	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAIPORÉ	F01
		NIT. 800.005.349-1
	ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	DANE: 168001000533
		Doc. Contractuales y Contables

OFICINA GESTORA : **RECTORÍA** FECHA: 14/09/2026

MODALIDAD DE SELECCIÓN : **RÉGIMEN ESPECIAL - MANUAL DE CONTRATACIÓN < A 20 SMMLV**

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia en la contratación estatal, convoca públicamente a todos los interesados a presentar sus propuestas o cotizaciones, como parte de los requisitos para realizar el estudio de mercado y análisis del sector del proceso que a continuación se describe:

1. OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INGENIERÍA, DISEÑO Y CONSULTORÍA TÉCNICA CONEXA, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE LABORES DE INSPECCIÓN, PERITAJE, EVALUACIÓN DE RIESGOS Y TASACIÓN DE DAÑOS EN LOS PROYECTOS, BIENES O INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA ENTIDAD, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PROCESOS DE MENOR CUANTIA N. SAMC-IEM-001-2026 Y N. SAMC-IEM-002-2026.. .

En la elaboración de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir para la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos, contribuciones y retenciones, y en caso de requerirse, las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO " CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y CONTENCIÓN; ADECUACIONES A ESPACIOS DEPORTIVOS, DEMARCACIONES A CANCHAS MULTIFUNCIONALES, PISO DE CONCRETO EN MAL ESTADO, DESAGÜES TAPADOS, GRADERÍAS AGRIETADAS, REVISION SISTEMÁTICO ELÉCTRICO Y DE LUMINARIAS".	SERVICIO	1
2	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO "ADECUACION DE AULAS Y AREAS DE BAÑOS EN EL INSTITUTO EDUCATIVO MAIPORE SEDE C, MEDIANTE INSTALACION DE PISOS EN VINILO, RESANES, PINTURA GENERAL E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS"	SERVICIO	1

3. DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas y personas naturales que se dedican a la prestación de servicios y/o suministro de bienes, para ello, se decidió cotizar con diferentes proveedores, los items relacionados en la necesidad de la demanda según las condiciones técnicas requeridas por la Institución.

Una vez definidos los posibles proponentes se procede a hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. El sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. A continuación se relacionan los proveedores / proponentes interesados que presentaron las pre-cotizaciones:

PRE - COTIZANTE 1	MIGUEL ALEJANDRO ESPARZA ARIAS

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del presupuesto oficial de la presente contratación ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita las cotizaciones de los precios de conformidad a las condiciones técnicas requeridas por la Institución, a proveedores reconocidos en la Región y posteriormente se realiza un análisis del precio del mercado que se obtiene de las comparaciones que se efectúen de las cotizaciones recibidas para determinar el precio promedio o el precio más razonable de conformidad al principio de economía, por tanto el análisis se soporta en los precios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se procede a analizar las cotizaciones recibidas, evidenciándose que al evaluarlas se verifica que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas por la Institución.

6. VALOR ESTIMADO

Una vez analizado el valor de la(s) pre-cotizaciones recepcionadas, se define el valor del presupuesto oficial por promedio o por valor razonable (menor valor) para la presente contratación, como a continuación se describe

PRE - COTIZANTE 1	MIGUEL ALEJANDRO ESPARZA ARIAS	14.000.000,00

Es de anotar que el precio promedio o valor razonable de la contratación, incluye el iva si hay lugar, y los costos directos e indirectos para la entrega satisfactoria.

Atentamente,

EDGAR HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
RECTOR