INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA, ECONÓMICA Y RECOMENDACIÓN SOBRE LA PROPUESTA

CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS
No. 012-R 022-2025

Objeto: CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL CON ESPECIES NATIVAS, A TRAVÉS DE LA REFORESTACIÓN DE 5 HECTÁREAS EN LA ISLA DE MARTÍN CABEZA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO – BPIN 2025086380002.

Cartagena de Indias, veintitrés (23) de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

1. ANTECEDENTES

El Fondo Mixto Intersectorial para la Innovación y el Desarrollo Territorial – FOMINDETER, en calidad de entidad ejecutora del proyecto identificado con código BPIN 2025086380002, adelantó la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS No. 012-R 022-2025, con fundamento en el Manual de Contratación de la Entidad, el estudio previo, la matriz de riesgos, el presupuesto oficial, la invitación pública y el cronograma del proceso, con el fin de seleccionar al contratista para ejecutar el siguiente objeto: CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL CON ESPECIES NATIVAS, A TRAVÉS DE LA REFORESTACIÓN DE 5 HECTÁREAS EN LA ISLA DE MARTÍN CABEZA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO – BPIN 2025086380002.

La convocatoria y sus documentos fueron publicados el diecinueve (19) de diciembre de 2025. El término para presentar la propuesta venció el veintidós (22) de diciembre de 2025 a las 2:00 p. m. Dentro del plazo previsto, y conforme a la información contenida en el expediente contractual y en el acta de cierre, se recibió una (1) propuesta presentada físicamente en un (1) único sobre cerrado por JDC – GLOBAL MACHINERIS S.A.S., identificada con NIT 901.599.135-5, acompañada de los soportes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros, organizacionales, operativos y económicos.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto verificar integralmente la propuesta recibida y establecer si satisface las condiciones documentales, jurídicas, técnicas, de experiencia, financieras, organizacionales, operativas y económicas previstas por FOMINDETER. Como resultado de la revisión se formula la recomendación correspondiente para la aceptación de la propuesta y la continuación del trámite contractual, de conformidad con el régimen de derecho privado aplicable a FOMINDETER y su Manual de Contratación.

3. FUNDAMENTO Y ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN

La evaluación se efectúa con fundamento en los siguientes documentos:

- Manual de Contratación de FOMINDETER.
- Documentos de designación, aceptación e incorporación del proyecto BPIN 2025086380002.
- Estudio previo y presupuesto oficial del proyecto.

- Invitación Pública y Términos de Referencia de la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS No. 012-R 022-2025, publicada el diecinueve (19) de diciembre de 2025, y su cronograma.
- Acta de cierre y recepción de propuesta del veintidós (22) de diciembre de 2025.
- Propuesta y soportes aportados por JDC – GLOBAL MACHINERIS S.A.S. en un (1) único sobre cerrado.

La revisión comprende la correspondencia formal y sustancial de los documentos aportados con las exigencias de la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS. No se incorporan requisitos, límites financieros ni causales de rechazo distintos de los expresamente previstos en los documentos del proceso.

4. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA RECIBIDA

Dato	Información verificada
Proceso	CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS No. 012-R 022-2025.
Proyecto	Proyecto ambiental identificado con código BPIN 2025086380002.
Objeto	CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL CON ESPECIES NATIVAS, A TRAVÉS DE LA REFORESTACIÓN DE 5 HECTÁREAS EN LA ISLA DE MARTÍN CABEZA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO – BPIN 2025086380002.
Oferente	JDC – GLOBAL MACHINERIS S.A.S.
NIT	901.599.135-5.
Representante legal	Julio César de los Reyes Cabarcas, C.C. N.º 1.043.003.627.
Fecha y oportunidad	Veintidós (22) de diciembre de 2025, presentada físicamente dentro del término fijado.
Presupuesto oficial	$1.002.203.400,00.
Valor ofertado	$1.002.203.400,00.
Plazo aceptado	Seis (6) meses, conforme a los documentos del proceso.
Forma de presentación	Un (1) único sobre cerrado.

5. DOCUMENTOS OBJETO DE VERIFICACIÓN

- Carta de presentación, propuesta técnica y oferta económica discriminada.
- Certificado de existencia y representación legal.
- Cédula del representante legal y consultas de antecedentes incorporadas al expediente.
- Registro Único Tributario – RUT, certificación de seguridad social y aportes parafiscales, manifestación de no encontrarse incurso en inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones o conflictos de interés y certificado de composición accionaria.

- Documentos técnicos, metodología, plan de trabajo, programación, gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, control de calidad y demás compromisos de ejecución.
- Soportes de experiencia del proponente.
- Documentos financieros, organizacionales y demás soportes de capacidad aportados al expediente.

6. VERIFICACIÓN JURÍDICA Y DOCUMENTAL

Criterio	Documento	Verificación	Resultado
Presentación oportuna	Acta de cierre	Propuesta recibida el 22/12/2025 dentro del horario previsto.	CUMPLE
Forma de presentación	Propuesta radicada	La propuesta fue presentada físicamente en un (1) único sobre cerrado.	CUMPLE
Carta y declaración de oferta	Carta de presentación, propuesta técnica y económica	Suscritas por el representante legal; aceptan el objeto, el valor, el plazo, la matriz de riesgos y las reglas del proceso.	CUMPLE
Existencia y vigencia	Certificado de Cámara de Comercio aportado	La documentación aportada acredita la existencia y vigencia de la sociedad al momento de presentar la propuesta.	CUMPLE
Representación legal	Certificado de Cámara de Comercio	Julio César de los Reyes Cabarcas figura como representante legal.	CUMPLE
Facultades	Certificado de Cámara de Comercio	El representante legal cuenta con facultades suficientes para presentar la propuesta y contratar.	CUMPLE
Objeto social	Certificado de Cámara de Comercio	La información societaria aportada permite verificar capacidad para desarrollar actividades compatibles con el objeto del proceso.	CUMPLE
Identificación	Cédula de ciudadanía	Coincide con el representante legal registrado: C.C. 1.043.003.627.	CUMPLE
Antecedentes y consultas	Consultas incorporadas al expediente	No se evidencian registros que impidan participar o contratar.	CUMPLE
Registro tributario	RUT aportado	NIT, razón social, domicilio y representante legal corresponden al oferente.	CUMPLE

Criterio	Documento	Verificación	Resultado
Seguridad social y parafiscales	Certificación del 22/12/2025	Certificación suscrita por el representante legal, conforme a los documentos del proceso.	CUMPLE
Inhabilidades e incompatibilidades	Manifestación del 22/12/2025	Declaración suscrita bajo la gravedad de juramento por el representante legal.	CUMPLE
Composición accionaria	Certificado del 22/12/2025	Se aporta certificación de composición accionaria de la sociedad para efectos de la verificación del proceso.	CUMPLE
Oferta económica	Archivo Excel aportado	Reproduce la estructura presupuestal del proceso y cierra en $1.002.203.400,00, sin superar el presupuesto oficial.	CUMPLE
Experiencia	Soportes aportados al expediente	La experiencia fue verificada conforme al numeral 14.2 de la Invitación Pública.	CUMPLE

Conclusión jurídica: el oferente acredita existencia, vigencia, representación legal, facultades suficientes, identificación, registro tributario, cumplimiento de seguridad social y parafiscales, composición accionaria y ausencia de circunstancias impeditivas para contratar. No se identifica una causal jurídica de rechazo.

7. VERIFICACIÓN TÉCNICA, DE EXPERIENCIA, FINANCIERA Y OPERATIVA

7.1. Correspondencia técnica y metodología

Criterio	Verificación	Resultado
Objeto y alcance	La propuesta acepta la ejecución integral del proyecto de conservación ambiental y reforestación de cinco (5) hectáreas identificado con BPIN 2025086380002.	CUMPLE
Metodología	Presenta metodología para alistamiento, socialización, análisis de suelos, establecimiento de plantaciones, UCF, asistencia técnica, mantenimiento, sensibilización y cierre.	CUMPLE
Plan de trabajo y programación	Distribuye las actividades durante los seis (6) meses de ejecución, articulando los componentes técnicos, ambientales, sociales y logísticos.	CUMPLE
Gestión ambiental, calidad y SST	Incluye gestión ambiental, control de calidad, seguridad y salud en el trabajo, manejo social, trazabilidad y control documental.	CUMPLE
Capacidad operativa	Prevé personal, herramientas, equipos, material vegetal, insumos, transporte, logística y controles necesarios para la ejecución del objeto.	CUMPLE

7.2. Experiencia del proponente

La experiencia del proponente fue verificada conforme a las condiciones establecidas en el numeral 14.2 de la Invitación Pública. Se exigió un (1) año de experiencia relacionada, acreditable mediante uno (1) o más contratos, certificaciones o documentos equivalentes, con relación a actividades ambientales, forestales, agroambientales, comunitarias, de conservación, recuperación, manejo, mantenimiento o asistencia técnica compatibles con el objeto contractual. Asimismo, el valor acumulado de la experiencia acreditada debía ser igual o superior al treinta por ciento (30 %) del presupuesto oficial, equivalente a $300.661.020,00. Revisados los soportes incorporados al expediente, el proponente satisface las condiciones exigidas.

RESULTADO DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: CUMPLE

7.3. Capacidad financiera, organizacional y residual

De acuerdo con los documentos financieros, organizacionales y demás soportes aportados al expediente, se verificó que el proponente cuenta con condiciones suficientes para asumir la ejecución del contrato durante el plazo previsto, de acuerdo con las exigencias contenidas en los documentos del proceso.

7.4. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y CORRESPONDENCIA CON EL PRESUPUESTO OFICIAL

Concepto	Resultado verificado
Presupuesto oficial	$1.002.203.400,00
Valor total de la propuesta	$1.002.203.400,00
Diferencia frente al presupuesto	$0,00
Porcentaje del presupuesto oficial	100,00 %
Resultado frente al tope	NO SUPERA EL PRESUPUESTO

8. RESULTADO CONSOLIDADO

Criterio	Resultado
Capacidad jurídica y cumplimiento documental	CUMPLE
Experiencia del proponente	CUMPLE
Metodología y correspondencia técnica	CUMPLE
Capacidad financiera y organizacional	CUMPLE
Correspondencia económica	CUMPLE
RESULTADO GENERAL	CUMPLE

9. VERIFICACIÓN DE ACLARACIONES O SUBSANACIONES

Durante la evaluación no fue necesario formular requerimientos de aclaración o subsanación, puesto que la documentación aportada permitió verificar integralmente los requisitos establecidos en la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS No. 012-R 022-2025.

10. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Con fundamento en la documentación presentada con la propuesta y en la verificación efectuada, se concluye que JDC – GLOBAL MACHINERIS S.A.S. cumple integralmente los requisitos jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros, organizacionales, operativos y económicos establecidos en la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS No. 012-R 022-2025.

La propuesta fue presentada oportunamente en un (1) único sobre cerrado. La experiencia del proponente obtuvo resultado CUMPLE y la propuesta técnica y económica guarda correspondencia con el objeto, el plazo, el presupuesto, la matriz de riesgos y las demás condiciones del proceso.

En consecuencia, se ACEPTARÁ la propuesta presentada por JDC – GLOBAL MACHINERIS S.A.S., por valor de MIL DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.002.203.400,00), incluidos todos los costos, impuestos, tasas, contribuciones, administración y demás erogaciones necesarias para la ejecución integral del objeto, y con un plazo de ejecución de seis (6) meses, de conformidad con la CONVOCATORIA PÚBLICA DE REGALÍAS y la propuesta presentada.

CAROLINA BLANCO ALMEIDA
Representante Legal
FOMINDETER