ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Prestación de servicios integrales de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación locativa y conservación de la infraestructura física e instalaciones eléctricas de las sedes del Colegio Cedid San Pablo I.E.D.

2. Justificación

Se hace necesaria la prestación de servicios integrales de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación locativa y conservación de la infraestructura física e instalaciones eléctricas de las sedes del Colegio Cedid San Pablo I.E.D.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Prestación de servicios integrales de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación locativa y conservación de la infraestructura física e instalaciones eléctricas de las sedes del Colegio Cedid San Pablo I.E.D.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Prestación de servicios integrales de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación locativa y conservación de la infraestructura física e instalaciones eléctricas de las sedes del Colegio Cedid San Pablo I.E.D.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	7/09/2026		Fecha finalización		7/09/2026	
Valor estimado del contrato	($34.812.800) Treinta y Cuatro Millones Ochocientos Doce Mil Ochocientos Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(20) Veinte Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a las actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP II, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				**Promedio Aritm.**
1			ELÉCTRICO					
2	1	Unidad	Arreglo de corto en sede A tablero primer piso	$ 47.250				$ 47.250
3	1	Unidad	Búsqueda y arreglo de corto con suministro e instalación de taco de 20 amperios en tablero pasillo sede A	$ 126.000				$ 126.000
4	1	Unidad	Búsqueda y arreglo de corto en cuarto de motobombas con suministro de flotador eléctrico sede B.	$ 472.500				$ 472.500
5	1	Unidad	Conexión de corriente para video beam salón 3 sede A	$ 147.000				$ 147.000
6	139	Unidad	Desmonte, suministro e instalación de lámpara LED 24W de sobreponer en: SEDE A: salón 2, 6, 9, pasillos patio virgen, cafetería, secretaria; SEDE B: salón 1, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 17, 18, sistemas, cafetería, bodega salón 8, baños niños segundo piso, baños niños tercer piso, pasillos primer, segundo y tercer piso, caseta de guardas, orientación y cuarto de monitoreo; SEDE D: coordinación, baños niñas y niños y bodega inventarios.	$ 10.216.500				$ 10.216.500

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

7	2	Unidad	Desmonte, suministro e instalación de reflector LED de 200W en el patio kiosco sede A y patio preescolar sede B.	$ 882.000				$ 882.000
8	1	Unidad	Mantenimiento y ajuste de interruptor en salón 5 sede B	$ 47.250				$ 47.250
9	1	Unidad	Mantenimiento y arreglo de línea trifásica primer piso ingreso a oficinas sede A	$ 252.000				$ 252.000
10	1	Unidad	Sincronización de taimer en pasillo rectoría sede A	$ 42.000				$ 42.000
11	2	Unidad	Suministro e instalación de reflectores de 50 watts en tarima auditorio sede A	$ 336.000				$ 336.000
12	4	Unidad	Suministro e instalación de 4 bombillos para lámparas herméticas en pasillo sede B	$ 100.800				$ 100.800
13	2	Unidad	Suministro e instalación de bombillo para lámpara hermética en baños niños sede C.	$ 50.400				$ 50.400
14	3	Unidad	Suministro e instalación de canaleta para protección de cableado en el salón 9 y cafetería de la sede A, salón 13 de la sede B.	$ 204.750				$ 204.750
15	2	Unidad	Suministro e instalación de interruptor eléctrico en shut de basuras en la sede B y baño docentes sede D.	$ 94.500				$ 94.500
16	1	Unidad	Suministro e instalación de lámpara de incrustar en Shut sede B	$ 68.250				$ 68.250
17	1	Unidad	Suministro e instalación de panel de 1.20 por 30 en salón 9 sede A	$ 231.000				$ 231.000
18	1	Unidad	Suministro e instalación de punto eléctrico con tubería MT sede A salón 14	$ 472.500				$ 472.500
19	15	Unidad	Suministro e instalación de tapas ciegas en caja de paso en la sede A. (trabajo en alturas).	$ 220.500				$ 220.500
			MANTENIMIENTO					
20	2	Unidad	Anclaje de bases a cabinas de sonido coliseo sede A	$ 47.300				$ 47.300
21	1	Unidad	Anclaje de punto ecológico en el salón 4 sede C	$ 47.250				$ 47.250
22	1	Unidad	Anclaje de reja en el coliseo subida a tarima con platina de 2" y refuerzo con soldadura	$ 84.000				$ 84.000
23	2	Unidad	Aplicación de soldadura en chapa ingreso puerta principal y pasador en baño niños primer piso sede D	$ 94.500				$ 94.500
24	1	Unidad	Arreglo de chapa coordinación sede D	$ 21.000				$ 21.000
25	1	Unidad	Arreglo de marco con puntos de soldadura sede D	$ 73.500				$ 73.500
26	1	Unidad	Arreglo de reja con puntos de soldadura y chazos expansivos sede D	$ 189.000				$ 189.000
27	1	Unidad	Búsqueda y arreglo de goteras en teja y canal, salones 14 y 15 sede B.	$ 252.000				$ 252.000
28	1	Unidad	Desmonte de chapa con sacada de llave partida en cuarto de insumos de servicios generales sede B	$ 47.250				$ 47.250
29	48	Unidad	Desmonte de puertas de baños de los pisos 1, 2 Y 3 sede B, con corte y cambio de partes oxidadas en mal estado con dos capas de anticorrosivo y tres capas de pintura en aceite color blanco	$ 8.064.000				$ 8.064.000

30	1	Unidad	Desmote y traslado de cajón de salón 21 a cuarto de bajas	$ 63.000				$ 63.000
31	1	Unidad	Hechura y suministro de rampla en Angulo de pulgada en coliseo	$ 399.000				$ 399.000
32	3	Unidad	Instalación de 3 extintores sede B	$ 94.500				$ 94.500
33	1	Unidad	Limpieza de grafitis en ladrillos exteriores sede A	$ 546.000				$ 546.000
34	1	Unidad	Mantenimiento de árbol de entrada el cual estaba dejando rebosar el agua en baño docentes primer piso sede A	$ 21.000				$ 21.000
35	1	Unidad	Mantenimiento de pasador aula 15 sede B	$ 47.250				$ 47.250
36	3	Unidad	Mantenimiento, ajuste y reajuste de tornillería en mesa salón 9 sede A y articulación.	$ 157.500				$ 157.500
37	2	Unidad	Mantenimiento, ajuste y soldadura de silla salón 16 y silla de coordinación sede B.	$ 126.000				$ 126.000
38	1	Unidad	Mantenimiento, alineación y soldadura de marco / puerta metálica en la puerta sede D - Cambio de Visagra.	$ 89.250				$ 89.250
39	1	Unidad	Mantenimiento, alineación y soldadura de marco / puerta metálica baño niños primer sede A - Instalacion con chazos.	$ 73.500				$ 73.500
40	222	Unidad	Raspado, masillado, resane y aplicación de pintura en placa en: sede B 2 y 3 piso (80 m2), paredes 1, 2 y 3 piso baños (60 m2). En la sede C: escaleras (40 m2), baños niños (6 m2), sala de profesores (8 m2), orientación (8 m2), coordinación (4 m2), portería (6 m2) y frente al parque (10 m2)	$ 4.195.800				$ 4.195.800
41	1	Unidad	Reconstrucción de alfajía con varilla de media y concreto en casetas ingreso a coliseo	$ 399.000				$ 399.000
42	1	Unidad	Reemboquillado de baldosas en mesón cafetería sede A	$ 147.000				$ 147.000
43	1	Unidad	Resane de pared ingreso aula 1 sede C	$ 252.000				$ 252.000
44	1	Unidad	Resane de techo pasillo sede B	$ 42.000				$ 42.000
45	4	Unidad	Suministro de bases movibles e instalación de televisores en salones sede B	$ 756.000				$ 756.000
46	1	Unidad	Suministro de media caneca de pintura para pintar mural en sede A	$ 126.000				$ 126.000
47	2	Unidad	Suministro e instalación de 2 MT2 de malla anjeo en puerta de shut en sede C	$ 147.000				$ 147.000
48	6	Unidad	Suministro e instalación de 6 M2 de película oscura salón 15 sede B	$ 504.000				$ 504.000
49	7	Unidad	Suministro e instalación de 7 ml de flanche galvanizado con resane en juntas con sika flex, trabajo en alturas sede B.	$ 882.000				$ 882.000
50	9	Unidad	Suministro e instalación de 9 M2 de enchape blanco de 20*20 en cafetería sede B	$ 1.039.500				$ 1.039.500
51	4	Unidad	Suministro e instalación de ángulos en aluminio en puerta de rectoría, secretaria y almacén para evitar ingreso de roedores sede A	$ 294.000				$ 294.000
52	1	Unidad	Suministro e instalación de armella para colocar lazo en salida ingreso de niños sede B	$ 73.500				$ 73.500

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

53	1	Unidad	Suministro e instalación de baldosas faltantes en baño niños primer piso sede B 6 baldosas	$	126.000			$ 126.000
54	1	Unidad	Suministro e instalación de baldosas rotas baño niños sede B segundo piso	$	52.500			$ 52.500
55	1	Unidad	Suministro e instalación de chapa en ingreso coliseo	$	294.000			$ 294.000
56	1	Unidad	Suministro e instalación de cinta asfáltica en hueco de teja coliseo trabajo en alturas.	$	231.000			$ 231.000
57	1	Unidad	Suministro e instalación de malla en ventana de 60*60 cuarto de insumos sede B	$	115.500			$ 115.500
58	1	Unidad	Instalación de perchero en el salón 5 sede C	$	47.250			$ 47.250
59	2	Unidad	Suministro e instalación de porta-candado metálico en salón 6 y 19 sede B	$	126.000			$ 126.000
60	1	Unidad	Suministro e instalación de tope en portón ingreso coliseo para proteger chapa.	$	84.000			$ 84.000
61	1	Unidad	Suministro y aplicación de concreto para tapar huecos en patio sede B	$	294.000			$ 294.000
62	1	Unidad	Suministro y aplicación de pegante en tapete en salón de danzas sede B	$	36.750			$ 36.750

Cotizante		Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	34.812.800
	$	-
	$	-
	$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	34.812.800

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($34.812.800) Treinta y Cuatro Millones Ochocientos Doce Mil Ochocientos Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED . evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluacion tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad						
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

María Adiela Quintero Calderón
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Erika Liliana Silva Avila