

Fecha

2026-08-31

AAAA MM DD

Zipa

SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

DTC - DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

ALCALDIA MAYOR

BOGOTÁ D.C.

Instituto

DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO
CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VERDE DE LA CARRERA 7 DESDE LA CALLE 99 HASTA LA CALLE 200, CONSTRUCCIÓN DEL PATIO PORTAL UBICADO EN LA CARRERA 7 POR CALLE 200 Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCANCE CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VERDE DE LA CARRERA 7 DESDE LA CALLE 183 (INCLUYE INTERSECCIÓN) HASTA LA CALLE 200, CONSTRUCCIÓN DEL PATIO PORTAL UBICADO EN LA CARRERA 7 POR CALLE 200 Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO No. IDU-1740-2023

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Diana Constanza Bermeo Pinilla - Apoyo Principal, Manuel Andres Rodriguez Garcia - Apoyo Principal, Jairo Andres Rodrigez Novoa - Apoyo Principal, Sandra Margarita Rodriguez Rincon - Apoyo Principal, Kharen Jhuliethe Castillo Camargo - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	18.22%
% EJECUTADO	18.13%
% VARIACIÓN	-0.09%

ESTADO DEL CONTRATO

Se encuentra en etapa de Preconstrucción

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO CC-P 7MA L3	Contratista	CONSORCIO CORREDOR VERDE
Contrato No.	IDU-1740-2023	Contrato No.	IDU-1786-2023
Valor Inicial	\$ 446.445.908.445,00	Valor Inicial	\$ 40.393.010.059,00
Total Contrato	\$ 446.445.908.445,00	Total Contrato	\$ 40.393.010.059,00
Valor Pagado	\$ 11.057.806.049,00	Valor Pagado	\$ 1.776.083.822,00
Plazo Inicial	2220 días	Plazo Inicial	2220 días
Plazo Actualizado	2460 días	Plazo Actualizado	2460 días
Fecha de Iniciación	2024-03-06	Fecha de Iniciación	2024-03-06
Fecha de Terminación Actual	2032-04-24	Fecha de Terminación Actual	2032-04-24
No. Empleos generados	58	No. Empleos generados	28

INFORMACIÓN INTERVENTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO CORREDOR VERDE
Contrato No.	IDU-1786-2023
Valor Inicial	\$ 40.393.010.059,00
Total Contrato	\$ 40.393.010.059,00
Valor Pagado	\$ 1.776.083.822,00
Plazo Inicial	2220 días
Plazo Actualizado	2460 días
Fecha de Iniciación	2024-03-06

Fecha de Terminación Actual

2032-04-24

No. Empleos generados

28

OBSERVACIONES

-La disminución del porcentaje de avance ejecutado del 97,36% (informe semanal No 84) al 91,78% (informe semanal No 85), equivalente a 5,58 puntos porcentuales de la etapa de preconstrucción, no representa una pérdida o reversión de las actividades previamente ejecutadas, corresponde a la actualización del PDT con ocasión de la prórroga otorgada por dos (2) meses a la Etapa de Preconstrucción, teniendo en cuenta la continuidad y culminación, durante el periodo de la prórroga, de las actividades correspondientes tanto a los componentes técnicos (productos observados) como a los componentes transversales del proyecto, se incorporaron las actividades de atención, ajuste, revisión y nueva radicación derivadas de las observaciones adicionales emitidas por la EAAB, particularmente respecto de los diseños de redes hidrosanitarias y demás componentes sometidos a su revisión. Estas observaciones generaron nuevos ciclos de ajuste y verificación dentro de los trámites en curso.

En consecuencia, la inclusión detallada de las actividades de los componentes técnicos y en especial la inclusión de dos meses de desarrollo de componentes transversales durante la prórroga, la atención de las nuevas observaciones de la EAAB modificaron la distribución temporal y la ponderación del cronograma, dando como resultado un avance ejecutado acumulado del 91,78%, este porcentaje refleja de manera más precisa el estado del proyecto frente al PDT actualizado y al nuevo plazo contractual, sin desconocer el avance previamente acreditado ni representar la incorporación de obligaciones ajenas al alcance del contrato.

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO
Preconstrucción	92,24	91,78	\$ 7.830.351.387,00	\$ 7.013.362.327,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORIA (CUANDO APLIQUE)
ENTREGA, REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑOS	53.57	0.0	-53.57	
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS CORREDOR CR 7	100.0	100.0	0.0	
ACCESO N-S Y SALIDA S-N PARA BUSES DEL PATIO PORTAL	53.57	0.0	-53.57	
PERMISOS TIPO A	19.74	0.0	-19.74	
PERMISOS TIPO A NO OBJECCIÓN EAAB	19.74	0.0	-19.74	
PERMISOS TIPO A SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD CARGO DEL IDU	19.74	0.0	-19.74	
PERMISOS TIPO B	13.98	21.07	7.09	
PERMISOS TIPO B POC QUEBRADA TIBABITA (BOX NORTE Y CUNETAS VERDES)	13.64	100.0	86.36	
PERMISOS TIPO B POC CANAL TIBABITA (BOX SUR)	11.21	0.0	-11.21	
PERMISO TIPO B APROVECHAMIENTO FORESTAL (CAR)	12.71	0.0	-12.71	
PERMISOS TIPO B TRATAMIENTOS SILVICULTURALES SITIO PRIVADO	12.71	0.0	-12.71	
COMPONENTE PREDIAL	25.0	0.0	-25.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE ARMONIZACIÓN	0.0	8.95	8.95	
ACTAS ARMONIZACIÓN PORTAL CALLE 200 CON LAGOS DE TORCA	0.0	0.0	0.0	
ACTAS ARMONIZACIÓN CORREDOR VIAL LOTE 3 CON EL LOTE 2	0.0	39.67	39.67	
ACTAS ARMONIZACIÓN CORREDOR VIAL LOTE 3 CON ACCESOS NORTE	0.0	0.0	0.0	
ACTAS ARMONIZACIÓN CORREDOR VIAL LOTE 3 CON CONTRATO BUENAVISTA 2 DE EAAB	0.0	0.0	0.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON ESP	15.96	6.35	-9.61	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON EAAB	0.0	0.0	0.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON ENEL	25.0	15.0	-10.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON ETB	25.0	15.0	-10.0	

ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON MOVISTAR	25.0	15.0	-10.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON CLARO	28.85	3.85	-25.0	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON TIGO	23.08	3.85	-19.23	
ELABORACIÓN DE ACTAS DE COMPETENCIA CON VANTI	21.15	3.85	-17.3	
ELABORACIÓN DE BALANCE DE PRESUPUESTO POR OBRAS A PRECIOS UNITARIOS	12.5	10.03	-2.47	
CÁPITULO DE REDES	0.0	0.0	0.0	
CÁPITULO DE DISEÑOS ADICIONALES	46.88	37.63	-9.25	
ELABORACIÓN DE CRONOGRAMA DE OBRA (PDT) DE CONSTRUCCIÓN	0.0	0.0	0.0	
COMPONENTES TRANSVERSALES PRORROGA 2	12.39	5.67	-6.72	
COMPONENTE BIM	8.57	0.0	-8.57	

METAS FÍSICAS

META FÍSICA	META PLANEADA	META EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
Construcción de km de Corredor Verde	0,00	0,00	Km
Espacio Público	38.572,80	0,00	m2
Construir Km de Ciclorruta	1,97	0,00	Km
Construir Km-Carril de Malla Vial Arterial	8,58	0,00	Km_Carril
Construir Km-Carril de Malla Vial Troncal	6,80	0,00	Km_Carril
Construir m2 de zona verde	28.312,30	0,00	m2
Estaciones	2,00	0,00	Unit(s)
Construir Taquillas	4,00	0,00	Unit(s)
Implementar cicloparqueaderos	55,00	0,00	Unit(s)
Plazoletas	4,00	0,00	Unit(s)
Construir Km de troncal	1,97	0,00	Km