CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO. CMA-R-007-2026
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A TRES (3) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ATLÁNTICO – PROCESO ESTRUCTURADO POR LOTES

El FONDO MIXTO INTERSECTORIAL PARA LA INNOVACIÓN Y EL DESARROLLO TERRITORIAL – FOMINDETER, identificado con NIT 901.878.391-1, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, la Ley 2056 de 2020, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1821 de 2020 y demás normas aplicables, convoca públicamente a los interesados en participar en el Proceso de Contratación bajo la modalidad de Concurso de Méritos Abierto, estructurado en tres (3) lotes, para seleccionar la interventoría técnica, administrativa y financiera de los proyectos de infraestructura vial y saneamiento básico que se ejecutarán en el Municipio de Candelaria, Atlántico, cuyo objeto, presupuesto, plazo y demás condiciones se indican a continuación:

1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD

FONDO MIXTO INTERSECTORIAL PARA LA INNOVACIÓN Y EL DESARROLLO TERRITORIAL – FOMINDETER, identificado con NIT 901.878.391-1, ubicado en la Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias.

Correo electrónico: juridica@fomindeter.com
Teléfono: 3207826370
Horario de atención: lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

2. DATOS PARA LA CONSULTA DEL PROCESO

Los documentos del presente Proceso de Contratación serán publicados en la página web del FONDO MIXTO INTERSECTORIAL PARA LA INNOVACIÓN Y EL DESARROLLO TERRITORIAL – FOMINDETER, para que los interesados puedan consultar los estudios previos, proyecto de pliego de condiciones, pliego definitivo, anexos, formatos, matrices, formularios y demás documentos del proceso.

Toda correspondencia relacionada con el presente proceso deberá remitirse por medio físico en la dirección de la Entidad o al correo electrónico juridica@fomindeter.com, dentro de los términos establecidos en el cronograma.

3. OBJETO Y ESTRUCTURA POR LOTES

Seleccionar al contratista o a los contratistas que ejecuten la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA de las obras correspondientes a los siguientes lotes:

LOTE 1 – CARRETO: Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto

cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN EN PAVIMENTO RÍGIDO DE LA VÍA RURAL QUE CONDUCE DEL CORREGIMIENTO DE CARRETO A LAS VEREDAS ADYACENTES (LOS CAÑAS, LOS SERENOS, JUAN PABLA, LOS CAIMANES, LAS CAIMANERAS) EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA.

LOTE 2 – SÁBALO: Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN EN PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA QUE COMUNICA AL SECTOR RURAL SÁBALO CON LA RED VIAL DE LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA.

LOTE 3 – SAN MIGUEL: Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO EN SAN MIGUEL, SECTOR RURAL EL BLANCO DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA.

Los proponentes podrán presentar oferta para uno (1), varios o los tres (3) lotes. La evaluación y adjudicación se realizará de manera independiente por cada lote, de conformidad con las reglas previstas en el pliego de condiciones. Un mismo proponente podrá resultar adjudicatario de uno, varios o de la totalidad de los lotes, siempre que cumpla los requisitos exigidos para cada uno de ellos.

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN

Con fundamento en lo establecido en el artículo 2, numeral 3, de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección será Concurso de Méritos Abierto. Para los lotes correspondientes a infraestructura de transporte se aplicarán los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura de transporte en lo pertinente, sin perjuicio de las condiciones técnicas específicas aplicables al componente de saneamiento básico del Lote 3.

5. PLAZO

El plazo de ejecución será de OCHO (08) MESES para cada lote adjudicado, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del respectivo contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Cuando un mismo proponente resulte adjudicatario de varios lotes, el plazo de cada componente conservará la duración prevista para el respectivo lote.

6. FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR LA OFERTA

La fecha límite para presentar ofertas será el veintitrés (23) de marzo de 2026, en la hora establecida en el cronograma del proceso, sin perjuicio de las modificaciones que legalmente procedan mediante adenda.

Las ofertas deberán presentarse físicamente, en sobre cerrado, en la dirección indicada por la Entidad. El proponente deberá identificar de manera clara el lote o los lotes para los cuales presenta oferta y acompañar la propuesta económica correspondiente a cada lote ofertado, de conformidad con las reglas del pliego de condiciones.

7. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial total estimado del presente Proceso de Contratación asciende a la suma de SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($700.000.000,00), distribuido por lotes de la siguiente manera:

LOTE 1 – CARRETO: $280.000.000,00. LOTE 2 – SÁBALO: $245.000.000,00. LOTE 3 – SAN MIGUEL: $175.000.000,00.

La propuesta económica presentada para cada lote no podrá exceder el presupuesto oficial asignado al respectivo lote, so pena de rechazo de la oferta respecto de dicho lote. Cuando el proponente participe en varios lotes, la sumatoria de sus ofertas no podrá superar la suma de los presupuestos oficiales de los lotes ofertados.

8. FUENTE DE FINANCIACIÓN

El presente proceso será financiado con recursos del SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS – SGR asociados a los proyectos de inversión BPIN 2026081410001, BPIN 2026081410002 y BPIN 2026081410003. Los Certificados de Disponibilidad Presupuestal que respaldan cada lote serán expedidos antes de la apertura formal del proceso y se identificarán en el acto administrativo de apertura y en el pliego de condiciones definitivo.

Lote / BPIN	Presupuesto oficial	Fuente de financiación
Lote 1 – Carreto BPIN 2026081410001	$280.000.000,00	Sistema General de Regalías – SGR
Lote 2 – Sábalo BPIN 2026081410002	$245.000.000,00	Sistema General de Regalías – SGR
Lote 3 – San Miguel BPIN 2026081410003	$175.000.000,00	Sistema General de Regalías – SGR
TOTAL	**$700.000.000,00**	**Sistema General de Regalías – SGR**

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO. CMA-R-007-2026
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A TRES (3) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ATLÁNTICO – PROCESO ESTRUCTURADO POR LOTES

9. ACUERDOS COMERCIALES

La verificación de la cobertura de Acuerdos Comerciales se efectuará de conformidad con la naturaleza de los servicios de consultoría e interventoría, la cuantía del proceso estructurado por lotes y los instrumentos internacionales vigentes aplicables a la Entidad. El resultado de dicha verificación se incorporará en los documentos del proceso y en el pliego de condiciones.

En todo caso, la Entidad concederá trato nacional a los proponentes y servicios provenientes de los Estados miembros de la Comunidad Andina de Naciones – CAN, así como a los proponentes de Estados respecto de los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad, cuando resulte aplicable.

10. LIMITACIÓN A MIPYMES

El presente Proceso de Contratación, o los lotes respecto de los cuales resulte jurídicamente procedente, podrá limitarse a Mipymes cuando se cumplan los presupuestos previstos en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, y demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

En caso de no configurarse los requisitos para la limitación, podrán participar todos los interesados que cumplan las condiciones establecidas en la ley, el pliego de condiciones, los documentos tipo aplicables y los demás documentos del proceso.

11. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Las condiciones para participar en el presente proceso y los requisitos aplicables a cada lote se encuentran descritos en el proyecto de pliego de condiciones, el pliego definitivo y sus anexos.

Podrán participar personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, individualmente consideradas o bajo figuras asociativas como consorcios o uniones temporales, siempre que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, los documentos tipo que resulten aplicables y el pliego de condiciones. Los proponentes podrán participar por uno, varios o los tres lotes.

Para el efecto deberán acreditar, según el lote o los lotes ofertados:

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO. CMA-R-007-2026
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A TRES (3) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ATLÁNTICO – PROCESO ESTRUCTURADO POR LOTES

11.1. Capacidad jurídica.
11.2. Capacidad financiera.
11.3. Capacidad organizacional.
11.4. Experiencia requerida para el respectivo lote o combinación de lotes.
11.5. Requisitos técnicos mínimos y personal profesional exigido.
11.6. Los demás requisitos previstos en el pliego de condiciones, estudios previos, anexos, matrices, formularios y demás documentos del proceso.

12. CRONOGRAMA

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	11 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Publicación de estudios y documentos previos	11 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Publicación del proyecto de pliego de condiciones	11 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	Hasta el 18 de marzo de 2026	Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias. Correo: juridica@fomindeter.com
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	19 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Expedición de los CDP que respaldan los lotes del proceso	20 de marzo de 2026, antes de la apertura formal	FOMINDETER / Sistema General de Regalías
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	20 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Publicación del pliego de condiciones definitivo	20 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Presentación de observaciones al pliego de condiciones definitivo	20 de marzo de 2026, hasta las 3:00 p. m.	Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias. Correo: juridica@fomindeter.com
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	20 de marzo de 2026, hasta las 5:00 p. m.	www.fomindeter.com
Plazo máximo para la expedición de adendas	20 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Fecha de cierre y presentación de propuestas	23 de marzo de 2026 – 8:00 a. m.	Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias
Informe de presentación de propuestas / acta de cierre	23 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Evaluación de requisitos habilitantes y propuesta técnica, por lote	23 de marzo de 2026	FOMINDETER
Publicación del informe preliminar de evaluación y orden preliminar de elegibilidad por lote	23 de marzo de 2026	www.fomindeter.com

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO. CMA-R-007-2026
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A TRES (3) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ATLÁNTICO – PROCESO ESTRUCTURADO POR LOTES

Actividad	Fecha	Lugar
Traslado para observaciones al informe de evaluación y plazo máximo para presentación de subsanaciones	24, 25 y 26 de marzo de 2026	Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias. Correo: juridica@fomindeter.com
Respuesta a observaciones al informe de evaluación	27 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Publicación del informe final de evaluación y orden de elegibilidad por lote	27 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Apertura de la propuesta económica del proponente ubicado en primer orden de elegibilidad de cada lote y verificación de consistencia	27 de marzo de 2026	FOMINDETER
Publicación del acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto por lote	27 de marzo de 2026	www.fomindeter.com
Firma del contrato o contratos resultantes	27 de marzo de 2026	FOMINDETER
Entrega de garantías contractuales	Dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del respectivo contrato	FOMINDETER
Aprobación de garantías	Dentro de los tres (3) días siguientes a su entrega	FOMINDETER

13. CONVOCATORIA A VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Fondo Mixto Intersectorial para la Innovación y el Desarrollo Territorial – FOMINDETER convoca a las veedurías ciudadanas, organizaciones sociales y ciudadanía en general para que ejerzan control social sobre el presente Proceso de Contratación, consulten los documentos publicados en la página web de FOMINDETER y presenten las recomendaciones u observaciones que consideren pertinentes.

Las veedurías ciudadanas podrán intervenir en las etapas del proceso de selección y realizar seguimiento a la ejecución contractual, de conformidad con la Ley 850 de 2003.

14. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los documentos del proceso serán publicados en la página web de FOMINDETER: www.fomindeter.com

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO. CMA-R-007-2026
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A TRES (3) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ATLÁNTICO – PROCESO ESTRUCTURADO POR LOTES

Adicionalmente, podrán ser consultados en la sede de la Entidad ubicada en la Oficina 601, Edificio Suramericana, Av. Venezuela, La Matuna, Cartagena de Indias, en el horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

En constancia, se firma el presente aviso a los once (11) días del mes de marzo de 2026.

MARÍA JULIANA TORRADO ARÉVALO
Representante Legal
FOMINDETER