ESTUDIOS PREVIOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS No. 5

Considerando lo establecido en los Requisitos precontractuales del Reglamento de Contratación de la INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSTASIO RIVERA, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015, se analiza la siguiente conveniencia:

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD :
La (El) INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSTASIO RIVERA requiere contratar a todo costo el mantenimiento; reparación; adecuación y arreglos locativos de la planta física de la Institución Educativa José Eustasio Rivera; incluyendo materiales; mano de obra; herramientas; transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución. para garantizar funcionamiento seguro; salubridad y conservación de las instalaciones de la Institución Educativa José Eustasio Rivera. Estas labores son necesarias debido al deterioro por uso diario; clima; tiempo y actividad estudiantil con el fin de prevenir riesgos; evitar daños mayores y asegurar la continuidad del servicio educativo. Las actividades incluyen: Mantenimiento y limpieza de Vigas Canales; suministro e instalación de parasol metálico; mantenimiento y arreglos de la fachada; instalación de vidrios; canaletas de drenaje; instalación de placas tipo eterboard; suministro, instalación y reparación de chapas y soldaduras; mantenimiento y reparación de baños

Esta necesidad se encuentra en: Plan Anual de Adquisiones ___X___

OBJETO Y TIPO DE CONTRATO :
EL objeto a contratar es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN; ADECUACIÓN; MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS DE LOS DIFERENTES MÓDULOS Y ESPACIOS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ EUSTASIO RIVERA.

CANTIDAD	DETALLE
1	1. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VIGAS CANALES: Limpieza de diez (10) vigas canales; incluyendo el retiro; recolección; transporte y manejo de residuos vegetales y material acumulado por vendavales; del viento y de la actividad estudiantil; dejando las áreas intervenidas limpias y en adecuado funcionamiento. ÁREAS A INTERVENIR o Tres (3) bloques de secundaria: o Dos (2) bloques de primaria: o Un (1) bloque de preescolar o Un (1) bloque administrativo: o Un (1) bloque cafetería: o Un (1) bloque bodega. o Un (1) bloque rojo.
1	**10.** MANTENIMIENTO; REPARACIÓN; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE Y TEJA ARQUITECTÓNICA EN LA PORTERÍA PRINCIPAL Realizar el mantenimiento y reparación de la cubierta de la portería principal; incluyendo el suministro e instalación de flanche y teja arquitectónica en una longitud aproximada de trece (13) metros; así como fijaciones; sellado; nivelación; ajustes y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación; estabilidad y adecuado funcionamiento
1	**2.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARASOL METÁLICO Fabricación suministro e instalación de estructura metálica con cubierta en teja arquitectónica; pintura anticorrosiva y epóxica; incluyendo anclajes; soldadura; fijaciones y demás accesorios necesarios. con medidas de aprox (15.450) metros de largo por (4.50) metros de salida LAS ACTIVIDADES COMPRENDEN: o Fabricación e instalación de trece (13) perfiles rectangulares de 8 x 4 cm; calibre 18. o Fabricación e instalación de cinco (5) perfiles rectangulares de 7 x 7 cm; calibre 18; con altura de 3;00 m. o Instalación de cubierta en teja arquitectónica. o Instalación de flanche anclaje al muro. o Aplicación de una mano de pintura anticorrosiva tipo 3 en 1.

	o Aplicación de acabado final con pintura epóxica. o Soldadura; perforaciones; anclajes; pernos expansivos; nivelación; fijación y demás elementos requeridos para la correcta instalación. o Limpieza y entrega final del área intervenida.
1	**3.** MANTENIMIENTO Y ARREGLOS DE LA FACHADA DEL BLOQUE ADMINISTRATIVO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS TIPO ETERBOARD; RESANE; SELLADO; PREPARACIÓN DE SUPERFICIES; APLICACIÓN DE PINTURA Y LIMPIEZA FINAL Realizar el mantenimiento correctivo de la fachada y de las áreas interiores del segundo piso del bloque administrativo; mediante el suministro e instalación de placas tipo Eterboard; resane; sellado; preparación de superficies; aplicación de pintura y limpieza final; de conformidad con las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante. Las actividades comprenden: o Suministro e instalación de placas tipo Eterboard en antepechos y zonas deterioradas visibles de la fachada; en un área aproximada de 22;00 m lineales por 2;50 m de altura. o Suministro e instalación de placas tipo Eterboard en la parte interior del segundo piso; incluyendo adecuación y ajuste de superficies; en un área aproximada de 17;00 m lineales por3;00m de altura. o Retiro de material deteriorado; suelto o en mal estado. o Resane de grietas; fisuras; juntas y demás imperfecciones de las superficies intervenidas. o Sellado y acabado de uniones entre placas y elementos constructivos. o Preparación de superficies para la aplicación de pintura; garantizando condiciones adecuadas de adherencia y acabado. o Aplicación de dos (2) manos de pintura tipo 1 para interiores; en un área aproximada de 70 m²; sobre superficies previamente resanadas; selladas y preparadas; hasta obtener un acabado uniforme; con cubrimiento total y sin diferencias de tonalidad. o Aplicación de dos (2) manos de pintura para exteriores tipo Coraza; en un área aproximada de 70 m²; sobre la fachada intervenida y previamente preparada; garantizando adherencia; cubrimiento total y acabado uniforme; de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. o Limpieza general y entrega final de las áreas intervenidas en óptimas condiciones de funcionamiento; seguridad y presentación.
1	**4.** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ETERBOARD Y VIDROS EN EL AULA DE CLASE # 32 suministro e instalación de láminas de Eterboard y vidrios para el cerramiento lateral y las ventanas del aula de clase N.° 32; incluyendo materiales; fijaciones; sellantes; mano de obra; herramientas y limpieza final; de conformidad con las especificaciones técnicas y las medidas verificadas en sitio. Las actividades comprenden: o Suministro e instalación de láminas de Eterboard de 6 mm para el cerramiento lateral del aula; en un área aproximada de 25 m de longitud por 1;60 m de altura. o Suministro e instalación de vidrio incoloro de 5 mm para tres (3) ventanas c Suministro e instalación de cuarenta y cuatro (44) piezas de vidrio incoloro de 5 mm para las ventanas; con medidas aproximadas de 0;63 x 0;12 m cada una Verificación y ajuste en sitio de todas las medidas y cantidades antes de la instalación. o Instalación con los elementos de fijación y sellado requeridos; garantizando estabilidad; ajuste y acabado adecuado. o Limpieza general y entrega final del área intervenida en óptimas condiciones de funcionamiento y presentación
1	**5.** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE ETERBOARD Y CANALETA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS oSuministro e instalación de láminas de Eterboard de 6 mm en la Rectoría; en un área aproximada de 1;20 m x 0;60 m; incluyendo retiro del material deteriorado; reparación de goteras; fijaciones; sellado; adecuaciones necesarias y limpieza final del área intervenida. oSuministro e instalación de dos (2) láminas de Eterboard de 6 mm en el área de Audiovisuales; con medidas aproximadas de 0;60 m x 0;60 m cada una; incluyendo retiro del material deteriorado; reparación de goteras; fijaciones; sellado; adecuación de la superficie y limpieza final del área intervenida. oConstrucción de canaleta superficial para drenaje de aguas lluvias; con longitud aproximada de seis (6) metros; incluyendo excavación; conformación; nivelación; adecuación; retiro y disposición final del material sobrante; garantizando el correcto escurrimiento de las aguas lluvias y la limpieza del área intervenida.

	o Realizar el mantenimiento y reparación del cielo raso del baño y del área de lavamanos del aula de Transición; incluyendo el suministro e instalación de lámina tipo Eterboard de 6 mm; fijaciones; adecuaciones y acabados necesarios; limpieza y entrega final del área intervenida en correcto funcionamiento
1	**6.** SUMINISTRO; INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CHAPAS Y SOLDADURAS Realizar el suministro; instalación; ajuste y reparación de chapas; accesorios y elementos metálicos en las áreas intervenidas de la institución educativa. Las actividades comprenden: o Suministro e instalación de una (1) chapa en el baño para personas con discapacidad de la sección secundaria. o Suministro e instalación de una (1) chapa en el baño de niñas de la sección secundaria. o Suministro e instalación de dos (2) chapas para muebles metálicos; correspondientes a una vitrina metálica y un mueble metálico. o Cambio de guardas de dos (2) chapas en el aula de clase N.° 32 - Inglés. o Ajuste de la puerta de aluminio del baño para personas con discapacidad ubicado junto a la cafetería escolar. o Soldadura e instalación de una varilla en la reja de la puerta del aula de clase N.° 32 - Inglés. o Suministro e instalación de un (1) pasador en el laboratorio de química. o Extracción de llave partida y reinstalación de la chapa correspondiente. o Incluye el suministro de materiales; mano de obra; herramientas; equipos; transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y entrega de las actividades contratadas.
1	**7.** RESANE Y REPARACIÓN DE GRIETA EN PARED EXTERIOR DEL BLOQUE DE PRIMARIA A TODO COSTO; Realizar el resane y reparación de grieta en la parte superior de la pared exterior del bloque de primaria; con una longitud aproximada de 3;00 m; incluyendo picado; limpieza; sellado de la fisura; resane; nivelación y acabado final de la superficie intervenida; dejándola uniforme y apta para aplicación de pintura. Incluye limpieza del área intervenida; suministro de materiales; mano de obra; herramientas; equipos; transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.
1	**8.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO INCOLORO DE 4 MM Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS Realizar el suministro; instalación; ajuste y mantenimiento de ventanas y vidrios en las áreas intervenidas; a todo costo. Las actividades comprenden: o Suministro e instalación de vidrio incoloro de 4 mm para la ventana del aula de clase N.° 7; con medida aproximada de 0;90 x 1;12 m. o Suministro e instalación de vidrio incoloro de 4 mm para la ventana del aula de clase N.° 11; con medida aproximada de 2;02 x 0;98 m. o Suministro e instalación de vidrio incoloro de 4 mm para la ventana del aula de clase N.° 12; con medida aproximada de 1;09 x 1;14 m. o Mantenimiento y reparación de las ventanas de aluminio de las aulas N.° 3 y N.° 5; incluyendo suministro e instalación de una (1) manija. o Reinstalación y ajuste de ventana desprendida en el aula de clase N.° 7. o Mantenimiento y reparación de ventana atascada que impide su apertura en el aula de clase N.° 16. o Ajuste y reparación de ventana desajustada y de la manija en el aula de clase N.° 18. o Cambio de manijas; ajuste de herrajes; lubricación; alineación; reinstalación de hojas desprendidas y reemplazo de piezas deterioradas. o Verificación del correcto funcionamiento de cada ventana intervenida. Incluye suministro de materiales; mano de obra; herramientas; equipos; transporte; sellantes y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y entrega de las actividades contratadas.
1	**9.** MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BAÑOS DE PRIMARIA Y SECUNDARIA Realizar el mantenimiento correctivo de los baños de las secciones de primaria y secundaria de la Institución Educativa; incluyendo reparación y ajuste de puertas metálicas; cambio de manijas; reparación de sanitarios; orinales; lavamanos y cisternas; cambio de llaves; acoples y rejillas; destape y reparación de tuberías y desagües; reparación de baños para personas con discapacidad; instalación de tanque portátil en la cafetería escolar; pruebas hidráulicas; limpieza y entrega en correcto funcionamiento.

	Incluye además el mantenimiento correctivo del baño del aula de Transición 2; consistente en el destape de la red sanitaria; eliminación de obstrucciones y ajustes necesarios para garantizar su adecuado funcionamiento. Todas las actividades incluyen suministro de materiales; mano de obra; herramientas; equipos; transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y entrega de las actividades contratadas.

El tipo de contrato que se realizará es: CONTRATO DE MANTENIMIENTO Con una duración de 10 días

FUNDAMENTOS JURIDICOS Y JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCION

El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad de contratación inferior a 20 smmlv, de conformidad con el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa y por lo cual el ofrecimiento más favorable será aquel que brinde en calidad e idoneidad en el servcio y buen precio y estará sujeto a la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios vigentes y en especial por los procedimientos, procesos, garantías y requisitos establecidos en el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa.

PRESUPUESTO ASIGNADO DE ACUERDO CON LA DISTRIBUCION DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:

El presupuesto asignado para el suministro o adquisición de bienes con destino a la Institución Educativa en la vigencia actual. De este modo, se estima que para la contratación aquí descrita se requiere una apropiación de aproximadamente: DIEZ Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS; saldo que se encuentra disponible en el presupuesto para la realización de la contratación según certificado de disponibilidad presupuestal anexo, a través del rubro: 212020200501 Mantenimiento infraestructura,212020200501 Mantenimiento infraestructura,212020200501 Mantenimiento infraestructura, del presupuesto 2026.

RIESGOS PREVISIBLES Y MECANISMOS DE COBERTURA

La Contratación requiere pólizas SI NO X

VIGILANCIA Y CONTROL: Se requiere Supervisor Interno

Dada en Cubarral (Meta) , a los 09 días del mes de septiembre del año 2026

Lic. JOSE ETHELBERTO GUTIERREZ CARO
Rector (a)