No. GS- 2026- 019573 **-DEGUN**

Inírida, 19 de septiembre de 2026

Señora Teniente Coronel
YOLANDA ISABEL CASTELLANOS CAJAMARCA
Comandante Departamento de Policía Guainía (E)
Calle 26 #14-75 Cinco de Diciembre
Inírida

ASUNTO: informe de supervisión del contrato **28-7-10022-26**

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO _X_ O FINAL ___

Periodo del informe de supervisión

Desde	**19/08/2026**	**Hasta**	**19/09/2026**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2026-011971-DEGUN del 11/06/2026, el señor Coronel GUSTAVO ANDRÉS HENAO SÁENZ, obrando en calidad de comandante Departamento de Policía Guainía, nombró como supervisor titular del contrato 28-7-10022-26 al señor Subteniente BRYAN ENRIQUE LÓPEZ HERRERA y como supervisor suplente al señor Subintendente NELSON DANIEL OSORIO.
- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2026-017110-DEGUN del 16/08/2026, el señor Subteniente BRYAN ENRIQUE LÓPEZ HERRERA, obrando en calidad de supervisor titular del contrato 28-7-10022-26 entrega como supervisor titular al señor Subintendente NELSON DANIEL OSORIO desde el día 20 de agosto de 2026 hasta el día 30 de agosto de 2026.
- Mediante Comunicación Oficial No. GS-2026-018176-DEGUN del 30/08/2026, el señor Subintendente NELSON DANIEL OSORIO obrando en calidad de supervisor suplente del contrato 28-7-10022-26 entrega como supervisor titular al señor Subteniente BRYAN ENRIQUE LÓPEZ HERRERA desde el día 30 de agosto de 2026 hasta su finalización.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** Mensual

- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 02**

1. Informe de supervisión del periodo comprendido entre el 19/06/2026 y el 19/07/2026, presentado mediante comunicación oficial No. GS-2026-014837-DEGUN del 19/07/2026.
2. Informe de supervisión del periodo comprendido entre el 19/07/2026 y el 19/08/2026, presentado mediante comunicación oficial No. GS-2026-017392-DEGUN del 19/08/2026.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	**28-7-10022-26**
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS, BALANZAS Y EQUIPOS DE MEDICIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAINÍA Y LAS UNIDADES ADSCRITAS.**
Contratista	KAC INGENIERIAS S.A.S NIT 901.797.064-1 Representante legal KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL Identificación: CC. 1.129.580.406 expedida en Barranquilla Teléfonos: 605-3006243 - 3003586979 - 3003586981 Dirección: VIA 40 # 71-197 Correo: kacingenierias@gmail.com Barranquilla - Atlántico
Representante legal	KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL Identificación: CC. 1.129.580.406 expedida en Barranquilla
Valor inicial del contrato u orden de compra	**CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($105.000.000,00)** incluido el IVA, distribuidos así:

UNIDAD	REC	RUBRO	VALOR TOTAL
DEGUN	10	A-02-02-02-008-07	$ 95.000.000,00
UPRES GUAINÍA	16	A-02-02-02-008-07	$ 10.000.000,00
TOTAL			**$105.000.000,00**

Valor adiciones del contrato u orden de compra	No aplica
Valor total del contrato u orden de compra	CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($105.000.000,00) incluido el IVA.
Plazo de ejecución inicial	31 de octubre de 2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	19 de junio de 2026
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	31 de octubre de 2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Adiciones	No aplica
Modificatorios	No aplica
Prorrogas	No aplica
Otros	No aplica

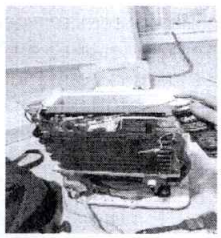
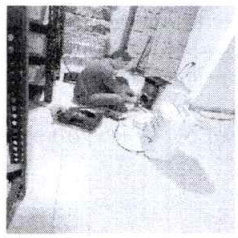
1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

- Mediante comunicación con el contratista vía telefónica al abonado telefónico (3003586979) en el cual se tratan los siguientes temas con el Ingeniero Sergio Salazar Coordinador Nacional de Proyectos KAC INGENIERÍAS S.A.S así: 1. La verificación de los vuelos de ingresos al Municipio de Inírida, 2. Por parte del contratista se concertó un monto inicial para las primeras actividades del contrato de $45.000.000, 3. A la espera de confirmación por parte del contratista para la llegada de los técnicos proyección día miércoles 24 de junio.
- Mediante comunicación con el contratista vía correo electrónico kacingenierias@gmail.com de fecha 01 de julio de 2026 informa el inicio de actividades en el presente mes de Julio, cumpliendo con el compromiso de avance de ejecución proyectado, manifiestan igualmente que se han presentado demoras de traslado por la escasez de oferta en los vuelos en las aerolíneas, de la cual adjuntamos comprobante de tiquete confirmado de personal Técnico para la fecha 12 de julio el cual llega el técnico Jimmy Pérez.
- El día 15 de julio de 2026 el técnico Jimmy Pérez realiza el mantenimiento preventivo a los siguientes equipos de medición:

ITEM	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	**LUXÓMETRO**	FLUS	MT-912	N/A	ARCHIVO CENTRAL	Se realizó limpieza de las partes eléctricas y electrónicas del equipo.
2	**DESHUMIFICADOR**	LUBAIR	PD12A	N/A	ARCHIVO CENTRAL	Se realizó limpieza de las partes eléctricas y electrónicas y lubricación a partes móviles, limpieza a los ductos de ventilación y drenaje.
3	**DESHUMIFICADOR**	SOLEUS AIR	CFM–40E	N/A	ARCHIVO CENTRAL	Se realizó limpieza de las partes eléctricas y electrónicas y lubricación a partes móviles, limpieza a los ductos de ventilación y drenaje.

Queda pendiente realizar el acta de entrega al técnico con el fin de ser enviados al laboratorio autorizado para su respectiva certificación y calibración.

- El día 16 de julio de 2026 el técnico Jimmy Pérez realiza una revisión, medición de la lavadora digital de marca LG, modelo WD22VV2S6B, serie 109VWJH0L556 en donde realiza un concepto técnico que se tiene que realizar un mantenimiento preventivo-correctivo.




- En la fecha comprendida del 19 de julio de 2026 hasta el 19 de agosto de 2026, se realizó mantenimiento preventivo a los siguientes aires acondicionados:

UPRES SANIDAD

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	HACEB	12000	MEDICINA GENERAL	AAASS12220BL	3751514100227
2	HACEB	12000	DETERMINASIONES Y RANSCRIPCIONES	AAASS12220BL	3751513090805
3	HACEB	12000	ARCHIVO	AAASS12220BL	3751514100248
4	HACEB	12000	PROMOCION Y PREVENCION	AAASS12220BL	3751513040110
5	MIDEA	12000	JEFE DE UPRES	MSA611B11G2FN1MTOW	341F283531222130170040
6	MIDEA	12000	PSICOLOGIA	MSA64811CEFN1MTO40	341F283531222130170144
7	ELECTROLUX	12000	ODONTOLOGIA	EASE12C6AHLW	55002477

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	AREA ADMINISTRATIVA	MSA611C	341F283530222120130089

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	SAMSUNG	24000	ALMACEN	AE24MVFHCWKN	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	36000	SALA DE ESPERA	ANWTLCB	AVNQ366M1H0

Para un total de 10 aires acondicionados.

BLOQUE ADMINISTRATIVO

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	SUBCOMANDANTE J2	VM122C7	312TAGHF3895
2	LG	12000	SUMEC	VM122CE	608HAYEC7738
3	CONFORTFRESH	12000	COEST	INMS122	TC01
4	CONFORTFRESH	12000	COEST	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	18000	SALA CIEPS	VM182CENC3	605HATHC0689
2	SAMSUNG	18000	RACK 2do PISO	AR18TRHQBUEN	BDD9P8DN1000263

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	22000	COMANDANTE POLICÍA J1	MSAG11D	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	SALA DE JUNTAS COMANDO J1	UM242C7	USNQ242K2P0
2	LG	24000	SALA DE JUNTAS SUBCOMANDO J2	VS242C7	S4NQ24K23WEEC2GCOL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	36000	SEPRI COMANDO J1	MSABF	341D559950915130890024

2	MIDEA	36000	RACK 1er PISO	MSABF36HRFNXMQ0W	54122000B3749200130005
3	CONFORTFRESH	36000	GUTIC	INMS36	TC01
4	CIAC	36000	SEGUR	CF41D036M3N1C	202075890585

Para un total de 13 aires acondicionados.

SIPOL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	PANASONIC	18000	ARCHIVO SIPOL	CSYS18VKV	340D702660717080

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	SIPOL GENERAL	VS242C7	SYNQ24K23WE

Para un total de 02 aires acondicionados.

SIJIN

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	18000	SIJIN	INMS18	AH09
2	PANASONIC	18000	SIJIN	CSYS18PKV	3463402970

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	SIJIN	VS242C7	S4NQ24K23WE

Para un total de 03 aires acondicionados.

GESTION DOCUMENTAL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	9000	RADICACION GESTION DOCUMENTAL	MSAG11B11CRFN1MTOW	341F283531222130170062

Para un total de 01 aire acondicionado.

CASINO DE OFICIALES

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	12000	SUITE 3 PRIMER PISO	INMS122	TC01
2	CONFORTFRESH	12000	SUITE 3 PRIMER PISO	INMS122	TC01
3	CONFORTFRESH	12000	APTO 102 CT SERGIO PEÑA	INMS122	TC01
4	CONFORTFRESH	12000	APTO 204 TE JAVIER PEREZ	INMS122	TC01
5	CONFORTFRESH	12000	APTO 206 ST ZARA TIBAQUIRA	INMS122	TC01
6	CONFORTFRESH	12000	APTO 201 TC ISABEL CASTELLANOS	INMS122	TC01
7	CONFORTFRESH	12000	SALA DE LA SUITE 2 DE J3	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	ELECTROLUX	12000	ALOJAMIENTO 203 TE CAROLINA JUSTACARO	EASE12C6AHLW	55002448
2	ELECTROLUX	12000	APTO 208 CT ANA MEDINA	EASE12C6AHLW	55002470

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	INNOVAIR	12000	APTO 202 MY MAURICIO DIAS	WOE13C2DB1	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	HABITACION DE LA SUITE 1 DE J1	VM122CENB3	608HATHC7961
2	LG	12000	CUARTO DE LA SUITE 2 DE J3	VM122CENB3	608HAJTC666

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	12000	APTO 205 TE ANDRES DIAZ	MSABB122CRDN1MP0W	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	SALA DE LA SUITE 1 DE J1	MSAG11C17CFN1MT0W	341F283530222120130115

Para un total de 14 aires acondicionados.

CASINO DE SUBOFICIALES

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 203 S.I MAURICIO BORJA	INMS122	TC01
2	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 205 I.T ABELARDO GIL	INMS122	TC01
3	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 305	INMS122	TC01
4	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 303	INMS122	TC01
5	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 204	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	ALOJAMIENTO 206 SI CARLOS ROJAS	VM122C7	USNQ122J2PO
2	LG	12000	OFICINA DE ASJUR	VM122C7	305TANSFL423

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	12000	ALOJAMIENTO 202	MSABB12CRDN1	M0BA3011CFN1MQ0W

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 306	MSAG11C17CRSNTMTAW	NO APLICA
2	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 304	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F283530222120130089
3	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 201 SI CARLOS GUTIERRES	MSAG11C17CRFN1	M0X23017CFN1MT0W

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	PANASONIC	18000	ALOJAMIENTO 301	CSYS18VKV8	340D702660717080130028

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	LA BURBUJA OFICINA SIJIN 1er PISO	SJ242CD	MEZ63936417

Para un total de 13 aires acondicionados.

CASINO DE PATRULLEROS

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	ALOJAMIENTO 101 DE AUXILIARES	VW122C7	USNQ12232P0

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO 201 SI MAURICIO MARTINEZ	INMS18	AH09
2	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO 102 DE AUXILIARES	INMS18	AH09
3	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 304	INMS18	AH09
4	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 305	INMS18	AH09
5	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 301 PP KAROL CARBAJAL	INMS18	AH09

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	18000	ALOJAMIENTO 206	US182C7	1J1G00MX
2	LG	18000	ALOJAMIENTO 103 DE AUXILIARES	VS182	54NQ18KL3WE

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 204	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F278110323050130016
2	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 303	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F283530222120130116

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	PANASONIC	18000	ALOJAMIENTO 202 SI BRAYAN FLORES	CSYS18VKV8	340D702660717080130142
2	PANASONIC	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 302	CSY518VKV8/CUY518VKV	340D702660717080130027

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CIAC	22000	CAPILLA 2	CH43LX024M3H1C	3C11470003216

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	CAPILLA 1	VS242C7	402TAWMER169

Para un total de 14 aires acondicionados.

ESTACIÓN DE POLICÍA INÍRIDA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	9000	ALOJAMIENTO DE OFICIALES 1	VM092C8	S4NQ09SA2PD
2	LG	9000	ARMERILLO	VM092C8	54NQ09JA2PD

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	COMFORTSTAR	12000	AUXPO	CLA12CD	540K718580137090170590
2	COMFORTSTAR	12000	ALOJAMIENTO DE OFICIALES 2	CLA12CD	540K718580137090170004
3	COMFORTSTAR	12000	ALOJAMIENTO COMISARIO GUAGNER	CLA12CD	540K718580137090170675
4	LG	12000	CIEPS	VM122C7	312TASWF3894
5	LG	12000	CDTE ESTACION (SEPRI)	VM122C7	USNQ122S2PO
6	LG	12000	CDTE ESTACION	VM122C7	USNQ12252PO
7	LG	12000	ALIJAMIENTO IT JARAMILLO	VM122C7	USNQ12232P0
8	CONFORTFRESH	12000	RACK ESTEPO	INMST22	TC01
9	CONFORTFRESH	12000	LA CABAÑA	INMST22	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	SAMSUNG	24000	INTENDENCIA ESTEPO	AR24TVHQAWKNCB	BDCNP8DR600015W

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	RACK DEL CAD	VM242C7	USN024K2P0
2	LG	24000	CAD SALA GENERAL	VM242C7	USN024K2P0
3	LG	24000	CAD AL LADO DEL BAÑO	VM242C7	USN024K2P0

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CIAC	36000	AUDITORIO ESTEPO	CF41D036M3N1C	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	36000	ALOJAMIENTO DE PT	NO APLICA	606KCTB0V313
2	LG	36000	CINE	AVNQ366KLA2	MEZ77449820

Para un total de 18 aires acondicionados.

MOVILIDAD

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	12000	MOVILIDAD	MSAG11B	341F283531222130170189

Para un total de 01 aire acondicionado.

ARMERILLO COMANDO

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	12000	ARMERILLO	MSAG11B	341F283531222130170189

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	22000	ARMERILLO	INMS122	TC01

Para un total de 02 aires acondicionados.

CAFETERÍA CASINO DE SUBOFICIALES

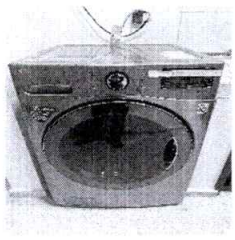
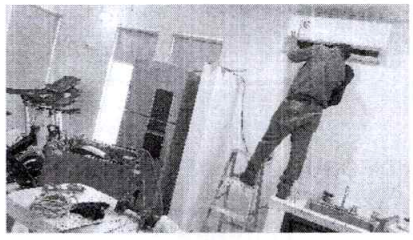
ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	18000	ARMERILLO	INMS18	AH09

Para un total de 01 aire acondicionado.

TOTALIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS INTERVENIDOS

BTU 9000	BTU 12000	BTU 18000	BTU 22000	BTU 24000	BTU 36000	TOTAL
3	44	23	3	11	8	92

- El técnico Jimmy Pérez realiza una revisión, medición de la lavadora digital de marca LG, modelo WD22VV2S6B, serie 109VWFWOL579 en donde realiza un mantenimiento preventivo de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato.


- Mediante acta AE-2026-004552-DEGUN de fecha 12 de agosto de 2026, se realiza la entrega de unos equipos de medición al técnico con el fin de ser enviados al laboratorio autorizado para su respectiva certificación y calibración.

No.	ELEMENTO	MARCA/REFERENCIA	S/No	CANTIDAD	ESTADO
1	TERMOHIGRÓMETRO DIGITAL	UNI-T A13T	C2323379916	1	BUEN ESTADO
2	MEDIDOR DE HUMEDAD	CLOCK/ HUMIDITY HORLOGE/ HUMIDITE	4674393	1	BUEN ESTADO
3	LUXÓMETRO	FLUS MT- 912 LIGHT METER	20210910278	1	BUEN ESTADO

- En la fecha comprendida del 19 de agosto de 2026 hasta el 19 de septiembre de 2026, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo a los siguientes aires acondicionados:

CAFETERÍA DEL CASINO DE SUBOFICIALES

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	18000	CAFETERIA DEL CASINO DE SUBOFICIALES	INMS18	AH09

Al aire del casino de Suboficiales del Comando de Departamento de Policía Guainía se realiza mantenimiento preventivo. Para un total de 01 aire acondicionado.

BLOQUE ADMINISTRATIVO

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	SUBCOMANDANTE J2	VM122C7	312TAGHF3895
2	CONFORTFRESH	12000	COEST	INMS122	TC01
3	CONFORTFRESH	12000	COEST	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	18000	SALA CIEPS	VM182CENC3	605HATHC0689
2	SAMSUNG	18000	RACK 2do PISO	AR18TRHQBUEN	BDD9P8DN1000263

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	22000	COMANDANTE POLICÍA J1	MSAG11D	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	SALA DE JUNTAS COMANDO J1	UM242C7	USNQ242K2P0
2	LG	24000	SALA DE JUNTAS SUBCOMANDO J2	VS242C7	S4NQ24K23WEEC2GCOL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	36000	SEPRI COMANDO J1	MSABF	341D559950915130890024
2	MIDEA	36000	RACK 1er PISO	MSABF36HRFNXMQ0W	54122000B3749200130005

Para un total de 10 aires acondicionados.

CASINO DE OFICIALES

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	12000	SUITE 3 PRIMER PISO	INMS122	TC01
2	CONFORTFRESH	12000	SUITE 3 PRIMER PISO	INMS122	TC01
3	CONFORTFRESH	12000	APTO 102 CT SERGIO PEÑA	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	SALA DE LA SUITE 1 DE J1	MSAG11C17CFN1MT0W	341F283530222120130115

Para un total de 04 aires acondicionados.

CASINO DE PATRULLEROS

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 204	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F278110323050130016
2	LG	18000	ALOJAMIENTO 103 DE AUXILIARES	VS182	54NQ18KL3WE
3	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 304	INMS18	AH09
4	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 303	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F283530222120130116
5	CONFORTFRESH	18000	ALOJAMIENTO FEMENINO 301 PP KAROL CARBAJAL	INMS18	AH09

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CIAC	22000	CAPILLA 1	CH43LX024M3H1C	3C11470003216
2	LG	24000	CAPILLA 2	VS242C7	402TAWMER169

Para un total de 07 aires acondicionados.

CASINO DE SUBOFICIALES

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 305	INMS122	TC01
2	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 303	INMS122	TC01
3	CONFORTFRESH	12000	ALOJAMIENTO 204	INMS122	TC01

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	ALOJAMIENTO 206 SI CARLOS ROJAS	VM122C7	USNQ122J2PO
2	LG	12000	OFICINA DE ASJUR	VM122C7	305TANSFL423

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	12000	ALOJAMIENTO 202	MSABB12CRDN1	M0BA3011CFN1MQ0W

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 306	MSAG11C17CRSNTMTAW	NO APLICA
2	MIDEA	18000	ALOJAMIENTO 304	MSAG11C17CRFN1MT0W	341F283530222120130089

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	PANASONIC	18000	ALOJAMIENTO 301	CSYS18VKV8	340D702660717080130028

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	24000	LA BURBUJA OFICINA SIJIN 1er PISO	SJ242CD	MEZ63936417

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	CONFORTFRESH	36000	RESTAURANTE DOÑA VERA	INMS36	TC01

Para un total de 11 aires acondicionados.

ARMERILLO COMANDO

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	22000	ARMERILLO	INMS122	TC01

Para un total de 01 aire acondicionado.

ESTACIÓN DE POLICÍA INÍRIDA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	LG	12000	CIEPS	VM122C7	312TASWF3894
2	CONFORTFRESH	12000	LA CABAÑA	INMST22	NO APLICA

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	SAMSUNG	24000	INTENDENCIA ESTEPO	AR24TVHQAWKNCB	BDCNP8DR600015W

Para un total de 03 aires acondicionados.

GESTION DOCUMENTAL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	MIDEA	9000	RADICACION GESTION DOCUMENTAL	MSAG11B11CRFN1MTOW	341F283531222130170062

Para un total de 01 aire acondicionado.

SIPOL

ITEM	MARCA DE AIRE	BTU	OFICINA	MODELO	SERIE
1	PANASONIC	18000	ARCHIVO SIPOL	CSYS18VKV	340D702660717080

Para un total de 01 aire acondicionado.

TOTALIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS INTERVENIDOS

BTU 9000	BTU 12000	BTU 18000	BTU 22000	BTU 24000	BTU 36000	TOTAL
1	14	12	3	5	3	38

El día 14 de septiembre de 2026 se realizó trámite para pago por un valor de $ 50.000.000,00 con la oficina de contratos.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Cumplir con el objeto contractual.	SI	El contratista cumplió con el objeto contractual.

2	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	**SI**	El contratista obra con lealtad y buena fe en las etapas contractuales.
3	Responder en los plazos que la **POLICÍA NACIONAL** establezca en cada caso, a los requerimientos de aclaración o de información que le formule con un plazo no superior a 5 días hábiles. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	El contratista responde con los plazos que la Policía establece.
4	Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAINÍA o quien haga sus veces, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	**SI**	El contratista cumplió con la construcción en debida forma y aportó al grupo contractual dentro de los tres (03) días hábiles la suscripción del contrato.
5	Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	**SI**	El contratista firmó el formato de confidencialidad del departamento de Policía Guainía.
6	No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento a la DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAINÍA de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	**SI**	El contratista no ha recibido amenazas o peticiones que lo hagan actuar por fuera de la ley.
7	Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	**SI**	El contratista mantiene la cuenta bancaria reportada activa.
8	Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso de que se hayan suministrado.	**SI**	El contratista no ha tenido ningún inconveniente respecto al ítem en mención.
9	CATALOGACIÓN. – EL CONTRATISTA deberá proporcionar la información necesaria para denominar, clasificar, identificar y numerar los artículos de abastecimiento relacionados y/o incluidos en el objeto del contrato, dentro del plazo y en las condiciones señaladas por el Supervisor, quien acreditará el cumplimiento de la presente cláusula, mediante un certificado en que conste la entrega total de la información requerida. La presente certificación será necesaria para la liquidación del contrato. Entendiéndose no finalizada la entrega de los bienes objeto del contrato, en tanto no se cumplan las obligaciones de la cláusula de catalogación.	**SI**	El contratista cumple con la proporción de la información necesaria para denominar, clasificar, identificar y numerar los artículos de abastecimiento relacionados.
10	Incluir todas aquellas obligaciones que el contratista debe cumplir con el fin de alinear la actividad contractual a las buenas prácticas en materia ambiental.	**SI**	El contratista cumple con las obligaciones estipuladas.
11	Así mismo incluir las obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y los lineamientos del gobierno nacional en el tema del COVID.	**SI**	El contratista cumple con las obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y los lineamientos del gobierno nacional en el tema del COVID.
12	Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución No. 000042 del 05 de mayo de 2020, "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos" y el registro de la factura electrónica de venta.	**SI**	El contratista cumple con los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021.
13	Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	**SI**	El contratista cumple con las obligaciones contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.
14	Para el mantenimiento de los equipos, utilizara los elementos y/o productos solicitados con la normatividad, condiciones técnicas y legalidad que amerite su ejecución.	**SI**	El contratista cumple con la normatividad y condiciones técnicas.

15	Realizar los mantenimientos correctivos y preventivos relacionados en cada ítem y asumirá los cargos que se deriven dentro de la ejecución del contrato, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, en el plazo de la aceptación de oferta, según las cantidades solicitadas conforme a los requerimientos del Departamento de Policía Guainía.	**SI**	El contratista cumple con los mantenimientos preventivos y correctivos.
16	Realizar los mantenimientos a los equipos conforme a las especificaciones técnicas.	**SI**	El contratista cumple con los mantenimientos conforme a las especificaciones técnicas.
17	El contratista deberá entregar los elementos utilizados en los mantenimientos conforme a la ficha técnica ofertada en la propuesta.	**SI**	El contratista cumple con elementos utilizados en los mantenimientos conforme a la ficha técnica.
18	Cumplir a cabalidad con el Anexo No. 2 especificaciones Técnicas.	**SI**	El contratista cumple a cabalidad con el Anexo No. 2.
19	Realizar los mantenimientos a los aires acondicionados relacionados en el presente estudio y documentos previos, durante el plazo de ejecución establecido en las especificaciones técnicas del presente proyecto.	**SI**	El contratista cumple con los mantenimientos a los aires acondicionados.
20	Entregar conforme a las condiciones del contrato y lo determinado por el supervisor según las instrucciones dadas por el Comando de Departamento de Policía Guainía.	**SI**	El contratista entrega conforme a las condiciones del contrato.
21	Mantener los precios presentados dentro de la oferta para cada ítem hasta la terminación del plazo de ejecución.	**SI**	El contratista cumple en mantener los precios dentro de la oferta.
22	Los elementos y/o productos utilizados en los mantenimientos contratados deben gozar de la calidad y la garantía mencionada, según los plazos estipulados para cada uno de los elementos contratados.	**SI**	El contratista cumple con la calidad de los elementos y/o productos utilizados.
23	Cumplir con las normas ambientales, de salubridad, de recepción y entrega de los alimentos no perecederos, así como sus aspectos legales y técnicos para la entrega de los elementos.	**SI**	El contratista cumple con las normas ambientales, de salubridad.
24	Las demás determinadas en la normatividad legal frente a las obligaciones que le asisten como contratista.	**SI**	El contratista cumple con las demás obligaciones que le asisten como contratista.
25	El contratista realizara los mantenimientos a los elementos conforme a los tiempos que el supervisor determine.	**SI**	El contratista cumple con los mantenimientos a los elementos en los tiempos que el supervisor determine.
26	El contratista cumplirá con la realización del servicio en los tiempos que el supervisor estipule en la solicitud de la necesidad, el contratista no podrá aludir que los elementos que necesita para los mantenimientos se encuentran de camino o llegada o demás sustantivos para excusar la demora en la entrega de los mismos.	**SI**	El contratista cumple con la realización del servicio en los tiempos que el supervisor estipule.
27	El contratista cumplirá cabalmente con los tiempos establecidos para la realización de los mantenimientos después que haya sido puesto en conocimiento de la necesidad.	**SI**	El contratista cumple en los tiempos para la realización de los mantenimientos.
28	Los mantenimientos a los equipos que no cumplan con las necesidades expuestas por el supervisor del contrato, no serán aceptados del Departamento de Policía Guainía, por lo que el contratista se asegurara de entregar elementos y productos que cumplan con las condiciones en el término de la inmediatez.	**SI**	El contratista no ha tenido inconvenientes con los mantenimientos realizados.
29	El contratista deberá presentar un informe de la ejecución del SGSST junto con las estadísticas de accidentalidad y los planes de intervención adelantados por el contratista	**SI**	El contratista entregó el informe de la ejecución del SGSST junto con las estadísticas de accidentalidad.
30	Certificar las evidencias de ejecución del SGSST donde participe todo el personal asignado para la ejecución del contrato. En cumplimiento del decreto 1072 del 2015 y la resolución 01956 del 25 de abril de 2018 y demás normas aplicables en SST.	**SI**	El contratista cumple con las evidencias de ejecución del SGSST.

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REALIZAR	CUMPLE	OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA)	SECCIÓN EVAPORADORA	SERPENTÍN	- Lavado y desincrustado con producto químico - Limpieza y purga de desagües - Limpieza y revisión de bandeja de condensados - Prueba y/o corrección de fugas	SI	El contratista cumple con el mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionados de acuerdo a la ficha técnica.
		CONJUNTO MOTOR, VENTILADOR Y TRANSMISIÓN	- Limpieza de motores - Limpieza de ejes - Medición de amperajes de operación		
		GABINETE	- Revisión de ajuste estructural - Revisión de soportes - Revisión y restauración de aislamientos		
	SECCIÓN CONDENSADORA	CONJUNTO MOTOR Y VENTILADOR	- Limpieza de motores - Limpieza de ejes - Medición de amperajes de operación		
		COMPRESOR	- Lectura y registro de presión de succión - Limpieza y ajuste de conexión de partes eléctricas - Medición de amperajes de operación		
	CIRCUITO Y TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN		- Prueba y/o corrección de fugas - Restauración de aislamientos térmicos (rubatex) - Lectura y registro de sobrecalentamientos		
	SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL		- Limpieza de tablero y ajuste de conexiones - Revisión de operación de contactores - Revisión de operación de relevos - cables calcinados - Revisión y/o calibración de termostato		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Mantenimiento preventivo aire **9000 btu**	3	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
2	Mantenimiento preventivo aire **12000 btu**	44	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
3	Mantenimiento preventivo aire **18000 btu**	23	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
4	Mantenimiento preventivo aire **22000 btu**	3	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
5	Mantenimiento preventivo aire **24000 btu**	11	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
6	Mantenimiento preventivo aire **36000 btu**	8	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A REALIZAR		CUMPLE	OBSERVACIÓN
MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA)	El mantenimiento correctivo deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo, además de: - La instalación de componentes y/o accesorios que sean requeridos según el diagnostico autorizado - Los repuestos instalados deben ser originales u homologados para cada una de las marcas - En caso de requerirse la instalación de una pieza o material provisorio para garantizar la continuidad del servicio mientras se realiza la reparación o reposición del componente original, este	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.

	deberá ser totalmente compatible con el equipo y garantizar su funcionamiento adecuado - no incluye repuestos.		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Mantenimiento correctivo aire **9000 btu**	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
2	Mantenimiento correctivo aire **12000 btu**	14	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
3	Mantenimiento correctivo aire **18000 btu**	12	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
4	Mantenimiento correctivo aire **22000 btu**	3	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
5	Mantenimiento correctivo aire **24000 btu**	5	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
6	Mantenimiento correctivo aire **36000 btu**	3	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.

TRASLADO, DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN

CARACTERÍSTICAS		CUMPLE	OBSERVACIONES
TRASLADO: DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN (INCLUIDO MANO DE OBRA)	El traslado desinstalación e instalación deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo y las siguientes: - recuperación del gas refrigerante en la unidad condensadora, vacío al sistema, barrido con nitrógeno al sistema y puesta en marcha del equipo. - dejar en óptimas condiciones de apariencia los muros dependiendo de sus características en terminados que tenga el muro, entregando a satisfacción al supervisor del contrato o el que este delegue en su función, de igual manera deberá resanar los daños ocasionados en los muros como agujeros y grietas y dejando conectado el respectivo drenaje. - deberá realizar la instalación del punto eléctrico cuando se requiera, previa coordinación con el supervisor del contrato y sin generar costo adicional.	**N/A**	No se requirió el servicio
DESINSTALACIÓN (EQUIPOS DAÑADOS)	Desmontar equipos en su totalidad y acondicionar de forma estética de acuerdo al entorno, las paredes, pisos o techo. Se debe hacer entrega del equipo desinstalado al supervisor del contrato con sus soportes, con un concepto técnico de disposición final si es el caso.	**N/A**	No se requirió el servicio
INSTALACIÓN	**Instalación de un aire acondicionado tipo mini Split hasta 36000 BTU:** incluye la ubicación e instalación de las unidades (condensadora y evaporadora), el tablero eléctrico y el desagüe o drenaje. (con el kit de instalación básico que entrega cada fabricante) **Nota:** en caso de requerirse elementos adicionales para la instalación El oferente presentará informe técnico con el listado de materiales requeridos al supervisor o coordinador técnico para evaluar para autorización	**N/A**	No se requirió el servicio

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Traslado Aire Acondicionado De **9000 a 36000 BTU**	0	N/A	No se requirió el servicio
2	Desinstalación (equipos dañados) **9000 a 36000 BTU**	0	N/A	No se requirió el servicio
3	Instalación **9000 a 36000 BTU**	0	N/A	No se requirió el servicio

REPUESTOS AIRES ACONDICIONADOS

N° 2	REPUESTOS	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	Capacitor de marcha 50 mfd	0	N/A	No se solicitó el elemento
2.	Capacitor de marcha 60 mfd	0	N/A	No se solicitó el elemento
3.	Capacitor de marcha 30 mfd	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
4.	Tarjeta principal equipo - consola/evaporadora de 9000 btu	0	N/A	No se solicitó el elemento
5.	Tarjeta principal equipo - consola/evaporadora de 12000 btu	0	N/A	No se solicitó el elemento
6.	Tarjeta principal equipo - consola/evaporadora de 22000 btu	0	N/A	No se solicitó el elemento
7.	Tarjeta principal equipo - consola/evaporadora de 24000 btu	0	N/A	No se solicitó el elemento
8.	Tarjeta principal equipo - consola/evaporadora de 36000 btu	0	N/A	No se solicitó el elemento
9.	Tarjeta electrónica original aire convencional a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
10.	Tubo en cobre 1/2 x metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
11.	Contactores de 15 a 30 amp a 110v	0	N/A	No se solicitó el elemento
12.	Contactores de 15 a 30 amp a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
13.	Tubería de cobre de 1/4 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
14.	Tubería de cobre de 3/8 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
15.	Tubería de cobre de 5/8 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
16.	Conector de tubo de rosca macho y hembra de compresión para tubería de cobre de 1/2	0	N/A	No se solicitó el elemento
17.	Conector de tubo de rosca macho y hembra de compresión para tubería de cobre de 3/8	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
18.	Conector de tubo de rosca macho y hembra de compresión para tubería de cobre de 5/8	2	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
19.	Conector de tubo de rosca macho y hembra de compresión para tubería de cobre de 1/4	0	N/A	No se solicitó el elemento
20.	Cable encauchetado por 3 x10 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
21.	Cable encauchetado por 3 x16 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
22.	Cable encauchetado por 3 x14 por metro	0	N/A	No se solicitó el elemento
23.	Tarjeta electrónica universal	0	N/A	No se solicitó el elemento
24.	Recarga con refrigerante r410a por lb	70	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.

25.	Recarga con refrigerante r22a por lb	0	N/A	No se solicitó el elemento
26.	Rubatex 3/8 por metro	164	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
27.	Cinta vinílica para aire acondicionado, por rollo de 18 metros por 5 centímetros	54	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
28.	Compresor de 12.000 btu r22 a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
29.	Compresor de 12.000 btu r22 a 110v	0	N/A	No se solicitó el elemento
30.	Compresor de 18.000 btu r22 a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
31.	Compresor de 24.000 btu r22 a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
32.	Compresor de 36.000 btu r22 a 220v	0	N/A	No se solicitó el elemento
33.	Bomba de condensado 220 mini	0	N/A	No se solicitó el elemento
34.	Tubo pvc 1/2 presión por 6 metros	0	N/A	No se solicitó el elemento
35.	Tubo pvc 3/4 presión por 6 metros	0	N/A	No se solicitó el elemento
36.	Codos pvc de 1/2	0	N/A	No se solicitó el elemento
37.	Codos pvc de 3/4	0	N/A	No se solicitó el elemento
38.	Chazos de ¼ por 10 un	0	N/A	No se solicitó el elemento
39.	Airmatic 220v – 30 a protector automático de voltaje hasta 36.000 btu, diseño bajo normas iec y ul, ideal para aires acondicionados tipo ventana y split o portátiles.	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento correctivo.
40.	Grapa 3/4 doble oreja galvanizada	0	N/A	No se solicitó el elemento
41.	Tornillo autoperforante de 2 pulgadas x 10 unidades.	0	N/A	No se solicitó el elemento
42.	Breaker bipolar enchufable por unidad.	0	N/A	No se solicitó el elemento
43.	Control remoto universal (entrega configurada)	0	N/A	No se solicitó el elemento

MANTENIMIENTO DE LAVADORAS

No	MANTENIMIENTO PARA LAVADORA DIGITAL, MARCA LG, MODELO WD22VV2S6B - INCLUIDO MANO DE OBRA	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**PREVENTIVO**: Desarme, lavado y desinfección interna y externa, verificación de elementos eléctricos y electrónicos, ajuste general, limpieza del desagüe, inspección y revisión de latonería y pintura.	2	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
2	**CORRECTIVO**: El mantenimiento correctivo deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo, además de: - La instalación de componentes y/o accesorios que sean requeridos según el diagnostico autorizado - Los repuestos instalados deben ser originales u homologados para cada una de las marcas	0	N/A	No se requirió el servicio

REPUESTOS LAVADORAS

	REPUESTOS	CANT	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Suministro e instalación de transmisión.	0	N/A	No se solicitó el elemento
2	Suministro e instalación de bomba de expulsión.	0	N/A	No se solicitó el elemento
3	Suministro e instalación de manguera de desagüe.	0	N/A	No se solicitó el elemento
4	Suministro e instalación de manguera de entrada.	0	N/A	No se solicitó el elemento
5	Suministro e instalación de capacitor.	0	N/A	No se solicitó el elemento
6	Suministro e instalación de manguera de bomba.	0	N/A	No se solicitó el elemento
7	Suministro e instalación de tarjeta de control.	0	N/A	No se solicitó el elemento
8	Suministro e instalación de cuerpo de válvula agua fría y caliente.	0	N/A	No se solicitó el elemento
9	Suministro e instalación del presostato.	0	N/A	No se solicitó el elemento
10	Suministro e instalación Mangueras del cuerpo de válvulas.	0	N/A	No se solicitó el elemento
11	Suministro e instalación de terminales.	0	N/A	No se solicitó el elemento
12	Suministro e instalación de sensores.	0	N/A	No se solicitó el elemento
13	Suministro e instalación de la resistencia.	0	N/A	No se solicitó el elemento
14	Suministro e instalación de turbina de secado.	0	N/A	No se solicitó el elemento
15	Suministro e instalación filtros.	0	N/A	No se solicitó el elemento
16	Suministro e instalación rodamiento del tambor.	0	N/A	No se solicitó el elemento
17	Suministro e instalación de bobinas.	0	N/A	No se solicitó el elemento
18	Suministro e instalación rotor de secado.	0	N/A	No se solicitó el elemento
19	Suministro e instalación engranajes de la trasmisión.	0	N/A	No se solicitó el elemento

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE MEDICIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **BALANZA** MARCA: ACCU MODELO: YS 084195 CAPACIDAD: 6.000 GRAMOS	0	N/A	No se requirió el servicio
2	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **LUXÓMETRO** MARCA: FLUS MODELO: MT-912	1	SI	Mediante acta AE-2026-004552-DEGUN de fecha 12 de agosto de 2026, se realiza la entrega de unos equipos de medición al técnico con el fin de ser enviados al laboratorio autorizado para su respectiva certificación y calibración. El equipo fue devuelvo al comando con acta de entrega de fecha 04 de septiembre de 2026 con su respectivo certificado de calibración.
3	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **TERMOHIGRÓMETRO** MARCA: UNI-T MODELO: A13T	1	SI	Mediante acta AE-2026-004552-DEGUN de fecha 12 de agosto de 2026, se realiza la entrega de unos equipos de medición al técnico con el fin de ser enviados al laboratorio autorizado para su respectiva certificación y calibración. El equipo fue devuelvo al comando con acta de entrega de fecha 04 de septiembre de 2026 con su respectivo certificado de calibración.
4	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **TERMOHIGRÓMETRO** MARCA: N/A MODELO: HTC-1	1	SI	Mediante acta AE-2026-004552-DEGUN de fecha 12 de agosto de 2026, se realiza la entrega de unos equipos de medición al técnico con el fin de ser enviados al laboratorio autorizado para su respectiva certificación y calibración. El equipo fue devuelvo al comando con acta de entrega de fecha 04 de septiembre de 2026 con su respectivo certificado de calibración.
5	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **DESHUMIFICADOR** MARCA: LUBAIR MODELO: PD12A	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.
6	CALIBRACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE **DESHUMIFICADOR**	1	SI	El contratista cumple con las especificaciones técnicas al momento de realizar el mantenimiento preventivo.

	MARCA: SOLEUS AIR MODELO: CFM–40E			

2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

No aplica

3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (92) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra, restando (42) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

Los pagos se realizarán de manera parcial en moneda legal colombiana dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación de los siguientes documentos, presentación de la factura comercial respectiva en el Comando de Policía Guainía, una vez cumplidos los trámites administrativos y fiscales vigentes y que la Dirección del Tesoro Nacional sitúe los correspondientes recursos del PAC autorizado a la institución. En consecuencia, no obstante, la programación de PAC cuya autorización es competencia del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la Dirección del Tesoro Nacional, no será impedimento para la ejecución del objeto contractual.

FACTURAS ELECTRÓNICAS: Dando cumplimiento a la Directiva Presidencial 09 del 2020 referente a los lineamientos para el pago a los proveedores del estado, y a la Circular Externa 016 de 09 de marzo 2021 emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, donde se refiere al proceso de recepción de facturas electrónicas de ventas, notas crédito y notas débito, y a la implementación del Modelo de Recepción de facturas de ventas, notas débito y/o notas crédito, el cual aplica de forma obligatoria a partir del 01 de abril de 2021 para todas las entidades que hacen parte del presupuesto General de la Nación, se informa que todos los proveedores y contratistas obligados a facturar electrónicamente (personas jurídicas y personas naturales incluyendo CDPS) deben parametrizar con su operador electrónico de facturación los datos del emisor, datos del adquiriente y notas finales; así mismo, establecer, que todas las facturas a nombre del Departamento de Policía Guainía, se direccionen al buzón dispuesto por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público al siguiente correo electrónico siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co; toda vez que será el Ministerio de Hacienda –SIIF NACION quien centraliza su recepción y gestione él envío a cada supervisor.

NOTA 1: este pago podrá ser modificado previo los requisitos de Ley y con autorización de cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

NOTA 2: el Departamento de Policía Guainía, efectuará las deducciones a que haya lugar según las obligaciones tributarias que tenga el contratista ante la dirección de impuestos y aduanas nacional, de conformidad con la inscripción en el registro único tributario.

NOTA 3: Conforme a la directiva presidencial 09 del 17/09/2020 "lineamientos para el pago a los proveedores del estado" obligación de facturar electrónicamente los servicios prestados.

Todas las demoras que se presenten durante el proceso de trámite de cuenta serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

La factura debe cumplir con los requisitos señalados en el Estatuto Tributario.

El CONTRATISTA presentará con la correspondiente factura la certificación de aportes parafiscales y seguridad social, donde conste dicho cumplimiento, esta certificación debe estar firmada por el representante legal y/o revisor fiscal, si conforme a las normas pertinentes estuviera obligado a tenerlo, con el fin de realizar el pago a la siguiente cuenta aportada por el mismo en su oferta.

NOMBRE BENEFICIARIO: **KAC INGENIERIAS SAS**
NIT: **901.797.064-1**
CUENTA No. **108900445330**

TIPO DE CUENTA: **AHORROS DAMAS**
ENTIDAD FINANCIERA: **BANCO DAVIVIENDA**

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$105.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$105.000.000,00	100%
Valor total facturado	$105.000.000,00	100%
Valor facturado pendiente de pago	$50.000.000,00	48%
Valor pagado	$55.000.000,00	52%
Valor pendiente de entrega	$0,00	0%

FÓRMULA PARA CALCULAR PORCENTAJE DE BIENES O SERVICIOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

(valor de los bienes o servicios entregados por el contratista / valor total del contrato u orden compra) *100 = porcentaje de bienes o servicios entregados por el contratista)

($105.000.000,00/ $105.000.000,00) = 1*100 = 100%

FÓRMULA PARA CALCULAR PORCENTAJE DE BIENES O SERVICIOS PENDIENTES DE SER ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

(Valor total del contrato u orden compra - valor de los bienes o servicios entregados por el contratista) / (Valor total del contrato u orden compra) * 100 = porcentaje de bienes o servicios pendientes de ser entregados por el contratista.

($105.000.000,00 - $105.000.000,00) = ($0) / ($105.000.000,00) = (0) *100 =100 %

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

No. de acta o constancia de recibido	**Valor recibido**	**Fecha de recibido**	**Valor facturado**	**No. factura**	**Valor pagado**	**Valor deducciones**	**No. orden de pago**
1	$ 45.000.000	11-08-2026	$ 45.000.000	FE 61	$39.384.454,00	$5.615.546,00	319829926
2	$ 10.000.000	14-08-2026	$ 10.000.000	FE 63	$ 8.752.100,00	$1.247.900,00	322813526
3	$ 50.000.000	14/09/2026	$ 50.000.000	FE 66	-	-	-

4.2 Entrada de Bienes

No aplica

5. RECOMENDACIONES

Ninguna

6. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X__**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Firma _____

Subteniente **BRYAN ENRIQUE LÓPEZ HERRERA**
Jefe Grupo de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
Supervisor Contrato No. 28-7-10022-26
bryan.lopezh@correo.policia.gov.co
Celular: 3027436383