INFORME TÉCNICO Nº001 DEL 05 DE AGOSTO DE 2026
VISITA DE INSPECCIÓN.

I. Identificación

Solicitante o contraventor	Héctor Morales Devia
Identificación	N/A
Municipio	Ricaurte Cundinamarca
Sector	Zona urbana
Ubicación	Sector Barrio el Pesebre
Asunto	Visita de inspección ocular
Objetivo	Verificar el estado actual de cada una de las viviendas afectadas
Fecha Visita	05 de agosto 2026

Asistentes:

NOMBRE	CARGO
Brayan Toro Galindo	Contratista Profesional apoyo CMGRD
Héctor Morales Devia	Secretario de Infraestructura y Obras Publicas - SIOP
Fernando Antonio Arango Salazar	Contratista Profesional de la SIOP
Iván Darío López Sánchez	Secretario de Gobierno y Participación Comunitaria

- **Informe de visita**

Siendo las 10:00 am del día 01 de septiembre de 2026 se reunieron en el Barrio el Pesebre ubicado en la zona urbana del Municipio de Ricaurte, el ing. Héctor Daniel Morales Devia, Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (c), el Ing. Fernando Antonio Arango Salazar, Contratista de apoyo SIOP, el Ing. Brayan Camilo Toro, Contratista CMGRD y el Secretario de Gobierno y Participación Comunitaria el Señor Iván Darío López Sánchez, esto con el fin de observar el estado actual de cada una de las viviendas.

Teniendo en cuenta lo anterior se hace una descripción de cada una de las viviendas de la siguiente manera:

Registro Fotográfico vivienda Adela Gómez



Foto 1. Localización zona a intervenir



Foto 2. Zona a intervenir



Foto 3. Zonas afectadas

- **Concepto técnico**

Propietaria: Adela Gómez
Ubicación: Transversal 14B, Casa 3, barrio El Pesebre, municipio de Ricaurte, Cundinamarca.
Objeto: Evaluación visual preliminar de las condiciones del terreno, elementos de contención y entorno inmediato de la vivienda, con énfasis en medidas para disminuir el riesgo e inestabilidad del talud.

Condiciones observadas

Se observa una vivienda construida en material convencional con paredes en bloque, esterilla y pisos en concreto las cuales se encuentran en malas condiciones, presentando grietas y fisuras tanto en piso como en paredes.

El terreno presenta las siguientes características:

- Pendiente pronunciada, con diferencia de nivel entre diferentes sectores del predio.
- Presencia de taludes de suelo expuesto, especialmente en las zonas inmediatamente inferiores y laterales de la vivienda.
- Presencia abundante de vegetación, raíces y material orgánico, que dificulta determinar visualmente la geometría real del terreno.

Condición de los elementos de contención

Se identifican sectores donde se han utilizado piedra, mampostería y otros materiales para contener o conformar el terreno. Pese a la existencia de gaviones en otros puntos estos se observan en malas condiciones.

Los elementos existentes presentan, según lo observable:

- Pérdida de confinamiento de algunos materiales.
- Posibles desplazamientos o deformaciones locales.
- Vegetación creciendo dentro y alrededor de las estructuras.

Propuesta de intervención mediante gaviones

Como alternativa preliminar, se considera técnicamente conveniente mejorar los elementos de contención existentes y complementar el sistema mediante la construcción de nuevos gaviones, formando un sistema continuo de estabilización del terreno.

El sistema debería contemplar, como mínimo:

- Canastas de malla metálica galvanizada o con protección anticorrosiva adecuada.
- Piedra de tamaño compatible con la abertura de la malla.
- Correcto llenado y acomodo de la piedra.
- Diafragmas internos para evitar deformaciones excesivas.
- Amarres entre canastas.

Recuperación de gaviones existentes

Antes de construir nuevas estructuras se recomienda:

- Retirar vegetación invasiva que esté afectando los elementos.
- Retirar material suelto y sedimentos acumulados.
- Revisar el estado de las mallas metálicas.
- Identificar corrosión, roturas, deformaciones o pérdida de sección.
- Verificar que la base tenga apoyo firme y no se encuentre socavada.

Registro Fotográfico Vivienda Jesús Barrero



Foto 1. Localización zona a intervenir



Foto 2. Zona a intervenir



Foto 3. Zonas afectadas

- **Concepto técnico**

Propietaria: Jesús Barrero
Ubicación: Av. Esperanza Casa 4, barrio El Pesebre, municipio de Ricaurte, Cundinamarca.
Objeto: Evaluación visual preliminar de las condiciones del terreno, elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda.

Condiciones observadas

Se observa la construcción de una sola planta en ladrillo, bloque, concreto y algunas paredes en esterilla, los pisos presentan en gran parte enchape, pero este por la

inestabilidad del terreno y diferentes factores se encuentra con grietas de gran dimensión, las paredes presentan fisuras y no se observan elementos estructurales que ayuden a dar soporte a cada uno de estos elementos.

En la parte posterior de la vivienda existe un patio el cual tiene una diferencia de altura considerable con el nivel del piso de la misma, generando una inestabilidad tanto en la vivienda como en el predio en general.

El terreno presenta las siguientes características:

- Pendiente pronunciada, con diferencia de nivel entre diferentes sectores del predio.
- Presencia abundante de vegetación, raíces y material orgánico, que dificulta determinar visualmente la geometría real del terreno.

Condición de los elementos de contención.

Se identifica la construcción de una base en concreto ciclópeo y otros materiales para contener o conformar el terreno, pese a la construcción de esto, la vivienda en general presentó fallas en diferentes sectores.

Propuesta de intervención mediante gaviones

Se propone la construcción de gaviones en la parte posterior del predio con el fin de contener y frenar el deterioro de la vivienda, se deberá analizar la mejor propuesta de manera que los gaviones cumplan con su función de manera correcta y eficiente.

El sistema debería contemplar, como mínimo:

- Canastas de malla metálica galvanizada o con protección anticorrosiva adecuada.
- Piedra de tamaño compatible con la abertura de la malla.
- Correcto llenado y acomodo de la piedra.
- Diafragmas internos para evitar deformaciones excesivas.
- Amarres entre canastas.

Registro Fotográfico vivienda Arturo Leal



Foto 1. Localización zona a intervenir



Foto 2. Zona a intervenir



Foto 3. Zona a intervenir

- **Concepto técnico**

Propietaria: Arturo Leal
Ubicación: Calle 3 #14b-14, barrio El Pesebre, municipio de Ricaurte, Cundinamarca.
Objeto: Evaluación visual preliminar de las condiciones del terreno.

Condiciones observadas

Las condiciones actuales de la vivienda no se encuentran directamente asociadas por inestabilidad del terreno, sin embargo, en la parte posterior de la misma existe un talud el cual representa un peligro inminente para las personas que habitan la misma.

El terreno presenta las siguientes características:

- Pendiente pronunciada.
- Presencia abundante de vegetación, raíces y material orgánico, que dificulta determinar visualmente la geometría real del terreno.

Condición de los elementos de contención

Se identifica la construcción de gaviones en una longitud de 20 metros y tres líneas correctamente instaladas una sobre otra dejando un retroceso de 50 centímetros, sin embargo, estos no son suficientes teniendo en cuenta la altura final de la ladera.

Los elementos existentes presentan las siguientes condiciones:

- Buen estado de la malla y piedra instalada
- Pese a la longitud total, cada una de las líneas de gavión requiere culminar su construcción con el fin de brindar mayor contención y soporte.
- Vegetación creciendo dentro y alrededor de las estructuras.

Propuesta de intervención mediante gaviones

Como alternativa preliminar, se considera técnicamente conveniente mejorar los elementos de contención existentes y complementar el sistema mediante la construcción de nuevos gaviones, formando un sistema continuo de estabilización del terreno.

El sistema debería contemplar, como mínimo:

- Canastas de malla metálica galvanizada o con protección anticorrosiva adecuada.
- Piedra de tamaño compatible con la abertura de la malla.
- Correcto llenado y acomodo de la piedra.
- Diafragmas internos para evitar deformaciones excesivas.
- Amarres entre canastas.

Adecuación y construcción de nuevos gaviones

Antes de construir nuevas estructuras se recomienda:

- Retirar vegetación invasiva que esté afectando los elementos.
- Retirar material suelto y sedimentos acumulados.
- Revisar el estado de las mallas metálicas.
- Identificar corrosión, roturas, deformaciones o pérdida de sección.
- Verificar que la base tenga apoyo firme y no se encuentre socavada.

Registro Fotográfico vivienda Sandra Lorena Ramírez Guapacho



Foto 1. Localización zona a intervenir



Foto 2. Zona a intervenir



Foto 3. Zonas afectadas

- **Concepto técnico**

Propietaria: Sandra Lorena Ramírez Guapacho
Ubicación: Calle 2B 14b-16, barrio El Pesebre, municipio de Ricaurte, Cundinamarca.
Objeto: Evaluación visual preliminar de las condiciones del terreno, elementos de contención y entorno inmediato de la vivienda.

Condiciones observadas

Se observa una vivienda construida en material convencional, sin embargo, en la parte posterior del predio existe una habitación de aproximadamente 20m2 con piso en concreto y paredes en drywall, una parte de la placa se encuentra soportada en tres parales o columnas en madera de 15cm de diámetro los cuales se observan en malas condiciones, el entorno del predio se compone de material de relleno sin compactar, la placa presenta grietas dejando ver que el terreno no cuenta con las condiciones adecuadas para seguir soportando el peso de la misma.

Teniendo en cuenta la inestabilidad del terreno, se observa la construcción de un muro de contención en gavión el cual se observa en precarias condiciones con desprendimiento de piedra producto del deterioro de la malla, por esta razón es indispensable aparte de intervenir el sector donde se encuentra la habitación, se debe corregir la falla que presentan estos gaviones y así evitar el colapso de material de relleno y demás elementos que puedan comprometer la integridad de las personas que habitan la vivienda colindante.

El terreno presenta las siguientes características:

- Pendiente pronunciada, con diferencia de nivel entre diferentes sectores del predio.
- Presencia de taludes de suelo expuesto, especialmente en las zonas inmediatamente inferiores y laterales de la vivienda.
- Presencia abundante de escombros el cual dificulta ver en realidad el suelo natural.
- Riesgo de deslizamiento por falla de gaviones existentes.

Condición de los elementos de contención

Se identifican elementos como columnas y vigas en madera las cuales están perdiendo su capacidad portante por la exposición al agua y el sol constante, daño en la malla que conforman el gavión el cual produjo desprendimiento de las piedras.

Los elementos existentes presentan, según lo observable:

- Pérdida de capacidad de soporte de los elementos de madera.
- Posibles desplazamientos o deformaciones locales.
- Grietas en la placa de concreto.

Propuesta de intervención mediante gaviones

Como alternativa preliminar, se considera técnicamente conveniente mejorar los elementos de contención existentes y complementar el sistema mediante la construcción de nuevos gaviones, formando un sistema continuo de estabilización del terreno.

Además, considerar la demolición total de los gaviones existentes en el lindero y la construcción total de nuevos gaviones que ayuden a dar mayor soporte al predio en general.

El sistema debería contemplar, como mínimo:

- Canastas de malla metálica galvanizada o con protección anticorrosiva adecuada.
- Piedra de tamaño compatible con la abertura de la malla.
- Correcto llenado y acomodo de la piedra.
- Diafragmas internos para evitar deformaciones excesivas.
- Amarres entre canastas.

Recuperación de gaviones existentes

Antes de construir nuevas estructuras se recomienda:

- Retirar vegetación invasiva que esté afectando los elementos.
- Retirar material suelto y sedimentos acumulados.
- Revisar el estado de las mallas metálicas.
- Identificar corrosión, roturas, deformaciones o pérdida de sección.
- Verificar que la base tenga apoyo firme y no se encuentre socavada.

Se firma el cinco (05) del mes de agosto de 2026.

IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ
Secretario de gobierno y participación comunitaria
Coordinador del CMGRD

HECTOR DANIEL MORALES DEVIA
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (c)

Proyectó. Ing. Brayan Camilo Toro
Contratista profesional apoyo CMGRD

Ing. Fernando Antonio Arango Salazar
Contratista profesional apoyo SIOP