

DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA

**CONSTRUCCIÓN FASE 4 DEL CENTRO VIDA ADULTO MAYOR EN LA
INSPECCIÓN DE SIBERIA, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL
PUTUMAYO**

**MUNICIPIO DE ORITO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
2026**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
OBJETIVO.....	4
1. NOMBRE DEL PROYECTO	5
1.1. Nombre:	5
1.2. Sector:.....	5
2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:	5
a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)	5
b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial	5
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal.....	5
3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS	6
3.1 Árbol de Problemas.....	6
3.2 Problema Central	7
3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema	7
3.4 Magnitud actual del problema	7
4. RELACIÓN ENTRE CAUSAS Y LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	7
5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES.....	7
5.1 Alcaldía municipal	7
5.2 Centro Vida Adulto Mayor en la Inspección de Siberia	8
5.3 Análisis de los participantes	8
6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	9
6.1 Población afectada por el problema.....	9
6.2 Población objetivo de la intervención	9
7. ANÁLISIS DE OBJETIVOS	10

7.1 Árbol de Objetivos.....	10
7.2 Objetivo General	10
7.3 Objetivos Específicos	11
7.4 Indicadores para medir el objetivo general	11
7.5 Relaciones entre las causas y objetivos	11
8. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN.....	11
8.1. Nombre de la alternativa	11
9. ESTUDIO DE NECESIDADES.....	11
10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA.....	12
12. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA.....	14
13. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA	15
13.1 Indicadores de Producto	16
13.2 Indicadores de Gestión	16
14. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL	16
14.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal)	16
14.2 Fuentes de financiación	16
14.3 Presupuesto.....	16

INTRODUCCIÓN

Actualmente el aumento de las patologías en edades avanzadas, junto con otros factores de diversa índole, genera situaciones de dependencia. Estas provocan estados carenciales y situaciones de necesidad, a veces muy específicas en este grupo de población. Las actuales previsiones indican un debilitamiento de la red de cuidados familiares, circunstancia provocada por el cambio en el rol social de la mujer, el envejecimiento y el aumento de la fragilidad de los cuidadores, así como el estrés habitualmente generado por una situación de cuidado larga e intensa y a menudo dificultosa en ausencia de un apoyo adecuado. Para desarrollar la política social de envejecer dignamente, sin mermar la calidad de vida de los cuidadores familiares, es necesaria la reorientación de las políticas dirigidas a los mayores hacia el grupo de personas dependientes, favoreciendo recursos de apoyo que posibiliten una permanencia adecuada de la persona mayor en su entorno habitual.

En el marco de la ejecución del proyecto por fases, las etapas anteriores permitieron avanzar en la construcción de la infraestructura física del Centro Vida en la inspección de Siberia; sin embargo, persisten componentes constructivos pendientes para la puesta en funcionamiento total de la obra, los cuales se atienden mediante la presente fase (Fase 4).

OBJETIVO

Brindar la información técnica y socioeconómica que sustenta la formulación de la Fase 4 del proyecto, orientada a culminar la infraestructura física del Centro Vida Adulto Mayor en la inspección de Siberia, municipio de Orito, espacio que estará compuesto por personal socio-sanitario especializado en la atención y estimulación de personas mayores con algún deterioro físico, cognitivo o discapacidad que les impide moverse, relacionarse o realizar actividades cotidianas con total normalidad.

1. NOMBRE DEL PROYECTO

1.1. Nombre: CONSTRUCCIÓN FASE 4 DEL CENTRO VIDA ADULTO MAYOR EN LA INSPECCIÓN DE SIBERIA, MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

1.2. Sector: Inclusión social y reconciliación.

2. COHERENCIA DEL PROYECTO FRENTE A:**a. Plan Nacional de Desarrollo (PND)**

Plan	"Colombia Potencia Mundial de la Vida" 2022-2026
Transformación	7. Actores Diferenciales para el Cambio
Pilar	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas
Catalizador	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Componente	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas
Programa	4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

b. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan	"PUTUMAYO, UN GOBIERNO EN SERIO" 2025-2027
Estrategia	Social
Programa	Promoción de derechos hacia el adulto mayor

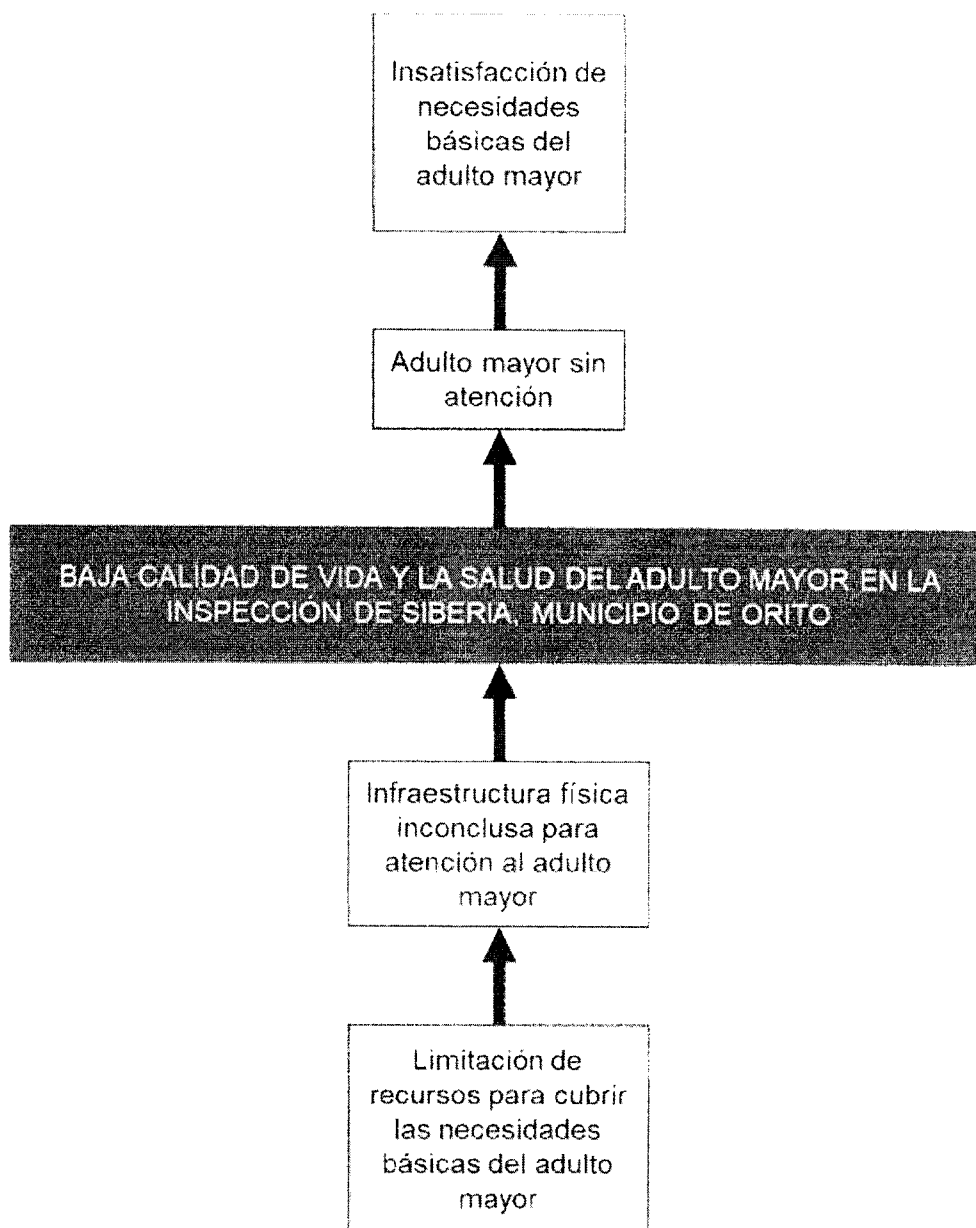
c. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan	"POR UN ORITO TURÍSTICO, PRODUCTIVO Y CULTURAL" 2024-2027
Eje	Seguridad humana y justicia social
Programa	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

3. ANÁLISIS DE PROBLEMAS

3.1 Árbol de Problemas

Se busca analizar las relaciones de los problemas identificados por la comunidad y las autoridades locales, identificando los efectos generados y las causas que producen esa problemática, en el alcance específico de la Fase 4.



3.2 Problema Central

Baja calidad de vida y la salud del adulto mayor en la inspección de Siberia, municipio de Orito.

3.3 Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente la comunidad de la Inspección de Siberia no cuenta con la infraestructura adecuada de un centro vida para la atención al adulto mayor, que brinde las necesidades básicas de este grupo vulnerable.

3.4 Magnitud actual del problema

Carencia de una infraestructura adecuada que preste el servicio a la población de la tercera edad en la Inspección de Siberia del municipio de Orito.

4. RELACIÓN ENTRE CAUSAS Y LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Causas Directas	Causas Indirecta
1. Infraestructura física inconclusa para atención al adulto mayor.	1.1 Limitación de recursos para cubrir las necesidades básicas del adulto mayor.

Efectos Directos	Efectos Indirectos
1. Adulto mayor sin atención.	1.1 Insatisfacción de necesidades básicas del adulto mayor.

5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

5.1 Alcaldía municipal

Es la entidad encargada de recibir en primera instancia el proyecto formulado, verificando a través de la Oficina de Banco de Proyectos Municipal la existencia de necesidad, el cumplimiento técnico, ambiental y financiero, así como de destinar recursos para la financiación en la etapa de ejecución del proyecto.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Orito – Putumayo Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la construcción del centro vida adulto mayor en la Inspección de Siberia.	Disponer de los recursos necesarios para garantizar la funcionalidad del servicio para el adulto mayor.

5.2 Centro Vida Adulto Mayor en la Inspección de Siberia

Es la comunidad directamente beneficiada con la ejecución del proyecto; facilita el suministro de información de la zona y la posterior presentación del proyecto ante la alcaldía municipal de Orito, así mismo realizará la veeduría durante la ejecución del proyecto.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Comunidad Inspección Siberia Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de infraestructura adecuada para garantizar la construcción del centro vida adulto mayor en la Inspección de Siberia.	Participar activamente en el proceso de ejecución a través de comité de veeduría.

5.3 Análisis de los participantes

La alcaldía municipal es la encargada de recibir el proyecto y verificar la existencia de la necesidad y del cumplimiento técnico, así mismo destinar recursos en la etapa de ejecución del proyecto.

La comunidad es la beneficiada con la ejecución del proyecto, facilita el suministro de información de la zona y la posterior presentación del proyecto ante la alcaldía, y así mismo realizará la veeduría durante la ejecución del proyecto.

6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas

Genero	No. de Personas
Masculino	558
Femenino	652
Total	1210

Fuente: SISBEN 2025

6.1 Población afectada por el problema

La población directamente afectada es de 1.210 personas.

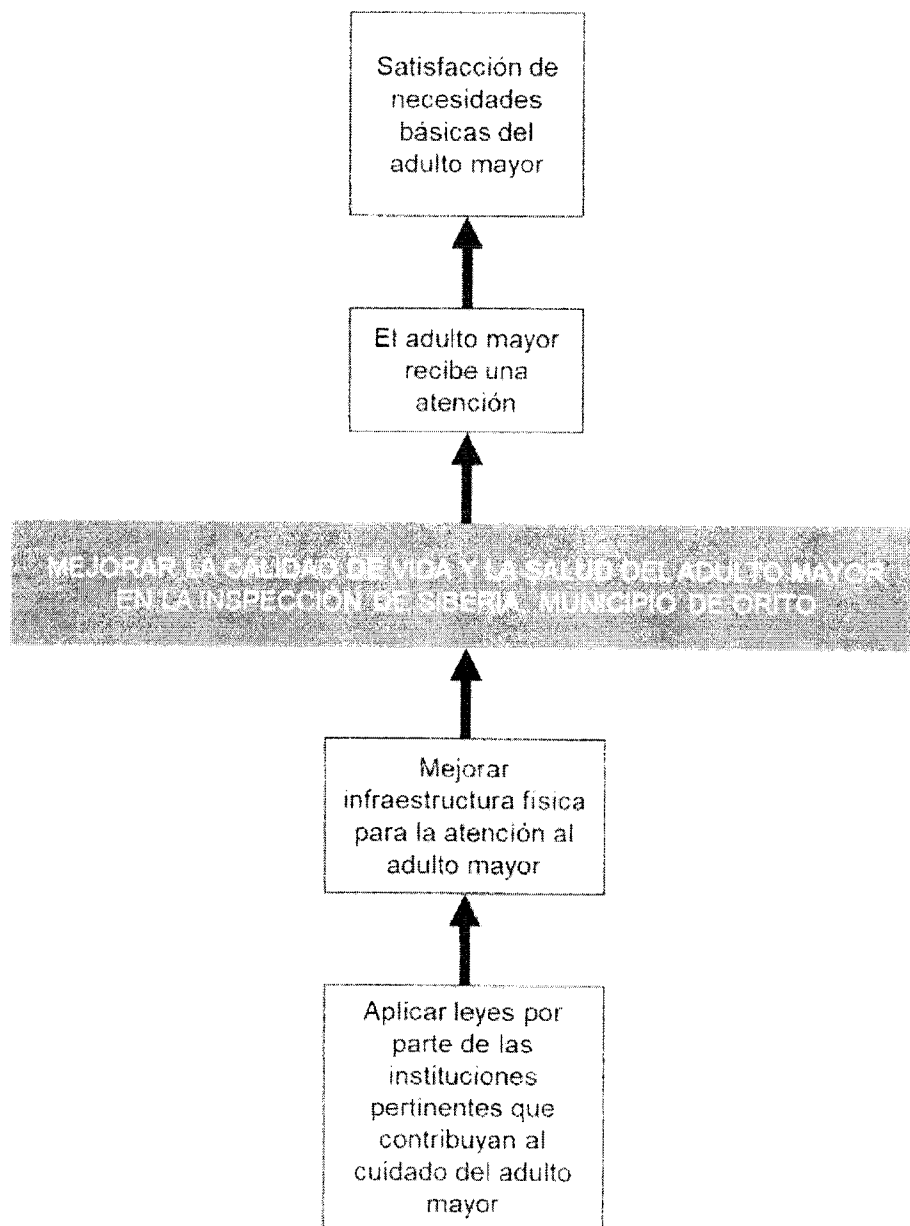
6.2 Población objetivo de la intervención

La población objetivo de la intervención asciende a 1.210 personas.

Ubicación General	Localización específica
Región: Amazonía	Inspección: Siberia Coordenadas: 0°32'2.63"N – 77°2'29.55"O
Departamento: Putumayo	
Municipio: Orito	
Centro Poblado: Rural	
Vereda: Siberia	

7. ANÁLISIS DE OBJETIVOS

7.1 Árbol de Objetivos



7.2 Objetivo General

Mejorar la calidad de vida y la salud del adulto mayor en la inspección de Siberia, municipio de Orito.

7.3 Objetivos Específicos

- Mejorar infraestructura física para la atención al adulto mayor.
- Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes que contribuyan al cuidado del adulto mayor.

7.4 Indicadores para medir el objetivo general

Indicador Objetivo	Descripción	Fuente de Verificación
Adultos mayores atendidos con servicios integrales.	Medido a través de: Número Meta: 150 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de Infraestructura

7.5 Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1: Infraestructura física inconclusa para atención al adulto mayor.	Mejorar infraestructura física para la atención al adulto mayor.
Causa indirecta 1.1: Limitación de recursos para cubrir las necesidades básicas del adulto mayor.	Aplicar leyes por parte de las instituciones pertinentes que contribuyan al cuidado del adulto mayor.

8. ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

8.1. Nombre de la alternativa

Construcción Fase 4 del Centro Vida Adulto Mayor en la inspección de Siberia, municipio de Orito, departamento del Putumayo.

9. ESTUDIO DE NECESIDADES

Se diligencia la siguiente matriz desde el año en el que se identificó la falta de la infraestructura disponible.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico
Construcción cuarta fase Centro Vida en la inspección de Siberia.	Número	Construcción de un centro de protección social para la atención de adultos mayores.	2021	2026

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0	1	-1
2022	0	1	-1
2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	1	1	0

10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa consiste en la construcción de la Fase 4 del Centro Vida para Adultos Mayores en la Inspección de Siberia, mediante la cual se busca culminar los componentes constructivos pendientes de la infraestructura iniciada en fases anteriores. Para el desarrollo de esta alternativa se requiere la ejecución de las siguientes actividades:

- Preliminares
- Movimientos de tierra
- Bases y rellenos
- Estructuras en concreto

- Mampostería
- Repellos
- Cubierta
- Carpintería metálica
- Instalaciones hidrosanitarias
- Gimnasio biomecánico
- Instalaciones eléctricas
- Pisos y enchapes
- Acabados
- Cumplimiento normativo RETIE
- Cumplimiento normativo RETILAP
- Apoyo a la supervisión técnica de la obra

11. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

El proyecto se ejecutará en el Departamento del Putumayo, Municipio de Orito, en la Vereda Siberia.

Coordenadas: 0°32'2.63"N – 77°2'29.55"O

11.1 Factores analizados

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía a la población objetivo
- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Comunicaciones
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
- Disponibilidad y costo de mano de obra

- Factores ambientales
- Impacto para la Equidad de Género
- Medios y costos de transporte
- Orden público
- Topografía
- Otros

12. ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
De costos	Presupuesto insuficiente para la terminación de la obra.	Probabilidad: 3. Moderado	Trabajos incompletos.	Realizar un presupuesto adecuado teniendo en cuenta todos los insumos y mano de obra.
		Impacto: 3. Moderado		
De calendario	Mayor tiempo en la ejecución de los trabajos.	Probabilidad: 3. Moderado	Entrega tardía de la obra.	Realizar cronograma de obra ajustado teniendo en cuenta todas las variables que se puedan presentar durante la ejecución de los trabajos.
		Impacto: 3. Moderado		

Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros.	Lluvias torrenciales.	Probabilidad: 3. Moderado	Mayor tiempo de ejecución.	Realizar cronograma de obra teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región.
		Impacto: 3. Moderado		

13. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

Ahorro a familias dispuestas a realizar pagos en programas privados de atención a adultos mayores.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0,80

Descripción cantidad: Estipulada por el tipo de ahorro generado a la comunidad.

Descripción valor unitario: Estipulado por el tipo de ahorro generado a la comunidad.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0	200	\$ 600.000,00	\$ 120.000.000,00
1	150	\$ 600.000,00	\$ 90.000.000,00
2	150	\$ 600.000,00	\$ 90.000.000,00
3	200	\$ 600.000,00	\$ 120.000.000,00
4	120	\$ 600.000,00	\$ 72.000.000,00

13.1 Indicadores de Producto

Indicador	Unidad	Meta
Adultos mayores atendidos con servicios integrales	Número de adultos mayores	50

13.2 Indicadores de Gestión

Indicador	Unidad	Meta
Informes de Supervisión Realizados	Número	1

14. SELECCIÓN DE ALTERNATIVA Y RUBRO PRESUPUESTAL

14.1 Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar.

14.2 Fuentes de financiación

- **Tipo de entidad:** Municipal
- **Nombre de la entidad:** Orito
- **Tipo de recurso:** Propios
- **Vigencia:** 2024-2027

14.3 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
1,00	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura	M2	5,75	132.923,24	764.308,65
2,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.1	Excavación manual en material común	M3	51,08	66.903,36	3.417.423,52
2.2	Retiro material sobrante	M3	39,29	43.779,83	1.720.109,46
3,00	BASES Y RELLENOS				
3.1	Relleno con material de la excavación	M3	11,79	29.174,67	343.969,32

DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA | Versión 01

3.2	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	37,51	176.902,81	6.635.624,23
3.3	Solado de limpieza en concreto de 2500psi	M3	1,20	996.197,79	1.195.437,35
3.4	Relleno con compactación manual - mecánica colchon de arena	M3	0,97	122.856,15	118.663,56
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.1	Zapatas en concreto de 3000psi	M3	1,98	1.364.735,85	2.702.176,98
4.2	Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	M3	2,10	1.504.437,75	3.159.319,27
4.3	Columna de 20cm X 20cm en concreto de 3000 psi	ML	22,60	196.945,37	4.450.965,38
4.4	Alfajias en concreto de 2500psi	ML	64,05	135.319,43	8.667.209,30
4.5	Loza maciza 0,1m en concreto de 3000psi, incluye malla electrosoldada	M2	154,16	180.693,91	27.855.772,68
4.6	Acero de refuerzo 60000psi	KG	700,70	15.215,77	10.661.690,34
4.7	Suministro Transporte e Instalación de plataforma base en concreto 21 psi para Mastil Metálico	UND	4,00	602.349,82	2.409.399,27
5,00	MAMPOSTERIA				
5.1	Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	M2	16,73	104.202,52	1.743.308,17
5.2	Muro en ladrillo tolete (Aparejo sogá)	M2	22,91	156.957,89	3.596.219,12
6,00	REPELLOS				
6.1	Pañete sobre muro en mortero 1:4, E=2cm	M2	142,88	64.374,90	9.197.885,63
7,00	CUBIERTA				
7.1	Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalacion	M	63,39	251.282,89	15.928.822,52
7.2	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalacion	ML	179,19	103.525,56	18.550.744,34
7.3	Cubierta en Teja Arquitectónica prepintada Cal: 28 (0,36mm)	M2	155,18	131.785,68	20.450.501,74
7.4	Caballote en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalacion	M	2,20	70.279,03	154.613,86
8,00	CARPINTERIA METÁLICA				
8.1	Portón en tubo rectangular de 2" y marco en 3" según diseño, incluye Instalacion	m2	18,00	553.562,28	9.964.121,06

8.2	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal. 18 de 0,15x0,25x0,20m, Incluye Instalacion	m	20,45	272.558,30	5.573.817,33
8.3	Rejilla de 1mx0,5m para sumidero en tubo galvanizado de 2" según diseño	UN	2,00	1.026.774,07	2.053.548,15
8.4	Suministro e instalación de malla de cerramiento cal. 12 con tubería de 2 7/8"	M2	58,14	335.230,72	19.490.046,00
8.5	Suministro e instalación tubo metalico 3" para columna	ML	2,00	107.461,00	214.922,00
9,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
9.1	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 250mm - 10"	ML	13,61	196.429,76	2.673.409,09
9.2	Conducción tubería PVC sanitaria 4"	ML	15,00	77.750,22	1.166.253,31
9.3	Sumidero para aguas lluvias tipo SL-100 reforzado	UN	2,00	2.783.832,30	5.567.664,61
10,00	GIMNASIO				
10.1	Suministro e instalación maquina de ejercicio caminador	UN	1,00	9.148.998,12	9.148.998,12
10.2	Suministro e instalación maquina de ejercicio extensiones de pierna	UN	1,00	5.081.298,12	5.081.298,12
11,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11.1	Suministro e instalacion de reflectores Solares 100w	UN	4,00	687.267,37	2.749.069,46
11.2	Salida tomacorriente a 110V con P/T	UN	6,00	173.777,19	1.042.663,12
11.3	Suministro, Transporte e Instalacion de soporte Tipo Mastil de 6 m para iluminacion	UND	4,00	1.366.212,69	5.464.850,76
11.4	Brazo soporte para el sistema de iluminacion 1m - lampara 65 wat	UND	6,00	525.638,16	3.153.828,96
11.5	Suministro e instalación estructura metálica para lamparas de Iluminacion del Gimnacio	UND	4,00	245.620,61	982.482,44
11.6	Suministro e Instalacion de Luminaria Solar Tipo 1 Panel Solar: 65W con programacion % 12 Hr	UND	4,00	436.227,30	1.744.909,19
11.7	Puesta a tierra (malla, varillas)	UN	1,00	852.041,09	852.041,09
11.8	Suministro e instalacion lampara tortuga LED lisa blanca 18 wat	UND	7,00	184.319,43	1.290.236,01

DOCUMENTO SOPORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LA MGA Versión 01

11.9	Acometida ppal 4 hilos No 6 AWG-THW	ML	26,00	117.774,05	3.062.125,36
11.10	Subacometida 4 hilos No 6 AWG-THW	ML	56,00	132.122,41	7.398.855,16
11.11	Suministro e Instalacion de contador bifasico	UND	1,00	508.167,12	508.167,12
12,00	PISOS Y ENCHAPES				
12.1	Suministro e instalacion piso en adoquin ecologico	M2	138,54	129.949,43	18.003.193,39
12.2	Suministro e instalacion de tierra negra	M3	6,40	124.446,14	796.455,29
12.3	Suministro e instalacion de grama empradizacion	M2	16,00	28.852,94	461.646,98
13,00	ACABADOS				
13.1	Estuco exterior sobre muro. (Incluye Dos manos)	M2	144,04	51.503,51	7.418.565,98
13.2	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	208,96	30.631,42	6.400.742,52
TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU 30%					\$ 265.988.075,31
RETIE					12.000.000,00
RETILAP					10.000.000,00
Apoyo a la Supervisión		mes	4	3.000.000	12.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA					\$ 299.988.075,31

Elaboró:


Carlos Alejandro Samboní Ojeda
 Ingeniero Civil
M.P. 70202-261167 TLM