IMDRI
Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué

Alcaldía de IBAGUÉ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE IBAGUÉ

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE IBAGUÉ - IMDRI

IMDRI-LP-004-2026.

OBJETO:

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA 419 Y GRAMA SINTETICA EN LAS SUPERFICIES DE JUEGO DEL ESTADIO MANUEL MURILLO TORO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "GUARDIANES DEL DEPORTE" Y EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO " FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION MEDIANTE LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA. DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE

SEPTIEMBRE DE 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

RELACIONADO CON EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN

OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA 419 Y GRAMA SINTETICA EN LAS SUPERFICIES DE JUEGO DEL ESTADIO MANUEL MURILLO TORO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "GUARDIANES DEL DEPORTE" Y EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO " FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION MEDIANTE LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA. DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE".

NECESIDAD A SATISFACER

El Instituto Municipal para el deporte y la Recreación de Ibagué - IMDRI, en cumplimiento de su objeto misional y de las anteriores disposiciones constitucionales y legales, desarrollara el proyecto denominado "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA 419 Y GRAMA SINTETICA EN LAS SUPERFICIES DE JUEGO DEL ESTADIO MANUEL MURILLO TORO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "GUARDIANES DEL DEPORTE" Y EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO " FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION MEDIANTE LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA. DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE . tiene como finalidad ejecutar las actividades necesarias para la recuperación, mejoramiento, adecuación y mantenimiento integral de las superficies deportivas existentes en el Estadio Manuel Murillo Toro, ubicado en el municipio de Ibagué, departamento del Tolima.

El Estadio Manuel Murillo Toro constituye uno de los escenarios deportivos más representativos e importantes del departamento del Tolima, siendo utilizado de manera permanente para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y eventos de carácter competitivo y profesional, tanto a nivel regional como nacional. Debido al uso continuo y permanente del escenario, las superficies deportivas requieren intervenciones técnicas y agronómicas especializadas que permitan conservar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, uniformidad y desempeño para la práctica deportiva de alto nivel.

Actualmente, la superficie de juego en grama natural presenta diferentes afectaciones asociadas al desgaste progresivo generado por el uso intensivo del escenario, las condiciones climáticas, el tránsito constante sobre la cancha y el deterioro natural de la cobertura vegetal. Dentro de las principales problemáticas identificadas se evidencian sectores con pérdida de uniformidad, disminución de densidad vegetal, desgaste superficial, compactación del terreno, afectaciones en las condiciones de drenaje, deterioro fisiológico de la cobertura vegetal y presencia de zonas con comportamiento irregular en la superficie deportiva.

Adicionalmente, se ha identificado la presencia y propagación de especies invasoras conocidas comúnmente como "grama trenza", las cuales no corresponden a las características técnicas requeridas para superficies deportivas de alto rendimiento. Esta condición ha generado contaminación vegetal en diferentes sectores de la cancha, afectando la homogeneidad y calidad

de la superficie de juego, así como las condiciones agronómicas necesarias para garantizar un adecuado comportamiento deportivo de la gramilla.

La presencia de este tipo de especies invasoras produce alteraciones importantes sobre la estabilidad y funcionalidad de la superficie deportiva, afectando aspectos fundamentales como la uniformidad del césped, el comportamiento del balón, la capacidad de recuperación vegetal, el drenaje superficial, la resistencia al tráfico deportivo y las condiciones generales de seguridad para los deportistas. Así mismo, la mezcla no controlada de especies vegetales genera diferencias de textura, densidad y crecimiento sobre la superficie, disminuyendo considerablemente la calidad técnica y estética de la cancha.

Como consecuencia de lo anterior, se hace necesaria la ejecución de actividades de intervención integral orientadas a recuperar las condiciones óptimas de la superficie deportiva mediante labores especializadas de mantenimiento, renovación y adecuación de la cobertura vegetal existente, incluyendo el retiro de material contaminado, mejoramiento del sustrato de siembra y establecimiento de grama natural tipo Bermuda 419, especie ampliamente utilizada en escenarios deportivos debido a sus propiedades de resistencia, densidad, rápida recuperación, uniformidad y adaptabilidad a condiciones de uso intensivo.

El proyecto contempla igualmente la intervención de áreas en grama sintética localizadas en sectores complementarios del escenario deportivo, las cuales presentan desgaste superficial y deterioro ocasionado por el tránsito permanente, uso continuo y pérdida gradual de sus propiedades funcionales. Estas condiciones generan afectaciones sobre la seguridad, presentación y funcionalidad de las áreas intervenidas, por lo cual se requiere la ejecución de actividades de reposición, mantenimiento y adecuación de dichas superficies.

En desarrollo del proyecto se ejecutarán actividades técnicas, constructivas y agronómicas especializadas orientadas al mejoramiento integral de las superficies deportivas, entre las cuales se incluyen cambio de sustrato de siembra, suministro e instalación de grama natural tipo Bermuda 419, aireación mecánica, top dressing, aplicación de fertilizantes, aplicación de fungicidas, mantenimiento del sistema de riego, corte mecánico de grama, control de malezas, mantenimiento preventivo y rutinario, así como el suministro e instalación de diferentes tipos de grama sintética en áreas de circulación, camerinos, bancos suplentes y demás sectores complementarios del escenario deportivo.

Las actividades contempladas dentro del proyecto buscan restablecer condiciones adecuadas de drenaje, infiltración, estabilidad, cobertura vegetal, uniformidad superficial, resistencia mecánica y comportamiento deportivo de la cancha, garantizando condiciones óptimas para el desarrollo de actividades deportivas y contribuyendo al adecuado funcionamiento y conservación integral del escenario.

De igual manera, las intervenciones proyectadas permitirán mejorar las condiciones fisiológicas y fitosanitarias de la grama natural mediante la implementación de prácticas agronómicas especializadas orientadas a fortalecer el desarrollo radicular, controlar especies invasoras, optimizar las condiciones nutricionales del terreno y recuperar la capacidad funcional de la superficie deportiva.

El mantenimiento y adecuación de las superficies deportivas del Estadio Manuel Murillo Toro resulta fundamental para garantizar espacios adecuados y seguros para la práctica deportiva, contribuyendo al fortalecimiento del deporte competitivo y recreativo en el municipio de Ibagué y en el departamento del Tolima, así como a la conservación y sostenibilidad de uno de los principales escenarios deportivos de la región.

Así mismo, el proyecto permitirá mejorar las condiciones técnicas, funcionales y estéticas de las superficies intervenidas, prolongando su vida útil y asegurando condiciones adecuadas de operación, desempeño y seguridad para los usuarios del escenario deportivo.

ANÁLISIS DEL MERCADO

Aspectos generales

El presente análisis se realiza en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, conforme al cual las Entidades Estatales deben adelantar, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos.

El mercado relacionado con el objeto contractual se ubica en la intersección de los sectores de construcción, mantenimiento de infraestructura deportiva, servicios agronómicos especializados, suministro de materiales para superficies deportivas, instalación de césped natural tipo Bermuda 419, instalación de grama sintética y actividades complementarias de drenaje, nivelación, riego, control fitosanitario y mantenimiento de áreas deportivas.

Por la naturaleza del objeto, no se trata de un suministro simple ni de una actividad ordinaria de jardinería. El proceso involucra actividades especializadas que exigen conocimiento técnico en superficies deportivas de alto rendimiento, manejo agronómico de césped deportivo, preparación de suelos, control de especies invasoras, nivelación topográfica, drenaje, mantenimiento de sistemas de riego, instalación de grama natural y sintética, y cumplimiento de estándares de seguridad y funcionalidad para escenarios deportivos de uso intensivo.

La demanda de este tipo de servicios proviene principalmente de entidades públicas administradoras de escenarios deportivos, clubes profesionales, instituciones educativas, cajas de compensación, operadores de infraestructura deportiva y propietarios de canchas de fútbol, complejos recreativos y escenarios de alto tráfico. La oferta se concentra en empresas de ingeniería civil, arquitectura, mantenimiento de escenarios, paisajismo técnico, proveedores de grama natural, instaladores de grama sintética y firmas con experiencia en construcción y adecuación de superficies deportivas.

Identificación del sector y clasificación UNSPSC

De acuerdo con el proyecto de pliego, el objeto contractual se relaciona, entre otros, con los siguientes códigos del clasificador UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102100	Servicios de drenaje
72141500	Control de plagas
70121900	Servicios de pastos y dehesas
70131600	Preparación del terreno y del suelo
95122300	Servicios de preparación de tierras
70131600	Preparación del terreno y del suelo

Alcance técnico del mercado requerido

La contratación requiere un operador con capacidad para ejecutar integralmente actividades de obra, suministro, instalación y mantenimiento especializado. El mercado idóneo debe acreditar experiencia no solamente en venta de materiales, sino en ejecución efectiva de intervenciones sobre superficies deportivas, incluyendo la articulación entre actividades agronómicas, civiles, hidráulicas y de acabados.

El contratista debe contar con capacidad logística para transportar materiales, disponer residuos en sitios autorizados, operar maquinaria y herramientas especializadas, coordinar personal técnico, garantizar control topográfico, asegurar la calidad de los insumos y ejecutar las actividades dentro del plazo contractual hasta el 31 de Diciembre de 2026, sin afectar de manera desproporcionada la operación institucional del escenario.

ESTUDIO ECONÓMICO

Panorama económico y variables de formación de precios

El presupuesto oficial estimado del proceso asciende a MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.149.779.044), según el proyecto de pliego de condiciones. Para la estructuración económica del proceso debe tenerse en cuenta que el contrato se ejecutará bajo pagos parciales mensuales por avance de actividades hasta el noventa por ciento (90%) del valor contractual y un saldo final del diez por ciento (10%) contra liquidación, de acuerdo con las condiciones previstas en el pliego.

La formación de precios en este mercado depende principalmente de: i) disponibilidad y costo de grama natural tipo Bermuda 419; ii) precio de arena seleccionada de río amarilla y/o arena de trituración; iii) costo de grama sintética y accesorios de instalación; iv) transporte de materiales y disposición final de residuos; v) disponibilidad de maquinaria, equipos y herramientas; vi) mano de obra especializada; vii) insumos agronómicos, fertilizantes, fungicidas y productos de control fitosanitario; viii) costos de topografía, nivelación y control técnico; ix) costos indirectos de administración, imprevistos y utilidad; y x) cargas tributarias, estampillas, tasas y contribuciones aplicables.

En el mercado de superficies deportivas pueden presentarse variaciones de precios asociadas a la estacionalidad, disponibilidad de insumos, costos de transporte, origen nacional o importado de

algunos materiales sintéticos, fluctuaciones en tasas de cambio para componentes importados, condiciones climáticas, ubicación del sitio de ejecución y restricciones operativas propias de escenarios en funcionamiento.

Desde el punto de vista económico, la cuantía y el alcance del proyecto sugieren la necesidad de promover pluralidad de oferentes con experiencia específica, evitando requisitos artificialmente restrictivos, pero asegurando criterios mínimos de capacidad técnica, financiera y organizacional que permitan reducir el riesgo de incumplimiento, baja calidad, retrasos o afectaciones al escenario deportivo.

Estructura de costos esperada

Componente	Descripción	Incidencia en el precio
Material vegetal	Grama natural tipo Bermuda 419, incluyendo suministro, transporte, manipulación e instalación.	Alta, por calidad, disponibilidad, área a intervenir y logística de instalación.
Sustratos y arenas	Arena seleccionada de río amarilla y/o arena de trituración para nivelación, lecho filtrante y soporte.	Alta, por volumen, transporte, extendida, conformación y control topográfico.
Grama sintética	Suministro, instalación, adecuación de juntas y acabados en áreas complementarias.	Media/alta, por especificación técnica, calidad del producto y accesorios.
Mano de obra especializada	Personal agronómico, técnico, operativo, instaladores y auxiliares.	Alta, por especialización y plazo de ejecución.
Maquinaria y equipos	Equipos de corte, aireación, compactación, cargue, transporte interno, herramientas menores y control topográfico.	Media/alta, por disponibilidad, rendimiento y tiempos de uso.
Insumos agronómicos	Fertilizantes, fungicidas, herbicidas autorizados, mejoradores y productos de manejo fitosanitario.	Media, por frecuencia de aplicación y especificación técnica.
Disposición final	Retiro, cargue, transporte y disposición de residuos y	Media, por volumen y distancia a sitios de disposición.

	material sobrante en sitios autorizados.	
Costos indirectos	Administración, imprevistos, utilidad, seguridad y salud en el trabajo, impuestos, tasas, estampillas y garantías.	Media/alta, por obligaciones contractuales y tributarias aplicables.

ANÁLISIS ESTRATÉGICO DEL SECTOR

El sector de mantenimiento, adecuación e instalación de superficies deportivas en grama natural y sintética presenta condiciones de especialidad técnica, demanda institucional periódica y dependencia de insumos agronómicos y materiales de construcción. Su comportamiento está influenciado por factores climáticos, logísticos, normativos, deportivos y económicos.

Factor	Análisis para el proceso
Fortalezas	Existe oferta de empresas con experiencia en construcción, mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos, así como proveedores de césped natural, grama sintética, insumos agronómicos y servicios de nivelación, drenaje y mantenimiento especializado.
Oportunidades	El fortalecimiento de escenarios deportivos públicos, el uso intensivo de canchas, la profesionalización del mantenimiento de superficies de juego y la necesidad de conservar infraestructura pública generan demanda para este tipo de intervenciones.
Debilidades	El mercado puede presentar heterogeneidad en la capacidad técnica de los proveedores, especialmente cuando se confunden labores de jardinería ordinaria con mantenimiento especializado de superficies deportivas de alto rendimiento.
Amenazas	Pueden existir ofertas con precios artificialmente bajos, uso de insumos no certificados o no compatibles, deficiencias en instalación, fallas de drenaje, baja calidad de la grama, retrasos por clima o disponibilidad de materiales, y riesgos de afectación funcional del escenario.

Desafíos	Garantizar especificaciones claras, experiencia verificable, control de calidad, cumplimiento del cronograma, adecuada coordinación con el uso del estadio y sostenibilidad de la intervención después de la entrega.

ANÁLISIS TÉCNICO DEL SECTOR

El objeto contractual exige un enfoque técnico integral. La intervención de la grama natural tipo Bermuda 419 implica preparación adecuada del terreno, retiro de material contaminado, manejo de sustratos, nivelación, control topográfico, establecimiento de cobertura vegetal, riego, fertilización, control fitosanitario y mantenimiento inicial que permita la recuperación funcional de la superficie.

La Bermuda 419 es utilizada en escenarios deportivos por su densidad, resistencia al tráfico, capacidad de recuperación y adaptación a uso intensivo. Sin embargo, su desempeño depende de la calidad del sustrato, condiciones de drenaje, control de malezas, manejo del riego, nutrición, corte y mantenimiento técnico. Por ello, el proceso debe exigir personal idóneo, experiencia en superficies deportivas y cumplimiento estricto de las especificaciones del anexo técnico.

En relación con la grama sintética, el mercado exige verificar características de resistencia, durabilidad, acabado, instalación, fijación, juntas, nivelación, estabilidad y seguridad de uso. La reposición o instalación en áreas complementarias debe ejecutarse de manera compatible con las condiciones de tránsito, uso frecuente, exposición ambiental y seguridad de usuarios del escenario.

Las actividades de mantenimiento del sistema de riego y drenaje son determinantes para el éxito de la intervención, pues una superficie deportiva con infiltración deficiente o distribución irregular de agua puede generar encharcamientos, pérdida de cobertura, enfermedades, irregularidades de superficie y disminución de la vida útil de la grama natural.

ESTUDIO ECONOMICO

PANORAMA NACIONAL – COLOMBIA

ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS (EMS)

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (junio 2026 / junio 2025).

En junio de 2026, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con junio de 2025.

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,6	0,2	-0,0	0,5
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	14,0	15,5	0,0	-1,5
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	3,5	2,5	1,1	-0,1
J	División 58	Actividades de edición	0,4	-10,2	-0,7	11,3
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-13,0	-17,3	0,2	4,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	27,6	22,1	0,0	5,5
J	División 61	Telecomunicaciones	1,6	2,5	-1,2	0,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	4,0	3,9	0,1	-0,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	11,5	11,0	0,3	0,2
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	23,9	23,8	0,0	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	11,7	11,6	0,1	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	16,8	16,9	-0,0	-0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-5,7	-5,7	0,0	-0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	5,7	5,4	0,0	0,3
P	Grupo 854	Educación superior privada	13,1	11,2	0,0	2,0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	7,2	8,5	-1,3	0,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	4,7	4,4	0,4	0,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	20,5	16,5	0,0	3,9

Fuente: DANE, EMS.
P Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales

Con el fin de evaluar el entorno inflacionario y su posible incidencia sobre la estructura de costos de los bienes y servicios objeto del presente proceso, se analizó el comportamiento reciente del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (Junio)

IPC	Junio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,10	**0,39**	3,74	**4,77**	4,82	**6,14**

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), mediante comunicado de prensa del 7 de julio de 2026, informó que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), se ubicó en 6,14 % con corte a junio de 2026. Asimismo, registró una variación mensual de 0,39 % y una variación acumulada en el año corrido de 4,77 %.

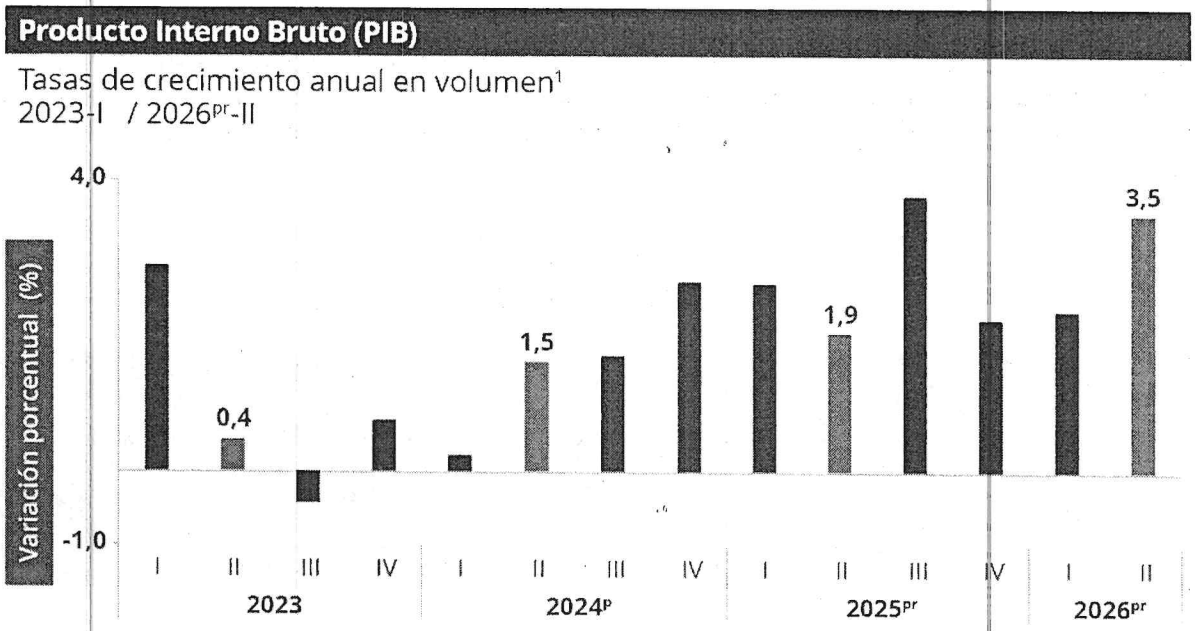
El organismo señaló que la inflación anual aumentó 1,32 puntos porcentuales frente a junio de 2025, cuando se situó en 4,82 %. De igual forma, la variación acumulada en el año fue superior en 1,03 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (3,74 %), mientras que la inflación mensual pasó de 0,10 % en junio de 2025 a 0,39 % en junio de 2026.

Por divisiones de gasto, los mayores incrementos mensuales se registraron en alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67 %) y alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52 %). En contraste, información y comunicación fue la única división que presentó una variación negativa (-0,02 %).

En términos anuales, las mayores variaciones correspondieron a restaurantes y hoteles (9,59 %) y salud (8,39 %), mientras que prendas de vestir y calzado registró el menor incremento, con 2,98 %.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr



Según el DANE, el primer trimestre de 2026 registró un crecimiento de la economía colombiana de 2,2%, con respecto al mismo periodo de 2025. Respecto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el crecimiento del primer trimestre de 2026 comparado con el primer trimestre de 2025 es de 0,6% en su serie ajustada por efecto.

Desde el enfoque del gasto, en el cuarto trimestre la demanda interna creció 2,3%, jalonado principalmente por la variación positiva del gasto del gobierno (7,8%), y el gasto de los hogares (2,7%). Así mismo, se evidenció un crecimiento tanto en las importaciones como en las exportaciones de 3,5%.

En términos de implicaciones para la contratación, el comportamiento del PIB sugiere que la economía colombiana se encuentra en una fase de crecimiento moderado y estable, sin señales de contracción económica generalizada que puedan afectar de manera significativa la capacidad del mercado para proveer los bienes y servicios objeto del contrato. La expansión del sector servicios y el dinamismo de las actividades relacionadas con recreación y administración pública refuerzan la viabilidad económica del proceso.

El análisis del PIB permite concluir que el entorno macroeconómico nacional presenta condiciones favorables de estabilidad y crecimiento que respaldan la ejecución del presente proceso de mínima cuantía, evidenciándose un contexto económico coherente con la disponibilidad de oferta y con la sostenibilidad de la demanda institucional del IMDRI.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda institucional de este tipo de bienes y servicios se relaciona con la necesidad de mantener escenarios deportivos en condiciones aptas para entrenamiento, competencia, recreación y eventos oficiales. En el caso del Estadio Manuel Murillo Toro, el uso permanente de la cancha y de las zonas complementarias incrementa la necesidad de intervenciones periódicas especializadas.

A diferencia de otros bienes de consumo uniforme, las superficies deportivas exigen intervenciones ajustadas al diagnóstico técnico del sitio, al tipo de uso, al clima, al estado del sustrato, al sistema de riego, al drenaje, a la especie vegetal existente y a las condiciones de operación del escenario. Por tanto, la demanda no se limita a adquirir materiales, sino a obtener una solución técnica funcional y verificable.

El proceso de contratación debe estructurarse de manera que la entidad reciba una intervención integral y no fragmentada, con responsabilidades claras sobre calidad, estabilidad de la instalación, mantenimiento inicial, corrección de defectos, cumplimiento de cantidades y ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

Para la determinación del presupuesto oficial se realizó el análisis de los costos asociados a las actividades requeridas para el mantenimiento, adecuación, suministro e instalación de grama natural tipo Bermuda 419 y grama sintética en las superficies de juego del Estadio Manuel Murillo Toro.

Los precios unitarios se establecen considerando las cantidades y especificaciones técnicas definidas por la Entidad, así como los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, cargue, descargue, instalación y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de cada actividad.

Para establecer los valores de referencia se tuvieron en cuenta precios de mercado, y/o antecedentes de contratación de actividades de naturaleza similar, verificando su correspondencia con las condiciones técnicas y de ejecución requeridas para el proyecto.

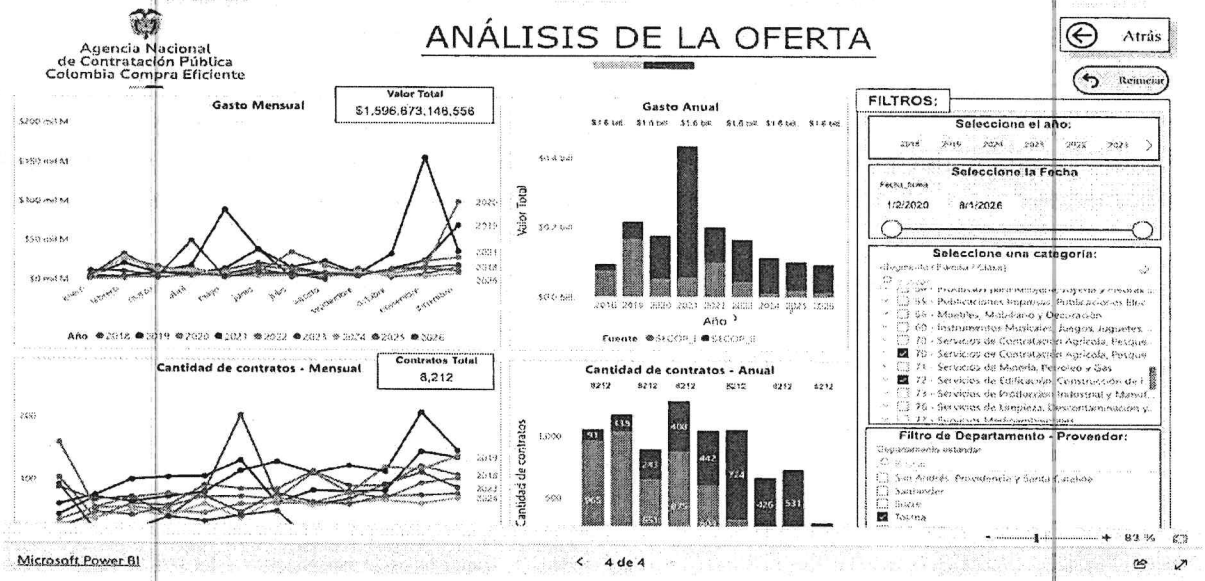
De esta manera, el presupuesto oficial corresponde a una estimación de los costos directos e indirectos necesarios para ejecutar integralmente el objeto contractual, garantizando que los valores establecidos sean razonables y acordes con las condiciones actuales del mercado y con las características particulares de la intervención requerida en el Estadio Manuel Murillo Toro.

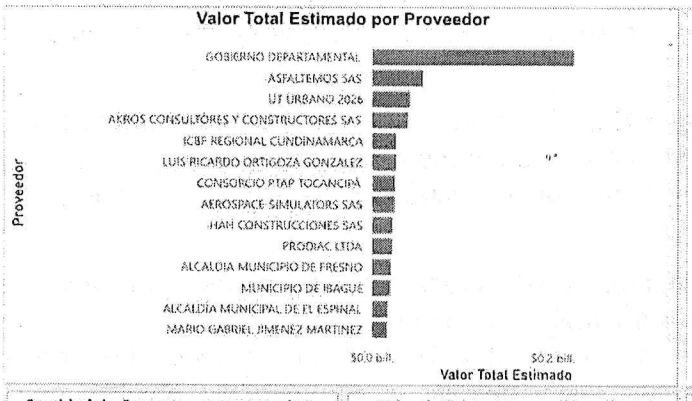
ANÁLISIS DE LA OFERTA

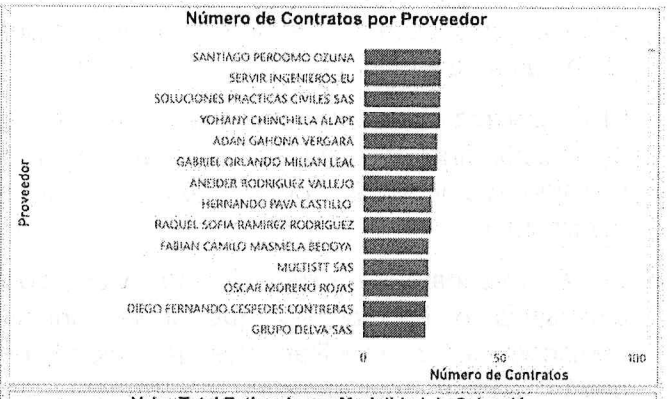
La oferta potencial está compuesta por personas jurídicas, consorcios o uniones temporales con experiencia en obra pública, infraestructura deportiva, mantenimiento de campos deportivos, instalación de grama natural, instalación de grama sintética, paisajismo técnico, adecuación de suelos, drenajes, sistemas de riego y manejo agronómico de césped deportivo.

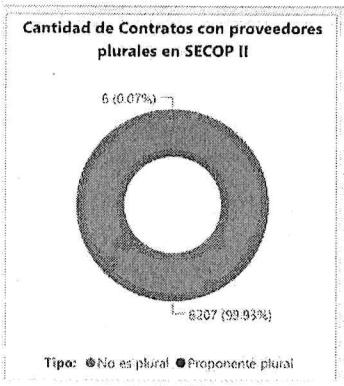
Dado que el objeto combina actividades de suministro, instalación, obra y mantenimiento, resulta procedente permitir la participación de estructuras plurales que integren capacidades complementarias, siempre que acrediten experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional y cumplimiento de requisitos habilitantes. Esto permite aumentar la concurrencia sin sacrificar idoneidad.

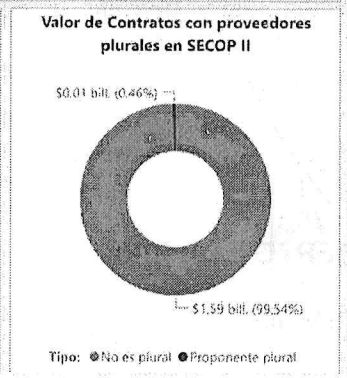
El análisis de oferta debe verificar que los posibles proponentes cuenten con experiencia contractual comparable en: i) mantenimiento y/o adecuación de canchas en grama natural; ii) instalación o reposición de grama sintética; iii) preparación y nivelación de superficies deportivas; iv) actividades de drenaje o riego en escenarios deportivos; o v) intervenciones integrales de infraestructura deportiva.

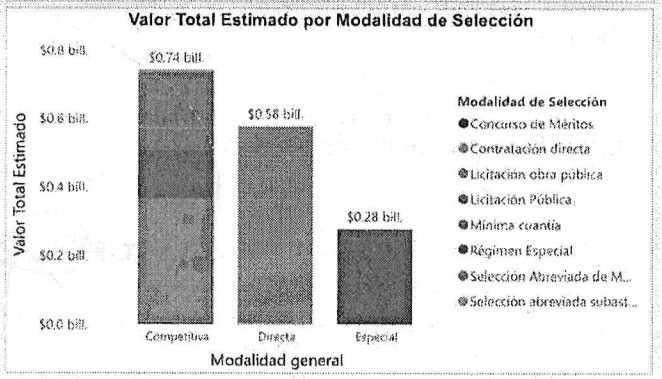












Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	1.16%	25	$11,642,384,852	0.73%	764	$593,917,129,130	37.20%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1.65%	135	$48,970,771,800	3.07%	3955	$319,718,418,516	20.02%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	0.41%	6	$787,295,748	0.05%	244	$169,473,043,248	10.61%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1.10%	56	$13,816,087,356	0.87%	1024	$142,212,145,508	8.91%
9512 - Estructuras y edificios permanentes	0.39%	16	$2,404,076,308	0.15%	564	$99,315,160,372	6.22%
9511 - Vías	0.07%	9	$7,011,349,153	0.44%	257	$75,338,780,441	4.72%
9510 - Parcelas de tierra	0.01%				46	$35,327,082,332	2.21%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales		1	$35,049,316	0.00%	26	$28,325,968,306	1.77%
7015 - Silvicultura	0.83%	5	$384,057,107	0.02%	146	$24,318,920,428	1.52%
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	0.15%	5	$1,160,193,000	0.07%	127	$21,958,906,038	1.38%
7011 - Horticultura	0.09%	14	$1,397,949,421	0.09%	245	$19,129,131,994	1.20%
7012 - Servicios de animales vivos	0.30%	12	$345,841,602	0.02%	431	$16,710,029,938	1.05%
7016 - Fauna y flora silvestres	0.01%	3	$106,726,080	0.01%	120	$16,103,874,314	1.01%
Total	**6.33%**	**305**	**$93,399,664,932**	**5.85%**	**8212**	**$1,596,673,146,556**	**100.00%**

ASPECTOS REGULATORIOS Y CONTRACTUALES

El proceso se enmarca en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes aplicables a la contratación estatal. Por tratarse de una Selección Abreviada de Menor Cuantía, la entidad debe garantizar publicidad, selección objetiva, pluralidad de oferentes, transparencia, planeación, economía y responsabilidad.

La modalidad de ejecución y pago debe guardar coherencia con el avance real de actividades, cantidades ejecutadas y recibo a satisfacción por parte de la supervisión o interventoría. Las actas parciales tienen carácter provisional respecto de cantidades y calidad, por lo que la entidad puede realizar correcciones, descuentos o ajustes cuando se evidencien actividades no ejecutadas o no recibidas a satisfacción.

El contratista deberá cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, disposición final de residuos, uso responsable de productos agronómicos, protección de usuarios y trabajadores, y demás obligaciones administrativas, tributarias y laborales derivadas de la ejecución contractual.

Se recomienda que los requisitos técnicos habilitantes no se estructuren con marcas, certificaciones exclusivas o condiciones que limiten injustificadamente la concurrencia. Cuando se exijan certificaciones o acreditaciones de calidad, estas deben estar directamente relacionadas con el objeto, admitir equivalencias técnicamente verificables y permitir la comparación objetiva entre ofertas.

Ibagué, Septiembre de 2026

FELIPE ROBERTO LA ROTA

Gerente

Ordenador del Gasto IMDRI

Proyectó/Reviso Aspectos Jurídicos: María Alexandra Guarnizo Araujo – Secretaria General
Proyectó/ Reviso Aspectos Técnicos: Oscar Julián bejarano Patarroyo – Profesional Universitario