

ANEXO No.1**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO**

Villavicencio, (Fecha **xxxxxxx**)

Señores

CASA DE LA CULTURA JORGE ELIECER GAITÁN

Ciudad

Referencia: **CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TECNICAS INVITACION PUBLICA No. **xxxxxx****

El suscrito _____, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de _____, por medio del presente escrito me permito certificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO de los bienes y/o servicios a ofertar dentro del PROCESO DE MINIMA CUANTÍA No. XXXX, y cuyo objeto es XXXXXXXXXXXX, conforme se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA LG DE 60.000 BTU EN SALA DE LECTURA	UND	1
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA LG DE 60.000 BTU EN SALA DE LECTURA	UND	1
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA LG DE 12.000 BTU EN SALA REFERENCIA	UND	1
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA LG DE 60.000 BTU EN SALA REFERENCIA	UND	1
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 18.000 BTU EN LSALA REFERENCIA	UND	1
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA LG 12.000 BTU EN SALA ESPECIALIZADA (INVIDENTES)	UND	1
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EVERWELL 18.000 BTU SALA INFANTIL	UND	1
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA HACEB 18.000 BTU EN SECRETARIA - AREA ADMINISTRATIVA	UND	1
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA LG DE 12.000 BTU EN TESORERIA - AREA ADMINISTRATIVA	UND	1
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA INNOVAR DE 24.000 BTU EN DIRECCION - AREA ADMINISTRATIVA	UND	1

11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA LG DE 60.000 BTU	UND	1
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU/H EN OFICINA - ESCUELA DE ARTES	UND	1
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MARCA MIRAGE 12.000 BTU EN DEPOSITO MATERIAL PEDAGOGICO - ESCUELA DE ARTES	UND	1

Nota 1: Evaluación Técnica Preliminar de Equipos de Aire Acondicionado

El contratista, previo al inicio de las actividades de mantenimiento, deberá realizar una evaluación técnica diagnóstica a los trece (13) equipos de aire acondicionado objeto del contrato, con el propósito de establecer el tipo de mantenimiento requerido en cada uno de ellos, ya sea mantenimiento preventivo o correctivo, conforme al estado operativo y funcional identificado.

Como resultado de dicha evaluación, el contratista deberá elaborar un informe técnico detallado, en el cual se consignará el estado actual de cada equipo, acompañado del respectivo concepto técnico, especificando las intervenciones necesarias y su justificación.

La información contenida en el informe deberá ser debidamente verificada y avalada por el supervisor del contrato, y formalizada mediante la suscripción de un acta conjunta, la cual constituirá un insumo obligatorio para la programación y ejecución de las actividades de mantenimiento previstas en el alcance del contrato.

2.2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ESPECIFICACIÓN	CANT
ACTIVIDADES INCLUIDAS: • LAVADO DE FILTROS DE AIRE. • PEINADO Y LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR. • LIMPIEZA DE DRENAJE • LIMPIEZA DEL MOTOR VENTILADOR • LIMPIEZA DEL BLOWER • VERIFICACIÓN DE MOTORES ELÉCTRICOS • REVISIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS • REVISIÓN DE LAS PRESIONES DE REFRIGERANTE • REVISIÓN DE MOTOR DE CONDENSACIÓN • LECTURA DE VOLTAJE Y AMPERAJE MOTOR, COMPRESOR • REVISIÓN DE LAS TUBERÍAS DE REFRIGERACIÓN	13

2.2.2 LISTADO DE POSIBLES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

Tabla 2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.
1	AISLAMIENTO TÉRMICO	MT	1
2	ASPA DE VENTILACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1

3	ASPA DE VENTILACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
4	BLOWER DE UNIDAD MANEJADORA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
5	BLOWER DE UNIDAD MANEJADORA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
6	BOMBA DE CONDENSADO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
7	BOMBA DE CONDENSADO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
8	BREIKER TOTALIZADOR	UND	1
9	CABLEADO ELECTRICO DE INTERCONEXION	MT	1
10	CAPACITOR COMPRESOR	UND	1
11	CAPACITOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA	UND	1
12	CAPACITOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA	UND	1
13	COMPRESOR DE 12.000 BTU	UND	1
14	COMPRESOR DE 18.000 BTU	UND	1
15	COMPRESOR DE 24.000 BTU	UND	1
16	COMPRESOR 36.000 BTU	UND	1
17	COMPRESOR 60.000 BTU/H A 220V	UND	1
18	CONTACTOR	UND	1
19	CONTROL REMOTO GENERICO	UND	1
20	CONTROL REMOTO ORIGINAL	UND	1
21	DESISTALACION DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y/O UNIDAD MANEJADORA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
22	DESMONTE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
23	DESMONTE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
24	DISPLAY AC MINI SPLIT	UND	1
25	FILTRO DE REFRIGERACIÓN	UND	1

26	INSTALACION DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y/O UNIDAD MANEJADORA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
27	KIT DE ARRANQUE PARA AIRE DE 12.000 A 18.000 BTU	UND	1
28	KIT DE ARRANQUE PARA AIRE DE 24.000 A 36.000 BTU	UND	1
29	KIT DE ARRANQUE PARA AIRE DE 48.000 A 60.000 BTU	UND	1
30	MANGUERA DRENAJE	MT	1
31	MONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
32	MONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
33	MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
34	MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
35	MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
36	MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
37	PRESURIZADO CON NITRÓGENO	UND	1
38	PROCEDIMIENTO DE DETENCIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SOLDADURA E IMPLEMENTOS PARA LA CORECCIÓN DE LA FUGA	UND	1
39	PROTECTOR DE VOLTAJE A 220 VOLTIOS	UND	1
40	RECARGA DE GAS REFRIGERANTE	KG	1
41	REPARACION TARJETA ELECTRONICA UNIDAD MANEJADORA Y/O UNIDAD CONDENSADORA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LINEA INVERTER, INCLUYE: DESARME Y ARMADO DE LA UNIDAD	UND	1
42	REPARACION TARJETA ELECTRONICA UNIDAD MANEJADORA Y/O UNIDAD CONDENSADORA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT LINEA INVERTER, INCLUYE: DESARME Y ARMADO DE LA UNIDAD	UND	1
43	REVISION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	UND	1
44	REVISIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO	UND	1
45	SISTEMA DE DRENAJE (INCLUYE TUBERÍA PVC Y OBRA CIVIL CON RESANE, ESTUCO Y PINTURA BLANCA	MT	1
46	TARJETA DISPLAY AIRE	UND	1
47	TARJETA ELECTRÓNICA DE CONTROL UNIDAD MANEJADORA GENERICA CONVENCIONAL	UND	1
48	TARJETA ELECTRÓNICA UNIDAD CONDENSADORA GENERICA CONVENCIONAL	UND	1

49	TEMPORIZADOR	UND	1
50	TRANSFORMADOR	UND	1
51	TUBERIA DE COBRE ALTA	MT	1
52	TUBERIA DE COBRE BAJA	MT	1
53	TUBO CAPILAR	UND	1
54	VENTILADOR CENTRIFUGO	UND	1

Atentamente,

Firma

Nombre o Razón Social del PROPONENTE

Nombre del Representante Legal

Nit o Cédula de Ciudadanía No

Dirección

Ciudad

Correo electrónico
