 3. Moderado	Afectación en la continuidad del servicio de alimentación.	Coordinar el cronograma de obra con la operación del Centro y definir un esquema temporal de preparación de alimentos que garantice continuidad del servicio.
		Impacto: 4. Mayor		

Operacionales	Actividad/Entregable : Preliminares — Hallazgos no previstos en elementos estructurales existentes durante la demolición.	Probabilidad: 3. Moderado	Necesidad de ajustes constructivos y actividades adicionales durante la ejecución.	Realizar inspección técnica previa detallada y contemplar el rubro de imprevistos del AIU para atender hallazgos menores.
		Impacto: 3. Moderado		

12. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

Beneficios económicos derivados de la mejora en la calidad, inocuidad y continuidad del servicio de alimentación que reciben los adultos mayores, tras la adecuación del área de preparación de alimentos y la bodega del Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, Putumayo.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0,80

Descripción cantidad: 180 adultos mayores que reciben anualmente el servicio de alimentación en condiciones adecuadas de calidad, inocuidad y continuidad.

Descripción valor unitario: Beneficio anual por adulto mayor: alimentación en condiciones óptimas, medido como costo incremental social frente a la situación deficiente actual, según Secretaría de Salud Putumayo.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0	180	\$ 146.000,00	\$ 26.280.000,00
1	180	\$ 146.000,00	\$ 26.280.000,00
2	180	\$ 146.000,00	\$ 26.280.000,00
3	180	\$ 146.000,00	\$ 26.280.000,00
4	180	\$ 146.000,00	\$ 26.280.000,00

12.1 Indicadores de Producto

Indicador	Unidad	Meta
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	Número de adultos mayores	180

12.2 Indicadores de Gestión

Indicador	Unidad	Meta
Informes de Supervisión Realizados	Número	1

13. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL**13.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal)**

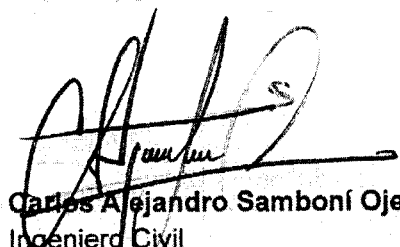
4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar.

13.2 Fuentes de financiación

- Tipo de entidad: Municipal
- Nombre de la entidad: Orito
- Tipo de recurso: Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor
- Vigencia: 2026

Código	Proyecto	Presupuesto	Fuente de financiación
2.3.2.02.02.005.43	Adecuación infraestructura área de preparación de alimentos y bodega Centro Villa del Carmen del municipio de Orito, Departamento del Putumayo	\$ 103.035.878,72	R.B. Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor

Elaboró:


Carlos Alejandro Samboní Ojeda
 Ingeniero Civil
 M.P. 70202-261167 TLM

13.3 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
1,00	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	M2	51,88	77.597,15	4.025.740,14
1.2	Desmante de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	31,50	13.394,58	421.929,27
1.3	Demolición repello	M2	17,68	12.955,81	229.058,72
1.4	Adecuación de placa para instalación de cerámica.	M2	22,15	23.019,77	509.887,91
2,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.1	Excavación manual en material común	M3	8,73	66.903,36	584.066,33
2.2	Retiro material sobrante	M3	3,58	43.779,88	156.731,97
3,00	BASES Y RELLENOS				
3.1	Relleno con material de la excavación	M3	5,15	29.174,67	150.249,55
3.2	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	6,43	176.902,80	1.137.485,00
3.3	Solado de limpieza en concreto de 2500psi	M3	0,43	996.197,79	428.365,05
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.1	Concreto ciclópeo	M3	0,79	968.720,15	765.288,92
4.2	Zapatas en concreto de 3000psi	M3	1,30	1.364.735,85	1.774.156,61
4.3	Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	M3	0,79	1.504.437,75	1.188.505,82
4.4	Columnas en concreto de 3000psi	M3	0,43	1.803.901,11	775.677,48
4.5	Viga aérea en concreto de 3000psi	M3	0,79	2.296.294,25	1.814.072,46
4.6	Viga cinta de coronación 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	M	9,06	86.437,94	783.127,74
4.7	Placa mesón en concreto 3000 PSI E= 0.10m	M2	3,81	336.223,39	1.281.011,12
4.8	Acero de refuerzo 60000psi	KG	736,75	14.630,78	10.779.227,17
5,00	MAMPOSTERIA				
5.1	Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	M2	38,25	104.202,52	3.985.746,39
6,00	REPELLOS				
6.1	Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	M2	107,36	56.558,29	6.072.098,01
7,00	CUBIERTA				
7.1	Correa metálica Perfil estructural rectangular de 100x50x2mm, incluye instalacion	M	45,50	150.778,82	6.860.436,31
7.2	Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	M2	43,25	131.785,68	5.699.730,66
7.3	Caballote en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalacion	M	4,65	70.279,03	326.797,49

DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA Versión 01

7.4	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalacion	M	9,30	189.661,86	1.763.855,30
7.5	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.	ML	4,00	92.613,14	370.452,56
8,00	CARPINTERIA METÁLICA				
8.1	Ventana tipo reja en tubo cuadrado de 1"	M2	9,96	480.479,85	4.785.579,31
8.2	Puerta en Hierro Cal. 20, incluye instalacion x m2	M2	4,63	754.639,62	3.493.981,44
9,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
9.1	Conducción tubería PVC sanitaria 2"	M	6,92	53.991,29	373.619,73
9.2	Punto sanitario 2"	UN	1,00	129.508,35	129.508,35
9.3	Lavaplatos en acero inoxidable con escurridor de 1m x 0,50m, Incluye accesorios e instalacion.	UN	1,00	527.897,80	527.897,80
9.4	Trampa de grasas en PVC 250 lt, incluye instalación y accesorios	UN	1,00	1.089.825,33	1.089.825,33
9.5	Conducción tubería PVC sanitaria 4"	M	0,88	77.750,22	68.420,19
10,00	ACUEDUCTO				
10.1	Punto hidráulico	UN	1,00	121.381,58	121.381,58
10.2	Red suministro PVC 1/2"	M	6,91	52.787,60	364.762,32
11,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11.1	Acometida eléctrica THW 10 AWG	M	39,13	70.828,62	2.771.523,90
11.2	Tablero bifasico de 4 circuitos	UN	1,00	431.883,12	431.883,12
11.3	Salida Lampara Muro/Techo	UN	6,00	168.058,04	1.008.348,24
11.4	Salida tomacorriente a 110V con P/T	UN	6,00	173.777,19	1.042.663,14
11.5	Salida interruptor doble	UN	2,00	190.866,81	381.733,62
12,00	PISOS Y ENCHAPES				
12.1	Placa de contrapiso en concreto 3000psi e=0,09m	M2	51,15	147.914,53	7.565.828,21
12.2	Alistado de pisos e=0,04m, Mortero 1:4	M2	54,97	67.190,06	3.693.437,60
12.3	Piso en cerámica tráfico 5	M2	61,97	127.274,00	7.887.169,78
12.4	Enchape cerámica muros	M2	26,37	129.936,28	3.426.419,70
13,00	ACABADOS				
13.1	Estuco exterior sobre muro. (Incluye Dos manos)	M2	16,84	51.503,51	867.319,11
13.2	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	48,14	30.631,43	1.474.597,04
13.3	Cielo raso en PVC 8mm, incluye Instalacion	M2	34,50	149.954,70	5.173.437,15
14,00	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
14.1	Extractor De Aire Industrial 20 Pulgadas 110V, incluye Instalación Eléctrica.	UN	2,00	2.234.434,64	4.468.869,28
TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU 30%					103.031.903,92

13.4 Cronograma

ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	VALOR	TIEMPO EN MESES												ETAPA DE LIQUIDACIÓN
			ETAPA PRE CONTRACTUAL				ETAPA DE EJECUCIÓN								
			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	
ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y BODEGA CENTRO VILLA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO															
PASEL BARRIOS															
Demarcación de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	P	3												3.97	
Desmonte de estructura Cubierta existente y Desdiseño	E	3												9.41	
Demolición teja	P	3												0.22	
Adecuación de placa para instalación de cerámica	P	3												0.42	
MOVIMIENTOS DE TIERRA															
Excavación manual en material común	P	3												0.07	
Retiro material sobrante	E	3												0.15	
BAIRES Y BIELLOS															
Replero con material de la excavación	P	3												0.15	
Replero con compactación manual - mecánica material granular seccionado	P	3												1.10	
Soleado de losas en concreto de 2000psi	P	3												0.42	
ESTRUCTURAS EN CONCRETO															
Concreto ciclope	P	3												0.74	
Zanjas en concreto de 3000psi	P	3												1.72	
Columnación tipo viga de acero de concreto de 3000psi	P	3												1.15	
Columnas en concreto de 3000psi	P	3												0.75	
Viga alinea en concreto de 3000psi	P	3												1.38	
Viga cruta de conexión 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	P	3												0.70	
Placa mesón en concreto 3000 PSI Ex 0,10m	P	3												1.24	
Acero de refuerzo 60000psi	P	3												10.48	
BAIRES-EXISTENTE															
Muro en perfilado común, mortero 1:4, Ex 1.5m	P	3												3.87	
BARRILLOS															
Pavise sobre muro en mortero 1:4, Ex 2m	P	3												5.09	
CERAMICA															
Cermeo cerámico Perfil estructural rectangular de 100x50x20mm, incluye instalación	P	3												6.55	
Cubierta en Teja Arquitectónica propiamente Cal. 20 (0,30mm)	P	3												5.53	
Cableado en lámina de zinc arquitectónico, incluye instalación	P	3												0.32	
Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal. 22 de 0,18x0,14m, incluye instalación	P	3												1.71	
Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", incluye instalación	P	3												0.38	

CANTONAL DE LA MGA									
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
CANTONAL DE LA MGA									
1	Ventana tipo roje en tubo cuadrado de 1"	P	1	4.185.370,31	4.185.370,31				
2	Puerta en hierro Cal. 20, incluye instalación x m2	P	1	3.493.981,44	3.493.981,44				
INSTALACIONES INTERIORES									
3	Conducción tubería PVC sanitaria 2"	P	1	373.819,73	373.819,73				
4	Punto sanitario 2"	P	1	195.500,35	195.500,35				
5	Lampistería en acero inoxidable con accesorios de 1m x 0,30m, incluye accesorios e instalación	P	1	577.867,80	577.867,80				
6	Tienda de graúas en PVC 250 l, incluye instalación y accesorios	P	1	1.285.823,33	1.285.823,33				
7	Conducción tubería PVC sanitaria 4"	P	1	66.485,15	66.485,15				
ACEROS									
8	Punto horizontal	P	1	171.381,50	171.381,50				
9	Red sanitaria PVC 1/2"	P	1	364.702,32	364.702,32				
INSTALACIONES ELECTRICAS									
10	Acorneta eléctrica TYN 10 AMG	P	1	2.771.523,90	2.771.523,90				
11	Tablero eléctrico de 4 circuitos	P	1	431.860,12	431.860,12				
12	Salida lámpara Microfóforo	P	1	1.008.345,24	1.008.345,24				
13	Salida interruptor a 110V con PTT	P	1	1.042.663,14	1.042.663,14				
14	Salida interruptor doble	P	1	361.735,62	361.735,62				
PINTOS Y ENCARGOS									
15	Pinta de contrapiso en concreto 300kg/m ² (e=0,06m)	P	1	7.056.028,21	7.056.028,21				
16	Alisado de pisos e=0,06m. Mortero 1:4	P	1	3.190.437,80	3.190.437,80				
17	Piso en cerámica frotado 5	P	1	7.887.169,78	7.887.169,78				
18	Enchape cerámica baños	P	1	3.428.419,70	3.428.419,70				
ACABADOS									
19	Embozo exterior sobre mure (incluye Dos muros)	P	1	407.315,11	407.315,11				
20	Pintura para exteriores e interiores sobre pafado 3 manos	P	1	1.474.597,04	1.474.597,04				
21	Cielo raso en PVC 6mm, incluye instalación	P	1	5.173.427,15	5.173.427,15				
OBRAS COMPLEMENTARIAS									
22	Extractor De Aire Industrial 20 Pulgadas 110V, incluye instalación eléctrica	P	1	4.459.969,78	4.459.969,78				
23	Tiempo de proceso contractual + Ejecución fracciones + tiempo de liquidación o Cierre de proyecto	P	1	103.031.403,82	103.031.403,82				
TOTAL									

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE ORITO

FLUJO DE FONDOS

ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y BODEGA CENTRO VILLA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR	TIEMPO EN MESES												TOTAL		
			ETAPA PRE CONTRACTUAL			ETAPA DE EJECUCIÓN										ETAPA DE LIQUIDACIÓN	
			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12			
ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y BODEGA CENTRO VILLA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO																	
PRELIMINARES																	
Elaboración de contrato de consultoría para la asistencia técnica y supervisión de obra	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	E	\$ 4,039,743.14													\$ 4,039,743.14		
Elaboración de planos de arquitectura para la remodelación y ampliación de la bodega	P	\$															

NOTA:
El valor de los materiales y mano de obra se calcula en base a los precios de mercado de la zona.


ANILLO DE LA EMPRESA CONTRATADORA
ING. JUAN CARLOS GARCÍA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CREDENCIAL

[illegible]

NOTA:
LOS VALORES EJECUTADOS CORRESPONDEN A LA SUMATORIA DEL VAC C92 P2
FINQUE DE LA CERRA

ANDRES FELIX ANTONIO SANTANDER
ING. CIVIL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO