Impreso el 22/07/2026 10:01:00 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000016642

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/06/2026 11:50:06

Identificador: 1764826

Formulador Ciudadano: JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

Formulador Oficial : MAURICIO ENRIQUE RAMIREZ ALVAREZ

Impreso el 22/07/2026 10:01:00 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cumpliendo la palabra (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

APUESTA No. 13: DEPORTE Y RECREACIÓN

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura para el Deporte

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2024-2027) Riohacha Socialmente Sana y Sostenible

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

RIOHACHA PRODUCTIVAMENTE SANA Y SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano (4002)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de la infraestructura del parque del barrio Jorge perez del Distrito de Riohacha

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La cancha de fútbol del parque del barrio Jorge perez del Distrito de Riohacha se encuentra en una superficie desnivelada, con irregularidades notorias que impiden el desarrollo de actividades deportivas. El terreno no es compacto, lo que permite su uso básico por parte de la comunidad. No obstante, se observa que los contornos de la cancha presentan vegetación crecida, lo que afecta la visibilidad de los límites del terreno de juego y reduce la zona efectiva de práctica. Esta vegetación también propicia la acumulación de residuos y la presencia de animales, generando riesgos sanitarios y de seguridad para los jugadores. La ausencia de cerramiento perimetral y mobiliario adecuado (porterías en mal estado, graderías, señalización) refuerza la necesidad de una intervención integral para el mejoramiento de las condiciones físicas del escenario deportivo.
Equipamiento deportivo Las porterías existentes son estructuras metálicas artesanales, oxidadas y sin fijación adecuada al terreno, lo que representa un riesgo para los jugadores. hay presencia de redes de protección ni iluminación que permita el uso nocturno del espacio pero están en mal estado.
Accesibilidad y entorno
El acceso peatonal y vehicular a la cancha es limitado; en épocas de lluvia se vuelve intransitable. La vegetación circundante invade parcialmente el terreno, y no se cuenta con señalización ni mantenimiento periódico del área.
El estado actual parque del barrio Jorge perez del Distrito de Riohacha se evidencia un deterioro significativo en su estructura física, su equipamiento y su funcionalidad. Esto limita el uso seguro y adecuado del escenario deportivo, afectando directamente el desarrollo de actividades físicas, recreativas y sociales en la comunidad. Por lo tanto, se hace necesario e impostergable llevar a cabo un proyecto de adecuación y mejoramiento, que garantice un espacio digno, seguro e inclusivo para todos los habitantes del barrio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Puntaje de 0,4 índice de ciudades modernas

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Déficit de mantenimiento y seguridad en los espacios existentes.	**1.1** Déficit de espacios deportivos.
	1.2 Uso de espacios deportivos para otras actividades

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo.	**1.1** Incremento en problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.

Impreso el 22/07/2026 10:01:00 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** RIOHACHA - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de vida de los habitantes en su territorio	Formulación y estructuración del proyecto, financiación, seguimiento y ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** HABITANTES DEL BARRIO JORGE PEREZ **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar la belleza de los parques construidos	Aumento de visitantes a la zona

02 - Análisis de los participantes

Actualmente, en el Distrito de Riohacha, un gran número de personas carece de parques mejorados y de zonas recreodeportivas que sirven para el disfrute de cada uno de los habitantes del Distrito, en algunos casos, personas dañan el bien público, llevándose materiales que de una u otra forma desestabilizan la estructura y marcan un sin número de detalles que no se vuelven a recuperar, es por esta razón que el Distrito a dispuesto realizar este proyecto para mejorar las condiciones del estado actual espacio público.

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.400

Fuente de la información

JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO JORGE PEREZ

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	La ubicación es en la zona Urbana del Distrito de Riohacha exactamente en el parque del barrio Jorge del Distrito de Riohacha. La ubicación especifica en coordenadas son: N: 11 32.327 W: 72 55.745

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.400

Fuente de la información

JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO JORGE PEREZ

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	La ubicación es en la zona Urbana del Distrito de Riohacha exactamente en el parque del barrio Jorge del Distrito de Riohacha. La ubicación especifica en coordenadas son: N: 11 32.327 W: 72 55.745	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de la infraestructura del parque del barrio Jorge perez del Distrito de Riohacha

Objetivo general – Propósito

Mejorar el estado del parque del barrio Jorge perez, en el distrito de Riohacha, Departamento de La Guajira.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
parques mejorados	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 1.162 **Tipo de fuente:** Informe	informe de supervision presentados

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Déficit de mantenimiento y seguridad en los espacios existentes.	Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.
Causa indirecta 1.1 Déficit de espacios deportivos.	Recuperar los espacios deportivos.
Causa indirecta 1.2 Uso de espacios deportivos para otras actividades	Realizar mantenimiento de los espacios existentes.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA ±DEPARTAMENTO DE La Guajira	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Alternativa 1. Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA ±DEPARTAMENTO DE La Guajira

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parques mejorados

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

La demanda corresponde a los metros cuadrados de canchas que requieren mantenimiento y mejoramiento y la oferta a los metros cuadrados de cancha con mantenimientos y mejoradas

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a los metros cuadrados de canchas que requieren mantenimiento y mejoramiento

Descripción de la Oferta

la oferta a los metros cuadrados de cancha con mantenimientos y mejoradas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1.162,00	0,00	1.162,00
2021	1.162,00	0,00	1.162,00
2022	1.162,00	0,00	1.162,00
2023	1.162,00	0,00	1.162,00
2024	1.162,00	0,00	1.162,00
2025	1.162,00	0,00	1.162,00
2026	0,00	1.162,00	-1.162,00
2027	0,00	1.162,00	-1.162,00
2028	0,00	1.162,00	-1.162,00

Alternativa: Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE La Guajira

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto tiene como objeto adecuación y mejoramiento de la cancha de futbol de arena del corregimiento de tigrera, en el distrito de Riohacha, departamento de la guajira, tiene un plazo de ejecución de un (1) mes beneficiando la población objetivo de 3400 personas, del barrio Jorge perez.
Los principales productos de este proyecto son: Parques Mejorados Para ejecutar este proyecto se realizarán las siguientes actividades:
REALIZAR LA REPARACION DE CERRAMIENTO CON MALLA ESLABONADA
REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS JUEGOS INFANTILES
REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LA FACHADA DEL PARQUE
REALIZAR LA REPARACION DE GRADAS
REALIZAR LA REPARACION DE LA CANCHA

Alternativa: Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	La ubicación es en la zona Urbana del Distrito de Riohacha exactamente en el parque del barrio Jorge del Distrito de Riohacha. La ubicación especifica en coordenadas son: N: 11 32.327 W: 72 55.745

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 450.343.374,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 450.343.374,00

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 1.162,0000 **Costo:** $ 450.343.374,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 3400 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 3400	**1.1.1** REALIZAR LOS PRELIMINARES **Costo:** $ 20.401.332,30 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZAR LAS INSTALACIONES **Costo:** $ 140.012.328,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LOS JUEGOS INFANTILES **Costo:** $ 199.734.126,75 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 REALIZAR LA FACHADA DEL PARQUE **Costo:** $ 12.921.371,39 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 REALIZAR LA REPARACION DE GRADAS **Costo:** $ 6.810.885,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.6 REALIZAR LA REPARACION DE LA CANCHA **Costo:** $ 70.463.329,96 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 REALIZAR LOS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$20.401.332,30
Total	**$20.401.332,30**

Periodo	Total
0	$20.401.332,30
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR LAS INSTALACIONES

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$140.012.328,60
Total	**$140.012.328,60**

Periodo	Total
0	$140.012.328,60
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LOS JUEGOS INFANTILES

Periodo	Materiales
0	$199.734.126,75
Total	**$199.734.126,75**

Periodo	Total
0	$199.734.126,75
Total	

Actividad 1.1.4 REALIZAR LA FACHADA DEL PARQUE

Periodo	Mano de obra calificada
0	$12.921.371,39
Total	**$12.921.371,39**

Periodo	Total
0	$12.921.371,39
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR LA REPARACION DE GRADAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$6.810.885,00
Total	**$6.810.885,00**

Periodo	Total
0	$6.810.885,00
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR LA REPARACION DE LA CANCHA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$70.463.329,96
Total	**$70.463.329,96**

Periodo	Total
0	$70.463.329,96
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	fortalecer económicamente para recuperar los parques construidos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	mal uso de las canchas construidas en el distrito	aumentar los recursos para la recuperacion de estos espacios Recreativos
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	son lugares donde se aglomeran muchas personas y esto genera que aumenten los daños	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	parques construidos en mal estado	realizar los trabajos de mejoras y educar a la poblacion para su buen uso
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LOS JUEGOS INFANTILES Riesgo: retrasos en la ejecución de la obra	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	aumento de costo en mano de obra y materiales por aumento del tiempo de ejecución	ajustar el cronograma de actividades para una ejecucion en el tiempo proyectado

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

PARQUES MEJORADOS

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: UN PARQUE MEJORADO

Descripción Valor Unitario: VALOR ESTIPILADO SEGUN VISITA TECNICA DE OBRA

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.162,00	$160.000,00	$185.920.000,00
1	1.162,00	$150.000,00	$174.300.000,00
2	1.162,00	$140.000,00	$162.680.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$185.920.000,00	$185.920.000,00
1	$174.300.000,00	$174.300.000,00
2	$162.680.000,00	$162.680.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$148.736.000,0	$0,0	$0,0	$344.233.743,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-195.497.743,0
1	$139.440.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$139.440.000,0
2	$130.144.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$130.144.000,0

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA ±DEPARTAMENTO DE La Guajira					
$41.968.463,53	24,71 %	$1,12	$101.245,22	$344.233.743,02	$16.579.841,17

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	$296.242,46

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA ±DEPARTAMENTO DE La Guajira

04 - Alcance

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva. Parques mejorados (Producto principal del proyecto), Medido a través de: Metros cuadrados de parques, Cantidad: 1,162 con el fin de Mejorar el estado del parque del barrio Jorge perez, en el distrito de Riohacha, Departamento de La Guajira. parques mejorados, Metros cuadrados, 1162 La Guajira

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 1.162,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informes de supervision presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1162,0000	**Total:**	1162,0000

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Regionalización

Producto: Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Riohacha			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	450.343.374,00	450.343.374,00	1162,0000	1162,0000	3.400

Impreso el 22/07/2026 10:01:01 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor