ANALISIS DEL SECTOR – ESTUDIO DE MERCADO
(Estudios Previos)

OBJETIVO Y JUSTIFICACIÓN LEGAL	
Objetivo:	**BRINDAR APOYO EN LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA Y METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LA ESTACIÓN, PERTENECIENTE AL HOSPITAL OLAYA HERRERA E.S.E DEL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR**
Marco Jurídico:	Constitución Política artículo 02, Ley 100 de 1993 articulo 194 y 195, Ley 715 de 2001 artículo 42, ley 1751 de 2015 articulo 2, Resolución 555 de 2002, Ley 1438 de 2011 artículo 12, 13 y 15, Resolución 3280 de 2018, 395 y 527 de 2003, Resolución 737 de 2004, Acuerdo oo2 del 13 de septiembre de 2024.
Fecha:	14 de agosto de 2026.

ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El mercado colombiano cuenta con una oferta amplia de Abogados que prestan sus servicios a diferentes ESE E IPS privadas. La contratación de estos perfiles profesionales no está sujeta a requisitos particulares de índice legal, salvo las propias del ejercicio del mismo de la profesión. La determinación del perfil del posible contratista y de quien lo cumple está relacionada con el conocimiento previo de las condiciones académica y de experiencia, y de contratos anteriores ejecutados por el posible contratista. El **HOSPITAL OLAYA HERRERA E.S.E**, ha requerido y seguirá requiriendo los servicios de ingeniero civil o arquitecto, más allá de los propios que le correspondan a los cargos de su planta de personal. Estas circunstancias se presentan en otras entidades por lo que, para la determinación de un valor, se hace un análisis de asuntos que podrían considerarse similares dentro del Estado.

Tabla 1. Procesos de contratación registrados en SECOP II, similares a las que se pretende contratar:

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PLAZO	VALOR
2025	**HOSPITAL SAN BERNABE ESE**	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORIA EN LA FORMULACIÓN DE REQUISITOS PREVIOS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÖN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E. DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	30 (Días)	$16.000.000 COP
2024	**ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLETA**	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL AREA DE LA SALA DE RAYOS X, PARA EL CENTRO DE SALUD DE LA PEÑA DE LA E.S.E. HOSPITAL SALAZAR DE VILLETA	7 (Días)	16.000.000 COP

PERSPECTIVA COMERCIAL: Como quiera que la misión del **HOSPITAL OLAYA HERRERA E.S.E**, es la prestación de servicios de salud de primer nivel de complejidad, para lograr satisfacer la necesidad de los usuarios de la ESE que a diario requieren de atención en salud en términos de oportunidad, calidad, eficiente e integral, se hace necesario la suscripción de un contrato con una persona natural, que demuestre la idoneidad y experiencia suficiente para el cabal desarrollo de las actividades a contempladas en la presente planeación contractual.

PERSPECTIVA FINANCIERA: Después de realizar el análisis correspondiente, se identificó que por tratarse de la contratación de una persona natural no se hace viable considerar esta perspectiva dado que la condición financiera (indicadores financieros) del contratista no incide de manera alguna en el cumplimiento del contrato ni en el desempeño de la entidad y por tal motivo

VIGILADO Supersalud

no se procede a su desarrollo.

PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL:

Teniendo en cuenta lo anterior, y lo expuesto en la perspectiva comercial del presente análisis, a continuación, se relacionan las condiciones mínimas con que debe contar el contratista para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto del contrato a suscribir.

Demostrar Ingeniero Civil o arquitecto.
Demostrar a lo menos 2 experiencias en temas de diseño arquitectónico.

VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL VALOR DEL CONTRATO: Para calcular el valor del Contrato se tomó como base los precios históricos pactados en años anteriores y el presupuesto de la vigencia 2026, en el cual se asignaron los honorarios a pagar al personal de apoyo de la ESE.

por ende, el valor de los servicios que se pretenden contratar, por lo tanto, se establecerá el presupuesto de los servicios a contratar por un valor de **ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($11.500.000).**

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, es el siguiente:

CLASIFICADOR UNSPSC				
SEGMENTO	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**NOMBRE**
72	7210	721015	72101500	Servicios de apoyo para la construcción

LUIS CARLOS MARQUEZ CAAMAÑO
Gerente E.S.E Hospital Olaya Herrera de Gamarra – Cesar

Proyecto: Asesoría Jurídica
Revisó y Aprobó: Gerencia
Archivo: Carpeta del futuro Contrato

VIGILADO Supersalud