CONSTRUCCION DE AULAS NUEVAS

SABANALARGA ATLANTICO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				
Localizacion trazado y replanteo				**$14.019.777,78**
Localizacion y replanteo a todo costo. Incluye personal, equipos, costos operaciones, procesamiento y entrega de informacion.	m2	2760,00	$ 5.079,63	$14.019.778
Zapatas y Vigas de fundacion				**$70.304.540**
Excacion Manual de zapatas y vigas de fundacion incluye herramientas menores (sin retiro)	m3	126,63	$ 24.089	$ 3.050.335
Llenos con material seleccioando alrededor de vigas y zapatas de fundacion con material de sitio al 95% del proctor (conformacion - nivelacion de la subrasante, extendido , nivelacion y compactacion de material de sitio inlcuye herramienta menor y equipo de compactacion)	m3	72,58	$ 53.020	$ 3.847.980
Solado en concreto 2500psi e=5cm g3/4" (concreto elaborado en sitio, mezclado, colocacion, curado, herramientas menores)	m2	3,89	$ 40.333	$ 156.813
concreto de zapatas 3000psi G 3/4" (premezclado, incluye suministro, formaleta y colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m3	18,14	$ 965.234	$ 17.513.203
concreto de vigas de fundacion 3000psi G3/4" Aulas (premezclado, incluye suministro, formaleta y colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m3	35,91	$ 965.234	$ 34.661.548
Concreto de pedestales 3000psi G 3/4" (premezclado, incluye suministro, formaleta y colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m3	11,55	$ 958.845	$ 11.074.660
Acero de cimentacion				**$40.845.200**
Acero de vigas de fundacion (incluye suministro e instalacion de refuerzo, acarreos internos, herramientas menores)	kg	2394,00	$ 9.262	$ 22.173.108
Acero de zapatas y pedestales (incluye suministro e instalacion de refuerzo, acarreos internos, herramientas menores)	kg	2016,00	$ 9.262	$ 18.672.091
Estructura en concreto				**$42.978.122**
Columnas en concreto 30x30cm 3000psi G3/4" (premezclado Incluye formaleta, apuntalamiento, adamios colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m3	36,54	$ 988.538	$ 36.121.183
Vigas aereas en concreto 4000psi de 30x30 en piso 2 para cubierta metalica (premezclado, incluye suministro, formaleta y colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m	34,02	$ 201.556	$ 6.856.939
Acero de estructura				**$14.004.068**
Acero de refuerzo columnas (incluye suministro e instalacion de refuerzo, acarreos internos, herramientas menores)	kg	1512,00	$ 9.262	$ 14.004.068
Mamposteria salones y baños				**$162.400.728,36**
Muro en bloque N° 5 (12x20x40) Aulas (Incluye suministro y pega de ladrillo, elaboracion de mortero, instalacion de grafil, corte ladrillo, llenado de dovelas, revitado)	m2	1134,00	$ 93.964	$ 106.554.813
Muro en bloque de cemento (15x20x40) 12Mpa Aulas pedagogicas y Baños (incluye suministro y pega de bloque, construccion de viga cinta, elaboracion de mortero, instalacion de grafil, corte bloque, llenado de dovelas, revitado.	m2	63,00	$ 93.964	$ 5.919.712
Dinteles en concreto 15x20 de 3000psi para puertas y ventanas (incluye elaboracion de concreto, formaleta, colocacion, desencofre y curado, andamios, mezcladora, herramienta menor)	m	135,00	$ 45.355	$ 6.122.896
Viga corona 15x35 aulas pedagogicas, baños (incluye elaboracion de concreto, formaleta, colocacion concreto, acero de refuerzo, desencofre y curado, andamios, mezcladora, herramienta menor)	m	399,00	$ 105.772	$ 42.202.842
Acero de refuerzo elementos no estructurales (incluye suministro e instalacion de refuerzo, acarreos internos, herramientas menores)	kg	172,80	$ 9.262	$ 1.600.465
Revoque, estuco y Pintura				**$751.242.968,68**
Revoque exterior Impermabilizado 1:4 Aulas (Incluye preparacion de mortero, allanado, ranuras y filos, andamios multidireccional, puerte adherencia bordes losa, curado)	m2	567,00	$ 70.056	$ 39.721.568
Revoque interior Aulas 1:4 (incluye preparacion de mortero, allanado, ranuras y filos, andamios multidireccional, curado)	m2	3402,00	$ 47.227	$ 160.665.888
Revoque Baños Impermabilizado 1:4 (Incluye preparacion de mortero, allanado, ranuras y filos, andamios multidireccional, curado)	m2	567,00	$ 70.056	$ 39.721.568
Revoque Aulas pedagogicas 1:4 (Incluye preparacion de mortero, allanado, ranuras y filos, andamios multidireccional, curado)	m2	3402,00	$ 47.227	$ 160.665.888
Estuco Interior y pintura tipo 1 (Incluye estuco, pintura tipo 1, andamios, herramientas menores)	m2	6804,00	$ 43.802	$ 298.031.339
Estuco y pintura exterior (Incluye estuco, pintura exterior, andamios, herramientas menores)	m2	1134,00	$ 46.240	$ 52.436.717,81
Pisos y enchapes				**$187.997.830**
Suministro e instalacion Pisos ceramica alto trafico Aulas (incluye mortero de nivelacion, mortero de pega, piso porcelanato, dilatador plastico 2mm, boquilla)	m2	906,00	$ 175.833	$ 159.304.998
Suministro e instalacion Pisos ceramica alto trafico antideslizantes Baños (incluye mortero de nivelacion, mortero de pega, piso porcelanato, dilatador plastico 2mm, boquilla)	m2	98,00	$ 151.613	$ 14.858.087
Suministro e instalacion Zocalos pisos ceramica Aulas (incluye mortero de nivelacion, mortero de pega, dilatador plastico 2mm, boquilla)	m3	336,80	$ 22.564	$ 7.599.555
Suministro e instalacion de Zocalos pisos ceramica baños (incluye mortero de nivelacion, mortero de pega, dilatador plastico 2mm, boquilla)	m4	309,70	$ 20.133	$ 6.235.190
Cielos Rasos				**$80.111.916**
cielo raso en drywall en lamina estandar 1/2" aulas, aulas pedagogicas(incluye encintado cinta papel, masilla de juntas interior, Estructura en perfil omega y principales calibre 26, 2 manos de pintura tipo 2 y acabado final en tipo 1)	m2	882,00	$ 68.783	$ 60.666.606
cielo raso en drywall en lamina RH 1/2" baños, pasillos y aulas perimetal (incluye encintado cinta papel, masilla de juntas exterior, Estructura en perfil omega y principales calibre 26, 2 manos de pintura tipo 1, dilataciones plastica perimetral)	m2	235,00	$ 82.746	$ 19.445.310
Carpinteria Metalica				**$72.402.750**
Ventaneria corrediza aluminio con vidrio 4mm	m2	97,70	$ 445.000	$ 43.476.500
Suministro e instalacion de rejilla con marco en perfil 1 1/2 x 1 1/2, perfil h y 5 persiana tipo z, incluye escuadras, instalacion, tornilleria en acero inoxidable para instalacion (según diseño)	m2	4,20	$ 595.000	$ 2.499.000
Suminsitro y instalacion de dividision de Baños niños h=1.45m puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor.	m2	16,05	$ 785.000	$ 12.599.250
Suministro e Instalacion de Puerta Aulas 1.00x2.10. En Unior RH de 18mm - color chantilli Tablemec canto PVC Se incluye cerradura pomo, bisagras 3pulg incluye marco	u	14,00	$ 722.000	$ 10.108.000

Suministro e instalacion dePuerta tipo persiana Aulas pedagogicas doble ala 1.80x2.10. calibre 22 lduma bisagras de 3"	u	2,00	$ 1.860.000	$ 3.720.000
Senderos y Jardineras				**$66.014.310**
Senderos en concreto e=8cm (premezclado, incluye suministro, formaleta y colocacion, curado, desencofre, herramientas menores)	m2	235,00	$ 142.242	$ 33.426.810
Suministro y sembrado de grama bermuda para Jardineras y zonas verdes	m2	869,00	$ 37.500	$ 32.587.500
Cubiertas				**$100.527.259**
Suministro e Instalacion de lamina ondulada fibrocemento incluye accesorios y herramientas para su completa instalacion.	m2	1166,00	$ 60.487	$ 70.527.259
Suministro e instalacion de Estructura metalica para soporte techo con perfil PAG, platinas, angulos segun diseños	glb	4	$ 7.500.000	$ 30.000.000
Aparatos Hidrosanitarios				**$19.356.522**
Suministro e instalacion lavamanos decorceramica empot maya III, griferia corona mesa tipo push, sifon, valvula reguladora	u	4	$ 846.785	$ 3.387.140
suministro y instalacion de lavamanos dispacacitados Aguajet Cornoa, griferia decorceramica sensor Public , sifon, valvula reguladora	u	2	$ 1.560.985	$ 3.121.970
Suministro e instalacion meson en granito colonial white incluye salpicadero de 10cm	m	12,8	$ 495.000	$ 6.336.000
Suministro e instalacion Sanitarios laguna blanco corona	u	12	$ 382.958	$ 4.595.496
Suministro e instalacion Sanitarios Discapacitados aguajetpro corona	u	2	$ 682.958	$ 1.365.916
Suministro e instalacion Barras fija para Discapacitados de 60cm en acero inoxidable	u	2	$ 275.000	$ 550.000
Otras Actividades				**$24.128.710**
suministro e instalacion de canal tipo amazones en PVC para aguas lluvias aulas pedagogicas y baños Incluye todos los accesorios para instalacion	m	38,70	$ 106.685	$ 4.128.710
suministro e instalacion de parque Infantil incluye grama sintetica para su instalacion y ademas accesorios	glb	1	$ 13.500.000	$ 13.500.000
Aseo durante la ejecucion de la obra	glb	1	$ 6.500.000	$ 6.500.000
RED HIDROSANITARIA				**$44.167.500**
Red de Hidrosanitaria y aguas lluvias incluye suministro e instalacion de tuberias y accesorios PVC sanitaria y presion, puntos de desague, puntos de riego, canal de aguas lluvias Aco Hexaline rejilla galvanizada accesorios , cuneta en sendero concreto 3000psi 100x30))	glb	1	$ 44.167.500	$ 44.167.500,00
RED ELECTRICA				**$645.290.855**
Suministro y Instalación de Cable AL de 3F x 4/0 + 1N X 2/0 + 1T x N° 8 en Tubería Conduit PVC 2+1/2' - Gabinete General Electrico	ml	70	$ 495.685	$ 34.697.915
Suministro y Instalación de Gabinete General Eléctrico - 18 Circuitos	Und	1	$ 29.533.615	$ 29.533.615
Suministro y Instalación de Cable AL de 2F x 6 + 1N x 6 + 1T x N° 10 Cu en Tubería Conduit PVC 1" - TAB 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-17-18	ml	630	$ 305.392	$ 192.396.645
Suministro y Instalación de Tablero de Distribución de 9 Circuitos (TD1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18) Aulas	Und	18	$ 1.009.989	$ 18.179.807
Suministro y Instalación de Tablero de Distribución de 2 Circuitos (TD1-2) Baños	Und	1	$ 305.392	$ 305.392
Suministro y Instalación de Registro Electrico 60cm x 60cm x 60cm	Und	1	$ 716.229	$ 716.229
Suministro y Instalación de Cable Cu de 2F xN°12 + 1N x N°12 + 1T x N°12 en Tubería Conduit PVC 3/4" (Luces y Abanicos)	ml	630	$ 273.148	$ 172.083.303
Suministro y Instalación de Cable Cu de 2F xN°10 + 1N x N°10 + 1T x N°10 en Tubería Conduit PVC 3/4" (Tomacorrientes)	ml	320	$ 286.756	$ 91.761.952
Suministro y Instalación de Luminaria Hermetica de 2x20W	Und	144	$ 326.357	$ 46.995.394
Suministro y Instalación de Tomacorriente a 110V Convencional	Und	72	$ 277.787	$ 20.000.657
Suministro y Instalación de Abanico de Techo	Und	72	$ 448.765	$ 32.311.044
Suministro y Instalación de Tomacorriente para A.A. a 220V	Und	18	$ 284.507	$ 5.121.124
Suministro y Instalación de Switch Doble	Und	2	$ 62.179	$ 124.358
Suministro y Instalación de Switch Sencillo	Und	18	$ 45.611	$ 820.998
Suministro y Instalación de Bombillo 25W Led	Und	2	$ 121.211	$ 242.422
				$2.335.793.057
			SUBTOTAL OBRAS CIVIL INCLUYE EL 30% A.I.U.	$ 2.335.793.056,57
			SUBTOTAL SUMINISTROS INCLUYE EL 18%	$ 100.906.260,04
			SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 2.436.699.316,61**
			PGIO (PROGRAMA DE GESTION INTEGRAL DE OBRA)	**$ 49.690.032,00**
			VALOR INTERVENTORIA (7%)	**$ 138.735.331,28**
			VALOR TOTAL	**$ 2.625.124.679,89**

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	24,00%
IMPREVISTOS	I=	1,00%
UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,00%
ADMINISTRACIÓN SUMINISTROS	A=	18,00%