Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social					
	versión 2 del 21 de agosto de 2025				

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del Presupuesto Oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABLECIMIENTO ESPCO CLÍNICA DEATA - ATLANTICO					
1,0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,10	Cierre en dry wall- Lamina de yeso 1/2" una cara	M2	135,0	$ 47.699,91	$ 6.439.487,85
1,2	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	865,0	$ 27.224,39	$ 23.549.097,35
1,3	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	200,0	$ 23.140,73	$ 4.628.146,00
1,4	Desmonte de Enchape de Pared Baños. Incluye alistado	M2	1.033,0	$ 25.559,71	$ 26.403.180,43
1,5	Desmonte de Enchape de Piso. Incluye alistado	M2	1.690,0	$ 25.559,71	$ 43.195.909,90
1,6	Desmonte de Guarda Escoba y/o Mediacaña	ML	1.215,0	$ 11.654,12	$ 14.159.755,80
1,7	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	2.750,0	$ 14.628,82	$ 40.229.255,00
1,8	Desmonte Puertas y Marcos	UN	170,0	$ 32.957,37	$ 5.602.752,90
1,9	Desmonte de ventanas	M2	79,0	$ 10.209,14	$ 806.522,06
1,10	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	20,0	$ 6.992,47	$ 139.849,40
1,11	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	38,0	$ 52.731,79	$ 2.003.808,02
1,12	Desmonte de Griferia	UN	2,0	$ 16.315,77	$ 32.631,54
1,13	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria.	UN	105,0	$ 25.639,07	$ 2.692.102,35
1,14	Desmonte de redes de aire acondicionado, incluye tubería, aislamiento, soportes y accesorios	ML	350,0	$ 23.571,58	$ 8.250.053,00
1,15	Desmonte de muebles empotrados	M2	40,0	$ 21.450,53	$ 858.021,20
1,16	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	20,0	$ 13.612,19	$ 272.243,80
1,17	Desmonte de redes de gases medicinales en cobre, incluye soportes, accesorios y retiro controlado	ML	120,0	$ 26.375,00	$ 3.165.000,00
1,18	Desmonte Placas Macizas	M2	250,0	$ 110.524,60	$ 27.631.150,00
1,19	Desmonte de Rejas Metálicas (Puerta de acceso Vehicular)	M2	30,0	$ 17.015,24	$ 510.457,20
1,20	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	180,0	$ 8.105,91	$ 1.459.063,80
1,21	Regatas para instalación de tuberías	ML	20,0	$ 13.500,39	$ 270.007,80
1,22	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	100,0	$ 14.534,92	$ 1.453.492,00
1,23	Desmonte de redes hidrosanitarias existentes en PVC y/o galvanizado, incluye accesorios, soportes y retiro de material	ML	300,0	$ 14.534,92	$ 4.360.476,00
1,24	Desmonte de lámina plomada existente en muros y cielorasos, incluye retiro controlado acopio y disposición interna.	M2	70,0	$ 92.571,87	$ 6.480.030,90
1,25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	70,0	$ 13.612,19	$ 952.853,30
1,26	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería, cableado y regateo a que haya lugar	UN	850,0	$ 20.881,39	$ 17.749.181,50
Subtotal					**$ 243.294.529,10**
2,0	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
2,1	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1596,00	$ 93.794,52	$ 149.696.053,92
2,2	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	300,00	$ 73.090,39	$ 21.927.116,61
2,3	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall RH para zonas húmedas. Incluye Estructura Metálica Baños	M2	1125,00	$ 111.528,53	$ 125.469.595,13
2,4	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica una cara, Lámina de 1/2" para Baños	ML	200,00	$ 82.654,61	$ 16.530.922,44
2,5	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	86,00	$ 42.562,13	$ 3.662.063,22
Subtotal					**$ 317.285.751,32**
3,0	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	RED GENERAL DE SUMINISTRO AGUA FRÍA				
3,1,1	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø1/2"	ML	176,5	$ 14.296,52	$ 2.523.049,80
3,1,2	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø3/4"	ML	52,7	$ 23.067,00	$ 1.215.169,56
3,1,3	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø1"	ML	10,0	$ 16.095,00	$ 161.271,90
3,1,4	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø1_1/4"	ML	91,7	$ 16.095,00	$ 1.476.233,40
3,1,5	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø1_1/2"	ML	42,7	$ 26.247,00	$ 1.120.221,96
3,1,6	Suministro e Instalación de tubería PVC Presión Ø2"	ML	4,9	$ 33.777,00	$ 165.169,53
3,1,7	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø1/2"	UN	158,0	$ 6.149,00	$ 971.542,00
3,1,8	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø3/4"	UN	85,0	$ 9.484,00	$ 805.140,00
3,1,9	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø1"	UN	15,0	$ 13.523,00	$ 202.845,00
3,1,10	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø1 1/4"	UN	94,0	$ 23.547,00	$ 2.213.418,00
3,1,11	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø1 1/2"	UN	29,0	$ 33.249,00	$ 964.221,00
3,1,12	Suministro e Instalación de accesorios PVC Presión Ø2"	UN	6,0	$ 62.193,00	$ 373.158,00
3,1,13	Suministro e Instalación de registro tipo cortina P/D Ø1/2"	UN	16,0	$ 137.763,00	$ 2.204.208,00
3,1,14	Suministro e Instalación de registro tipo cortina P/D Ø3/4"	UN	8,0	$ 177.763,06	$ 1.422.104,48
3,1,15	Suministro e Instalación de registro tipo cortina P/D Ø1 1/4"	UN	7,0	$ 279.969,00	$ 1.959.783,00
3,1,16	Suministro e Instalación de registro tipo cortina P/D Ø1 1/2"	UN	2,0	$ 205.450,00	$ 410.900,00
3,1,17	Suministro e Instalación de registro tipo cortina P/D Ø2"	UN	1,0	$ 298.000,00	$ 298.000,00
3,1,18	Suministro e Instalación de Soportería Ø1/2"	UN	118,0	$ 15.479,00	$ 1.826.522,00
3,1,19	Suministro e Instalación de Soportería Ø3/4"	UN	36,0	$ 16.179,00	$ 582.444,00
3,1,20	Suministro e Instalación de Soportería Ø1"	UN	7,0	$ 18.733,00	$ 131.131,00
3,1,21	Suministro e Instalación de Soportería Ø1 1/4"	UN	62,0	$ 20.113,00	$ 1.247.006,00
3,1,22	Suministro e Instalación de Soportería Ø1 1/2"	UN	29,0	$ 21.218,00	$ 615.322,00
3,1,23	Suministro e Instalación de Soportería Ø2"	UN	4,0	$ 23.181,00	$ 92.724,00
	SUBTOTAL				$ 22.982.584,60
3,2	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRÍA				
3,2,1	Punto Hidraulico A.F. Sanitario de Fluxómetro Ø1 1/4"	UN	8,0	$ 129.768,00	$ 1.038.144,00
3,2,2	Punto Hidraulico A.F. Lavamanos Ø1/2"	UN	21,0	$ 78.972,00	$ 1.658.412,00

3,2,3	Punto Hidraulico A.F. Fregadero de Servicio Ø1/2"	UN	17,0	$ 80.130,00	$	1.362.210,00
3,2,4	Punto Hidraulico A.F. Ducha Ø1/2"	UN	1,0	$ 81.288,00	$	81.288,00
3,2,5	Punto Hidraulico A.F. Pocela de Aseo Ø1/2"	UN	2,0	$ 78.972,00	$	157.944,00
3,2,6	Punto Hidraulico A.F. Odontologia Ø1/2"	UN	4,0	$ 78.972,00	$	315.888,00
	SUBTOTAL					$ 4,613.886,00
3,3	RED DE AGUAS RESIDUALES SERVIDAS Y PATÓGENAS					
3,3,1	Suministro e Instalación de tuberia PVC-Sanitaria Ø2"	ML	302,8	$ 22.091,00	$	6.688.271,16
3,3,2	Suministro e Instalación de tuberia PVC-Sanitaria Ø4"	ML	60,1	$ 32.879,00	$	1.975.699,11
3,3,3	Suministro e Instalación de accesorios PVC-Sanitario Ø2"	UN	182,0	$ 16.070,00	$	2.924.740,00
3,3,4	Suministro e Instalación de accesorios PVC-Sanitario Ø4"	UN	77,0	$ 22.518,00	$	1.733.886,00
3,3,5	Suministro e Instalación de Soporteria Ø2"	UN	202,0	$ 27.099,00	$	5.473.998,00
3,3,6	Suministro e Instalación de Soporteria Ø4"	UN	41,0	$ 30.923,00	$	1.267.843,00
	SUBTOTAL					$ 20.064.437,30
3,4	SALIDAS SANITARIAS					
3,4,1	Salida Sanitaria de Sanitario de Fluxómetro Ø4"	UN	10,0	$ 122.680,00	$	1.226.800,00
3,4,2	Salida Sanitaria de Lavamanos Ø2"	UN	23,0	$ 94.508,00	$	2.173.684,00
3,4,3	Salida Sanitaria de Fregadero de Servicio Ø2"	UN	17,0	$ 95.304,00	$	1.620.168,00
3,4,4	Salida Sanitaria de Pocela de Aseo Ø2"	UN	2,0	$ 95.304,00	$	190.608,00
3,4,5	Salida Sanitaria de Sifón de Piso Ø2"	UN	60,0	$ 101.124,00	$	6.067.440,00
3,4,6	Salida Sanitaria de Equipo de Esterilización Ø2	UN	2,0	$ 101.124,00	$	202.248,00
3,4,7	Salida Sanitaria de Equipo de Esterilización Ø1/2" Odontologia	UN	8,0	$ 101.124,00	$	808.992,00
	SUBTOTAL					$ 12.289.940,00
3,5	APARATOS SANITARIOS					
3,5,1	Suministro e instalación de lavamanos con griferia	UN	7,0	$ 262.648,07	$	1.838.536,49
3,5,2	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	10,0	$ 967.431,33	$	9.674.313,30
3,5,3	Suministro e Instalación Lavamanos de pared para usuarios con movilidad reducida, color blanco, incluye griferia y accesorios	UN	3,0	$ 607.457,74	$	1.822.373,22
3,5,4	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	3,0	$ 261.783,52	$	785.350,56
3,5,5	Suministro e Instalación, Barras de seguridad abatibles para sanitario	UN	3,0	$ 749.712,59	$	2.249.137,77
3,5,6	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos 8 pulgadas	UN	17,0	$ 192.766,33	$	3.277.027,61
3,5,7	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	13,0	$ 398.133,94	$	5.175.741,22
3,5,8	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Griferia.	UN	1,0	$ 194.737,33	$	194.737,33
3,5,9	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	60,0	$ 28.291,83	$	1.697.509,80
	SUBTOTAL					$ 26.714.727,30
Subtotal						$ 86.665.575,20
4,0	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
4.01	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	UN	2.200,0	$ 17.388,11	$	38.253.842,00
4.02	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas	UN	3.800,0	$ 48.197,55	$	183.150.690,00
4.03	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	550,0	$ 138.664,49	$	76.265.469,50
4.04	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	79,0	$ 26.374,73	$	2.083.603,67
4.05	Reposición e instalación interruptor doble	UN	48,0	$ 28.468,91	$	1.366.507,68
4.06	Reposición e instalación interruptor triple	UN	71,0	$ 46.233,91	$	3.282.607,61
4.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	33,0	$ 91.568,42	$	3.021.757,86
4.08	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	236,0	$ 45.708,42	$	10.787.187,12
4.09	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL,24 CTOS	UN	7,0	$ 883.112,62	$	6.181.788,34
4.10	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL,36 CTOS	UN	3,0	$ 1.060.344,06	$	3.181.032,18
4.11	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	81,0	$ 113.014,34	$	9.154.161,54
4.12	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	37,0	$ 119.274,34	$	4.413.150,58
4.13	Reposición e instalación de Sensor de movimiento Infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	21,0	$ 113.236,34	$	2.377.963,14
4.14	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	103,0	$ 54.023,34	$	5.564.404,02
4.15	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	234,0	$ 29.946,65	$	7.007.516,10
4.16	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	11,0	$ 167.568,10	$	1.843.249,10
4.17	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 1/0 + 1Nx1/0 + 1Tx No 2 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	80,0	$ 239.933,78	$	19.194.702,40
4.18	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 2 + 1Nx2 + 1Tx No 4 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	240,0	$ 166.131,62	$	39.871.588,80
4.19	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 4 + 1Nx 4 + 1Tx No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	110,0	$ 119.861,27	$	13.184.739,70
4.20	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 6 + 1Nx 6 + 1Tx No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	295,0	$ 81.497,10	$	24.041.644,50
4.21	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 4/0 + 1Nx4/0 + 1Tx No 2/0 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	78,0	$ 515.830,09	$	40.234.747,02
4.22	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3FxNo 350 + 1Nx350 + 1Tx No 250 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UN	78,0	$ 893.927,20	$	69.726.321,60
4.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE FABRICACION ESPECIAL CON CERTIFICADO DE PRODUCTOS RETIE, SEGÚN DESCRIPCION DIAGRAMA UNIFILAR	UN	2,0	$ 22.350.000,00	$	44.700.000,00
4.24	DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE FABRICACION ESPECIAL CON CERTIFICADO DE PRODUCTOS RETIE. SEGÚN DESCRIPCION DIAGRAMA UNIFILAR	UN	1,0	$ 34.577.172,68	$	34.577.172,68
4.25	DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE FABRICACION ESPECIAL CON CERTIFICADO DE PRODUCTOS RETIE, SEGÚN DESCRIPCION DIAGRAMA UNIFILAR	UN	1,0	$ 35.583.582,48	$	35.583.582,48
Subtotal						$ 679.049.409,62

5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**					
5,1	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,0	2138625,52	$	2.138.625,52
5,2	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	645,0	115253,54	$	74.338.533,30
5,3	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	575,0	70353,77	$	40.453.417,75
5,4	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	27,0	51421,23	$	1.388.373,21
5,5	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	108,0	138163,8	$	14.921.690,40
5,6	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	4,9	18127,57	$	87.918,71
5,7	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	40,0	24460,77	$	978.430,80
5,8	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	6,0	54394,64	$	326.367,84
Subtotal						**$ 134.633.357,53**
6.0	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**					
6,1	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	230,0	$ 64.384,17	$	14.808.359,10
6,2	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	296,0	$ 98.611,51	$	29.189.006,96
6,3	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	ML	150,0	$ 75.131,48	$	11.269.722,00
6,4	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall RH para zonas húmedas. doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	200,0	$ 126.010,41	$	25.202.082,00
6,5	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall RH para zonas húmedas. doble cara E=10 en los casos que se requiera	ML	165,0	$ 90.567,48	$	14.943.634,20
6,6	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	100,0	$ 270.372,12	$	27.037.212,00
6,7	Mantenimiento y resanes generales	M2	200,0	$ 32.159,01	$	6.431.802,00
6,8	Suministro e instalación de muro de protección radiológica con lámina de plomo de 3 mm de espesor, panel tipo Safeboard o equivalente y acabado arquitectónico.	M2	68,6	$ 1.104.465,41	$	75.799.461,09
Subtotal						**$ 204.681.279,35**
7.0	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
7,1	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, color a definir en obra.	M2	4.930,0	$ 34.385,53	$	169.520.662,90
7,2	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, color a definir en obra, hasta 60 cms	ML	2.005,0	$ 30.537,55	$	61.227.787,75
7,3	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	7.050,5	$ 42.917,97	$	302.595.253,80
7,4	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida, hasta 60 cms	ML	2.405,0	$ 33.113,11	$	79.637.029,55
Subtotal						**$ 612.980.734,00**
8.0	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
8,1	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	650,0	$ 41.755,26		$ 27.140.919,00
8,2	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado Zonas Humedas	M2	1.110,0	$ 48.915,34		$ 54.296.027,40
8,3	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera liquida 7 x 1	M2	1.030,0	$ 38.786,32		$ 39.949.909,60
8,4	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	700,0	$ 173.208,56		$ 121.245.992,00
8,5	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra, Baños	M2	150,0	$ 173.208,56		$ 25.981.284,00
8,6	Suministro e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	200,0	$ 92.250,51		$ 18.450.102,00
8,7	Suministro, transporte e instalación. Piso en Vinilo Homogéneo PALETTONE de POLYFLOR o Similar, en rollos. Espesor 2mm . Rollos de 2.0X2.20m. apoyado sobre autonivelante de alta resistencia, dureza rapido fraguado y bajas emiciones de VOC, con fuerza de compresión de 4500PSI. Diez (10) años de garantia .Incluye: Aditivos recomendados por fabrica, cordón de soldadura y adhesivo europeo. UCIN	M2	960,0	$ 222.268,31		$ 213.377.577,60
8,8	Suministro e instalación de media caña en granito pulido, incluye pulida, brillado, sellado y dilataciones	ML	400,0	$ 112.418,59		$ 44.967.436,00
8,9	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	540,0	$ 85.662,29		$ 46.257.636,60
8,10	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato.	ML	1.100,0	$ 32.109,11		$ 35.320.019,79
8,11	PLACA CONTRAPISO f'c=21 MPa e=0.10m, INCLUYE CORTES PARA JUNTAS DE DILATACION Y RELLENO DE LA JUNTA. INCLUYE POLIETILENO DE SEPARACION CAL.4	M2	250,0	$ 137.275,98		$ 34.318.995,00
Subtotal						**$ 661.305.898,99**
9.0	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
9,1	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	673,0	$ 198.506,38		$ 133.594.793,74
9,2	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	270,0	$ 896.710,36		$ 242.111.797,20
9,3	Suministro e instalación de Puerta doble en Vidrio Templado Laminado 10mm incluye cerradura, herrajes y accesorios en acero inoxidable.	M2	90,0	$ 2.087.019,19		$ 187.831.727,10
9,4	Suministro e instalacion de pelicula sandblanting tipo frost para vidrio	M2	180,0	$ 89.628,92		$ 16.133.205,60
9,5	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UN	7,0	$ 180.794,96		$ 1.265.564,72
9,6	Desmonte, suministro e instalación de guardacamillas. Incluye disposición final	ML	840,0	$ 391.613,48		$ 328.955.323,20
9,7	Suministro e instalación de mueble de trabajo sucio o limpio en aglomerado RH enchapado en fórmica, con estructura metálica y mesón en superficie sólida tipo Corian (color a elegir)	ML	9,0	$ 2.011.100,00		$ 18.099.900,00
9,8	Suministro e instalación de mueble de trabajo sucio o limpio en aglomerado RH enchapado en fórmica, con estructura metálica, mesón en superficie sólida tipo Corian y poceta integrada (color a elegir)	ML	47,0	$ 2.576.100,00		$ 121.076.700,00
9,9	Suministro e instalación de mueble para consultorio en superficie sólida tipo CORIAN, dimensiones 0.60 x 0.60 m, incluye poceta integrada	UN	13,0	$ 1.923.793,51		$ 25.009.316,93
9,10	Suministro e instalación mueble DE RECEPCIÓN con puesto de trabajo en madera RH forrada en fórmica, con cajoneras y superficie en Corian (color a elegir).	ML	15,0	$ 1.866.975,00		$ 28.004.625,00
9,11	Suministro e instalación mueble DE ATENCIÓN con puesto de trabajo en madera RH forrada en fórmica, con cajoneras y superficie en Corian (color a elegir).	ML	17,0	$ 1.866.975,00		$ 31.738.575,00
9,12	Suministro e instalación de MESÓN para batería de baño en aglomerado RH enchapado en fórmica, con estructura metálica, mesón en superficie sólida tipo Corian y dos pocetas integradas (Color a elegir)	ML	15,0	$ 3.014.100,00		$ 45.211.500,00
9,13	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable, incluye poceta central.	ML	6,4	$ 491.995,10		$ 3.148.768,64
9,14	Suministro e instalación de puerta de una hoja entamborada e=40mm, sin mirilla. Con lámina interna de plomo de 2 mm para protección radiológica.	UN	2,0	$ 24.470.779,00		$ 48.941.558,00
9,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS FABRICADAS EN LAMINA FENOLICA DE 12MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD Y ANTIBACTERIAL COLOR A ELECCION.	M2	36,0	$ 967.896,71		$ 34.844.281,56
Subtotal						**$ 1.265.967.636,69**

10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA**				
10,1	Suministro e instalación de puerta entamborada, forrada en formica, incluye tope y cerradura	M2	250,0	$ 473.873,90	$ 118.468.475,00
10,2	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	45,0	$ 855.983,05	$ 38.519.237,25
Subtotal					**$ 156.987.712,25**
11	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**				
11,1	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio CENTRAL DE ENFERMERIA	M2	40,00	$ 677.318,23	$ 27.092.729,20
11,2	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio UCIN	M2	40,00	$ 277.017,47	$ 11.080.698,80
Subtotal					**$ 38.173.428,00**
12	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**				
12,1	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	12,00	$ 121.431,64	$ 1.457.179,68
Subtotal					**$ 1.457.179,68**
13	**SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS**				
13,1	Suministro, transporte e instalación de Panel central, incluye Panel kit standard license, wall-mount, Dummy cover,Test key, todos los accesorios, elementos de fijación y marquillado	Und	3,00	$ 5.840.695,45	$ 17.522.086,35
13,2	Suministro, transporte e instalación de Baterías, incluye Bateria 12Vdc 26Ah. Power supply, RNAC 8A 24V, todos los accesorios, elementos de fijación y marquillado.	Und	3,00	$ 1.608.000,00	$ 4.824.000,00
13,3	Suministro E Instalación de Detector de Humo Óptico Direccionable Con Base Y Accesorios	Und	42,00	$ 202.750,00	$ 8.515.500,00
13,4	Estación Manual De Activación De Alarma De Incendios Tipo Pulsador Con Indicación Visual Y Accesorios Completos	Und	15,00	$ 287.250,00	$ 4.308.750,00
13,5	Dispositivo de notificación audible y visual tipo sirena con luz estroboscópica de pared	Und	18,00	$ 286.100,00	$ 5.185.800,00
13,6	Módulo De Interfaz Direccionable Para Integración De Sistemas (Puertas, Hvac, Etc.)	Und	4,00	$ 317.100,00	$ 1.268.400,00
13,7	Suministro, transporte e instalación de Cable de sistema de detección contra incendios 2x16 Rojo.	ML	1.000,00	$ 11.100,00	$ 11.100.000,00
13,8	Suministro, transporte e instalación de Tubería EMT ½" para sistema de detección de incensios incluye todos los accesorios, elementos de fijación y marquillado.	ML	1.500,00	$ 15.655,00	$ 23.482.500,00
Subtotal					**$ 76.207.036,35**
14	**GASES MEDICINALES**				
14,1	Suministro e instalación y puesta en marcha de Válvula de servicio tipo cuatro tornillos 1/2"	Und	56,00	$ 235.477,90	$ 13.186.762,40
14,2	Suministro e instalación y puesta en marcha de Caja de Válvulas para 1 gas con manometro-oxigeno	Und	2,00	$ 674.686,40	$ 1.349.372,80
14,3	Suministro e instalación y puesta en marcha de Alarma Local para 1 gas	Und	2,00	$ 2.851.084,20	$ 5.702.168,40
14,4	Suministro e instalación y puesta en marcha de Toma de pared para gases medicinales-Oxigeno	Und	42,00	$ 418.032,41	$ 17.557.361,20
14,5	Suministro e instalación y puesta en marcha Tapa registro 20x20 Y Caja de paso 20x20	Und	28,00	$ 57.104,24	$ 1.598.918,72
14,6	Suministro instalacion y pruebas de tuberia de cobre tipo k 1/2" (No incluye soportes)	ML	452,00	$ 66.083,24	$ 29.869.624,48
14,7	Suministro e instalacion de soporte para tuberia descolgada	Und	102,00	$ 108.575,74	$ 11.074.725,48
Subtotal					**$ 80.338.933,48**
15	**RED MECANICA Y AIRES ACONDICIONADOS**				
15,1	Suministro, transporte e instalación. HM-UTA-102 Unidad tratamiento de aire, R410a, Capacidad de enfriamiento: 22,400 Btu/h, Capacidad de calefacción: 42,100 Btu/h, Caudal: 3655 CFM. Incluye: Soporte y Pruebas	UN	1,0	$ 69.272.000,00	$ 69.272.000,00
15,2	Suministro, transporte e instalación. HM-UC-102A Unidad condensadora de aire, R410a, capacidad 41,300 Btu/h, Cooling Only. Incluye: Bases Antivibratorias en neopreno, Soporte y Pruebas	UN	1,0	$ 10.640.000,00	$ 10.640.000,00
15,3	Suministro, transporte e instalación. HM-UC-102B Unidad condensadora de aire, R410a, capacidad 61,400 Btu/h, Heat Pump. Incluye: Bases Antivibratorias en neopreno, Soporte y Pruebas	UN	1,0	$ 14.000.000,00	$ 14.000.000,00
15,4	Suministro, transporte e instalación. HM-VE-251 Unidad Extractor Helicocentrifugo en linea, 441 CFM @ 0.35 inwg Incluye: Pruebas	UN	1,0	$ 2.016.000,00	$ 2.016.000,00
15,5	Suministro, transporte e instalación. HM-VE-252 Unidad ventilador Helicocentrifugo en linea, 313 CFM @ 0.25 inwg Incluye: Pruebas	UN	1,0	$ 1.680.000,00	$ 1.680.000,00
15,6	Suministro, transporte e instalación Compuertas VAV Modelo 506 251, 252, 253, 254,255,256,257,258, 259, 260 Incluye: Termostatos	UN	10,0	$ 1.960.000,00	$ 19.600.000,00
15,7	Suministro, transporte e instalación Compuerta para control de flujo de aire tipo damper de aluminio crudo y cierre de aletas opuesta. Transmisión por piñones con Actuador manual por piñón o palanca incluido.	UN	8,0	$ 89.600,00	$ 716.800,00
15,8	Suministro, transporte e instalación. Difusor de suministro 4V 9X9"	UN	6,0	$ 96.320,00	$ 577.920,00
15,9	Suministro, transporte e instalación. Difusor de suministro 4V 6X6"	UN	10,0	$ 70.560,00	$ 705.600,00
15,10	Suministro, transporte e instalación. Rejillas de extracción REAF - 10X6"	UN	1,0	$ 78.400,00	$ 78.400,00
15,11	Suministro, transporte e instalación. Rejillas de extracción REAF - 6X6"	UN	5,0	$ 67.200,00	$ 336.000,00
15,12	Suministro, transporte e instalación. Rejillas de retorno RRAF - 16X8"	UN	1,0	$ 134.400,00	$ 134.400,00
15,13	Suministro, transporte e instalación. Rejillas de retorno RRAF 8X6"	UN	7,0	$ 72.800,00	$ 509.600,00
15,14	Suministro, transporte e instalación. Rejillas de retorno RRAF 10X6"	UN	2,0	$ 70.560,00	$ 141.120,00
15,15	Suministro, transporte e instalación. Duclos de suministro retorno PIRALU Hospitalario o similar.	M2	600,0	$ 107.520,00	$ 64.512.000,00
15,16	Suministro, transporte e instalación. Ductos en lámina galvanizada aislados exterior Cal. 22	M2	120,0	$ 114.240,00	$ 13.708.800,00
15,17	Suministro, transporte e instalación. Ductos en lámina galvanizada unidades HM-VE-251-HVS-252 Cal .24	M2	500,0	$ 106.400,00	$ 53.200.000,00
15,18	Suministro, transporte e instalación. Tuberias de cobre Ø 3/8"	ML	180,0	$ 38.150,00	$ 6.867.000,00
15,19	Suministro, transporte e instalación. Tuberias de cobre Ø 5/8"	ML	180,0	$ 60.060,00	$ 10.810.800,00
15,20	Suministro, transporte e instalación. Tuberias de cobre Ø 7/8"	ML	120,0	$ 89.600,00	$ 10.752.000,00
15,21	Suministro, transporte e instalación. Tuberias de cobre Ø 1 1/8"	ML	80,0	$ 126.475,00	$ 10.118.000,00
15,22	Suministro e instalación de aislamiento elastomérico para tuberias frigoríficas.	ML	363,0	$ 14.859,61	$ 5.397.668,43
15,23	Suministro e instalación de soportería metálica para ductería.	M2	1.260,0	$ 11.845,00	$ 14.924.700,00
15,24	Suministro e instalación de soportería para tuberias de cobre.	ML	560,0	$ 8.920,00	$ 4.995.200,00
15,25	Suministro e instalación de bases antivibratorias para condensadoras.	UNI	2,0	$ 211.300,00	$ 422.600,00
15,26	Suministro e instalación de bases antivibratorias para manejadoras.	UNI	1,0	$ 297.900,00	$ 297.900,00
15,27	Pruebas de hermeticidad red frigorifica.	GLO	1,0	$ 420.300,00	$ 420.300,00
15,28	Vacio y carga de refrigerante R410A.	GLO	1,0	$ 1.160.300,00	$ 1.160.300,00
15,29	Balanceo de aire y ajuste de caudales.	GLO	1,0	$ 645.400,00	$ 645.400,00

15,30	Puesta en funcionamiento y comisionamiento del sistema HVAC	GLO	1,0	$	810.400,00	$ 810.400,00
15,31	Sellado cortafuego en pasos de ductos y tuberías.	ML	80,0	$	18.405,00	$ 1.472.400,00
15,32	Identificación y marquillado de ductos, equipos y tuberías.	GLO	1,0	$	300.200,00	$ 300.200,00
15,33	Suministro, transporte e instalación. Bases para condensadoras en neopreno de alta densidad de 15x15 cm espesor 2".	UN	8,0	$	39.200,00	$ 313.600,00
15,34	Suministro, transporte e instalación. Bases para manejadoras en neopreno de alta densidad	UN	6,0	$	39.200,00	$ 235.200,00
Subtotal						$ 321.772.308,43
16	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA					
16,1	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	88,00		$ 279.392,58	$ 24.586.547,04
16,2	Suministro e instalación de puerta vehicular corrediza en lámina metálica para acceso a parqueadero, incluye estructura, guías y accesorios	M2	45,00		$ 348.200,00	$ 15.669.000,00
Subtotal						$ 40.255.547,04
16	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
16,1	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.215,00		$ 8.880,27	$ 10.801.678,05
16,2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	500,00		$ 100.631,39	$ 50.315.695,00
Subtotal						$ 61.117.373,05
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 4.982.173.690,08

DESCRIPCION	PORCENTAJE	
Administración (12,08%) =	12,08%	601.848.581,76
Imprevistos (1%) =	1,00%	49.821.736,90
Utilidad (5%) =	5,00%	249.108.684,50
TOTAL AIU=	18,08%	900.777.003,17
IVA sobre Utilidad (19%) =	19,00%	47.330.650,06
VALOR TOTAL =		5.930.281.343,30

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).