INGNOVATEK s.a.s.
Nit.: 901.131.707-9

INFORME No 1

Email: ingnovatek.sas@gmail.com
Calle 6 No. 6 - 24 - Miraflores (Boy).
Cel: 312 634 72 61 - 310 789 43 69

INFORME CONTRATO DE OBRA 01
CONTRATO 2025042

OBJETO: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ

CONTRATISTA
INGNOVATEK SAS

INTERVENTORIA
LAINSCO INGENIERIA S.A.S

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE TURMEQUE

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
2.1 CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO No 2025042 4
2.2 ASPECTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2.1 CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO 5
2.3. BALANCE FINANCIERO 13
2.4 CONTROL DE CALIDAD 14
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA 14
3.1 PERSONAL 14
4.LOCALIZACIÓN 15
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS 16
CONCLUSIONES 17

1. INTRODUCCIÓN

En el Municipio de Turmequé (Boyacá), con el fin de garantizar una mejor calidad de vida y unas vías dignas para el fortalecimiento de la economía en el municipio se requiere de la intervención en la sustitución de redes de alcantarillado para así garantizar y proyectar unas redes de alcantarillado que suplan la capacidad de caudal de dicho municipio, así mismo evidenciando el alto tráfico de camiones de carga se es viable crear una vía adecuada para este tipo de tráfico, y así aportar en el desplazamiento de productos del campo para apoyar en la economía de este Municipio, para ello adelantó el proceso contractual No 2025042, cuyo objeto es la **"REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"**

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

2.1 CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO No 2025042

CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACION E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO
IDENTIFICACIÓN	NIT. No 891.855.130-1
CONTRATO DE OBRA	No. 2025042
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO	REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ
CONTRATISTA	INGNOVATEK SAS
REPRESENTANTE LEGAL	ANGEL ALBERTO RIVERA PINEDA
IDENTIFICACIÓN:	C.C. 1.049.606.567
VALOR DEL CONTRATO	($1.310.284.000 M/C)
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES
ACTA DE INICIO	VEINTE (20) DE OCTUBRE 2025

2.2 ASPECTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA

2.2.1 CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO

El Contrato tiene las siguientes condiciones originales en ítems, cantidades y valores contratados:

2.3. BALANCE FINANCIERO

El contrato No. 2025042 realizado con la EMPRESA DE RENOVACION E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO, cuyo objeto es: **"REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ."** tiene un valor inicial de MIL TRECIENTOS DIEZ MILLONES CON DOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS **($1.310.284.000)** MCTE

2.4 CONTROL DE CALIDAD

Todos los materiales que se usen durante el proceso de ejecución de la obra cumplen con especificaciones técnicas descriptas en dicho contrato, para así garantizar el desarrollo y cumplimiento del contrato No 2025042.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA

3.1 PERSONAL

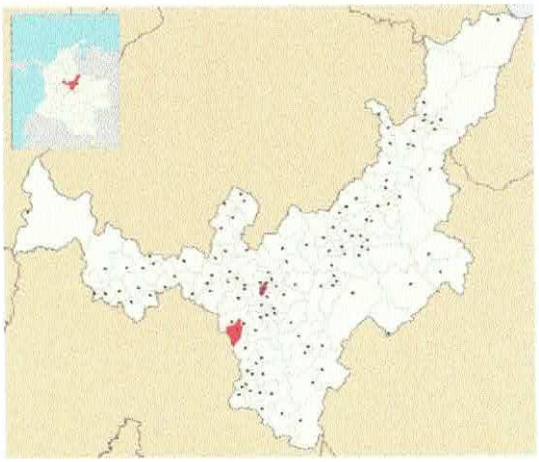
EL Contratista de Obra mantiene con disponibilidad del Ciento por Ciento (100%), al siguiente personal en campo:

1. Director de Obra (1)
2. Residente de Obra (1)
3. Maestro General de Obra (1)
4. Ayudantes (3)

4.LOCALIZACIÓN



Localización de Turmequé en Colombia



Fotografía 1 Localización Municipio de Turmequé

LOCALIZACION DE OBRA

El municipio de Turmequé se encuentra ubicado en la parte central del departamento de Boyacá, hace parte del altiplano Cundiboyacense y de la vertiente oriental andina, la cual se encuentra dentro de las cartas geológicas K 12 y J -12 e

Está ubicado a una distancia de 45 km al sur de Tunja. Este municipio limita al occidente con Ventaquemada, al oriente Úmbita, al norte con Nuevo Colón y al sur con Villapinzón. Se encuentra junto al cerro de pozo negro y cerca al páramo de Guacheneque donde nace el río Bogotá.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se ha realizado parte documental; se ha realizado selección de personal con sus respectivos exámenes y documentación para afiliaciones, así mismo durante este periodo se ha estado realizando actas de vecindad para constatar el estado de viviendas antes de iniciar con actividades de obra y así garantizar la integridad de las viviendas después de ejecutada la obra, durante este proceso de recolección de información con las actas de vecindad se le informa a la comunidad de este proyecto ya que hay usuarios que no tiene idea de dicha intervención.
También en este periodo se a realizado el acopio de material para estar preparados al momento de dar inicio con intervención de maquinaria.

- **Acopio de material**





CONCLUSIONES

- Durante el proceso de actas de vecindad se ha dificultado encontrar la totalidad de usuarios ya que hay gran parte de estos que viven en el sector rural según indican los mismos vecinos.
- Se ha realizado la selección de personal según descripción contrato, así mismo se ha realizado sus respectivas afiliaciones.

Cordialmente



Nombre: ANGEL ALBERTO RIVERA
R/L INGNOVATEK SAS
Documento de Identidad: 1.049.606.567 de Tunja
Dirección: CR 6 #4-53 BARRIO EL RAYO
Teléfono: 3126347261
Correo Electrónico: ingnovatek.sas@gmail.com
Ciudad: MIRAFLORES

LANSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INGEOMATIK S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y PAVIMENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUE"

FECHA: 03-06-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No.: 2025-042 | Contratista: INGEOMATIK S.A.S. Interventor: LANSCO INGENIERIA S.A.S. | Acta de vecindad de: Inicio ☐

1. DATOS DEL PREDIO

Ubicación: Departamento: BOYACÁ | Municipio: TURMEQUE | Vereda: CENTRO

Dirección: Cra 3 # 3-36 (38) | Teléfono: 3219327194

Nombre de la persona que atiende la visita: Jose Vidal Otalora | CC No.: 19068416

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia X 2. En arriendo 3. Familiar 4. Usufructo 5. Posesión sobreviva

Nombre del propietario, poseedor o tenedor de la construcción: Jose Vidal Otalora | CC No.: 19068416

Años de residencia	30	No. de habitantes	3	No. de pisos	2
No. de hogares	3	No. de subhogares	6	Mayores jefes de hogar	1
Actividad económica de la vivienda	1	Actividad económica (jefes de hogar)	A	Personas en estado de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: 1. Urb. X 2. Rural

ESTADO DEL PREDIO: 1. En obra 2. En uso X 3. Terminado

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. X 2. No

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plano X 2. Ondulado 3. Escarpado

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Gas	X		
5. Teléfono		A	
6. Telefonía Fija	X		
7. Internet	X		
Otro:			Cual?

DESTINACIÓN ECONÓMICA

1. Residencial X
2. Comercial A
3. Industrial ☐
4. Minero ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Salubridad ☐
8. Cultural ☐
9. Religioso ☐
10. Institucional ☐
11. Otro ☐

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Calle	X	☐

Uso del predio: Avivado

2. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN

1. Zapatas X
2. Vigas corridas X
3. Losa de piso ☐
4. Cadenas ☐
5. Concreto ciclópeo ☐
6. Pilotes ☐
7. Placa de entrepiso ☐
8. No identificada ☐
9. No existe ☐
10. Otro Cual?

SISTEMA DE SOBRETECHO

1. Placa en concreto ☐
2. Placa en Steel deck ☐
3. Estructura metálica y teja X
4. Estructura en madera y teja ☐
5. Otro Cual?

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Porticos en concreto reforzado X
2. Muros estructurales en concreto ☐
3. Sistema combinado en concreto ☐
4. Prefabricados en concreto ☐
5. Mampostería confinada X
6. Mampostería reforzada ☐
7. Mampostería no reforzada ☐
8. Porticos en acero ☐
9. Porticos arriostrados en acero ☐
10. Porticos y paredes en madera ☐
11. Porticos y paredes en otros ☐
12. Muros en bahareque ☐
13. Muros en tapia pisada ☐
14. Muros en adobe ☐
15. Construcción improvisada ☐
16. Muros ☐
17. Otro Cual?

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza de concreto ☐
2. Placa aligerada de concreto X
3. Láminas colaborante (Steel deck) ☐
4. Vigas metálicas ☐
5. Gacelas metálicas ☐
6. Entramado en madera ☐
7. No posee ☐
8. Otro Cual?

REFUERZOS EN LA ESTRUCTURA

1. Refuerzos En X
2. En altura (No. de pisos adicionales) ☐
3. En extensión (metros de ancho paralelo a la vía) ☐
4. En profundidad (metros de fondo perpendicular a la vía) ☐
5. Otro Cual?

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta ☐
2. Irregularidad media ☐
3. Irregularidad baja o inexistente X

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta ☐
2. Irregularidad media X
3. Irregularidad baja o inexistente ☐

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial ☐
2. Edificaciones reforzadas ☐
3. Mamposteria reforzada X
4. Estructura con confinamiento deficiente y estructuras mixtas ☐
5. Estructuras Typicas ☐
6. Construcciones simples ☐
7. Otro Cual?

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE	X

BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐ — DAÑOS EN PUERTAS Y VENTANAS

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Presencia de fisuras delgadas verticales y diagonales en revoques, cerca a vanos y juntes de dilatacion. Pintura muestra desgaste por exposicion ambiente y humedad superficial

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE	X

BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐ — DAÑOS EN PUERTAS Y VENTANAS

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: Deterioro leve revoque, manchas por humedad.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCION A VIA	

BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐ — GRADO DE ANDEN APROXIMADO (cm)

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras de retraccion, desgaste y ligeros desniveles por asentamiento Terreno

ESTADO DE CERRAMIENTOS

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	X

BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐ — OTROS

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INGENIMATER S.A.S

PROYECTO DEL PROTESTO: "REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 2 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"

FECHA: 03-Oct-2025 (DIA / MES / AÑO)

Contrato de obra No.: 2025-042 | Contratista: INGENIMATER S.A.S. | Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S. | Acta de Vecindad de: Inicio ☐

A ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Paredes (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		BUENO ☒	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☐	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: leves fisuras por retracción y manchas de humedad en zonas de contacto con cubiertas o pisos.													
ESTADO DE: Pisos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☒	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Desgaste normal													
ESTADO DE: Techos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☒	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☐	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Sin deformaciones ni desprendimientos													
ESTADO DE: _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☐	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: _____													
ESTADO DE: _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☐	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: _____													
ESTADO DE: _____ (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)	GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	REGULAR ☐	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	MALO ☐
DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: _____													

FIRMAS

Firma: [signature]
Nombre: [illegible]
Cédula: 1906816
Responsable Predio C.C. o NIT:

Firma: _____
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matrícula profesional No.

Firma: _____
Nombre: Vanessa Sanchez
Ing. Residente de Interventoria
Matrícula profesional No.

Observaciones Generales: Las daños observados estan asociados a envejecimiento de materiales, filtraciones de agua, fisuras por retracción.

Notas:
1. Se firma en constancia que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. En el ángulo "ESTADO DE" debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros).
3. En caso de requerir mas registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar mas páginas.
4. El futuro propietario se podrá abstener de exigir alguna de reparaciones que a juicio del comprador tenga, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad.

ANEXO FOTOGRAFICO











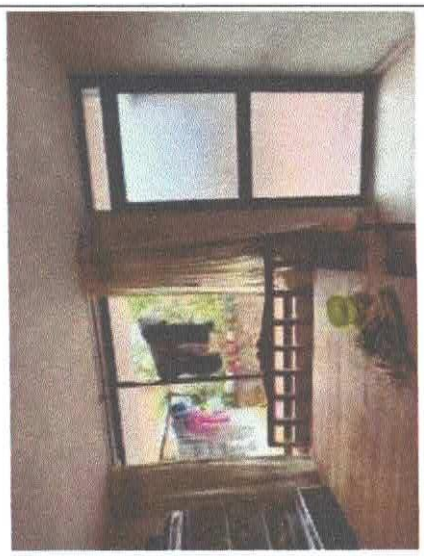






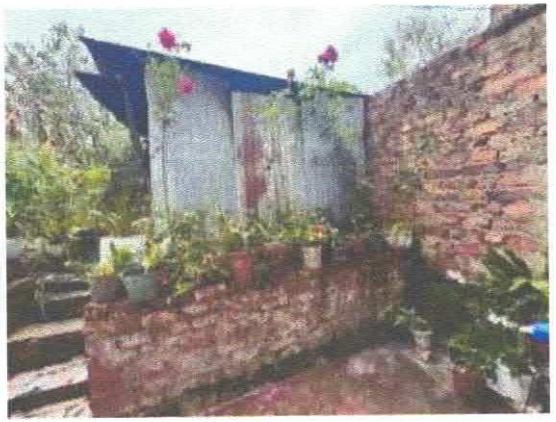




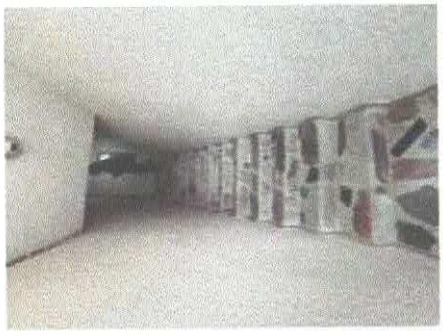




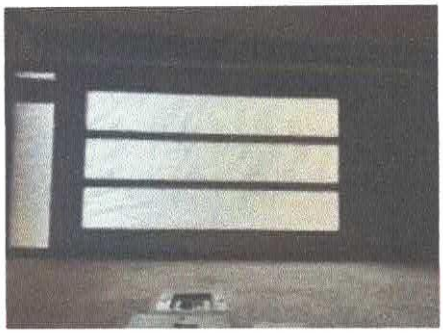






















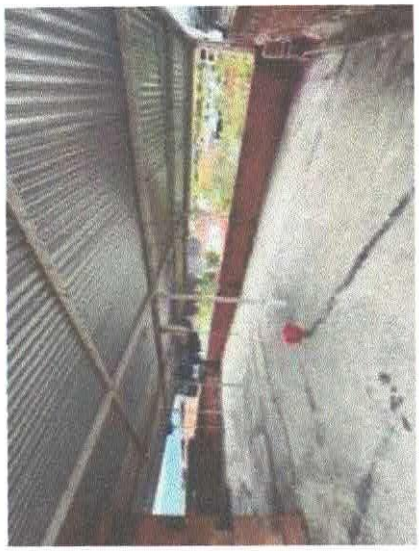


















(2)

LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INGENIERIA S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURBAQUE"

FECHA: 03-08-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No.: 2025010 | Contratista: INGENIVATER S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S. | Acta de vecindad de: Inicio ☐

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento	Provincia	Municipio	Vereda
BOYACA	MARQUEZ	TURBAQUE	CENTRO

Dirección: Cra 3 # 3-32 Teléfono: 3143415721

Nombre de la persona que atiende la visita: Sabina Stella Castañeda CC No. 23620430

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia 2. En arriendo X 3. Posesión 4. Usufructo 5. Propiedad colectiva

Nombre del responsable / propietario de la construcción: Carlos Arturo Torres CC No. 1099 328

Días de la construcción:	+50	No. de habitaciones:	1	No. de pisos:	2
No. de hogares:	1	No. total habitantes:	4	Mayores años de hogar:	1
Niños y menores de 14 años:	1	Adultos mayores (más de 60 años):	2	Personas en situación de discapacidad:	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: 1. Urbano X 2. Rural

ESTADO DEL PREDIO: 1. En obra 2. Obra Gris X 3. Terminado

¿CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. X 2. No

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plano X 2. Ondulado 3. Escarpado

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Gas	X		
5. Teléfono		X	
6. Transmisión datos	X		
7. Internet	X		
8. Otros			¿Cuál?

DESTINACIÓN ECONÓMICA

1. Residencial X
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Mixto ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Institucional ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural ☐
10. Religioso ☐
11. Institucional ☐
12. Otro ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO X

Uso del garaje:

2. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

ORIENTACIÓN

1. Tapias X
2. Vigas sueltas ☐
3. Sistema mixto ☐
4. Cerramiento ☐
5. Cuerpos colgados ☐
6. Pilotes ☐
7. Placa de cimentación ☐
8. No identificado ☐
9. No existe ☐
10. Otro ¿Cuál?

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto ☐
2. Placa en Dilock Deck ☐
3. Estructura metálica y teja X
4. Estructura de madera y teja ☐
5. Otro ¿Cuál?

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Porticos en concreto reforzado X
2. Muros estructurales en concreto ☐
3. Sistema compuesto en concreto ☐
4. Prefabricados en concreto ☐
5. Mamposteria confinada ☐
6. Mamposteria reforzada X
7. Mamposteria no reforzada ☐
8. Pilotes en suelo ☐
9. Porticos arriostrados en acero ☐
10. Pilotes y postes en madera ☐
11. Porticos y paredes en otros ☐
12. Muros en bahareque ☐
13. Muros en Esterilla ☐
14. Muros en adobe ☐
15. Construcción improvisada ☐
16. Mixto ☐
17. Otro ¿Cuál?

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza en concreto ☐
2. Placa Aligerada de concreto X
3. Láminas colaborantes (Steel Deck) ☐
4. Vigas metálicas ☐
5. Correas metálicas ☐
6. Entramado en madera ☐
7. No aplica ☐
8. Otro ¿Cuál?

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Sustitución (X / ☐)
2. En antepechos de pared adosados ☐
3. En adosados, medianeros (pegados a la vía) ☐
4. En propiedad, medianeros (pegados a la vía) ☐
5. Otro ¿Cuál?

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta ☐
2. Irregularidad media ☐
3. Irregularidad baja o inexistente X

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta ☐
2. Irregularidad media X
3. Irregularidad baja o inexistente ☐

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial ☐
2. Confinamiento reforzado ☐
3. Mamposteria reforzada X
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras mixtas ☐
5. Estructuras rígidas ☐
6. Construcciones simples ☐
7. Otro ¿Cual?

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS ☐ FISURAS X HUMEDAD X DESPLAZAMIENTO ☐ DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE X DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS ☐

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras finas verticales y diagonales alrededor de puertas, ventanas y juntas de union entre bloques. Algunos sectores presentan perdida de color por exposicion solar y humedad superficial

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS ☐ FISURAS X HUMEDAD X DESPLAZAMIENTO ☐ DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE ☐ DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS ☐

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: Desgaste del retoque, manchas por humedad y eflorescencias en base de muros.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS ☐ FISURAS X HUMEDAD ☐ DESPLAZAMIENTO ☐ DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA ☐ GROSOR ANDEN APROXIMADO (m) ☐

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras por retracción y desgaste superficial por transito peatonal. Algunos bordes presentan desagregacion de concreto y perdida parcial de nivel

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

MALLA ESLABONADA ☐ POSTES DE CONCRETO ☐ POSTES DE MADERA ☐ CERCA VIVA ☐ MURO X OTROS ☐

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

VERSIÓN 1.0.0

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS viales localizados sobre la carrera 3 del municipio de Tuparegue"

FECHA: 03 OCT 2025 (día / mes / año)

Contrato de obra No.: 2025043 | Contratista: [illegible] | Acta de Vecindad de: Inicio ☐

Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S.

4. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Paredes (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS X | HUMEDAD X | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras capilares y áreas con humedad

ESTADO DE: Pisos (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO X REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS | HUMEDAD | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Desgaste por uso, sin levantamientos, ni fracturas q comprometan su funcionalidad.

ESTADO DE: Techos (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO X REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS | HUMEDAD | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Firmes, sin indicios de defamación, ni desprendimiento

ESTADO DE: (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS | HUMEDAD | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS | HUMEDAD | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS | FISURAS | HUMEDAD | DESPLAZAMIENTO | DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE | DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

FIRMAS

Firma: [signature]
Nombre: Estella Castañeda Chavarro
Cédula de ciudadanía No.: 23620435
Observaciones Generales: El estado general es mixto, con sectores en buen estado y otros q reflejan desgaste natural de materiales, humedad por filtraciones y envejecimiento de acabados

Firma: [signature]
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matrícula profesional No.

Firma: [signature]
Nombre: Vanessa Sandoval
Ing. Residente de Interventoría
Matrícula profesional No.

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. En el espacio "ESTADO DE" debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros).
3. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.
4. Si fuere necesario, se podrá solicitar una firma al jefe de familia del correspondiente hogar, en el punto en el evaluamia propuesto en el formato Acta de Vecindad.

ANEXO FOTOGRAFICO

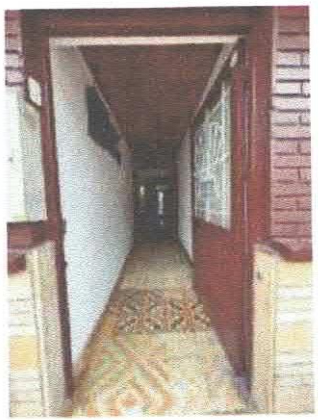












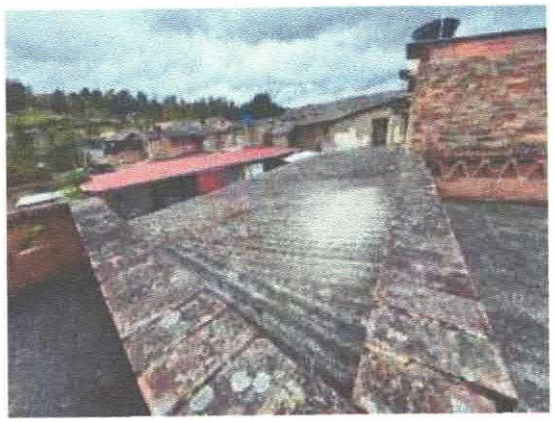














LAINSCO

FORMATO DE HOJA DE VIDA DE VIVIENDA

INGENIERIA S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADOS Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUE"

Fecha: 03-Dic-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No: 20250041 | Contratista: INGENIERIA LAINSCO INGENIERIA S.A.S. | Hoja de Vida de Vivienda No: [ ]

Interventoría: CONSORCIO INGENIERIA CASAL

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento	Provincia	Municipio	Vereda
BOYACA	MARQUES	TURMEQUE	CENTRO

Dirección: Cra 3 # 3-12 | Teléfono: 314 264 7926

Nombre de la persona que atendió la visita: Danile Villamarin | CC No: 9'523 168

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia 2. Con [illegible] 3. Posesión 4. Usufructo 5. Propiedad colectiva: X

Nombre del responsable (propietario de la construcción): Orlestomo Cubillos | CC No:

Edad de la construcción:	200	No. de Apartamentos:	0	No. de pisos:	0
No. de Hogares:	0	No. total residentes:	0	Mujeres jefes de hogar:	0
Niños menores de 14 años:	0	Adultos mayores (más de 60 años):	0	Personas en situación de discapacidad:	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: 1. Urb: X 2. Rural:

ESTADO DEL PREDIO: 1. En [illegible] 2. En Obra Gris 3. Terminado: X

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. Sí: 2. No: X

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plana: X 2. Ondulada 3. Escarpada

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Gas	X	
5. Teléfono		X
6. Televisión cable	X	
7. Internet	X	
8. Otros		

Observaciones del estado de las redes:

Cuál?

DESTINACION ECONOMICA

1. Residencial	X	7. Religioso	
2. Comercial		8. Salubridad	
3. Industrial		9. Cultural	
4. Minero		10. Recreativo	
5. Agropecuario		11. Institucional	
6. Parqueadero		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI [ ] NO: X

Uso del garaje:

2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION

1. Zapatas	X
2. Vigas corridas	
3. Solados pobres	
4. Cimentos	
5. Concreto ciclopeo	
6. Pilotes	
7. Placa de cimentación	
8. No identificado	
9. No existe	
10. Otro. Cuál?	

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Losa en concreto	
2. Placa en Steel deck	
3. Estructura metálica y teja	
4. Estructura de madera y teja	X
5. Otro. Cuál?	

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Pórticos en concreto reforzado	X
2. Muros estructurales en concreto	
3. Sistema combinado en concreto	
4. Prefabricados en concreto	
5. Mampostería confinada	X
6. Mampostería reforzada	
7. Mampostería no reforzada	
8. Pórticos en acero	
9. Pórticos arriostrados en acero	
10. Pórticos y paneles en madera	
11. Pórticos y paneles en otros	
12. Muros en bahareque	X
13. Muros en tapia pisada	
14. Muros en adobe	
15. Construcción improvisada	
16. Mixto	
17. Otro. Cuál?	

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza de concreto	X
2. Placa aligerada de concreto	
3. Lámina colaborante (Steel deck)	
4. Vigas metálicas	
5. Cerchas metálicas	
6. Prefabricado en madera	
7. No aplica	
8. Otro. Cuál?	

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Ninguna (N.A.)	X
2. En altura: Nº de pisos adicionales	
3. En extensión: Hacia el lado (paralelo a la vía)	
4. En profundidad: Hacia el fondo (perpendicular a la vía)	
5. Otro. Cuál?	

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta	
2. Irregularidad media	
3. Irregularidad baja o inexistente	X

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta	
2. Irregularidad media	X
3. Irregularidad baja o inexistente	

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial	
2. Edificaciones reforzadas	
3. Mamposteria reforzada	X
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras mixtas	
5. Estructuras frágiles	
6. Construcciones simples	
7. Otro. Cuál?	

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		BUENO		REGULAR	X	MALO	
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTAS Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras verticales y diagonales, desprendimiento parcial de Pintura y manchas de humedad en zonas bajas

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		BUENO		REGULAR	X	MALO	
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTAS Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: Manchas por humedad y eflorescencia. Grietas y fisuras. Perdida de material superficial.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS:

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO		REGULAR	X	MALO	
								DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDEN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras por retracción, desgaste superficial y deformaciones leves por asentamientos.

ESTADO DE CERRAMIENTOS:

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		BUENO		REGULAR	X	MALO	
								MURO	X	OTROS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Corrosion superficial y descalificacion menor por movimientos del terreno.

(3)

LAINSCO	FORMATO DE ACTA DE VECINDAD	INGNOVATEK S.A.S
OBJETO DEL PROYECTO	"REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ."	FECHA 03-OCT-2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de obra No.: 2025043	Contratista: INGNOVATEK S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S.	Acta de Vecindad de: Inicio ☐

4. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Paredes (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Conservan estabilidad, con fisuras capilares y desprendimientos de Pintura por humedad localizada

ESTADO DE: Pisos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Condiciones funcionales, con desgaste superficial y fisuras leves

ESTADO DE: Techos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☒ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS: Techos firmes, Sin deformaciones, ni desprendimientos

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERÍAS:

FIRMAS

Firma: Danilo Villamil
Nombre: Danilo Villamil
Responsable Predio
C.C. 7.523.160

Firma:
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matrícula profesional No.:

Firma:
Nombre: Vanessa Sanchez
Ing. Residente de Interventoria
Matrícula profesional No.:

Observaciones Generales: Zocalos en buen estado y secciones con deterioro moderado asociado a humedad, retiro de materiales y envejecimiento superficial. NOTA: No se permitio el ingreso a la parte trasera del local comercial.

Notas:
1. Se hace en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros)
3. En caso de requerir anexar más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas
4. Si fuere necesario, se podrá adjuntar una página de observaciones, que a juicio del componente técnico no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad

ANEXO FOTOGRAFICO



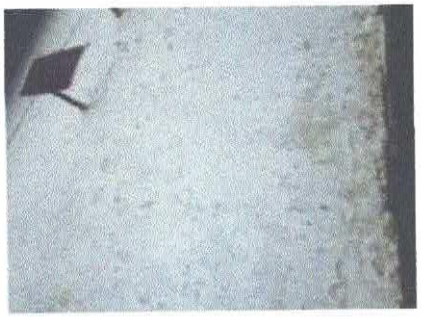




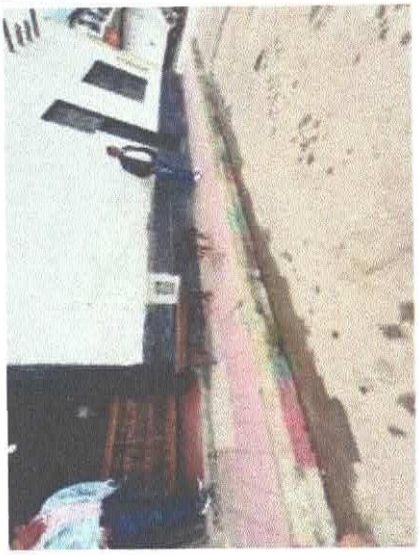
















LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"

Fecha: 03-Oct-2025

Contrato de obra No. 2025/CC

Contratista: INGENIERIA Y C.I.A. S.A.S.

Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S.

Acta de Vecindad de: Barrio

1. DATOS DEL PREDIO

Ubicación:	Departamento: SANTANDER	Provincia: METROPOLITANA	Municipio: FLORIDABLANCA	Vereda: CENTRO
Dirección:	Calle 3 # 2-94		Teléfono:	3102833625
Nombre de la persona que entregará este inmueble:	Adan Pilar Caballero		CC No:	5186183
Tipo de tenencia de la vivienda:	1. Propia 2. En arriendo 3. Poseedor 4. Usufructo 5. Propietario colectivo			
Nombre del responsable / poseedor de la construcción:	Encastiano Caballero		CC No:	
Edad de la construcción:	200	No. de Apartamentos:	1	No. de pisos: 2
No. de hogares:	1	No. total de moradores:	4	Mujeres jefes de hogar: 0
Niños menores de 14 años:	0	Adultos mayores (mas de 60 años):	1	Personas en situación de discapacidad: 0

CLASIFICACION CATASTRAL: 1. Urbano 2. Rural

ESTADO DEL PREDIO: 1. En edificar 2. Obra Gris 3. Terminado

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. Si 2. No

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plano 2. Ondulado 3. Escarpado

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	Observaciones del estado de las redes:
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Gas	X		X
5. Teléfono			
6. Televisión cable	X		
8. Internet	X		
7. Otros			Cual?

DESTINACION ECONOMICA

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Minero
5. Agropecuario
6. Recreacional
7. Educativo
8. Salubridad
9. Cultural
10. Religioso
11. Institucional
12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO

Uso del garaje: Comercial (Lavadero)

2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION

1. Zapatas X
2. Vigas corridas
3. Aislamiento
4. Caissons
5. Pantallas pilotadas
6. Pilotes
7. Para la convivencia
8. No identificado
9. No existe
10. Otro Cual?

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto
2. Placa en Steel deck
3. Estructura metálica y teja
4. Estructura de madera y teja X
5. Otro Cual?

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Porticos en concreto reforzado
2. Muros estructurales en concreto
3. Sistema combinado en concreto
4. Prefabricados en concreto
5. Mampostería confinada X
6. Mampostería reforzada X
7. Mampostería sin reforzada
8. Porticos en acero
9. Porticos arriostrados en acero
10. Porticos y paneles en madera
11. Porticos y paneles en otros
12. Muros en bahareque X
13. Muros en tapia pisada
14. Muros en adobe
15. Construcción improvisadas
16. Mixto
17. Otro Cual?

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza de concreto
2. Placa aligerada de concreto X
3. Lamina colaborante (Steel Deck)
4. Vigas metálicas
5. Cerchas metálicas
6. Entramado en madera
7. No aplica
8. Otro Cual?

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Reformas No X
2. Sin afectar los de pisos adyacentes
3. En ampliación: muros de amarre (pegado a la vía)
4. En profundidad: muros de rotura (perpendicular a la vía)
5. Otro Cual?

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad leve
2. Irregularidad media
3. Irregularidad alta o inexistente X

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad leve
2. Irregularidad media X
3. Irregularidad alta o inexistente

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Estructuras con reforzamiento escaso
2. Estructuras reforzadas
3. Mampostería reforzada X
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras rígidas
5. Estructuras flexibles
6. Construcciones simples
7. Otro Cual?

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Deterioro moderado, fisuras delgadas, Perdida Parcial de Pintura y humedad superficial

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AFECTACIONES: Eflorescencias por acumulacion de humedad. En algunos sectores se aprecia desprendimiento de pintura y manchas

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A LA VIA		GRADOS PARA APROXIMADO (SIN)	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras de retraccion y desgaste superficial, es Tolerable y funcional

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO X REGULAR ☐ MALO ☐

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	X	OTROS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

LANSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

Fecha: 03-oct-2023

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES EN LA MADRID SOBRE LA CARRERA 31BE MUNICIPIO DE TURBAQUE"

Contrato de obra No.: 20230047

Contratista: CONSORCIO TER S.A.S. Interventor: LANSCO COLOMBIA S.A.S.

Acta de Vecindad de: Inicio ☐

ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Muros	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO	X	REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras capilares y manchas por humedad localizada

ESTADO DE: Pisos	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO	X	REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Desgaste normal por uso y leve desprendimiento de juntas en algunos sectores

ESTADO DE: Techos	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO	X	REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Sin deformaciones, ni desprendimientos visibles.

ESTADO DE:	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO		REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE:	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO		REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE:	(incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)					BUENO		REGULAR		MALO			
GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS			

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

FIRMAS

Nombre: Nubia Bibiana Caballero.
Cédula de ciudadanía o Pasaporte No.: 51862783

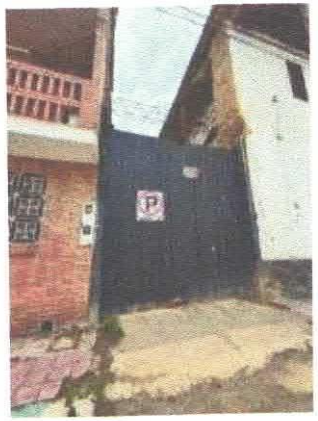
Observaciones Generales: Deterioros leves o moderados asociados a humedad, retracción del revoque y envejecimiento del acabado.
No se permite el ingreso al segundo piso.
NOTA: la arrendataria manifiesta la afectación económica por el cierre de la vía, afectando el parqueadero

Firma:
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matrícula profesional No.:

Firma:
Nombre: Vanessa Sánchez
Ing. Residente de Interventoría
Matrícula profesional No.:

NOTAS:
1. Se debe diligenciar toda la información solicitada en la presente Acta de Vecindad con relación a la realidad.
2. En el espacio "ESTADO DE" debe identificarse el estado inicial del predio (se realice la respectiva diligencia) (pisos, cornisas, techos, muros, fachadas y medianeros, entre otros).
3. En caso de requerir más espacio fotográfico o de una descripción en la página diligenciada, se podrán insertar más páginas.
4. La Carta Compromiso, se podrá suscribir en cualquier momento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente acta. En dicho documento se indicará el plazo para la reparación de los daños identificados.

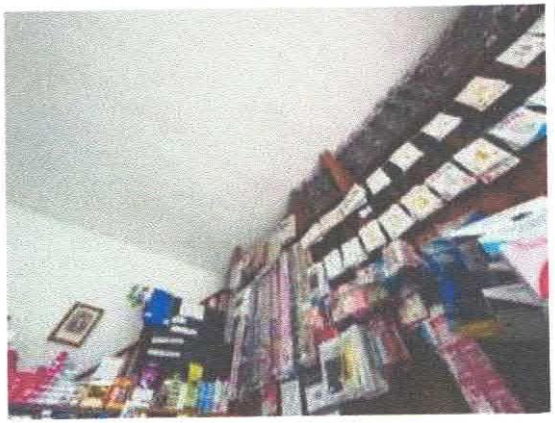
ANEXO FOTOGRAFICO





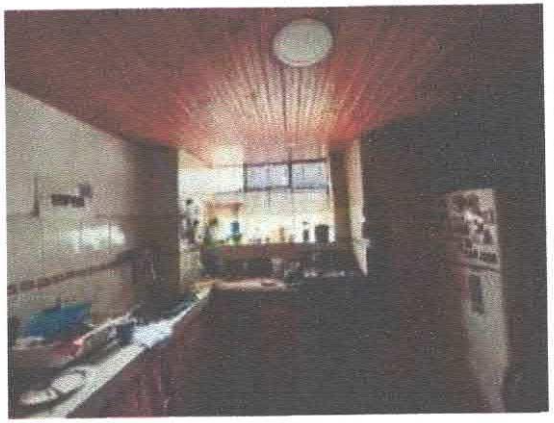




















(5)

LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INNOVATEK S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"

FECHA: 03 OCT-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No.: 2035042 | Contratista: INNOVATEK S.A.S | Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S | Acta de Vecindad de: Inicio ☐

1. DATOS DEL PREDIO

Ubicación	Departamento	Provincia	Municipio	Vereda
	BOYACA	MARQUEZ	TURMEQUE	CENTRO

Dirección: Cra 3 # 2-62 | Teléfonos: 314 287 1849

Nombre de la persona que atiende la visita: Estrella Maldonado | CC No: 24 031 338

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia X, 2. En arriendo, 3. Posesión, 4. Usufructo, 5. Propiedad colectiva

Nombre del responsable / propietario de la construcción: Estrella Maldonado | CC No: 24031338

Edad de la construcción	17	No. de Apartamentos	1	No. de pisos	3
No. de hogares	1	No. total residentes	2	Mujeres jefes de hogar	0
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (más de 60 años)	0	Personas en situación de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: 1. Urbano X, 2. Rural

ESTADO DEL PREDIO: 1. Sin edificar, 2.Obra Gris X, 3. Terminado

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. X 2. No

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plano X, 2. Ondulado, 3. Escarpado

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Gas	X	
5. Teléfono		X
6. Televisión cable		X
6. Internet	X	
7. Otros		

Observaciones del estado de las redes:

Cual?

DESTINACIÓN ECONÓMICA

1. Residencial	X	7. Educativo	☐
2. Comercial	X	8. Salubridad	☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐
4. Minero	☐	10. Religioso	☐
5. Agropecuario	☐	11 Institucional	☐
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO X

Uso del garaje:

2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION:

1. Zapatas	X
2. Vigas corridas	X
3. Sistema mixto	☐
4. Caissons	☐
5. Concreto ciclópeo	☐
6. Pilotes	X
7. Placa de cimentación	☐
8. No identificada	☐
9. No existe	☐
10. Otro. Cual?	

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto	☐
2. Placa en Steel deck	☐
3. Estructura metálica y teja	X
4. Estructura de madera y teja	☐
5. Otro. Cual?	

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Pórticos en concreto reforzado	X
2. Muros estructurales en concreto	☐
3. Sistema combinado en concreto	☐
4. Prefabricados en concreto	☐
5. Mamposteria confinada	☐
6. Mamposteria reforzada	☐
7. Mamposteria no reforzada	☐
8. Pórticos en acero	☐
9. Pórtico arriostrado en acero	☐
10. Porticos y paneles en madera	☐
11. Pórticos y paneles en otros	☐
12. Muros en bahareque	☐
13. Muros en tapia pisada	☐
14. Muros en adobe	☐
15. Construcción improvisada	☐
16. Mixto	☐
17. Otro. Cual?	

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza de concreto	X
2. Placa aligerada de concreto	☐
3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐
4. Vigas metálicas	☐
5. Cerchas metálicas	☐
6. Entramado en madera	☐
7. No aplica	☐
8. Otro. Cual?	

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Reformas (si / no)	X
2. En altura: No. de pisos adicionales	
3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la vía)	
4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la vía)	
5. Otro. Cual?	

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	X

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	X

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
2. Edificaciones reforzadas	☐
3. Mamposteria reforzada	☐
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras híbrida	☐
5. Estructuras ligeras	☐
6. Construcciones simples	☐
7. Otro. Cual?	

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras finas verticales y diagonales, desprendimiento parcial de pintura y presencia de humedad.

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AFECTACIONES: Desgaste superficial, manchas por humedad y eflorescencias. Revoque fracturado en algunos sectores por retracción y exposición ambiental.

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR X MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDEN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras de retracción y desgaste superficial. Algunos bordes presentan pérdida de material y desniveles leves por asentamiento

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	X	OTROS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INGNOVATEK S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"

Contrato de obra No.: 2025042

Contratista: INGNOVATEK S.A.S
Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S

Acta de Vecindad de: Inicio ☐

FECHA: 03-oct-2025 (Día / Mes / Año)

4. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Paredes (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	REGULAR ☒	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras capilares y desprendimiento de pintura por humedad en zonas bajas

ESTADO DE: Pisos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☒	REGULAR ☐	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Desgaste superficial por uso, pero sin fracturas y levantamientos

ESTADO DE: Techos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☒	REGULAR ☐	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Buen estado, sin desprendimientos, ni desplazamientos

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	REGULAR ☐	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	REGULAR ☐	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso)

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		BUENO ☐	REGULAR ☐	MALO ☐
								DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

FIRMAS

Firma
Nombre
Responsable Predio
C.C. O NIT 24037338

Firma
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matrícula profesional No.:

Firma
Nombre: Vanessa Sanchez
Ing. Residente de Interventoría
Matrícula profesional No.:

Observaciones Generales: Deterioros moderados atribuible a la humedad, fisuras y envejecimiento de acabados.

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad
2. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros)
3. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas
4. Si fuera necesario, se podrá adjuntar una página anexa de observaciones, que a juicio del componente técnico, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad

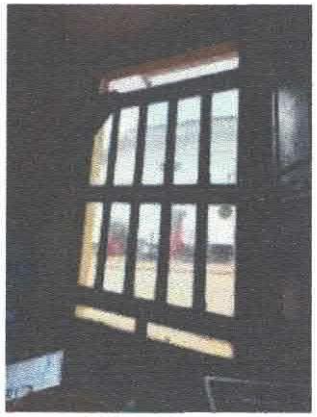
ANEXO FOTOGRAFICO

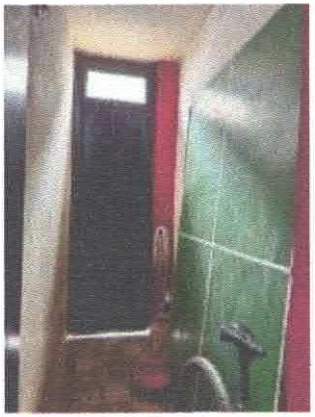












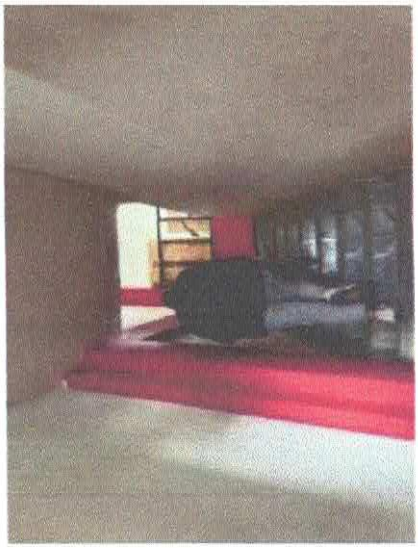






















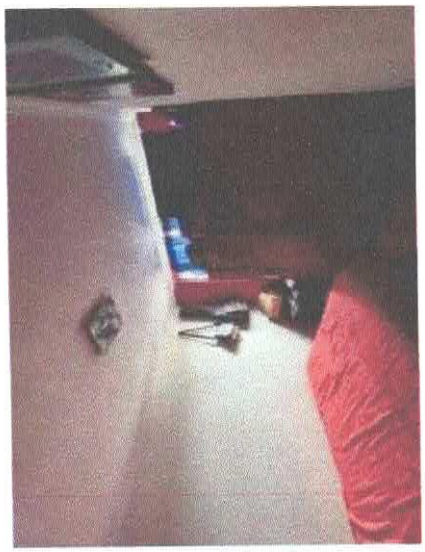














LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INNOVATEX S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"

FECHA: 03 07-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No.: 2025042 | Contratista: INNOVATEX S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S. | Acta de Vecindad de: Inicio ☐

1. DATOS DEL PREDIO

Ubicación	Departamento	Provincia	Municipio	Vereda
	BOYACA	MARQUEZ	TURMEQUÉ	CENTRO

Dirección: N/A — Teléfonos: N/A

Nombre de la persona que atiende la visita: N/A — CC No: N/A

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia. 2. En arriendo. 3. Posesión. 4. Usufructo. 5. Propiedad colectiva

Nombre del responsable / propietario de la construcción: — CC No:

Uso de la construcción		No. de Apartamentos		No. de pisos	
No. de Hogares		No. total residentes		Mujeres jefes de hogar	
Niños (menos de 14 años)		Adultos mayores (más de 60 años)		Personas en situación de discapacidad	

CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	1. Urbano. 2. Rural
ESTADO DEL PREDIO:	1. Sin edificar. 2.Obra Gris. 3. Terminado
CON LICENCIA DE CONSTRUCCION	1. Si . 2. No
PENDIENTE DEL TERRENO	1. Plano. 2. Ondulado. 3. Escarpado

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Aqueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Gas		
5. Teléfono		
6. Televisión cable		
7. Internet		
8. Otros Cual?		

Observaciones del estado de las redes:

DESTINACION ECONOMICA

1. Residencial	☐	7. Educativo	☐
2. Comercial	☐	8. Salubridad	☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐
4. Minero	☐	10. Religioso	☐
5. Agropecuario	☐	11. Institucional	☐
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje — SI ☐ NO ☐

Uso del garaje:

2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION:

1. Zapatas	☐	
2. Vigas corridas	☐	
3. Sistema mixto	☐	
4. Caissons	☐	
5. Concreto ciclópeo	☐	
6. Pilotes	☐	
7. Placa de cimentación	☐	
8. No identificada	☐	
9. No existe	☐	
10. Otro. Cuál?		

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto	☐
2. Placa en Steel deck	☐
3. Estructura metálica y teja	☐
4. Estructura de madera y teja	☐
5. Otro. Cual?	

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Pórticos en concreto reforzado	☐
2. Muros estructurales en concreto	☐
3. Sistema combinado en concreto	☐
4. Prefabricados en concreto	☐
5. Mamposteria confinada	☐
6. Mamposteria reforzada	☐
7. Mamposteria no reforzada	☐
8. Pórticos en acero	☐
9. Pórtico arriostrado en acero	☐
10. Pórticos y paneles en madera	☐
11. Pórticos y paneles en otros	☐
12. Muros en bahareque	☐
13. Muros en tapia pisada	☐
14. Muros en adobe	☐
15. Construcción improvisada	☐
16. Mixto	☐
17. Otro. Cual?	

SISTEMA DE ENTREPISO:

1. Placa maciza de concreto	☐
2. Placa aligerada de concreto	☐
3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐
4. Vigas metálicas	☐
5. Cerchas metálicas	☐
6. Entramado en madera	☐
7. No aplica	☐
8. Otro. Cuál?	

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Reformas (si / no)	
2. En altura. No. de pisos adicionales	
3. En extensión: metros de ancho (paralelo a la vía)	
4. En profundad: metros de fondo (perpendicular a la vía)	
8. Otro. Cual?	

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	☐

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	☐

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
2. Edificaciones reforzadas	☐
3. Mamposteria reforzada	☐
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras híbrida	☐
5. Estructuras ligeras	☐
6. Construcciones simples	☐
7. Otro. Cual?	

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS:

BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☒

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras diagonales y verticales en muros de fachada, asentamiento localizado, Filtraciones de agua

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS:

BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☒

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AFECTACIONES:

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS:

BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☒

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDEN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Desnivel hacia la calzada con fracturas y perdida de material superficial

ESTADO DE CERRAMIENTOS:

BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO		OTROS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

LAINSCO	FORMATO DE ACTA DE VECINDAD	INGNOVATEK S.A.S
OBJETO DEL PROYECTO	"REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"	FECHA: 03-Oct-2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de obra No.: 2025042	Contratista: INGNOVATEK S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S	Acta de Vecindad de: Inicio ☐

4. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Puertas (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Defamacion y Perdida de material en Parte inferior

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

FIRMAS

Firma:	Firma:	Firma:
Nombre:	Nombre: JOSE RIVERA	Nombre: Vanessa Sanchez
Responsable Predio	Ing. Residente de obra	Ing. Residente de Interventoria
C.C. O NIT:	Matricula profesional No.:	Matricula profesional No.:

Observaciones Generales: No se observa colapso, Pero si daños considerables q" deberian atenderse antes del inicio de las obras

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitación 1, habitación 2, entre otros)
3. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas.
4. Si fuera necesario, se podrá adjuntar una página anexa de observaciones, que a juicio del componente técnico, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad.

ANEXO FOTOGRAFICO









LAINSCO

FORMATO DE ACTA DE VECINDAD

INNOVATEK S.A.S

OBJETO DEL PROYECTO: "REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUE"

FECHA: 03-06-2025 (Día / Mes / Año)

Contrato de obra No.: 20250042 | Contratista: INNOVATEK S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S. | Acta de Vecindad de: Inicio ☐

1. DATOS DEL PREDIO

Ubicación: Departamento	Provincia	Municipio	Vereda
BOYACÁ	MARQUEZ	TURMEQUE	CENTRO

Dirección: Cra 3 # 1-109 | Teléfonos: 312 5692607

Nombre de la persona que atiende la visita: Ana Rosa de Sorachi | CC No: 11 419 289

Tipo de tenencia de la vivienda: 1. Propia, 2. En arriendo, 3. Posesión, 4. Usufructo, 5. Propiedad colectiva

Nombre del responsable / propietario de la construcción: Luis Sorachi | CC No: 7113296?

Edad de la construcción	30	No. de Apartamentos	1	No. de pisos	1
No. de Hogares	1	No. total residentes	2	Mujeres jefes de hogar	1
Niños (menos de 14 años)	0	Adultos mayores (más de 60 años)	2	Personas en situación de discapacidad	0

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: 1. Urbano, 2. Rural

ESTADO DEL PREDIO: 1. Sin edificar, 2.Obra Gris, 3. Terminado

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1. Si, 2. No

PENDIENTE DEL TERRENO: 1. Plano, 2. Ondulado, 3. Escarpado

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Gas	X	
5. Teléfono		X
6. Televisión cable	X	
6. Internet		X
7. Otros		Cuál?

Observaciones del estado de las redes:

DESTINACION ECONOMICA

1. Residencial	☑	7. Educativo	☐
2. Comercial	☑	8. Salubridad	☐
3. Industrial	☐	9. Cultural	☐
4. Minero	☐	10. Religioso	☐
5. Agropecuario	☐	11. Institucional	☐
6. Recreacional	☐	12. Otro	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☑ NO ☐

Uso del garaje: Privado

2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN:

1. Zapatas	☑
2. Vigas corridas	☐
3. Sistema mixto	☐
4. Caissons	☐
5. Concreto ciclópeo	☐
6. Pilotes	☐
7. Placa de cimentación	☐
8. No identificada	☐
9. No existe	☐
10. Otro. Cuál?	

SISTEMA DE CUBIERTA

1. Placa en concreto	☐
2. Placa en Steel deck	☐
3. Estructura metálica y teja	☑
4. Estructura de madera y teja	☐
5. Otro. Cuál?	

SISTEMA ESTRUCTURAL

1. Pórticos en concreto reforzado	☑
2. Muros estructurales en concreto	☐
3. Sistema combinado en concreto	☐
4. Prefabricados en concreto	☐
5. Mampostería confinada	☐
6. Mampostería reforzada	☐
7. Mampostería no reforzada	☐
8. Pórticos en acero	☐
9. Pórtico armostrado en acero	☐
10. Pórticos y paneles en madera	☐
11. Pórticos y paneles en otros	☐
12. Muros en bahareque	☐
13. Muros en tapia pisada	☐
14. Muros en adobe	☐
15. Construcción improvisada	☐
16. Mixto	☐
17. Otro. Cuál?	

SISTEMA DE ENTREPISO

1. Placa maciza de concreto	☐
2. Placa aligerada de concreto	☑
3. Lámina colaborante (Steel deck)	☐
4. Vigas metálicas	☐
5. Cerchas metálicas	☐
6. Entramado en madera	☐
7. No aplica	☐
8. Otro. Cuál?	

REFORMAS EN LA ESTRUCTURA

1. Reformas (si / no)	
2. En altura. No. de pisos adicionales	
3. En extensión. metros de ancho (paralelo a la vía)	
4. En profundad. metros de fondo (perpendicular a la vía)	
5. Otro. Cuál?	

IRREGULARIDAD EN PLANTA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	☑

IRREGULARIDAD EN ALTURA

1. Irregularidad alta	☐
2. Irregularidad media	☐
3. Irregularidad baja o inexistente	☑

TIPOLOGIA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION

1. Edificaciones con reforzamiento especial	☐
2. Edificaciones reforzadas	☐
3. Mampostería reforzada	☐
4. Estructuras con confinamiento deficiente y estructuras híbrida	☐
5. Estructuras ligeras	☐
6. Construcciones simples	☐
7. Otro. Cuál?	

Observaciones:

3. ESTADO DEL EXTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE LAS FACHADAS: BUENO ☑ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras delgadas, manchas por humedad capilar

ESTADO DE LAS FACHADAS LATERALES Y CONTRAFACHADAS: BUENO ☐ REGULAR ☑ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AFECTACIONES: Manchas por humedad en contacto con el Terreno, pequeñas zonas de desprendimiento superficial

ESTADO DE ANDENES Y ACCESOS: BUENO ☐ REGULAR ☑ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DISTANCIA DE CONSTRUCCIÓN A VIA		GROSOR ANDEN APROXIMADO (cm)	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS: Fisuras de retracción, desgaste superficial y ligeros desniveles

ESTADO DE CERRAMIENTOS: BUENO ☑ REGULAR ☐ MALO ☐

MALLA ESLABONADA		POSTES DE CONCRETO		POSTES DE MADERA		CERCA VIVA		MURO	X	OTROS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

(7)

LAINSCO	FORMATO DE ACTA DE VECINDAD	INGNOVATEK S.A.S
OBJETO DEL PROYECTO	"REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y MEJORAMIENTO DE TRAMOS VIALES LOCALIZADOS SOBRE LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE TURMEQUÉ"	FECHA 03-01-2025 (Día / Mes / Año)
Contrato de obra No.: 2026042	Contratista: INGNOVATEK S.A.S. Interventor: LAINSCO INGENIERIA S.A.S.	Acta de Vecindad de Inicio ☐

4. ESTADO DEL INTERIOR DEL PREDIO

ESTADO DE: Paredes (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☒ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD	X	DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Fisuras capilares y desprendimientos superficiales de pintura, especialmente en areas humedas.

ESTADO DE: Pisos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☒ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS	X	HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE	X	DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Desgaste por uso y pequeñas fisuras superficiales, sin levantamiento, ni desprendimientos

ESTADO DE: Techos (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☒ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS: Firmes y estables

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO, PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCION DE LAS AVERIAS:

ESTADO DE: (Incluye pisos, paredes, techos y/o cielo raso) — BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO ☐

GRIETAS		FISURAS		HUMEDAD		DESPLAZAMIENTO		DAÑOS EN REPELLO PINTURA Y/O ENCHAPE		DAÑOS EN PUERTA Y VENTANAS	

DESCRIPCIÓN DE LAS AVERIAS:

FIRMAS

Firma: Ana Rosa de Sardiña
Nombre Responsable Predio: 41.419289 Bogota
C.C. C.N.I.T.

Firma:
Nombre: JOSE RIVERA
Ing. Residente de obra
Matricula profesional No.:

Firma:
Nombre: Vanessa Sanchez
Ing. Residente de Interventoria
Matricula profesional No.:

Observaciones Generales: Defectos moderados asociados a humedad, retracción de materiales y envejecimiento natural.

Notas:
1. Se firma en constancia, que lo consignado en la presente Acta de Vecindad corresponde a la realidad.
2. En el espacio "ESTADO DE", debe identificarse el espacio interior del predio del cual se va a recopilar información (sala, comedor, cocina, baño, habitacion 1, habitación 2, entre otros)
3. En caso de requerir incluir más registros fotográficos a los consignados en la página destinada, se podrán insertar más páginas
4. Si fuere necesario, se podrá adjuntar una página anexa de observaciones, que a juicio del componente técnico, no fueron tenidas en cuenta en el esquema propuesto del formato Acta de Vecindad

ANEXO FOTOGRAFICO



