Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO OBRAS CAE, identificado con **CC** No. **901898812**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Obra Pública No. 4342/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 295.074.729,26 "DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 26/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
32625	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-01-01-001-003-18	$ 295.074.729,26
T O T A L			**$ 295.074.729,26**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 12 días del mes de febrero de 2026

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTORA DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

No.	NOMBRE	CARGO	MES INICIO	MES FINAL
1	RADA VICTOR	DIRECTOR DE OBRA	feb-25	jul-25
2	BELTRAN BOBADILLO GABRIELA EDITH	DIRECTOR DE OBRA	jul-25	VIGENTE
3	HERNANDEZ LEONAR	RESIDENTE SST	mar-25	may-25
4	FORERO ELISABETH	RESIDENTE SST	may-25	jun-25
5	OYUELA JUAN	RESIDENTE SST	jun-25	oct-25
6	MANCERA FUENTES NIXA	RESIDENTE SST	oct-25	nov-25
7	LEGUIZAMON TARAZONA EDGAR	RESIDENTE SST	oct-25	VIGENTE
8	CHAMORRO HERNANDO	ARQUEOLOGO	mar-25	nov-25
9	DONADIO ALFREDO	ARQUEOLOGO	oct-25	VIGENTE
10	CONTRERAS ANDREA	RESIDENTE SOCIAL	mar-25	VIGENTE
11	MARCELO SANDRA	RESIDENTE RESTAURADORA	mar-25	VIGENTE
12	RONCALLO ANDRES	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	mar-25	VIGENTE
13	RUBIO JAIRO	RESIDENTE AMBIENTAL	abr-25	VIGENTE
14	ARGOTE INDAPIZ CARLOS ELIECER	ASESOR ESTRUCTURAL	oct-25	VIGENTE
15	RODRIGUEZ MEDINA JEISSON STIVEN	RESIDENTE ESTRUCTURAL	oct-25	VIGENTE
16	MENDOZA RICHARD	AUXILIAR INGENIERIA	jun-25	VIGENTE
17	MOLINA MARIA	OFICIOS VARIOS	jun-25	sep-25
18	RAMIREZ LEIDY	AUXILIAR SST	jun-25	sep-25
19	PAEZ FLORIAN HEIDY NATALY	AUXILIAR SST	oct-25	nov-25
20	GAITAN ROJAS JONATHAN ZAMITH	OFICIOS VARIOS	sep-25	oct-25
21	RODRIGUEZ GALVIS CAMILO ANDRES	OFICIOS VARIOS	sep-25	nov-25
22	ROJAS CICUAMIA DAVID ALEJANDRO	OFICIOS VARIOS	sep-25	nov-25
23	ROJAS CICUAMIA HARRY ESTEBAN	OFICIOS VARIOS	sep-25	oct-25
24	VILLAMIL MENDOZA JOHN JAIRO	OFICIOS VARIOS	sep-25	nov-25
25	SOLANILLA GONZALEZ MARIEL SORAYA	OFICIOS VARIOS	sep-25	VIGENTE

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1350567340	9483300116	E	2025/03/05	2025/03/20	BANCOLOMBIA	15	$1,250,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OPERATIVA (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
1	CC	73159305 RADA VICTOR																		230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
Total	**Afiliados(1)**																					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1350567340	9483300116	E	2025/03/05	2025/03/20	BANCOLOMBIA	15	$1,250,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$640,000	$6,100	$0	$646,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$6,100	$0	$646,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$278,400	$2,700	$0	$281,100
COLMENA	14-25	800,226,175	3	1	$278,400	$2,700	$0	$281,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$1,600	$0	$161,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$160,000	$1,600	$0	$161,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$1,600	$0	$161,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$160,000	$1,600	$0	$161,600
TOTAL				**1**	**$1,238,400**	**$12,000**	**$0**	**$1,250,400**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-04	1398889646	9484479574	E	2025/04/03	2025/04/09	BANCOLOMBIA	6	$4,244,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (5 Afiliados)																							$10,173,334	$1,627,800			$10,173,334	$363,800			$10,173,334	$363,800			$10,173,334		$633,200		$0	$0		$2,988,600
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																							$1,333,334	$213,400			$1,333,334	$53,400			$1,333,334	$53,400			$1,333,334		$92,900		$0	$0		$413,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																							$1,333,334	$213,400			$1,333,334	$53,400			$1,333,334	$53,400			$1,333,334		$92,900		$0	$0		$413,100
1	CC	1085165066	HERNANDEZ LEONAR	X																	23030 1	20	$1,333,334	$213,400	EPS008	20	$1,333,334	$53,400	CCF06	20	$1,333,334	$53,400	14-25	20	$1,333,334	6.960%	$92,900	20	$0	$0	Si	$413,100
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)																							$8,840,000	$1,414,400			$8,840,000	$310,400			$8,840,000	$310,400			$8,840,000		$540,300		$0	$0		$2,575,500
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (4 Afiliados)																							$8,840,000	$1,414,400			$8,840,000	$310,400			$8,840,000	$310,400			$8,840,000		$540,300		$0	$0		$2,575,500
2	CC	79648158	CHAMORRO HERNANDO	X																	23090 1	14	$2,100,000	$336,000	EPS005	14	$2,100,000	$84,000	CCF06	14	$2,100,000	$84,000	14-25	14	$2,100,000	6.960%	$146,200	14	$0	$0	Si	$650,200
3	CC	52713230	CONTRERAS ANDREA	X																	23030 1	20	$1,600,000	$256,000	EPS005	20	$1,600,000	$64,000	CCF06	20	$1,600,000	$64,000	14-25	20	$1,600,000	6.960%	$111,400	20	$0	$0	Si	$495,400
4	CC	1032364417	MARCELO SANDRA										X								25-14	9	$1,080,000	$172,800	EPS008	9	$1,080,000	$0	CCF06	9	$1,080,000	$0	14-25	9	$1,080,000	0.000%	$0	9	$0	$0	Si	$172,800
5	CC	1032364417	MARCELO SANDRA	X																	25-14	18	$2,160,000	$345,600	EPS008	18	$2,160,000	$86,400	CCF06	18	$2,160,000	$86,400	14-25	18	$2,160,000	6.960%	$150,400	18	$0	$0	Si	$668,800
6	CC	1052092467	RONCALLO ANDRES	X																	23030 1	19	$1,900,000	$304,000	EPS002	19	$1,900,000	$76,000	CCF06	19	$1,900,000	$76,000	14-25	19	$1,900,000	6.960%	$132,300	19	$0	$0	Si	$588,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OPERATIVA (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
7	CC	73159305	RADA VICTOR																		23020 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
Total			**Afiliados(6)**																				$14,173,334	$2,267,800			$14,173,334	$523,800			$14,173,334	$523,800			$14,173,334		$911,600		$0	$0		$4,227,000

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-04	1398889646	9484479574	E	2025/04/03	2025/04/09	BANCOLOMBIA	6	$4,244,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$2,267,800	$9,000	$0	$2,276,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$518,400	$2,100	$0	$520,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$773,400	$3,000	$0	$776,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$2,500	$0	$642,500
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$336,000	$1,400	$0	$337,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$911,600	$3,600	$0	$915,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	6	$911,600	$3,600	$0	$915,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$523,800	$2,200	$0	$526,000
COMBARRANQUILLA	CCF06	890,102,002	2	5	$363,800	$1,500	$0	$365,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$160,000	$700	$0	$160,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$523,800	$2,200	$0	$526,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$139,800	$600	$0	$140,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$160,000	$700	$0	$160,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$76,000	$300	$0	$76,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$148,000	$600	$0	$148,600
TOTAL				**6**	**$4,227,000**	**$17,000**	**$0**	**$4,244,000**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1467441186	9485840651	E	2025/05/06	2025/05/08	BANCOLOMBIA	2	$6,975,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (6 Afiliados)																							$18,500,000	$2,960,000			$18,500,000	$740,000			$18,500,000	$740,000			$18,500,000		$1,287,700		$0	$0		$5,727,700
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																							$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$139,200		$0	$0		$619,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																							$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$139,200		$0	$0		$619,200
1	CC	1085165066	HERNANDEZ LEONAR																		23030 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS008	30	$2,000,000	$80,000	CCF06	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (5 Afiliados)																							$16,500,000	$2,640,000			$16,500,000	$660,000			$16,500,000	$660,000			$16,500,000		$1,148,500		$0	$0		$5,108,500
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (5 Afiliados)																							$16,500,000	$2,640,000			$16,500,000	$660,000			$16,500,000	$660,000			$16,500,000		$1,148,500		$0	$0		$5,108,500
2	CC	79648158	CHAMORRO HERNANDO																		23090 1	30	$4,500,000	$720,000	EPS005	30	$4,500,000	$180,000	CCF06	30	$4,500,000	$180,000	14-25	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
3	CC	52713230	CONTRERAS ANDREA																		23030 1	30	$2,400,000	$384,000	EPS005	30	$2,400,000	$96,000	CCF06	30	$2,400,000	$96,000	14-25	30	$2,400,000	6.960%	$167,100	30	$0	$0	Si	$743,100
4	CC	1032364417	MARCELO SANDRA																		25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS008	30	$3,600,000	$144,000	CCF06	30	$3,600,000	$144,000	14-25	30	$3,600,000	6.960%	$250,600	30	$0	$0	Si	$1,114,600
5	CC	1052092467	RONCALLO ANDRES																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF06	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
6	CC	80928191	RUBIO JAIRO	X																	23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF06	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OPERATIVA (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
7	CC	73159305	RADA VICTOR																		23020 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
Total			**Afiliados(7)**																				$22,500,000	$3,600,000			$22,500,000	$900,000			$22,500,000	$900,000			$22,500,000		$1,566,100		$0	$0		$6,966,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1467441186	9485840651	E	2025/05/06	2025/05/08	BANCOLOMBIA	2	$6,975,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$3,600,000	$4,900	$0	$3,604,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$576,000	$800	$0	$576,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,664,000	$2,200	$0	$1,666,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$900	$0	$640,900
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$1,000	$0	$721,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$1,566,100	$2,100	$0	$1,568,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	7	$1,566,100	$2,100	$0	$1,568,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$900,000	$1,300	$0	$901,300
COMBARRANQUILLA	CCF06	890,102,002	2	6	$740,000	$1,000	$0	$741,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$160,000	$300	$0	$160,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$900,000	$1,300	$0	$901,300
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$224,000	$300	$0	$224,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$280,000	$400	$0	$280,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$120,000	$200	$0	$120,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$276,000	$400	$0	$276,400
TOTAL				**7**	**$6,966,100**	**$9,600**	**$0**	**$6,975,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1530233849	9487168416	E	2025/06/05	2025/06/04	BANCOLOMBIA	0	$6,955,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (7 Afiliados)																						$18,327,050	$2,975,100			$18,327,050	$733,100			$18,327,050	$733,100			$18,327,050		$1,275,800		$0	$0		$5,717,100
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																						$1,400,000	$224,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000		$97,500		$0	$0		$433,500
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$1,400,000	$224,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000		$97,500		$0	$0		$433,500
1	CC	1085165066	HERNANDEZ LEONAR		X																23030 1	21	$1,400,000	$224,000	EPS008	21	$1,400,000	$56,000	CCF06	21	$1,400,000	$56,000	14-25	21	$1,400,000	6.960%	$97,500	21	$0	$0	Si	$433,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (6 Afiliados)																						$16,927,050	$2,751,100			$16,927,050	$677,100			$16,927,050	$677,100			$16,927,050		$1,178,300		$0	$0		$5,283,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (6 Afiliados)																						$16,927,050	$2,751,100			$16,927,050	$677,100			$16,927,050	$677,100			$16,927,050		$1,178,300		$0	$0		$5,283,600
2	CC	79648158	CHAMORRO HERNANDO																		23090 1	30	$4,500,000	$720,000	EPS005	30	$4,500,000	$180,000	CCF06	30	$4,500,000	$180,000	14-25	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
3	CC	52713230	CONTRERAS ANDREA																		23030 1	30	$2,400,000	$384,000	EPS005	30	$2,400,000	$96,000	CCF06	30	$2,400,000	$96,000	14-25	30	$2,400,000	6.960%	$167,100	30	$0	$0	Si	$743,100
4	CC	1016025164	FORERO ELISABETH	X																	23100 1	9	$427,050	$111,100	EPS008	9	$427,050	$17,100	CCF06	9	$427,050	$17,100	14-25	9	$427,050	6.960%	$29,800	9	$0	$0	Si	$175,100
5	CC	1032364417	MARCELO SANDRA																		25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS008	30	$3,600,000	$144,000	CCF06	30	$3,600,000	$144,000	14-25	30	$3,600,000	6.960%	$250,600	30	$0	$0	Si	$1,114,600
6	CC	1052092467	RONCALLO ANDRES																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF06	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
7	CC	80928191	RUBIO JAIRO																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF06	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OPERATIVA (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
8	CC	73159305	RADA VICTOR																		23020 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF24	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
Total			**Afiliados(8)**																				$22,327,050	$3,615,100			$22,327,050	$893,100			$22,327,050	$893,100			$22,327,050		$1,554,200		$0	$0		$6,955,500

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1530233849	9487168416	E	2025/06/05	2025/06/04	BANCOLOMBIA	0	$6,955,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				8	$3,615,100	$0	$0	$3,615,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$111,100	$0	$0	$111,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$576,000	$0	$0	$576,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,568,000	$0	$0	$1,568,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$0	$0	$720,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$1,554,200	$0	$0	$1,554,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	8	$1,554,200	$0	$0	$1,554,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$893,100	$0	$0	$893,100
COMBARRANQUILLA	CCF06	890,102,002	2	7	$733,100	$0	$0	$733,100
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$160,000	$0	$0	$160,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$893,100	$0	$0	$893,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	$217,100	$0	$0	$217,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$280,000	$0	$0	$280,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$120,000	$0	$0	$120,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$276,000	$0	$0	$276,000
TOTAL				**8**	**$6,955,500**	**$0**	**$0**	**$6,955,500**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1601322797	9488313517	E	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$8,214,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CAJACOPI (3 Afiliados)																							$8,250,000	$1,320,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000		$574,200		$0	$0		$2,554,200
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)																							$8,250,000	$1,320,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000		$574,200		$0	$0		$2,554,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																							$8,250,000	$1,320,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000	$330,000			$8,250,000		$574,200		$0	$0		$2,554,200
1	CC	1140908397	MENDOZA RICHARD	X																	23020 1	15	$1,250,000	$200,000	EPS010	15	$1,250,000	$50,000	CCF05	15	$1,250,000	$50,000	14-25	15	$1,250,000	6.960%	$87,000	15	$0	$0	Si	$387,000
2	CC	73159305	RADA VICTOR																		23020 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF05	30	$4,000,000	$160,000	14-25	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
3	CC	1052092467	RONCALLO ANDRES																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF05	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMPENSAR (8 Afiliados)																							$18,261,917	$2,922,000			$18,261,917	$730,600			$18,261,917	$730,600			$18,261,917		$1,271,300		$0	$0		$5,654,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (8 Afiliados)																							$18,261,917	$2,922,000			$18,261,917	$730,600			$18,261,917	$730,600			$18,261,917		$1,271,300		$0	$0		$5,654,500
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (8 Afiliados)																							$18,261,917	$2,922,000			$18,261,917	$730,600			$18,261,917	$730,600			$18,261,917		$1,271,300		$0	$0		$5,654,500
4	CC	79648158	CHAMORRO HERNANDO																		23090 1	30	$4,500,000	$720,000	EPS005	30	$4,500,000	$180,000	CCF24	30	$4,500,000	$180,000	14-25	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
5	CC	52713230	CONTRERAS ANDREA																		23030 1	30	$2,400,000	$384,000	EPS005	30	$2,400,000	$96,000	CCF24	30	$2,400,000	$96,000	14-25	30	$2,400,000	6.960%	$167,100	30	$0	$0	Si	$743,100
6	CC	1016025164	FORERO ELISABETH	X																	23100 1	7	$466,667	$74,700	EPS008	7	$466,667	$18,700	CCF24	7	$466,667	$18,700	14-25	7	$466,667	6.960%	$32,500	7	$0	$0	Si	$144,600
7	CC	1032364417	MARCELO SANDRA																		25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS008	30	$3,600,000	$144,000	CCF24	30	$3,600,000	$144,000	14-25	30	$3,600,000	6.960%	$250,600	30	$0	$0	Si	$1,114,600
8	CC	52289380	MOLINA MARIA	X																	23020 1	19	$901,550	$144,300	EPS010	19	$901,550	$36,100	CCF24	19	$901,550	$36,100	14-25	19	$901,550	6.960%	$62,800	19	$0	$0	Si	$279,300
9	CC	1032402045	OYUELA JUAN	X																	25-14	18	$2,160,000	$345,600	EPS002	18	$2,160,000	$86,400	CCF24	18	$2,160,000	$86,400	14-25	18	$2,160,000	6.960%	$150,400	18	$0	$0	Si	$668,800
10	CC	1024504491	RAMIREZ LEIDY	X																	23030 1	26	$1,233,700	$197,400	EPS002	26	$1,233,700	$49,400	CCF24	26	$1,233,700	$49,400	14-25	26	$1,233,700	6.960%	$85,900	26	$0	$0	Si	$382,100
11	CC	80928191	RUBIO JAIRO																		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF24	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
Total			**Afiliados(11)**																				$26,511,917	$4,242,000			$26,511,917	$1,060,600			$26,511,917	$1,060,600			$26,511,917		$1,845,500		$0	$0		$8,208,700

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1601322797	9488313517	E	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$8,214,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$4,242,000	$2,900	$0	$4,244,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$74,700	$100	$0	$74,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$921,600	$600	$0	$922,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,541,400	$1,000	$0	$1,542,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$984,300	$700	$0	$985,000
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$500	$0	$720,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,845,500	$1,200	$0	$1,846,700
COLMENA	14-25	800,226,175	3	11	$1,845,500	$1,200	$0	$1,846,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				11	$1,060,600	$800	$0	$1,061,400
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	3	$330,000	$300	$0	$330,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	8	$730,600	$500	$0	$731,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$1,060,600	$900	$0	$1,061,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$162,700	$200	$0	$162,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$366,100	$300	$0	$366,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$255,800	$200	$0	$256,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$276,000	$200	$0	$276,200
TOTAL				**11**	**$8,208,700**	**$5,800**	**$0**	**$8,214,500**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1682316005	9490070125	E	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$9,005,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,458,700						$364,700	
																				$408,000						$102,000	
																				$408,000						$102,000	
						$8,500,000	No	Fijo	COLPENSIONES	9	$2,550,000	16%	SIN RIESGO	$408,000	$0	$0	$0	$0	$0	$408,000		SANITAS	9	$2,550,000	4%	$102,000	
																				$1,050,700						$262,700	
																				$1,050,700						$262,700	
						$2,500,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$2,500,000	16%	SIN RIESGO	$400,000	$0	$0	$0	$0	$0	$400,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$2,500,000	4%	$100,000	
						$4,000,000	No	Fijo	PROTECCION	8	$1,066,667	16%	SIN RIESGO	$170,700	$0	$0	$0	$0	$0	$170,700		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	8	$1,066,667	4%	$42,700	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SALUD TOTAL	30	$3,000,000	4%	$120,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$3,191,600						$798,000	
																				$3,191,600						$798,000	
																				$3,191,600						$798,000	
						$4,500,000	No	Fijo	SKANDIA	30	$4,500,000	16%	SIN RIESGO	$720,000	$0	$0	$0	$0	$0	$720,000		SANITAS	30	$4,500,000	4%	$180,000	
						$2,400,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,400,000	16%	SIN RIESGO	$384,000	$0	$0	$0	$0	$0	$384,000		SANITAS	30	$2,400,000	4%	$96,000	
						$3,600,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,600,000	16%	SIN RIESGO	$576,000	$0	$0	$0	$0	$0	$576,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$3,600,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,600,000	16%	SIN RIESGO	$576,000	$0	$0	$0	$0	$0	$576,000		SALUD TOTAL	30	$3,600,000	4%	$144,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$3,000,000	4%	$120,000	
																				$4,650,300						$1,162,700	

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$364,700						$364,700						$634,600				$0		$0		$0		$0	
	$102,000						$102,000						$177,500				$0		$0		$0		$0	
	$102,000						$102,000						$177,500				$0		$0		$0		$0	
$0	$102,000		CAJACOPI ATLANTICO	9	$2,550,000	4%	$102,000	COLMENA	9	$2,550,000	6.96%	5	$177,500	9	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$262,700						$262,700						$457,100				$0		$0		$0		$0	
	$262,700						$262,700						$457,100				$0		$0		$0		$0	
$0	$100,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$2,500,000	4%	$100,000	COLMENA	30	$2,500,000	6.96%	5	$174,000	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$42,700		CAJACOPI ATLANTICO	8	$1,066,667	4%	$42,700	COLMENA	8	$1,066,667	6.96%	5	$74,300	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$798,000						$798,000						$1,388,500				$0		$0		$0		$0	
	$798,000						$798,000						$1,388,500				$0		$0		$0		$0	
	$798,000						$798,000						$1,388,500				$0		$0		$0		$0	
$0	$180,000		COMPENSAR	30	$4,500,000	4%	$180,000	COLMENA	30	$4,500,000	6.96%	5	$313,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$96,000		COMPENSAR	30	$2,400,000	4%	$96,000	COLMENA	30	$2,400,000	6.96%	5	$167,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$144,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	COLMENA	30	$3,600,000	6.96%	5	$250,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$144,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	COLMENA	30	$3,600,000	6.96%	5	$250,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		COMPENSAR	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$1,162,700						$1,162,700						$2,023,100				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1682316005	9490070125	E	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$9,005,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$4,650,300	$3,100	$0	$4,653,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$1,560,000	$1,000	$0	$1,561,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,571,800	$1,000	$0	$1,572,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$798,500	$600	$0	$799,100
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$500	$0	$720,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$2,023,100	$1,300	$0	$2,024,400
COLMENA	14-25	800,226,175	3	11	$2,023,100	$1,300	$0	$2,024,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				11	$1,162,700	$900	$0	$1,163,600
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	4	$364,700	$300	$0	$365,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	7	$798,000	$600	$0	$798,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$1,162,700	$1,000	$0	$1,163,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$144,000	$100	$0	$144,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$319,700	$300	$0	$320,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$321,000	$300	$0	$321,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$378,000	$300	$0	$378,300
TOTAL				**11**	**$8,998,800**	**$6,300**	**$0**	**$9,005,100**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1748676990	9491398950	E	2025/09/03	2025/09/03	BANCOLOMBIA	0	$10,242,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CAJACOPI (3 Afiliados)																							$14,000,000	$2,325,000			$14,000,000	$560,000			$14,000,000	$560,000			$14,000,000		$974,400		$0	$0		$4,419,400
Centro de Trabajo: OPERATIVA (1 Afiliados)																							$8,500,000	$1,445,000			$8,500,000	$340,000			$8,500,000	$340,000			$8,500,000		$591,600		$0	$0		$2,716,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																							$8,500,000	$1,445,000			$8,500,000	$340,000			$8,500,000	$340,000			$8,500,000		$591,600		$0	$0		$2,716,600
1	CC	26927438	BELTRAN GABRIELA																		25-14	30	$8,500,000	$1,445,000	EPS005	30	$8,500,000	$340,000	CCF05	30	$8,500,000	$340,000	14-25	30	$8,500,000	6.960%	$591,600	30	$0	$0	Si	$2,716,600
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																							$5,500,000	$880,000			$5,500,000	$220,000			$5,500,000	$220,000			$5,500,000		$382,800		$0	$0		$1,702,800
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																							$5,500,000	$880,000			$5,500,000	$220,000			$5,500,000	$220,000			$5,500,000		$382,800		$0	$0		$1,702,800
2	CC	1140908397	MENDOZA RICHARD																		230201	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$100,000	CCF05	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
3	CC	1052092467	RONCALLO ANDRES																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF05	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMPENSAR (7 Afiliados)																							$18,808,200	$3,009,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200		$1,309,300		$0	$0		$5,823,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (7 Afiliados)																							$18,808,200	$3,009,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200		$1,309,300		$0	$0		$5,823,500
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afiliados)																							$18,808,200	$3,009,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200	$752,400			$18,808,200		$1,309,300		$0	$0		$5,823,500
4	CC	79648158	CHAMORRO HERNANDO																		230901	30	$4,500,000	$720,000	EPS005	30	$4,500,000	$180,000	CCF24	30	$4,500,000	$180,000	14-25	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,200
5	CC	52713230	CONTRERAS ANDREA																		230301	30	$2,400,000	$384,000	EPS005	30	$2,400,000	$96,000	CCF24	30	$2,400,000	$96,000	14-25	30	$2,400,000	6.960%	$167,100	30	$0	$0	Si	$743,100
6	CC	1032364417	MARCELO SANDRA																		25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS008	30	$3,600,000	$144,000	CCF24	30	$3,600,000	$144,000	14-25	30	$3,600,000	6.960%	$250,600	30	$0	$0	Si	$1,114,600
7	CC	52289380	MOLINA MARIA		X																230201	6	$284,700	$45,600	EPS010	6	$284,700	$11,400	CCF24	6	$284,700	$11,400	14-25	6	$284,700	6.960%	$19,900	6	$0	$0	Si	$88,300
8	CC	1032402045	OYUELA JUAN																		25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS002	30	$3,600,000	$144,000	CCF24	30	$3,600,000	$144,000	14-25	30	$3,600,000	6.960%	$250,600	30	$0	$0	Si	$1,114,600
9	CC	1024504491	RAMIREZ LEIDY																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF24	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
10	CC	80928191	RUBIO JAIRO																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF24	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
Total			**Afiliados(10)**																				$32,808,200	$5,334,400			$32,808,200	$1,312,400			$32,808,200	$1,312,400			$32,808,200		$2,283,700		$0	$0		$10,242,900

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1748676990	9491398950	E	2025/09/03	2025/09/03	BANCOLOMBIA	0	$10,242,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$5,334,400	$0	$0	$5,334,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$2,597,000	$0	$0	$2,597,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,571,800	$0	$0	$1,571,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$445,600	$0	$0	$445,600
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$0	$0	$720,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$2,283,700	$0	$0	$2,283,700
COLMENA	14-25	800,226,175	3	10	$2,283,700	$0	$0	$2,283,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				10	$1,312,400	$0	$0	$1,312,400
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	3	$560,000	$0	$0	$560,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	7	$752,400	$0	$0	$752,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$1,312,400	$0	$0	$1,312,400
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$144,000	$0	$0	$144,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	$231,400	$0	$0	$231,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$321,000	$0	$0	$321,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$616,000	$0	$0	$616,000
TOTAL				**10**	**$10,242,900**	**$0**	**$0**	**$10,242,900**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1826010595	9492882713	E	2025/10/03	2025/10/06	BANCO DE OCCIDENTE	3	$12,270,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$3,531,700						$861,900	
																				$2,651,700						$641,900	
																				$2,651,700						$641,900	
						$8,500,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$8,500,000	16%	SIN RIESGO	$1,360,000	$0	$0	$42,500	$42,500	$0	$1,445,000		SANITAS	30	$8,500,000	4%	$340,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	22	$1,466,667	16%	SIN RIESGO	$234,700	$0	$0	$0	$0	$0	$234,700		SALUD TOTAL	22	$1,466,667	4%	$58,700	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	8	$379,600	16%	SIN RIESGO	$60,800	$0	$0	$0	$0	$0	$60,800		NUEVA E.P.S.	8	$379,600	4%	$15,200	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		FAMISANAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
																				$880,000						$220,000	
																				$880,000						$220,000	
						$2,500,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$2,500,000	16%	SIN RIESGO	$400,000	$0	$0	$0	$0	$0	$400,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$2,500,000	4%	$100,000	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SALUD TOTAL	30	$3,000,000	4%	$120,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$2,838,000						$709,500	
																				$2,838,000						$709,500	
																				$2,838,000						$709,500	
						$4,500,000	No	Fijo	SKANDIA	30	$4,500,000	16%	SIN RIESGO	$720,000	$0	$0	$0	$0	$0	$720,000		SANITAS	30	$4,500,000	4%	$180,000	
						$2,400,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,400,000	16%	SIN RIESGO	$384,000	$0	$0	$0	$0	$0	$384,000		SANITAS	30	$2,400,000	4%	$96,000	
						$4,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$4,000,000	16%	SIN RIESGO	$640,000	$0	$0	$0	$0	$0	$640,000		COMPENSAR	30	$4,000,000	4%	$160,000	
						$3,600,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,600,000	16%	SIN RIESGO	$576,000	$0	$0	$0	$0	$0	$576,000		SALUD TOTAL	30	$3,600,000	4%	$144,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	5	$237,250	16%	SIN RIESGO	$38,000	$0	$0	$0	$0	$0	$38,000		SALUD TOTAL	5	$237,250	4%	$9,500	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$3,000,000	4%	$120,000	
																				$6,369,700						$1,571,400	

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$861,900						$861,900						$1,499,400				$0		$0		$0		$0	
	$641,900						$641,900						$1,116,600				$0		$0		$0		$0	
	$641,900						$641,900						$1,116,600				$0		$0		$0		$0	
$0	$340,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$8,500,000	4%	$340,000	COLMENA	30	$8,500,000	6.96%	5	$591,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$58,700		CAJACOPI ATLANTICO	22	$1,466,667	4%	$58,700	COLMENA	22	$1,466,667	6.96%	5	$102,100	22	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$15,200		CAJACOPI ATLANTICO	8	$379,600	4%	$15,200	COLMENA	8	$379,600	6.96%	5	$26,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$1,423,500	4%	$57,000	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$220,000						$220,000						$382,800				$0		$0		$0		$0	
	$220,000						$220,000						$382,800				$0		$0		$0		$0	
$0	$100,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$2,500,000	4%	$100,000	COLMENA	30	$2,500,000	6.96%	5	$174,000	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$709,500						$709,500						$1,234,700				$0		$0		$0		$0	
	$709,500						$709,500						$1,234,700				$0		$0		$0		$0	
	$709,500						$709,500						$1,234,700				$0		$0		$0		$0	
$0	$180,000		COMPENSAR	30	$4,500,000	4%	$180,000	COLMENA	30	$4,500,000	6.96%	5	$313,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$96,000		COMPENSAR	30	$2,400,000	4%	$96,000	COLMENA	30	$2,400,000	6.96%	5	$167,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$160,000		COMPENSAR	30	$4,000,000	4%	$160,000	COLMENA	30	$4,000,000	6.96%	5	$278,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$144,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	COLMENA	30	$3,600,000	6.96%	5	$250,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$9,500		COMPENSAR	5	$237,250	4%	$9,500	COLMENA	5	$237,250	6.96%	5	$16,600	5	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		COMPENSAR	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$1,571,400						$1,571,400						$2,734,100				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1826010595	9492882713	E	2025/10/03	2025/10/06	BANCO DE OCCIDENTE	3	$12,270,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				15	$6,369,700	$12,000	$0	$6,381,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$2,661,000	$5,000	$0	$2,666,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	10	$2,588,700	$4,800	$0	$2,593,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$400,000	$800	$0	$400,800
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$1,400	$0	$721,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$2,734,100	$5,100	$0	$2,739,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	15	$2,734,100	$5,100	$0	$2,739,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				15	$1,571,400	$3,000	$0	$1,574,400
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	9	$861,900	$1,600	$0	$863,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	6	$709,500	$1,400	$0	$710,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				15	$1,571,400	$3,400	$0	$1,574,800
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	4	$331,000	$700	$0	$331,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$220,000	$500	$0	$220,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$200	$0	$57,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,200	$100	$0	$15,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$332,200	$700	$0	$332,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$616,000	$1,200	$0	$617,200
TOTAL				**15**	**$12,246,600**	**$23,500**	**$0**	**$12,270,100**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2025-10	2025-11	1908213465	9494250562	E	2025/11/06	2025/11/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$11,467,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$2,939,300						$713,700	
																				$2,059,300						$493,700	
																				$2,059,300						$493,700	
						$8,500,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$8,500,000	16%	SIN RIESGO	$1,360,000	$0	$0	$42,500	$42,500	$0	$1,445,000		SANITAS	30	$8,500,000	4%	$340,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	17	$1,133,334	16%	SIN RIESGO	$181,400	$0	$0	$0	$0	$0	$181,400		SALUD TOTAL	17	$1,133,334	4%	$45,400	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	18	$854,100	16%	SIN RIESGO	$136,700	$0	$0	$0	$0	$0	$136,700		COMPENSAR	18	$854,100	4%	$34,200	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	28	$1,328,600	16%	SIN RIESGO	$212,600	$0	$0	$0	$0	$0	$212,600		NUEVA E.P.S.	28	$1,328,600	4%	$53,200	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	2	$94,900	16%	SIN RIESGO	$15,200	$0	$0	$0	$0	$0	$15,200		NUEVA E.P.S.	2	$94,900	4%	$3,800	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	9	$427,050	16%	SIN RIESGO	$68,400	$0	$0	$0	$0	$0	$68,400		FAMISANAR	9	$427,050	4%	$17,100	
																				$880,000						$220,000	
																				$880,000						$220,000	
						$2,500,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$2,500,000	16%	SIN RIESGO	$400,000	$0	$0	$0	$0	$0	$400,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$2,500,000	4%	$100,000	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SALUD TOTAL	30	$3,000,000	4%	$120,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$3,066,700						$766,900	
																				$3,066,700						$766,900	
																				$3,066,700						$766,900	
						$1,785,000	No	Fijo	COLFONDOS	23	$1,368,500	16%	SIN RIESGO	$219,000	$0	$0	$0	$0	$0	$219,000		SALUD TOTAL	23	$1,368,500	4%	$54,800	
						$4,500,000	No	Fijo	SKANDIA	1	$150,000	16%	SIN RIESGO	$24,000	$0	$0	$0	$0	$0	$24,000		SANITAS	1	$150,000	4%	$6,000	
						$2,400,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,400,000	16%	SIN RIESGO	$384,000	$0	$0	$0	$0	$0	$384,000		SANITAS	30	$2,400,000	4%	$96,000	
						$5,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	17	$2,833,334	16%	SIN RIESGO	$453,400	$0	$0	$0	$0	$0	$453,400		SANITAS	17	$2,833,334	4%	$113,400	
		X	2025/10/19	2025/10/24		$5,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	6	$1,000,000	16%	SIN RIESGO	$160,000	$0	$0	$0	$0	$0	$160,000		SANITAS	6	$1,000,000	4%	$40,000	
						$3,800,000	No	Fijo	COLPENSIONES	4	$506,667	16%	SIN RIESGO	$81,100	$0	$0	$0	$0	$0	$81,100		FAMISANAR	4	$506,667	4%	$20,300	
						$2,800,000	No	Fijo	PORVENIR	10	$933,334	16%	SIN RIESGO	$149,400	$0	$0	$0	$0	$0	$149,400		FAMISANAR	10	$933,334	4%	$37,400	
						$4,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$4,000,000	16%	SIN RIESGO	$640,000	$0	$0	$0	$0	$0	$640,000		COMPENSAR	30	$4,000,000	4%	$160,000	
						$2,000,000	No	Fijo	COLFONDOS	17	$1,133,334	16%	SIN RIESGO	$181,400	$0	$0	$0	$0	$0	$181,400		SALUD TOTAL	17	$1,133,334	4%	$45,400	
						$2,300,000	No	Fijo	PORVENIR	24	$1,840,000	16%	SIN RIESGO	$294,400	$0	$0	$0	$0	$0	$294,400		SANITAS	24	$1,840,000	4%	$73,600	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$3,000,000	4%	$120,000	
																				$6,006,000						$1,480,600	

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$713,700						$713,700						$1,235,100				$0		$0		$0		$0	
	$493,700						$493,700						$852,300				$0		$0		$0		$0	
	$493,700						$493,700						$852,300				$0		$0		$0		$0	
$0	$340,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$8,500,000	4%	$340,000	COLMENA	30	$8,500,000	6.96%	5	$591,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$45,400		CAJACOPI ATLANTICO	17	$1,133,334	4%	$45,400	COLMENA	17	$1,133,334	6.96%	5	$78,900	17	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$34,200		CAJACOPI ATLANTICO	18	$854,100	4%	$34,200	COLMENA	18	$854,100	6.96%	5	$59,500	18	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$53,200		CAJACOPI ATLANTICO	28	$1,328,600	4%	$53,200	COLMENA	28	$1,328,600	6.96%	5	$92,500	28	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$3,800		CAJACOPI ATLANTICO	2	$94,900	4%	$3,800	COLMENA	2	$94,900	0%	5	$0	2	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$17,100		CAJACOPI ATLANTICO	9	$427,050	4%	$17,100	COLMENA	9	$427,050	6.96%	5	$29,800	9	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$220,000						$220,000						$382,800				$0		$0		$0		$0	
	$220,000						$220,000						$382,800				$0		$0		$0		$0	
$0	$100,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$2,500,000	4%	$100,000	COLMENA	30	$2,500,000	6.96%	5	$174,000	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$766,900						$766,900						$1,264,700				$0		$0		$0		$0	
	$766,900						$766,900						$1,264,700				$0		$0		$0		$0	
	$766,900						$766,900						$1,264,700				$0		$0		$0		$0	
$0	$54,800		COMPENSAR	23	$1,368,500	4%	$54,800	COLMENA	23	$1,368,500	6.96%	5	$95,300	23	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$6,000		COMPENSAR	1	$150,000	4%	$6,000	COLMENA	1	$150,000	6.96%	5	$10,500	1	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$96,000		COMPENSAR	30	$2,400,000	4%	$96,000	COLMENA	30	$2,400,000	6.96%	5	$167,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$113,400		COMPENSAR	17	$2,833,334	4%	$113,400	COLMENA	17	$2,833,334	6.96%	5	$197,300	17	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$40,000		COMPENSAR	6	$1,000,000	4%	$40,000	COLMENA	6	$1,000,000	0%	5	$0	6	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$20,300		COMPENSAR	4	$506,667	4%	$20,300	COLMENA	4	$506,667	6.96%	5	$35,300	4	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$37,400		COMPENSAR	10	$933,334	4%	$37,400	COLMENA	10	$933,334	6.96%	5	$65,000	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$160,000		COMPENSAR	30	$4,000,000	4%	$160,000	COLMENA	30	$4,000,000	6.96%	5	$278,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$45,400		COMPENSAR	17	$1,133,334	4%	$45,400	COLMENA	17	$1,133,334	6.96%	5	$78,900	17	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$73,600		COMPENSAR	24	$1,840,000	4%	$73,600	COLMENA	24	$1,840,000	6.96%	5	$128,100	24	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		COMPENSAR	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$1,480,600						$1,480,600						$2,499,800				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1908213465	9494250562	E	2025/11/06	2025/11/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$11,467,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				17	$6,006,000	$0	$0	$6,006,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$400,400	$0	$0	$400,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$2,779,500	$0	$0	$2,779,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	$2,402,100	$0	$0	$2,402,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$400,000	$0	$0	$400,000
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$24,000	$0	$0	$24,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				17	$2,499,800	$0	$0	$2,499,800
COLMENA	14-25	800,226,175	3	17	$2,499,800	$0	$0	$2,499,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				17	$1,480,600	$0	$0	$1,480,600
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	7	$713,700	$0	$0	$713,700
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	10	$766,900	$0	$0	$766,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				17	$1,480,600	$0	$0	$1,480,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$194,200	$0	$0	$194,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$220,000	$0	$0	$220,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$74,800	$0	$0	$74,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$265,600	$0	$0	$265,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$669,000	$0	$0	$669,000
TOTAL				**17**	**$11,467,000**	**$0**	**$0**	**$11,467,000**

No.	NOMBRE	CARGO	MES INICIO	MES FINAL
1	CASTAÑEDA DORIS	ASESORA HIDROSANITARIA	mar-25	ago-25
2	FUENTES ESCOBAR KAROL LUCIA	ASESORA HIDROSANITARIA	jul-25	VIGENTE
3	SAMACA CAMILO	ASESOR GEOTECNIA	mar-25	abr-25
4	ORTEGA NICOLAS	ASESOR GEOTECNIA	abr-25	VIGENTE
5	TURBAY DOMINGO	COORDINADOR DE OBRA	mar-25	VIGENTE
6	LISCANO JUAN	ASESOR ELECTRICO	abr-25	VIGENTE
7	CASTRO GRACIA DIEGO GONZALO	ASESOR HVAC	jul-25	VIGENTE
8	MEZA ROSAS JAIRO ANDRES	ASESOR ESTRUCTURAL	ago-25	VIGENTE

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1398895610	9484479860	Y	2025/04/03	2025/04/09	BANCOLOMBIA	6	$671,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (4 Afiliados)																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$9,612,300		$669,100		$0	$0		$669,100
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,000,000		$208,800		$0	$0		$208,800
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,000,000		$208,800		$0	$0		$208,800
1	CC	72308969	RUEDA OMAR																	0	$0	$0	0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	0	$0	$0	No	$208,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$6,612,300		$460,300		$0	$0		$460,300
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$6,612,300		$460,300		$0	$0		$460,300
2	CC	52251988	CASTAÑEDA DORIS	X																0	$0	$0	0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	27	$1,281,150	6.960%	$89,200	0	$0	$0	No	$89,200
3	CC	1051474958	SAMACA CAMILO	X	X															0	$0	$0	0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	27	$1,281,150	6.960%	$89,200	0	$0	$0	No	$89,200
4	CC	72176041	TURBAY DOMINGO	X																0	$0	$0	0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	27	$4,050,000	6.960%	$281,900	0	$0	$0	No	$281,900
Total		**Afiliados(4)**																			$0	$0			$0	$0			$0	$0			$9,612,300		$669,100		$0	$0		$669,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1398895610	9484479860	Y	2025/04/03	2025/04/09	BANCOLOMBIA	6	$671,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$669,100	$2,600	$0	$671,700
COLMENA	14-25	800,226,175	3	4	$669,100	$2,600	$0	$671,700
TOTAL				**4**	**$669,100**	**$2,600**	**$0**	**$671,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	1467448340	9485706898	Y	2025/05/06	2025/05/08	BANCOLOMBIA	2	$1,426,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (5 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$7,750,500		$539,600		$0	$0		$1,424,200
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
1	CC	72308969	RUEDA OMAR																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$6,327,000		$440,500		$0	$0		$1,325,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (4 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$6,327,000		$440,500		$0	$0		$1,325,100
2	CC	52251988	CASTAÑEDA DORIS																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
3	CC	1013605621	LISCANO JUAN	X																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
4	CC	80199838	ORTEGA NICOLAS	X																	23020 1	30	$1,680,000	$268,800	EPS005	30	$1,680,000	$210,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,680,000	6.960%	$117,000	0	$0	$0	No	$595,800
5	CC	72176041	TURBAY DOMINGO																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	0	$0	$0	No	$125,300
Total			**Afiliados(5)**																			$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$7,750,500		$539,600		$0	$0		$1,424,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	1467448340	9485706898	Y	2025/05/06	2025/05/08	BANCOLOMBIA	2	$1,426,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$496,600	$700	$0	$497,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$300	$0	$228,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$400	$0	$269,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$539,600	$800	$0	$540,400
COLMENA	14-25	800,226,175	3	5	$539,600	$800	$0	$540,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$388,000	$600	$0	$388,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$178,000	$300	$0	$178,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$210,000	$300	$0	$210,300
TOTAL				**5**	**$1,424,200**	**$2,100**	**$0**	**$1,426,300**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1530240550	9487168576	Y	2025/06/05	2025/06/04	BANCOLOMBIA	0	$1,424,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (5 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$7,750,500		$539,600		$0	$0		$1,424,200
Centro de Trabajo: COMPENSAR (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
1	CC	72308969	RUEDA OMAR																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$6,327,000		$440,500		$0	$0		$1,325,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (4 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$6,327,000		$440,500		$0	$0		$1,325,100
2	CC	52251988	CASTAÑEDA DORIS																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
3	CC	1013605621	LISCANO JUAN																		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
4	CC	80199838	ORTEGA NICOLAS																		23020 1	30	$1,680,000	$268,800	EPS005	30	$1,680,000	$210,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,680,000	6.960%	$117,000	0	$0	$0	No	$595,800
5	CC	72176041	TURBAY DOMINGO																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	0	$0	$0	No	$125,300
Total			**Afiliados(5)**																				$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$7,750,500		$539,600		$0	$0		$1,424,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1530240550	9487168576	Y	2025/06/05	2025/06/04	BANCOLOMBIA	0	$1,424,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$496,600	$0	$0	$496,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$0	$0	$268,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$539,600	$0	$0	$539,600
COLMENA	14-25	800,226,175	3	5	$539,600	$0	$0	$539,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$388,000	$0	$0	$388,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$210,000	$0	$0	$210,000
TOTAL				**5**	**$1,424,200**	**$0**	**$0**	**$1,424,200**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1601335732	9488313713	Y	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$2,344,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CAJACOPI (3 Afiliados)																						$3,223,500	$515,800			$3,223,500	$403,000			$0	$0			$4,647,000		$323,500		$0	$0		$1,242,300
Centro de Trabajo: OPERATIVA (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$99,100
1	CC	72308969	RUEDA OMAR																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$3,223,500	$515,800			$3,223,500	$403,000			$0	$0			$3,223,500		$224,400		$0	$0		$1,143,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																						$3,223,500	$515,800			$3,223,500	$403,000			$0	$0			$3,223,500		$224,400		$0	$0		$1,143,200
2	CC	52251988	CASTAÑEDA DORIS																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
3	CC	72176041	TURBAY DOMINGO																	25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$225,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	0	$0	$0	No	$638,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMPENSAR (2 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$3,103,500		$216,100		$0	$0		$1,100,700
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$3,103,500		$216,100		$0	$0		$1,100,700
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						$3,103,500	$496,600			$3,103,500	$388,000			$0	$0			$3,103,500		$216,100		$0	$0		$1,100,700
4	CC	1013605621	LISCANO JUAN																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
5	CC	80199838	ORTEGA NICOLAS																	23020 1	30	$1,680,000	$268,800	EPS005	30	$1,680,000	$210,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,680,000	6.960%	$117,000	0	$0	$0	No	$595,800
Total		**Afiliados(5)**																				$6,327,000	$1,012,400			$6,327,000	$791,000			$0	$0			$7,750,500		$539,600		$0	$0		$2,343,000

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1601335732	9488313713	Y	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$2,344,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,012,400	$800	$0	$1,013,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$515,800	$400	$0	$516,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$200	$0	$228,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$200	$0	$269,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$539,600	$400	$0	$540,000
COLMENA	14-25	800,226,175	3	5	$539,600	$400	$0	$540,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$791,000	$600	$0	$791,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$178,000	$200	$0	$178,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$613,000	$400	$0	$613,400
TOTAL				**5**	**$2,343,000**	**$1,800**	**$0**	**$2,344,800**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1682319937	9490070270	Y	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$2,836,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$515,800						$403,000	
																				$0						$0	
																				$0						$0	
						$1,423,500	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
																				$515,800						$403,000	
																				$515,800						$403,000	
						$1,423,500	No		COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SANITAS	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,800,000	No		COLPENSIONES	30	$1,800,000	16%	SIN RIESGO	$288,000	$0	$0	$0	$0	$0	$288,000		SANITAS	30	$1,800,000	12.5%	$225,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$671,300						$524,500	
																				$671,300						$524,500	
																				$671,300						$524,500	
						$1,423,500	No		PORVENIR	23	$1,091,350	16%	SIN RIESGO	$174,700	$0	$0	$0	$0	$0	$174,700		COMPENSAR	23	$1,091,350	12.5%	$136,500	
						$1,500,000	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
						$1,423,500	No		PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,680,000	No		PROTECCION	30	$1,680,000	16%	SIN RIESGO	$268,800	$0	$0	$0	$0	$0	$268,800		SANITAS	30	$1,680,000	12.5%	$210,000	
																				$1,187,100						$927,500	

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$403,000						$0						$323,500				$0		$0		$0		$0	
	$0						$0						$99,100				$0		$0		$0		$0	
	$0						$0						$99,100				$0		$0		$0		$0	
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$403,000						$0						$224,400				$0		$0		$0		$0	
	$403,000						$0						$224,400				$0		$0		$0		$0	
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$225,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,800,000	6.96%	5	$125,300	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$524,500						$0						$396,500				$0		$0		$0		$0	
	$524,500						$0						$396,500				$0		$0		$0		$0	
	$524,500						$0						$396,500				$0		$0		$0		$0	
$0	$136,500			0	$0	0%	$0	COLMENA	23	$1,091,350	6.96%	5	$76,000	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,500,000	6.96%	5	$104,400	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$210,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,680,000	6.96%	5	$117,000	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$927,500						$0						$720,000				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1682319937	9490070270	Y	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$2,836,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,187,100	$900	$0	$1,188,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$515,800	$400	$0	$516,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$402,500	$300	$0	$402,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$200	$0	$269,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$720,000	$500	$0	$720,500
COLMENA	14-25	800,226,175	3	7	$720,000	$500	$0	$720,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$927,500	$600	$0	$928,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$314,500	$200	$0	$314,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$613,000	$400	$0	$613,400
TOTAL				**7**	**$2,834,600**	**$2,000**	**$0**	**$2,836,600**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1762075577	9491597771	Y	2025/09/03	2025/09/08	BANCOLOMBIA	5	$3,009,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CAJACOPI (5 Afiliados)																							$3,318,400	$531,000			$3,318,400	$414,900			$0	$0			$4,931,700		$343,500		$0	$0		$1,289,400
Centro de Trabajo: OPERATIVA (3 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$3,036,800		$211,500		$0	$0		$617,300
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$3,036,800		$211,500		$0	$0		$617,300
1	CC	1044001730	LOPEZ HERRERA KEIVER JOSE		T																	0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	4	$189,800	6.960%	$13,300	0	$0	$0	No	$13,300
2	CC	13874430	MEZA ROSAS JAIRO ANDRES																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
3	CC	72308969	RUEDA REY OMAR ENRIQUE																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																							$1,894,900	$303,200			$1,894,900	$236,900			$0	$0			$1,894,900		$132,000		$0	$0		$672,100
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																							$1,894,900	$303,200			$1,894,900	$236,900			$0	$0			$1,894,900		$132,000		$0	$0		$672,100
4	CC	52251988	CASTAÑEDA DORIS XIOMARA		T																25-14	2	$94,900	$15,200	EPS005	2	$94,900	$11,900		0	$0	$0	14-25	2	$94,900	6.960%	$6,700	0	$0	$0	No	$33,800
5	CC	72176041	TURBAY ILLUECA DOMINGO DAVID																		25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$225,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	0	$0	$0	No	$638,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMPENSAR (4 Afiliados)																							$4,527,000	$724,400			$4,527,000	$566,000			$0	$0			$6,027,000		$419,600		$0	$0		$1,710,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)																							$4,527,000	$724,400			$4,527,000	$566,000			$0	$0			$6,027,000		$419,600		$0	$0		$1,710,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																							$4,527,000	$724,400			$4,527,000	$566,000			$0	$0			$6,027,000		$419,600		$0	$0		$1,710,000
6	CC	11200283	CASTRO GRACIA DIEGO GONZALO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
7	CC	1026585251	FUENTES ESCOBAR KAROL LUCIA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-25	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	0	$0	$0	No	$104,400
8	CC	1013605621	LISCANO SEGURA JUAN DAVID																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
9	CC	80199838	ORTEGA RESTREPO NICOLAS																		230201	30	$1,680,000	$268,800	EPS005	30	$1,680,000	$210,000		0	$0	$0	14-25	30	$1,680,000	6.960%	$117,000	0	$0	$0	No	$595,800
Total			**Afiliados(9)**																				$7,845,400	$1,255,400			$7,845,400	$980,900			$0	$0			$10,958,700		$763,100		$0	$0		$2,999,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1762075577	9491597771	Y	2025/09/03	2025/09/08	BANCOLOMBIA	5	$3,009,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,255,400	$4,100	$0	$1,259,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$531,000	$1,700	$0	$532,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$1,500	$0	$457,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$900	$0	$269,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$763,100	$2,400	$0	$765,500
COLMENA	14-25	800,226,175	3	9	$763,100	$2,400	$0	$765,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$980,900	$3,200	$0	$984,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	$534,000	$1,700	$0	$535,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$446,900	$1,500	$0	$448,400
TOTAL				**9**	**$2,999,400**	**$9,700**	**$0**	**$3,009,100**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1825553818	9492884056	Y	2025/10/03	2025/10/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,952,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION															SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$515,800						$403,000	
																				$227,800						$178,000	
																				$227,800						$178,000	
						$1,423,500	No		COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,423,500	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
																				$288,000						$225,000	
																				$288,000						$225,000	
						$1,800,000	No		COLPENSIONES	30	$1,800,000	16%	SIN RIESGO	$288,000	$0	$0	$0	$0	$0	$288,000		SANITAS	30	$1,800,000	12.5%	$225,000	
						SALARIO			PENSION															SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$724,400						$566,000	
																				$724,400						$566,000	
																				$724,400						$566,000	
						$1,423,500	No		PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,500,000	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
						$1,423,500	No		PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,680,000	No		PROTECCION	30	$1,680,000	16%	SIN RIESGO	$268,800	$0	$0	$0	$0	$0	$268,800		SANITAS	30	$1,680,000	12.5%	$210,000	
																				$1,240,200						$969,000	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$403,000						$0						$323,500				$0		$0		$0		$0	
	$178,000						$0						$198,200				$0		$0		$0		$0	
	$178,000						$0						$198,200				$0		$0		$0		$0	
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$225,000						$0						$125,300				$0		$0		$0		$0	
	$225,000						$0						$125,300				$0		$0		$0		$0	
$0	$225,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,800,000	6.96%	5	$125,300	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,500,000	6.96%	5	$104,400	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$210,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,680,000	6.96%	5	$117,000	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$969,000						$0						$743,100				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1825553818	9492884056	Y	2025/10/03	2025/10/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,952,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,240,200	$0	$0	$1,240,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$515,800	$0	$0	$515,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$0	$455,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$0	$0	$268,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$743,100	$0	$0	$743,100
COLMENA	14-25	800,226,175	3	7	$743,100	$0	$0	$743,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$969,000	$0	$0	$969,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	$534,000	$0	$0	$534,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$435,000	$0	$0	$435,000
TOTAL				**7**	**$2,952,300**	**$0**	**$0**	**$2,952,300**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1906523395	9494251522	Y	2025/11/06	2025/11/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,447,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$288,000						$225,000	
																				$0						$0	
																				$0						$0	
						$1,423,500	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
																				$288,000						$225,000	
																				$288,000						$225,000	
						$1,800,000	No		COLPENSIONES	30	$1,800,000	16%	SIN RIESGO	$288,000	$0	$0	$0	$0	$0	$288,000		SANITAS	30	$1,800,000	12.5%	$225,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$724,400						$566,000	
																				$724,400						$566,000	
																				$724,400						$566,000	
						$1,423,500	No		PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,500,000	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0			0	$0	0%	$0	
						$1,423,500	No		PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	12.5%	$178,000	
						$1,680,000	No		PROTECCION	30	$1,680,000	16%	SIN RIESGO	$268,800	$0	$0	$0	$0	$0	$268,800		SANITAS	30	$1,680,000	12.5%	$210,000	
																				$1,012,400						$791,000	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$225,000						$0						$224,400				$0		$0		$0		$0	
	$0						$0						$99,100				$0		$0		$0		$0	
	$0						$0						$99,100				$0		$0		$0		$0	
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$225,000						$0						$125,300				$0		$0		$0		$0	
	$225,000						$0						$125,300				$0		$0		$0		$0	
$0	$225,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,800,000	6.96%	5	$125,300	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
	$566,000						$0						$419,600				$0		$0		$0		$0	
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$0			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,500,000	6.96%	5	$104,400	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$178,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$210,000			0	$0	0%	$0	COLMENA	30	$1,680,000	6.96%	5	$117,000	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$791,000						$0						$644,000				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1906523395	9494251522	Y	2025/11/06	2025/11/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,447,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,012,400	$0	$0	$1,012,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$288,000	$0	$0	$288,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$0	$455,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$268,800	$0	$0	$268,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$644,000	$0	$0	$644,000
COLMENA	14-25	800,226,175	3	6	$644,000	$0	$0	$644,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$791,000	$0	$0	$791,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$356,000	$0	$0	$356,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$435,000	$0	$0	$435,000
TOTAL				**6**	**$2,447,400**	**$0**	**$0**	**$2,447,400**

No.	NOMBRE	CARGO	MES INICIO	MES FINAL
1	ARDILA NIEVES JORGE LUIS	PERSONAL OPERATIVO	may-25	VIGENTE
2	BALLESTEROS LEMOS ELIETH DAVID	PERSONAL OPERATIVO	jul-25	ago-25
3	BELLO GALINDO FAUSTINO	PERSONAL OPERATIVO	may-25	VIGENTE
4	BELLO GALINDO JAIME	PERSONAL OPERATIVO	may-25	VIGENTE
5	CAMELO JIMENEZ LUIS CARLOS	PERSONAL OPERATIVO	may-25	jun-25
6	CARO TORRES ANGEL ALBERTO	PERSONAL OPERATIVO	may-25	VIGENTE
7	DELGADO BLANCO BRAYAND DAVID	PERSONAL OPERATIVO	jun-25	VIGENTE
8	GUTIERREZ LOPERENA IVIS CARLOS	PERSONAL OPERATIVO	jul-25	ago-25
9	MENDOZA ARAUJO LUIS EDUARDO	PERSONAL OPERATIVO	jul-25	ago-25
10	MORENO JIMENEZ DANIEL EDUARDO	PERSONAL OPERATIVO	oct-25	VIGENTE
11	OLAYA JOSE OLMEDO	PERSONAL OPERATIVO	oct-25	VIGENTE
12	QUIROGA JUAN CARLOS	PERSONAL OPERATIVO	jul-25	VIGENTE
13	PLAZAS RIVAS EDISON	PERSONAL OPERATIVO	may-25	jul-25
14	RAMIREZ VALENCIA FAUSTO BAUDILIO	PERSONAL OPERATIVO	may-25	oct-25
15	RODELO SEHUANES ROBERTO MANUEL	PERSONAL OPERATIVO	jul-25	ago-25
16	REMICIO GUARNIZO JOHN JAIRO	PERSONAL OPERATIVO	may-25	jul-25
17	RODRIGUEZ BUITRAGO JORGE ALBERTO	PERSONAL OPERATIVO	jun-25	oct-25
18	SANCHEZ BELLO YEISON	PERSONAL OPERATIVO	may-25	oct-25
19	TIGUAQUE CARDENAS HECTOR FABIO	PERSONAL OPERATIVO	jun-25	VIGENTE
20	VELASQUEZ OREJUELA WILSON	PERSONAL OPERATIVO	may-25	jul-25
21	VALENCIA MONTILLA JOSE ALBERTO	PERSONAL OPERATIVO	jun-25	oct-25
22	PALOMINO MARQUEZ SERGIO ANTONIO	PERSONAL OPERATIVO	sep-25	VIGENTE
23	RODRIGUEZ MORENO ORLANDO	PERSONAL OPERATIVO	oct-25	VIGENTE
24	ROJAS PEÑA DUVAN ANDRES	PERSONAL OPERATIVO	oct-25	VIGENTE

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1536045462	9487253009	E	2025/06/06	2025/06/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,794,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (10 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (10 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (10 Afiliados)																																
1	CC	5166548	ARDILA NIEVES JORGE LUIS	X																		231001	10	CCFC55	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
2	CC	3256078	BELLO GALINDO FAUSTINO	X																		230301	10	EPS002	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
3	CC	3256901	BELLO GALINDO JAIME	X																		230201	10	EPS002	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
4	CC	79455583	CAMELO JIMENEZ LUIS CARLOS	X	X																	230301	1	EPS017	1	CCF21	1	14-11	1	6.960%	1	Si
5	CC	9505716	CARO TORRES ANGEL ALBERTO	X																		230301	10	EPS017	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
6	CC	1024556490	PLAZAS RIVAS EDISON	X																		230201	10	EPS002	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
7	CC	1076817108	RAMIREZ VALENCIA FAUSTO BAUDILIO																			230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
8	CC	79919062	REMICIO GUARNIZO JOHN JAIRO	X																		230301	10	EPS002	10	CCF21	10	14-11	10	6.960%	10	Si
9	CC	1033694774	SANCHEZ BELLO YEISON																			230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
10	CC	1076329294	VELASQUEZ OREJUELA WILSON	X	X																	230301	1	EPS002	1	CCF21	1	14-11	1	6.960%	1	Si
Total			**Afiliados(10)**																													

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1536045462	9487253009	E	2025/06/06	2025/06/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,794,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$926,800	$0	$0	$926,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$76,000	$0	$0	$76,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$471,000	$0	$0	$471,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$379,800	$0	$0	$379,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$403,600	$0	$0	$403,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$403,600	$0	$0	$403,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$231,800	$0	$0	$231,800
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	10	$231,800	$0	$0	$231,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$231,800	$0	$0	$231,800
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$19,000	$0	$0	$19,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$77,900	$0	$0	$77,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$134,900	$0	$0	$134,900
TOTAL				**10**	**$1,794,000**	**$0**	**$0**	**$1,794,000**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1604624478	9488414481	E	2025/07/04	2025/07/07	NEQUI	3	$3,770,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (12 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (12 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (12 Afiliados)																																
1	CC	5166548	ARDILA NIEVES JORGE LUIS																			231001	30	CCFC55	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
2	CC	3256078	BELLO GALINDO FAUSTINO																			230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
3	CC	3256901	BELLO GALINDO JAIME																			230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
4	CC	9505716	CARO TORRES ANGEL ALBERTO																			230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
5	CC	1033708358	DELGADO BLANCO BRAYAND DAVID	X																		230301	6	EPS008	6	CCF21	6	14-11	6	6.960%	6	Si
6	CC	1024556490	PLAZAS RIVAS EDISON		X																	230201	5	EPS002	5	CCF21	5	14-11	5	6.960%	5	Si
7	CC	1076817108	RAMIREZ VALENCIA FAUSTO BAUDILIO																			230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
8	CC	79919062	REMICIO GUARNIZO JOHN JAIRO																			230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
9	CC	79458951	RODRIGUEZ BUITRAGO JORGE ALBERTO	X																		230201	21	EPS002	21	CCF21	21	14-11	21	6.960%	21	Si
10	CC	1033694774	SANCHEZ BELLO YEISON																			230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
11	CC	80059443	TIGUAQUE CARDENAS HECTOR FABIO	X																		230301	7	EPS017	7	CCF21	7	14-11	7	6.960%	7	Si
12	CC	1034315350	VALENCIA MONTILLA JOSE ALBERTO	X																		230301	7	EPS002	7	CCF21	7	14-11	7	6.960%	7	Si
Total			**Afiliados(12)**																													

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1604624478	9488414481	E	2025/07/04	2025/07/07	NEQUI	3	$3,770,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	$1,944,100	$3,800	$0	$1,947,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$500	$0	$228,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$1,063,200	$2,000	$0	$1,065,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$653,100	$1,300	$0	$654,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$846,000	$1,600	$0	$847,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$846,000	$1,600	$0	$847,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$486,400	$1,000	$0	$487,400
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	12	$486,400	$1,000	$0	$487,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				12	$486,400	$1,200	$0	$487,600
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$57,000	$200	$0	$57,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$11,400	$100	$0	$11,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$127,300	$300	$0	$127,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	7	$290,700	$600	$0	$291,300
TOTAL				**12**	**$3,762,900**	**$7,600**	**$0**	**$3,770,500**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1685107761	9490113325	E	2025/08/06	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	2	$4,857,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (15 Afiliados)																															
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (15 Afiliados)																															
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (15 Afiliados)																															
1	CC	5166548	ARDILA NIEVES JORGE LUIS																		231001	30	CCFC55	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
2	CC	1006680815	BALLESTEROS LEMOS ELIETH DAVID	X	X																230301	2	EPS002	2	CCF21	2	14-11	2	6.960%	2	Si
3	CC	3256078	BELLO GALINDO FAUSTINO																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
4	CC	3256901	BELLO GALINDO JAIME																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
5	CC	9505716	CARO TORRES ANGEL ALBERTO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
6	CC	1033708358	DELGADO BLANCO BRAYAND DAVID																		230301	30	EPS008	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
7	CC	1122410582	GUTIERREZ LOPERENA IVIS CARLOS	X	X																230301	2	EPS002	2	CCF21	2	14-11	2	6.960%	2	Si
8	PT	4720031	MENDOZA ARAUJO LUIS EDUARDO	X	X																230301	2	EPS017	2	CCF21	2	14-11	2	6.960%	2	Si
9	CC	1101753221	QUIROGA JUAN CARLOS	X																	230301	22	EPSC34	22	CCF21	22	14-11	22	6.960%	22	Si
10	CC	1076817108	RAMIREZ VALENCIA FAUSTO BAUDILIO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
11	CC	92128924	RODELO SEHUANES ROBERTO MANUEL	X	X																230301	2	EPS037	2	CCF21	2	14-11	2	6.960%	2	Si
12	CC	79458951	RODRIGUEZ BUITRAGO JORGE ALBERTO																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
13	CC	1033694774	SANCHEZ BELLO YEISON																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
14	CC	80059443	TIGUAQUE CARDENAS HECTOR FABIO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
15	CC	1034315350	VALENCIA MONTILLA JOSE ALBERTO																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
Total			**Afiliados(15)**																												

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1685107761	9490113325	E	2025/08/06	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	2	$4,857,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	$2,505,900	$3,300	$0	$2,509,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$300	$0	$228,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$1,594,700	$2,100	$0	$1,596,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$683,400	$900	$0	$684,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$1,090,500	$1,400	$0	$1,091,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	15	$1,090,500	$1,400	$0	$1,091,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$627,000	$800	$0	$627,800
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	15	$627,000	$800	$0	$627,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				15	$627,000	$1,100	$0	$628,100
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$57,000	$100	$0	$57,100
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$41,800	$100	$0	$41,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$100	$0	$57,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$174,800	$300	$0	$175,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$3,800	$100	$0	$3,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	7	$292,600	$400	$0	$293,000
TOTAL				**15**	**$4,850,400**	**$6,600**	**$0**	**$4,857,000**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1759332774	9491563004	E	2025/09/04	2025/09/08	BANCOLOMBIA	4	$4,420,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (11 Afiliados)																															
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (11 Afiliados)																															
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (11 Afiliados)																															
1	CC	5166548	ARDILA NIEVES JORGE LUIS																		231001	30	CCFC55	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
2	CC	3256078	BELLO GALINDO FAUSTINO																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
3	CC	3256901	BELLO GALINDO JAIME																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
4	CC	9505716	CARO TORRES ANGEL ALBERTO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
5	CC	1033708358	DELGADO BLANCO BRAYAND DAVID																		230301	30	EPS008	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
6	CC	1101753221	QUIROGA JUAN CARLOS																		230301	30	EPSC34	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
7	CC	1076817108	RAMIREZ VALENCIA FAUSTO BAUDILIO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
8	CC	79458951	RODRIGUEZ BUITRAGO JORGE ALBERTO		X																230201	28	EPS002	28	CCF21	28	14-11	28	6.960%	28	Si
9	CC	1033694774	SANCHEZ BELLO YEISON																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
10	CC	80059443	TIGUAQUE CARDENAS HECTOR FABIO																		230301	30	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
11	CC	1034315350	VALENCIA MONTILLA JOSE ALBERTO		X																230301	2	EPS002	2	CCF21	2	14-11	2	6.960%	2	Si
Total			**Afiliados(11)**																												

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1759332774	9491563004	E	2025/09/04	2025/09/08	BANCOLOMBIA	4	$4,420,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$2,278,000	$5,800	$0	$2,283,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$600	$0	$228,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$1,382,000	$3,500	$0	$1,385,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$668,200	$1,700	$0	$669,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$991,100	$2,500	$0	$993,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$991,100	$2,500	$0	$993,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$570,000	$1,500	$0	$571,500
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	11	$570,000	$1,500	$0	$571,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$570,000	$1,700	$0	$571,700
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$57,000	$200	$0	$57,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$57,000	$200	$0	$57,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$200	$0	$57,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$171,000	$500	$0	$171,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$228,000	$600	$0	$228,600
TOTAL				**11**	**$4,409,100**	**$11,500**	**$0**	**$4,420,600**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1834604741	9493013448	E	2025/10/06	2025/10/07	BANCO DAVIVIENDA	1	$441,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)																														
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																														
1	CC	1083454835	PALOMINO MARQUEZ SERGIO ANTONIO	X																230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
Total	**Afiliados(1)**																													

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1834604741	9493013448	E	2025/10/06	2025/10/07	BANCO DAVIVIENDA	1	$441,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$200	$0	$228,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$200	$0	$228,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$100	$0	$99,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$99,100	$100	$0	$99,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$100	$0	$57,100
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$57,000	$100	$0	$57,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$100	$0	$57,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$100	$0	$57,100
TOTAL				**1**	**$440,900**	**$500**	**$0**	**$441,400**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1919942601	9494606532	E	2025/11/07	2025/11/11	BANCO DAVIVIENDA	4	$3,971,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: SAN JUAN DE DIOS (12 Afiliados)																															
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (12 Afiliados)																															
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (12 Afiliados)																															
1	CC	5166548	ARDILA NIEVES JORGE LUIS																		231001	30	CCFC55	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
2	CC	3256078	BELLO GALINDO FAUSTINO																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
3	CC	3256901	BELLO GALINDO JAIME																		230201	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
4	CC	9505716	CARO TORRES ANGEL ALBERTO																			0	EPS017	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
5	CC	1033708358	DELGADO BLANCO BRAYAND DAVID																		230301	30	EPS008	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
6	CC	1004064128	MORENO JIMENEZ DANIEL EDUARDO																		230201	30	EPS037	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
7	CC	1024460873	OLAYA JOSE OLMEDO		X																230301	5	EPS002	5	CCF21	5	14-11	5	6.960%	5	Si
8	CC	1083454835	PALOMINO MARQUEZ SERGIO ANTONIO		X																230301	5	EPS002	5	CCF21	5	14-11	5	6.960%	5	Si
9	CC	1101753221	QUIROGA JUAN CARLOS																		230301	30	EPSC34	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
10	CC	79125285	RODRIGUEZ MORENO ORLANDO																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
11	CC	1097664180	ROJAS PEÑA DUVAN ANDRES																		230301	30	EPS002	30	CCF21	30	14-11	30	6.960%	30	Si
12	CC	80059443	TIGUAQUE CARDENAS HECTOR FABIO		X																230301	5	EPS017	5	CCF21	5	14-11	5	6.960%	5	Si
Total			**Afiliados(12)**																												

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1919942601	9494606532	E	2025/11/07	2025/11/11	BANCO DAVIVIENDA	4	$3,971,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$1,936,400	$5,000	$0	$1,941,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$600	$0	$228,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$1,253,000	$3,200	$0	$1,256,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$455,600	$1,200	$0	$456,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$941,700	$2,400	$0	$944,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$941,700	$2,400	$0	$944,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$541,500	$1,400	$0	$542,900
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	12	$541,500	$1,400	$0	$542,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$541,500	$1,700	$0	$543,200
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$57,000	$200	$0	$57,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$57,000	$200	$0	$57,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$200	$0	$57,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$66,500	$200	$0	$66,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$200	$0	$57,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$247,000	$700	$0	$247,700
TOTAL				**12**	**$3,961,100**	**$10,500**	**$0**	**$3,971,600**

Orden de facturación

Datos de la orden de facturación: **Número orden de facturación** 1 **Orden de compra**

Tipo de operación **Fecha de registro** 01/12/2025 **Número de contrato**

Datos del emisor:

Nit del emisor: NIT 901898812-6
Tipo de contribuyente No responsable de IVA
Correo pruebas@sinco.com.co

Razón social CONSORCIO OBRAS CAE
Dirección CL 45B 94-45
Departamento Bogotá D.C **Municipio** BOGOTÁ D.C.

Datos del adquiriente:

Nit del adquiriente NIT 830034348-5
Tipo de contribuyente Impuesto sobre las ventas - IVA
Correo mvargasm1@mincultura.gov.co

Razón social MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES
Dirección CR 8 8 55
Departamento Bogotá D.C **Municipio** BOGOTÁ D.C.

Nro.	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento	IVA	ICA	INC	Valor venta por ítem
1	COSTO DIRECTO	94	1,00	444.993.970,16	0	0	0	0	444.993.970,16
2	ADMINISTRACION	94	1,00	142.398.070,45	0	0	0	0	142.398.070,45
3	IMPREVISTOS	94	1,00	4.449.939,70	0	0	0	0	4.449.939,70
4	UTILIDAD	94	1,00	22.247.786,82	0	4.227.079,50	0	0	26.474.866,32

Descripción

- EL VALOR DEL COSTO DIRECTO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 11.2.1 "ETAPAS DE PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCION" VALOR DE RETRIBUCION
-AMORTIZACION DE ANTICIPO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 9.5. "AMORTIZACION DEL ANTICIPO"
- LOS % DE IPC RELACIONADOS SON IPCn: 151,48 e IPCo: 144,88

Observación

- TRANSFERENCIA A LA CUENTA DE AHORROS 815855754 DEL BANCO DE OCCIDENTE A NOMBRE DE CONSORCIO OBRAS CAE #$33-01-0;CTTO4342-2024 morduna@mincultura.gov.co#$; copia a los correos siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co; morduna@mincultura.gov.co
VALOR DE RETRIBUCION 618.316.846,63
AMOTIZACION DE ANTICIPO 323.242.117,36
VALOR A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA : 295.074.729,26

Valor total en letras

SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Descuentos Globales

Anticipos

Datos totales

Moneda	COP
Subtotal base gravable	$22,247,786.82
Subtotal base no gravable	$591,841,980.31
Total Impuesto	$4,227,079.50
Total más impuestos	$618,316,846.63
Total Retenciones	$0.00
Descuentos globales	$0.00
Anticipos	$0.00
Retegarantías	$0.00
Valor total operación	$618,316,846.63

Sin valor fiscal

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 21/Feb/2022

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS CAE	FECHA CORTE:	5/11/2025	OBRA:	EDIFICIO SAN ROQUE
INTERVENTOR:	CONSORCIO SAN JUAN	CONTRATO No:	4342-2024	PERIODO (desde - hasta):	desde 06/02/2025 hasta 05/10/2025
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE CULTURAS				
OBJETO:	EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL	VALOR:	$ 13.273.539.235,00	N° ACTA	1

1. ITEM			2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. BALANCE SEGÚN EL PRESUPUESTO OFICIAL INICIAL Y LAS CONDICIONES ACTUALIZADAS AL CIERRE DE LA APROPIACIÓN		4. ACTAS ANTERIORES		5. OBRA EJECUTADA					
												ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM CONTRACTUAL	COD. CONTRACTUAL	ITEM MODIFICACION	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
COMPONENTE 1		COMPONENTE 1	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE														
1.01		1.01	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE														
01.01.01	APR001	01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 48.598,14	1.316,00	$ 63.955.350,00	1.316,00	$ 63.955.350,00		$ -	1.316,00	$ 63.955.350,00	1.316,00	$ 63.955.350,00		$ -
01.01.02	APR003	01.01.02	ESTUDIOS DE DETALLE DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL	M2	$ 16.502,15	1.316,00	$ 21.716.899,00	1.316,00	$ 21.716.899,00		$ -	1.316,00	$ 21.716.899,00	1.316,00	$ 21.716.899,00		$ -
01.01.03	APR004	01.01.03	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9.412.589,00	1,00	$ 9.412.589,00	1,00	$ 9.412.589,00		$ -	1,00	$ 9.412.589,00	1,00	$ 9.412.589,00		$ -
COMPONENTE 2		COMPONENTE 2	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
2.01		2.01	PRELIMINARES														
02.01.01	PRE001	02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE	M2	$ 7.162,98	2.761,36	$ 19.779.567,00	3.094,50	$ 22.165.842,00		$ -	3.094,50	$ 22.165.842,00	**3.094,50**	$ 22.165.842,00		$ -
02.01.02	PRE002	02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN	M	$ 233.834,12	284,00	$ 66.408.891,00	227,80	$ 53.267.413,00		$ -	227,80	$ 53.267.413,00	**227,80**	$ 53.267.413,00		$ -
02.01.03	PRE003	02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES	M2	$ 244.392,23	80,00	$ 19.551.378,00	278,84	$ 68.146.329,00		$ -	278,84	$ 68.146.329,00	**278,84**	$ 68.146.329,00		$ -
02.01.04	PRE004	02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS	UND	$ 583.371,56	1,00	$ 583.372,00	1,00	$ 583.372,00		$ -	1,00	$ 583.372,00	**1,00**	$ 583.372,00		$ -
02.01.06	PRE006	02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA. PARA ACCESO DE OBRA	UND	$ 604.412,46	1,00	$ 604.412,00	2,00	$ 1.208.825,00		$ -	2,00	$ 1.208.825,00	**2,00**	$ 1.208.825,00		$ -
02.01.07	PRE007	02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	$ 156.904,09	1,00	$ 156.904,00	1,00	$ 156.904,00		$ -	1,00	$ 156.904,00	**1,00**	$ 156.904,00		$ -
02.01.08	PRE008	02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y	M	$ 847.688,35	8,00	$ 6.781.507,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
02.01.09	PRE009	02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	$ 3.325.529,82	1,00	$ 3.325.530,00	1,00	$ 3.325.530,00		$ -	1,00	$ 3.325.530,00	**1,00**	$ 3.325.530,00		$ -
02.01.11	PRE011	02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	$ 1.760,15	2.761,36	$ 4.860.419,00	1.316,00	$ 2.316.363,00		$ -	1.316,00	$ 2.316.363,00	**1.316,00**	$ 2.316.363,00		$ -
02.01.14	PRE014	02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA.	GLB	$ 37.095.135,61	1,00	$ 37.095.136,00	1,00	$ 37.095.136,00		$ -	1,00	$ 37.095.136,00	**1,00**	$ 37.095.136,00		$ -
02.01.15	PRE015	02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA	M2	$ 254.411,93	938,73	$ 238.824.108,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
02.01.16	PRE017	02.01.16	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS	UND	$ 134.563,31	8,00	$ 1.076.507,00	5,00	$ 672.817,00		$ -	5,00	$ 672.817,00	**5,00**	$ 672.817,00		$ -
02.01.20	PRE021	02.01.20	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERÍMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	$ 24.536,74	8,00	$ 196.294,00	27,00	$ 662.492,00		$ -	27,00	$ 662.492,00	**27,00**	$ 662.492,00		$ -
02.01.23	PRE025	02.01.23	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	$ 2.810,60	938,73	$ 2.638.394,00	875,60	$ 2.460.961,00		$ -	875,60	$ 2.460.961,00	**875,60**	$ 2.460.961,00		$ -
COMPONENTE 3		COMPONENTE 3	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 1)														
03.01		03.01	DESMONTES Y RETIROS														
03.01.01	DYR002	03.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$ 15.974,10	0,22	$ 3.514,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.02	DYR003	03.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$ 3.785,74	39,00	$ 147.644,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.03	DYR004	03.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$ 21.247,04	24,00	$ 509.929,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.04	DYR005	03.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$ 48.478,60	1,00	$ 48.479,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.05	DYR006	03.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 7.482,07	58,44	$ 437.215,00	58,44	$ 437.215,00		$ -		$ -		$ -	**58,44**	437.215,00
03.01.06	DYR007	03.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M	$ 7.709,85	159,50	$ 1.229.721,00	58,20	$ 448.713,00		$ -		$ -		$ -	**58,20**	448.713,00
03.01.07	DYR008	03.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 5.259,75	148,86	$ 782.967,00	27,40	$ 144.117,00		$ -		$ -		$ -	**27,40**	144.117,00
03.01.08	DYR012	03.01.08	DESMONTAJE DE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	$ 14.304,31	923,28	$ 13.206.885,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.09	DYR013	03.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 4.458,74	35,75	$ 159.400,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.10	DYR014	03.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	$ 14.959,43	124,28	$ 1.859.158,00	15,00	$ 224.392,00		$ -		$ -		$ -	**15,00**	224.392,00
03.01.11	DYR021	03.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$ 6.464,57	124,28	$ 803.416,00	16,00	$ 103.433,00		$ -		$ -		$ -	**16,00**	103.433,00
03.01.12	DYR022	03.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	$ 7.759,74	124,00	$ 962.208,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.13	DYR023	03.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$ 9.401,29	124,28	$ 1.168.393,00	16,00	$ 150.421,00		$ -		$ -		$ -	**16,00**	150.421,00
03.01.14	DYR026	03.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	UND	$ 45.262,32	1,00	$ 45.262,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.15	DYR028	03.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 15.316,16	786,93	$ 12.052.750,00	126,90	$ 1.943.621,00		$ -		$ -		$ -	**126,90**	1.943.621,00
03.01.16	DYR031	03.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$ 11.574,66	70,41	$ 814.972,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.17	DYR032	03.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$ 4.202,72	34,19	$ 143.691,00	54,00	$ 226.947,00		$ -		$ -		$ -	**54,00**	226.947,00
03.01.18	DYR034	03.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$ 7.819,04	767,79	$ 6.003.379,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.19	DYR035	03.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	$ 28.681,10	610,03	$ 17.496.331,00	76,10	$ 2.182.632,00		$ -		$ -		$ -	**76,10**	2.182.632,00
03.01.20	DYR036	03.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$ 67.823,35	23,00	$ 1.559.937,00	3,00	$ 203.470,00		$ -		$ -		$ -	**3,00**	203.470,00
03.01.21	DYR037	03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	$ 60.152,09	9,00	$ 541.369,00	15,00	$ 902.281,00		$ -		$ -		$ -	**15,00**	902.281,00
03.01.22	DYR038	03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	$ 15.199,45	5,95	$ 90.437,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.23	DYR039	03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	$ 12.506,51	2.335,36	$ 29.207.196,00	159,20	$ 1.991.036,00		$ -		$ -		$ -	**159,20**	1.991.036,00
03.01.24	DYR044	03.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.147,33	20,00	$ 222.947,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.25	DYR048	03.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	$ 6.575,63	10,00	$ 65.756,00	5,00	$ 32.878,00		$ -		$ -		$ -	**5,00**	32.878,00
03.01.26	DYR056	03.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$ 17.611,90	100,28	$ 1.766.121,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
02.01.10	PRE010	02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	$ 5.053,62	2.761,36	$ 13.954.861,00	2.761,36	$ 13.954.861,00		$ -		$ -		$ -	**2.761,36**	13.954.861,00
02.01.21	PRE022	02.01.21	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	$ 4.009,76	2.761,36	$ 11.072.399,00	1.337,50	$ 5.363.058,00		$ -		$ -		$ -	**1.337,50**	5.363.058,00
03.02		03.02	DEMOLICIONES														
03.02.01	DEM001	03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 3.616,31	112,00	$ 405.027,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.02.02	DEM002	03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 12.402,03	3.152,33	$ 39.095.283,00	283,30	$ 3.513.494,00		$ -		$ -		$ -	**283,30**	3.513.494,00
03.02.03	DEM004	03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN	M3	$ 239.178,60	10,50	$ 2.511.375,00	6,50	$ 1.554.661,00		$ -		$ -		$ -	**6,50**	1.554.661,00
03.02.04	DEM010	03.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$ 57.134,41	199,15	$ 11.378.319,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.02.05	DEM013	03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	$ 31.059,66	823,66	$ 25.582.601,00	125,50	$ 3.897.987,00		$ -		$ -		$ -	**125,50**	3.897.987,00
03.02.06	DEM016	03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR	M2	$ 38.149,22	450,50	$ 17.186.225,00	92,70	$ 3.536.433,00		$ -		$ -		$ -	**92,70**	3.536.433,00
03.02.07	DEM019	03.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	$ 262.628,18	76,89	$ 20.718.737,00	10,20	$ 2.678.807,00		$ -		$ -		$ -	**10,20**	2.678.807,00
03.02.08	DEM022	03.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS. (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	$ 205.442,90	27,12	$ 5.571.612,00	4,60	$ 945.037,00		$ -		$ -		$ -	**4,60**	945.037,00
03.02.09	DEM026	03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$ 18.782,82	149,19	$ 2.802.209,00	8,20	$ 154.019,00		$ -		$ -		$ -	**8,20**	154.019,00
03.02.10	DEM029	03.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	$ 27.483,82	366,80	$ 10.081.065,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 3		COMPONENTE 4	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 2)														
03.01		4.01	DESMONTES Y RETIROS														
03.01.01	DYR002	04.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$ 15.974,10		$ -	6,20	$ 99.039,00		$ -		$ -		$ -	**6,20**	99.039,00
03.01.02	DYR003	04.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$ 3.785,74		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.03	DYR004	04.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$ 21.247,04		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.04	DYR005	04.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$ 48.478,60	1,00	$ 48.479,00		$ -		$ -		$ -		$ -	**1,00**	48.479,00
03.01.05	DYR006	04.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 7.482,07		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.06	DYR007	04.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M	$ 7.709,85		$ -	10,70	$ 82.495,00		$ -		$ -		$ -	**10,70**	82.495,00
03.01.07	DYR008	04.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 5.259,75		$ -	45,70	$ 240.371,00		$ -		$ -		$ -	**45,70**	240.371,00
03.01.08	DYR012	04.01.08	DESMONTAJE DE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	$ 14.304,31		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.09	DYR013	04.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 4.458,74		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.10	DYR014	04.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	$ 14.959,43		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.11	DYR021	04.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$ 6.464,57		$ -	35,50	$ 229.492,00		$ -		$ -		$ -	**35,50**	229.492,00
03.01.12	DYR022	04.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	$ 7.759,74		$ -	48,50	$ 376.347,00		$ -		$ -		$ -	**48,50**	376.347,00
03.01.13	DYR023	04.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$ 9.401,29		$ -	35,50	$ 333.746,00		$ -		$ -		$ -	**35,50**	333.746,00
03.01.14	DYR026	04.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	UND	$ 45.262,32		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.15	DYR028	04.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 15.316,16		$ -	191,50	$ 2.933.046,00		$ -		$ -		$ -	**191,50**	2.933.046,00
03.01.16	DYR031	04.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$ 11.574,66		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.17	DYR032	04.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$ 4.202,72		$ -	69,30	$ 291.248,00		$ -		$ -		$ -	**69,30**	291.248,00
03.01.18	DYR034	04.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$ 7.819,04		$ -	330,50	$ 2.584.192,00		$ -		$ -		$ -	**330,50**	2.584.192,00
03.01.19	DYR035	04.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	$ 28.681,10		$ -	114,90	$ 3.295.458,00		$ -		$ -		$ -	**114,90**	3.295.458,00
03.01.20	DYR036	04.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$ 67.823,35		$ -	3,00	$ 203.470,00		$ -		$ -		$ -	**3,00**	203.470,00
03.01.21	DYR037	04.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	$ 60.152,09		$ -	21,00	$ 1.263.194,00		$ -		$ -		$ -	**21,00**	1.263.194,00
03.01.22	DYR038	04.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	$ 15.199,45		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.01.23	DYR039	04.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	$ 12.506,51		$ -	241,90	$ 3.025.324,00		$ -		$ -		$ -	**241,90**	3.025.324,00
03.01.24	DYR044	04.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$ 11.147,33		$ -	6,20	$ 69.113,00		$ -		$ -		$ -	**6,20**	69.113,00
03.01.25	DYR048	04.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	$ 6.575,63		$ -	4,00	$ 26.303,00		$ -		$ -		$ -	**4,00**	26.303,00
03.01.26	DYR056	04.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$ 17.611,90		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.02		4,02	DEMOLICIONES														
03.02.01	DEM001	04.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$ 3.616,31		$ -	194,30	$ 702.650,00		$ -		$ -		$ -	**194,30**	702.650,00
03.02.02	DEM002	04.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	$ 12.402,03		$ -	472,80	$ 5.863.679,00		$ -		$ -		$ -	**472,80**	5.863.679,00
03.02.03	DEM004	04.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN	M3	$ 239.178,60		$ -	4,90	$ 1.171.975,00		$ -		$ -		$ -	**4,90**	1.171.975,00
03.02.04	DEM010	04.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$ 57.134,41		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
03.02.05	DEM013	04.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	$ 31.059,66		$ -	197,40	$ 6.131.177,00		$ -		$ -		$ -	**197,40**	6.131.177,00
03.02.06	DEM016	04.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR	M2	$ 38.149,22		$ -	109,50	$ 4.177.340,00		$ -		$ -		$ -	**109,50**	4.177.340,00
03.02.07	DEM019	04.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	$ 262.628,18

03.01.12	DYR022	05.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	$	7.759,74		$	-	26,50	$	205.633,00		$	-		$	-		$	-	**26,50**	205.633,00
03.01.13	DYR023	05.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$	9.401,29		$	-	26,50	$	249.134,00		$	-		$	-		$	-	**26,50**	249.134,00
03.01.14	DYR026	05.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	UND	$	45.262,32		$	-	1,00	$	45.262,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	45.262,00
03.01.15	DYR028	05.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	15.316,16		$	-	240,10	$	3.677.411,00		$	-		$	-		$	-	**240,10**	3.677.411,00
03.01.16	DYR031	05.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$	11.574,66		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.17	DYR032	05.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$	4.202,72		$	-	86,40	$	363.115,00		$	-		$	-		$	-	**86,40**	363.115,00
03.01.18	DYR034	05.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	7.819,04		$	-	538,60	$	4.211.334,00		$	-		$	-		$	-	**538,60**	4.211.334,00
03.01.19	DYR035	05.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	$	28.681,10		$	-	144,10	$	4.132.946,00		$	-		$	-		$	-	**144,10**	4.132.946,00
03.01.20	DYR036	05.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$	67.823,35		$	-	28,00	$	1.899.054,00		$	-		$	-		$	-	**28,00**	1.899.054,00
03.01.21	DYR037	05.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	$	60.152,09		$	-	13,00	$	781.977,00		$	-		$	-		$	-	**13,00**	781.977,00
03.01.22	DYR038	05.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	$	15.199,45		$	-	2,70	$	41.039,00		$	-		$	-		$	-	**2,70**	41.039,00
03.01.23	DYR039	05.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	12.506,51		$	-	278,60	$	3.484.313,00		$	-		$	-		$	-	**278,60**	3.484.313,00
03.01.24	DYR044	05.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$	11.147,33		$	-	3,70	$	41.245,00		$	-		$	-		$	-	**3,70**	41.245,00
03.01.25	DYR048	05.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	$	6.575,63		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.26	DYR056	05.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	17.611,90		$	-	9,20	$	162.029,00		$	-		$	-		$	-	**9,20**	162.029,00
03.02		**5,02**	**DEMOLICIONES**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.01	DEM001	05.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	3.616,31		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.02	DEM002	05.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	12.402,03		$	-	647,70	$	8.032.793,00		$	-		$	-		$	-	**647,70**	8.032.793,00
03.02.03	DEM004	05.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS, INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN	M3	$	239.178,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.04	DEM010	05.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$	57.134,41		$	-	42,50	$	2.428.213,00		$	-		$	-		$	-	**42,50**	2.428.213,00
03.02.05	DEM013	05.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	$	31.059,66		$	-	201,10	$	6.246.098,00		$	-		$	-		$	-	**201,10**	6.246.098,00
03.02.06	DEM016	05.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR	M2	$	38.149,22		$	-	143,20	$	5.462.969,00		$	-		$	-		$	-	**143,20**	5.462.969,00
03.02.07	DEM019	05.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	$	262.628,18		$	-	16,80	$	4.412.153,00		$	-		$	-		$	-	**16,80**	4.412.153,00
03.02.08	DEM022	05.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	$	205.442,90		$	-	1,10	$	225.987,00		$	-		$	-		$	-	**1,10**	225.987,00
03.02.09	DEM026	05.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$	18.782,82		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.10	DEM029	05.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	$	27.483,82		$	-	118,40	$	3.254.084,00		$	-		$	-		$	-	**118,40**	3.254.084,00
COMPONENTE 3		**COMPONENTE 6**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01		**6,01**	**DESMONTES Y RETIROS**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.01	DYR002	06.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$	15.974,10		$	-	7,20	$	115.014,00		$	-		$	-		$	-	**7,20**	115.014,00
03.01.02	DYR003	06.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$	3.785,74		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.03	DYR004	06.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$	21.247,04		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.04	DYR005	06.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$	48.478,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.05	DYR006	06.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	7.482,07		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.06	DYR007	06.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M	$	7.709,85		$	-	16,90	$	130.296,00		$	-		$	-		$	-	**16,90**	130.296,00
03.01.07	DYR008	06.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	5.259,75		$	-	54,40	$	286.131,00		$	-		$	-		$	-	**54,40**	286.131,00
03.01.08	DYR012	06.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	$	14.304,31		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.09	DYR013	06.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	4.458,74		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.10	DYR014	06.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	$	14.959,43		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.11	DYR021	06.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$	6.464,57		$	-	16,60	$	107.312,00		$	-		$	-		$	-	**16,60**	107.312,00
03.01.12	DYR022	06.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	$	7.759,74		$	-	16,50	$	128.036,00		$	-		$	-		$	-	**16,50**	128.036,00
03.01.13	DYR023	06.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$	9.401,29		$	-	16,60	$	156.061,00		$	-		$	-		$	-	**16,60**	156.061,00
03.01.14	DYR026	06.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	UND	$	45.262,32		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.15	DYR028	06.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	15.316,16		$	-	233,30	$	3.573.261,00		$	-		$	-		$	-	**233,30**	3.573.261,00
03.01.16	DYR031	06.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$	11.574,66		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.17	DYR032	06.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$	4.202,72		$	-	83,00	$	348.826,00		$	-		$	-		$	-	**83,00**	348.826,00
03.01.18	DYR034	06.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	7.819,04		$	-	136,90	$	1.070.426,00		$	-		$	-		$	-	**136,90**	1.070.426,00
03.01.19	DYR035	06.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	$	28.681,10		$	-	140,00	$	4.015.354,00		$	-		$	-		$	-	**140,00**	4.015.354,00
03.01.20	DYR036	06.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$	67.823,35		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.21	DYR037	06.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	$	60.152,09		$	-	25,00	$	1.503.802,00		$	-		$	-		$	-	**25,00**	1.503.802,00
03.01.22	DYR038	06.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	$	15.199,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.23	DYR039	06.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	12.506,51		$	-	296,70	$	3.710.681,00		$	-		$	-		$	-	**296,70**	3.710.681,00
03.01.24	DYR044	06.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$	11.147,33		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.25	DYR048	06.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	$	6.575,63		$	-	4,00	$	26.303,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	26.303,00
03.01.26	DYR056	06.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	17.611,90		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02		**6,02**	**DEMOLICIONES**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.01	DEM001	06.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	3.616,31		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.02	DEM002	06.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	12.402,03		$	-	537,70	$	6.668.570,00		$	-		$	-		$	-	**537,70**	6.668.570,00
03.02.03	DEM004	06.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS, INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN	M3	$	239.178,60		$	-	6,50	$	1.554.661,00		$	-		$	-		$	-	**6,50**	1.554.661,00
03.02.04	DEM010	06.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$	57.134,41		$	-	26,50	$	1.514.062,00		$	-		$	-		$	-	**26,50**	1.514.062,00
03.02.05	DEM013	06.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	$	31.059,66		$	-	237,00	$	7.361.140,00		$	-		$	-		$	-	**237,00**	7.361.140,00
03.02.06	DEM016	06.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR	M2	$	38.149,22		$	-	133,90	$	5.108.181,00		$	-		$	-		$	-	**133,90**	5.108.181,00
03.02.07	DEM019	06.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	$	262.628,18		$	-	10,50	$	2.757.596,00		$	-		$	-		$	-	**10,50**	2.757.596,00
03.02.08	DEM022	06.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	$	205.442,90		$	-	10,10	$	2.074.973,00		$	-		$	-		$	-	**10,10**	2.074.973,00
03.02.09	DEM026	06.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$	18.782,82		$	-	12,10	$	227.272,00		$	-		$	-		$	-	**12,10**	227.272,00
03.02.10	DEM029	06.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	$	27.483,82		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
COMPONENTE 3		**COMPONENTE 7**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 5)**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01		**7,01**	**DESMONTES Y RETIROS**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.01	DYR002	07.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$	15.974,10		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.02	DYR003	07.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$	3.785,74		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.03	DYR004	07.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$	21.247,04		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.04	DYR005	07.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	$	48.478,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.05	DYR006	07.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	7.482,07		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.06	DYR007	07.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M	$	7.709,85		$	-	58,10	$	447.942,00		$	-		$	-		$	-	**58,10**	447.942,00
03.01.07	DYR008	07.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	5.259,75		$	-	29,20	$	153.585,00		$	-		$	-		$	-	**29,20**	153.585,00
03.01.08	DYR012	07.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	$	14.304,31		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.09	DYR013	07.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	4.458,74		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.10	DYR014	07.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	$	14.959,43		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.11	DYR021	07.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$	6.464,57		$	-	32,60	$	210.745,00		$	-		$	-		$	-	**32,60**	210.745,00
03.01.12	DYR022	07.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	M2	$	7.759,74		$	-	32,50	$	252.192,00		$	-		$	-		$	-	**32,50**	252.192,00
03.01.13	DYR023	07.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	$	9.401,29		$	-	32,60	$	306.482,00		$	-		$	-		$	-	**32,60**	306.482,00
03.01.14	DYR026	07.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	UND	$	45.262,32		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.15	DYR028	07.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	15.316,16		$	-	130,60	$	2.000.291,00		$	-		$	-		$	-	**130,60**	2.000.291,00
03.01.16	DYR031	07.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$	11.574,66		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.17	DYR032	07.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	$	4.202,72		$	-	54,00	$	226.947,00		$	-		$	-		$	-	**54,00**	226.947,00
03.01.18	DYR034	07.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	7.819,04		$	-	55,40	$	433.175,00		$	-		$	-		$	-	**55,40**	433.175,00
03.01.19	DYR035	07.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	$	28.681,10		$	-	78,40	$	2.248.598,00		$	-		$	-		$	-	**78,40**	2.248.598,00
03.01.20	DYR036	07.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	$	67.823,35		$	-	2,00	$	135.647,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	135.647,00
03.01.21	DYR037	07.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	$	60.152,09		$	-	14,00	$	842.129,00		$	-		$	-		$	-	**14,00**	842.129,00
03.01.22	DYR038	07.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	$	15.199,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.01.23	DYR039	07.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	12.506,51		$	-	160,10	$	2.002.292,00		$	-		$	-		$	-	**160,10**	2.002.292,00
03.01.24	DYR044	07.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	$	11.147,33		$	-	6,50	$	72.458,00		$	-		$	-		$	-	**6,50**	72.458,00
03.01.25	DYR048	07.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	$	6.575,63		$	-	2,00	$	13.151,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	13.151,00
03.01.26	DYR056	07.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	$	17.611,90		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02		**7,02**	**DEMOLICIONES**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.01	DEM001	07.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	$	3.616,31		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
03.02.02	DEM002	07.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	$	12.402,03		$	-	285,10	$	3.535.818,00		$	-		$	-		$	-	**285,10**	3.535.818,00
03.02.03	DEM004	07.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS, INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN	M3	$	239.178,60		$	-	6,50	$	1.554.661,00		$	-		$	-		$	-	**6,50**	1.554.661,00
03.02.04	DEM010	07.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	$	57.134,41		$	-	52,30	$	2.988.130,00		$	-		$	-		$	-	**52,30**	2.988.130,00
03.02.05	DEM013	07.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	$	31.059,66		$	-	127,10	$	3.947.683,00		$	-		$	-		$	-	**127,10**	3.947.683,00
03.02.06	DEM016	07.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR	M2	$	38.149,22		$	-	94,60	$	3.608.916,00		$	-		$	-		$	-	**94,60**	3.608.916,00
03.02.07	DEM019	07.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	$	262.628,18		$	-	20,70	$	5.436.403,00		$	-		$	-		$

04.03.01	MT06	10.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$	40.636,97		$	-	79,50	$	3.230.639,00		$	-	$	-	$	-	**79,50**	3.230.639,00
04.03.02	MOV001	10.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$	91.416,01		$	-	244,10	$	22.314.647,00		$	-	$	-	$	-	**244,10**	22.314.647,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 11**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.01		**11,01**	**EXCAVACIONES**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.01.01	MT01	11.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	$	28.955,01		$	-	49,70	$	1.439.064,00		$	-	$	-	$	-	**49,70**	1.439.064,00
04.01.02	MT02	11.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO	M3	$	31.672,42		$	-	51,40	$	1.627.962,00		$	-	$	-	$	-	**51,40**	1.627.962,00
04.02		**11,02**	**LLENOS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.02.01	MT03	11.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	$	54.642,90		$	-	16,10	$	879.751,00		$	-	$	-	$	-	**16,10**	879.751,00
04.02.02	MT04	11.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$	175.636,09		$	-	51,40	$	9.027.695,00		$	-	$	-	$	-	**51,40**	9.027.695,00
04.02.03	MT08	11.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	$	217.617,18		$	-	21,20	$	4.613.484,00		$	-	$	-	$	-	**21,20**	4.613.484,00
04.03		**11,03**	**RETIROS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.03.01	MT06	11.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$	40.636,97		$	-	49,60	$	2.015.594,00		$	-	$	-	$	-	**49,60**	2.015.594,00
04.03.02	MOV001	11.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$	91.416,01		$	-	152,20	$	13.913.516,00		$	-	$	-	$	-	**152,20**	13.913.516,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 12**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 5)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.01		**12,01**	**EXCAVACIONES**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.01.01	MT01	12.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	$	28.955,01		$	-	55,60	$	1.609.898,00		$	-	$	-	$	-	**55,60**	1.609.898,00
04.01.02	MT02	12.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO	M3	$	31.672,42		$	-	17,40	$	551.100,00		$	-	$	-	$	-	**17,40**	551.100,00
04.02		**12,02**	**LLENOS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.02.01	MT03	12.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	$	54.642,90		$	-	16,40	$	896.144,00		$	-	$	-	$	-	**16,40**	896.144,00
04.02.02	MT04	12.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	$	175.636,09		$	-	17,40	$	3.056.068,00		$	-	$	-	$	-	**17,40**	3.056.068,00
04.02.03	MT08	12.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	$	217.617,18		$	-	19,90	$	4.330.582,00		$	-	$	-	$	-	**19,90**	4.330.582,00
04.03		**12,03**	**RETIROS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.03.01	MT06	12.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$	40.636,97		$	-	90,00	$	3.657.327,00		$	-	$	-	$	-	**90,00**	3.657.327,00
04.03.02	MOV001	12.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$	91.416,01		$	-	299,90	$	27.415.660,00		$	-	$	-	$	-	**299,90**	27.415.660,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 13**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 6)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.01		**13,01**	**EXCAVACIONES**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.05.01.01	MT01	13.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	$	28.955,01		$	-	235,80	$	6.827.590,00		$	-	$	-	$	-	**235,80**	6.827.590,00
04.03		**13,02**	**RETIROS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
04.05.03.01	MT06	13.02.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	$	40.636,97		$	-	235,80	$	9.582.198,00		$	-	$	-	$	-	**235,80**	9.582.198,00
04.05.03.02	MOV001	13.02.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	$	91.416,01		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 14**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 1)**																		
05.01		**14,01**	**CIMENTACIÓN**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01.01	CI01	14.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$	36.916,19	13,42	$	495.415,00	49,20	$	1.816.276,00		$	-	$	-	$	-	**49,20**	1.816.276,00
05.01.02	CI02	14.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$	696.104,28	19,45	$	13.539.228,00	2,60	$	1.809.871,00		$	-	$	-	$	-	**2,60**	1.809.871,00
05.01.03	CI03	14.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.350.567,22	92,06	$	124.333.218,00	17,00	$	22.959.643,00		$	-	$	-	$	-	**17,00**	22.959.643,00
05.01.04	CI05	14.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	$	1.021.131,30	88,13	$	89.992.302,00	13,60	$	13.887.386,00		$	-	$	-	$	-	**13,60**	13.887.386,00
05.01.05	CI06	14.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	$	384.572,97	85,09	$	32.723.314,00	90,60	$	34.842.311,00		$	-	$	-	$	-	**90,60**	34.842.311,00
05.01.06	CI08	14.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	$	19.500,06	236,36	$	4.609.034,00	50,00	$	975.003,00		$	-	$	-	$	-	**50,00**	975.003,00
05.01.07	CI09	14.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$	57.190,91	30,00	$	1.715.727,00		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02		**14,02**	**COLUMNAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.01	CO01	14.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.159.456,64	0,28	$	324.648,00		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.02	CO03	14.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	$	1.526.774,65	90,07	$	137.516.592,00	18,59	$	28.382.741,00		$	-	$	-	$	-	**18,59**	28.382.741,00
05.02.03	CO04	14.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$	1.799.665,35	22,87	$	41.158.347,00	5,25	$	9.448.243,00		$	-	$	-	$	-	**5,25**	9.448.243,00
05.03		**14,03**	**VIGAS Y PLACAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.03.01	CVP02	14.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.511.604,37	103,38	$	156.269.660,00	85,13	$	128.682.880,00		$	-	$	-	$	-	**85,13**	128.682.880,00
05.03.02	CVP03	14.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.515.742,13	20,13	$	30.511.889,00	3,40	$	5.153.523,00		$	-	$	-	$	-	**3,40**	5.153.523,00
05.03.03	CVP04	14.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO	M3	$	1.372.430,80	25,37	$	34.818.569,00	9,60	$	13.175.336,00		$	-	$	-	$	-	**9,60**	13.175.336,00
05.03.04	CO08	14.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$	14.541,51	32,00	$	465.328,00	241,00	$	3.504.504,00		$	-	$	-	$	-	**241,00**	3.504.504,00
05.03.05	CO09	14.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$	18.079,75	14,00	$	253.116,00	241,00	$	4.357.220,00		$	-	$	-	$	-	**241,00**	4.357.220,00
05.04		**14,04**	**TANQUE**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.01	CT01	14.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	$	1.807.780,90	42,07	$	76.053.343,00		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.02	CT02	14.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	$	2.172.129,99	42,51	$	92.337.246,00		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05		**14,05**	**ACERO DE REFUERZO**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05.01	A01	14.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$	8.999,38	86.844,89	$	781.549.849,00	13.432,11	$	120.880.613,00		$	-	$	-	$	-	**13.432,11**	120.880.613,00
05.05.02	A02	14.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$	8.747,12	4.037,88	$	35.319.817,00	654,50	$	5.724.989,00		$	-	$	-	$	-	**654,50**	5.724.989,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 15**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 2)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01		**15,01**	**CIMENTACIÓN**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01.01	CI01	15.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$	36.916,19		$	-	56,60	$	2.089.456,00		$	-	$	-	$	-	**56,60**	2.089.456,00
05.01.02	CI02	15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$	696.104,28		$	-	3,20	$	2.227.534,00		$	-	$	-	$	-	**3,20**	2.227.534,00
05.01.03	CI03	15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.350.567,22		$	-	15,10	$	20.393.565,00		$	-	$	-	$	-	**15,10**	20.393.565,00
05.01.04	CI05	15.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	$	1.021.131,30		$	-	15,20	$	15.521.196,00		$	-	$	-	$	-	**15,20**	15.521.196,00
05.01.05	CI06	15.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	$	384.572,97		$	-	156,00	$	59.993.383,00		$	-	$	-	$	-	**156,00**	59.993.383,00
05.01.06	CI08	15.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	$	19.500,06		$	-	90,00	$	1.755.005,00		$	-	$	-	$	-	**90,00**	1.755.005,00
05.01.07	CI09	15.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$	57.190,91		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02		**15,02**	**COLUMNAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.01	CO01	15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.159.456,64		$	-	0,20	$	231.891,00		$	-	$	-	$	-	**0,20**	231.891,00
05.02.02	CO03	15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	$	1.526.774,65		$	-	13,73	$	20.962.616,00		$	-	$	-	$	-	**13,73**	20.962.616,00
05.02.03	CO04	15.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$	1.799.665,35		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.03		**15,03**	**VIGAS Y PLACAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.03.01	CVP02	15.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.511.604,37		$	-	30,05	$	45.423.711,00		$	-	$	-	$	-	**30,05**	45.423.711,00
05.03.02	CVP03	15.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.515.742,13		$	-	5,31	$	8.048.591,00		$	-	$	-	$	-	**5,31**	8.048.591,00
05.03.03	CVP04	15.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO	M3	$	1.372.430,80		$	-	11,80	$	16.194.683,00		$	-	$	-	$	-	**11,80**	16.194.683,00
05.03.04	CO08	15.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$	14.541,51		$	-	203,00	$	2.951.926,00		$	-	$	-	$	-	**203,00**	2.951.926,00
05.03.05	CO09	15.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$	18.079,75		$	-	203,00	$	3.670.189,00		$	-	$	-	$	-	**203,00**	3.670.189,00
05.04		**15,04**	**TANQUE**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.01	CT01	15.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	$	1.807.780,90		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.02	CT02	15.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	$	2.172.129,99		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05		15,05	**ACERO DE REFUERZO**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05.01	A01	15.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$	8.999,38		$	-	10.210,11	$	91.884.622,00		$	-	$	-	$	-	**10.210,11**	91.884.622,00
05.05.02	A02	15.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$	8.747,12		$	-	810,50	$	7.089.540,00		$	-	$	-	$	-	**810,50**	7.089.540,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 16**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 3)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01		**16,01**	**CIMENTACIÓN**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01.01	CI01	16.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$	36.916,19		$	-	60,50	$	2.233.429,00		$	-	$	-	$	-	**60,50**	2.233.429,00
05.01.02	CI02	16.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$	696.104,28		$	-	3,60	$	2.505.975,00		$	-	$	-	$	-	**3,60**	2.505.975,00
05.01.03	CI03	16.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.350.567,22		$	-	18,10	$	24.445.267,00		$	-	$	-	$	-	**18,10**	24.445.267,00
05.01.04	CI05	16.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	$	1.021.131,30		$	-	24,79	$	25.313.845,00		$	-	$	-	$	-	**24,79**	25.313.845,00
05.01.05	CI06	16.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	$	384.572,97		$	-	182,40	$	70.146.109,00		$	-	$	-	$	-	**182,40**	70.146.109,00
05.01.06	CI08	16.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	$	19.500,06		$	-	100,00	$	1.950.006,00		$	-	$	-	$	-	**100,00**	1.950.006,00
05.01.07	CI09	16.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$	57.190,91		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02		**16,02**	**COLUMNAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.01	CO01	16.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.159.456,64		$	-	0,10	$	115.946,00		$	-	$	-	$	-	**0,10**	115.946,00
05.02.02	CO03	16.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	$	1.526.774,65		$	-	14,10	$	21.527.523,00		$	-	$	-	$	-	**14,10**	21.527.523,00
05.02.03	CO04	16.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$	1.799.665,35		$	-	3,90	$	7.018.695,00		$	-	$	-	$	-	**3,90**	7.018.695,00
05.03		**16,03**	**VIGAS Y PLACAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.03.01	CVP02	16.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.511.604,37		$	-	38,24	$	57.803.751,00		$	-	$	-	$	-	**38,24**	57.803.751,00
05.03.02	CVP03	16.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$	1.515.742,13		$	-	4,50	$	6.820.840,00		$	-	$	-	$	-	**4,50**	6.820.840,00
05.03.03	CVP04	16.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO	M3	$	1.372.430,80		$	-	13,60	$	18.665.059,00		$	-	$	-	$	-	**13,60**	18.665.059,00
05.03.04	CO08	16.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$	14.541,51		$	-	241,00	$	3.504.504,00		$	-	$	-	$	-	**241,00**	3.504.504,00
05.03.05	CO09	16.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$	18.079,75		$	-	241,00	$	4.357.220,00		$	-	$	-	$	-	**241,00**	4.357.220,00
05.04		**16,04**	**TANQUE**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.01	CT01	16.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	$	1.807.780,90		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.04.02	CT02	16.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	$	2.172.129,99		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05		**16,05**	**ACERO DE REFUERZO**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.05.01	A01	16.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$	8.999,38		$	-	14.074,95	$	126.665.772,00		$	-	$	-	$	-	**14.074,95**	126.665.772,00
05.05.02	A02	16.05.01	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$	8.747,12		$	-	1.105,10	$	9.666.441,00		$	-	$	-	$	-	**1.105,10**	9.666.441,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 17**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01		**17,01**	**CIMENTACIÓN**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.01.01	CI01	17.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$	36.916,19		$	-	58,00	$	2.141.139,00		$	-	$	-	$	-	**58,00**	2.141.139,00
05.01.02	CI02	17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$	696.104,28		$	-	3,90	$	2.714.807,00		$	-	$	-	$	-	**3,90**	2.714.807,00
05.01.03	CI03	17.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.350.567,22		$	-	16,80	$	22.689.529,00		$	-	$	-	$	-	**16,80**	22.689.529,00
05.01.04	CI05	17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	$	1.021.131,30		$	-	18,30	$	18.686.703,00		$	-	$	-	$	-	**18,30**	18.686.703,00
05.01.05	CI06	17.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	$	384.572,97		$	-	190,60	$	73.299.607,00		$	-	$	-	$	-	**190,60**	73.299.607,00
05.01.06	CI08	17.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	$	19.500,06		$	-	100,00	$	1.950.006,00		$	-	$	-	$	-	**100,00**	1.950.006,00
05.01.07	CI09	17.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$	57.190,91		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02		**17,02**	**COLUMNAS**					$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.01	CO01	17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$	1.159.456,64		$	-		$	-		$	-	$	-	$	-		-
05.02.02	CO03	17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO IN

COMPONENTE 5		COMPONENTE 18	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 5)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.01		18,01	CIMENTACIÓN					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.01.01	CI01	18.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 36.916,19			$ -	52,60	$ 1.941.791,00		$ -		$ -		$ -		52,60		1.941.791,00
05.01.02	CI02	18.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	M3	$ 696.104,28			$ -	2,50	$ 1.740.261,00		$ -		$ -		$ -		2,50		1.740.261,00
05.01.03	CI03	18.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$ 1.350.567,22			$ -	24,30	$ 32.818.783,00		$ -		$ -		$ -		24,30		32.818.783,00
05.01.04	CI05	18.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	$ 1.021.131,30			$ -	13,56	$ 13.846.540,00		$ -		$ -		$ -		13,56		13.846.540,00
05.01.05	CI06	18.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	$ 384.572,97			$ -	89,00	$ 34.226.994,00		$ -		$ -		$ -		89,00		34.226.994,00
05.01.06	CI08	18.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	$ 19.500,06			$ -	50,00	$ 975.003,00		$ -		$ -		$ -		50,00		975.003,00
05.01.07	CI09	18.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	$ 57.190,91			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.02		18,02	COLUMNAS					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.02.01	CO01	18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	M3	$ 1.159.456,64			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.02.02	CO03	18.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	$ 1.526.774,65			$ -	15,00	$ 22.901.620,00		$ -		$ -		$ -		15,00		22.901.620,00
05.02.03	CO04	18.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.799.665,35			$ -	5,20	$ 9.358.260,00		$ -		$ -		$ -		5,20		9.358.260,00
05.03		18,03	VIGAS Y PLACAS					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.03.01	CVP02	18.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$ 1.511.604,37			$ -	21,83	$ 32.998.323,00		$ -		$ -		$ -		21,83		32.998.323,00
05.03.02	CVP03	18.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	$ 1.515.742,13			$ -	3,90	$ 5.911.394,00		$ -		$ -		$ -		3,90		5.911.394,00
05.03.03	CVP04	18.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO	M3	$ 1.372.430,80			$ -	9,60	$ 13.175.336,00		$ -		$ -		$ -		9,60		13.175.336,00
05.03.04	CO08	18.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	$ 14.541,51			$ -	241,00	$ 3.504.504,00		$ -		$ -		$ -		241,00		3.504.504,00
05.03.05	CO09	18.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	$ 18.079,75			$ -	241,00	$ 4.357.220,00		$ -		$ -		$ -		241,00		4.357.220,00
05.04		18,04	TANQUE					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.04.01	CT01	18.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	$ 1.807.780,90			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.04.02	CT02	18.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	$ 2.172.129,99			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.05		18,05	ACERO DE REFUERZO					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.05.01	A01	18.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.999,38			$ -	15.386,79	$ 138.471.547,00		$ -		$ -		$ -		15.386,79		138.471.547,00
05.05.02	A02	18.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.747,12			$ -	981,65	$ 8.586.609,00		$ -		$ -		$ -		981,65		8.586.609,00
2.02		2.02	APUNTALAMIENTOS					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
02.02.01	APT001	02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 14.122,65	384,00	$ 5.423.090,00	384,00	$ 5.423.090,00		$ -		$ -		$ -		384,00		5.423.090,00
02.02.02	APT002	02.02.02	ANDAMIO DE CARGA, TORRE DE APROXIMADAMENTE 10 METROS DE LARGO	TORRE - MES	$ 3.825.803,27	60,00	$ 229.548.196,00	30,00	$ 114.774.098,00		$ -		$ -		$ -		30,00		114.774.098,00
COMPONENTE 5		COMPONENTE 19	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 6)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.01		19,01	CIMENTACIÓN					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.05.01.01	CI01	19.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	$ 36.916,19			$ -	69,30	$ 2.558.292,00		$ -		$ -		$ -		69,30		2.558.292,00
5.04		19,02	TANQUE					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.05.04.01	CT01	19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	$ 1.807.780,90			$ -	40,00	$ 72.311.236,00		$ -		$ -		$ -		40,00		72.311.236,00
05.05.04.02	CT02	19.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	$ 2.172.129,99			$ -	44,90	$ 97.528.636,00		$ -		$ -		$ -		44,90		97.528.636,00
5,05		19,03	ACERO DE REFUERZO					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
05.05.05.01	A01	19.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	$ 8.999,38			$ -	11.337,84	$ 102.033.486,00		$ -		$ -		$ -		11.337,84		102.033.486,00
05.05.05.02	A02	19.03.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 8.747,12			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
COMPONENTE 6		COMPONENTE 20	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 1)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
6,01		20,01	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.01	ESM001	20.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	$ 26.732,69	2.720,63	$ 72.729.742,00	375,80	$ 10.046.146,00		$ -		$ -		$ -		375,80		10.046.146,00
06.01.02	ESM002	20.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	$ 137.485,93	14,57	$ 2.003.170,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.03	ESM003	20.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	$ 217.720,81	3,75	$ 816.453,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
COMPONENTE 6		COMPONENTE 21	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 2)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
6,01		21,01	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.01	ESM001	21.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	$ 26.732,69			$ -	762,10	$ 20.372.986,00		$ -		$ -		$ -		762,10		20.372.986,00
06.01.02	ESM002	21.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	$ 137.485,93			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.03	ESM003	21.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	$ 217.720,81			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
COMPONENTE 6		COMPONENTE 22	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 3)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
6,01		22,01	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.01	ESM001	22.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	$ 26.732,69			$ -	621,90	$ 16.625.062,00		$ -		$ -		$ -		621,90		16.625.062,00
06.01.02	ESM002	22.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	$ 137.485,93			$ -	14,30	$ 1.966.049,00		$ -		$ -		$ -		14,30		1.966.049,00
06.01.03	ESM003	22.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	$ 217.720,81			$ -	3,40	$ 740.251,00		$ -		$ -		$ -		3,40		740.251,00
COMPONENTE 6		COMPONENTE 23	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 4)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
6,01		23,01	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.01	ESM001	23.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	$ 26.732,69			$ -	387,90	$ 10.369.612,00		$ -		$ -		$ -		387,90		10.369.612,00
06.01.02	ESM002	23.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	$ 137.485,93			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.03	ESM003	23.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	$ 217.720,81			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
COMPONENTE 6		COMPONENTE 24	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 5)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
6,01		24,01	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.01	ESM001	24.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	$ 26.732,69			$ -	764,20	$ 20.429.125,00		$ -		$ -		$ -		764,20		20.429.125,00
06.01.02	ESM002	24.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	$ 137.485,93			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
06.01.03	ESM003	24.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	$ 217.720,81			$ -	15,00	$ 3.265.812,00		$ -		$ -		$ -		15,00		3.265.812,00
COMPONENTE 7		COMPONENTE 25	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 1)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01		25,01	RESTAURACIÓN CUBIERTA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.01	RES-MM09	25.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$ 3.698,16	5,00	$ 18.491,00	131,60	$ 486.678,00		$ -		$ -		$ -		131,60		486.678,00
07.01.02	RES-CU01	25.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	$ 21.845,68	730,36	$ 15.955.209,00	131,60	$ 2.874.891,00		$ -		$ -		$ -		131,60		2.874.891,00
07.01.03	RES-CU02	25.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9.591,43	366,02	$ 3.510.655,00	78,90	$ 756.764,00		$ -		$ -		$ -		78,90		756.764,00
07.01.04	RES-CU03	25.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	$ 28.382,95	730,36	$ 20.715.167,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.05	RES-CU04	25.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA	M	$ 17.169,51	166,10	$ 2.851.855,00	33,20	$ 570.028,00		$ -		$ -		$ -		33,20		570.028,00
07.01.06	RES-CU05	25.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	$ 50.561,60	730,36	$ 36.928.173,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.07	RES-EM09	25.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	$ 11.013,64	26,00	$ 286.355,00	162,40	$ 1.788.615,00		$ -		$ -		$ -		162,40		1.788.615,00
07.02		25,02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.02.01	RES-EM01	25.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	$ 351.219,45	55,00	$ 19.317.070,00	55,00	$ 19.317.070,00		$ -		$ -		$ -		55,00		19.317.070,00
07.02.02	RES-EM02	25.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE INMUNIZACIÓN,	UND	$ 481.598,08	5,00	$ 2.407.990,00	5,00	$ 2.407.990,00		$ -		$ -		$ -		5,00		2.407.990,00
07.02.03	RES-EM05	25.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	$ 11.199.053,45	1,00	$ 11.199.053,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.02.04	RES-EM06	25.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON	UND	$ 469.371,08	5,00	$ 2.346.855,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.02.05	RES-EM07	25.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	$ 133.989,24	4,00	$ 535.957,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.02.06	RES-EM18	25.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	$ 2.097.485,27	2,00	$ 4.194.971,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03		25,03	MADERA CUBIERTA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.01	MAD-01	25.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE,	UND	$ 1.698.232,84	1,00	$ 1.698.233,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.02	MAD-02	25.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	$ 2.074.216,45	8,00	$ 16.593.732,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.03	MAD-03	25.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	$ 4.549.382,05	7,00	$ 31.845.674,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.04	MAD-04	25.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$ 538.150,25	2,00	$ 1.076.301,00	1,00	$ 538.150,00		$ -		$ -		$ -		1,00		538.150,00
07.03.05	MAD-05	25.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	$ 1.986.587,29	4,00	$ 7.946.349,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.06	MAD-06	25.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA DE	UND	$ 878.763,11	22,00	$ 19.332.788,00	6,00	$ 5.272.579,00		$ -		$ -		$ -		6,00		5.272.579,00
07.03.07	MAD-07	25.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$ 1.600.622,06	29,00	$ 46.418.040,00	13,00	$ 20.808.087,00		$ -		$ -		$ -		13,00		20.808.087,00
07.03.08	MAD-08	25.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$ 1.271.365,87	8,00	$ 10.170.927,00	2,00	$ 2.542.732,00		$ -		$ -		$ -		2,00		2.542.732,00
07.03.09	MAD-09	25.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$ 462.612,70	7,00	$ 3.238.289,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.10	MAD-10	25.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$ 542.563,30	35,00	$ 18.989.715,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.11	MAD-11	25.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	$ 459.004,07	6,00	$ 2.754.024,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.12	MAD-12	25.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	$ 470.167,27	6,00	$ 2.821.004,00	7,00	$ 3.291.171,00		$ -		$ -		$ -		7,00		3.291.171,00
07.03.13	MAD-13	25.03.13	LIMATÓN EN EUCALPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$ 746.341,13	72,00	$ 53.736.561,00	9,00	$ 6.717.070,00		$ -		$ -		$ -		9,00		6.717.070,00
07.03.14	MAD-14	25.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$ 1.519.878,98	230,00	$ 349.572.166,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.03.15	MAD-15	25.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$ 1.363.504,82	145,00	$ 197.708.199,00		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.04		25,04	CUBIERTA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.04.01	CUB001	25.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR	M	$ 64.924,27	190,00	$ 12.335.612,00	26,90	$ 1.746.463,00		$ -		$ -		$ -		26,90		1.746.463,00
07.04.02	CUB002	25.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$ 33.274,43	49,85	$ 1.658.731,00	49,85	$ 1.658.731,00		$ -		$ -		$ -		49,85		1.658.731,00
07.04.03	CUB003	25.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 0,50 M	M	$ 91.779,33	190,00	$ 17.438.073,00	54,10	$ 4.965.282,00		$ -		$ -		$ -		54,10		4.965.282,00
07.04.04	CUB006	25.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 129.361,92	244,03	$ 31.568.112,00	52,60	$ 6.804.437,00		$ -		$ -		$ -		52,60		6.804.437,00
07.04.05	CUB007	25.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	$ 41.852,13	316,10	$ 13.229.460,00	316,10	$ 13.229.460,00		$ -		$ -		$ -		316,10		13.229.460,00
07.04.06	CUB010	25.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$ 16.806,18	474,15	$ 7.968.649,00	474,15	$ 7.968.649,00		$ -		$ -		$ -		474,15		7.968.649,00
07.04.07	CUB016	25.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$ 71.545,09	366,02	$ 26.186.933,00	78,90	$ 5.644.907,00		$ -		$ -		$ -		78,90		5.644.907,00
COMPONENTE 7		COMPONENTE 26	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 2)					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01		26,01	RESTAURACIÓN CUBIERTA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.01	RES-MM09	26.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$ 3.698,16		$ -	188,50	$ 697.103,00		$ -		$ -		$ -		188,50		697.103,00
07.01.02	RES-CU01	26.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	$ 21.845,68		$ -	188,50	$ 4.117.910,00		$ -		$ -		$ -		188,50		4.117.910,00
07.01.03	RES-CU02	26.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$ 9.591,43		$ -	113,10	$ 1.084.791,00		$ -		$ -		$ -		113,10		1.084.791,00
07.01.04	RES-CU03	26.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	$ 28.382,95		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.05	RES-CU04	26.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA	M	$ 17.169,51		$ -	33,20	$ 570.028,00		$ -		$ -		$ -		33,20		570.028,00
07.01.06	RES-CU05	26.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	$ 50.561,60		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.01.07	RES-EM09	26.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	$ 11.013,64		$ -	220,20	$ 2.425.204,00		$ -		$ -		$ -		220,20		2.425.204,00
07.02		26,02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
07.02.01

07.03.13	MAD-13	26.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR), INCLUYE	UND	$	746.341,13		$	-	57,00	$	42.541.444,00		$	-		$	-		$	-	**57,00**	42.541.444,00
07.03.14	MAD-14	26.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.519.878,98		$	-	3,00	$	4.559.637,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	4.559.637,00
07.03.15	MAD-15	26.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.363.504,82		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04		**26,04**	**CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.01	CUB001	26.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR	M	$	64.924,27		$	-	48,80	$	3.168.305,00		$	-		$	-		$	-	**48,80**	3.168.305,00
07.04.02	CUB002	26.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$	33.274,43		$	-	46,20	$	1.537.279,00		$	-		$	-		$	-	**46,20**	1.537.279,00
07.04.03	CUB003	26.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$	91.779,33		$	-	18,40	$	1.688.740,00		$	-		$	-		$	-	**18,40**	1.688.740,00
07.04.04	CUB006	26.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$	129.361,92		$	-	51,40	$	6.649.203,00		$	-		$	-		$	-	**51,40**	6.649.203,00
07.04.05	CUB007	26.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	$	41.852,13		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.06	CUB010	26.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$	16.806,18		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.07	CUB016	26.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFALTICO	M2	$	71.545,09		$	-	77,10	$	5.516.126,00		$	-		$	-		$	-	**77,10**	5.516.126,00
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 27**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 3)**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01		**27,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.01	RES-MM09	27.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-	243,20	$	899.392,00		$	-		$	-		$	-	**243,20**	899.392,00
07.01.02	RES-CU01	27.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	$	21.845,68		$	-	243,20	$	5.312.869,00		$	-		$	-		$	-	**243,20**	5.312.869,00
07.01.03	RES-CU02	27.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$	9.591,43		$	-	145,90	$	1.399.390,00		$	-		$	-		$	-	**145,90**	1.399.390,00
07.01.04	RES-CU03	27.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	$	28.362,95		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.05	RES-CU04	27.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA	M	$	17.169,51		$	-	33,20	$	570.028,00		$	-		$	-		$	-	**33,20**	570.028,00
07.01.06	RES-CU05	27.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	$	50.561,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.07	RES-EM09	27.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	$	11.013,64		$	-	417,20	$	4.594.892,00		$	-		$	-		$	-	**417,20**	4.594.892,00
07.02		**27,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.01	RES-EM01	27.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	$	351.219,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.02	RES-EM02	27.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE INMUNIZACIÓN,	UND	$	481.598,08		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.03	RES-EM05	27.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	$	11.199.053,45		$	-	4,00	$	44.796.214,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	44.796.214,00
07.02.04	RES-EM06	27.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON	UND	$	469.371,08		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.05	RES-EM07	27.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	$	133.989,24		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.06	RES-EM18	27.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	$	2.097.485,27		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03		**27,03**	**MADERA CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.01	MAD-01	27.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE,	UND	$	1.698.232,84		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.02	MAD-02	27.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	$	2.074.216,45	1,00	$	2.074.216,45		$	-		$	-		$	-		$	-	**1,00**	2.074.216,00
07.03.03	MAD-03	27.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	$	4.549.382,05		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.04	MAD-04	27.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	538.150,25		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.05	MAD-05	27.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	$	1.986.587,29	1,00	$	1.986.587,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**1,00**	1.986.587,00
07.03.06	MAD-06	27.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA DE	UND	$	878.763,11	3,00	$	2.636.289,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**3,00**	2.636.289,00
07.03.07	MAD-07	27.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	1.600.622,06	29,00	$	46.418.040,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**29,00**	46.418.040,00
07.03.08	MAD-08	27.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	1.271.365,87		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.09	MAD-09	27.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	462.612,70	32,00	$	14.803.606,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**32,00**	14.803.606,00
07.03.10	MAD-10	27.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$	542.563,30	5,00	$	2.712.816,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**5,00**	2.712.816,00
07.03.11	MAD-11	27.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	$	459.004,07	1,00	$	459.004,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**1,00**	459.004,00
07.03.12	MAD-12	27.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	$	470.167,27	9,00	$	4.231.505,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**9,00**	4.231.505,00
07.03.13	MAD-13	27.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$	746.341,13	16,00	$	11.941.458,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**16,00**	11.941.458,00
07.03.14	MAD-14	27.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.519.878,98	4,00	$	6.079.516,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**4,00**	6.079.516,00
07.03.15	MAD-15	27.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.363.504,82		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04		**27,04**	**CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.01	CUB001	27.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR	M	$	64.924,27	33,20	$	2.155.486,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**33,20**	2.155.486,00
07.04.02	CUB002	27.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$	33.274,43	36,50	$	1.214.517,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**36,50**	1.214.517,00
07.04.03	CUB003	27.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$	91.779,33	77,00	$	7.067.009,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**77,00**	7.067.009,00
07.04.04	CUB006	27.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$	129.361,92	145,90	$	18.873.904,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**145,90**	18.873.904,00
07.04.05	CUB007	27.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	$	41.852,13		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.06	CUB010	27.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$	16.806,18		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.07	CUB016	27.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFALTICO	M2	$	71.545,09	97,30	$	6.961.337,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**97,30**	6.961.337,00
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 28**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01		**28,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.01	RES-MM09	28.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16	232,90	$	861.301,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**232,90**	861.301,00
07.01.02	RES-CU01	28.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	$	21.845,68	232,90	$	5.087.858,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**232,90**	5.087.858,00
07.01.03	RES-CU02	28.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$	9.591,43	139,70	$	1.339.923,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**139,70**	1.339.923,00
07.01.04	RES-CU03	28.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	$	28.362,95		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.05	RES-CU04	28.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA	M	$	17.169,51	51,70	$	887.663,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**51,70**	887.663,00
07.01.06	RES-CU05	28.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	$	50.561,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.07	RES-EM09	28.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	$	11.013,64	231,40	$	2.548.557,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**231,40**	2.548.557,00
07.02		**28,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.01	RES-EM01	28.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	$	351.219,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.02	RES-EM02	28.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE INMUNIZACIÓN,	UND	$	481.598,08		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.03	RES-EM05	28.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	$	11.199.053,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.04	RES-EM06	28.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON	UND	$	469.371,08	7,00	$	3.285.598,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**7,00**	3.285.598,00
07.02.05	RES-EM07	28.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	$	133.989,24	7,00	$	937.925,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**7,00**	937.925,00
07.02.06	RES-EM18	28.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	$	2.097.485,27	7,00	$	14.682.397,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**7,00**	14.682.397,00
07.03		**28,03**	**MADERA CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.01	MAD-01	28.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE,	UND	$	1.698.232,84		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.02	MAD-02	28.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	$	2.074.216,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.03	MAD-03	28.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	$	4.549.382,05		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.04	MAD-04	28.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	538.150,25	1,00	$	538.150,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**1,00**	538.150,00
07.03.05	MAD-05	28.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	$	1.986.587,29		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.06	MAD-06	28.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA DE	UND	$	878.763,11	9,00	$	7.908.868,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**9,00**	7.908.868,00
07.03.07	MAD-07	28.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	1.600.622,06	23,00	$	36.814.307,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**23,00**	36.814.307,00
07.03.08	MAD-08	28.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	1.271.365,87		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.09	MAD-09	28.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	$	462.612,70	22,00	$	10.177.479,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**22,00**	10.177.479,00
07.03.10	MAD-10	28.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$	542.563,30	22,00	$	11.936.393,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**22,00**	11.936.393,00
07.03.11	MAD-11	28.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	$	459.004,07		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.03.12	MAD-12	28.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	$	470.167,27	13,00	$	6.112.174,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**13,00**	6.112.174,00
07.03.13	MAD-13	28.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	$	746.341,13	69,00	$	51.497.538,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**69,00**	51.497.538,00
07.03.14	MAD-14	28.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.519.878,98	2,00	$	3.039.758,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**2,00**	3.039.758,00
07.03.15	MAD-15	28.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	$	1.363.504,82		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04		**28,04**	**CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.01	CUB001	28.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR	M	$	64.924,27	51,70	$	3.356.585,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**51,70**	3.356.585,00
07.04.02	CUB002	28.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	$	33.274,43	36,50	$	1.214.517,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**36,50**	1.214.517,00
07.04.03	CUB003	28.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	$	91.779,33	83,40	$	7.654.396,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**83,40**	7.654.396,00
07.04.04	CUB006	28.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	$	129.361,92	93,20	$	12.056.531,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**93,20**	12.056.531,00
07.04.05	CUB007	28.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	$	41.852,13		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.06	CUB010	28.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	$	16.806,18		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.04.07	CUB016	28.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFALTICO	M2	$	71.545,09	139,70	$	9.994.849,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**139,70**	9.994.849,00
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 29**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 5)**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01		**29,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.01	RES-MM09	29.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16	131,10	$	484.829,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**131,10**	484.829,00
07.01.02	RES-CU01	29.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	$	21.845,68	131,10	$	2.863.968,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**131,10**	2.863.968,00
07.01.03	RES-CU02	29.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	$	9.591,43	78,70	$	754.846,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**78,70**	754.846,00
07.01.04	RES-CU03	29.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	$	28.362,95		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.05	RES-CU04	29.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA	M	$	17.169,51	33,20	$	570.028,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**33,20**	570.028,00
07.01.06	RES-CU05	29.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	$	50.561,60		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.01.07	RES-EM09	29.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	$	11.013,64	214,00	$	2.356.919,00		$	-		$	-		$	-		$	-	**214,00**	2.356.919,00
07.02		**29,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.01	RES-EM01	29.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	$	351.219,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.02	RES-EM02	29.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE INMUNIZACIÓN,	UND	$	481.598,08		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.03	RES-EM05	29.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	$	11.199.053,45		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
07.02.04	RES-EM06	29.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN

08.01.03	RES-MM03	30.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	$	17.875,34	1,51	$	27.028,00	0,20	$	3.575,00	$	-	$	-	$	-	**0,20**	3.575,00
08.01.04	RES-MM04	30.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	$	114.595,43	17,35	$	1.988.231,00	48,70	$	5.580.797,00	$	-	$	-	$	-	**48,70**	5.580.797,00
08.01.05	RES-MM05	30.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. LIMPIEZA	M2	$	20.042,23	16,98	$	340.317,00	2,20	$	44.093,00	$	-	$	-	$	-	**2,20**	44.093,00
08.01.06	RES-MM07	30.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	$	55.359,20	254,74	$	14.102.203,00	32,90	$	1.821.318,00	$	-	$	-	$	-	**32,90**	1.821.318,00
08.01.07	RES-MM09	30.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES. LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16	5,00	$	18.491,00	0,60	$	2.219,00	$	-	$	-	$	-	**0,60**	2.219,00
08.02		**30,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.02.01	RMF001	30.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	$	59.986,42	56,36	$	3.380.655,00	7,30	$	437.901,00	$	-	$	-	$	-	**7,30**	437.901,00
08.02.02	RMF003	30.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	$	42.942,10	2,07	$	88.890,00	0,30	$	12.883,00	$	-	$	-	$	-	**0,30**	12.883,00
08.02.03	RMF004	30.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LUADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	$	27.860,31	15,52	$	432.392,00	2,00	$	55.721,00	$	-	$	-	$	-	**2,00**	55.721,00
08.02.04	RMF006	30.02.04	EROSIÓN. ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	$	39.437,80	18,36	$	724.090,00	18,36	$	724.090,00	$	-	$	-	$	-	**18,36**	724.090,00
08.02.05	RMF007	30.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	$	14.163,32	0,25	$	3.541,00	0,25	$	3.541,00	$	-	$	-	$	-	**0,25**	3.541,00
08.02.06	RMF008	30.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	$	32.369,62	0,85	$	27.514,00	0,85	$	27.514,00	$	-	$	-	$	-	**0,85**	27.514,00
08.02.07	RMF009	30.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	$	14.920,61	3,04	$	45.374,00	0,40	$	5.968,00	$	-	$	-	$	-	**0,40**	5.968,00
08.02.08	RMF010	30.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	$	34.903,65	7,19	$	250.818,00	7,19	$	250.818,00	$	-	$	-	$	-	**7,19**	250.818,00
08.02.09	RMF011	30.02.09	EN PLASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	$	186.105,19	0,60	$	111.663,00	0,60	$	111.663,00	$	-	$	-	$	-	**0,60**	111.663,00
08.02.10	RMF012	30.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGÚN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	$	42.441,43	4,09	$	173.458,00	0,50	$	21.221,00	$	-	$	-	$	-	**0,50**	21.221,00
08.02.11	RMF013	30.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	$	102.643,34	1.331,46	$	136.665.504,00	219,90	$	22.571.271,00	$	-	$	-	$	-	**219,90**	22.571.271,00
08.03		**30,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.01	RMY001	30.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	$	261.870,47	110,62	$	28.968.111,00	14,30	$	3.744.748,00	$	-	$	-	$	-	**14,30**	3.744.748,00
08.03.02	RMY002	30.03.02	ROSETÓN DE D= 30M APROXIMADAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	$	550.285,35	8,00	$	4.402.283,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.03	RMY003	30.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	$	13.761,20	46,37	$	638.107,00	12,50	$	172.015,00	$	-	$	-	$	-	**12,50**	172.015,00
08.03.04	RMY004	30.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	$	51.410,60	13,38	$	687.874,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.05	PRO013	30.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$	97.379,82	178,37	$	17.369.639,00	105,60	$	10.283.309,00	$	-	$	-	$	-	**105,60**	10.283.309,00
08.04		**30,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.04.01	RST-MO14	30.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	$	109.808,20	101,45	$	11.140.042,00	24,50	$	2.690.301,00	$	-	$	-	$	-	**24,50**	2.690.301,00
08.05		**30,05**	**MAMPOSTERÍA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.05.01	MMA004	30.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$	62.400,76	65,44	$	4.083.506,00	65,44	$	4.083.506,00	$	-	$	-	$	-	**65,44**	4.083.506,00
08.05.02	MMA006	30.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$	172.269,86	2,07	$	356.599,00	2,07	$	356.599,00	$	-	$	-	$	-	**2,07**	356.599,00
08.05.03	MMA007	30.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$	145.180,57	3,26	$	473.289,00	3,26	$	473.289,00	$	-	$	-	$	-	**3,26**	473.289,00
08.05.04	MMA008	30.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	$	124.330,76	6,16	$	765.878,00	6,16	$	765.878,00	$	-	$	-	$	-	**6,16**	765.878,00
08.06		**30,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.01	ML02	30.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	$	106.485,56	277,08	$	29.505.019,00	34,90	$	3.716.346,00	$	-	$	-	$	-	**34,90**	3.716.346,00
08.06.02	ML04	30.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	$	136.347,01	22,74	$	3.100.531,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.03	ML06	30.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS, ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	$	207.302,84	26,62	$	5.518.402,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.04	ML07	30.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2	M2	$	185.749,62	0,31	$	57.582,00	0,31	$	57.582,00	$	-	$	-	$	-	**0,31**	57.582,00
08.06.05	ML11	30.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$	191.644,05	11,68	$	2.238.403,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.06	ML12	30.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$	118.065,86	112,29	$	13.257.616,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.07	ML13	30.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	$	111.812,15	145,21	$	16.236.242,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.08	ML14	30.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	$	79.566,50	102,38	$	8.146.018,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.09	ML15	30.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	$	81.911,18	108,18	$	8.861.151,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.10	ML16	30.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	$	124.745,05	45,00	$	5.613.527,00		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.07		**30,07**	**ZÓCALOS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.07.01	RST-MO01	30.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	$	50.781,86	278,72	$	14.153.920,00	16,40	$	832.823,00	$	-	$	-	$	-	**16,40**	832.823,00
COMPONENTE 8		**COMPONENTE 31**	**TAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZON**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.01		**31,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.01.01	RES-MM01	31.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	$	20.537,30		$	-	5,00	$	102.686,00	$	-	$	-	$	-	**5,00**	102.686,00
08.01.02	RES-MM02	31.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$	10.351,97		$	-	203,40	$	2.105.590,00	$	-	$	-	$	-	**203,40**	2.105.590,00
08.01.03	RES-MM03	31.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	$	17.875,34		$	-	0,40	$	7.150,00	$	-	$	-	$	-	**0,40**	7.150,00
08.01.04	RES-MM04	31.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	$	114.595,43		$	-	98,80	$	11.322.028,00	$	-	$	-	$	-	**98,80**	11.322.028,00
08.01.05	RES-MM05	31.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. LIMPIEZA	M2	$	20.042,23		$	-	4,40	$	88.186,00	$	-	$	-	$	-	**4,40**	88.186,00
08.01.06	RES-MM07	31.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	$	55.359,20		$	-	66,70	$	3.692.459,00	$	-	$	-	$	-	**66,70**	3.692.459,00
08.01.07	RES-MM09	31.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-	1,30	$	4.808,00	$	-	$	-	$	-	**1,30**	4.808,00
08.02		**31,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.02.01	RMF001	31.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	$	59.986,42		$	-	14,70	$	881.800,00	$	-	$	-	$	-	**14,70**	881.800,00
08.02.02	RMF003	31.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	$	42.942,10		$	-	0,50	$	21.471,00	$	-	$	-	$	-	**0,50**	21.471,00
08.02.03	RMF004	31.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LUADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	$	27.860,31		$	-	4,10	$	114.227,00	$	-	$	-	$	-	**4,10**	114.227,00
08.02.04	RMF006	31.02.04	EROSIÓN. ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	$	39.437,80		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.02.05	RMF007	31.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	$	14.163,32		$	-	0,10	$	1.416,00	$	-	$	-	$	-	**0,10**	1.416,00
08.02.06	RMF008	31.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	$	32.369,62		$	-	0,20	$	6.474,00	$	-	$	-	$	-	**0,20**	6.474,00
08.02.07	RMF009	31.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	$	14.920,61		$	-	0,80	$	11.936,00	$	-	$	-	$	-	**0,80**	11.936,00
08.02.08	RMF010	31.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	$	34.903,65		$	-	14,00	$	488.651,00	$	-	$	-	$	-	**14,00**	488.651,00
08.02.09	RMF011	31.02.09	EN PLASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	$	186.105,19		$	-	0,20	$	37.221,00	$	-	$	-	$	-	**0,20**	37.221,00
08.02.10	RMF012	31.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGÚN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	$	42.441,43		$	-	15,70	$	666.330,00	$	-	$	-	$	-	**15,70**	666.330,00
08.02.11	RMF013	31.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	$	102.643,34		$	-	203,40	$	20.877.656,00	$	-	$	-	$	-	**203,40**	20.877.656,00
08.03		**31,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.01	RMY001	31.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	$	261.870,47		$	-	28,90	$	7.568.057,00	$	-	$	-	$	-	**28,90**	7.568.057,00
08.03.02	RMY002	31.03.02	ROSETÓN DE D= 30M APROXIMADAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	$	550.285,35		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.03	RMY003	31.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	$	13.761,20		$	-	0,20	$	2.752,00	$	-	$	-	$	-	**0,20**	2.752,00
08.03.04	RMY004	31.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	$	51.410,60		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.03.05	PRO013	31.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	$	97.379,82		$	-	56,70	$	5.521.436,00	$	-	$	-	$	-	**56,70**	5.521.436,00
08.04		**31,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.04.01	RST-MO14	31.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	$	109.808,20		$	-	15,60	$	1.713.008,00	$	-	$	-	$	-	**15,60**	1.713.008,00
08.05		**31,05**	**MAMPOSTERÍA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.05.01	MMA004	31.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	$	62.400,76		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.05.02	MMA006	31.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$	172.269,86		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.05.03	MMA007	31.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	$	145.180,57		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.05.04	MMA008	31.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	$	124.330,76		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06		**31,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.01	ML02	31.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	$	106.485,56		$	-	67,50	$	7.187.775,00	$	-	$	-	$	-	**67,50**	7.187.775,00
08.06.02	ML04	31.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	$	136.347,01		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.03	ML06	31.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS, ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	$	207.302,84		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.04	ML07	31.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2	M2	$	185.749,62		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.05	ML11	31.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$	191.644,05		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.06	ML12	31.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	$	118.065,86		$	-	69,00	$	8.146.544,00	$	-	$	-	$	-	**69,00**	8.146.544,00
08.06.07	ML13	31.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	$	111.812,15		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.08	ML14	31.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	$	79.566,50		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.09	ML15	31.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	$	81.911,18		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.06.10	ML16	31.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	$	124.745,05		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.07		**31,07**	**ZÓCALOS**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.07.01	RST-MO01	31.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	$	50.781,86		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
COMPONENTE 8		**COMPONENTE 32**	**TAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZON**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.01		**32,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.01.01	RES-MM01	32.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	$	20.537,30		$	-	4,10	$	84.203,00	$	-	$	-	$	-	**4,10**	84.203,00
08.01.02	RES-MM02	32.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	$	10.351,97		$	-	322,20	$	3.335.403,00	$	-	$	-	$	-	**322,20**	3.335.403,00
08.01.03	RES-MM03	32.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	$	17.875,34		$	-	0,30	$	5.363,00	$	-	$	-	$	-	**0,30**	5.363,00
08.01.04	RES-MM04	32.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	$	114.595,43		$	-	80,60	$	9.236.391,00	$	-	$	-	$	-	**80,60**	9.236.391,00
08.01.05	RES-MM05	32.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. LIMPIEZA	M2	$	20.042,23		$	-	3,60	$	72.152,00	$	-	$	-	$	-	**3,60**	72.152,00
08.01.06	RES-MM07	32.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	$	55.359,20		$	-	54,40	$	3.011.541,00	$	-	$	-	$	-	**54,40**	3.011.541,00
08.01.07	RES-MM09	32.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-	1,10	$	4.068,00	$	-	$	-	$	-	**1,10**	4.068,00
08.02		**32,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**					$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.02.01	RMF001	32.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	$	59.986,42		$	-	12,00	$	719.837,00	$	-	$	-	$	-	**12,00**	719.837,00
08.02.02	RMF003	32.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	$	42.942,10		$	-	0,40	$	17.177,00	$	-	$	-	$	-	**0,40**	17.177,00
08.02.03	RMF004	32.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LUADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	$	27.860,31		$	-	3,30	$	91.939,00	$	-	$	-	$	-	**3,30**	91.939,00
08.02.04	RMF006	32.02.04	EROSIÓN. ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	$	39.437,80		$	-		$	-	$	-	$	-	$	-		-
08.02.05	RMF007	32.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	$	14.163,32		$	-	0,10	$	1.416,00	$	-	$	-	$	-	**0,10**	1.416,00
08.02.06	RMF008	32.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	$	32.369,62		$	-	0,20	$	6.474,00	$	-	$	-	$	-	**0,20**	6.474,00
08.02.07	RMF009	32.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	$	14.920,61		$	-	0,60	$	8.952,00	$	-	$	-	$	-	**0,60**	8.952,00

| | | |

09.09.02	VID03	35.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	$	64.011,24	38,57	$	2.468.914,00		$	-		$	-		$	-		-
COMPONENTE 9		COMPONENTE 36	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 2)					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01		36,01	MUEBLES MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.01	CRPM02	36.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	$	3.548.319,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.02	CRPM03	36.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	$	205.722,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.03	CRPM05	36.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	$	804.078,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.04	CRPM09	36.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	$	78.448,29		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.05	CRPM19	36.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	$	479.378,35		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.06	CRPM21	36.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	$	2.035.925,97		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02		36,02	PUERTAS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02.01	CRPM06	36.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	$	743.964,40		$	4,00	$	2.975.858,00		$	-		$	-	4,00		2.975.858,00
09.03		36,03	MUROS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.01	CRPM07	36.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	$	1.523.900,05		$	43,80	$	66.746.822,00		$	-		$	-	43,80		66.746.822,00
09.03.02	CRPM08	36.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	$	331.024,75		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04		36,04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.01	RES-CM01	36.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	$	64.757,68		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.02	RES-CM02	36.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	$	200.091,90		$	9,00	$	1.800.827,00		$	-		$	-	9,00		1.800.827,00
09.04.03	RES-CM03	36.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	$	161.828,85		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05		36,05	PUERTAS METÁLICAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.01	CME001	36.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$	2.894.339,09		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.02	CME002	36.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	$	2.427.222,47		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.03	CME004	36.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	$	2.760.801,52		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.04	CME006	36.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	$	4.006.528,87		$	1,00	$	4.006.529,00		$	-		$	-	1,00		4.006.529,00
09.05.05	CME007	36.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO	UND	$	6.503.745,20		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06		36,06	PUERTAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.01	CPV001	36.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	$	8.381.017,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.02	CPV002	36.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	$	3.948.137,77		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.03	CPV003	36.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	$	1.939.005,54		$	2,00	$	3.878.011,00		$	-		$	-	2,00		3.878.011,00
09.06.04	CPV004	36.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	$	1.108.354,94		$	5,70	$	6.317.623,00		$	-		$	-	5,70		6.317.623,00
09.07		36,07	VENTANAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.01	CPV006	36.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	$	1.133.896,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.02	CPV007	36.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACUSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	$	3.704.680,28		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08		36,08	BARANDAS Y OTROS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08.01	CME044	36.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0,93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$	538.400,09		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08.02	CME045	36.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA ANTIDESLIZANTE	UND	$	244.790,38		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09		36,09	VIDRIOS VENTANAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.01	VID02	36.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	$	790.570,88		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.02	VID03	36.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	$	64.011,24		$	-		$	-		$	-		$	-		-
COMPONENTE 9		COMPONENTE 37	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 3)					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01		37,01	MUEBLES MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.01	CRPM02	37.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	$	3.548.319,00		$	1,00	$	3.548.319,00		$	-		$	-	1,00		3.548.319,00
09.01.02	CRPM03	37.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	$	205.722,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.03	CRPM05	37.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	$	804.078,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.04	CRPM09	37.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	$	78.448,29		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.05	CRPM19	37.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	$	479.378,35		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.06	CRPM21	37.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	$	2.035.925,97		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02		37,02	PUERTAS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02.01	CRPM06	37.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	$	743.964,40		$	4,00	$	2.975.858,00		$	-		$	-	4,00		2.975.858,00
09.03		37,03	MUROS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.01	CRPM07	37.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	$	1.523.900,05		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.02	CRPM08	37.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	$	331.024,75		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04		37,04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.01	RES-CM01	37.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	$	64.757,68		$	2,00	$	129.515,00		$	-		$	-	2,00		129.515,00
09.04.02	RES-CM02	37.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	$	200.091,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.03	RES-CM03	37.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	$	161.828,85		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05		37,05	PUERTAS METÁLICAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.01	CME001	37.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$	2.894.339,09		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.02	CME002	37.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	$	2.427.222,47		$	2,00	$	4.854.445,00		$	-		$	-	2,00		4.854.445,00
09.05.03	CME004	37.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	$	2.760.801,52		$	2,00	$	5.521.603,00		$	-		$	-	2,00		5.521.603,00
09.05.04	CME006	37.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	$	4.006.528,87		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.05	CME007	37.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO	UND	$	6.503.745,20		$	2,00	$	13.007.490,00		$	-		$	-	2,00		13.007.490,00
09.06		37,06	PUERTAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.01	CPV001	37.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	$	8.381.017,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.02	CPV002	37.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	$	3.948.137,77		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.03	CPV003	37.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	$	1.939.005,54		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.04	CPV004	37.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	$	1.108.354,94		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07		37,07	VENTANAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.01	CPV006	37.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	$	1.133.896,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.02	CPV007	37.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	$	3.704.680,28		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08		37,08	BARANDAS Y OTROS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08.01	CME044	37.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0,93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$	538.400,09		$	27,30	$	14.698.322,00		$	-		$	-	27,30		14.698.322,00
09.08.02	CME045	37.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA ANTIDESLIZANTE	UND	$	244.790,38		$	29,00	$	7.098.921,00		$	-		$	-	29,00		7.098.921,00
09.09		37,09	VIDRIOS VENTANAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.01	VID02	37.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	$	790.570,88		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.02	VID03	37.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	$	64.011,24		$	-		$	-		$	-		$	-		-
COMPONENTE 9		COMPONENTE 38	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 4)					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01		38,01	MUEBLES MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.01	CRPM02	38.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	$	3.548.319,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.02	CRPM03	38.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	$	205.722,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.03	CRPM05	38.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	$	804.078,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.04	CRPM09	38.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	$	78.448,29		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.05	CRPM19	38.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	$	479.378,35		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.06	CRPM21	38.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	$	2.035.925,97		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02		38,02	PUERTAS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02.01	CRPM06	38.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	$	743.964,40		$	2,00	$	1.487.929,00		$	-		$	-	2,00		1.487.929,00
09.03		38,03	MUROS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.01	CRPM07	38.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	$	1.523.900,05		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.02	CRPM08	38.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	$	331.024,75		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04		38,04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.01	RES-CM01	38.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	$	64.757,68		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.02	RES-CM02	38.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	$	200.091,90		$	10,00	$	2.000.919,00		$	-		$	-	10,00		2.000.919,00
09.04.03	RES-CM03	38.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	$	161.828,85		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05		38,05	PUERTAS METÁLICAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.01	CME001	38.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	$	2.894.339,09		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.02	CME002	38.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	$	2.427.222,47		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.03	CME004	38.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	$	2.760.801,52		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.04	CME006	38.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	$	4.006.528,87		$	1,00	$	4.006.529,00		$	-		$	-	1,00		4.006.529,00
09.05.05	CME007	38.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO	UND	$	6.503.745,20		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06		38,06	PUERTAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.01	CPV001	38.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	$	8.381.017,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.02	CPV002	38.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	$	3.948.137,77		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.06.03	CPV003	38.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	$	1.939.005,54		$	2,00	$	3.878.011,00		$	-		$	-	2,00		3.878.011,00
09.06.04	CPV004	38.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	$	1.108.354,94		$	9,50	$	10.529.372,00		$	-		$	-	9,50		10.529.372,00
09.07		38,07	VENTANAS EN PVC					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.01	CPV006	38.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	$	1.133.896,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.07.02	CPV007	38.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	$	3.704.680,28		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08		38,08	BARANDAS Y OTROS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08.01	CME044	38.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0,93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$	538.400,09		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.08.02	CME045	38.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA ANTIDESLIZANTE	UND	$	244.790,38		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09		38,09	VIDRIOS VENTANAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.01	VID02	38.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	$	790.570,88		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.09.02	VID03	38.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	$	64.011,24		$	-		$	-		$	-		$	-		-
COMPONENTE 9		COMPONENTE 39	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 5)					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01		39,01	MUEBLES MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.01	CRPM02	39.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	$	3.548.319,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.02	CRPM03	39.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	$	205.722,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.03	CRPM05	39.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	$	804.078,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.04	CRPM09	39.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	$	78.448,29		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.05	CRPM19	39.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	$	479.378,35		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.01.06	CRPM21	39.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	$	2.035.925,97		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02		39,02	PUERTAS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.02.01	CRPM06	39.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	$	743.964,40		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03		39,03	MUROS MADERA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.01	CRPM07	39.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	$	1.523.900,05		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.03.02	CRPM08	39.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	$	331.024,75		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04		39,04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.01	RES-CM01	39.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	$	64.757,68		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.02	RES-CM02	39.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	$	200.091,90		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.04.03	RES-CM03	39.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	$	161.828,85		$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05		39,05	PUERTAS METÁLICAS					$	-		$	-		$	-		$	-		-
09.05.01	CME001	39.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACI

09.05.02	CME002	39.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	$	2.427.222,47		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.05.03	CME004	39.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	$	2.760.801,52		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.05.04	CME006	39.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	$	4.006.528,87		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.05.05	CME007	39.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO	UND	$	6.503.745,20		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.06		**39,06**	**PUERTAS EN PVC**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.06.01	CPV001	39.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	$	8.381.017,90		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.06.02	CPV002	39.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	$	3.948.137,77		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.06.03	CPV003	39.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	$	1.939.005,54		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.06.04	CPV004	39.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	$	1.108.354,94		$	-	6,00	$	6.650.130,00		$	-		$	-	**6,00**		6.650.130,00
09.07		**39,07**	**VENTANAS EN PVC**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.07.01	CPV006	39.07.01	VENTANERÍA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	$	1.133.896,00		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.07.02	CPV007	39.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	$	3.704.680,28		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.08		**39,08**	**BARANDAS Y OTROS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.08.01	CME044	39.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	$	538.400,09		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.08.02	CME045	39.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE. 16 DE 1.20M X 40CM. + CINTA ANTIDESLIZANTE	UND	$	244.790,38		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.09		**39,09**	**VIDRIOS VENTANAS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.09.01	VID02	39.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	$	790.570,88		$	-		$	-		$	-		$	-			-
09.09.02	VID03	39.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	$	64.011,24		$	-		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 40**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 1)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01		**40,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.01	REP004	40.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	$	16.074,83	18,99	$	305.261,00		$	-		$	-		$	-			-
10.01.02	RES-MM09	40.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16	5,00	$	18.491,00		$	-		$	-		$	-			-
10.01.03	REP010	40.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL PISO	M2	$	22.460,62	2,40	$	53.905,00		$	-		$	-		$	-			-
10.02		**40,02**	**PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.01	PYE001	40.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$	38.763,86	163,60	$	6.341.768,00		$	-		$	-		$	-			-
10.02.02	PYE002	40.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$	32.385,89	922,12	$	29.863.681,00	159,60	$	5.168.789,00		$	-		$	-	**159,60**		5.168.789,00
10.02.03	PYE003	40.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	$	461.833,39	318,99	$	147.320.232,00	71,70	$	33.113.454,00		$	-		$	-	**71,70**		33.113.454,00
10.02.04	PYE004	40.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$	58.379,70	153,91	$	8.985.220,00	31,60	$	1.844.799,00		$	-		$	-	**31,60**		1.844.799,00
10.02.05	PYE008	40.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	117.947,06	1,48	$	174.562,00	159,60	$	18.824.351,00		$	-		$	-	**159,60**		18.824.351,00
10.02.06	PYE031	40.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	$	21.472,94	95,00	$	2.039.929,00		$	-		$	-		$	-			-
10.02.07	PYE036	40.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$	32.180,72	51,06	$	1.643.147,00		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 41**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 2)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01		**41,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.01	REP004	41.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	$	16.074,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.02	RES-MM09	41.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.03	REP010	41.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL PISO	M2	$	22.460,62		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02		**41,02**	**PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.01	PYE001	41.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$	38.763,86		$	-	13,10	$	507.807,00		$	-		$	-	**13,10**		507.807,00
10.02.02	PYE002	41.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$	32.385,89		$	-	226,80	$	7.345.121,00		$	-		$	-	**226,80**		7.345.121,00
10.02.03	PYE003	41.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	$	461.833,39		$	-	144,30	$	66.642.558,00		$	-		$	-	**144,30**		66.642.558,00
10.02.04	PYE004	41.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$	58.379,70		$	-	30,90	$	1.803.933,00		$	-		$	-	**30,90**		1.803.933,00
10.02.05	PYE008	41.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	117.947,06		$	-	240,40	$	28.354.474,00		$	-		$	-	**240,40**		28.354.474,00
10.02.06	PYE031	41.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	$	21.472,94		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.07	PYE036	41.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$	32.180,72		$	-		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 42**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 3)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01		**42,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.01	REP004	42.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	$	16.074,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.02	RES-MM09	42.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.03	REP010	42.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL PISO	M2	$	22.460,62		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02		**42,02**	**PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.01	PYE001	42.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$	38.763,86		$	-	37,90	$	1.469.150,00		$	-		$	-	**37,90**		1.469.150,00
10.02.02	PYE002	42.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$	32.385,89		$	-	195,00	$	6.315.240,00		$	-		$	-	**195,00**		6.315.240,00
10.02.03	PYE003	42.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	$	461.833,39		$	-	64,10	$	29.603.520,00		$	-		$	-	**64,10**		29.603.520,00
10.02.04	PYE004	42.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$	58.379,70		$	-	23,80	$	1.389.437,00		$	-		$	-	**23,80**		1.389.437,00
10.02.05	PYE008	42.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	117.947,06		$	-	234,10	$	27.611.407,00		$	-		$	-	**234,10**		27.611.407,00
10.02.06	PYE031	42.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	$	21.472,94		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.07	PYE036	42.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$	32.180,72		$	-		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 43**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01		**43,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.01	REP004	43.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	$	16.074,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.02	RES-MM09	43.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.03	REP010	43.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL PISO	M2	$	22.460,62		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02		**43,02**	**PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.01	PYE001	43.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$	38.763,86		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.02	PYE002	43.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$	32.385,89		$	-	293,50	$	9.505.260,00		$	-		$	-	**293,50**		9.505.260,00
10.02.03	PYE003	43.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	$	461.833,39		$	-	170,10	$	78.557.859,00		$	-		$	-	**170,10**		78.557.859,00
10.02.04	PYE004	43.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$	58.379,70		$	-	36,20	$	2.113.345,00		$	-		$	-	**36,20**		2.113.345,00
10.02.05	PYE008	43.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	117.947,06		$	-	293,50	$	34.617.463,00		$	-		$	-	**293,50**		34.617.463,00
10.02.06	PYE031	43.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	$	21.472,94		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.07	PYE036	43.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$	32.180,72		$	-	0,90	$	28.963,00		$	-		$	-	**0,90**		28.963,00
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 44**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 5)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01		**44,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.01	REP004	44.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	$	16.074,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.02	RES-MM09	44.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	$	3.698,16		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.01.03	REP010	44.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL PISO	M2	$	22.460,62		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02		**44,02**	**PISOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.01	PYE001	44.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	$	38.763,86		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.02	PYE002	44.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	$	32.385,89		$	-	160,20	$	5.188.220,00		$	-		$	-	**160,20**		5.188.220,00
10.02.03	PYE003	44.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	$	461.833,39		$	-	71,10	$	32.836.354,00		$	-		$	-	**71,10**		32.836.354,00
10.02.04	PYE004	44.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	$	58.379,70		$	-	32,60	$	1.903.178,00		$	-		$	-	**32,60**		1.903.178,00
10.02.05	PYE008	44.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	$	117.947,06		$	-	160,20	$	18.895.119,00		$	-		$	-	**160,20**		18.895.119,00
10.02.06	PYE031	44.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	$	21.472,94		$	-		$	-		$	-		$	-			-
10.02.07	PYE036	44.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	$	32.180,72		$	-		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 11		**COMPONENTE 45**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
11.01		**45,01**	**CIELO RASOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
11.01.01	RMC004	45.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MAYOR	M	$	337.350,09	3,30	$	1.113.255,00		$	-		$	-		$	-			-
11.01.02	RMC005	45.01.02	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO RESISTENTES (TRATAMIENTO CON SOLUCIÓN	M	$	13.138,09	785,10	$	10.314.716,00	1.024,10	$	13.454.720,00		$	-		$	-	**1.024,10**		13.454.720,00
11.01.03	RMC007	45.01.03	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR	M	$	54.627,84	36,79	$	2.009.758,00	51,30	$	2.802.408,00		$	-		$	-	**51,30**		2.802.408,00
11.02		**45,02**	**CIELO RASOS**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
11.02.01	CR01	45.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM,	M2	$	102.711,11	148,57	$	15.259.790,00	495,50	$	50.893.356,00		$	-		$	-	**495,50**		50.893.356,00
11.02.02	CR03	45.02.02	CIELO RASO EN DRYWALL RF DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS	M2	$	97.775,15	16,11	$	1.575.158,00		$	-		$	-		$	-			-
11.02.03	CR04	45.02.03	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM.	M2	$	104.058,06	32,48	$	3.379.806,00	47,60	$	4.953.164,00		$	-		$	-	**47,60**		4.953.164,00
11.02.04	CR05	45.02.04	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM	M2	$	65.266,89	396,41	$	25.872.449,00		$	-		$	-		$	-			-
11.02.05	CR06	45.02.05	CIELO RASO ESCAYOLADO BAJO CUBIERTA	M2	$	94.068,47	20,00	$	1.881.369,00		$	-		$	-		$	-			-
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 46**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 1)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01		**46,01**	**PAÑETE**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01.01	PN01	46.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	28.034,45	2.381,57	$	66.766.017,00	2.381,57	$	66.766.017,00		$	-		$	-	**2.381,57**		66.766.017,00
12.02		**46,02**	**ESTUCO Y PINTURA**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.01	PN08	46.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$	21.962,39	2.828,69	$	62.124.804,00	132,20	$	2.903.428,00		$	-		$	-	**132,20**		2.903.428,00
12.02.02	PN04	46.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$	18.600,22	2.717,40	$	50.544.230,00	161,10	$	2.996.495,00		$	-		$	-	**161,10**		2.996.495,00
12.02.03	PN05	46.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$	16.805,24	111,29	$	1.870.255,00		$	-		$	-		$	-			-
12.02.04	PN09	46.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	$	26.970,83	306,96	$	8.278.967,00		$	-		$	-		$	-			-
12.02.05	PN10	46.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$	21.069,12	29,64	$	624.489,00	12,50	$	263.364,00		$	-		$	-	**12,50**		263.364,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 47**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 2)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01		**47,01**	**PAÑETE**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01.01	PN01	47.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	28.034,45		$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02		**47,02**	**ESTUCO Y PINTURA**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.01	PN08	47.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$	21.962,39		$	-	534,90	$	11.747.684,00		$	-		$	-	**534,90**		11.747.684,00
12.02.02	PN04	47.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$	18.600,22		$	-	534,90	$	9.949.256,00		$	-		$	-	**534,90**		9.949.256,00
12.02.03	PN05	47.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$	16.805,24		$	-	90,80	$	1.525.916,00		$	-		$	-	**90,80**		1.525.916,00
12.02.04	PN09	47.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	$	26.970,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.05	PN10	47.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$	21.069,12		$	-	10,00	$	210.691,00		$	-		$	-	**10,00**		210.691,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 48**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 3)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01		**48,01**	**PAÑETE**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01.01	PN01	48.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	28.034,45		$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02		**48,02**	**ESTUCO Y PINTURA**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.01	PN08	48.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$	21.962,39		$	-	591,60	$	12.992.952,00		$	-		$	-	**591,60**		12.992.952,00
12.02.02	PN04	48.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$	18.600,22		$	-	591,60	$	11.003.889,00		$	-		$	-	**591,60**		11.003.889,00
12.02.03	PN05	48.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$	16.805,24		$	-	185,80	$	3.122.413,00		$	-		$	-	**185,80**		3.122.413,00
12.02.04	PN09	48.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	$	26.970,83		$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.05	PN10	48.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$	21.069,12		$	-	10,30	$	217.012,00		$	-		$	-	**10,30**		217.012,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 49**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 4)**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01		**49,01**	**PAÑETE**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.01.01	PN01	49.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	28.034,45		$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02		**49,02**	**ESTUCO Y PINTURA**					$	-		$	-		$	-		$	-			-
12.02.01	PN08	49.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$	21.962,39		$	-	416,60	$	9.149.533,00		$	-		$	-	**416,60**		9.149.533,00
12.02.02	PN04	49.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$	18.600,22		$	-	416,50	$	7.746.991,00		$	-		$	-	**416,50**		7.746.991,00
12.02.03	PN05	49.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$	16.805,24		$	-	65,40	$	1.099.063,00		$	-		$	-	**65,40**		1.099.063

12.01		**50,01**	**PAÑETE**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
12.01.01	PN01	50.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	28.034,45		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
12.02		**50.02**	**ESTUCO Y PINTURA**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
12.02.01	PN08	50.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$	21.962,39		$ -	296,20	$ 6.505.261,00		$ -		$ -		$ -														6.505.261,00
12.02.02	PN04	50.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	$	18.600,22		$ -	296,20	$ 5.509.384,00		$ -		$ -		$ -														5.509.384,00
12.02.03	PN05	50.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	$	16.805,24		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
12.02.04	PN09	50.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	$	26.970,83		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
12.02.05	PN10	50.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	$	21.069,12		$ -	13,60	$ 286.540,00		$ -		$ -		$ -														286.540,00
COMPONENTE 13		**COMPONENTE 51**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**																										-
13.01		**51,01**	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.01.01	ELE001	51.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA	M	$	223.010,62	10,00	$ 2.230.106,00	118,40	$ 26.404.457,00		$ -		$ -		$ -														26.404.457,00
13.01.02	ELE002	51.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO	UND	$	2.266.804,63	6,00	$ 13.600.828,00	3,00	$ 6.800.414,00		$ -		$ -		$ -														6.800.414,00
13.01.03	ELE003	51.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS	M	$	33.441,10	5,00	$ 167.205,00	3,90	$ 130.420,00		$ -		$ -		$ -														130.420,00
13.01.04	ELE004	51.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 2DO PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS	M	$	46.205,45	14,00	$ 646.876,00	3,00	$ 138.616,00		$ -		$ -		$ -														138.616,00
13.01.05	ELE005	51.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA UPS DE 15KVA EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$	46.205,45	5,00	$ 231.027,00	3,30	$ 152.478,00		$ -		$ -		$ -														152.478,00
13.01.06	ELE006	51.01.06	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU	M	$	46.205,45	5,00	$ 231.027,00	5,00	$ 231.027,00		$ -		$ -		$ -														231.027,00
13.01.07	ELE007	51.01.07	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TABLERO REGULADO 1ER PISO HASTA TABLERO REGULADO 2DO PISO EN CABLE BAJO EN	M	$	33.441,07	17,00	$ 568.498,00	17,00	$ 568.498,00		$ -		$ -		$ -														568.498,00
13.01.08	ELE008	51.01.08	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO ASCENSOR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$	33.441,07	5,00	$ 167.205,00	5,00	$ 167.205,00		$ -		$ -		$ -														167.205,00
13.01.09	ELE009	51.01.09	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO CASILLAS ASCENSOR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 1X10+1X10+1X12T CU	M	$	21.170,77	5,00	$ 105.854,00	5,00	$ 105.854,00		$ -		$ -		$ -														105.854,00
13.01.10	ELE010	51.01.10	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	$	33.441,08	18,00	$ 601.939,00	18,00	$ 601.939,00		$ -		$ -		$ -														601.939,00
13.01.11	ELE011	51.01.11	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	$	11.571,84	80,00	$ 925.747,00	80,00	$ 925.747,00		$ -		$ -		$ -														925.747,00
13.02		**51,02**	**TABLEROS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.02.01	ELE025	51.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD	UND	$	32.923.625,99	1,00	$ 32.923.626,00	1,00	$ 32.923.626,00		$ -		$ -		$ -														32.923.626,00
13.02.02	ELE026	51.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM.INCLUYE	UND	$	10.151.733,16	1,00	$ 10.151.733,00	1,00	$ 10.151.733,00		$ -		$ -		$ -														10.151.733,00
13.02.03	ELE027	51.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	$	672.546,28	1,00	$ 672.546,00	1,00	$ 672.546,00		$ -		$ -		$ -														672.546,00
13.02.04	ELE028	51.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	$	766.008,29	1,00	$ 766.008,00	1,00	$ 766.008,00		$ -		$ -		$ -														766.008,00
13.02.05	ELE029	51.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	$	744.647,88	2,00	$ 1.489.296,00		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.02.06	ELE030	51.02.06	CAJA CTB PARA BREAKER INDUSTRIAL ASCENSOR. NO INCLUYE BREAKER	UND	$	133.927,08	1,00	$ 133.927,00	1,00	$ 133.927,00		$ -		$ -		$ -														133.927,00
13.02.07	ELE031	51.02.07	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON	UND	$	3.963.607,42	1,00	$ 3.963.607,00	4,00	$ 15.854.430,00		$ -		$ -		$ -														15.854.430,00
13.02.08	ELE032	51.02.08	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	$	299.567,84	7,00	$ 2.096.975,00	7,00	$ 2.096.975,00		$ -		$ -		$ -														2.096.975,00
13.02.09	ELE033	51.02.09	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	$	20.606,04	62,00	$ 1.277.574,00	62,00	$ 1.277.574,00		$ -		$ -		$ -														1.277.574,00
13.03		**51,03**	**SALIDAS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.03.01	ELE041	51.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND	$	162.433,99	251,00	$ 40.770.931,00	251,00	$ 40.770.931,00		$ -		$ -		$ -														40.770.931,00
13.03.02	ELE042	51.03.02	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE	UND	$	164.246,84	32,00	$ 5.255.899,00	218,00	$ 35.805.811,00		$ -		$ -		$ -														35.805.811,00
13.03.03	ELE043	51.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y	M	$	173.153,99	103,00	$ 17.834.861,00	103,00	$ 17.834.861,00		$ -		$ -		$ -														17.834.861,00
13.03.04	ELE044	51.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	$	21.375,05	620,00	$ 13.252.530,00	620,00	$ 13.252.530,00		$ -		$ -		$ -														13.252.530,00
13.03.05	ELE045	51.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12	M	$	13.611,54	1.426,00	$ 19.410.063,00	1.426,00	$ 19.410.063,00		$ -		$ -		$ -														19.410.063,00
13.03.06	ELE046	51.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP, EN TUBERÍA EMT 3/4" . INCLUYE TOMA Y	UND	$	165.467,67	139,00	$ 23.000.006,00	87,00	$ 14.395.687,00		$ -		$ -		$ -														14.395.687,00
13.03.07	ELE047	51.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND	$	202.940,14	9,00	$ 1.826.461,00	20,00	$ 4.058.803,00		$ -		$ -		$ -														4.058.803,00
13.03.08	ELE048	51.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE	UND	$	136.769,62	127,00	$ 17.369.742,00	60,00	$ 8.206.177,00		$ -		$ -		$ -														8.206.177,00
13.03.09	ELE049	51.03.09	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, POR CANALETA. INCLUYE TOMA Y	UND	$	120.833,16	79,00	$ 9.545.820,00	11,00	$ 1.329.165,00		$ -		$ -		$ -														1.329.165,00
13.03.10	ELE050	51.03.10	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO	UND	$	128.150,41	4,00	$ 512.602,00	2,00	$ 256.301,00		$ -		$ -		$ -														256.301,00
13.03.11	ELE051	51.03.11	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12. NO SE	UND	$	93.028,39	146,00	$ 13.582.144,00	146,00	$ 13.582.144,00		$ -		$ -		$ -														13.582.144,00
13.03.12	ELE052	51.03.12	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	$	70.782,66	29,00	$ 2.052.697,00	29,00	$ 2.052.697,00		$ -		$ -		$ -														2.052.697,00
13.03.13	ELE053	51.03.13	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	$	4.672.636,56	1,00	$ 4.672.637,00	1,00	$ 4.672.637,00		$ -		$ -		$ -														4.672.637,00
13.03.14	ELE054	51.03.14	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	$	241.055,46	17,00	$ 4.097.943,00	22,00	$ 5.303.220,00		$ -		$ -		$ -														5.303.220,00
13.04		**51,04**	**CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.04.01	ELE072	51.04.01	BANDEJA TIPO MALLA DE 30 CM GALVANIZADA PERIMETRAL DE 300X54 MM PARA TELECOMUNICACIONES Y SISTEMA	M	$	129.396,74	320,00	$ 41.406.958,00	2,00	$ 258.793,00		$ -		$ -		$ -														258.793,00
13.04.02	ELE073	51.04.02	CANALETA PERIMETRAL METÁLICA DE 12X5 CM EN LAMINA DE COLD ROLL DOBLE DIVISIÓN PARA TELECOMUNICACIONES Y	M	$	44.834,04	160,00	$ 7.173.447,00	34,40	$ 1.542.291,00		$ -		$ -		$ -														1.542.291,00
13.05		**51,05**	**ILUMINACIÓN**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.05.01	ELE077	51.05.01	LUMINARIA TIPO PANEL DE 120X30 CM, 40W, 120V	UND	$	328.339,50	2,00	$ 656.679,00	2,00	$ 656.679,00		$ -		$ -		$ -														656.679,00
13.05.02	ELE078	51.05.02	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	$	54.279,63	10,00	$ 542.796,00	10,00	$ 542.796,00		$ -		$ -		$ -														542.796,00
13.05.03	ELE079	51.05.03	LUMINARIA ORBIS COLGATE EN ESCALERA 120V, 50W	UND	$	4.963.999,89	2,00	$ 9.928.000,00	2,00	$ 9.928.000,00		$ -		$ -		$ -														9.928.000,00
13.05.04	ELE080	51.05.04	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	$	487.931,67	32,00	$ 15.613.813,00	32,00	$ 15.613.813,00		$ -		$ -		$ -														15.613.813,00
13.05.05	ELE081	51.05.05	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	$	183.854,22	31,00	$ 5.699.481,00	31,00	$ 5.699.481,00		$ -		$ -		$ -														5.699.481,00
13.05.06	ELE082	51.05.06	LUMINARIA COLGANTE CONTINUUM 80W, 120V 220X8 CM	UND	$	556.960,78	4,00	$ 2.227.843,00	4,00	$ 2.227.843,00		$ -		$ -		$ -														2.227.843,00
13.05.07	ELE083	51.05.07	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	$	753.407,16	23,00	$ 17.328.365,00	23,00	$ 17.328.365,00		$ -		$ -		$ -														17.328.365,00
13.05.08	ELE084	51.05.08	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	$	78.299,56	11,00	$ 861.295,00	11,00	$ 861.295,00		$ -		$ -		$ -														861.295,00
13.05.09	ELE085	51.05.09	CINTA LED ARQUITECTÓNICA 8W STR800	UND	$	42.555,26	5,00	$ 212.776,00	5,00	$ 212.776,00		$ -		$ -		$ -														212.776,00
13.06		**51,06**	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.06.01	ELE105	51.06.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	$	292.141,35	4,00	$ 1.168.565,00	4,00	$ 1.168.565,00		$ -		$ -		$ -														1.168.565,00
13.06.02	ELE106	51.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	$	90.268,61	65,00	$ 5.867.460,00	65,00	$ 5.867.460,00		$ -		$ -		$ -														5.867.460,00
13.06.03	ELE107	51.06.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	$	54.760,56	6,00	$ 328.563,00	6,00	$ 328.563,00		$ -		$ -		$ -														328.563,00
13.06.04	ELE108	51.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA.	UND	$	190.700,94	6,00	$ 1.144.206,00	6,00	$ 1.144.206,00		$ -		$ -		$ -														1.144.206,00
13.07		**51,07**	**EQUIPOS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.07.01	ELE112	51.07.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A.	UND	$	8.235.004,48	1,00	$ 8.235.004,00	1,00	$ 12.835.004,00		$ -		$ -		$ -														12.835.004,00
13.07.02	ELE113	51.07.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100	UND	$	163.921.274,70	1,00	$ 163.921.275,00	1,00	$ 163.921.275,00		$ -		$ -		$ -														163.921.275,00
13.07.03	ELE114	51.07.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y	M	$	151.618,92	25,00	$ 3.790.473,00	25,00	$ 3.790.473,00		$ -		$ -		$ -														3.790.473,00
13.07.04	ELE115	51.07.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	$	188.103,06	20,00	$ 3.762.061,00	20,00	$ 3.762.061,00		$ -		$ -		$ -														3.762.061,00
13.07.05	ELE116	51.07.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	$	1.305.772,70	1,00	$ 1.305.773,00	1,00	$ 1.305.773,00		$ -		$ -		$ -														1.305.773,00
13.07.06	ELE117	51.07.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	$	12.819,95	1,00	$ 12.820,00	1,00	$ 12.820,00		$ -		$ -		$ -														12.820,00
13.07.07	ELE118	51.07.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	$	2.110.846,50	1,00	$ 2.110.847,00	1,00	$ 2.110.847,00		$ -		$ -		$ -														2.110.847,00
13.07.08	ELE119	51.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	$	2.139.681,03	1,00	$ 2.139.681,00	1,00	$ 2.139.681,00		$ -		$ -		$ -														2.139.681,00
13.07.09	ELE120	51.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	$	266.004,47	1,00	$ 266.004,00	1,00	$ 266.004,00		$ -		$ -		$ -														266.004,00
13.07.10	ELE121	51.07.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	$	54.239,10	25,00	$ 1.355.978,00	25,00	$ 1.355.978,00		$ -		$ -		$ -														1.355.978,00
13.07.11	ELE122	51.07.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS	UND	$	11.116.726,00	1,00	$ 11.116.726,00	1,00	$ 11.116.726,00		$ -		$ -		$ -														11.116.726,00
13.08		**51,08**	**CERTIFICACIONES**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
13.08.01	ELE133	51.08.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	$	14.488.369,03	1,00	$ 14.488.369,00	1,00	$ 14.488.369,00		$ -		$ -		$ -														14.488.369,00
13.08.02	ELE134	51.08.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	$	14.488.369,03	1,00	$ 14.488.369,00	1,00	$ 14.488.369,00		$ -		$ -		$ -														14.488.369,00
COMPONENTE 14		**COMPONENTE 52**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.01		**52,01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.01.01	CYS001	52.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	$	534.679,29	1,00	$ 534.679,00	2,00	$ 1.069.359,00		$ -		$ -		$ -														1.069.359,00
14.01.02	CYS002	52.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	$	89.367,83	20,00	$ 1.787.357,00	95,90	$ 8.570.375,00		$ -		$ -		$ -														8.570.375,00
14.01.03	CYS003	52.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	$	121.397,93	54,00	$ 6.555.488,00	25,00	$ 3.034.948,00		$ -		$ -		$ -														3.034.948,00
14.01.04	CYS004	52.01.04	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN DUCTO. INCLUYE DUCTO	UND	$	121.660,54	11,00	$ 1.338.286,00	50,00	$ 6.083.027,00		$ -		$ -		$ -														6.083.027,00
14.01.05	CYS005	52.01.05	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	$	6.779,89	450,00	$ 3.050.950,00	450,00	$ 3.050.950,00		$ -		$ -		$ -														3.050.950,00
14.01.06	CYS006	52.01.06	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	$	45.376,21	60,00	$ 2.722.573,00	60,00	$ 2.722.573,00		$ -		$ -		$ -														2.722.573,00
14.01.07	CYS007	52.01.07	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	$	32.121,40	108,00	$ 3.469.111,00	108,00	$ 3.469.111,00		$ -		$ -		$ -														3.469.111,00
14.01.08	CYS008	52.01.08	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y	UND	$	2.451.077,71	1,00	$ 2.451.078,00	1,00	$ 2.451.078,00		$ -		$ -		$ -														2.451.078,00
14.01.09	CYS009	52.01.09	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	$	939.407,44	3,00	$ 2.818.222,00	3,00	$ 2.818.222,00		$ -		$ -		$ -														2.818.222,00
14.01.10	CYS010	52.01.10	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	$	9.627.737,25	1,00	$ 9.627.737,00	1,00	$ 9.627.737,00		$ -		$ -		$ -														9.627.737,00
14.01.11	CYS011	52.01.11	RACK DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES	UND	$	2.121.872,41	1,00	$ 2.121.872,00	1,00	$ 2.121.872,00		$ -		$ -		$ -														2.121.872,00
14.01.12	CYS012	52.01.12	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 606X0X10	UND	$	198.305,37	1,00	$ 198.305,00	1,00	$ 198.305,00		$ -		$ -		$ -														198.305,00
14.01.13	CYS013	52.01.13	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	$	20.999,49	60,00	$ 1.259.969,00	60,00	$ 1.259.969,00		$ -		$ -		$ -														1.259.969,00
14.02		**52,02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.02.01	CYS031	52.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	$	384.134,35	33,00	$ 12.676.433,00	46,00	$ 17.670.180,00		$ -		$ -		$ -														17.670.180,00
14.02.02	CYS032	52.02.02	SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL (INCLUYE ESTACIÓN MANUAL)	UND	$	475.096,66	6,00	$ 2.850.580,00	12,00	$ 5.701.160,00		$ -		$ -		$ -														5.701.160,00
14.02.03	CYS033	52.02.03	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	$	6.145.303,34	1,00	$ 6.145.303,00	1,00	$ 6.145.303,00		$ -		$ -		$ -														6.145.303,00
14.02.04	CYS034	52.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	$	9.745,79	250,00	$ 2.436.449,00	1,20	$ 11.695,00		$ -		$ -		$ -														11.695,00
14.02.05	CYS042	52.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	$	680.605,49	6,00	$ 4.083.633,00		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.03		**52,03**	**SISTEMA CCTV**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.03.01	CYS046	52.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE	UND	$	76.930,03	14,00	$ 1.077.020,00		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.03.02	CYS047	52.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	$	6.779,89	530,00	$ 3.593.341,00		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.03.03	CYS048	52.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	$	2.471.783,52	1,00	$ 2.471.784,00		$ -		$ -		$ -		$ -														-
14.03.04	CYS049	52.03.04	CÁMARA IP POE ULTRA HD 4K DE 8MP	UND	$	1.058.651,77	10,00	$ 10.586.518,00	14,00	$ 14.821.125,00		$ -		$ -		$ -														14.821.125,00
14.03.05	CYS050	52.03.05	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	$	1.532.949,00	1,00	$ 1.532.949,00		$ -		$ -		$ -		$ -	

15.01.22	HIS18	53.01.22	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	17.898,98	9,50	$	170.040,00	80,30	$	1.437.288,00		$	-		$	-		$	-	**80,30**	1.437.288,00
15.01.23	HIS19	53.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	$	5.526,13	6,00	$	33.157,00	36,00	$	198.941,00		$	-		$	-		$	-	**36,00**	198.941,00
15.01.24	HIS20	53.01.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	$	14.409,73	4,00	$	57.639,00	5,00	$	72.049,00		$	-		$	-		$	-	**5,00**	72.049,00
15.01.25	HIS21	53.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$	5.752,03	4,00	$	23.008,00	9,00	$	51.768,00		$	-		$	-		$	-	**9,00**	51.768,00
15.01.26	HIS22	53.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	$	5.752,03	2,00	$	11.504,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.01.27	HIS23	53.01.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	$	9.813,57	2,00	$	19.627,00	1,00	$	9.814,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	9.814,00
15.01.28	HIS24	53.01.28	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	$	156.394,87	6,00	$	938.369,00	17,00	$	2.658.713,00		$	-		$	-		$	-	**17,00**	2.658.713,00
15.01.29	HIS25	53.01.29	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	$	27.736,08	2,00	$	55.472,00	2,00	$	55.472,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	55.472,00
15.01.30	HIS26	53.01.30	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	$	61.254,31	1,00	$	61.254,00	1,00	$	61.254,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	61.254,00
15.01.31	HIS27	53.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	$	664.356,53	2,00	$	1.328.713,00	2,00	$	1.328.713,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	1.328.713,00
15.01.32	HIS28	53.01.32	CHEQUE Ø 1"	UND	$	53.045,59	1,00	$	53.046,00	3,00	$	159.137,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	159.137,00
15.01.33	HIS29	53.01.33	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	$	54.277,69	2,00	$	108.555,00	2,00	$	108.555,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	108.555,00
15.01.34	HIS30	53.01.34	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	$	61.254,31	1,00	$	61.254,00	1,00	$	61.254,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	61.254,00
15.01.35	HIS31	53.01.35	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	15.487,47	42,80	$	662.864,00	88,70	$	1.373.739,00		$	-		$	-		$	-	**88,70**	1.373.739,00
15.01.36	HIS32	53.01.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	$	4.073,77	15,00	$	61.107,00	60,00	$	244.426,00		$	-		$	-		$	-	**60,00**	244.426,00
15.01.37	HIS33	53.01.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	$	5.365,18	1,00	$	5.365,00	4,00	$	21.461,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	21.461,00
15.01.38	HIS34	53.01.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	$	21.456,00	2,00	$	42.912,00	3,00	$	64.368,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	64.368,00
15.01.39	HIS35	53.01.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$	4.541,57	5,00	$	22.708,00	11,00	$	49.957,00		$	-		$	-		$	-	**11,00**	49.957,00
15.01.40	HIS36	53.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	$	6.408,09	6,00	$	38.449,00	8,00	$	51.265,00		$	-		$	-		$	-	**8,00**	51.265,00
15.01.41	HIS37	53.01.41	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	$	112.504,91	5,00	$	562.525,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.01.42	HIS39	53.01.42	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	$	236.282,34	1,00	$	236.282,00	1,00	$	236.282,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	236.282,00
15.01.43	HIS40	53.01.43	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	$	398.952,58	2,00	$	797.905,00	2,00	$	797.905,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	797.905,00
15.01.44	HIS41	53.01.44	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	10.256,90	92,80	$	951.840,00	180,10	$	1.847.268,00		$	-		$	-		$	-	**180,10**	1.847.268,00
15.01.45	HIS42	53.01.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	$	4.020,12	48,00	$	192.966,00	129,00	$	518.595,00		$	-		$	-		$	-	**129,00**	518.595,00
15.01.46	HIS43	53.01.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	$	6.469,27	2,00	$	12.939,00	1,00	$	6.469,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	6.469,00
15.01.47	HIS109	53.01.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	$	5.843,34	15,00	$	87.650,00	3,00	$	17.530,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	17.530,00
15.01.48	HIS44	53.01.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	$	16.063,52	6,00	$	96.381,00	1,00	$	16.064,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	16.064,00
15.01.49	HIS151	53.01.49	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	$	310.952,41	2,00	$	621.905,00	6,00	$	1.865.714,00		$	-		$	-		$	-	**6,00**	1.865.714,00
15.01.50	HIS45	53.01.50	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	$	233.551,75	1,00	$	233.552,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.01.51	HIS46	53.01.51	ABRAZADERAS Ø 1.1/2"-1/2"	UND	$	7.780,45	22,00	$	171.170,00	20,00	$	155.609,00		$	-		$	-		$	-	**20,00**	155.609,00
15.01.52	HIS47	53.01.52	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	$	8.933,49	55,00	$	491.342,00	82,00	$	732.546,00		$	-		$	-		$	-	**82,00**	732.546,00
15.01.53	HIS48	53.01.53	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	$	48.437,18	2,00	$	96.874,00	2,00	$	96.874,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	96.874,00
15.01.54	HIS110	53.01.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	$	9.391,88	10,00	$	93.919,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.01.55	HIS111	53.01.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	$	6.834,48	2,00	$	13.669,00	1,00	$	6.834,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	6.834,00
15.01.56	HS-272	53.01.56	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	$	116.619,15	3,00	$	349.857,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02		**53,02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.01	HIS49	53.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	103.484,83	257,30	$	26.626.646,00	240,50	$	24.888.101,00		$	-		$	-		$	-	**240,50**	24.888.101,00
15.02.02	HIS50	53.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 6"	UND	$	157.354,96	2,00	$	314.710,00	2,00	$	314.710,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	314.710,00
15.02.03	HS-201	53.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 6"	UND	$	172.499,81	1,00	$	172.500,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.04	HIS51	53.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 6X4"	UND	$	163.146,52	12,00	$	1.957.758,00	13,00	$	2.120.905,00		$	-		$	-		$	-	**13,00**	2.120.905,00
15.02.05	HS-202	53.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 6X3"	UND	$	168.806,31	3,00	$	506.419,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.06	HS-203	53.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 6"	UND	$	53.998,14	1,00	$	53.998,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.07	HS-204	53.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X3"	UND	$	75.377,90	1,00	$	75.378,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.08	HIS52	53.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	$	56.588,49	1,00	$	56.588,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.09	HIS53	53.02.09	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	52.741,56	80,10	$	4.224.599,00	166,40	$	8.776.196,00		$	-		$	-		$	-	**166,40**	8.776.196,00
15.02.10	HIS54	53.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	$	30.191,82	51,00	$	1.539.783,00	118,00	$	3.562.635,00		$	-		$	-		$	-	**118,00**	3.562.635,00
15.02.11	HIS55	53.02.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 4"	UND	$	35.608,77	2,00	$	71.218,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.12	HIS56	53.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	$	47.485,57	9,00	$	427.370,00	20,00	$	949.711,00		$	-		$	-		$	-	**20,00**	949.711,00
15.02.13	HIS57	53.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 4"	UND	$	19.673,25	4,00	$	78.693,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.14	HIS58	53.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 4"	UND	$	35.398,86	6,00	$	212.393,00	15,00	$	530.983,00		$	-		$	-		$	-	**15,00**	530.983,00
15.02.15	HIS59	53.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 4"	UND	$	11.550,19	4,00	$	46.201,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.16	HS-61	53.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	UND	$	37.181,61	1,00	$	37.182,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.17	HIS61	53.02.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	$	36.865,35	6,00	$	221.192,00	10,00	$	368.654,00		$	-		$	-		$	-	**10,00**	368.654,00
15.02.18	HIS62	53.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	$	36.865,35	9,00	$	331.788,00	23,00	$	847.903,00		$	-		$	-		$	-	**23,00**	847.903,00
15.02.19	HS-273	53.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	$	19.154,62	2,00	$	38.309,00	6,00	$	114.928,00		$	-		$	-		$	-	**6,00**	114.928,00
15.02.20	HIS63	53.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	$	20.087,41	22,00	$	441.923,00	32,00	$	642.797,00		$	-		$	-		$	-	**32,00**	642.797,00
15.02.21	HIS64	53.02.21	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	34.010,51	64,10	$	2.180.074,00	97,50	$	3.316.025,00		$	-		$	-		$	-	**97,50**	3.316.025,00
15.02.22	HIS65	53.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	$	19.607,36	100,00	$	1.960.736,00	77,00	$	1.509.767,00		$	-		$	-		$	-	**77,00**	1.509.767,00
15.02.23	HS-205	53.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2-1/2"	UND	$	25.017,72	3,00	$	75.053,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.24	HS-206	53.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 3"	UND	$	23.955,98	1,00	$	23.956,00	1,00	$	23.956,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	23.956,00
15.02.25	HS-207	53.02.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	$	34.577,15	5,00	$	172.886,00	3,00	$	103.731,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	103.731,00
15.02.26	HIS66	53.02.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	UND	$	24.462,38	6,00	$	146.774,00	6,00	$	146.774,00		$	-		$	-		$	-	**6,00**	146.774,00
15.02.27	HIS67	53.02.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	$	23.602,07	2,00	$	47.204,00	10,00	$	236.021,00		$	-		$	-		$	-	**10,00**	236.021,00
15.02.28	HIS68	53.02.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	$	12.193,07	6,00	$	73.158,00	4,00	$	48.772,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	48.772,00
15.02.29	HIS149	53.02.29	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	25.946,74	42,00	$	1.089.763,00	57,30	$	1.486.748,00		$	-		$	-		$	-	**57,30**	1.486.748,00
15.02.30	HIS69	53.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	$	9.094,44	57,00	$	518.383,00	157,00	$	1.427.827,00		$	-		$	-		$	-	**157,00**	1.427.827,00
15.02.31	HIS70	53.02.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	$	15.642,78	1,00	$	15.643,00	4,00	$	62.571,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	62.571,00
15.02.32	HS-274	53.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	$	10.529,86	2,00	$	21.060,00	2,00	$	21.060,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	21.060,00
15.02.33	HIS71	53.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	$	14.457,74	5,00	$	72.289,00	21,00	$	303.613,00		$	-		$	-		$	-	**21,00**	303.613,00
15.02.34	HIS72	53.02.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	$	10.829,18	8,00	$	86.633,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.02.35	HIS73	53.02.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC.S Ø 2"	UND	$	16.156,71	1,00	$	16.157,00	11,00	$	177.724,00		$	-		$	-		$	-	**11,00**	177.724,00
15.02.36	HIS146	53.02.36	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	37.846,14	142,40	$	5.389.290,00	163,70	$	6.195.413,00		$	-		$	-		$	-	**163,70**	6.195.413,00
15.02.37	HIS145	53.02.37	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	23.315,92	277,90	$	6.479.495,00	107,10	$	2.497.135,00		$	-		$	-		$	-	**107,10**	2.497.135,00
15.02.38	HIS148	53.02.38	TUBERÍA PVC.L Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	20.314,25	0,50	$	10.157,00	33,60	$	682.559,00		$	-		$	-		$	-	**33,60**	682.559,00
15.02.39	HIS74	53.02.39	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	$	2.383.779,58	1,00	$	2.383.780,00	1,00	$	2.383.780,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	2.383.780,00
15.02.40	HIS75	53.02.40	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 3"	UND	$	2.383.779,58	1,00	$	2.383.780,00	2,00	$	4.767.559,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	4.767.559,00
15.02.41	HIS76	53.02.41	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	$	44.302,23	79,00	$	3.499.876,00	81,00	$	3.588.481,00		$	-		$	-		$	-	**81,00**	3.588.481,00
15.02.42	HIS77	53.02.42	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	75.131,29	64,00	$	4.808.402,00	41,10	$	3.087.896,00		$	-		$	-		$	-	**41,10**	3.087.896,00
15.02.43	HIS78	53.02.43	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO, INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	$	150.482,83	156,40	$	23.535.514,00	188,80	$	28.411.158,00		$	-		$	-		$	-	**188,80**	28.411.158,00
15.02.44	HIS80	53.02.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 3"	UND	$	8.506,16	18,00	$	153.111,00	3,00	$	25.518,00		$	-		$	-		$	-	**3,00**	25.518,00
15.02.45	HS-282	53.02.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN PREFABRICADO Ø 1.20M. INCLUYE BASE Y TAPA DE INSPECCIÓN	UND	$	2.711.351,80	1,00	$	2.711.352,00	1,00	$	2.711.352,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	2.711.352,00
02.01.05	PRE005	02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	$	1.764.154,49	19,00	$	33.518.935,00	16,00	$	28.226.472,00		$	-		$	-		$	-	**16,00**	28.226.472,00
15.03		**53,03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.03.01	HIS105	53.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	$	42.200,40	6,00	$	253.202,00	9,00	$	379.804,00		$	-		$	-		$	-	**9,00**	379.804,00
15.03.02	HIS106	53.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	$	29.415,28	11,00	$	323.568,00	20,00	$	588.306,00		$	-		$	-		$	-	**20,00**	588.306,00
15.03.03	HIS107	53.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	$	32.118,58	2,00	$	64.237,00	4,00	$	128.474,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	128.474,00
15.04		**53,04**	**SALIDAS SANITARIAS**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.04.01	HIS112	53.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	$	88.525,40	6,00	$	531.152,00	11,00	$	973.779,00		$	-		$	-		$	-	**11,00**	973.779,00
15.04.02	HIS113	53.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	$	72.734,84	9,00	$	654.614,00	21,00	$	1.527.432,00		$	-		$	-		$	-	**21,00**	1.527.432,00
15.04.03	HIS114	53.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	$	52.523,19	7,00	$	367.662,00	6,00	$	315.139,00		$	-		$	-		$	-	**6,00**	315.139,00
15.05		**53,05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.05.01	HIS152	53.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	$	493.681,82	22,00	$	10.861.000,00	23,00	$	11.354.682,00		$	-		$	-		$	-	**23,00**	11.354.682,00
15.05.02	HIS162	53.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	$	416.274,57	1,00	$	416.275,00	1,00	$	416.275,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	416.275,00
15.05.03	HS-191	53.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	$	764.601,55	5,00	$	3.823.008,00		$	-		$	-		$	-		$	-		-
15.05.04	HS-263	53.05.04	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	$	476.442,66	6,20	$	2.953.945,00	6,20	$	2.953.945,00		$	-		$	-		$	-	**6,20**	2.953.945,00
02.01.22	PRE024	02.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	$	6.524.463,14	1,00	$	6.524.463,00	1,00	$	6.524.463,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	6.524.463,00
02.01.13	PRE013	02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	$	4.749.313,80	1,00	$	4.749.314,00	1,00	$	4.749.314,00		$	-		$	-		$	-	**1,00**	4.749.314,00
02.01.25	PRE027	02.01.25	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	$	648.512,32	25,00	$	16.212.808,00	25,00	$	16.212.808,00		$	-		$	-		$	-	**25,00**	16.212.808,00
COMPONENTE 16		**COMPONENTE 54**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
16.01		**54,01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
16.01.01	HIS161	54.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$	1.738.890,16	6,00	$	10.433.341,00	11,00	$	19.127.792,00		$	-		$	-		$	-	**11,00**	19.127.792,00
16.01.02	HIS-178	54.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	$	1.302.311,70	2,00	$	2.604.623,00	2,00	$	2.604.623,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	2.604.623,00
16.01.03	HS-180	54.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	$	632.009,23	4,50	$	2.844.042,00	3,10	$	1.959.229,00		$	-		$	-		$	-	**3,10**	1.959.229,00
16.01.04	HS-181	54.01.04	LAVAMANOS INSTITUCIONAL CON GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	$	706.724,48	2,00	$	1.413.449,00	12,00	$	8.480.694,00		$	-		$	-		$	-	**12,00**	8.480.694,00
16.01.05	HIS-182	54.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	$	1.471.281,79	5,00	$	7.356.409,00	6,00	$	8.827.691,00		$	-		$	-		$	-	**6,00**	8.827.691,00
16.01.06	HIS-183	54.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	$	329.590,28	4,00	$	1.318.361,00	10,00	$	3.295.903,00		$	-		$	-		$	-	**10,00**	3.295.903,00
16.01.07	HIS-184	54.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM. INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS	UND	$	256.236,09	6,00	$	1.537.417,00	10,00	$	2.562.361,00		$	-		$	-		$	-	**10,00**	2.562.361,00
16.01.08	HIS-185	54.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	$	379.078,84	4,00	$	1.516.315,00	8,00	$	3.032.631,00		$	-		$	-		$	-	**8,00**	3.032.631,00
16.01.09	HIS-186	54.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	$	423.103,41	20,00	$	8.462.068,00	4,00	$	1.692.414,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	1.692.414,00
16.01.10	HIS-187	54.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	$	390.040,75	4,50	$	1.755.183,00	4,50	$	1.755.183,00		$	-		$	-		$	-	**4,50**	1.755.183,00
16.02		**54,02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**					$	-		$	-		$	-		$	-		$	-		-
16.02.01	HIS153	54.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1.1/2"	UND	$	290.005,63	2,00	$	580.011,00	2,00	$	580.011,00		$	-		$	-		$	-	**2,00**	580.011,00
16.02.02	HIS116	54.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	$	289.361,81	5,00	$	1.446.809,00	5,00	$	1.446.809,00		$	-		$	-		$	-	**5,00**	1.446.809,00
16.02.03	HIS117	54.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	$	168.965,39	98,50	$	16.643.090,00	356,00	$	60.151.677,00		$	-		$	-		$	-	**356,00**	60.151.677,00
16.02.04	HIS118	54.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	$	1.333.902,23	2,00	$	2.667.804,00	4,00	$	5.335.609,00		$	-		$	-		$	-	**4,00**	5.335.609,00
16.02.05	HIS129	54.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	$	91.699,32

| | | |

		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	$	335.681,51	-	$	-	219,30	$	73.614.955,00		$	-		$	-		$	-	219,30	73.614.955,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$	15.026,95	-	$	-	-	$	-		$	-		$	-		$	-		-
									-													

	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 8.849.196.646,00	$ 8.849.196.646,00		$ 448.005.826,00	$ 448.005.826,00	$ 8.401.190.820,00
A	ADMINISTRACIÓN (% SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS A)	32,00%	$ 2.831.742.927,00	$ 2.831.742.927,00	$ -	$ 142.398.070,45	$ 142.398.070,45	$ 2.688.381.062,00
B	IMPREVISTOS (% sobre los costos directos)	1,00%	$ 88.491.966,00	$ 88.491.966,00	$ -	$ 4.449.939,70	$ 4.449.939,70	$ 84.011.908,00
C	UTILIDAD (% sobre los costos directos)	5,00%	$ 442.421.816,00	$ 442.421.816,00	$ -	$ 22.247.786,82	$ 22.247.786,82	$ 420.023.450,00
D	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19,00%	$ 84.060.145,00	$ 84.060.145,00	$ -	$ 4.227.079,50	$ 4.227.079,50	$ 79.804.456,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C+D)		$ 12.295.913.500,00	$ 12.295.913.500,00	$ -	$ 621.328.702,47	$ 621.328.702,47	$ 11.673.411.696,00
	CDsn / VALOR COSTO DIRECTO ASOCIADO AL COMPONENTE s DEL MES n *segun formula ((INCLUYE DESCUENTO POR RECURSO 5% DE ALISTAMIENTO))					$ 444.993.970,16	$ 444.993.970,16	
	Valor del costo directo de los pagos parciales de los Componentes "CDPsn"					$ -	$ -	
	VRn (VALOR DE RETRIBUCIÓN)					$ 618.316.846,63	$ 618.316.846,63	
	VALOR PARA AJUSTES IPC 2025		$ 748.086.394,00	$ 748.086.394,00				
	VALOR PARA AJUSTES IPC 2026		$ 229.539.341,00	$ 229.539.341,00				
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 13.273.539.235,00	$ 13.273.539.235,00	$ -			
	VALOR RETRIBUCIÓN PENDIENTE POR CANCELAR PRESENTE ACTA							
	VALOR DEL ANTICIPO A LA FECHA DE CORTE		*$ 6.147.956.750,00*	*$ 6.147.956.750,00*		*$ 6.147.956.750,00*		
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO					*$ 323.242.117,36*	*$ 323.242.117,36*	
	VALOR A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA (VRn - VAAn)					***$ 295.074.729,26***	***$ 295.074.729,26***	

NOTA:

*** Cálculo de retribución – Etapa de preconstrucción, se precisa que el valor de retribución correspondiente a la etapa de preconstrucción será calculado con base en la fecha inmediatamente anterior al corte establecido, conforme a los lineamientos definidos por la supervisión del proyecto.**

*** Cerramiento en vinilo – Procedimiento para liquidación, De común acuerdo entre las partes, se establece que el ítem correspondiente al cerramiento en vinilo será descontado en la liquidación final, en caso de que el Ministerio de las Culturas determine que dicho elemento no debe ser instalado. Esta condición queda sujeta a la decisión oficial emitida por la entidad competente.**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

Vo.bo. **SANDRA LILIANA MARCELO**
RESIDENTE TECNICA CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **ANDRES FELIPE RONCALLO**
RESIDENTE ADMINISTRATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **DANIEL FELIPE SAAVEDRA**
CORRDINADOR BIM CONSORCIO OBRAS CAE

GABRIELA BELTRAN BOBADILLA
DIRECCION DE OBRA CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **LUIS ALEXANDER JIMENEZ**
RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

Vo.bo. **CESAR AUGUSTO OTALORA**
CORRDINADOR BIM INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

LIBIA MARITZA TRIANA PALLARES
DIRECCION DE INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas

BALANCE DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 21/Feb/2022

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS CAE — **OBRA:** EDIFICIO SAN ROQUE

INTERVENTOR: CONSORCIO SAN JUAN — **CONTRATO No:** 4342-2024 — **FECHA:** 29/09/2025

OBJETO: EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL — **VALOR ACTUALIZADO** $ 13.273.539.235,00 — **BALANCE DE OBRA** 1

1. ITEM			2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MAYORES Y MENORES				4. ACTUALIZADAS MODIFICATIVA 1	
ITEM CONTRACTUAL	COD. CONTRACTU AL	ITEM MODIFICACION	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	MAYORES	VR. MAYORES	MENORES	VR. MENORES	CANT	V. TOTAL
COMPONENTE 1		COMPONENTE 1	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE										
1.01		1.01	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE										
01.01.01	APR001	01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	M2	$ 48.598,14	1.316,00	63.955.350,00		$ -		$ -	1.316,00	$ 63.955.350,00
01.01.02	APR003	01.01.02	ESTUDIOS DE DETALLE DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL	M2	$ 16.502,15	1.316,00	21.716.899,00		$ -		$ -	1.316,00	$ 21.716.899,00
01.01.03	APR004	01.01.03	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	UND	$ 9.412.589,00	1,00	9.412.589,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.412.589,00
COMPONENTE 2		COMPONENTE 2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				-		$ -		$ -		$ -
2.01		2.01	PRELIMINARES				-		$ -		$ -		$ -
02.01.01	PRE001	02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE	M2	7.162,98	2.761,36	19.779.567,00	333,14	$ 2.386.275,00		$ -	3.094,50	$ 22.165.842,00
02.01.02	PRE002	02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN	M	233.834,12	284,00	66.408.891,00		$ -	56,20	$ 13.141.478,00	227,80	$ 53.267.413,00
02.01.03	PRE003	02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES	M2	244.392,23	80,00	19.551.378,00	198,84	$ 48.594.951,00		$ -	278,84	$ 68.146.329,00
02.01.04	PRE004	02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS	UND	583.371,56	1,00	583.372,00		$ -		$ -	1,00	$ 583.372,00
02.01.06	PRE006	02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	UND	604.412,46	1,00	604.412,00	1,00	$ 604.412,00		$ -	2,00	$ 1.208.825,00
02.01.07	PRE007	02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	UND	156.904,09	1,00	156.904,00		$ -		$ -	1,00	$ 156.904,00
02.01.08	PRE008	02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y	M	847.688,35	8,00	6.781.507,00		$ -	8,00	$ 6.781.507,00		$ -
02.01.09	PRE009	02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	UND	3.325.529,82	1,00	3.325.530,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.325.530,00
02.01.11	PRE011	02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	M2	1.760,15	2.761,36	4.860.419,00		$ -	1.445,36	$ 2.544.056,00	1.316,00	$ 2.316.363,00
02.01.14	PRE014	02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	GLB	37.095.135,61	1,00	37.095.136,00		$ -		$ -	1,00	$ 37.095.136,00
02.01.15	PRE015	02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA	M2	254.411,93	938,73	238.824.108,00		$ -	938,73	$ 238.824.108,00		$ -
02.01.16	PRE017	02.01.16	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS	UND	134.563,31	8,00	1.076.507,00		$ -	3,00	$ 403.690,00	5,00	$ 672.817,00
02.01.20	PRE021	02.01.20	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERÍMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	UND	24.536,74	8,00	196.294,00	19,00	$ 466.198,00		$ -	27,00	$ 662.492,00
02.01.23	PRE025	02.01.23	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	M2	2.810,60	938,73	2.638.394,00		$ -	63,13	$ 177.433,00	875,60	$ 2.460.961,00
COMPONENTE 3		COMPONENTE 3	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 1)				-		$ -		$ -		$ -
03.01		03.01	DESMONTES Y RETIROS				-		$ -		$ -		$ -
03.01.01	DYR002	03.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	15.974,10	0,22	3.514,00		$ -	0,22	$ 3.514,00		$ -
03.01.02	DYR003	03.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	3.785,74	39,00	147.644,00		$ -	39,00	$ 147.644,00		$ -
03.01.03	DYR004	03.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	21.247,04	24,00	509.929,00		$ -	24,00	$ 509.929,00		$ -
03.01.04	DYR005	03.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	48.478,60	1,00	48.479,00		$ -	1,00	$ 48.479,00		$ -
03.01.05	DYR006	03.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M	7.482,07	58,44	437.215,00		$ -		$ -	58,44	$ 437.215,00
03.01.06	DYR007	03.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.709,85	159,50	1.229.721,00		$ -	101,30	$ 781.008,00	58,20	$ 448.713,00
03.01.07	DYR008	03.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	5.259,75	148,86	782.967,00		$ -	121,46	$ 638.850,00	27,40	$ 144.117,00
03.01.08	DYR012	03.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	14.304,31	923,28	13.206.885,00		$ -	923,28	$ 13.206.885,00		$ -
03.01.09	DYR013	03.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	4.458,74	35,75	159.400,00		$ -	35,75	$ 159.400,00		$ -
03.01.10	DYR014	03.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	14.959,43	124,28	1.859.158,00		$ -	109,28	$ 1.634.767,00	15,00	$ 224.392,00
03.01.11	DYR021	03.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	6.464,57	124,28	803.416,00		$ -	108,28	$ 699.983,00	16,00	$ 103.433,00
03.01.12	DYR022	03.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	M2	7.759,74	124,00	962.208,00		$ -	124,00	$ 962.208,00		$ -
03.01.13	DYR023	03.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	9.401,29	124,28	1.168.393,00		$ -	108,28	$ 1.017.972,00	16,00	$ 150.421,00
03.01.14	DYR026	03.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	UND	45.262,32	1,00	45.262,00		$ -	1,00	$ 45.262,00		$ -
03.01.15	DYR028	03.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	15.316,16	786,93	12.052.750,00		$ -	660,03	$ 10.109.128,00	126,90	$ 1.943.621,00
03.01.16	DYR031	03.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	11.574,66	70,41	814.972,00		$ -	70,41	$ 814.972,00		$ -
03.01.17	DYR032	03.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	4.202,72	34,19	143.691,00	19,81	$ 83.256,00		$ -	54,00	$ 226.947,00
03.01.18	DYR034	03.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.819,04	767,79	6.003.379,00		$ -	767,79	$ 6.003.379,00		$ -
03.01.19	DYR035	03.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	28.681,10	610,03	17.496.331,00		$ -	533,93	$ 15.313.700,00	76,10	$ 2.182.632,00
03.01.20	DYR036	03.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	67.823,35	23,00	1.559.937,00		$ -	20,00	$ 1.356.467,00	3,00	$ 203.470,00
03.01.21	DYR037	03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y	UND	60.152,09	9,00	541.369,00	6,00	$ 360.913,00		$ -	15,00	$ 902.281,00
03.01.22	DYR038	03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	15.199,45	5,95	90.437,00		$ -	5,95	$ 90.437,00		$ -
03.01.23	DYR039	03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	12.506,51	2.335,36	29.207.196,00		$ -	2.176,16	$ 27.216.160,00	159,20	$ 1.991.036,00
03.01.24	DYR044	03.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	11.147,33	20,00	222.947,00		$ -	20,00	$ 222.947,00		$ -
03.01.25	DYR048	03.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	6.575,63	10,00	65.756,00		$ -	5,00	$ 32.878,00	5,00	$ 32.878,00
03.01.26	DYR056	03.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	17.611,90	100,28	1.766.121,00		$ -	100,28	$ 1.766.121,00		$ -
02.01.10	PRE010	02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	5.053,62	2.761,36	13.954.861,00		$ -		$ -	2.761,36	$ 13.954.861,00
02.01.21	PRE022	02.01.21	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	M2	4.009,76	2.761,36	11.072.399,00		$ -	1.423,86	$ 5.709.341,00	1.337,50	$ 5.363.058,00
03.02		03.02	DEMOLICIONES				-		$ -		$ -		$ -
03.02.01	DEM001	03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	3.616,31	112,00	405.027,00		$ -	112,00	$ 405.027,00		$ -
03.02.02	DEM002	03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	12.402,03	3.152,33	39.095.283,00		$ -	2.869,03	$ 35.581.788,00	283,30	$ 3.513.494,00
03.02.03	DEM004	03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL	M3	239.178,60	10,50	2.511.375,00		$ -	4,00	$ 956.714,00	6,50	$ 1.554.661,00
03.02.04	DEM010	03.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	57.134,41	199,15	11.378.319,00		$ -	199,15	$ 11.378.319,00		$ -
03.02.05	DEM013	03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	31.059,66	823,66	25.582.601,00		$ -	698,16	$ 21.684.613,00	125,50	$ 3.897.987,00
03.02.06	DEM016	03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	38.149,22	450,50	17.186.225,00		$ -	357,80	$ 13.649.792,00	92,70	$ 3.536.433,00
03.02.07	DEM019	03.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	262.628,18	78,89	20.718.737,00		$ -	68,69	$ 18.039.930,00	10,20	$ 2.678.807,00
03.02.08	DEM022	03.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	205.442,90	27,12	5.571.612,00		$ -	22,52	$ 4.626.574,00	4,60	$ 945.037,00
03.02.09	DEM026	03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES.	M2	18.782,82	149,19	2.802.209,00		$ -	140,99	$ 2.648.189,00	8,20	$ 154.019,00
03.02.10	DEM029	03.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	27.483,82	366,80	10.081.065,00		$ -	366,80	$ 10.081.065,00		$ -
COMPONENTE 3		COMPONENTE 4	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 2)				-		$ -		$ -		$ -
03.01		4,01	DESMONTES Y RETIROS				-		$ -		$ -		$ -
03.01.01	DYR002	04.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	15.974,10		-	6,20	$ 99.039,00		$ -	6,20	$ 99.039,00
03.01.02	DYR003	04.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	3.785,74		-		$ -		$ -		$ -
03.01.03	DYR004	04.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	21.247,04		-		$ -		$ -		$ -
03.01.04	DYR005	04.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	48.478,60		-	1,00	$ 48.479,00		$ -	1,00	$ 48.479,00
03.01.05	DYR006	04.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M	7.482,07		-		$ -		$ -		$ -
03.01.06	DYR007	04.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.709,85		-	10,70	$ 82.495,00		$ -	10,70	$ 82.495,00
03.01.07	DYR008	04.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	5.259,75		-	45,70	$ 240.371,00		$ -	45,70	$ 240.371,00
03.01.08	DYR012	04.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	14.304,31		-		$ -		$ -		$ -
03.01.09	DYR013	04.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	4.458,74		-		$ -		$ -		$ -
03.01.10	DYR014	04.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	14.959,43		-		$ -		$ -		$ -
03.01.11	DYR021	04.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	6.464,57		-	35,50	$ 229.492,00		$ -	35,50	$ 229.492,00
03.01.12	DYR022	04.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	M2	7.759,74		-	48,50	$ 376.347,00		$ -	48,50	$ 376.347,00
03.01.13	DYR023	04.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	9.401,29		-	35,50	$ 333.746,00		$ -	35,50	$ 333.746,00
03.01.14	DYR026	04.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	UND	45.262,32		-		$ -		$ -		$ -
03.01.15	DYR028	04.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	15.316,16		-	191,50	$ 2.933.046,00		$ -	191,50	$ 2.933.046,00
03.01.16	DYR031	04.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	11.574,66		-		$ -		$ -		$ -
03.01.17	DYR032	04.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	4.202,72		-	69,30	$ 291.248,00		$ -	69,30	$ 291.248,00
03.01.18	DYR034	04.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.819,04		-	330,50	$ 2.584.192,00		$ -	330,50	$ 2.584.192,00
03.01.19	DYR035	04.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	28.681,10		-	114,90	$ 3.295.458,00		$ -	114,90	$ 3.295.458,00
03.01.20	DYR036	04.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	67.823,35		-	3,00	$ 203.470,00		$ -	3,00	$ 203.470,00
03.01.21	DYR037	04.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y	UND	60.152,09		-	21,00	$ 1.263.194,00		$ -	21,00	$ 1.263.194,00
03.01.22	DYR038	04.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	15.199,45		-		$ -		$ -		$ -
03.01.23	DYR039	04.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	12.506,51		-	241,90	$ 3.025.324,00		$ -	241,90	$ 3.025.324,00
03.01.24	DYR044	04.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	11.147,33		-	6,20	$ 69.113,00		$ -	6,20	$ 69.113,00
03.01.25	DYR048	04.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	6.575,63		-	4,00	$ 26.303,00		$ -	4,00	$ 26.303,00
03.01.26	DYR056	04.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	17.611,90		-		$ -		$ -		$ -
03.02		4,02	DEMOLICIONES				-		$ -		$ -		$ -
03.02.01	DEM001	04.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	3.616,31		-	194,30	$ 702.650,00		$ -	194,30	$ 702.650,00
03.02.02	DEM002	04.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	12.402,03		-	472,80	$ 5.863.679,00		$ -	472,80	$ 5.863.679,00
03.02.03	DEM004	04.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL	M3	239.178,60		-	4,90	$ 1.171.975,00		$ -	4,90	$ 1.171.975,00

03.02.04	DEM010	04.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	57.134,41		-		$ -		$ -			$ -
03.02.05	DEM013	04.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	31.059,66		-	197,40	$ 6.131.177,00		$ -	197,40		$ 6.131.177,00
03.02.06	DEM016	04.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	38.149,22		-	109,50	$ 4.177.340,00		$ -	109,50		$ 4.177.340,00
03.02.07	DEM019	04.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	262.628,18		-	20,60	$ 5.410.141,00		$ -	20,60		$ 5.410.141,00
03.02.08	DEM022	04.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	205.442,90		-	6,80	$ 1.397.012,00		$ -	6,80		$ 1.397.012,00
03.02.09	DEM026	04.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES.	M2	18.782,82		-	19,10	$ 358.752,00		$ -	19,10		$ 358.752,00
03.02.10	DEM029	04.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	27.483,82		-		$ -		$ -			$ -
COMPONENTE 3		**COMPONENTE 5**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 3)**				-		$ -		$ -			$ -
03.01		**5,01**	**DESMONTES Y RETIROS**				-		$ -		$ -			$ -
03.01.01	DYR002	05.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	15.974,10		-	3,30	$ 52.715,00		$ -	3,30		$ 52.715,00
03.01.02	DYR003	05.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	3.785,74		-	32,00	$ 121.144,00		$ -	32,00		$ 121.144,00
03.01.03	DYR004	05.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	21.247,04		-	24,00	$ 509.929,00		$ -	24,00		$ 509.929,00
03.01.04	DYR005	05.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	48.478,60		-		$ -		$ -			$ -
03.01.05	DYR006	05.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2,7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M	7.482,07		-		$ -		$ -			$ -
03.01.06	DYR007	05.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.709,85		-	83,10	$ 640.688,00		$ -	83,10		$ 640.688,00
03.01.07	DYR008	05.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	5.259,75		-	42,80	$ 225.117,00		$ -	42,80		$ 225.117,00
03.01.08	DYR012	05.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	14.304,31		-	189,30	$ 2.707.806,00		$ -	189,30		$ 2.707.806,00
03.01.09	DYR013	05.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	4.458,74		-	14,80	$ 65.989,00		$ -	14,80		$ 65.989,00
03.01.10	DYR014	05.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	14.959,43		-		$ -		$ -			$ -
03.01.11	DYR021	05.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA. CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	6.464,57		-	26,50	$ 171.311,00		$ -	26,50		$ 171.311,00
03.01.12	DYR022	05.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	M2	7.759,74		-	26,50	$ 205.633,00		$ -	26,50		$ 205.633,00
03.01.13	DYR023	05.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	9.401,29		-	26,50	$ 249.134,00		$ -	26,50		$ 249.134,00
03.01.14	DYR026	05.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	UND	45.262,32		-	1,00	$ 45.262,00		$ -	1,00		$ 45.262,00
03.01.15	DYR028	05.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	15.316,16		-	240,10	$ 3.677.411,00		$ -	240,10		$ 3.677.411,00
03.01.16	DYR031	05.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	11.574,66		-		$ -		$ -			$ -
03.01.17	DYR032	05.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	4.202,72		-	86,40	$ 363.115,00		$ -	86,40		$ 363.115,00
03.01.18	DYR034	05.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.819,04		-	538,60	$ 4.211.334,00		$ -	538,60		$ 4.211.334,00
03.01.19	DYR035	05.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	28.681,10		-	144,10	$ 4.132.946,00		$ -	144,10		$ 4.132.946,00
03.01.20	DYR036	05.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	67.823,35		-	28,00	$ 1.899.054,00		$ -	28,00		$ 1.899.054,00
03.01.21	DYR037	05.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y	UND	60.152,09		-	13,00	$ 781.977,00		$ -	13,00		$ 781.977,00
03.01.22	DYR038	05.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	15.199,45		-	2,70	$ 41.039,00		$ -	2,70		$ 41.039,00
03.01.23	DYR039	05.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	12.506,51		-	278,60	$ 3.484.313,00		$ -	278,60		$ 3.484.313,00
03.01.24	DYR044	05.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	11.147,33		-	3,70	$ 41.245,00		$ -	3,70		$ 41.245,00
03.01.25	DYR048	05.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	6.575,63		-		$ -		$ -			$ -
03.01.26	DYR056	05.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	17.611,90		-	9,20	$ 162.029,00		$ -	9,20		$ 162.029,00
03.02		**5,02**	**DEMOLICIONES**				-		$ -		$ -			$ -
03.02.01	DEM001	05.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	3.616,31		-		$ -		$ -			$ -
03.02.02	DEM002	05.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	12.402,03		-	647,70	$ 8.032.793,00		$ -	647,70		$ 8.032.793,00
03.02.03	DEM004	05.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL	M3	239.178,60		-		$ -		$ -			$ -
03.02.04	DEM010	05.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	57.134,41		-	42,50	$ 2.428.213,00		$ -	42,50		$ 2.428.213,00
03.02.05	DEM013	05.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	31.059,66		-	201,10	$ 6.246.098,00		$ -	201,10		$ 6.246.098,00
03.02.06	DEM016	05.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	38.149,22		-	143,20	$ 5.462.969,00		$ -	143,20		$ 5.462.969,00
03.02.07	DEM019	05.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	262.628,18		-	16,80	$ 4.412.153,00		$ -	16,80		$ 4.412.153,00
03.02.08	DEM022	05.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	205.442,90		-	1,10	$ 225.987,00		$ -	1,10		$ 225.987,00
03.02.09	DEM026	05.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES.	M2	18.782,82		-		$ -		$ -			$ -
03.02.10	DEM029	05.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	27.483,82		-	118,40	$ 3.254.084,00		$ -	118,40		$ 3.254.084,00
COMPONENTE 3		**COMPONENTE 6**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 4)**				-		$ -		$ -			$ -
03.01		**6,01**	**DESMONTES Y RETIROS**				-		$ -		$ -			$ -
03.01.01	DYR002	06.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	15.974,10		-	7,20	$ 115.014,00		$ -	7,20		$ 115.014,00
03.01.02	DYR003	06.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	3.785,74		-		$ -		$ -			$ -
03.01.03	DYR004	06.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	21.247,04		-		$ -		$ -			$ -
03.01.04	DYR005	06.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	48.478,60		-		$ -		$ -			$ -
03.01.05	DYR006	06.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2,7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M	7.482,07		-		$ -		$ -			$ -
03.01.06	DYR007	06.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.709,85		-	16,90	$ 130.296,00		$ -	16,90		$ 130.296,00
03.01.07	DYR008	06.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	5.259,75		-	54,40	$ 286.131,00		$ -	54,40		$ 286.131,00
03.01.08	DYR012	06.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	14.304,31		-		$ -		$ -			$ -
03.01.09	DYR013	06.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	4.458,74		-		$ -		$ -			$ -
03.01.10	DYR014	06.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	14.959,43		-		$ -		$ -			$ -
03.01.11	DYR021	06.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA. CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	6.464,57		-	16,60	$ 107.312,00		$ -	16,60		$ 107.312,00
03.01.12	DYR022	06.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	M2	7.759,74		-	16,50	$ 128.036,00		$ -	16,50		$ 128.036,00
03.01.13	DYR023	06.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	9.401,29		-	16,60	$ 156.061,00		$ -	16,60		$ 156.061,00
03.01.14	DYR026	06.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	UND	45.262,32		-		$ -		$ -			$ -
03.01.15	DYR028	06.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	15.316,16		-	233,30	$ 3.573.261,00		$ -	233,30		$ 3.573.261,00
03.01.16	DYR031	06.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	11.574,66		-		$ -		$ -			$ -
03.01.17	DYR032	06.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	4.202,72		-	83,00	$ 348.826,00		$ -	83,00		$ 348.826,00
03.01.18	DYR034	06.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.819,04		-	136,90	$ 1.070.426,00		$ -	136,90		$ 1.070.426,00
03.01.19	DYR035	06.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	28.681,10		-	140,00	$ 4.015.354,00		$ -	140,00		$ 4.015.354,00
03.01.20	DYR036	06.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	67.823,35		-		$ -		$ -			$ -
03.01.21	DYR037	06.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y	UND	60.152,09		-	25,00	$ 1.503.802,00		$ -	25,00		$ 1.503.802,00
03.01.22	DYR038	06.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	15.199,45		-		$ -		$ -			$ -
03.01.23	DYR039	06.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	12.506,51		-	296,70	$ 3.710.681,00		$ -	296,70		$ 3.710.681,00
03.01.24	DYR044	06.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	11.147,33		-		$ -		$ -			$ -
03.01.25	DYR048	06.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	6.575,63		-	4,00	$ 26.303,00		$ -	4,00		$ 26.303,00
03.01.26	DYR056	06.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	17.611,90		-		$ -		$ -			$ -
03.02		**6,02**	**DEMOLICIONES**				-		$ -		$ -			$ -
03.02.01	DEM001	06.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	3.616,31		-		$ -		$ -			$ -
03.02.02	DEM002	06.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	12.402,03		-	537,70	$ 6.668.570,00		$ -	537,70		$ 6.668.570,00
03.02.03	DEM004	06.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL	M3	239.178,60		-	6,50	$ 1.554.661,00		$ -	6,50		$ 1.554.661,00
03.02.04	DEM010	06.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	57.134,41		-	26,50	$ 1.514.062,00		$ -	26,50		$ 1.514.062,00
03.02.05	DEM013	06.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	31.059,66		-	237,00	$ 7.361.140,00		$ -	237,00		$ 7.361.140,00
03.02.06	DEM016	06.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	38.149,22		-	133,90	$ 5.108.181,00		$ -	133,90		$ 5.108.181,00
03.02.07	DEM019	06.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	262.628,18		-	10,50	$ 2.757.596,00		$ -	10,50		$ 2.757.596,00
03.02.08	DEM022	06.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	205.442,90		-	10,10	$ 2.074.973,00		$ -	10,10		$ 2.074.973,00
03.02.09	DEM026	06.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES.	M2	18.782,82		-	12,10	$ 227.272,00		$ -	12,10		$ 227.272,00
03.02.10	DEM029	06.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	27.483,82		-		$ -		$ -			$ -
COMPONENTE 3		**COMPONENTE 7**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 5)**				-		$ -		$ -			$ -
03.01		**7,01**	**DESMONTES Y RETIROS**				-		$ -		$ -			$ -
03.01.01	DYR002	07.01.01	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	15.974,10		-		$ -		$ -			$ -
03.01.02	DYR003	07.01.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	3.785,74		-		$ -		$ -			$ -
03.01.03	DYR004	07.01.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	UND	21.247,04		-		$ -		$ -			$ -
03.01.04	DYR005	07.01.04	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	UND	48.478,60		-		$ -		$ -			$ -
03.01.05	DYR006	07.01.05	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M	7.482,07		-		$ -		$ -			$ -
03.01.06	DYR007	07.01.06	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.709,85		-	58,10	$ 447.942,00		$ -	58,10		$ 447.942,00
03.01.07	DYR008	07.01.07	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	5.259,75		-	29,20	$ 153.585,00		$ -	29,20		$ 153.585,00
03.01.08	DYR012	07.01.08	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE	M2	14.304,31		-		$ -		$ -			$ -
03.01.09	DYR013	07.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	4.458,74		-		$ -		$ -			$ -
03.01.10	DYR014	07.01.10	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M2	14.959,43		-		$ -		$ -			$ -
03.01.11	DYR021	07.01.11	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA. CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	6.464,57		-	32,60	$ 210.745,00		$ -	32,60		$ 210.745,00
03.01.12	DYR022	07.01.12	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	M2	7.759,74		-	32,50	$ 252.192,00		$ -	32,50		$ 252.192,00
03.01.13	DYR023	07.01.13	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	M2	9.401,29		-	32,60	$ 306.482,00		$ -	32,60		$ 306.482,00
03.01.14	DYR026	07.01.14	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	UND	45.262,32		-		$ -		$ -			$ -
03.01.15	DYR028	07.01.15	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	M2	15.316,16		-	130,60	$ 2.000.291,00		$ -	130,60		$ 2.000.291,00
03.01.16	DYR031	07.01.16	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	11.574,66		-		$ -		$ -			$ -
03.01.17	DYR032	07.01.17	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	4.202,72		-	54,00	$ 226.947,00		$ -	54,00		$ 226.947,00
03.01.18	DYR034	07.01.18	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	7.819,04		-	55,40	$ 433.175,00		$ -	55,40		$ 433.175,00
03.01.19	DYR035	07.01.19	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA,	M2	28.681,10		-	78,40	$ 2.248.598,00		$ -	78,40		$ 2.248.598,00
03.01.20	DYR036	07.01.20	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	UND	67.823,35		-	2,00	$ 135.647,00		$ -	2,00		$ 135.647,00
03.01.21	DYR037	07.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y	UND	60.152,09		-	14,00	$ 842.129,00		$ -	14,00		$ 842.129,00
03.01.22	DYR038	07.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	M2	15.199,45		-		$ -		$ -			$ -
03.01.23	DYR039	07.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE	M2	12.506,51		-	160,10	$ 2.002.292,00		$ -	160,10		$ 2.002.292,00
03.01.24	DYR044	07.01.24	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2	11.147,33		-	6,50	$ 72.458,00		$ -	6,50		$ 72.458,00
03.01.25	DYR048	07.01.25	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	UND	6.575,63		-	2,00	$ 13.151,00		$ -	2,00		$ 13.151,00
03.01.26	DYR056	07.01.26	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	M	17.611,90		-		$ -		$ -			$ -
03.02		**7,02**	**DEMOLICIONES**				-		$ -		$ -			$ -
03.02.01	DEM001	07.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO	M	3.616,31		-		$ -		$ -			$ -

03.02.02	DEM002	07.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	12.402,03		-	285,10	$ 3.535.818,00		$ -	285,10	$ 3.535.818,00
03.02.03	DEM004	07.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL	M3	239.178,60		-	6,50	$ 1.554.661,00		$ -	6,50	$ 1.554.661,00
03.02.04	DEM010	07.02.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN CONCRETO DE EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE	M2	57.134,41		-	52,30	$ 2.988.130,00		$ -	52,30	$ 2.988.130,00
03.02.05	DEM013	07.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE	M2	31.059,66		-	127,10	$ 3.947.683,00		$ -	127,10	$ 3.947.683,00
03.02.06	DEM016	07.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	M2	38.149,22		-	94,60	$ 3.608.916,00		$ -	94,60	$ 3.608.916,00
03.02.07	DEM019	07.02.07	DEMOLICIÓN VIGAS ESTRUCTURA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	M3	262.628,18		-	20,70	$ 5.436.403,00		$ -	20,70	$ 5.436.403,00
03.02.08	DEM022	07.02.08	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS. (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE	M3	205.442,90		-	4,60	$ 945.037,00		$ -	4,60	$ 945.037,00
03.02.09	DEM026	07.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES.	M2	18.782,82		-	32,40	$ 608.563,00		$ -	32,40	$ 608.563,00
03.02.10	DEM029	07.02.10	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA.	M2	27.483,82		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 8**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**8,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.01.01	MT01	08.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01	270,00	7.817.852,00		$ -	228,50	$ 6.616.219,00	41,50	$ 1.201.633,00
04.01.02	MT02	08.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	M3	31.672,42	872,86	27.645.589,00		$ -	855,36	$ 27.091.321,00	17,50	$ 554.267,00
04.02		**8,02**	**LLENOS**				-		$ -		$ -		$ -
04.02.01	MT03	08.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	54.642,90	500,45	27.346.041,00		$ -	487,05	$ 26.613.826,00	13,40	$ 732.215,00
04.02.02	MT04	08.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	175.636,09	215,45	37.840.795,00		$ -	197,95	$ 34.767.163,00	17,50	$ 3.073.631,00
04.02.03	MT08	08.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	217.617,18	107,40	23.372.085,00		$ -	90,50	$ 19.694.355,00	16,90	$ 3.677.730,00
04.03		**8,03**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.03.01	MT06	08.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97	372,41	15.133.614,00		$ -	324,31	$ 13.178.976,00	48,10	$ 1.954.638,00
04.03.02	MOV001	08.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01	1.142,86	104.475.696,00		$ -	995,36	$ 90.991.835,00	147,50	$ 13.483.861,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 9**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**9,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.01.01	MT01	09.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01		-	37,70	$ 1.091.604,00		$ -	37,70	$ 1.091.604,00
04.01.02	MT02	09.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	M3	31.672,42		-	40,50	$ 1.282.733,00		$ -	40,50	$ 1.282.733,00
04.02		**9,02**	**LLENOS**				-		$ -		$ -		$ -
04.02.01	MT03	09.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	54.642,90		-	12,90	$ 704.893,00		$ -	12,90	$ 704.893,00
04.02.02	MT04	09.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	175.636,09		-	40,50	$ 7.113.261,00		$ -	40,50	$ 7.113.261,00
04.02.03	MT08	09.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	217.617,18		-	16,60	$ 3.612.445,00		$ -	16,60	$ 3.612.445,00
04.03		**9,03**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.03.01	MT06	09.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97		-	97,50	$ 3.962.105,00		$ -	97,50	$ 3.962.105,00
04.03.02	MOV001	09.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01		-	299,10	$ 27.342.527,00		$ -	299,10	$ 27.342.527,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 10**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**10,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.01.01	MT01	10.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01		-	77,80	$ 2.252.699,00		$ -	77,80	$ 2.252.699,00
04.01.02	MT02	10.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	M3	31.672,42		-	44,10	$ 1.396.754,00		$ -	44,10	$ 1.396.754,00
04.02		**10,02**	**LLENOS**				-		$ -		$ -		$ -
04.02.01	MT03	10.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	54.642,90		-	17,80	$ 972.644,00		$ -	17,80	$ 972.644,00
04.02.02	MT04	10.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	175.636,09		-	44,10	$ 7.745.551,00		$ -	44,10	$ 7.745.551,00
04.02.03	MT08	10.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	217.617,18		-	46,70	$ 10.162.722,00		$ -	46,70	$ 10.162.722,00
04.03		**10,03**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.03.01	MT06	10.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97		-	79,50	$ 3.230.639,00		$ -	79,50	$ 3.230.639,00
04.03.02	MOV001	10.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01		-	244,10	$ 22.314.647,00		$ -	244,10	$ 22.314.647,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 11**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**11,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.01.01	MT01	11.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01		-	49,70	$ 1.439.064,00		$ -	49,70	$ 1.439.064,00
04.01.02	MT02	11.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	M3	31.672,42		-	51,40	$ 1.627.962,00		$ -	51,40	$ 1.627.962,00
04.02		**11,02**	**LLENOS**				-		$ -		$ -		$ -
04.02.01	MT03	11.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	54.642,90		-	16,10	$ 879.751,00		$ -	16,10	$ 879.751,00
04.02.02	MT04	11.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	175.636,09		-	51,40	$ 9.027.695,00		$ -	51,40	$ 9.027.695,00
04.02.03	MT08	11.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	217.617,18		-	21,20	$ 4.613.484,00		$ -	21,20	$ 4.613.484,00
04.03		**11,03**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.03.01	MT06	11.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97		-	49,60	$ 2.015.594,00		$ -	49,60	$ 2.015.594,00
04.03.02	MOV001	11.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01		-	152,20	$ 13.913.516,00		$ -	152,20	$ 13.913.516,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 12**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**12,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.01.01	MT01	12.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01		-	55,60	$ 1.609.898,00		$ -	55,60	$ 1.609.898,00
04.01.02	MT02	12.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	M3	31.672,42		-	17,40	$ 551.100,00		$ -	17,40	$ 551.100,00
04.02		**12,02**	**LLENOS**				-		$ -		$ -		$ -
04.02.01	MT03	12.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE	M3	54.642,90		-	16,40	$ 896.144,00		$ -	16,40	$ 896.144,00
04.02.02	MT04	12.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	M3	175.636,09		-	17,40	$ 3.056.068,00		$ -	17,40	$ 3.056.068,00
04.02.03	MT08	12.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN	M3	217.617,18		-	19,90	$ 4.330.582,00		$ -	19,90	$ 4.330.582,00
04.03		**12,03**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.03.01	MT06	12.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97		-	90,00	$ 3.657.327,00		$ -	90,00	$ 3.657.327,00
04.03.02	MOV001	12.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01		-	299,90	$ 27.415.660,00		$ -	299,90	$ 27.415.660,00
COMPONENTE 4		**COMPONENTE 13**	**EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 6)**				-		$ -		$ -		$ -
04.01		**13,01**	**EXCAVACIONES**				-		$ -		$ -		$ -
04.05.01.01	MT01	13.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	M3	28.955,01		-	235,80	$ 6.827.590,00		$ -	235,80	$ 6.827.590,00
04.03		**13,02**	**RETIROS**				-		$ -		$ -		$ -
04.05.03.01	MT06	13.02.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	M3	40.636,97		-	235,80	$ 9.582.198,00		$ -	235,80	$ 9.582.198,00
04.05.03.02	MOV001	13.02.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	M3	91.416,01		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 14**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -
05.01		**14,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.01.01	CI01	14.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19	13,42	495.415,00	35,78	$ 1.320.861,00		$ -	49,20	$ 1.816.276,00
05.01.02	CI02	14.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA	M3	696.104,28	19,45	13.539.228,00		$ -	16,85	$ 11.729.357,00	2,60	$ 1.809.871,00
05.01.03	CI03	14.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.350.567,22	92,06	124.333.218,00		$ -	75,06	$ 101.373.576,00	17,00	$ 22.959.643,00
05.01.04	CI05	14.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.021.131,30	88,13	89.992.302,00		$ -	74,53	$ 76.104.916,00	13,60	$ 13.887.386,00
05.01.05	CI06	14.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	384.572,97	85,09	32.723.314,00	5,51	$ 2.118.997,00		$ -	90,60	$ 34.842.311,00
05.01.06	CI08	14.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	19.500,06	236,36	4.609.034,00		$ -	186,36	$ 3.634.031,00	50,00	$ 975.003,00
05.01.07	CI09	14.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	57.190,91	30,00	1.715.727,00		$ -	30,00	$ 1.715.727,00		$ -
05.02		**14,02**	**COLUMNAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.02.01	CO01	14.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.159.456,64	0,28	324.648,00		$ -	0,28	$ 324.648,00		$ -
05.02.02	CO03	14.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	1.526.774,65	90,07	137.516.592,00		$ -	71,48	$ 109.133.852,00	18,59	$ 28.382.741,00
05.02.03	CO04	14.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1.799.665,35	22,87	41.158.347,00		$ -	17,62	$ 31.710.103,00	5,25	$ 9.448.243,00
05.03		**14,03**	**VIGAS Y PLACAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.03.01	CVP02	14.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.511.604,37	103,38	156.269.660,00		$ -	18,25	$ 27.586.780,00	85,13	$ 128.682.880,00
05.03.02	CVP03	14.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.515.742,13	20,13	30.511.889,00		$ -	16,73	$ 25.358.366,00	3,40	$ 5.153.523,00
05.03.03	CVP04	14.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M3	1.372.430,80	25,37	34.818.569,00		$ -	15,77	$ 21.643.234,00	9,60	$ 13.175.336,00
05.03.04	CO08	14.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	14.541,51	32,00	465.328,00	209,00	$ 3.039.176,00		$ -	241,00	$ 3.504.504,00
05.03.05	CO09	14.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	18.079,75	14,00	253.116,00	227,00	$ 4.104.103,00		$ -	241,00	$ 4.357.220,00
05.04		**14,04**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.04.01	CT01	14.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90	42,07	76.053.343,00		$ -	42,07	$ 76.053.343,00		$ -
05.04.02	CT02	14.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99	42,51	92.337.246,00		$ -	42,51	$ 92.337.246,00		$ -
05.05		**14,05**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01	A01	14.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO F'Y 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38	86.844,89	781.549.849,00		$ -	73.412,78	$ 660.669.236,00	13.432,11	$ 120.880.613,00
05.05.02	A02	14.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12	4.037,88	35.319.817,00		$ -	3.383,38	$ 29.594.828,00	654,50	$ 5.724.989,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 15**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -
05.01		**15,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.01.01	CI01	15.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19		-	56,60	$ 2.089.456,00		$ -	56,60	$ 2.089.456,00
05.01.02	CI02	15.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA	M3	696.104,28		-	3,20	$ 2.227.534,00		$ -	3,20	$ 2.227.534,00
05.01.03	CI03	15.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.350.567,22		-	15,10	$ 20.393.565,00		$ -	15,10	$ 20.393.565,00
05.01.04	CI05	15.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.021.131,30		-	15,20	$ 15.521.196,00		$ -	15,20	$ 15.521.196,00
05.01.05	CI06	15.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	384.572,97		-	156,00	$ 59.993.383,00		$ -	156,00	$ 59.993.383,00
05.01.06	CI08	15.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	19.500,06		-	90,00	$ 1.755.005,00		$ -	90,00	$ 1.755.005,00
05.01.07	CI09	15.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	57.190,91		-		$ -		$ -		$ -
05.02		**15,02**	**COLUMNAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.02.01	CO01	15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.159.456,64		-	0,20	$ 231.891,00		$ -	0,20	$ 231.891,00
05.02.02	CO03	15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	1.526.774,65		-	13,73	$ 20.962.616,00		$ -	13,73	$ 20.962.616,00
05.02.03	CO04	15.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1.799.665,35		-		$ -		$ -		$ -
05.03		**15,03**	**VIGAS Y PLACAS**				-		$ -		$ -		$ -

05.03.01	CVP02	15.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.511.604,37		-	30,05	$ 45.423.711,00		$ -	30,05	$ 45.423.711,00
05.03.02	CVP03	15.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.515.742,13		-	5,31	$ 8.048.591,00		$ -	5,31	$ 8.048.591,00
05.03.03	CVP04	15.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M3	1.372.430,80		-	11,80	$ 16.194.683,00		$ -	11,80	$ 16.194.683,00
05.03.04	CO08	15.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	14.541,51		-	203,00	$ 2.951.926,00		$ -	203,00	$ 2.951.926,00
05.03.05	CO09	15.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	18.079,75		-	203,00	$ 3.670.189,00		$ -	203,00	$ 3.670.189,00
05.04		**15,04**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.04.01	CT01	15.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90		-		$ -		$ -		$ -
05.04.02	CT02	15.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99		-		$ -		$ -		$ -
05.05		**15,05**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01	A01	15.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38		-	10.210,11	$ 91.884.622,00		$ -	10.210,11	$ 91.884.622,00
05.05.02	A02	15.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12		-	810,50	$ 7.089.540,00		$ -	810,50	$ 7.089.540,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 16**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 3)**						$ -		$ -		$ -
05.01		**16,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.01.01	CI01	16.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19		-	60,50	$ 2.233.429,00		$ -	60,50	$ 2.233.429,00
05.01.02	CI02	16.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA	M3	696.104,28		-	3,60	$ 2.505.975,00		$ -	3,60	$ 2.505.975,00
05.01.03	CI03	16.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.350.567,22		-	18,10	$ 24.445.267,00		$ -	18,10	$ 24.445.267,00
05.01.04	CI05	16.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.021.131,30		-	24,79	$ 25.313.845,00		$ -	24,79	$ 25.313.845,00
05.01.05	CI06	16.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	384.572,97		-	182,40	$ 70.146.109,00		$ -	182,40	$ 70.146.109,00
05.01.06	CI08	16.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	19.500,06		-	100,00	$ 1.950.006,00		$ -	100,00	$ 1.950.006,00
05.01.07	CI09	16.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	57.190,91		-		$ -		$ -		$ -
05.02		**16,02**	**COLUMNAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.02.01	CO01	16.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.159.456,64		-	0,10	$ 115.946,00		$ -	0,10	$ 115.946,00
05.02.02	CO03	16.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	1.526.774,65		-	14,10	$ 21.527.523,00		$ -	14,10	$ 21.527.523,00
05.02.03	CO04	16.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1.799.665,35		-	3,90	$ 7.018.695,00		$ -	3,90	$ 7.018.695,00
05.03		**16,03**	**VIGAS Y PLACAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.03.01	CVP02	16.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.511.604,37		-	38,24	$ 57.803.751,00		$ -	38,24	$ 57.803.751,00
05.03.02	CVP03	16.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.515.742,13		-	4,50	$ 6.820.840,00		$ -	4,50	$ 6.820.840,00
05.03.03	CVP04	16.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M3	1.372.430,80		-	13,60	$ 18.665.059,00		$ -	13,60	$ 18.665.059,00
05.03.04	CO08	16.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	14.541,51		-	241,00	$ 3.504.504,00		$ -	241,00	$ 3.504.504,00
05.03.05	CO09	16.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	18.079,75		-	241,00	$ 4.357.220,00		$ -	241,00	$ 4.357.220,00
05.04		**16,04**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.04.01	CT01	16.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90		-		$ -		$ -		$ -
05.04.02	CT02	16.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99		-		$ -		$ -		$ -
05.05		**16,05**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01	A01	16.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38		-	14.074,95	$ 126.665.772,00		$ -	14.074,95	$ 126.665.772,00
05.05.02	A02	16.05.01	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12		-	1.105,10	$ 9.666.441,00		$ -	1.105,10	$ 9.666.441,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 17**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 4)**						$ -		$ -		$ -
05.01		**17,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.01.01	CI01	17.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19		-	58,00	$ 2.141.139,00		$ -	58,00	$ 2.141.139,00
05.01.02	CI02	17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA	M3	696.104,28		-	3,90	$ 2.714.807,00		$ -	3,90	$ 2.714.807,00
05.01.03	CI03	17.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.350.567,22		-	16,80	$ 22.689.529,00		$ -	16,80	$ 22.689.529,00
05.01.04	CI05	17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.021.131,30		-	18,30	$ 18.686.703,00		$ -	18,30	$ 18.686.703,00
05.01.05	CI06	17.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	384.572,97		-	190,60	$ 73.299.607,00		$ -	190,60	$ 73.299.607,00
05.01.06	CI08	17.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	19.500,06		-	100,00	$ 1.950.006,00		$ -	100,00	$ 1.950.006,00
05.01.07	CI09	17.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	57.190,91		-		$ -		$ -		$ -
05.02		**17,02**	**COLUMNAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.02.01	CO01	17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.159.456,64		-		$ -		$ -		$ -
05.02.02	CO03	17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	1.526.774,65		-	13,20	$ 20.153.425,00		$ -	13,20	$ 20.153.425,00
05.02.03	CO04	17.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1.799.665,35		-		$ -		$ -		$ -
05.03		**17,03**	**VIGAS Y PLACAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.03.01	CVP02	17.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.511.604,37		-	25,24	$ 38.152.894,00		$ -	25,24	$ 38.152.894,00
05.03.02	CVP03	17.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.515.742,13		-	6,18	$ 9.367.286,00		$ -	6,18	$ 9.367.286,00
05.03.03	CVP04	17.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M3	1.372.430,80		-	14,70	$ 20.174.733,00		$ -	14,70	$ 20.174.733,00
05.03.04	CO08	17.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	14.541,51		-	241,00	$ 3.504.504,00		$ -	241,00	$ 3.504.504,00
05.03.05	CO09	17.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	18.079,75		-	241,00	$ 4.357.220,00		$ -	241,00	$ 4.357.220,00
05.04		**17,04**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.04.01	CT01	17.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90		-		$ -		$ -		$ -
05.04.02	CT02	17.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99		-		$ -		$ -		$ -
05.05		**17,05**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01	A01	17.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38		-	13.609,15	$ 122.473.863,00		$ -	13.609,15	$ 122.473.863,00
05.05.02	A02	17.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12		-	1.033,40	$ 9.039.273,00		$ -	1.033,40	$ 9.039.273,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 18**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
05.01		**18,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.01.01	CI01	18.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19		-	52,60	$ 1.941.791,00		$ -	52,60	$ 1.941.791,00
05.01.02	CI02	18.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA	M3	696.104,28		-	2,50	$ 1.740.261,00		$ -	2,50	$ 1.740.261,00
05.01.03	CI03	18.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.350.567,22		-	24,30	$ 32.818.783,00		$ -	24,30	$ 32.818.783,00
05.01.04	CI05	18.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.021.131,30		-	13,56	$ 13.846.540,00		$ -	13,56	$ 13.846.540,00
05.01.05	CI06	18.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	384.572,97		-	89,00	$ 34.226.994,00		$ -	89,00	$ 34.226.994,00
05.01.06	CI08	18.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	M	19.500,06		-	50,00	$ 975.003,00		$ -	50,00	$ 975.003,00
05.01.07	CI09	18.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	M2	57.190,91		-		$ -		$ -		$ -
05.02		**18,02**	**COLUMNAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.02.01	CO01	18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y	M3	1.159.456,64		-		$ -		$ -		$ -
05.02.02	CO03	18.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 24,5 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE	M3	1.526.774,65		-	15,00	$ 22.901.620,00		$ -	15,00	$ 22.901.620,00
05.02.03	CO04	18.02.03	PANTALLA EN CONCRETO DE F'C=24.5 MPA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1.799.665,35		-	5,20	$ 9.358.260,00		$ -	5,20	$ 9.358.260,00
05.03		**18,03**	**VIGAS Y PLACAS**				-		$ -		$ -		$ -
05.03.01	CVP02	18.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.511.604,37		-	21,83	$ 32.998.323,00		$ -	21,83	$ 32.998.323,00
05.03.02	CVP03	18.03.02	VIGUETAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	M3	1.515.742,13		-	3,90	$ 5.911.394,00		$ -	3,90	$ 5.911.394,00
05.03.03	CVP04	18.03.03	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 24,5 MPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M3	1.372.430,80		-	9,60	$ 13.175.336,00		$ -	9,60	$ 13.175.336,00
05.03.04	CO08	18.03.04	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	14.541,51		-	241,00	$ 3.504.504,00		$ -	241,00	$ 3.504.504,00
05.03.05	CO09	18.03.05	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	18.079,75		-	241,00	$ 4.357.220,00		$ -	241,00	$ 4.357.220,00
05.04		**18,04**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.04.01	CT01	18.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90		-		$ -		$ -		$ -
05.04.02	CT02	18.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99		-		$ -		$ -		$ -
05.05		**18,05**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01	A01	18.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38		-	15.386,79	$ 138.471.547,00		$ -	15.386,79	$ 138.471.547,00
05.05.02	A02	18.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12		-	981,65	$ 8.586.609,00		$ -	981,65	$ 8.586.609,00
2.02		**2.02**	**APUNTALAMIENTOS**				-		$ -		$ -		$ -
02.02.01	APT001	02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMEINTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	M2	$ 14.122,65	384,00	5.423.090,00		$ -		$ -	384,00	$ 5.423.090,00
02.02.02	APT002	02.02.02	ANDAMIO DE CARGA, TORRE DE APROXIMADAMENTE 10 METROS DE LARGO	TORRE - MES	$ 3.825.803,27	60,00	229.548.196,00		$ -	30,00	$ 114.774.098,00	30,00	$ 114.774.098,00
COMPONENTE 5		**COMPONENTE 19**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 6)**				-		$ -		$ -		$ -
05.01		**19,01**	**CIMENTACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.01.01	CI01	19.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	M2	36.916,19		-	69,30	$ 2.558.292,00		$ -	69,30	$ 2.558.292,00
5,04		**19,02**	**TANQUE**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.04.01	CT01	19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	M3	1.807.780,90		-	40,00	$ 72.311.236,00		$ -	40,00	$ 72.311.236,00
05.05.04.02	CT02	19.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE	M3	2.172.129,99		-	44,90	$ 97.528.636,00		$ -	44,90	$ 97.528.636,00
5,05		**19,03**	**ACERO DE REFUERZO**				-		$ -		$ -		$ -
05.05.05.01	A01	19.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	KG	8.999,38		-	11.337,84	$ 102.033.486,00		$ -	11.337,84	$ 102.033.486,00
05.05.05.02	A02	19.03.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	8.747,12		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 6		**COMPONENTE 20**	**ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -
6,01		**20,01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -
06.01.01	ESM001	20.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	26.732,69	2.720,63	72.729.742,00		$ -	2.344,83	$ 62.683.595,00	375,80	$ 10.046.146,00
06.01.02	ESM002	20.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	137.485,93	14,57	2.003.170,00		$ -	14,57	$ 2.003.170,00		$ -
06.01.03	ESM003	20.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	217.720,81	3,75	816.453,00		$ -	3,75	$ 816.453,00		$ -
COMPONENTE 6		**COMPONENTE 21**	**ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -
6,01		**21,01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -
06.01.01	ESM001	21.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	26.732,69		-	762,10	$ 20.372.986,00		$ -	762,10	$ 20.372.986,00
06.01.02	ESM002	21.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	137.485,93		-		$ -		$ -		$ -
06.01.03	ESM003	21.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	217.720,81		-		$ -		$ -		$ -

COMPONENTE 6		**COMPONENTE 22**	**ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -		
6,01		**22,01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		
06.01.01	ESM001	22.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	26.732,69		-	621,90	$ 16.625.062,00		$ -	621,90	$ 16.625.062,00		
06.01.02	ESM002	22.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	137.485,93		-	14,30	$ 1.966.049,00		$ -	14,30	$ 1.966.049,00		
06.01.03	ESM003	22.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	217.720,81		-	3,40	$ 740.251,00		$ -	3,40	$ 740.251,00		
COMPONENTE 6		**COMPONENTE 23**	**ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -		
6,01		**23,01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		
06.01.01	ESM001	23.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	26.732,69		-	387,90	$ 10.369.612,00		$ -	387,90	$ 10.369.612,00		
06.01.02	ESM002	23.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	137.485,93		-		$ -		$ -		$ -		
06.01.03	ESM003	23.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	217.720,81		-		$ -		$ -		$ -		
COMPONENTE 6		**COMPONENTE 24**	**ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -		
6,01		**24,01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		
06.01.01	ESM001	24.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE,	KG	26.732,69		-	764,20	$ 20.429.125,00		$ -	764,20	$ 20.429.125,00		
06.01.02	ESM002	24.01.02	SENDEROS DE MANTENIMIENTO EN REJILLA TIPO IRVING, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y BARANDA DE	M2	137.485,93		-		$ -		$ -		$ -		
06.01.03	ESM003	24.01.03	ESCALERA DE GATO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSPECCIÓN Y SEGÚN DETALLE. SE INCLUYE PERNOS, PLATINAS Y	M	217.720,81		-	15,00	$ 3.265.812,00		$ -	15,00	$ 3.265.812,00		
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 25**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01		**25,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01.01	RES-MM09	25.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16	5,00	18.491,00	126,60	$ 468.187,00		$ -	131,60	$ 486.678,00		
07.01.02	RES-CU01	25.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	21.845,68	730,36	15.955.209,00		$ -	598,76	$ 13.080.318,00	131,60	$ 2.874.891,00		
07.01.03	RES-CU02	25.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	9.591,43	366,02	3.510.655,00		$ -	287,12	$ 2.753.891,00	78,90	$ 756.764,00		
07.01.04	RES-CU03	25.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	28.362,95	730,36	20.715.167,00		$ -	730,36	$ 20.715.167,00		$ -		
07.01.05	RES-CU04	25.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN	M	17.169,51	166,10	2.851.855,00		$ -	132,90	$ 2.281.827,00	33,20	$ 570.028,00		
07.01.06	RES-CU05	25.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	50.561,60	730,36	36.928.173,00		$ -	730,36	$ 36.928.173,00		$ -		
07.01.07	RES-EM09	25.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	11.013,64	26,00	286.355,00	136,40	$ 1.502.261,00		$ -	162,40	$ 1.788.615,00		
07.02		**25,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.02.01	RES-EM01	25.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	351.219,45	55,00	19.317.070,00		$ -		$ -	55,00	$ 19.317.070,00		
07.02.02	RES-EM02	25.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	UND	481.598,08	5,00	2.407.990,00		$ -		$ -	5,00	$ 2.407.990,00		
07.02.03	RES-EM05	25.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	11.199.053,45	1,00	11.199.053,00		$ -	1,00	$ 11.199.053,00		$ -		
07.02.04	RES-EM06	25.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO,	UND	469.371,08	5,00	2.346.855,00		$ -	5,00	$ 2.346.855,00		$ -		
07.02.05	RES-EM07	25.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	133.989,24	4,00	535.957,00		$ -	4,00	$ 535.957,00		$ -		
07.02.06	RES-EM18	25.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	2.097.485,27	2,00	4.194.971,00		$ -	2,00	$ 4.194.971,00		$ -		
07.03		**25,03**	**MADERA CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.03.01	MAD-01	25.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	1.698.232,84	1,00	1.698.233,00		$ -	1,00	$ 1.698.233,00		$ -		
07.03.02	MAD-02	25.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	2.074.216,45	8,00	16.593.732,00		$ -	8,00	$ 16.593.732,00		$ -		
07.03.03	MAD-03	25.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	4.549.382,05	7,00	31.845.674,00		$ -	7,00	$ 31.845.674,00		$ -		
07.03.04	MAD-04	25.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	538.150,25	2,00	1.076.301,00		$ -	1,00	$ 538.150,00	1,00	$ 538.150,00		
07.03.05	MAD-05	25.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	1.986.587,29	4,00	7.946.349,00		$ -	4,00	$ 7.946.349,00		$ -		
07.03.06	MAD-06	25.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA	UND	878.763,11	22,00	19.332.788,00		$ -	16,00	$ 14.060.210,00	6,00	$ 5.272.579,00		
07.03.07	MAD-07	25.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.600.622,06	29,00	46.418.040,00		$ -	16,00	$ 25.609.953,00	13,00	$ 20.808.087,00		
07.03.08	MAD-08	25.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.271.365,87	8,00	10.170.927,00		$ -	6,00	$ 7.628.195,00	2,00	$ 2.542.732,00		
07.03.09	MAD-09	25.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	462.612,70	7,00	3.238.289,00		$ -	7,00	$ 3.238.289,00		$ -		
07.03.10	MAD-10	25.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	542.563,30	35,00	18.989.715,00		$ -	35,00	$ 18.989.715,00		$ -		
07.03.11	MAD-11	25.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	459.004,07	6,00	2.754.024,00		$ -	6,00	$ 2.754.024,00		$ -		
07.03.12	MAD-12	25.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	470.167,27	6,00	2.821.004,00	1,00	$ 470.167,00		$ -	7,00	$ 3.291.171,00		
07.03.13	MAD-13	25.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR).	UND	746.341,13	72,00	53.736.561,00		$ -	63,00	$ 47.019.491,00	9,00	$ 6.717.070,00		
07.03.14	MAD-14	25.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.519.878,98	230,00	349.572.166,00		$ -	230,00	$ 349.572.166,00		$ -		
07.03.15	MAD-15	25.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.363.504,82	145,00	197.708.199,00		$ -	145,00	$ 197.708.199,00		$ -		
07.04		**25,04**	**CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.04.01	CUB001	25.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	M	64.924,27	190,00	12.335.612,00		$ -	163,10	$ 10.589.149,00	26,90	$ 1.746.463,00		
07.04.02	CUB002	25.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	33.274,43	49,85	1.658.731,00		$ -		$ -	49,85	$ 1.658.731,00		
07.04.03	CUB003	25.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	91.779,33	190,00	17.438.073,00		$ -	135,90	$ 12.472.811,00	54,10	$ 4.965.262,00		
07.04.04	CUB006	25.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	129.361,92	244,03	31.568.112,00		$ -	191,43	$ 24.763.675,00	52,60	$ 6.804.437,00		
07.04.05	CUB007	25.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	41.852,13	316,10	13.229.460,00		$ -		$ -	316,10	$ 13.229.460,00		
07.04.06	CUB010	25.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	16.806,18	474,15	7.968.649,00		$ -		$ -	474,15	$ 7.968.649,00		
07.04.07	CUB016	25.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	71.545,09	366,02	26.186.933,00		$ -	287,12	$ 20.542.025,00	78,90	$ 5.644.907,00		
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 26**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01		**26,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01.01	RES-MM09	26.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	188,50	$ 697.103,00		$ -	188,50	$ 697.103,00		
07.01.02	RES-CU01	26.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	21.845,68		-	188,50	$ 4.117.910,00		$ -	188,50	$ 4.117.910,00		
07.01.03	RES-CU02	26.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	9.591,43		-	113,10	$ 1.084.791,00		$ -	113,10	$ 1.084.791,00		
07.01.04	RES-CU03	26.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	28.362,95		-		$ -		$ -		$ -		
07.01.05	RES-CU04	26.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN	M	17.169,51		-	33,20	$ 570.028,00		$ -	33,20	$ 570.028,00		
07.01.06	RES-CU05	26.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	50.561,60		-		$ -		$ -		$ -		
07.01.07	RES-EM09	26.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	11.013,64		-	220,20	$ 2.425.204,00		$ -	220,20	$ 2.425.204,00		
07.02		**26,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.02.01	RES-EM01	26.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	351.219,45		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.02	RES-EM02	26.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	UND	481.598,08		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.03	RES-EM05	26.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	11.199.053,45		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.04	RES-EM06	26.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO,	UND	469.371,08		-	15,00	$ 7.040.566,00		$ -	15,00	$ 7.040.566,00		
07.02.05	RES-EM07	26.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	133.989,24		-	7,00	$ 937.925,00		$ -	7,00	$ 937.925,00		
07.02.06	RES-EM18	26.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	2.097.485,27		-	7,00	$ 14.682.397,00		$ -	7,00	$ 14.682.397,00		
07.03		**26,03**	**MADERA CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.03.01	MAD-01	26.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	1.698.232,84		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.02	MAD-02	26.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	2.074.216,45		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.03	MAD-03	26.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	4.549.382,05		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.04	MAD-04	26.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	538.150,25		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.05	MAD-05	26.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	1.986.587,29		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.06	MAD-06	26.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA	UND	878.763,11		-	16,00	$ 14.060.210,00		$ -	16,00	$ 14.060.210,00		
07.03.07	MAD-07	26.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.600.622,06		-	21,00	$ 33.613.063,00		$ -	21,00	$ 33.613.063,00		
07.03.08	MAD-08	26.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.271.365,87		-		$ -		$ -		$ -		
07.03.09	MAD-09	26.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	462.612,70		-	34,00	$ 15.728.832,00		$ -	34,00	$ 15.728.832,00		
07.03.10	MAD-10	26.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	542.563,30		-	20,00	$ 10.851.266,00		$ -	20,00	$ 10.851.266,00		
07.03.11	MAD-11	26.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	459.004,07		-	31,00	$ 14.229.126,00		$ -	31,00	$ 14.229.126,00		
07.03.12	MAD-12	26.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	470.167,27		-	5,00	$ 2.350.836,00		$ -	5,00	$ 2.350.836,00		
07.03.13	MAD-13	26.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR).	UND	746.341,13		-	57,00	$ 42.541.444,00		$ -	57,00	$ 42.541.444,00		
07.03.14	MAD-14	26.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.519.878,98		-	3,00	$ 4.559.637,00		$ -	3,00	$ 4.559.637,00		
07.03.15	MAD-15	26.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.363.504,82		-		$ -		$ -		$ -		
07.04		**26,04**	**CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.04.01	CUB001	26.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	M	64.924,27		-	48,80	$ 3.168.305,00		$ -	48,80	$ 3.168.305,00		
07.04.02	CUB002	26.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	33.274,43		-	46,20	$ 1.537.279,00		$ -	46,20	$ 1.537.279,00		
07.04.03	CUB003	26.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	91.779,33		-	18,40	$ 1.688.740,00		$ -	18,40	$ 1.688.740,00		
07.04.04	CUB006	26.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	129.361,92		-	51,40	$ 6.649.203,00		$ -	51,40	$ 6.649.203,00		
07.04.05	CUB007	26.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	41.852,13		-		$ -		$ -		$ -		
07.04.06	CUB010	26.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	16.806,18		-		$ -		$ -		$ -		
07.04.07	CUB016	26.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	71.545,09		-	77,10	$ 5.516.126,00		$ -	77,10	$ 5.516.126,00		
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 27**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01		**27,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.01.01	RES-MM09	27.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	243,20	$ 899.392,00		$ -	243,20	$ 899.392,00		
07.01.02	RES-CU01	27.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	21.845,68		-	243,20	$ 5.312.869,00		$ -	243,20	$ 5.312.869,00		
07.01.03	RES-CU02	27.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	9.591,43		-	145,90	$ 1.399.390,00		$ -	145,90	$ 1.399.390,00		
07.01.04	RES-CU03	27.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	28.362,95		-		$ -		$ -		$ -		
07.01.05	RES-CU04	27.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN	M	17.169,51		-	33,20	$ 570.028,00		$ -	33,20	$ 570.028,00		
07.01.06	RES-CU05	27.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	50.561,60		-		$ -		$ -		$ -		
07.01.07	RES-EM09	27.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	11.013,64		-	417,20	$ 4.594.892,00		$ -	417,20	$ 4.594.892,00		
07.02		**27,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		
07.02.01	RES-EM01	27.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	351.219,45		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.02	RES-EM02	27.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	UND	481.598,08		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.03	RES-EM05	27.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	11.199.053,45		-	4,00	$ 44.796.214,00		$ -	4,00	$ 44.796.214,00		
07.02.04	RES-EM06	27.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO,	UND	469.371,08		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.05	RES-EM07	27.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	133.989,24		-		$ -		$ -		$ -		
07.02.06	RES-EM18	27.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	2.097.485,27		-		$ -		$ -		$ -		
07.03		**27,03**	**MADERA CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -		

07.03.01	MAD-01	27.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	1.698.232,84		-		$ -		$ -		$ -
07.03.02	MAD-02	27.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	2.074.216,45		-	1,00	$ 2.074.216,00		$ -	1,00	$ 2.074.216,00
07.03.03	MAD-03	27.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	4.549.382,05		-		$ -		$ -		$ -
07.03.04	MAD-04	27.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	538.150,25		-		$ -		$ -		$ -
07.03.05	MAD-05	27.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	1.986.587,29		-	1,00	$ 1.986.587,00		$ -	1,00	$ 1.986.587,00
07.03.06	MAD-06	27.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA	UND	878.763,11		-	3,00	$ 2.636.289,00		$ -	3,00	$ 2.636.289,00
07.03.07	MAD-07	27.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.600.622,06		-	29,00	$ 46.418.040,00		$ -	29,00	$ 46.418.040,00
07.03.08	MAD-08	27.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.271.365,87		-		$ -		$ -		$ -
07.03.09	MAD-09	27.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	462.612,70		-	32,00	$ 14.803.606,00		$ -	32,00	$ 14.803.606,00
07.03.10	MAD-10	27.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	542.563,30		-	5,00	$ 2.712.816,00		$ -	5,00	$ 2.712.816,00
07.03.11	MAD-11	27.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	459.004,07		-	1,00	$ 459.004,00		$ -	1,00	$ 459.004,00
07.03.12	MAD-12	27.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	470.167,27		-	9,00	$ 4.231.505,00		$ -	9,00	$ 4.231.505,00
07.03.13	MAD-13	27.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR).	UND	746.341,13		-	16,00	$ 11.941.458,00		$ -	16,00	$ 11.941.458,00
07.03.14	MAD-14	27.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.519.878,98		-	4,00	$ 6.079.516,00		$ -	4,00	$ 6.079.516,00
07.03.15	MAD-15	27.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.363.504,82		-		$ -		$ -		$ -
07.04		**27,04**	**CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.04.01	CUB001	27.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	M	64.924,27		-	33,20	$ 2.155.486,00		$ -	33,20	$ 2.155.486,00
07.04.02	CUB002	27.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	33.274,43		-	36,50	$ 1.214.517,00		$ -	36,50	$ 1.214.517,00
07.04.03	CUB003	27.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	91.779,33		-	77,00	$ 7.067.009,00		$ -	77,00	$ 7.067.009,00
07.04.04	CUB006	27.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	129.361,92		-	145,90	$ 18.873.904,00		$ -	145,90	$ 18.873.904,00
07.04.05	CUB007	27.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	41.852,13		-		$ -		$ -		$ -
07.04.06	CUB010	27.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	16.806,18		-		$ -		$ -		$ -
07.04.07	CUB016	27.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	71.545,09		-	97,30	$ 6.961.337,00		$ -	97,30	$ 6.961.337,00
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 28**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -
07.01		**28,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.01.01	RES-MM09	28.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	232,90	$ 861.301,00		$ -	232,90	$ 861.301,00
07.01.02	RES-CU01	28.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	21.845,68		-	232,90	$ 5.087.858,00		$ -	232,90	$ 5.087.858,00
07.01.03	RES-CU02	28.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	9.591,43		-	139,70	$ 1.339.923,00		$ -	139,70	$ 1.339.923,00
07.01.04	RES-CU03	28.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	28.362,95		-		$ -		$ -		$ -
07.01.05	RES-CU04	28.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN	M	17.169,51		-	51,70	$ 887.663,00		$ -	51,70	$ 887.663,00
07.01.06	RES-CU05	28.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	50.561,60		-		$ -		$ -		$ -
07.01.07	RES-EM09	28.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	11.013,64		-	231,40	$ 2.548.557,00		$ -	231,40	$ 2.548.557,00
07.02		**28,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
07.02.01	RES-EM01	28.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	351.219,45		-		$ -		$ -		$ -
07.02.02	RES-EM02	28.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	UND	481.598,08		-		$ -		$ -		$ -
07.02.03	RES-EM05	28.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	11.199.053,45		-		$ -		$ -		$ -
07.02.04	RES-EM06	28.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO,	UND	469.371,08		-	7,00	$ 3.285.598,00		$ -	7,00	$ 3.285.598,00
07.02.05	RES-EM07	28.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	133.989,24		-	7,00	$ 937.925,00		$ -	7,00	$ 937.925,00
07.02.06	RES-EM18	28.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	2.097.485,27		-	7,00	$ 14.682.397,00		$ -	7,00	$ 14.682.397,00
07.03		**28,03**	**MADERA CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.03.01	MAD-01	28.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	1.698.232,84		-		$ -		$ -		$ -
07.03.02	MAD-02	28.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	2.074.216,45		-		$ -		$ -		$ -
07.03.03	MAD-03	28.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	4.549.382,05		-		$ -		$ -		$ -
07.03.04	MAD-04	28.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	538.150,25		-	1,00	$ 538.150,00		$ -	1,00	$ 538.150,00
07.03.05	MAD-05	28.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	1.986.587,29		-		$ -		$ -		$ -
07.03.06	MAD-06	28.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA	UND	878.763,11		-	9,00	$ 7.908.868,00		$ -	9,00	$ 7.908.868,00
07.03.07	MAD-07	28.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.600.622,06		-	23,00	$ 36.814.307,00		$ -	23,00	$ 36.814.307,00
07.03.08	MAD-08	28.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.271.365,87		-		$ -		$ -		$ -
07.03.09	MAD-09	28.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	462.612,70		-	22,00	$ 10.177.479,00		$ -	22,00	$ 10.177.479,00
07.03.10	MAD-10	28.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	542.563,30		-	22,00	$ 11.936.393,00		$ -	22,00	$ 11.936.393,00
07.03.11	MAD-11	28.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	459.004,07		-		$ -		$ -		$ -
07.03.12	MAD-12	28.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	470.167,27		-	13,00	$ 6.112.174,00		$ -	13,00	$ 6.112.174,00
07.03.13	MAD-13	28.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR).	UND	746.341,13		-	69,00	$ 51.497.538,00		$ -	69,00	$ 51.497.538,00
07.03.14	MAD-14	28.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.519.878,98		-	2,00	$ 3.039.758,00		$ -	2,00	$ 3.039.758,00
07.03.15	MAD-15	28.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.363.504,82		-		$ -		$ -		$ -
07.04		**28,04**	**CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.04.01	CUB001	28.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	M	64.924,27		-	51,70	$ 3.356.585,00		$ -	51,70	$ 3.356.585,00
07.04.02	CUB002	28.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	33.274,43		-	36,50	$ 1.214.517,00		$ -	36,50	$ 1.214.517,00
07.04.03	CUB003	28.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	91.779,33		-	83,40	$ 7.654.396,00		$ -	83,40	$ 7.654.396,00
07.04.04	CUB006	28.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	129.361,92		-	93,20	$ 12.056.531,00		$ -	93,20	$ 12.056.531,00
07.04.05	CUB007	28.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	41.852,13		-		$ -		$ -		$ -
07.04.06	CUB010	28.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	16.806,18		-		$ -		$ -		$ -
07.04.07	CUB016	28.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	71.545,09		-	139,70	$ 9.994.849,00		$ -	139,70	$ 9.994.849,00
COMPONENTE 7		**COMPONENTE 29**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
07.01		**29,01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.01.01	RES-MM09	29.01.01	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	131,10	$ 484.829,00		$ -	131,10	$ 484.829,00
07.01.02	RES-CU01	29.01.02	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE	M2	21.845,68		-	131,10	$ 2.863.968,00		$ -	131,10	$ 2.863.968,00
07.01.03	RES-CU02	29.01.03	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	M2	9.591,43		-	78,70	$ 754.846,00		$ -	78,70	$ 754.846,00
07.01.04	RES-CU03	29.01.04	TRATAMIENTO RECUPERACIÓN TEJA DE ZINC, PELADO, FIJACIÓN Y APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO.	M2	28.362,95		-		$ -		$ -		$ -
07.01.05	RES-CU04	29.01.05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN	M	17.169,51		-	33,20	$ 570.028,00		$ -	33,20	$ 570.028,00
07.01.06	RES-CU05	29.01.06	RECUPERACIÓN (RETIRO, LAVADO Y ACOPIO DE CUBIERTA) Y RESTAURACIÓN (RETIRO DE ESMALTE Y RESTAURACIÓN DE	M2	50.561,60		-		$ -		$ -		$ -
07.01.07	RES-EM09	29.01.07	APLICACIÓN DE INMUNIZANTE TIPO DURSBAN PARA ESTRUCTURA DE MADERA (APLICA PARA TODA LA ESTRUCTURA EN	M2	11.013,64		-	214,00	$ 2.356.919,00		$ -	214,00	$ 2.356.919,00
07.02		**29,02**	**RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
07.02.01	RES-EM01	29.02.01	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). INCLUYE RETIRO,	UND	351.219,45		-		$ -		$ -		$ -
07.02.02	RES-EM02	29.02.02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	UND	481.598,08		-		$ -		$ -		$ -
07.02.03	RES-EM05	29.02.03	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO EN MADERA (2M DE ANCHO POR 3.6M DE ALTO). INCLUYE	UND	11.199.053,45		-		$ -		$ -		$ -
07.02.04	RES-EM06	29.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DERECHO EN MADERA, SECCIONES DE 0,15 X 0,15 M, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO,	UND	469.371,08		-		$ -		$ -		$ -
07.02.05	RES-EM07	29.02.05	RESTAURACIÓN BASAMENTO EN PIEDRA PIES DERECHOS QUE FUERON REEMPLAZADOS POR OTROS ELEMENTOS O CUYA	UND	133.989,24		-		$ -		$ -		$ -
07.02.06	RES-EM18	29.02.06	RESTITUCIÓN PIES DERECHO EN MADERA ACHAPO (16X16 CM) APROXIMADAMENTE UN METRO DE LARGO. INCLUYE LIJADO,	UND	2.097.485,27		-		$ -		$ -		$ -
07.03		**29,03**	**MADERA CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.03.01	MAD-01	29.03.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 15 X 35. LONGITUD < 3M (SOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	1.698.232,84		-		$ -		$ -		$ -
07.03.02	MAD-02	29.03.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD < 3M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL, SOBRESOLERA).	UND	2.074.216,45		-		$ -		$ -		$ -
07.03.03	MAD-03	29.03.03	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 17) X 35. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (CORREA, VIGA, TIRANTE, DIAGONAL,	UND	4.549.382,05		-		$ -		$ -		$ -
07.03.04	MAD-04	29.03.04	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	538.150,25		-		$ -		$ -		$ -
07.03.05	MAD-05	29.03.05	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL).	UND	1.986.587,29		-	6,00	$ 11.919.524,00		$ -	6,00	$ 11.919.524,00
07.03.06	MAD-06	29.03.06	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (15 A 16) X 10. LONGITUD < 3,0 M (CAN, PENDOLÓN, SOBRESOLERA, SOLERA, VIGA	UND	878.763,11		-	3,00	$ 2.636.289,00		$ -	3,00	$ 2.636.289,00
07.03.07	MAD-07	29.03.07	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO 16 X 10. LONGITUD 3,0 M A 8,0 M (PAR, TIRANTE, VIGA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.600.622,06		-	8,00	$ 12.804.976,00		$ -	8,00	$ 12.804.976,00
07.03.08	MAD-08	29.03.08	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	1.271.365,87		-		$ -		$ -		$ -
07.03.09	MAD-09	29.03.09	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO,	UND	462.612,70		-		$ -		$ -		$ -
07.03.10	MAD-10	29.03.10	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE	UND	542.563,30		-		$ -		$ -		$ -
07.03.11	MAD-11	29.03.11	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 7 X 7. LONGITUD 1,5 A 2,5 M (ARRIOSTRE, DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE	UND	459.004,07		-		$ -		$ -		$ -
07.03.12	MAD-12	29.03.12	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO 4 X 4. LONGITUD 1,4 A 1,6 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	UND	470.167,27		-		$ -		$ -		$ -
07.03.13	MAD-13	29.03.13	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR).	UND	746.341,13		-	1,00	$ 746.341,00		$ -	1,00	$ 746.341,00
07.03.14	MAD-14	29.03.14	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 17 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.519.878,98		-	2,00	$ 3.039.758,00		$ -	2,00	$ 3.039.758,00
07.03.15	MAD-15	29.03.15	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 13 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO,	UND	1.363.504,82		-		$ -		$ -		$ -
07.04		**29,04**	**CUBIERTA**				-		$ -		$ -		$ -
07.04.01	CUB001	29.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	M	64.924,27		-	33,20	$ 2.155.486,00		$ -	33,20	$ 2.155.486,00
07.04.02	CUB002	29.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	M	33.274,43		-	29,80	$ 991.578,00		$ -	29,80	$ 991.578,00
07.04.03	CUB003	29.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	M	91.779,33		-	22,50	$ 2.065.035,00		$ -	22,50	$ 2.065.035,00
07.04.04	CUB006	29.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	129.361,92		-	131,10	$ 16.959.347,00		$ -	131,10	$ 16.959.347,00
07.04.05	CUB007	29.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	M2	41.852,13		-		$ -		$ -		$ -
07.04.06	CUB010	29.04.06	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	M2	16.806,18		-		$ -		$ -		$ -
07.04.07	CUB016	29.04.07	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	M2	71.545,09		-	78,70	$ 5.630.598,00		$ -	78,70	$ 5.630.598,00
COMPONENTE 8		**COMPONENTE 30**	**STAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01		**30,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01.01	RES-MM01	30.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	20.537,30	19,00	390.209,00		$ -	16,50	$ 338.865,00	2,50	$ 51.343,00
08.01.02	RES-MM02	30.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	10.351,97	1.327,28	13.739.905,00		$ -	1.049,08	$ 10.859.989,00	278,20	$ 2.879.917,00
08.01.03	RES-MM03	30.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	17.875,34	1,51	27.028,00		$ -	1,31	$ 23.452,00	0,20	$ 3.575,00
08.01.04	RES-MM04	30.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	114.595,43	17,35	1.988.231,00	31,35	$ 3.592.567,00		$ -	48,70	$ 5.580.797,00
08.01.05	RES-MM05	30.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA	M2	20.042,23	16,98	340.317,00		$ -	14,78	$ 296.224,00	2,20	$ 44.093,00
08.01.06	RES-MM07	30.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	55.359,20	254,74	14.102.203,00		$ -	221,84	$ 12.280.885,00	32,90	$ 1.821.318,00
08.01.07	RES-MM09	30.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16	5,00	18.491,00		$ -	4,40	$ 16.272,00	0,60	$ 2.219,00
08.02		**30,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**				-		$ -		$ -		$ -
08.02.01	RMF001	30.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	59.986,42	56,36	3.380.655,00		$ -	49,06	$ 2.942.754,00	7,30	$ 437.901,00

08.02.02	RMF003	30.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	42.942,10	2,07	88.890,00		$ -	1,77	$ 76.008,00	0,30	$ 12.883,00
08.02.03	RMF004	30.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LIJADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	27.860,31	15,52	432.392,00		$ -	13,52	$ 376.671,00	2,00	$ 55.721,00
08.02.04	RMF006	30.02.04	EROSIÓN ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	39.437,80	18,36	724.090,00		$ -		$ -	18,36	$ 724.090,00
08.02.05	RMF007	30.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	14.163,32	0,25	3.541,00		$ -		$ -	0,25	$ 3.541,00
08.02.06	RMF008	30.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	32.369,62	0,85	27.514,00		$ -		$ -	0,85	$ 27.514,00
08.02.07	RMF009	30.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	14.920,61	3,04	45.374,00		$ -	2,64	$ 39.405,00	0,40	$ 5.968,00
08.02.08	RMF010	30.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	34.903,65	7,19	250.818,00		$ -		$ -	7,19	$ 250.818,00
08.02.09	RMF011	30.02.09	EN PILASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	186.105,19	0,60	111.663,00		$ -		$ -	0,60	$ 111.663,00
08.02.10	RMF012	30.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGÚN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	42.441,43	4,09	173.458,00		$ -	3,59	$ 152.237,00	0,50	$ 21.221,00
08.02.11	RMF013	30.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	102.643,34	1.331,46	136.665.504,00		$ -	1.111,56	$ 114.094.233,00	219,90	$ 22.571.271,00
08.03		**30,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**				-		$ -		$ -		$ -
08.03.01	RMY001	30.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	261.870,47	110,62	28.968.111,00		$ -	96,32	$ 25.223.364,00	14,30	$ 3.744.748,00
08.03.02	RMY002	30.03.02	ROSETÓN DE D=.30M APROXIMÁDAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	550.285,35	8,00	4.402.283,00		$ -	8,00	$ 4.402.283,00		$ -
08.03.03	RMY003	30.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	13.761,20	46,37	638.107,00		$ -	33,87	$ 466.092,00	12,50	$ 172.015,00
08.03.04	RMY004	30.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	51.410,60	13,38	687.874,00		$ -	13,38	$ 687.874,00		$ -
08.03.05	PRO013	30.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	97.379,82	178,37	17.369.639,00		$ -	72,77	$ 7.086.330,00	105,60	$ 10.283.309,00
08.04		**30,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.04.01	RST-MO14	30.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	109.808,20	101,45	11.140.042,00		$ -	76,95	$ 8.449.741,00	24,50	$ 2.690.301,00
08.05		**30,05**	**MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.05.01	MMA004	30.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	62.400,76	65,44	4.083.506,00		$ -		$ -	65,44	$ 4.083.506,00
08.05.02	MMA006	30.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	172.269,86	2,07	356.599,00		$ -		$ -	2,07	$ 356.599,00
08.05.03	MMA007	30.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	145.180,57	3,26	473.289,00		$ -		$ -	3,26	$ 473.289,00
08.05.04	MMA008	30.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	124.330,76	6,16	765.878,00		$ -		$ -	6,16	$ 765.878,00
08.06		**30,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				-		$ -		$ -		$ -
08.06.01	ML02	30.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	106.485,56	277,08	29.505.019,00		$ -	242,18	$ 25.788.673,00	34,90	$ 3.716.346,00
08.06.02	ML04	30.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	136.347,01	22,74	3.100.531,00		$ -	22,74	$ 3.100.531,00		$ -
08.06.03	ML06	30.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	207.302,84	26,62	5.518.402,00		$ -	26,62	$ 5.518.402,00		$ -
08.06.04	ML07	30.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO"	M2	185.749,62	0,31	57.582,00		$ -		$ -	0,31	$ 57.582,00
08.06.05	ML11	30.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	191.644,05	11,68	2.238.403,00		$ -	11,68	$ 2.238.403,00		$ -
08.06.06	ML12	30.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	118.065,86	112,29	13.257.616,00		$ -	112,29	$ 13.257.616,00		$ -
08.06.07	ML13	30.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	111.812,15	145,21	16.236.242,00		$ -	145,21	$ 16.236.242,00		$ -
08.06.08	ML14	30.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A	M2	79.566,50	102,38	8.146.018,00		$ -	102,38	$ 8.146.018,00		$ -
08.06.09	ML15	30.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	81.911,18	108,18	8.861.151,00		$ -	108,18	$ 8.861.151,00		$ -
08.06.10	ML16	30.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	124.745,05	45,00	5.613.527,00		$ -	45,00	$ 5.613.527,00		$ -
08.07		**30,07**	**ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.07.01	RST-MO01	30.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	50.781,86	278,72	14.153.920,00		$ -	262,32	$ 13.321.098,00	16,40	$ 832.823,00
COMPONENTE 8		**COMPONENTE 31**	**STAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01		**31,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01.01	RES-MM01	31.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	20.537,30		-	5,00	$ 102.686,00		$ -	5,00	$ 102.686,00
08.01.02	RES-MM02	31.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	10.351,97		-	203,40	$ 2.105.590,00		$ -	203,40	$ 2.105.590,00
08.01.03	RES-MM03	31.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	17.875,34		-	0,40	$ 7.150,00		$ -	0,40	$ 7.150,00
08.01.04	RES-MM04	31.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	114.595,43		-	98,80	$ 11.322.028,00		$ -	98,80	$ 11.322.028,00
08.01.05	RES-MM05	31.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA	M2	20.042,23		-	4,40	$ 88.186,00		$ -	4,40	$ 88.186,00
08.01.06	RES-MM07	31.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	55.359,20		-	66,70	$ 3.692.459,00		$ -	66,70	$ 3.692.459,00
08.01.07	RES-MM09	31.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	1,30	$ 4.808,00		$ -	1,30	$ 4.808,00
08.02		**31,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**				-		$ -		$ -		$ -
08.02.01	RMF001	31.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	59.986,42		-	14,70	$ 881.800,00		$ -	14,70	$ 881.800,00
08.02.02	RMF003	31.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	42.942,10		-	0,50	$ 21.471,00		$ -	0,50	$ 21.471,00
08.02.03	RMF004	31.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LIJADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	27.860,31		-	4,10	$ 114.227,00		$ -	4,10	$ 114.227,00
08.02.04	RMF006	31.02.04	EROSIÓN ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	39.437,80		-		$ -		$ -		$ -
08.02.05	RMF007	31.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	14.163,32		-	0,10	$ 1.416,00		$ -	0,10	$ 1.416,00
08.02.06	RMF008	31.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	32.369,62		-	0,20	$ 6.474,00		$ -	0,20	$ 6.474,00
08.02.07	RMF009	31.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	14.920,61		-	0,80	$ 11.936,00		$ -	0,80	$ 11.936,00
08.02.08	RMF010	31.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	34.903,65		-	14,00	$ 488.651,00		$ -	14,00	$ 488.651,00
08.02.09	RMF011	31.02.09	EN PILASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	186.105,19		-	0,20	$ 37.221,00		$ -	0,20	$ 37.221,00
08.02.10	RMF012	31.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGÚN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	42.441,43		-	15,70	$ 666.330,00		$ -	15,70	$ 666.330,00
08.02.11	RMF013	31.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	102.643,34		-	203,40	$ 20.877.656,00		$ -	203,40	$ 20.877.656,00
08.03		**31,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**				-		$ -		$ -		$ -
08.03.01	RMY001	31.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	261.870,47		-	28,90	$ 7.568.057,00		$ -	28,90	$ 7.568.057,00
08.03.02	RMY002	31.03.02	ROSETÓN DE D=.30M APROXIMÁDAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	550.285,35		-		$ -		$ -		$ -
08.03.03	RMY003	31.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	13.761,20		-	0,20	$ 2.752,00		$ -	0,20	$ 2.752,00
08.03.04	RMY004	31.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	51.410,60		-		$ -		$ -		$ -
08.03.05	PRO013	31.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	97.379,82		-	56,70	$ 5.521.436,00		$ -	56,70	$ 5.521.436,00
08.04		**31,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.04.01	RST-MO14	31.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	109.808,20		-	15,60	$ 1.713.008,00		$ -	15,60	$ 1.713.008,00
08.05		**31,05**	**MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.05.01	MMA004	31.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	62.400,76		-		$ -		$ -		$ -
08.05.02	MMA006	31.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	172.269,86		-		$ -		$ -		$ -
08.05.03	MMA007	31.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	145.180,57		-		$ -		$ -		$ -
08.05.04	MMA008	31.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	124.330,76		-		$ -		$ -		$ -
08.06		**31,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				-		$ -		$ -		$ -
08.06.01	ML02	31.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	106.485,56		-	67,50	$ 7.187.775,00		$ -	67,50	$ 7.187.775,00
08.06.02	ML04	31.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	136.347,01		-		$ -		$ -		$ -
08.06.03	ML06	31.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	207.302,84		-		$ -		$ -		$ -
08.06.04	ML07	31.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO"	M2	185.749,62		-		$ -		$ -		$ -
08.06.05	ML11	31.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	191.644,05		-		$ -		$ -		$ -
08.06.06	ML12	31.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	118.065,86		-	69,00	$ 8.146.544,00		$ -	69,00	$ 8.146.544,00
08.06.07	ML13	31.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	111.812,15		-		$ -		$ -		$ -
08.06.08	ML14	31.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A	M2	79.566,50		-		$ -		$ -		$ -
08.06.09	ML15	31.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	81.911,18		-		$ -		$ -		$ -
08.06.10	ML16	31.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	124.745,05		-		$ -		$ -		$ -
08.07		**31,07**	**ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.07.01	RST-MO01	31.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	50.781,86		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 8		**COMPONENTE 32**	**STAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01		**32,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01.01	RES-MM01	32.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	20.537,30		-	4,10	$ 84.203,00		$ -	4,10	$ 84.203,00
08.01.02	RES-MM02	32.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	10.351,97		-	322,20	$ 3.335.403,00		$ -	322,20	$ 3.335.403,00
08.01.03	RES-MM03	32.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	17.875,34		-	0,30	$ 5.363,00		$ -	0,30	$ 5.363,00
08.01.04	RES-MM04	32.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	114.595,43		-	80,60	$ 9.236.391,00		$ -	80,60	$ 9.236.391,00
08.01.05	RES-MM05	32.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA	M2	20.042,23		-	3,60	$ 72.152,00		$ -	3,60	$ 72.152,00
08.01.06	RES-MM07	32.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	55.359,20		-	54,40	$ 3.011.541,00		$ -	54,40	$ 3.011.541,00
08.01.07	RES-MM09	32.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	1,10	$ 4.068,00		$ -	1,10	$ 4.068,00
08.02		**32,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**				-		$ -		$ -		$ -
08.02.01	RMF001	32.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	59.986,42		-	12,00	$ 719.837,00		$ -	12,00	$ 719.837,00
08.02.02	RMF003	32.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	42.942,10		-	0,40	$ 17.177,00		$ -	0,40	$ 17.177,00
08.02.03	RMF004	32.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LIJADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	27.860,31		-	3,30	$ 91.939,00		$ -	3,30	$ 91.939,00
08.02.04	RMF006	32.02.04	EROSIÓN ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	39.437,80		-		$ -		$ -		$ -
08.02.05	RMF007	32.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	14.163,32		-	0,10	$ 1.416,00		$ -	0,10	$ 1.416,00
08.02.06	RMF008	32.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	32.369,62		-	0,20	$ 6.474,00		$ -	0,20	$ 6.474,00
08.02.07	RMF009	32.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	14.920,61		-	0,60	$ 8.952,00		$ -	0,60	$ 8.952,00
08.02.08	RMF010	32.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	34.903,65		-	10,00	$ 349.037,00		$ -	10,00	$ 349.037,00
08.02.09	RMF011	32.02.09	EN PILASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	186.105,19		-		$ -		$ -		$ -
08.02.10	RMF012	32.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGÚN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	42.441,43		-	0,90	$ 38.197,00		$ -	0,90	$ 38.197,00
08.02.11	RMF013	32.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	102.643,34		-	320,10	$ 32.856.134,00		$ -	320,10	$ 32.856.134,00
08.03		**32,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**				-		$ -		$ -		$ -
08.03.01	RMY001	32.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	261.870,47		-	23,60	$ 6.180.143,00		$ -	23,60	$ 6.180.143,00
08.03.02	RMY002	32.03.02	ROSETÓN DE D=.30M APROXIMÁDAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	550.285,35		-		$ -		$ -		$ -
08.03.03	RMY003	32.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	13.761,20		-	10,30	$ 141.740,00		$ -	10,30	$ 141.740,00
08.03.04	RMY004	32.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	51.410,60		-	38,90	$ 1.999.872,00		$ -	38,90	$ 1.999.872,00
08.03.05	PRO013	32.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	97.379,82		-	1,20	$ 116.856,00		$ -	1,20	$ 116.856,00
08.04		**32,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.04.01	RST-MO14	32.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	109.808,20		-		$ -		$ -		$ -
08.05		**32,05**	**MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -

08.05.01	MMA004	32.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	62.400,76		-	66,50	$ 4.149.651,00		$ -	66,50	$ 4.149.651,00
08.05.02	MMA006	32.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	172.269,86		-		$ -		$ -		$ -
08.05.03	MMA007	32.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	145.180,57		-		$ -		$ -		$ -
08.05.04	MMA008	32.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	124.330,76		-		$ -		$ -		$ -
08.06		**32,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				-		$ -		$ -		$ -
08.06.01	ML02	32.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	106.485,56		-	41,10	$ 4.376.557,00		$ -	41,10	$ 4.376.557,00
08.06.02	ML04	32.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	136.347,01		-		$ -		$ -		$ -
08.06.03	ML06	32.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	207.302,84		-		$ -		$ -		$ -
08.06.04	ML07	32.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO"	M2	185.749,62		-		$ -		$ -		$ -
08.06.05	ML11	32.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	191.644,05		-		$ -		$ -		$ -
08.06.06	ML12	32.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	118.065,86		-	126,20	$ 14.899.912,00		$ -	126,20	$ 14.899.912,00
08.06.07	ML13	32.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	111.812,15		-		$ -		$ -		$ -
08.06.08	ML14	32.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A	M2	79.566,50		-		$ -		$ -		$ -
08.06.09	ML15	32.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	81.911,18		-		$ -		$ -		$ -
08.06.10	ML16	32.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	124.745,05		-		$ -		$ -		$ -
08.07		**32,07**	**ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.07.01	RST-MO01	32.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	50.781,86		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 8		COMPONENTE 33	ESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA						$ -		$ -		$ -
08.01		**33,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01.01	RES-MM01	33.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	20.537,30		-	2,50	$ 51.343,00		$ -	2,50	$ 51.343,00
08.01.02	RES-MM02	33.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	10.351,97		-	263,00	$ 2.722.567,00		$ -	263,00	$ 2.722.567,00
08.01.03	RES-MM03	33.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	17.875,34		-	0,20	$ 3.575,00		$ -	0,20	$ 3.575,00
08.01.04	RES-MM04	33.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	114.595,43		-	50,30	$ 5.764.150,00		$ -	50,30	$ 5.764.150,00
08.01.05	RES-MM05	33.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA	M2	20.042,23		-	2,30	$ 46.097,00		$ -	2,30	$ 46.097,00
08.01.06	RES-MM07	33.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	55.359,20		-	33,90	$ 1.876.677,00		$ -	33,90	$ 1.876.677,00
08.01.07	RES-MM09	33.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	0,70	$ 2.589,00		$ -	0,70	$ 2.589,00
08.02		**33,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**				-		$ -		$ -		$ -
08.02.01	RMF001	33.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	59.986,42		-	7,50	$ 449.898,00		$ -	7,50	$ 449.898,00
08.02.02	RMF003	33.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	42.942,10		-	0,30	$ 12.883,00		$ -	0,30	$ 12.883,00
08.02.03	RMF004	33.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LIJADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	27.860,31		-	2,10	$ 58.507,00		$ -	2,10	$ 58.507,00
08.02.04	RMF006	33.02.04	EROSIÓN ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	39.437,80		-		$ -		$ -		$ -
08.02.05	RMF007	33.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	14.163,32		-		$ -		$ -		$ -
08.02.06	RMF008	33.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	32.369,62		-	0,10	$ 3.237,00		$ -	0,10	$ 3.237,00
08.02.07	RMF009	33.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	14.920,61		-	0,40	$ 5.968,00		$ -	0,40	$ 5.968,00
08.02.08	RMF010	33.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	34.903,65		-	16,00	$ 558.458,00		$ -	16,00	$ 558.458,00
08.02.09	RMF011	33.02.09	EN PILASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	186.105,19		-		$ -		$ -		$ -
08.02.10	RMF012	33.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGUN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	42.441,43		-	33,50	$ 1.421.788,00		$ -	33,50	$ 1.421.788,00
08.02.11	RMF013	33.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	102.643,34		-	261,70	$ 26.861.763,00		$ -	261,70	$ 26.861.763,00
08.03		**33,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**				-		$ -		$ -		$ -
08.03.01	RMY001	33.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	261.870,47		-	14,70	$ 3.849.496,00		$ -	14,70	$ 3.849.496,00
08.03.02	RMY002	33.03.02	ROSETÓN DE D=.30M APROXIMÁDAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	550.285,35		-		$ -		$ -		$ -
08.03.03	RMY003	33.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	13.761,20		-	11,10	$ 152.749,00		$ -	11,10	$ 152.749,00
08.03.04	RMY004	33.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	51.410,60		-	1,80	$ 92.539,00		$ -	1,80	$ 92.539,00
08.03.05	PRO013	33.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	97.379,82		-	52,10	$ 5.073.489,00		$ -	52,10	$ 5.073.489,00
08.04		**33,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.04.01	RST-MO14	33.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	109.808,20		-	18,00	$ 1.976.548,00		$ -	18,00	$ 1.976.548,00
08.05		**33,05**	**MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.05.01	MMA004	33.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	62.400,76		-		$ -		$ -		$ -
08.05.02	MMA006	33.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	172.269,86		-		$ -		$ -		$ -
08.05.03	MMA007	33.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	145.180,57		-		$ -		$ -		$ -
08.05.04	MMA008	33.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	124.330,76		-		$ -		$ -		$ -
08.06		**33,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				-		$ -		$ -		$ -
08.06.01	ML02	33.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	106.485,56		-	78,60	$ 8.369.765,00		$ -	78,60	$ 8.369.765,00
08.06.02	ML04	33.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	136.347,01		-		$ -		$ -		$ -
08.06.03	ML06	33.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	207.302,84		-		$ -		$ -		$ -
08.06.04	ML07	33.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO"	M2	185.749,62		-		$ -		$ -		$ -
08.06.05	ML11	33.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	191.644,05		-		$ -		$ -		$ -
08.06.06	ML12	33.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	118.065,86		-	30,10	$ 3.553.782,00		$ -	30,10	$ 3.553.782,00
08.06.07	ML13	33.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	111.812,15		-		$ -		$ -		$ -
08.06.08	ML14	33.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A	M2	79.566,50		-		$ -		$ -		$ -
08.06.09	ML15	33.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	81.911,18		-		$ -		$ -		$ -
08.06.10	ML16	33.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	124.745,05		-		$ -		$ -		$ -
08.07		**33,07**	**ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.07.01	RST-MO01	33.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	50.781,86		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 8		COMPONENTE 34	ESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA						$ -		$ -		$ -
08.01		**34,01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.01.01	RES-MM01	34.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA	M	20.537,30		-	5,00	$ 102.686,00		$ -	5,00	$ 102.686,00
08.01.02	RES-MM02	34.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	M2	10.351,97		-	278,80	$ 2.886.128,00		$ -	278,80	$ 2.886.128,00
08.01.03	RES-MM03	34.01.03	RETIRO MECÁNICO DE PIEZAS AFECTADAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	17.875,34		-	0,40	$ 7.150,00		$ -	0,40	$ 7.150,00
08.01.04	RES-MM04	34.01.04	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	M2	114.595,43		-	99,10	$ 11.356.407,00		$ -	99,10	$ 11.356.407,00
08.01.05	RES-MM05	34.01.05	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA	M2	20.042,23		-	4,50	$ 90.190,00		$ -	4,50	$ 90.190,00
08.01.06	RES-MM07	34.01.06	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD MEDIANTE BARRERA QUÍMICA A BASE DE SILANOS Y SILOXANOS	M	55.359,20		-	66,90	$ 3.703.531,00		$ -	66,90	$ 3.703.531,00
08.01.07	RES-MM09	34.01.07	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-	1,30	$ 4.808,00		$ -	1,30	$ 4.808,00
08.02		**34,02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**				-		$ -		$ -		$ -
08.02.01	RMF001	34.02.01	LADRILLO A LA VISTA: LIBERACIÓN DE AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS, LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO Y	M2	59.986,42		-	14,80	$ 887.799,00		$ -	14,80	$ 887.799,00
08.02.02	RMF003	34.02.02	RESANE DE ABOMBAMIENTOS EN FACHADAS (INCLUYE APLICACIÓN EN MORTERO DE CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:3 Y	M2	42.942,10		-	0,50	$ 21.471,00		$ -	0,50	$ 21.471,00
08.02.03	RMF004	34.02.03	RESANE DE DESCASCARAMIENTOS. RASPADO DE SUPERFICIE Y LIJADO HASTA GENERAR UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA	M2	27.860,31		-	4,10	$ 114.227,00		$ -	4,10	$ 114.227,00
08.02.04	RMF006	34.02.04	EROSIÓN ZÓCALO EN CEMENTO: LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO ÁREA AFECTADA Y APLICACIÓN DE UN CONSOLIDANTE A	M2	39.437,80		-		$ -		$ -		$ -
08.02.05	RMF007	34.02.05	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE	M	14.163,32		-	0,10	$ 1.416,00		$ -	0,10	$ 1.416,00
08.02.06	RMF008	34.02.06	LIMPIEZA MECÁNICA DE GRAFITIS POR MEDIO DE JABÓN NEUTRO, QUITA GRAFITIS Y APLICACIÓN DE AGUA A PRESIÓN, POR	M2	32.369,62		-	0,20	$ 6.474,00		$ -	0,20	$ 6.474,00
08.02.07	RMF009	34.02.07	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE	M2	14.920,61		-	0,80	$ 11.936,00		$ -	0,80	$ 11.936,00
08.02.08	RMF010	34.02.08	ALFAJÍAS EN CONCRETO: LIMPIEZA CON AGUA Y TEXAPON AL 10%, APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO SEGÚN	UND	34.903,65		-	14,00	$ 488.651,00		$ -	14,00	$ 488.651,00
08.02.09	RMF011	34.02.09	EN PILASTRA: RESTITUCIÓN DE ELEMENTO FALTANTE EN PIEDRA MUÑECA, PIEZA COMPLETA.	M2	186.105,19		-		$ -		$ -		$ -
08.02.10	RMF012	34.02.10	EN PIEDRA: APLICACIÓN DE SILICATO DE ETILO PURO Y JABÓN NEUTRO, SEGUN GRADO DE DETERIORO APLICAR VARIAS	M2	42.441,43		-	1,10	$ 46.686,00		$ -	1,10	$ 46.686,00
08.02.11	RMF013	34.02.11	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN	M2	102.643,34		-	219,00	$ 22.478.892,00		$ -	219,00	$ 22.478.892,00
08.03		**34,03**	**RESTAURACIÓN DE MOLDURAS**				-		$ -		$ -		$ -
08.03.01	RMY001	34.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE,	M	261.870,47		-	29,00	$ 7.594.244,00		$ -	29,00	$ 7.594.244,00
08.03.02	RMY002	34.03.02	ROSETÓN DE D=.30M APROXIMÁDAMENTE: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DEL MOLDE PARA CUADRANTE	UND	550.285,35		-		$ -		$ -		$ -
08.03.03	RMY003	34.03.03	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y	M2	13.761,20		-	13,10	$ 180.272,00		$ -	13,10	$ 180.272,00
08.03.04	RMY004	34.03.04	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA EN CONCRETO (INCLUYE LIJADA DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA	M	51.410,60		-		$ -		$ -		$ -
08.03.05	PRO013	34.03.05	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	M	97.379,82		-	48,20	$ 4.693.707,00		$ -	48,20	$ 4.693.707,00
08.04		**34,04**	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.04.01	RST-MO14	34.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN PIEDRA MUÑECA H VARIABLE	M	109.808,20		-		$ -		$ -		$ -
08.05		**34,05**	**MAMPOSTERÍA**				-		$ -		$ -		$ -
08.05.01	MMA004	34.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	M2	62.400,76		-		$ -		$ -		$ -
08.05.02	MMA006	34.05.02	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=45 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	172.269,86		-		$ -		$ -		$ -
08.05.03	MMA007	34.05.03	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	145.180,57		-		$ -		$ -		$ -
08.05.04	MMA008	34.05.04	MURO DOBLE EN MAMPOSTERÍA COMPUESTO DE BLOQUE N3 Y N5, ESPESOR 20 CM	M2	124.330,76		-		$ -		$ -		$ -
08.06		**34,06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**				-		$ -		$ -		$ -
08.06.01	ML02	34.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA	M2	106.485,56		-	63,20	$ 6.729.888,00		$ -	63,20	$ 6.729.888,00
08.06.02	ML04	34.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	136.347,01		-		$ -		$ -		$ -
08.06.03	ML06	34.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN	M2	207.302,84		-		$ -		$ -		$ -
08.06.04	ML07	34.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO"	M2	185.749,62		-		$ -		$ -		$ -
08.06.05	ML11	34.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	191.644,05		-		$ -		$ -		$ -
08.06.06	ML12	34.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	M2	118.065,86		-		$ -		$ -		$ -
08.06.07	ML13	34.06.07	MUROS EN SUPERBOARD 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3	M2	111.812,15		-		$ -		$ -		$ -
08.06.08	ML14	34.06.08	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A	M2	79.566,50		-		$ -		$ -		$ -
08.06.09	ML15	34.06.09	MUROS EN SUPERBOARD DE 6MM CON ACABADO EN MADERA A UNA CARA, ESPESOR MÁX. 10CM	M2	81.911,18		-		$ -		$ -		$ -
08.06.10	ML16	34.06.10	MUROS EN PLACA DE YESO (DRYWALL) 12MM E=30 A 48 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO	M2	124.745,05		-		$ -		$ -		$ -
08.07		**34,07**	**ZÓCALOS**				-		$ -		$ -		$ -
08.07.01	RST-MO01	34.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA EN RESINA POLIÉSTER. SECCIÓN 5X5CM; SIN POROS CON TERMINACIÓN A	M	50.781,86		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 9		COMPONENTE 35	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 1)				-		$ -		$ -		$ -

09.01		**35,01**	**MUEBLES MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.01	CRPM02	35.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	3.548.319,00	1,00	3.548.319,00		$ -	1,00	$ 3.548.319,00		$ -		$ -	
09.01.02	CRPM03	35.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	205.722,00	1,00	205.722,00	1,00	$ 205.722,00		$ -	2,00	$ 411.444,00		$ -	
09.01.03	CRPM05	35.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	804.078,90	30,00	24.122.367,00		$ -	30,00	$ 24.122.367,00		$ -		$ -	
09.01.04	CRPM09	35.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	78.448,29	10,70	839.397,00		$ -	10,70	$ 839.397,00		$ -		$ -	
09.01.05	CRPM19	35.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	479.378,35	2,00	958.757,00		$ -	2,00	$ 958.757,00		$ -		$ -	
09.01.06	CRPM21	35.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	2.035.925,97	6,00	12.215.556,00		$ -	6,00	$ 12.215.556,00		$ -		$ -	
09.02		**35,02**	**PUERTAS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.02.01	CRPM06	35.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	743.964,40	4,00	2.975.858,00		$ -	4,00	$ 2.975.858,00		$ -		$ -	
09.03		**35,03**	**MUROS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.03.01	CRPM07	35.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	1.523.900,05	87,55	133.417.449,00		$ -	87,55	$ 133.417.449,00		$ -		$ -	
09.03.02	CRPM08	35.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	331.024,75	14,80	4.899.166,00		$ -	14,80	$ 4.899.166,00		$ -		$ -	
09.04		**35,04**	**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04.01	RES-CM01	35.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	64.757,68	64,93	4.204.716,00		$ -	64,93	$ 4.204.716,00		$ -		$ -	
09.04.02	RES-CM02	35.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	200.091,90	19,00	3.801.746,00		$ -	19,00	$ 3.801.746,00		$ -		$ -	
09.04.03	RES-CM03	35.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	161.828,85	1,00	161.829,00		$ -	1,00	$ 161.829,00		$ -		$ -	
09.05		**35,05**	**PUERTAS METÁLICAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.01	CME001	35.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	2.894.339,09	15,48	44.804.369,00		$ -	15,48	$ 44.804.369,00		$ -		$ -	
09.05.02	CME002	35.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	2.427.222,47	1,00	2.427.222,00		$ -	1,00	$ 2.427.222,00		$ -		$ -	
09.05.03	CME004	35.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	2.760.801,52	3,00	8.282.405,00		$ -	3,00	$ 8.282.405,00		$ -		$ -	
09.05.04	CME006	35.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	4.006.528,87	1,00	4.006.529,00		$ -	1,00	$ 4.006.529,00		$ -		$ -	
09.05.05	CME007	35.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN	UND	6.503.745,20	2,00	13.007.490,00	1,00	$ 6.503.745,00		$ -	3,00	$ 19.511.236,00		$ -	
09.06		**35,06**	**PUERTAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.01	CPV001	35.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	8.381.017,90	2,00	16.762.036,00		$ -	2,00	$ 16.762.036,00		$ -		$ -	
09.06.02	CPV002	35.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	3.948.137,77	2,00	7.896.276,00		$ -	2,00	$ 7.896.276,00		$ -		$ -	
09.06.03	CPV003	35.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	1.939.005,54	4,00	7.756.022,00		$ -	4,00	$ 7.756.022,00		$ -		$ -	
09.06.04	CPV004	35.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	1.108.354,94	41,22	45.682.577,00		$ -	35,32	$ 39.143.283,00	5,90	$ 6.539.294,00		$ -	
09.07		**35,07**	**VENTANAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07.01	CPV006	35.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	1.133.896,00	202,73	229.880.016,00		$ -		$ -	202,73	$ 229.880.016,00		$ -	
09.07.02	CPV007	35.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	3.704.680,28	8,00	29.637.442,00		$ -	8,00	$ 29.637.442,00		$ -		$ -	
09.08		**35,08**	**BARANDAS Y OTROS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08.01	CME044	35.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	538.400,09	25,96	13.976.866,00		$ -	25,96	$ 13.976.866,00		$ -		$ -	
09.08.02	CME045	35.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA	UND	244.790,38	45,00	11.015.567,00		$ -	45,00	$ 11.015.567,00		$ -		$ -	
09.09		**35,09**	**VIDRIOS VENTANAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09.01	VID02	35.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	790.570,88	111,58	88.211.899,00		$ -	111,58	$ 88.211.899,00		$ -		$ -	
09.09.02	VID03	35.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	64.011,24	38,57	2.468.914,00		$ -	38,57	$ 2.468.914,00		$ -		$ -	
COMPONENTE 9		**COMPONENTE 36**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01		**36,01**	**MUEBLES MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.01	CRPM02	36.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	3.548.319,00		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.02	CRPM03	36.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	205.722,00		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.03	CRPM05	36.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	804.078,90		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.04	CRPM09	36.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	78.448,29		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.05	CRPM19	36.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	479.378,35		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.06	CRPM21	36.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	2.035.925,97		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.02		**36,02**	**PUERTAS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.02.01	CRPM06	36.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	743.964,40		-	4,00	$ 2.975.858,00		$ -	4,00	$ 2.975.858,00		$ -	
09.03		**36,03**	**MUROS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.03.01	CRPM07	36.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	1.523.900,05		-	43,80	$ 66.746.822,00		$ -	43,80	$ 66.746.822,00		$ -	
09.03.02	CRPM08	36.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	331.024,75		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04		**36,04**	**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04.01	RES-CM01	36.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	64.757,68		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04.02	RES-CM02	36.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	200.091,90		-	9,00	$ 1.800.827,00		$ -	9,00	$ 1.800.827,00		$ -	
09.04.03	RES-CM03	36.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	161.828,85		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05		**36,05**	**PUERTAS METÁLICAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.01	CME001	36.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	2.894.339,09		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.02	CME002	36.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	2.427.222,47		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.03	CME004	36.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	2.760.801,52		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.04	CME006	36.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	4.006.528,87		-	1,00	$ 4.006.529,00		$ -	1,00	$ 4.006.529,00		$ -	
09.05.05	CME007	36.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN	UND	6.503.745,20		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06		**36,06**	**PUERTAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.01	CPV001	36.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	8.381.017,90		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.02	CPV002	36.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	3.948.137,77		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.03	CPV003	36.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	1.939.005,54		-	2,00	$ 3.878.011,00		$ -	2,00	$ 3.878.011,00		$ -	
09.06.04	CPV004	36.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	1.108.354,94		-	5,70	$ 6.317.623,00		$ -	5,70	$ 6.317.623,00		$ -	
09.07		**36,07**	**VENTANAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07.01	CPV006	36.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	1.133.896,00		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07.02	CPV007	36.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	3.704.680,28		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08		**36,08**	**BARANDAS Y OTROS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08.01	CME044	36.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	538.400,09		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08.02	CME045	36.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA	UND	244.790,38		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09		**36,09**	**VIDRIOS VENTANAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09.01	VID02	36.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	790.570,88		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09.02	VID03	36.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	64.011,24		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
COMPONENTE 9		**COMPONENTE 37**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01		**37,01**	**MUEBLES MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.01	CRPM02	37.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	3.548.319,00		-	1,00	$ 3.548.319,00		$ -	1,00	$ 3.548.319,00		$ -	
09.01.02	CRPM03	37.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	205.722,00		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.03	CRPM05	37.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	804.078,90		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.04	CRPM09	37.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	78.448,29		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.05	CRPM19	37.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	479.378,35		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.01.06	CRPM21	37.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	2.035.925,97		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.02		**37,02**	**PUERTAS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.02.01	CRPM06	37.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	743.964,40		-	4,00	$ 2.975.858,00		$ -	4,00	$ 2.975.858,00		$ -	
09.03		**37,03**	**MUROS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.03.01	CRPM07	37.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	1.523.900,05		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.03.02	CRPM08	37.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	331.024,75		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04		**37,04**	**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04.01	RES-CM01	37.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	64.757,68		-	2,00	$ 129.515,00		$ -	2,00	$ 129.515,00		$ -	
09.04.02	RES-CM02	37.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	200.091,90		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.04.03	RES-CM03	37.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	161.828,85		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05		**37,05**	**PUERTAS METÁLICAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.01	CME001	37.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	2.894.339,09		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.02	CME002	37.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	2.427.222,47		-	2,00	$ 4.854.445,00		$ -	2,00	$ 4.854.445,00		$ -	
09.05.03	CME004	37.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	2.760.801,52		-	2,00	$ 5.521.603,00		$ -	2,00	$ 5.521.603,00		$ -	
09.05.04	CME006	37.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	4.006.528,87		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.05.05	CME007	37.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN	UND	6.503.745,20		-	2,00	$ 13.007.490,00		$ -	2,00	$ 13.007.490,00		$ -	
09.06		**37,06**	**PUERTAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.01	CPV001	37.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	8.381.017,90		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.02	CPV002	37.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	3.948.137,77		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.03	CPV003	37.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	1.939.005,54		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.06.04	CPV004	37.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	1.108.354,94		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07		**37,07**	**VENTANAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07.01	CPV006	37.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	1.133.896,00		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.07.02	CPV007	37.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	3.704.680,28		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08		**37,08**	**BARANDAS Y OTROS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.08.01	CME044	37.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	538.400,09		-	27,30	$ 14.698.322,00		$ -	27,30	$ 14.698.322,00		$ -	
09.08.02	CME045	37.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA	UND	244.790,38		-	29,00	$ 7.098.921,00		$ -	29,00	$ 7.098.921,00		$ -	
09.09		**37,09**	**VIDRIOS VENTANAS**				-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09.01	VID02	37.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	790.570,88		-		$ -		$ -		$ -		$ -	
09.09.02	VID03	37.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	64.011,24		-		$ -		$ -		$ -		$ -	

COMPONENTE 9		**COMPONENTE 38**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -
09.01		**38,01**	**MUEBLES MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.01.01	CRPM02	38.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	3.548.319,00		-		$ -		$ -		$ -
09.01.02	CRPM03	38.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	205.722,00		-		$ -		$ -		$ -
09.01.03	CRPM05	38.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	804.078,90		-		$ -		$ -		$ -
09.01.04	CRPM09	38.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	78.448,29		-		$ -		$ -		$ -
09.01.05	CRPM19	38.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	479.378,35		-		$ -		$ -		$ -
09.01.06	CRPM21	38.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	2.035.925,97		-		$ -		$ -		$ -
09.02		**38,02**	**PUERTAS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.02.01	CRPM06	38.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	743.964,40		-	2,00	$ 1.487.929,00		$ -	2,00	$ 1.487.929,00
09.03		**38,03**	**MUROS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.03.01	CRPM07	38.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	1.523.900,05		-		$ -		$ -		$ -
09.03.02	CRPM08	38.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	331.024,75		-		$ -		$ -		$ -
09.04		**38,04**	**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -
09.04.01	RES-CM01	38.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	64.757,68		-		$ -		$ -		$ -
09.04.02	RES-CM02	38.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	200.091,90		-	10,00	$ 2.000.919,00		$ -	10,00	$ 2.000.919,00
09.04.03	RES-CM03	38.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	161.828,85		-		$ -		$ -		$ -
09.05		**38,05**	**PUERTAS METÁLICAS**				-		$ -		$ -		$ -
09.05.01	CME001	38.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	2.894.339,09		-		$ -		$ -		$ -
09.05.02	CME002	38.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	2.427.222,47		-		$ -		$ -		$ -
09.05.03	CME004	38.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	2.760.801,52		-		$ -		$ -		$ -
09.05.04	CME006	38.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	4.006.528,87		-	1,00	$ 4.006.529,00		$ -	1,00	$ 4.006.529,00
09.05.05	CME007	38.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN	UND	6.503.745,20		-		$ -		$ -		$ -
09.06		**38,06**	**PUERTAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -
09.06.01	CPV001	38.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	8.381.017,90		-		$ -		$ -		$ -
09.06.02	CPV002	38.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	3.948.137,77		-		$ -		$ -		$ -
09.06.03	CPV003	38.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	1.939.005,54	2,00	$ 3.878.011,00		$ -	2,00	$ 3.878.011,00
09.06.04	CPV004	38.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	1.108.354,94	9,50	$ 10.529.372,00		$ -	9,50	$ 10.529.372,00
09.07		**38,07**	**VENTANAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -
09.07.01	CPV006	38.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	1.133.896,00		-		$ -		$ -		$ -
09.07.02	CPV007	38.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	3.704.680,28		-		$ -		$ -		$ -
09.08		**38,08**	**BARANDAS Y OTROS**				-		$ -		$ -		$ -
09.08.01	CME044	38.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	538.400,09		-		$ -		$ -		$ -
09.08.02	CME045	38.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA	UND	244.790,38		-		$ -		$ -		$ -
09.09		**38,09**	**VIDRIOS VENTANAS**				-		$ -		$ -		$ -
09.09.01	VID02	38.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	790.570,88		-		$ -		$ -		$ -
09.09.02	VID03	38.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	64.011,24		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 9		**COMPONENTE 39**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
09.01		**39,01**	**MUEBLES MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.01.01	CRPM02	39.01.01	MUEBLE DE RECEPCIÓN CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS	UND	3.548.319,00		-		$ -		$ -		$ -
09.01.02	CRPM03	39.01.02	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR PARA LAVADERO FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, CON	UND	205.722,00		-		$ -		$ -		$ -
09.01.03	CRPM05	39.01.03	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO,	UND	804.078,90		-		$ -		$ -		$ -
09.01.04	CRPM09	39.01.04	MUEBLES FIJOS INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO DE 0,60 PROFUNDIDAD	M	78.448,29		-		$ -		$ -		$ -
09.01.05	CRPM19	39.01.05	MUEBLES FIJOS PARA ESCRITORIO INCRUSTADOS EN EL MURO DE CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO	UND	479.378,35		-		$ -		$ -		$ -
09.01.06	CRPM21	39.01.06	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PARA LIBROS. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO DE 0.80X1.6 O SIMILAR SEGÚN	UND	2.035.925,97		-		$ -		$ -		$ -
09.02		**39,02**	**PUERTAS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.02.01	CRPM06	39.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC	UND	743.964,40		-		$ -		$ -		$ -
09.03		**39,03**	**MUROS MADERA**				-		$ -		$ -		$ -
09.03.01	CRPM07	39.03.01	PAREDES ACÚSTICAS MÓVILES STC 49, ACABADO EN MELAMINA Y TABLERO.	M2	1.523.900,05		-		$ -		$ -		$ -
09.03.02	CRPM08	39.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIÓN SEGÚN DISEÑO, COMPUESTA DE BOLILLOS EN MADERA SÓLIDA DE 55 MM DE	M	331.024,75		-		$ -		$ -		$ -
09.04		**39,04**	**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**				-		$ -		$ -		$ -
09.04.01	RES-CM01	39.04.01	BARANDA CON ALTURA DE 0.90 METROS O SIMILAR: LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA, APLICACIÓN DE PRIMER	M	64.757,68		-		$ -		$ -		$ -
09.04.02	RES-CM02	39.04.02	RESTAURACIÓN DE ÓCULOS D=1.20M, INCLUYE RETIRO DE CARPINTERÍA METÁLICA, LIMPIEZA MECÁNICA CON GRATA Y LIJA,	UND	200.091,90		-		$ -		$ -		$ -
09.04.03	RES-CM03	39.04.03	RESTITUCIÓN DE REJILLAS EN CARPINTERÍA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, ALTURA APROXIMADA 0.90M. INCLUYE ACABADO EN	M	161.828,85		-		$ -		$ -		$ -
09.05		**39,05**	**PUERTAS METÁLICAS**				-		$ -		$ -		$ -
09.05.01	CME001	39.05.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	M2	2.894.339,09		-		$ -		$ -		$ -
09.05.02	CME002	39.05.02	PUERTA CORTAFUEGO HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). 1.00X2.40 O SIMILAR.	UND	2.427.222,47		-		$ -		$ -		$ -
09.05.03	CME004	39.05.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA	UND	2.760.801,52		-		$ -		$ -		$ -
09.05.04	CME006	39.05.04	PUERTA CORTAFUEGO DOBLE HOJA. MARCO EN "U" PARA PASILLOS CALIBRE 16 (CALIBRE 20 PARA PUERTAS). NÚCLEO	UND	4.006.528,87		-		$ -		$ -		$ -
09.05.05	CME007	39.05.05	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN	UND	6.503.745,20		-		$ -		$ -		$ -
09.06		**39,06**	**PUERTAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -
09.06.01	CPV001	39.06.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO, CON MARCO EN PVC SEGÚN DISEÑO DE 1.13X3.10 M. INCLUYE	UND	8.381.017,90		-		$ -		$ -		$ -
09.06.02	CPV002	39.06.02	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON	UND	3.948.137,77		-		$ -		$ -		$ -
09.06.03	CPV003	39.06.03	PUERTA PIVOTANTE DOBLE DE 1.38X3.00 EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO. MARCO EN PVC, CON	UND	1.939.005,54		-		$ -		$ -		$ -
09.06.04	CPV004	39.06.04	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON	M2	1.108.354,94	6,00	$ 6.650.130,00		$ -	6,00	$ 6.650.130,00
09.07		**39,07**	**VENTANAS EN PVC**				-		$ -		$ -		$ -
09.07.01	CPV006	39.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	M2	1.133.896,00		-		$ -		$ -		$ -
09.07.02	CPV007	39.07.02	VENTANA FIJA. MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO	UND	3.704.680,28		-		$ -		$ -		$ -
09.08		**39,08**	**BARANDAS Y OTROS**				-		$ -		$ -		$ -
09.08.01	CME044	39.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	M	538.400,09		-		$ -		$ -		$ -
09.08.02	CME045	39.08.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASOS ESCALERA LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 16 DE 1.20M X 40CM + CINTA	UND	244.790,38		-		$ -		$ -		$ -
09.09		**39,09**	**VIDRIOS VENTANAS**				-		$ -		$ -		$ -
09.09.01	VID02	39.09.01	VENTANA FIJA CON DIVISIONES -MURO CORTINA GALERÍA SENCILLA VIDRIO ENERGY ADVANTAGE 4MM O SUPERIOR	M2	790.570,88		-		$ -		$ -		$ -
09.09.02	VID03	39.09.02	RESTITUCIÓN VIDRIO 30X30 Y/O SIMILAR	M2	64.011,24		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 40**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -
10.01		**40,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.01.01	REP004	40.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	16.074,83	18,99	305.261,00		$ -	18,99	$ 305.261,00		$ -
10.01.02	RES-MM09	40.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16	5,00	18.491,00		$ -	5,00	$ 18.491,00		$ -
10.01.03	REP010	40.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL	M2	22.460,62	2,40	53.905,00		$ -	2,40	$ 53.905,00		$ -
10.02		**40,02**	**PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.02.01	PYE001	40.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	38.763,86	163,60	6.341.768,00		$ -	163,60	$ 6.341.768,00		$ -
10.02.02	PYE002	40.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	32.385,89	922,12	29.863.681,00		$ -	762,52	$ 24.694.892,00	159,60	$ 5.168.789,00
10.02.03	PYE003	40.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	461.833,39	318,99	147.320.232,00		$ -	247,29	$ 114.206.778,00	71,70	$ 33.113.454,00
10.02.04	PYE004	40.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	58.379,70	153,91	8.985.220,00		$ -	122,31	$ 7.140.422,00	31,60	$ 1.844.799,00
10.02.05	PYE008	40.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	117.947,06	1,48	174.562,00	158,12	$ 18.649.789,00		$ -	159,60	$ 18.824.351,00
10.02.06	PYE031	40.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	21.472,94	95,00	2.039.929,00		$ -	95,00	$ 2.039.929,00		$ -
10.02.07	PYE036	40.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	32.180,72	51,06	1.643.147,00		$ -	51,06	$ 1.643.147,00		$ -
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 41**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -
10.01		**41,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.01.01	REP004	41.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	16.074,83		-		$ -		$ -		$ -
10.01.02	RES-MM09	41.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-		$ -		$ -		$ -
10.01.03	REP010	41.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL	M2	22.460,62		-		$ -		$ -		$ -
10.02		**41,02**	**PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.02.01	PYE001	41.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	38.763,86		-	13,10	$ 507.807,00		$ -	13,10	$ 507.807,00
10.02.02	PYE002	41.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	32.385,89		-	226,80	$ 7.345.121,00		$ -	226,80	$ 7.345.121,00
10.02.03	PYE003	41.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	461.833,39		-	144,30	$ 66.642.558,00		$ -	144,30	$ 66.642.558,00
10.02.04	PYE004	41.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	58.379,70		-	30,90	$ 1.803.933,00		$ -	30,90	$ 1.803.933,00
10.02.05	PYE008	41.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	117.947,06		-	240,40	$ 28.354.474,00		$ -	240,40	$ 28.354.474,00
10.02.06	PYE031	41.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	21.472,94		-		$ -		$ -		$ -
10.02.07	PYE036	41.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	32.180,72		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 42**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -
10.01		**42,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.01.01	REP004	42.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	16.074,83		-		$ -		$ -		$ -
10.01.02	RES-MM09	42.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-		$ -		$ -		$ -
10.01.03	REP010	42.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL	M2	22.460,62		-		$ -		$ -		$ -
10.02		**42,02**	**PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.02.01	PYE001	42.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	38.763,86		-	37,90	$ 1.469.150,00		$ -	37,90	$ 1.469.150,00
10.02.02	PYE002	42.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	32.385,89		-	195,00	$ 6.315.249,00		$ -	195,00	$ 6.315.249,00
10.02.03	PYE003	42.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	461.833,39		-	64,10	$ 29.603.520,00		$ -	64,10	$ 29.603.520,00
10.02.04	PYE004	42.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	58.379,70		-	23,80	$ 1.389.437,00		$ -	23,80	$ 1.389.437,00

10.02.05	PYE008	42.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	117.947,06		-	234,10	$ 27.611.407,00		$ -	234,10	$ 27.611.407,00
10.02.06	PYE031	42.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	21.472,94		-		$ -		$ -		$ -
10.02.07	PYE036	42.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	32.180,72		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 43**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -
10.01		**43,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.01.01	REP004	43.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	16.074,83		-		$ -		$ -		$ -
10.01.02	RES-MM09	43.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-		$ -		$ -		$ -
10.01.03	REP010	43.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL	M2	22.460,62		-		$ -		$ -		$ -
10.02		**43,02**	**PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.02.01	PYE001	43.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	38.763,86		-		$ -		$ -		$ -
10.02.02	PYE002	43.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	32.385,89		-	293,50	$ 9.505.260,00		$ -	293,50	$ 9.505.260,00
10.02.03	PYE003	43.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	461.833,39		-	170,10	$ 78.557.859,00		$ -	170,10	$ 78.557.859,00
10.02.04	PYE004	43.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	58.379,70		-	36,20	$ 2.113.345,00		$ -	36,20	$ 2.113.345,00
10.02.05	PYE008	43.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	117.947,06		-	293,50	$ 34.617.463,00		$ -	293,50	$ 34.617.463,00
10.02.06	PYE031	43.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	21.472,94		-		$ -		$ -		$ -
10.02.07	PYE036	43.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	32.180,72		-	0,90	$ 28.963,00		$ -	0,90	$ 28.963,00
COMPONENTE 10		**COMPONENTE 44**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
10.01		**44,01**	**RESTAURACIÓN PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.01.01	REP004	44.01.01	RESTAURACIONES DE PISOS, ENCHAPES Y ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA.	M2	16.074,83		-		$ -		$ -		$ -
10.01.02	RES-MM09	44.01.02	RETIRO MANUAL DE HUELLAS DE ANIMALES, LIMPIEZA CON ACCIÓN MECÁNICA EN SECO, POSTERIOR LIMPIEZA DE LA	M2	3.698,16		-		$ -		$ -		$ -
10.01.03	REP010	44.01.03	DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES MEDIANTE APLICACIÓN DE CLORURO DE BENZALCONIO AL 3% APLICADO EN ÁREAS DEL	M2	22.460,62		-		$ -		$ -		$ -
10.02		**44,02**	**PISOS**				-		$ -		$ -		$ -
10.02.01	PYE001	44.02.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	M2	38.763,86		-		$ -		$ -		$ -
10.02.02	PYE002	44.02.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	M2	32.385,89		-	160,20	$ 5.188.220,00		$ -	160,20	$ 5.188.220,00
10.02.03	PYE003	44.02.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON	M2	461.833,39		-	71,10	$ 32.836.354,00		$ -	71,10	$ 32.836.354,00
10.02.04	PYE004	44.02.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X80CM)	M	58.379,70		-	32,60	$ 1.903.178,00		$ -	32,60	$ 1.903.178,00
10.02.05	PYE008	44.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA 30X30CM, TONO BLANCO HUILA Y/O SIMILAR. INCLUYE	M2	117.947,06		-	160,20	$ 18.895.119,00		$ -	160,20	$ 18.895.119,00
10.02.06	PYE031	44.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE PISO EN GRANITO VIBRO PRENSADA E=7CM. COLOR NEGRO.	M	21.472,94		-		$ -		$ -		$ -
10.02.07	PYE036	44.02.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	M	32.180,72		-		$ -		$ -		$ -
COMPONENTE 11		**COMPONENTE 45**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**				-		$ -		$ -		$ -
11.01		**45,01**	**CIELO RASOS**				-		$ -		$ -		$ -
11.01.01	RMC004	45.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MAYOR	M	337.350,09	3,30	1.113.255,00		$ -	3,30	$ 1.113.255,00		$ -
11.01.02	RMC005	45.01.02	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO RESISTENTES (TRATAMIENTO CON SOLUCIÓN	M	13.138,09	785,10	10.314.716,00	239,00	$ 3.140.004,00		$ -	1.024,10	$ 13.454.720,00
11.01.03	RMC007	45.01.03	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR	M	54.627,84	36,79	2.009.758,00	14,51	$ 792.650,00		$ -	51,30	$ 2.802.408,00
11.02		**45,02**	**CIELO RASOS**				-		$ -		$ -		$ -
11.02.01	CR01	45.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM,	M2	102.711,11	148,57	15.259.790,00	346,93	$ 35.633.566,00		$ -	495,50	$ 50.893.356,00
11.02.02	CR03	45.02.02	CIELO RASO EN DRYWALL RF DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS	M2	97.775,15	16,11	1.575.158,00		$ -	16,11	$ 1.575.158,00		$ -
11.02.03	CR04	45.02.03	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM,	M2	104.058,06	32,48	3.379.806,00	15,12	$ 1.573.358,00		$ -	47,60	$ 4.953.164,00
11.02.04	CR05	45.02.04	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM	M2	65.266,89	396,41	25.872.449,00		$ -	396,41	$ 25.872.449,00		$ -
11.02.05	CR06	45.02.05	CIELO RASO ESCAYOLADO BAJO CUBIERTA	M2	94.068,47	20,00	1.881.369,00		$ -	20,00	$ 1.881.369,00		$ -
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 46**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 1)**				-		$ -		$ -		$ -
12.01		**46,01**	**PAÑETE**				-		$ -		$ -		$ -
12.01.01	PN01	46.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	28.034,45	2.381,57	66.766.017,00		$ -		$ -	2.381,57	$ 66.766.017,00
12.02		**46,02**	**ESTUCO Y PINTURA**				-		$ -		$ -		$ -
12.02.01	PN08	46.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	21.962,39	2.828,69	62.124.804,00		$ -	2.696,49	$ 59.221.375,00	132,20	$ 2.903.428,00
12.02.02	PN04	46.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	18.600,22	2.717,40	50.544.230,00		$ -	2.556,30	$ 47.547.735,00	161,10	$ 2.996.495,00
12.02.03	PN05	46.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	16.805,24	111,29	1.870.255,00		$ -	111,29	$ 1.870.255,00		$ -
12.02.04	PN09	46.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	26.970,83	306,96	8.278.967,00		$ -	306,96	$ 8.278.967,00		$ -
12.02.05	PN10	46.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	21.069,12	29,64	624.489,00		$ -	17,14	$ 361.125,00	12,50	$ 263.364,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 47**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 2)**				-		$ -		$ -		$ -
12.01		**47,01**	**PAÑETE**				-		$ -		$ -		$ -
12.01.01	PN01	47.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	28.034,45		-		$ -		$ -		$ -
12.02		**47,02**	**ESTUCO Y PINTURA**				-		$ -		$ -		$ -
12.02.01	PN08	47.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	21.962,39		-	534,90	$ 11.747.684,00		$ -	534,90	$ 11.747.684,00
12.02.02	PN04	47.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	18.600,22		-	534,90	$ 9.949.256,00		$ -	534,90	$ 9.949.256,00
12.02.03	PN05	47.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	16.805,24		-	90,80	$ 1.525.916,00		$ -	90,80	$ 1.525.916,00
12.02.04	PN09	47.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	26.970,83		-		$ -		$ -		$ -
12.02.05	PN10	47.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	21.069,12		-	10,00	$ 210.691,00		$ -	10,00	$ 210.691,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 48**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 3)**				-		$ -		$ -		$ -
12.01		**48,01**	**PAÑETE**				-		$ -		$ -		$ -
12.01.01	PN01	48.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	28.034,45		-		$ -		$ -		$ -
12.02		**48,02**	**ESTUCO Y PINTURA**				-		$ -		$ -		$ -
12.02.01	PN08	48.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	21.962,39		-	591,60	$ 12.992.952,00		$ -	591,60	$ 12.992.952,00
12.02.02	PN04	48.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	18.600,22		-	591,60	$ 11.003.889,00		$ -	591,60	$ 11.003.889,00
12.02.03	PN05	48.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	16.805,24		-	185,80	$ 3.122.413,00		$ -	185,80	$ 3.122.413,00
12.02.04	PN09	48.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	26.970,83		-		$ -		$ -		$ -
12.02.05	PN10	48.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	21.069,12		-	10,30	$ 217.012,00		$ -	10,30	$ 217.012,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 49**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 4)**				-		$ -		$ -		$ -
12.01		**49,01**	**PAÑETE**				-		$ -		$ -		$ -
12.01.01	PN01	49.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	28.034,45		-		$ -		$ -		$ -
12.02		**49,02**	**ESTUCO Y PINTURA**				-		$ -		$ -		$ -
12.02.01	PN08	49.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	21.962,39		-	416,60	$ 9.149.533,00		$ -	416,60	$ 9.149.533,00
12.02.02	PN04	49.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	18.600,22		-	416,50	$ 7.746.991,00		$ -	416,50	$ 7.746.991,00
12.02.03	PN05	49.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	16.805,24		-	65,40	$ 1.099.063,00		$ -	65,40	$ 1.099.063,00
12.02.04	PN09	49.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	26.970,83		-		$ -		$ -		$ -
12.02.05	PN10	49.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	21.069,12		-	11,10	$ 233.867,00		$ -	11,10	$ 233.867,00
COMPONENTE 12		**COMPONENTE 50**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 5)**				-		$ -		$ -		$ -
12.01		**50,01**	**PAÑETE**				-		$ -		$ -		$ -
12.01.01	PN01	50.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	28.034,45		-		$ -		$ -		$ -
12.02		**50,02**	**ESTUCO Y PINTURA**				-		$ -		$ -		$ -
12.02.01	PN08	50.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	21.962,39		-	296,20	$ 6.505.261,00		$ -	296,20	$ 6.505.261,00
12.02.02	PN04	50.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	M2	18.600,22		-	296,20	$ 5.509.384,00		$ -	296,20	$ 5.509.384,00
12.02.03	PN05	50.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	M2	16.805,24		-		$ -		$ -		$ -
12.02.04	PN09	50.02.04	ACABADO EN PINTURA TIPO SIKAGUARD - 317W COLOR "CERÁMICA DE LA VILLA" PARA EXTERIORES, 3 MANOS	M2	26.970,83		-		$ -		$ -		$ -
12.02.05	PN10	50.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	M2	21.069,12		-	13,60	$ 286.540,00		$ -	13,60	$ 286.540,00
COMPONENTE 13		**COMPONENTE 51**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**				-		$ -		$ -		$ -
13.01		**51,01**	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				-		$ -		$ -		$ -
13.01.01	ELE001	51.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA	M	223.010,62	10,00	2.230.106,00	108,40	$ 24.174.351,00		$ -	118,40	$ 26.404.457,00
13.01.02	ELE002	51.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE	UND	2.266.804,63	6,00	13.600.828,00		$ -	3,00	$ 6.800.414,00	3,00	$ 6.800.414,00
13.01.03	ELE003	51.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS	M	33.441,10	5,00	167.205,00		$ -	1,10	$ 36.785,00	3,90	$ 130.420,00
13.01.04	ELE004	51.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 2DO PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS	M	46.205,45	14,00	646.876,00		$ -	11,00	$ 508.260,00	3,00	$ 138.616,00
13.01.05	ELE005	51.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA UPS DE 15KVA EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	M	46.205,45	5,00	231.027,00		$ -	1,70	$ 78.549,00	3,30	$ 152.478,00
13.01.06	ELE006	51.01.06	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU	M	46.205,45	5,00	231.027,00		$ -		$ -	5,00	$ 231.027,00
13.01.07	ELE007	51.01.07	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TABLERO REGULADO 1ER PISO HASTA TABLERO REGULADO 2DO PISO EN CABLE BAJO EN	M	33.441,07	17,00	568.498,00		$ -		$ -	17,00	$ 568.498,00
13.01.08	ELE008	51.01.08	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO ASCENSOR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	33.441,07	5,00	167.205,00		$ -		$ -	5,00	$ 167.205,00
13.01.09	ELE009	51.01.09	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO CASILLAS ASCENSOR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 1X10+1X10+1X12T	M	21.170,77	5,00	105.854,00		$ -		$ -	5,00	$ 105.854,00
13.01.10	ELE010	51.01.10	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	M	33.441,08	18,00	601.939,00		$ -		$ -	18,00	$ 601.939,00
13.01.11	ELE011	51.01.11	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	11.571,84	80,00	925.747,00		$ -		$ -	80,00	$ 925.747,00
13.02		**51,02**	**TABLEROS**				-		$ -		$ -		$ -
13.02.01	ELE025	51.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD	UND	32.923.625,99	1,00	32.923.626,00		$ -		$ -	1,00	$ 32.923.626,00
13.02.02	ELE026	51.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE	UND	10.151.733,16	1,00	10.151.733,00		$ -		$ -	1,00	$ 10.151.733,00
13.02.03	ELE027	51.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	672.546,28	1,00	672.546,00		$ -		$ -	1,00	$ 672.546,00
13.02.04	ELE028	51.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	766.008,29	1,00	766.008,00		$ -		$ -	1,00	$ 766.008,00
13.02.05	ELE029	51.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE	UND	744.647,88	2,00	1.489.296,00		$ -	2,00	$ 1.489.296,00		$ -
13.02.06	ELE030	51.02.06	CAJA CTB PARA BREAKER INDUSTRIAL ASCENSOR. NO INCLUYE BREAKER	UND	133.927,08	1,00	133.927,00		$ -		$ -	1,00	$ 133.927,00
13.02.07	ELE031	51.02.07	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON	UND	3.963.607,42	1,00	3.963.607,00	3,00	$ 11.890.822,00		$ -	4,00	$ 15.854.430,00
13.02.08	ELE032	51.02.08	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND	299.567,84	7,00	2.096.975,00		$ -		$ -	7,00	$ 2.096.975,00
13.02.09	ELE033	51.02.09	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	UND	20.606,04	62,00	1.277.574,00		$ -		$ -	62,00	$ 1.277.574,00
13.03		**51,03**	**SALIDAS**				-		$ -		$ -		$ -
13.03.01	ELE041	51.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y	UND	162.433,99	251,00	40.770.931,00		$ -		$ -	251,00	$ 40.770.931,00

13.03.02	ELE042	51.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE	UND	164.246,84	32,00	5.255.899,00	186,00	$	30.549.912,00		$	-	218,00	$ 35.805.811,00
13.03.03	ELE043	51.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	173.153,99	103,00	17.834.861,00		$	-		$	-	103,00	$ 17.834.861,00
13.03.04	ELE044	51.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	M	21.375,05	620,00	13.252.530,00		$	-		$	-	620,00	$ 13.252.530,00
13.03.05	ELE045	51.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12	M	13.611,54	1.426,00	19.410.063,00		$	-		$	-	1.426,00	$ 19.410.063,00
13.03.06	ELE046	51.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y	UND	165.467,67	139,00	23.000.006,00		$	-	52,00	$	8.604.319,00	87,00	$ 14.395.687,00
13.03.07	ELE047	51.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE	UND	202.940,14	9,00	1.826.461,00	11,00	$	2.232.342,00		$	-	20,00	$ 4.058.803,00
13.03.08	ELE048	51.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE	UND	136.769,62	127,00	17.369.742,00		$	-	67,00	$	9.163.565,00	60,00	$ 8.206.177,00
13.03.09	ELE049	51.03.09	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, POR CANALETA. INCLUYE TOMA	UND	120.833,16	79,00	9.545.820,00		$	-	68,00	$	8.216.655,00	11,00	$ 1.329.165,00
13.03.10	ELE050	51.03.10	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN	UND	128.150,41	4,00	512.602,00		$	-	2,00	$	256.301,00	2,00	$ 256.301,00
13.03.11	ELE051	51.03.11	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12. NO SE	UND	93.028,39	146,00	13.582.144,00		$	-		$	-	146,00	$ 13.582.144,00
13.03.12	ELE052	51.03.12	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND	70.782,66	29,00	2.052.697,00		$	-		$	-	29,00	$ 2.052.697,00
13.03.13	ELE053	51.03.13	GABINETE METÁLICO PARA CONTROL ILUMINACIÓN POR MEDIO DE CONTACTORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	4.672.636,56	1,00	4.672.637,00		$	-		$	-	1,00	$ 4.672.637,00
13.03.14	ELE054	51.03.14	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	UND	241.055,46	17,00	4.097.943,00	5,00	$	1.205.277,00		$	-	22,00	$ 5.303.220,00
13.04		**51,04**	**CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES**				-		$	-		$	-		$ -
13.04.01	ELE072	51.04.01	BANDEJA TIPO MALLA DE 30 CM GALVANIZADA PERIMETRAL DE 300X54 MM PARA TELECOMUNICACIONES Y SISTEMA	M	129.396,74	320,00	41.406.958,00		$	-	318,00	$	41.148.164,00	2,00	$ 258.793,00
13.04.02	ELE073	51.04.02	CANALETA PERIMETRAL METÁLICA DE 12X5 CM EN LAMINA DE COLD ROLL DOBLE DIVISIÓN PARA TELECOMUNICACIONES Y	M	44.834,04	160,00	7.173.447,00		$	-	125,60	$	5.631.156,00	34,40	$ 1.542.291,00
13.05		**51,05**	**ILUMINACIÓN**				-		$	-		$	-		$ -
13.05.01	ELE077	51.05.01	LUMINARIA TIPO PANEL DE 120X30 CM, 40W, 120V	UND	328.339,50	2,00	656.679,00		$	-		$	-	2,00	$ 656.679,00
13.05.02	ELE078	51.05.02	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	UND	54.279,63	10,00	542.796,00		$	-		$	-	10,00	$ 542.796,00
13.05.03	ELE079	51.05.03	LUMINARIA ORBIS COLGATE EN ESCALERA 120V, 50W	UND	4.963.999,89	2,00	9.928.000,00		$	-		$	-	2,00	$ 9.928.000,00
13.05.04	ELE080	51.05.04	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W, 120V	UND	487.931,67	32,00	15.613.813,00		$	-		$	-	32,00	$ 15.613.813,00
13.05.05	ELE081	51.05.05	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	UND	183.854,22	31,00	5.699.481,00		$	-		$	-	31,00	$ 5.699.481,00
13.05.06	ELE082	51.05.06	LUMINARIA COLGANTE CONTINUUM 80W, 120V 220X8 CM	UND	556.960,78	4,00	2.227.843,00		$	-		$	-	4,00	$ 2.227.843,00
13.05.07	ELE083	51.05.07	BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	UND	753.407,16	23,00	17.328.365,00		$	-		$	-	23,00	$ 17.328.365,00
13.05.08	ELE084	51.05.08	REFLECTORES EXTERIORES 70W	UND	78.299,56	11,00	861.295,00		$	-		$	-	11,00	$ 861.295,00
13.05.09	ELE085	51.05.09	CINTA LED ARQUITECTÓNICA 8W STR800	UND	42.555,26	5,00	212.776,00		$	-		$	-	5,00	$ 212.776,00
13.06		**51,06**	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				-		$	-		$	-		$ -
13.06.01	ELE105	51.06.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	UND	292.141,35	4,00	1.168.565,00		$	-		$	-	4,00	$ 1.168.565,00
13.06.02	ELE106	51.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	M	90.268,61	65,00	5.867.460,00		$	-		$	-	65,00	$ 5.867.460,00
13.06.03	ELE107	51.06.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	54.760,56	6,00	328.563,00		$	-		$	-	6,00	$ 328.563,00
13.06.04	ELE108	51.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA.	UND	190.700,94	6,00	1.144.206,00		$	-		$	-	6,00	$ 1.144.206,00
13.07		**51,07**	**EQUIPOS**				-		$	-		$	-		$ -
13.07.01	ELE112	51.07.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400	UND	12.835.004,48	1,00	12.835.004,00		$	-		$	-	1,00	$ 12.835.004,00
13.07.02	ELE113	51.07.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100	UND	163.921.274,70	1,00	163.921.275,00		$	-		$	-	1,00	$ 163.921.275,00
13.07.03	ELE114	51.07.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y	M	151.618,92	25,00	3.790.473,00		$	-		$	-	25,00	$ 3.790.473,00
13.07.04	ELE115	51.07.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	M	188.103,06	20,00	3.762.061,00		$	-		$	-	20,00	$ 3.762.061,00
13.07.05	ELE116	51.07.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	UND	1.305.772,70	1,00	1.305.773,00		$	-		$	-	1,00	$ 1.305.773,00
13.07.06	ELE117	51.07.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LLENADO INICIAL DE LOS TANQUES	GAL	12.819,95	1,00	12.820,00		$	-		$	-	1,00	$ 12.820,00
13.07.07	ELE118	51.07.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	2.110.846,50	1,00	2.110.847,00		$	-		$	-	1,00	$ 2.110.847,00
13.07.08	ELE119	51.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	M	2.139.681,03	1,00	2.139.681,00		$	-		$	-	1,00	$ 2.139.681,00
13.07.09	ELE120	51.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	UND	266.004,47	1,00	266.004,00		$	-		$	-	1,00	$ 266.004,00
13.07.10	ELE121	51.07.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	M	54.239,10	25,00	1.355.978,00		$	-		$	-	25,00	$ 1.355.978,00
13.07.11	ELE122	51.07.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE	UND	11.116.726,00	1,00	11.116.726,00		$	-		$	-	1,00	$ 11.116.726,00
13.08		**51,08**	**CERTIFICACIONES**				-		$	-		$	-		$ -
13.08.01	ELE133	51.08.01	CERTIFICACIONES RETIE	UND	14.488.369,03	1,00	14.488.369,00		$	-		$	-	1,00	$ 14.488.369,00
13.08.02	ELE134	51.08.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	14.488.369,03	1,00	14.488.369,00		$	-		$	-	1,00	$ 14.488.369,00
COMPONENTE 14		**COMPONENTE 52**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				-		$	-		$	-		$ -
14.01		**52,01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**				-		$	-		$	-		$ -
14.01.01	CYS001	52.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA COMUNICACIONES	UND	534.679,29	1,00	534.679,00	1,00	$	534.679,00		$	-	2,00	$ 1.069.359,00
14.01.02	CYS002	52.01.02	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS PVC DE 2" (SOLO INCLUYE LOS TUBOS)	M	89.367,83	20,00	1.787.357,00	75,90	$	6.783.018,00		$	-	95,90	$ 8.570.375,00
14.01.03	CYS003	52.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	UND	121.397,93	54,00	6.555.488,00		$	-	29,00	$	3.520.540,00	25,00	$ 3.034.948,00
14.01.04	CYS004	52.01.04	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN DUCTO. INCLUYE DUCTO	UND	121.660,54	11,00	1.338.266,00	39,00	$	4.744.761,00		$	-	50,00	$ 6.083.027,00
14.01.05	CYS005	52.01.05	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	M	6.779,89	450,00	3.050.950,00		$	-		$	-	450,00	$ 3.050.950,00
14.01.06	CYS006	52.01.06	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	UND	45.376,21	60,00	2.722.573,00		$	-		$	-	60,00	$ 2.722.573,00
14.01.07	CYS007	52.01.07	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	UND	32.121,40	108,00	3.469.111,00		$	-		$	-	108,00	$ 3.469.111,00
14.01.08	CYS008	52.01.08	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y	UND	2.451.077,71	1,00	2.451.078,00		$	-		$	-	1,00	$ 2.451.078,00
14.01.09	CYS009	52.01.09	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	939.407,44	3,00	2.818.222,00		$	-		$	-	3,00	$ 2.818.222,00
14.01.10	CYS010	52.01.10	SWITCH ADMINISTRABLE DE 48 PUERTOS	UND	9.627.737,25	1,00	9.627.737,00		$	-		$	-	1,00	$ 9.627.737,00
14.01.11	CYS011	52.01.11	RACK DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES	UND	2.121.872,41	1,00	2.121.872,00		$	-		$	-	1,00	$ 2.121.872,00
14.01.12	CYS012	52.01.12	STRIP TELEFÓNICO 20 PARES 60X60X10	UND	198.305,37	1,00	198.305,00		$	-		$	-	1,00	$ 198.305,00
14.01.13	CYS013	52.01.13	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	UND	20.999,49	60,00	1.259.969,00		$	-		$	-	60,00	$ 1.259.969,00
14.02		**52,02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				-		$	-		$	-		$ -
14.02.01	CYS031	52.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	UND	384.134,35	33,00	12.676.433,00	13,00	$	4.993.747,00		$	-	46,00	$ 17.670.180,00
14.02.02	CYS032	52.02.02	SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL (INCLUYE ESTACIÓN MANUAL)	UND	475.096,66	6,00	2.850.580,00	6,00	$	2.850.580,00		$	-	12,00	$ 5.701.160,00
14.02.03	CYS033	52.02.03	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	UND	6.145.303,34	1,00	6.145.303,00		$	-		$	-	1,00	$ 6.145.303,00
14.02.04	CYS034	52.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	M	9.745,79	250,00	2.436.449,00		$	-	248,80	$	2.424.754,00	1,20	$ 11.695,00
14.02.05	CYS042	52.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	UND	680.605,49	6,00	4.083.633,00		$	-	6,00	$	4.083.633,00		$ -
14.03		**52,03**	**SISTEMA CCTV**				-		$	-		$	-		$ -
14.03.01	CYS046	52.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE	UND	76.930,03	14,00	1.077.020,00		$	-	14,00	$	1.077.020,00		$ -
14.03.02	CYS047	52.03.02	CABLE UTP CAT 6A	M	6.779,89	530,00	3.593.341,00		$	-	530,00	$	3.593.341,00		$ -
14.03.03	CYS048	52.03.03	MONITOR 34" HD 4K	UND	2.471.783,52	1,00	2.471.784,00		$	-	1,00	$	2.471.784,00		$ -
14.03.04	CYS049	52.03.04	CÁMARA IP POE ULTRA HD 4K DE 8MP	UND	1.058.651,77	10,00	10.586.518,00	4,00	$	4.234.607,00		$	-	14,00	$ 14.821.125,00
14.03.05	CYS050	52.03.05	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	UND	1.532.949,30	1,00	1.532.949,00		$	-	1,00	$	1.532.949,00		$ -
14.04		**52,04**	**SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA**				-		$	-		$	-		$ -
14.04.01	CYS061	52.04.01	SALIDA DE SONIDO INCLUYENDO CAJAS, DUCTO DE PVC DE 3/4" Y ALAMBRE DE ACERO GUÍA (NO INCLUYE BAFLE, CORNETA	UND	123.242,79	6,00	739.457,00		$	-	6,00	$	739.457,00		$ -
14.04.02	CYS062	52.04.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA EN PINTURA ELECTROSTÁTICA DE 30X30X12CM Y	UND	235.703,46	1,00	235.703,00		$	-	1,00	$	235.703,00		$ -
14.04.03	CYS063	52.04.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARLANTES AMBIENTALES	UND	467.612,72	6,00	2.805.676,00		$	-	6,00	$	2.805.676,00		$ -
14.04.04	CYS064	52.04.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLANTA AMPLIFICADORA DE SONIDO DE 14 CANALES	UND	4.168.112,78	1,00	4.168.113,00		$	-	1,00	$	4.168.113,00		$ -
14.04.05	CYS065	52.04.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE SONIDO 2X16 AWG, PVC, LIBRE DE OXÍGENO Y ACCESORIOS PARA	M	4.366,50	65,00	283.823,00		$	-	65,00	$	283.823,00		$ -
COMPONENTE 15		**COMPONENTE 53**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				-		$	-		$	-		$ -
15.01		**53,01**	**PVC PRESIÓN**				-		$	-		$	-		$ -
15.01.01	HIS01	53.01.01	TUBERÍA PVC.P Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	37.778,37	9,20	347.561,00		$	-		$	-	9,20	$ 347.561,00
15.01.02	HIS02	53.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 2"	UND	30.487,38	4,00	121.950,00		$	-		$	-	4,00	$ 121.950,00
15.01.03	HIS03	53.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 2"	UND	23.766,79	4,00	95.067,00		$	-		$	-	4,00	$ 95.067,00
15.01.04	HS-265	53.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 2"	UND	9.511,42	5,00	47.557,00		$	-		$	-	5,00	$ 47.557,00
15.01.05	HIS04	53.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 2X1 1/4"	UND	34.803,99	7,00	243.628,00		$	-		$	-	7,00	$ 243.628,00
15.01.06	HS-266	53.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 2X1, 1/2"	UND	12.114,94	2,00	24.230,00		$	-		$	-	2,00	$ 24.230,00
15.01.07	HIS108	53.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE CORTE Ø 2"	UND	410.480,18	4,00	1.641.921,00		$	-		$	-	4,00	$ 1.641.921,00
15.01.08	HIS06	53.01.08	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	20.462,97	84,70	1.733.213,00	70,80	$	1.448.778,00		$	-	155,50	$ 3.181.991,00
15.01.09	HIS07	53.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/2"	M	13.523,07	35,00	473.307,00	7,00	$	94.661,00		$	-	42,00	$ 567.969,00
15.01.10	HIS08	53.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	16.278,13	5,00	81.391,00		$	-		$	-	5,00	$ 81.391,00
15.01.11	HS-268	53.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	7.652,43	2,00	15.305,00	2,00	$	15.305,00		$	-	4,00	$ 30.610,00
15.01.12	HIS09	53.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1"	UND	9.408,82	4,00	37.635,00	2,00	$	18.818,00		$	-	6,00	$ 56.453,00
15.01.13	HIS10	53.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	UND	13.523,07	6,00	81.138,00	7,00	$	94.661,00		$	-	13,00	$ 175.800,00
15.01.14	HIS11	53.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	UND	16.278,13	2,00	32.556,00		$	-		$	-	2,00	$ 32.556,00
15.01.15	HIS12	53.01.15	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	21.142,56	84,20	1.780.203,00	82,50	$	1.744.261,00		$	-	166,70	$ 3.524.464,00
15.01.16	HIS13	53.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1,1/4"	UND	8.042,12	25,00	201.053,00	68,00	$	546.864,00		$	-	93,00	$ 747.917,00
15.01.17	HIS14	53.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	12.259,90	7,00	85.819,00		$	-		$	-	7,00	$ 85.819,00
15.01.18	HIS15	53.01.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	UND	9.051,15	2,00	18.102,00	1,00	$	9.051,00		$	-	3,00	$ 27.153,00
15.01.19	HS-270	53.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	UND	7.790,80	2,00	15.582,00	1,00	$	7.791,00		$	-	3,00	$ 23.372,00
15.01.20	HIS16	53.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	UND	9.051,15	3,00	27.153,00	2,00	$	18.102,00		$	-	5,00	$ 45.256,00
15.01.21	HIS17	53.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	37.048,99	1,00	37.049,00	5,00	$	185.244,00		$	-	6,00	$ 222.293,00
15.01.22	HIS18	53.01.22	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	17.898,98	9,50	170.040,00	70,80	$	1.267.248,00		$	-	80,30	$ 1.437.288,00
15.01.23	HIS19	53.01.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1"	UND	5.526,13	6,00	33.157,00	30,00	$	165.784,00		$	-	36,00	$ 198.941,00
15.01.24	HIS20	53.01.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1"	UND	14.409,73	4,00	57.639,00	1,00	$	14.410,00		$	-	5,00	$ 72.049,00
15.01.25	HIS21	53.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	UND	5.752,03	4,00	23.008,00	5,00	$	28.760,00		$	-	9,00	$ 51.768,00
15.01.26	HIS22	53.01.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	UND	5.752,03	2,00	11.504,00		$	-	2,00	$	11.504,00		$ -
15.01.27	HIS23	53.01.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 1X3/4"	UND	9.813,57	2,00	19.627,00		$	-	1,00	$	9.814,00	1,00	$ 9.814,00
15.01.28	HIS24	53.01.28	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	UND	156.394,87	6,00	938.369,00	11,00	$	1.720.344,00		$	-	17,00	$ 2.658.713,00
15.01.29	HIS25	53.01.29	REGISTRO DE CORTE Ø 1"	UND	27.736,08	2,00	55.472,00		$	-		$	-	2,00	$ 55.472,00
15.01.30	HIS26	53.01.30	CAJILLA PARA MEDIDOR DE PISO Ø 1"	UND	61.254,31	1,00	61.254,00		$	-		$	-	1,00	$ 61.254,00
15.01.31	HIS27	53.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR Ø 1"	UND	664.356,53	2,00	1.328.713,00		$	-		$	-	2,00	$ 1.328.713,00
15.01.32	HIS28	53.01.32	CHEQUE Ø 1"	UND	53.045,59	1,00	53.046,00	2,00	$	106.091,00		$	-	3,00	$ 159.137,00
15.01.33	HIS29	53.01.33	FLOTADOR MECÁNICO Ø 1"	UND	54.277,69	2,00	108.555,00		$	-		$	-	2,00	$ 108.555,00
15.01.34	HIS30	53.01.34	CAJILLA PARA UN MEDIDOR DE PISO Ø 1" PARA INCENDIO	UND	61.254,31	1,00	61.254,00		$	-		$	-	1,00	$ 61.254,00

15.01.35	HIS31	53.01.35	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	15.487,47	42,80	662.864,00	45,90	$ 710.875,00		$ -	88,70	$ 1.373.739,00
15.01.36	HIS32	53.01.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 3/4"	UND	4.073,77	15,00	61.107,00	45,00	$ 183.320,00		$ -	60,00	$ 244.426,00
15.01.37	HIS33	53.01.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 3/4"	UND	5.365,18	1,00	5.365,00	3,00	$ 16.096,00		$ -	4,00	$ 21.461,00
15.01.38	HIS34	53.01.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 3/4"	UND	21.456,00	2,00	42.912,00	1,00	$ 21.456,00		$ -	3,00	$ 64.368,00
15.01.39	HIS35	53.01.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	4.541,57	5,00	22.708,00	6,00	$ 27.249,00		$ -	11,00	$ 49.957,00
15.01.40	HIS36	53.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	UND	6.408,09	6,00	38.449,00	2,00	$ 12.816,00		$ -	8,00	$ 51.265,00
15.01.41	HIS37	53.01.41	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	UND	112.504,91	5,00	562.525,00		$ -	5,00	$ 562.525,00		$ -
15.01.42	HIS39	53.01.42	VÁLVULA SOLENOIDE Ø 3/4"	UND	236.282,34	1,00	236.282,00		$ -		$ -	1,00	$ 236.282,00
15.01.43	HIS40	53.01.43	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 3/4"	UND	398.952,58	2,00	797.905,00		$ -		$ -	2,00	$ 797.905,00
15.01.44	HIS41	53.01.44	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	10.256,90	92,80	951.840,00	87,30	$ 895.427,00		$ -	180,10	$ 1.847.268,00
15.01.45	HIS42	53.01.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P Ø 1/2"	UND	4.020,12	48,00	192.966,00	81,00	$ 325.630,00		$ -	129,00	$ 518.595,00
15.01.46	HIS43	53.01.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø 1/2"	UND	6.469,27	2,00	12.939,00		$ -	1,00	$ 6.469,00	1,00	$ 6.469,00
15.01.47	HIS 109	53.01.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1/2"	UND	5.843,34	15,00	87.650,00		$ -	12,00	$ 70.120,00	3,00	$ 17.530,00
15.01.48	HIS44	53.01.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1/2"	UND	16.063,52	6,00	96.381,00		$ -	5,00	$ 80.318,00	1,00	$ 16.064,00
15.01.49	HIS151	53.01.49	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	UND	310.952,41	2,00	621.905,00	4,00	$ 1.243.810,00		$ -	6,00	$ 1.865.714,00
15.01.50	HIS45	53.01.50	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	UND	233.551,75	1,00	233.552,00		$ -	1,00	$ 233.552,00		$ -
15.01.51	HIS46	53.01.51	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	UND	7.780,45	22,00	171.170,00		$ -	2,00	$ 15.561,00	20,00	$ 155.609,00
15.01.52	HIS47	53.01.52	ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	UND	8.933,49	55,00	491.342,00	27,00	$ 241.204,00		$ -	82,00	$ 732.546,00
15.01.53	HIS48	53.01.53	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	UND	48.437,18	2,00	96.874,00		$ -		$ -	2,00	$ 96.874,00
15.01.54	HIS110	53.01.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 1, 1/4"	UND	9.391,88	10,00	93.919,00		$ -	10,00	$ 93.919,00		$ -
15.01.55	HIS111	53.01.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.P Ø 3/4"	UND	6.834,48	2,00	13.669,00		$ -	1,00	$ 6.834,00	1,00	$ 6.834,00
15.01.56	HS-272	53.01.56	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	UND	116.619,15	3,00	349.857,00		$ -	3,00	$ 349.857,00		$ -
15.02		**53,02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**				-		$ -		$ -		$ -
15.02.01	HIS49	53.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	103.484,83	257,30	26.626.646,00		$ -	16,80	$ 1.738.545,00	240,50	$ 24.888.101,00
15.02.02	HIS50	53.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 6"	UND	157.354,96	2,00	314.710,00		$ -		$ -	2,00	$ 314.710,00
15.02.03	HS-201	53.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 6"	UND	172.499,81	1,00	172.500,00		$ -	1,00	$ 172.500,00		$ -
15.02.04	HIS51	53.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 6X4"	UND	163.146,52	12,00	1.957.758,00	1,00	$ 163.147,00		$ -	13,00	$ 2.120.905,00
15.02.05	HS-202	53.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 6X3"	UND	168.806,31	3,00	506.419,00		$ -	3,00	$ 506.419,00		$ -
15.02.06	HS-203	53.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 6"	UND	53.998,14	1,00	53.998,00		$ -	1,00	$ 53.998,00		$ -
15.02.07	HS-204	53.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X3"	UND	75.377,90	1,00	75.378,00		$ -	1,00	$ 75.378,00		$ -
15.02.08	HIS52	53.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	UND	56.588,49	1,00	56.588,00		$ -	1,00	$ 56.588,00		$ -
15.02.09	HIS53	53.02.09	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	52.741,56	80,10	4.224.599,00	86,30	$ 4.551.597,00		$ -	166,40	$ 8.776.196,00
15.02.10	HIS54	53.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	UND	30.191,82	51,00	1.539.783,00	67,00	$ 2.022.852,00		$ -	118,00	$ 3.562.635,00
15.02.11	HIS55	53.02.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 4"	UND	35.608,77	2,00	71.218,00		$ -	2,00	$ 71.218,00		$ -
15.02.12	HIS56	53.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	UND	47.485,57	9,00	427.370,00	11,00	$ 522.341,00		$ -	20,00	$ 949.711,00
15.02.13	HIS57	53.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 4"	UND	19.673,25	4,00	78.693,00		$ -	4,00	$ 78.693,00		$ -
15.02.14	HIS58	53.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC.S Ø 4"	UND	35.398,86	6,00	212.393,00	9,00	$ 318.590,00		$ -	15,00	$ 530.983,00
15.02.15	HIS59	53.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 4"	UND	11.550,19	4,00	46.201,00		$ -	4,00	$ 46.201,00		$ -
15.02.16	HS-61	53.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135° PVC.S Ø 4"	UND	37.181,61	1,00	37.182,00		$ -	1,00	$ 37.182,00		$ -
15.02.17	HIS61	53.02.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	UND	36.865,35	6,00	221.192,00	4,00	$ 147.461,00		$ -	10,00	$ 368.654,00
15.02.18	HIS62	53.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	UND	36.865,35	9,00	331.788,00	14,00	$ 516.115,00		$ -	23,00	$ 847.903,00
15.02.19	HS-273	53.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	UND	19.154,62	2,00	38.309,00	4,00	$ 76.618,00		$ -	6,00	$ 114.928,00
15.02.20	HIS63	53.02.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	UND	20.087,41	22,00	441.923,00	10,00	$ 200.874,00		$ -	32,00	$ 642.797,00
15.02.21	HIS64	53.02.21	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	34.010,51	64,10	2.180.074,00	33,40	$ 1.135.951,00		$ -	97,50	$ 3.316.025,00
15.02.22	HIS65	53.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	UND	19.607,36	100,00	1.960.736,00		$ -	23,00	$ 450.969,00	77,00	$ 1.509.767,00
15.02.23	HS-205	53.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2-1/2"	UND	25.017,72	3,00	75.053,00		$ -	3,00	$ 75.053,00		$ -
15.02.24	HS-206	53.02.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 3"	UND	23.955,98	1,00	23.956,00		$ -		$ -	1,00	$ 23.956,00
15.02.25	HS-207	53.02.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	UND	34.577,15	5,00	172.886,00		$ -	2,00	$ 69.154,00	3,00	$ 103.731,00
15.02.26	HIS66	53.02.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135° PVC.S Ø 3"	UND	24.462,38	6,00	146.774,00		$ -		$ -	6,00	$ 146.774,00
15.02.27	HIS67	53.02.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	UND	23.602,07	2,00	47.204,00	8,00	$ 188.817,00		$ -	10,00	$ 236.021,00
15.02.28	HIS68	53.02.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	UND	12.193,07	6,00	73.158,00		$ -	2,00	$ 24.386,00	4,00	$ 48.772,00
15.02.29	HIS 149	53.02.29	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	25.946,74	42,00	1.089.763,00	15,30	$ 396.985,00		$ -	57,30	$ 1.486.748,00
15.02.30	HIS69	53.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	UND	9.094,44	57,00	518.383,00	100,00	$ 909.444,00		$ -	157,00	$ 1.427.827,00
15.02.31	HIS70	53.02.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	UND	15.642,78	1,00	15.643,00	3,00	$ 46.928,00		$ -	4,00	$ 62.571,00
15.02.32	HS-274	53.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	UND	10.529,86	2,00	21.060,00		$ -		$ -	2,00	$ 21.060,00
15.02.33	HIS71	53.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	UND	14.457,74	5,00	72.289,00	16,00	$ 231.324,00		$ -	21,00	$ 303.613,00
15.02.34	HIS72	53.02.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	UND	10.829,18	8,00	86.633,00		$ -	8,00	$ 86.633,00		$ -
15.02.35	HIS73	53.02.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180° PVC.S Ø 2"	UND	16.156,71	1,00	16.157,00	10,00	$ 161.567,00		$ -	11,00	$ 177.724,00
15.02.36	HIS146	53.02.36	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	37.846,14	142,40	5.389.290,00	21,30	$ 806.123,00		$ -	163,70	$ 6.195.413,00
15.02.37	HIS145	53.02.37	TUBERÍA PVC.L Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	23.315,92	277,90	6.479.495,00		$ -	170,80	$ 3.982.360,00	107,10	$ 2.497.135,00
15.02.38	HIS148	53.02.38	TUBERÍA PVC.L Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	20.314,25	0,50	10.157,00	33,10	$ 672.402,00		$ -	33,60	$ 682.559,00
15.02.39	HIS74	53.02.39	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 4"	UND	2.383.779,58	1,00	2.383.780,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.383.780,00
15.02.40	HIS75	53.02.40	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø 3"	UND	2.383.779,58	1,00	2.383.780,00	1,00	$ 2.383.780,00		$ -	2,00	$ 4.767.559,00
15.02.41	HIS76	53.02.41	ABRAZADERAS Ø 4"-2"	UND	44.302,23	79,00	3.499.876,00	2,00	$ 88.604,00		$ -	81,00	$ 3.588.481,00
15.02.42	HIS77	53.02.42	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	75.131,29	64,00	4.808.402,00		$ -	22,90	$ 1.720.507,00	41,10	$ 3.087.896,00
15.02.43	HIS78	53.02.43	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	M	150.482,83	156,40	23.535.514,00	32,40	$ 4.875.644,00		$ -	188,80	$ 28.411.158,00
15.02.44	HIS80	53.02.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 3"	UND	8.506,16	18,00	153.111,00		$ -	15,00	$ 127.592,00	3,00	$ 25.518,00
15.02.45	HS-282	53.02.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN PREFABRICADO Ø 1.20M. INCLUYE BASE Y TAPA DE INSPECCIÓN	UND	2.711.351,80	1,00	2.711.352,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.711.352,00
02.01.05	PRE005	02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	MES	1.764.154,49	19,00	33.518.935,00		$ -	3,00	$ 5.292.463,00	16,00	$ 28.226.472,00
15.03		**53,03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				-		$ -		$ -		$ -
15.03.01	HIS105	53.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	UND	42.200,40	6,00	253.202,00	3,00	$ 126.601,00		$ -	9,00	$ 379.804,00
15.03.02	HIS106	53.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	UND	29.415,28	11,00	323.568,00	9,00	$ 264.738,00		$ -	20,00	$ 588.306,00
15.03.03	HIS107	53.03.03	PUNTO HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	32.118,58	2,00	64.237,00	2,00	$ 64.237,00		$ -	4,00	$ 128.474,00
15.04		**53,04**	**SALIDAS SANITARIAS**				-		$ -		$ -		$ -
15.04.01	HIS112	53.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	UND	88.525,40	6,00	531.152,00	5,00	$ 442.627,00		$ -	11,00	$ 973.779,00
15.04.02	HIS113	53.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	UND	72.734,84	9,00	654.614,00	12,00	$ 872.818,00		$ -	21,00	$ 1.527.432,00
15.04.03	HIS114	53.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	UND	52.523,19	7,00	367.662,00		$ -	1,00	$ 52.523,00	6,00	$ 315.139,00
15.05		**53,05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				-		$ -		$ -		$ -
15.05.01	HIS152	53.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	UND	493.681,82	22,00	10.861.000,00	1,00	$ 493.682,00		$ -	23,00	$ 11.354.682,00
15.05.02	HIS162	53.05.02	CAJA DE AFORO Y TOMA DE MUESTRAS	UND	416.274,57	1,00	416.275,00		$ -		$ -	1,00	$ 416.275,00
15.05.03	HIS-191	53.05.03	SUMIDEROS DE 65X15CM TIPO EAAB	UND	764.601,55	5,00	3.823.008,00		$ -	5,00	$ 3.823.008,00		$ -
15.05.04	HS-263	53.05.04	SUMIDEROS - CÁRCAMO CON REJA TIPO IDU 83.5X45 CM	M	476.442,66	6,20	2.953.945,00		$ -		$ -	6,20	$ 2.953.945,00
02.01.22	PRE024	02.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ALCANTARILLADO	GLB	6.524.463,14	1,00	6.524.463,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.524.463,00
02.01.13	PRE013	02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	GLB	4.749.313,80	1,00	4.749.314,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.749.314,00
02.01.25	PRE027	02.01.25	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	M	648.512,32	25,00	16.212.808,00		$ -		$ -	25,00	$ 16.212.808,00
COMPONENTE 16		**COMPONENTE 54**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**				-		$ -		$ -		$ -
16.01		**54,01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**				-		$ -		$ -		$ -
16.01.01	HIS161	54.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	1.738.890,16	6,00	10.433.341,00	5,00	$ 8.694.451,00		$ -	11,00	$ 19.127.792,00
16.01.02	HS-178	54.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	UND	1.302.311,70	2,00	2.604.623,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.604.623,00
16.01.03	HS-180	54.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	M	632.009,23	4,50	2.844.042,00		$ -	1,40	$ 884.813,00	3,10	$ 1.959.229,00
16.01.04	HS-181	54.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	UND	706.724,48	2,00	1.413.449,00	10,00	$ 7.067.245,00		$ -	12,00	$ 8.480.694,00
16.01.05	HS-182	54.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	UND	1.471.281,79	5,00	7.356.409,00	1,00	$ 1.471.282,00		$ -	6,00	$ 8.827.691,00
16.01.06	HS-183	54.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	UND	329.590,28	4,00	1.318.361,00	6,00	$ 1.977.542,00		$ -	10,00	$ 3.295.903,00
16.01.07	HS-184	54.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS	UND	256.236,09	6,00	1.537.417,00	4,00	$ 1.024.944,00		$ -	10,00	$ 2.562.361,00
16.01.08	HS-185	54.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	UND	379.078,84	4,00	1.516.315,00	4,00	$ 1.516.315,00		$ -	8,00	$ 3.032.631,00
16.01.09	HS-186	54.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	UND	423.103,41	20,00	8.462.068,00		$ -	16,00	$ 6.769.655,00	4,00	$ 1.692.414,00
16.01.10	HS-187	54.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	M2	390.040,75	4,50	1.755.183,00		$ -		$ -	4,50	$ 1.755.183,00
16.02		**54,02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**				-		$ -		$ -		$ -
16.02.01	HIS153	54.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	UND	290.005,63	2,00	580.011,00		$ -		$ -	2,00	$ 580.011,00
16.02.02	HIS116	54.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	UND	289.361,81	5,00	1.446.809,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.446.809,00
16.02.03	HIS117	54.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	M	168.965,39	98,50	16.643.090,00	257,50	$ 43.508.587,00		$ -	356,00	$ 60.151.677,00
16.02.04	HIS118	54.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	1.333.902,23	2,00	2.667.804,00	2,00	$ 2.667.804,00		$ -	4,00	$ 5.335.609,00
16.02.05	HIS129	54.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	91.699,32	4,00	366.797,00	3,40	$ 311.778,00		$ -	7,40	$ 678.575,00
16.02.06	HIS119	54.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	1.148.676,59	17,00	19.527.502,00	1,00	$ 1.148.677,00		$ -	18,00	$ 20.676.179,00
16.02.07	HIS120	54.02.07	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	UND	1.049.733,34	2,00	2.099.467,00		$ -	2,00	$ 2.099.467,00		$ -
16.02.08	HIS121	54.02.08	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	UND	788.091,60	15,00	11.821.374,00	3,00	$ 2.364.275,00		$ -	18,00	$ 14.185.649,00
16.02.09	HIS122	54.02.09	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	UND	767.778,30	13,00	9.981.118,00	2,00	$ 1.535.557,00		$ -	15,00	$ 11.516.675,00
16.02.10	HIS123	54.02.10	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	155.225,83	21,70	3.368.400,00	23,00	$ 3.570.194,00		$ -	44,70	$ 6.938.594,00
16.02.11	HIS138	54.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	68.416,34	4,00	273.665,00		$ -	4,00	$ 273.665,00		$ -
16.02.12	HIS144	54.02.12	UNIÓN ACERO SCH10 Ø 4"	UND	71.378,49	3,00	214.135,00		$ -		$ -	3,00	$ 214.135,00
16.02.13	HIS130	54.02.13	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	UND	300.539,26	5,00	1.502.696,00	1,00	$ 300.539,00		$ -	6,00	$ 1.803.236,00
16.02.14	HIS139	54.02.14	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	UND	100.568,81	2,00	201.138,00		$ -	2,00	$ 201.138,00		$ -
16.02.15	HIS124	54.02.15	REDUCCIÓN ACERO SCH10 4X2,1/2"	UND	109.827,97	2,00	219.656,00	2,00	$ 219.656,00		$ -	4,00	$ 439.312,00
16.02.16	HIS163	54.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	M	67.888,30	7,80	529.529,00		$ -		$ -	7,80	$ 529.529,00
16.02.17	HIS125	54.02.17	REDUCCIÓN ACERO SCH10 4X2"	UND	109.325,34	2,00	218.651,00	2,00	$ 218.651,00		$ -	4,00	$ 437.301,00
16.02.18	HIS140	54.02.18	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	UND	64.011,25	4,00	256.045,00		$ -		$ -	4,00	$ 256.045,00

16.02.19	HIS126	54.02.19	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	107.512,47	1,80	193.522,00		$ -		$ -	1,80	$ 193.522,00
16.02.20	HIS142	54.02.20	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	UND	10.991,08	2,00	21.982,00		$ -	2,00	$ 21.982,00		$ -
16.02.21	HIS127	54.02.21	CODO ACERO SCH10 Ø 2,1/2"	UND	76.770,96	4,00	307.084,00	2,00	$ 153.542,00		$ -	6,00	$ 460.626,00
16.02.22	HIS141	54.02.22	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	UND	413.690,82	1,00	413.691,00	1,00	$ 413.691,00		$ -	2,00	$ 827.382,00
16.02.23	HIS128	54.02.23	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	UND	205.995,45	32,00	6.591.854,00		$ -	1,00	$ 205.995,00	31,00	$ 6.385.859,00
16.02.24	HIS131	54.02.24	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	UND	678.600,60	1,00	678.601,00		$ -		$ -	1,00	$ 678.601,00
16.02.25	HIS132	54.02.25	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	UND	3.109.680,33	1,00	3.109.680,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.109.680,00
16.02.26	HIS154	54.02.26	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	UND	613.921,06	2,00	1.227.842,00	2,00	$ 1.227.842,00		$ -	4,00	$ 2.455.684,00
16.02.27	HS-219	54.02.27	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	UND	358.129,25	2,00	716.258,00		$ -		$ -	2,00	$ 716.258,00
16.02.28	HS-220	54.02.28	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	UND	64.832,97	10,00	648.330,00		$ -		$ -	10,00	$ 648.330,00
COMPONENTE 17		COMPONENTE 55	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS				-		$ -		$ -		$ -
17.02		55,01	CUARTO BOMBAS				-		$ -		$ -		$ -
17.02.01	HIS81	55.01.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	170.037,48	18,30	3.111.686,00		$ -	4,10	$ 697.154,00	14,20	$ 2.414.532,00
17.02.02	HIS82	55.01.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	UND	51.116,01	10,00	511.160,00	34,00	$ 1.737.944,00		$ -	44,00	$ 2.249.104,00
17.02.03	HIS83	55.01.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	114.982,30	36,00	4.139.363,00		$ -	15,20	$ 1.747.731,00	20,80	$ 2.391.632,00
17.02.04	HIS84	55.01.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	UND	41.260,08	28,00	1.155.282,00		$ -	1,00	$ 41.260,00	27,00	$ 1.114.022,00
17.02.05	HIS85	55.01.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	90.365,56	10,00	903.656,00		$ -	6,50	$ 587.376,00	3,50	$ 316.279,00
17.02.06	HIS86	55.01.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	UND	34.387,01	18,00	618.966,00		$ -	12,00	$ 412.644,00	6,00	$ 206.322,00
17.02.07	HIS87	55.01.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	58.113,32	12,00	697.360,00		$ -		$ -	12,00	$ 697.360,00
17.02.08	HIS88	55.01.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	UND	24.366,37	16,00	389.862,00		$ -	2,00	$ 48.733,00	14,00	$ 341.129,00
17.02.09	HIS89	55.01.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	UND	410.197,80	2,00	820.396,00		$ -		$ -	2,00	$ 820.396,00
17.02.10	HIS90	55.01.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	UND	277.153,68	7,00	1.940.076,00		$ -	5,00	$ 1.385.768,00	2,00	$ 554.307,00
17.02.11	HIS91	55.01.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	UND	207.273,68	1,00	207.274,00		$ -		$ -	1,00	$ 207.274,00
17.02.12	HIS92	55.01.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	UND	71.462,26	5,00	357.311,00		$ -		$ -	5,00	$ 357.311,00
17.02.13	HIS93	55.01.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	UND	194.988,37	2,00	389.977,00	4,00	$ 779.953,00		$ -	6,00	$ 1.169.930,00
17.02.14	HIS94	55.01.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X1,1/2"	UND	22.450,91	4,00	89.804,00		$ -	4,00	$ 89.804,00		$ -
17.02.15	HIS95	55.01.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	92.078,65	16,00	1.473.258,00		$ -	1,00	$ 92.079,00	15,00	$ 1.381.180,00
17.02.16	HIS96	55.01.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	UND	166.055,01	8,00	1.328.440,00		$ -	2,00	$ 332.110,00	6,00	$ 996.330,00
17.02.17	HIS97	55.01.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	UND	49.033,00	3,00	147.099,00		$ -	2,00	$ 98.066,00	1,00	$ 49.033,00
17.02.18	HIS98	55.01.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LONGITUD 30CM	UND	60.990,75	2,00	121.982,00	2,00	$ 121.982,00		$ -	4,00	$ 243.963,00
17.02.19	HIS99	55.01.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	UND	79.293,53	13,00	1.030.816,00		$ -	4,00	$ 317.174,00	9,00	$ 713.642,00
17.02.20	HIS100	55.01.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LONGITUD 30CM	UND	97.528,54	2,00	195.057,00		$ -		$ -	2,00	$ 195.057,00
17.02.21	HIS101	55.01.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	M	57.444,09	46,00	2.642.428,00		$ -	46,00	$ 2.642.428,00		$ -
17.02.22	HIS102	55.01.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	UND	66.699,49	24,00	1.600.788,00		$ -	24,00	$ 1.600.788,00		$ -
17.02.23	HIS103	55.01.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	UND	799.158,93	2,00	1.598.318,00		$ -	2,00	$ 1.598.318,00		$ -
17.02.24	HIS104	55.01.24	CHEQUE Ø 3"	UND	486.936,76	2,00	973.874,00		$ -	2,00	$ 973.874,00		$ -
17.02.25	HS-278	55.01.25	MICROMEDIDOR 3/4"	UND	350.157,72	1,00	350.158,00		$ -		$ -	1,00	$ 350.158,00
17.02		55,02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO				-		$ -		$ -		$ -
17.02.01	HIS147	55.02.01	ACOPLES Ø 2"	UND	100.906,72	18,00	1.816.321,00		$ -	10,00	$ 1.009.067,00	8,00	$ 807.254,00
17.02.02	HIS155	55.02.02	VÁLVULA DE COMPUERTA BXB OS&Y DE 4"	UND	1.047.950,60	3,00	3.143.852,00		$ -		$ -	3,00	$ 3.143.852,00
17.02.03	HS-229	55.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	UND	687.003,22	3,00	2.061.010,00		$ -		$ -	3,00	$ 2.061.010,00
17.02.04	HIS156	55.02.04	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	UND	261.046,86	2,00	522.094,00		$ -	1,00	$ 261.047,00	1,00	$ 261.047,00
17.02.05	HIS157	55.02.05	CHEQUE Ø 4"	UND	1.468.753,57	3,00	4.406.261,00		$ -		$ -	3,00	$ 4.406.261,00
17.02.06	HIS158	55.02.06	CHEQUE Ø 2"	UND	695.991,30	2,00	1.391.983,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.391.983,00
17.02.07	HIS159	55.02.07	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CARBÓN	UND	717.164,92	1,00	717.165,00		$ -		$ -	1,00	$ 717.165,00
17.02.08	HIS160	55.02.08	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLICERINA	UND	61.392,67	2,00	122.785,00		$ -		$ -	2,00	$ 122.785,00
17.02.09	HS-231	55.02.09	ACOPLE Ø 4"	UND	337.066,69	38,00	12.808.534,00		$ -	15,00	$ 5.056.000,00	23,00	$ 7.752.534,00
17.03		55,03	EQUIPOS				-		$ -		$ -		$ -
17.03.01	HIS133	55.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O	UND	18.900.623,67	1,00	18.900.624,00		$ -		$ -	1,00	$ 18.900.624,00
17.03.02	HIS134	55.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 +	UND	21.678.411,40	1,00	21.678.411,00		$ -		$ -	1,00	$ 21.678.411,00
17.03.03	HIS135	55.03.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2	UND	18.610.399,66	1,00	18.610.400,00		$ -		$ -	1,00	$ 18.610.400,00
17.03.04	HIS136	55.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO	UND	101.107.109,37	1,00	101.107.109,00		$ -		$ -	1,00	$ 101.107.109,00
17.03.05	HIS137	55.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO	UND	9.881.835,74	2,00	19.763.671,00		$ -		$ -	2,00	$ 19.763.671,00
17.04		55,04	VARIOS				-		$ -		$ -		$ -
17.04.01	HS-190	55.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	UND	44.301,29	1,00	44.301,00		$ -		$ -	1,00	$ 44.301,00
COMPONENTE 18		COMPONENTE 56	ELECTROMECÁNICA				-		$ -		$ -		$ -
18.01		56,01	EQUIPOS				-		$ -		$ -		$ -
18.01.01	ELM001	56.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 466 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA	UND	2.317.481,07	3,00	6.952.443,00		$ -	3,00	$ 6.952.443,00		$ -
18.01.02	ELM002	56.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 93 CFM, @ 0.44 INWG, PARA LA ZONA	UND	2.211.539,55	2,00	4.423.079,00		$ -	2,00	$ 4.423.079,00		$ -
18.01.03	ELM003	56.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 118 CFM, @ 0.43 INWG, PARA LA	UND	3.634.181,79	2,00	7.268.364,00		$ -	2,00	$ 7.268.364,00		$ -
18.01.04	ELM004	56.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UND MULTISPLIT INVERTER 2X1 DE 24.000 BTU/H, CON MANEJADORAS TIPO PARED DE 12.000	UND	7.531.101,88	2,00	15.062.204,00		$ -	2,00	$ 15.062.204,00		$ -
18.02		56,02	CONDUCTOS				-		$ -		$ -		$ -
18.02.01	ELM051	56.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	KG	122.498,26	775,25	94.966.774,00	2.908,85	$ 356.329.058,00		$ -	3.684,10	$ 451.295.832,00
18.03		56,03	TERMINALES DE AIRE				-		$ -		$ -		$ -
18.03.01	ELM066	56.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	159.513,26	7,00	1.116.593,00		$ -	7,00	$ 1.116.593,00		$ -
18.03.02	ELM067	56.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	UND	169.204,46	11,00	1.861.249,00	3,00	$ 507.613,00		$ -	14,00	$ 2.368.862,00
18.04		56,04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO				-		$ -		$ -		$ -
18.04.01	ELM086	56.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	UND	5.562.710,21	1,00	5.562.710,00		$ -	1,00	$ 5.562.710,00		$ -
18.04.02	ELM087	56.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA	GLB	1.491.779,58	1,00	1.491.780,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.491.780,00
COMPONENTE 19		COMPONENTE 57	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO				-		$ -		$ -		$ -
19.01		57,01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA				-		$ -		$ -		$ -
19.01.01	SNL001	57.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA FOTOLUMINISCENTE PISO - BANDA FOTOLUMINISCENTE COMPUESTA POR DOS	UND	40.144,69	13,00	521.881,00		$ -		$ -	13,00	$ 521.881,00
19.01.02	SNL002	57.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	UND	43.372,27	4,00	173.489,00		$ -		$ -	4,00	$ 173.489,00
19.01.03	SNL003	57.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE	UND	64.711,55	16,00	1.035.385,00		$ -		$ -	16,00	$ 1.035.385,00
19.01.04	SNL004	57.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA	UND	73.738,22	13,00	958.597,00		$ -		$ -	13,00	$ 958.597,00
19.01.05	SNL005	57.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE	UND	88.781,42	2,00	177.563,00		$ -		$ -	2,00	$ 177.563,00
19.01.06	SNL006	57.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA	UND	100.816,36	16,00	1.613.062,00		$ -		$ -	16,00	$ 1.613.062,00
19.01.07	SNL007	57.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE	UND	102.320,49	11,00	1.125.525,00		$ -		$ -	11,00	$ 1.125.525,00
19.01.08	SNL008	57.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	UND	103.074,44	6,00	618.447,00		$ -		$ -	6,00	$ 618.447,00
19.01.09	SNL009	57.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL NUMERO DE PISO Y NIVEL - 60X40CM EN BASE ACRÍLICA EN ESCALERA,	UND	158.097,61	2,00	316.195,00		$ -		$ -	2,00	$ 316.195,00
19.01.10	SNL010	57.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND	153.284,95	22,00	3.372.269,00		$ -		$ -	22,00	$ 3.372.269,00
19.01.11	SNL011	57.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA	UND	453.793,15	14,00	6.353.104,00		$ -		$ -	14,00	$ 6.353.104,00
19.02		57,02	DOTACIÓN Y EQUIPO				-		$ -		$ -		$ -
19.02.01	DT01	57.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON	UND	1.295.434,86	18,00	23.317.827,00		$ -		$ -	18,00	$ 23.317.827,00
19.03		57,03	ASEO				-		$ -		$ -		$ -
19.03.01	GR01	57.03.01	ASEO FINAL GENERAL	M2	3.866,69	2.761,36	10.677.327,00	333,14	$ 1.288.150,00		$ -	3.094,50	$ 11.965.477,00
19.03.02	GR02	57.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M	27.040,49	284,00	7.679.498,00		$ -	56,20	$ 1.519.675,00	227,80	$ 6.159.823,00
19.03.03	GR03	57.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	15.954,34	938,73	14.976.816,00		$ -	63,13	$ 1.007.197,00	875,60	$ 13.969.619,00
19.03.04	GR04	57.03.04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE,	M2	360.690,41	122,50	44.184.575,00		$ -	122,50	$ 44.184.575,00		$ -
COMPONENTE 21		COMPONENTE 58	EQUIPOS ESPECIALES				$ -		$ -		$ -		$ -
21.01		58,01	ASCENSORES				$ -		$ -		$ -		$ -
21.01.01	EQU001	58.01.01	ASCENSOR CON UND HIDRÁULICA DE DOS PARADAS Y CAPACIDAD 450KG. SISTEMA DE EMERGENCIA, ALARMA GENERAL Y	UND	155.946.652,57	1,00	$ 155.946.653,00		$ -		$ -	1,00	$ 155.946.653,00
21.02		58,02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS				$ -		$ -		$ -		$ -
21.02.01	EQU005	58.02.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE	UND	14.950.446,21	1,00	$ 14.950.446,00		$ -		$ -	1,00	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22		COMPONENTE 59	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES				$ -		$ -		$ -		$ -
22.01		59,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES				$ -		$ -		$ -		$ -
22.01.01	URB001	59.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	197.664.369,00	1,00	$ 197.664.369,00		$ -		$ -	1,00	$ 197.664.369,00
02.01.12	PRE012	02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	UND	32.202,35	180,00	$ 5.796.423,00		$ -	90,00	$ 2.898.212,00	90,00	$ 2.898.212,00
02.01.17	PRE018	02.01.17	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	197.268,10	1,00	$ 197.268,00		$ -		$ -	1,00	$ 197.268,00
02.01.19	PRE020	02.01.19	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y	UND	224.542,02	2,00	$ 449.084,00		$ -		$ -	2,00	$ 449.084,00
02.01.24	PRE026	02.01.24	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN	M	279.411,76	30,00	$ 8.382.353,00		$ -		$ -	30,00	$ 8.382.353,00
02.01.18	PRE019	02.01.18	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	UND	941.258,90	2,00	$ 1.882.518,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.882.518,00
COMPONENTE 23		COMPONENTE 60	RAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL P				$ -		$ -		$ -		$ -
23.01		60,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DE				$ -		$ -		$ -		$ -
23.01.01	RES001	60.01.01	OBRAS RED DE GASES MEDICINALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	423.566.505,00	1,00	$ 423.566.505,00		$ -	1,00	$ 423.566.505,00		$ -
23.01.02	RES002	60.01.02	OBRAS TELEMEDICINA (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	GLB	105.891.626,25	1,00	$ 105.891.626,00		$ -		$ -	1,00	$ 105.891.626,00
23.01.03	RES003	60.01.03	ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO (PMA)	GLB	176.486.043,75	1,00	$ 176.486.044,00		$ -	1,00	$ 176.486.044,00		$ -
COMPONENTE 24		COMPONENTE 61	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -		$ -
24.01		61,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -		$ -
24.01.01	BIM002	61.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	GLB	804.295.020,00	1,00	$ 804.295.020,00		$ -	0,80	$ 643.436.013,00	0,20	$ 160.859.004,00
COMPONENTE 24		COMPONENTE 62	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -		$ -

24.01		**62,01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01.01	BIM002	62.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	GLB	804.295.020,00		$ -	0,20	$ 160.859.004,00		$ -		0,20	$ 160.859.004,00
COMPONENTE 24		COMPONENTE 63	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01		**63,01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01.01	BIM002	63.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	GLB	804.295.020,00		$ -	0,20	$ 160.859.004,00		$ -		0,20	$ 160.859.004,00
COMPONENTE 24		COMPONENTE 64	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01		**64,01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01.01	BIM002	64.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	GLB	804.295.020,00		$ -	0,20	$ 160.859.004,00		$ -		0,20	$ 160.859.004,00
COMPONENTE 24		COMPONENTE 65	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01		**65,01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**				$ -		$ -		$ -			$ -
24.01.01	BIM002	65.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	GLB	804.295.020,00		$ -	0,20	$ 160.859.004,00		$ -		0,20	$ 160.859.004,00
COMPONENTE 25		COMPONENTE 66	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -			$ -
		NP001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA	M2	188.515,31	-	$ -	875,60	$ 165.064.001,00		$ -		875,60	$ 165.064.001,00
		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	335.681,51	-	$ -	250,50	$ 84.088.218,00		$ -		250,50	$ 84.088.218,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	15.026,95	-	$ -	875,60	$ 13.157.597,00		$ -		875,60	$ 13.157.597,00
COMPONENTE 25		COMPONENTE 67	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -			$ -
		NP001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA	M2	188.515,31	-	$ -		$ -		$ -			$ -
		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	335.681,51	-	$ -	279,40	$ 93.789.414,00		$ -		279,40	$ 93.789.414,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	15.026,95	-	$ -		$ -		$ -			$ -
COMPONENTE 25		COMPONENTE 68	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -			$ -
		NP001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA	M2	188.515,31	-	$ -		$ -		$ -			$ -
		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	335.681,51	-	$ -	357,80	$ 120.106.844,00		$ -		357,80	$ 120.106.844,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	15.026,95	-	$ -		$ -		$ -			$ -
COMPONENTE 25		COMPONENTE 69	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -			$ -
		NP001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA	M2	188.515,31	-	$ -		$ -		$ -			$ -
		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	335.681,51	-	$ -	338,40	$ 113.594.623,00		$ -		338,40	$ 113.594.623,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	15.026,95	-	$ -		$ -		$ -			$ -
COMPONENTE 25		COMPONENTE 70	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -			$ -
		NP001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA PLASTICA TEMPORAL TIPO INVERNADERO. INCLUYE PERFILERÍA	M2	188.515,31	-	$ -		$ -		$ -			$ -
		NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO MUROS TEMPORAL CON SISTEMA AMD	M2	335.681,51	-	$ -	219,30	$ 73.614.955,00		$ -		219,30	$ 73.614.955,00
		NP003	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO, INCLUYE DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	15.026,95	-	$ -		$ -		$ -			$ -

A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**	**$ 8.849.196.646,00**	**$ 5.578.600.683,00**	**$ 5.578.600.681,00**	**$ 8.849.196.646,00**
B	A.I.U (% sobre los costos directos A)	$ 3.362.656.710,00	$ 2.119.844.294,00	$ 2.119.844.293,00	$ 3.362.656.710,00
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C)	$ 12.211.853.356,00	$ 7.698.444.977,00	$ 7.698.444.974,00	$ 12.211.853.356,00
D	AMORT. DE ANTICIPO				
E	*TOTALES (C-D)*	*$ 12.211.853.356,00*	*$ 7.698.444.977,00*	*$ 7.698.444.974,00*	*$ 12.211.853.356,00*
	UTILIDAD (% sobre los costos directos)	5%	5%	5%	5%
	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	***84.060.145,10***	***52.992.153,00***	***52.992.153,00***	***84.060.145,00***
	TOTAL CONTRATO INICIAL	***$ 12.295.913.501,00***	***$ 7.751.437.130,00***	***$ 7.751.437.127,00***	***$ 12.295.913.501,00***
				VALOR PARA AJUSTES IPC 2025	***748.086.394,00***
				VALOR PARA AJUSTES IPC 2026	***229.539.341,00***

Vo.bo. **SANDRA LILIANA MARCELO**
RESIDENTE TECNICA CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **ANDRES FELIPE RONCALLO**
RESIDENTE ADMINISTRATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **DANIEL FELIPE SAAVEDRA**
CORRDINADOR BIM CONSORCIO OBRAS CAE

GABRIELA BELTRAN BOBADILLA
DIRECCION DE OBRA CONSORCIO OBRAS CAE

Vo.bo. **LUIS ALEXANDER JIMENEZ**
RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

Vo.bo. **CESAR AUGUSTO OTALORA**
CORRDINADOR BIM INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

LIBIA MARITZA TRIANA PALLARES
DIRECCION DE INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 2024

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 1

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE FEBRERO DE 2025 A 5 DE MARZO DE 2025

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Yalenny Serrano León - Director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.1		
Revisión		0	1	2
Responsable elaboración	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	12 de marzo de 2025		
Responsable revisión	Nombre	Arq. Víctor Guillermo Rada Piña		
	Firma			
	Fecha	12 de marzo de 2025		
Responsable aprobación	Nombre	Ing. Jean Andrés Morales Rojas		
	Firma			
	Fecha	12 de marzo de 2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 8
1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
1.3. ANTECEDENTES 10
1.3.1. Ente propietario y ente transitorio 11
1.3.2. Consultorías de estudios técnicos y proyectos de restauración 12
1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO 13
1.5. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 14
1.6. ACTIVIDADES DE OBRA 16
1.6.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 16
1.6.2. ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES 17
1.6.2.1. Pre construcción Estudios de Detalle – Apropiación de diseños. 17
1.6.2.2. Pre - construcción. Actividades Preliminares 19
1.6.2.3. Etapa de Construcción 20
1.6.2.3.1. Actuaciones de restauración. 21
2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 21
2.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 21
2.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 22
2.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 22
2.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 22
2.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 23
2.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 23
2.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 23
2.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 24
2.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 24
3. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 24
3.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO 24
3.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 24
3.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 25
3.2.1. MODIFICACIONES LEGALES AL CONTRATO DE OBRA 25
3.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 25
3.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 25
3.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 25
3.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 29
3.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 29
3.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 30
3.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 30
3.4.1. CORRESPONDENCIA 30
3.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 31
3.5.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 31

3.5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO. 32
3.5.3. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 32
3.5.4. CONTROL DE CALIDAD 32
3.5.5. REUNIONES EFECTUADAS 32
3.5.5.1. REUNIONES DE COMITÉ 32
3.5.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 32
3.5.7. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 32

3.6. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 32

3.7. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL. 33

4. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 33

4.1. OBSERVACIONES 33

4.2. CONCLUSIONES 33

4.3. RECOMENDACIONES 33

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. COMPONENTES EDIFICIO SAN ROQUE. 10
TABLA 2. USOS DEL EDIFICIO SAN ROQUE. 18
TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 22
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 22
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 23
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. 24
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 24
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 25
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024 28
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 29
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 31
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES Y SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS. 32

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. FOTO AÉREA DEL PROYECTO. **15**
FIGURA 2. FACHADA EDIFICIO SAN ROQUE. **15**

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 1. LOCALIZACIÓN GRAFICA DEL PROYECTO. 15
GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA......28
GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA......29

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto corresponde a la intervención en la modalidad de reparaciones locativas, reforzamiento estructural, restauración (Consolidación y reintegración), ampliación, liberación (demolición parcial), en el Edificio San Roque ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.

Área construida
1.374.66 m2

El presente proyecto tiene como objetivo la realización de las obras de intervención integral de varios inmuebles que conforman el complejo arquitectónico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C. Este conjunto de edificaciones ha sido declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, lo que resalta su importancia histórica, cultural y patrimonial para el país. En este contexto, las intervenciones propuestas deben ser ejecutadas con un enfoque que garantice la preservación de los valores arquitectónicos, históricos y culturales de estos inmuebles, al tiempo que se optimizan sus condiciones de funcionalidad y seguridad para el servicio de salud.

De acuerdo con los lineamientos establecidos para cada grupo de inmuebles, se llevará a cabo una serie de trabajos que incluirán restauración, rehabilitación y modernización, respetando siempre los principios de conservación del patrimonio cultural y adecuando los espacios a las necesidades actuales de atención médica. Este proceso estará orientado a mantener la integridad de los elementos más representativos del hospital, al tiempo que se incorporan las tecnologías y estándares de calidad requeridos en el ámbito sanitario moderno.

El reto principal será equilibrar la intervención técnica necesaria con el respeto por el valor histórico de este emblemático complejo, garantizando que las obras se lleven a cabo de acuerdo con las normativas vigentes en materia de conservación del patrimonio y bajo la supervisión del equipo de obra para este proyecto.

El presente informe mensual detalla las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del 6 de febrero de 2025 al 5 de marzo de 2025, en el marco del Contrato de Obra Pública No. 4342 de 2024.

La intervención integral del Edificio San Roque incluye obras de reforzamiento estructural, ampliación, restauración (consolidación y reintegración) y liberación (demolición parcial). Estas intervenciones se realizan de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 4342 de 2024, el Pliego de Condiciones y sus Anexos.

El objetivo principal de este informe es presentar un seguimiento detallado del avance del proyecto, en concordancia con las actividades. Se describirán las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, así como los aspectos relevantes relacionados con la ejecución de la obra en el Edificio San Roque. Es importante destacar que el Edificio San Roque, construido entre 1913 y 1917, forma parte del núcleo fundacional del Complejo Hospitalario San Juan de Dios. Su intervención busca adecuarlo a las normativas actuales para la prestación de servicios integrales en Atención Primaria en Salud, preservando al máximo su valor histórico y arquitectónico

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Intervenciones al Edificio San Roque se divide en Componentes. Cada uno de los Componentes incluye un conjunto de actividades que, una vez completadas por el Contratista y verificadas por el Interventor, darán lugar al pago de una porción de la Retribución a favor del Contratista, en los términos señalados en el Contrato.

Los Componentes en los que se divide el Proyecto se enuncian en la siguiente tabla.

	Componente
01	PRECONSTRUCCIÓN – ESTUDIOS DE DETALLE
02	ACTIVIDADES PRELIMINARES
03	DESMONTES Y DEMOLICIONES
04	EXCAVACIONES Y LLENOS
05	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO
06	ESTRUCTURA METÁLICA
07	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
08	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (mampostería, livianos zócalos y molduras)
09	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
10	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
11	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
12	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
14	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
15	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
17	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS
18	ELECTROMECÁNICA
19	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO
21	EQUIPOS ESPECIALES
22	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
23	REDES ESPECIALES (Red de gases medicinales) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA
24	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

Tabla 1. COMPONENTES EDIFICIO SAN ROQUE.
Fuente: Elaboración Propia.

El Contratista realizará las actividades conforme el Plan Especial de Manejo y Protección, PEMP, (Resolución 995 de 2016, Aclaración. Resolución 3626 de 2017, Modificaciones. Resoluciones 4033 de 2018 y 3024 de 2019), y el Decreto 2358 de 2019.

El Contratista debe ejecutar todas las actividades que se encuentren dentro lo establecido en el proyecto de Intervención, autorizado mediante la Autorización de Intervención (Resolución 1431-23), modificada mediante Resolución 496-24 y la Licencia de Construcción concedida por la Curaduría Urbana No.3 mediante Acto administrativo No. 11001-3-24-2245.del, del mismo modo, ejecutará todas las actividades que sean necesarias para cumplir con el objeto contractual.

Para lo anterior, el Contratista ejecutará las Intervenciones de conformidad con las Especificaciones Técnicas que forman parte de este Contrato, las cuales incluyen la Licencia de Construcción, la Autorización de Intervención, los documentos técnicos, diseños, planos, especificaciones técnicas de construcción y demás estudios que hacen parte del proyecto de intervención que se describen en el Apéndice 6: Listado de insumos y las normas técnicas referidas en este Anexo Técnico.

1.3. ANTECEDENTES

El Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil fue incluido como parte de los bienes de interés cultural del Distrito Capital mediante el Decreto 606 de 2001. Posteriormente, fue declarado Monumento Nacional (hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional) por medio de la Ley 735 de 2002, la cual dispuso que el Gobierno Nacional, por intermedio del Departamento Nacional de Planeación (DNP), el hoy Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Ministerio de Educación Nacional acometerán las obras de remodelación, restauración y conservación del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil. Asimismo, la Ley 735 dispuso en sus artículos 3 y 4 que el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil continuarían

funcionando como hospital universitario y, como tal gozarían de especial protección del Estado.

En el año 2012 la Universidad Nacional de Colombia elaboró el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios e instituto Materno Infantil, el cual fue aprobado mediante la Resolución 0995 del 29 de abril de 2016, modificada por la resolución 4033 de 22 de noviembre de 2018.

1.3.1. Ente propietario y ente transitorio

El título V de la Resolución 995 establece el modelo institucional para el PEMP del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, conformado por el Ente Principal (propietario) y Ente Gestor (ejecutor), así como por otras entidades operadoras y ejecutoras. El Ente Principal es la entidad tiene el derecho de dominio sobre el bien, mientras que el Ente Gestor tiene a su cargo la ejecución de los objetivos establecidos por el Ente Principal, de acuerdo con el PEMP.

El Distrito Capital, por medio de la Empresa de Renovación y Desarrollo de Bogotá (ERU), adquirió la propiedad del predio en el año 2015.

Mediante comunicación de fecha 28 de junio de 2021, la ERU solicitó al Ministerio de Cultura, autorización para la transferencia del dominio, a título gratuito, de los inmuebles que componen el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, a favor del Fondo Financiero Distrital de Salud (FFDS). El Ministerio de Cultura autorizó la transferencia solicitada mediante Resolución 317 del 07 de octubre de 2021. En consecuencia, mediante Resolución 085 de 26 de mayo de 2022 la ERU, transfirió el derecho real de dominio y posesión de los edificios que componen el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil al FFDS.

En cuanto al Ente gestor, se tiene que, en el año 2022, el FFDS y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural celebraron el Convenio Marco de Cooperación 4132438, de acuerdo con el cual el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural actúa como Ente Gestor Transitorio.

Posteriormente, con fundamento en el artículo 367 de la Ley 2294 de 2023, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, el Decreto Ley 1959 de 2023, dispuso en sus artículos 1 y 5 que la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco podrá adelantar las actividades necesarias para adquirir el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil y que el dominio de dichos bienes será transferido por la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco a la nueva entidad que se cree, de conformidad con lo establecido en el artículo 367 de la Ley 2294 de 2023, una vez ésta entre en funcionamiento. Asimismo, dispuso en su artículo 7 que la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco asumirá los roles de ente propietario y ente gestor forma transitoria, una vez adquiera la titularidad de los bienes y hasta que la transfiera a la nueva entidad que se cree. Luego de ello, la nueva entidad

será el Ente Principal y la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco será el Ente Gestor transitorio hasta que la nueva entidad designe a quien se desempeñará como Ente Gestor.

1.3.2. Consultorías de estudios técnicos y proyectos de restauración

El Ministerio de Cultura (hoy Ministerio de Cultura, las Artes y los Saberes) desarrolló el Concurso de Méritos Abierto MC-CM-002 de 2022, con el objeto de "Realizar la contratación de las consultorías para la ejecución de los estudios técnicos y proyectos de restauración de varios inmuebles que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con lo establecido para cada grupo"

- Grupo 1: Edificios Inmunológico, San Jorge y San Roque
- Grupo 2: Edificios Capilla y Convento y Jardín Infantil
- Grupo 3: Edificios Salud Mental y Cundifarma

Como resultado del Concurso de Méritos MC-CM-002 de 2022, el 19 de julio de 2022, el Ministerio adjudicó los correspondientes contratos de consultoría para la elaboración de los estudios técnicos y proyectos de restauración del Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3.

El 22 de agosto de 2022 el Ministerio de Cultura (hoy, Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes) celebró el contrato de consultoría No. 3019 de 2022 con el consorcio CONURMA-RINCÓN LÓPEZ que tiene por objeto contratar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los edificios Inmunológico, San Jorge y San Roque (Grupo 1) y el contrato de interventoría No. 3054 de 2022 con el consorcio RESTAURO SJD que tiene como objeto realizar la respectiva interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable de dicho contrato de consultoría.

Con fundamento en los resultados del contrato de consultoría No. 3019 de 2022, la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura, expidió la Autorización de Intervención (Resolución 1431 del 19 de diciembre de 2023) y modificada por la Resolución de N° 0496 del 06 de junio de 2024. Mediante la cual se autoriza una intervención en predio ubicado en la carrera 10 No. 159 Sur, en el Edificio San Roque, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado monumento Nacional, hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional.

Para la ejecución de las obras de reforzamiento estructural, restauración (Consolidación y reintegración), ampliación, liberación (demolición parcial) y demás actividades para la intervención integral del edificio San Roque, fue tramitada la Licencia de Construcción, bajo el expediente No. 11001-3-24-0338 en la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C., la cual fue concedida por la Curaduría Urbana 3 mediante Acto administrativo No. 11001-3-24-2245.

1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Inicialmente, el Edificio San Roque tuvo su génesis como un modesto pabellón destinado a albergar a mujeres que padecían trastornos mentales, conocido entonces como el Asilo para Locas Tranquilas. Formaba parte de los primeros tres edificios erigidos por la Junta de Beneficencia para el Manicomio de Cundinamarca. Su construcción tuvo lugar entre 1913 y 1917, coincidiendo con la edificación de otros cuatro inmuebles atribuidos al ingeniero Ramón J. Cardona. Por esta razón, también se le conoce como el "Pabellón Cardona Occidental", hoy en día rebautizado como San Roque. A lo largo de su historia, ha sido designado con distintos nombres, como el Pabellón de Cirugía para Mujeres, Pabellón II y posteriormente Pabellón D.

El 6 de abril de 1920, el Hospital San Juan de Dios adquirió el terreno de la Hortúa o de Tres Esquinas, lo que marcó el inicio de importantes modificaciones y adaptaciones en el edificio.



En la imagen anterior, el primer dibujo representa el levantamiento del edificio realizado por el ingeniero Benjamín Dussan Canals en 1921, durante el período de construcción que abarca desde 1913 hasta 1917, cuando se erigió originalmente como el Asilo de Locas. El segundo momento constructivo abarca desde la fecha en que el Hospital adquirió el terreno de la Hortúa hasta 1927. Durante estos siete años, el Pabellón para Locas Tranquilas, concebido como un edificio gemelo al Pabellón para Locos Tranquilos (también conocido como el "Pabellón Cardona Oriental"), experimentó diversas modificaciones y transformaciones: desde una planta simétrica y alargada, se le añadió una sala de cirugía para mujeres en forma ochavada en el extremo norte.

En el contexto del concurso de 1921, que tenía como objetivo adecuar el conjunto de edificios del antiguo Manicomio para convertirlo en el Hospital de la Hortúa, y en el que participaron firmas de arquitectos e ingenieros como Jaramillo, Manrique Martín, Pablo

de la Cruz, Benjamín Dussan Canals, y en menor medida el arquitecto Mariano Santamaría, el Hospital implementó diversas mejoras. Se agregaron las alas de cirugía de las extremidades, se construyeron escaleras de cemento armado y se realizaron otras modificaciones.

Aunque hasta el momento de esta investigación no se han hallado los planos originales de las modificaciones recibidas por el antiguo "Pabellón Cardona Occidental", se sabe que el arquitecto Pablo de la Cruz fue el ganador del concurso mencionado. Es posible que este arquitecto haya diseñado precisamente los cambios que observamos en la Figura 26, incluyendo la escalera en forma de "L" en la fachada oriental para acceder a los otros espacios del segundo piso. En un tercer momento constructivo, se añadió una segunda sala de cirugías en forma ochavada en el extremo sur del pabellón para restablecer la simetría del edificio. Una cuarta etapa de modificaciones o construcción incluyó el cubrimiento de los pasillos con una especie de cubierta o cobertizo, así como la consolidación de la escalera en el volumen que sobresale en la fachada oriental, extendiéndose hasta el segundo piso.

En la década de los años 90, se produce una quinta fase de ampliaciones constructivas que implican la reorientación del antiguo conjunto fundacional, incluido el edificio San Roque, hacia la investigación científica y la inmunología, bajo la dirección del científico Manuel Elkin Patarroyo.

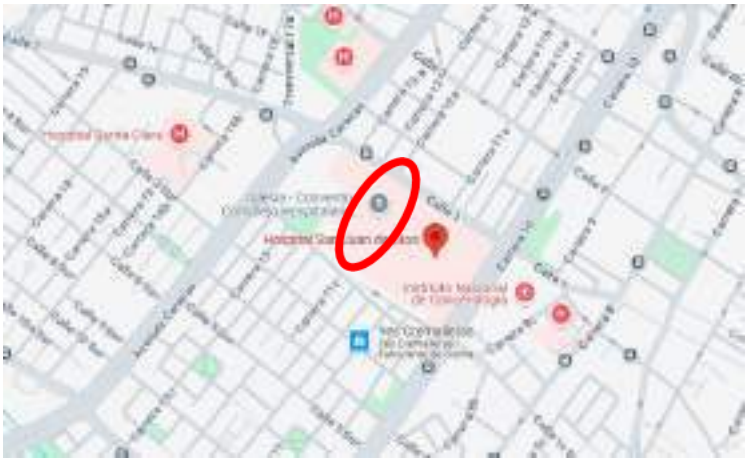
Durante este período, se realizaron diversas divisiones en el interior del edificio para la creación de laboratorios, oficinas, áreas de recepción, baños y salas especializadas. Del mismo modo, los espacios ochavados o salas de cirugía fueron sujetos a la instalación de muros, columnas de soporte, divisiones y puertas, con el fin de generar áreas más específicas e independientes.

Aunque actualmente se han eliminado estas subdivisiones, aún se pueden apreciar vestigios en los elementos murales y los pisos, ya que la continuidad de los materiales de acabado se vio afectada de manera permanente, alterando la coherencia visual de los espacios continuos.

La representación planimétrica inicial del edificio muestra una estructura de dos plantas. La segunda planta se accede mediante una escalera central, que distribuye hacia los espacios laterales conformando un cuerpo principal horizontal. El acceso principal se encuentra en el lado oriental, compartiendo un núcleo fundacional con el edificio San Roque y el Inmunológico.

1.5. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al sur oriente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Antonio Nariño, en la carrera 10 No. 1-59 Sur.



Gráfica 1. Localización Grafica del Proyecto.
Fuente: Google Earth.



Figura 1. Foto aérea del Proyecto.
Fuente: Google Earth.



Figura 2. Fachada edificio San Roque.
Fuente: Google Earth.

Los trabajos a ejecutarse en el contrato de obra pública No. 4342 de 2024, cuyo objeto es “INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE

DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

1.6. ACTIVIDADES DE OBRA

1.6.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se establecen los diseños técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realiza la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

En atención a lo manifestado en visitas, reuniones previas al inicio de las obras, comités efectuados conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), apoyo a la supervisión Contrato (SED), Contratista de obra (SAFRID INGENIERÍA S.A.S.) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), con base en los diagnósticos realizados, se identificó las insuficiencias y las soluciones a implementar para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, de manera que, se presentaron las alternativas de mantenimiento y presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

De este modo, de manera general las actividades a realizar en las instituciones educativas corresponden a:

- **LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO**: Se refiere a todas las actividades necesarias de topografía y localización del área a ser intervenida.
- **CERRAMIENTO**: Obras necesarias de aislamiento contra personas ajenas para evitar el tránsito y riesgo de accidentes.
- **DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO:** Actividad necesaria para la adecuación del área donde se realizarán las intervenciones.
- **DESMONTE:** Retiro de mobiliarios como puertas, ventanas, carpintería metálica, así como redes eléctricas, cielos rasos y cubiertas, entre otros.

- **EXCAVACIONES MOVIMIENTOS DE TIERRA Y RELLENOS:** Obras para la construcción de la cimentación y adecuación de las áreas aledañas al sitio de obra.

- **ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO:** Actividades de construcción de soporte del edificio.

- **MAMPOSTERÍA:** Se refiere a las actividades de cerramiento de los pórticos y muros.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Actividades que tienen como objetivo dotar de energía eléctrica a las edificaciones e infraestructuras.

- **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS:** Sistema de elementos (tuberías, bombas, válvulas, tanques, etc.) que se conectan entre sí para transportar determinadas cantidades de agua.

- **ENCHAPES, PINTURA, PAÑETE Y APARATOS SANITARIOS:** Obras necesarias para la entrega de las obras con las especificaciones necesarias para el buen uso de estas áreas.

- **CUBIERTA - CIELO RASO:** Adecuación de techos con las especificaciones técnicas establecidas.

- **CARPINTERÍA METÁLICA DE MADERA Y VIDRIOS:** Elementos que se instalan en los vanos dejados en la mampostería y para control en los accesos.

- **OBRAS EXTERIORES:** Todas las actividades necesarias de conectividad y urbanismo necesarias para acceder al edificio.

- **OTRAS OBRAS**: Se contemplan algunas obras complementarias como reparación de senderos, traslado de acometidas y aseo y disposición final.

1.6.2. ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada uno de los componentes del proyecto.

1.6.2.1. Pre construcción Estudios de Detalle – Apropiación de diseños.

1.6.2.1.1. Apropiación de estudios y diseños

De conformidad con lo establecido en la cláusula 21 del Contrato, dentro de los tres (3) Meses siguientes a la Fecha de Inicio, el Contratista deberá estudiar y revisar la

totalidad de la información que hace parte del proyecto de intervención del Edificio San Roque contenida en los Estudios Técnicos y elaborar y presentar al Interventor los Estudios de Detalle de Distribución Espacial.

El Contratista debe realizar la apropiación de los diseños completos del proyecto, revisión, articulación, ajuste, actualización y/o complementos en el caso de ser necesario, de los estudios y diseños existentes, con el fin de apropiar los mismos y consolidar la información que permita la correcta ejecución de la construcción del proyecto en su totalidad siguiendo el procedimiento previsto en la cláusula 21.2 del Contrato

Los Estudios de Detalle de Distribución Espacial y la apropiación de los diseños deben incluir todas las actividades necesarias para asegurar que el Edificio cumplirá con la normatividad vigente en salud, la establecida en el “Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad de la Atención de Salud” (SOGC), en los casos en que aplique.

Para lo anterior, se consideran cuatro elementos que el Contratista deberá tener en cuenta durante esta etapa, así como al momento de ejecutar y entregar las obras:

1. Sistema Único de Habilitación.
2. Auditoria para el Mejoramiento de la Calidad de la Atención de Salud.
3. El Sistema Único de Acreditación.
4. El Sistema de Información para la Calidad.

En cuanto a usos, en el Edificio San Roque se debe habilitar para la prestación de servicios integrales en Atención Primaria en Salud. Le aplica la normatividad del Sistema único de Habilitación con relación al estándar de Infraestructura, numeral 11.2 “Servicio de Consulta Externa” (Resolución 3100 de 2019).

ID	Edificio	RESOLUCIÓN 4033 DE 2018		USO DECRETO 1959-2023	Normatividad Aplicable
		Uso Principal	Uso Opcional		Resolución 3100 de 2019
2	San Roque	Docencia - Investigación (II)	Salud - Docencia (I)	Centro Nacional de Fortalecimiento de la Atención Primaria en Salud	Estándar de Infraestructura, numeral 11.2 “Servicio de Consulta Externa” (Resolución 3100 de 2019).

Tabla 2. Usos del Edificio San Roque.
Fuente: Anexo Técnico LP-MC-004-2024.

1.6.2.1.2. Estudios de detalle de distribución espacial y revisión de las especificaciones técnicas

De conformidad con lo previsto en la Cláusula 21 del Contrato, los Estudios de Detalle de Distribución Espacial serán aquellos que sean ejecutados por el Contratista para que los estudios y diseños del Edificio se adecuen conforme a lo estipulado en el Plan Médico Arquitectónico (PMA), en relación con la demanda de servicios y el esquema de cabida presentado para cada espacio ya que en todo caso corresponde a una

obligación de resultado. Para ello, deberá desarrollar un diseño que, salvo que sea estrictamente necesario, esto es, no habiendo otra solución de diseño viable, no implique modificaciones o alteraciones a las Especificaciones Técnicas, la resolución de autorización y su modificación, así como a la Licencia de Construcción obtenida, diferentes del PMA que en todo caso deberá ser cumplido.

En el evento en que el Contratista concluya que los Estudios de Detalle de Distribución Espacial requieren necesariamente de modificaciones a las Especificaciones Técnicas, así lo señalará en el informe de modificación de las Especificaciones Técnicas que deberá presentar conforme se prevé en el numeral 21.2 de la Cláusula 21 del contrato. En tal caso, deberá presentar una justificación técnica respecto de las razones por las cuales se requiere dicha modificación de acuerdo con los supuestos establecidos en dicho numeral 21.2 y particularmente, las razones por las cuales no es posible la realización de este diseño sin alterar las Especificaciones Técnicas.

El procedimiento de verificación de los Estudios de Detalle de Distribución Espacial será el que se prevé en la Sección 6.3.3 de este Anexo, en concordancia con lo previsto la Cláusula 21 del Contrato.

Se debe tener en cuenta que los Estudios de Detalle de Distribución Espacial, resultado de los ajustes derivados del PMA deben ser validados ante las entidades correspondientes.

1.6.2.2. Pre - construcción. Actividades Preliminares

Durante la Etapa de Pre - construcción se deben ejecutar las Intervenciones que, de acuerdo con lo previsto en el Anexo Técnico, corresponden a las Intervenciones Preliminares, de conformidad con lo previsto en el Cronograma de Obra y de manera concomitante a las demás obligaciones previstas en este Contrato, en el Anexo Técnico y en sus Apéndices para esta Etapa.

1.6.2.2.1. ADECUACIONES PREVIAS – OBRAS PRELIMINARES

El Contratista deberá iniciar las gestiones y realizar las adecuaciones preliminares de los terrenos del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, para la ejecución de las obras de cada edificio, tales como accesos, vías internas de circulación, cerramientos, etc., de acuerdo a los requisitos establecidos por la Entidad, el Ente gestor y/o propietario.

Se debe establecer la logística y la metodología para la operación y ejecución de las obras, teniendo en cuenta que habrá obras en ejecución en otros edificios del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil.

El Contratista, de ser necesario, debe prever el alquiler de bodegas o espacios de almacenamiento de materiales en el sector (en las afueras del Hospital), teniendo en

cuenta que los espacios disponibles para almacenamiento al interior del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil son muy reducidos

Las obras preliminares corresponden a las actividades a ejecutar durante la Etapa de Pre - construcción, desde la suscripción del Acta de Puesta a Disposición del área, y antes del inicio de las obras de reforzamiento estructural y restauración, que tienen el fin de brindar seguridad y protección para el personal de la obra, para los transeúntes y para el inmueble. Estas actividades se subdividen, entre otras, en localización y replanteo, cerramiento provisional, apuntalamientos, desmontes de redes, demoliciones y retiros.

Adicionalmente, el Contratista deberá adecuar las vías internas de circulación tanto vehiculares como peatonales, así como los accesos que se requieran dentro del Hospital San Juan de Dios para poder acceder y circular en el mismo de manera segura y controlada.

Dentro de las obras preliminares, el Contratista deberá realizar el diseño y construcción de la sobrecubierta, avalado por el ingeniero estructural y aprobado por la interventoría y programar todas las actividades que bajo esta actividad se requiera desarrollar.

1.6.2.3. Etapa de Construcción

Durante la Etapa de Construcción, de acuerdo con el Cronograma de Obras al que se refiere la cláusula 26 del Contrato, el Contratista deberá ejecutar las Intervenciones que se señalan a continuación:

1. Desmontes y demoliciones.
2. Excavaciones y llenos.
3. Estructuras en concreto y aceros de refuerzo.
4. Restauraciones, cubierta nueva y estructura en madera.
5. Restauración de mampostería, fachadas y molduras - muros (mampostería, livianos zócalos y molduras).
6. Restauración y elementos nuevos de carpintería metálica, madera, PVC y vidrios.
7. Restauración y elementos nuevos pisos y enchapes.
8. Restauración y elementos nuevos de cielo raso.
9. Restauración y elementos nuevos de pañetes y pintura.

Las actuaciones de restauración son dirigidas a todos aquellos elementos existentes que hacen parte de la valoración del edificio y que según los estudios realizados pueden ser recuperados simulando su estado original. Estos elementos pueden ser clasificados elementos estructurales y no estructurales en madera, escaleras, mampostería, fachadas, molduras, zócalos, cubierta, carpintería, pisos, enchapes, cielo rasos, pañetes, pintura y elementos ornamentales.

1.6.2.3.1. Actuaciones de restauración.

Las actuaciones de restauración son un conjunto de intervenciones y procesos realizados en bienes patrimoniales, ya sean arquitectónicos, artísticos o arqueológicos, con el fin de conservarlos, preservarlos y devolverles, en la medida de lo posible, su estado original o lo más cercano a él. Estas intervenciones se realizan siguiendo la siguiente indicación:

1. Liberación.
2. Restauración Integral.
3. Restitución.
4. Cubierta.
5. Muros, fachadas y molduras.
6. Carpinterías.
7. Pisos y enchapes.
8. Cielo raso.
9. Pañete, estuco y pintura.

En cuanto a la pintura, el Contratista debe tener el cuidado de preparar correctamente las superficies antes de su aplicación, la previa estucada, limpieza de superficies, seguir las especificaciones del fabricante del producto, aplicar dos o tres capas o las determinadas en las especificaciones y aprobadas por la interventoría.

Enmarcadas en el proceso constructivo de intervención integral, se detallan otras actividades que se tendrán en cuenta durante la ejecución del proyecto:

1. Instalaciones eléctricas, iluminación, sonido, CCTV, voz y datos
2. Instalaciones de la red de datos, CCTV, sonido y sistema de detección de incendios
3. Instalaciones hidráulicas y sanitarias.
4. Aparatos sanitarios, grifería y accesorios, cuarto de bombas, red contraincendios y de gas
5. Equipos de la red hidráulica y contraincendios
6. Electromecánica
7. Restauración de mobiliario, señalización y señalética, dotación, mobiliario y aseo
8. Equipos especiales
9. Obras exteriores de urbanismo
10. Redes especiales (red de gases medicinales) e ítems de obra resultantes de los ajustes derivados del PMA.

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

2.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Fabio Andrés Reyes Vargas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 3. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

2.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor de interventoría	Arq. Luis Antonio Pinzón Parra
Líder Territorial Zona Norte	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez
Apoyo a la supervisión	Arq. Juan Carlos Valencia

Tabla 4. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Fuente: Elaboración Propia.

2.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

2.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Director de Obra	1	Víctor Guillermo Rada Piña
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchon
Residente Administrativo de Obra	1	Fredy Giovanni Rodríguez Salazar
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Camilo Antonio Samacá Pesca
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Doris Xiomara Castañeda
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Gases Medicinales, Equipos y Sistemas Especiales Requeridos	1	Santiago Alberto Velásquez Roldan
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Daniel Felipe Saavedra Morales
Coordinador BIM	1	María del Pilar Rodríguez Forero
Modelador BIM (1)	1	Gionnattan Andrés Casa Domínguez
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastián Rodríguez Jaramillo
Modelador BIM (3)	1	Alan Mateo Delgadillo Ortega
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Leonar José Hernández Alarcón
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 5. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

2.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Coordinador Técnico	1	Manuel Antonio González Romero
Residente Administrativo 2	1	Andrés Felipe Roncallo del Toro

Tabla 6. Personal adicional Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

2.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

2.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El CONSORCIO OBRAS CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
1	Oficina
12	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
2	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
1	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores

Tabla 7. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

3. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

3.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

3.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Aseguradora **Fecha expedición** **Fecha aprobación** **Número**			
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato			

Aseguradora			
Fecha expedición Fecha aprobación			
Número			
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Estabilidad y Calidad de la obra			
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			

Tabla 8. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

3.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se detallan las modificaciones legales del contrato de obra e interventoría.

3.2.1. MODIFICACIONES LEGALES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo comprendido en el presente informe no se realizó modificación al contrato de obra.

3.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

3.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

3.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

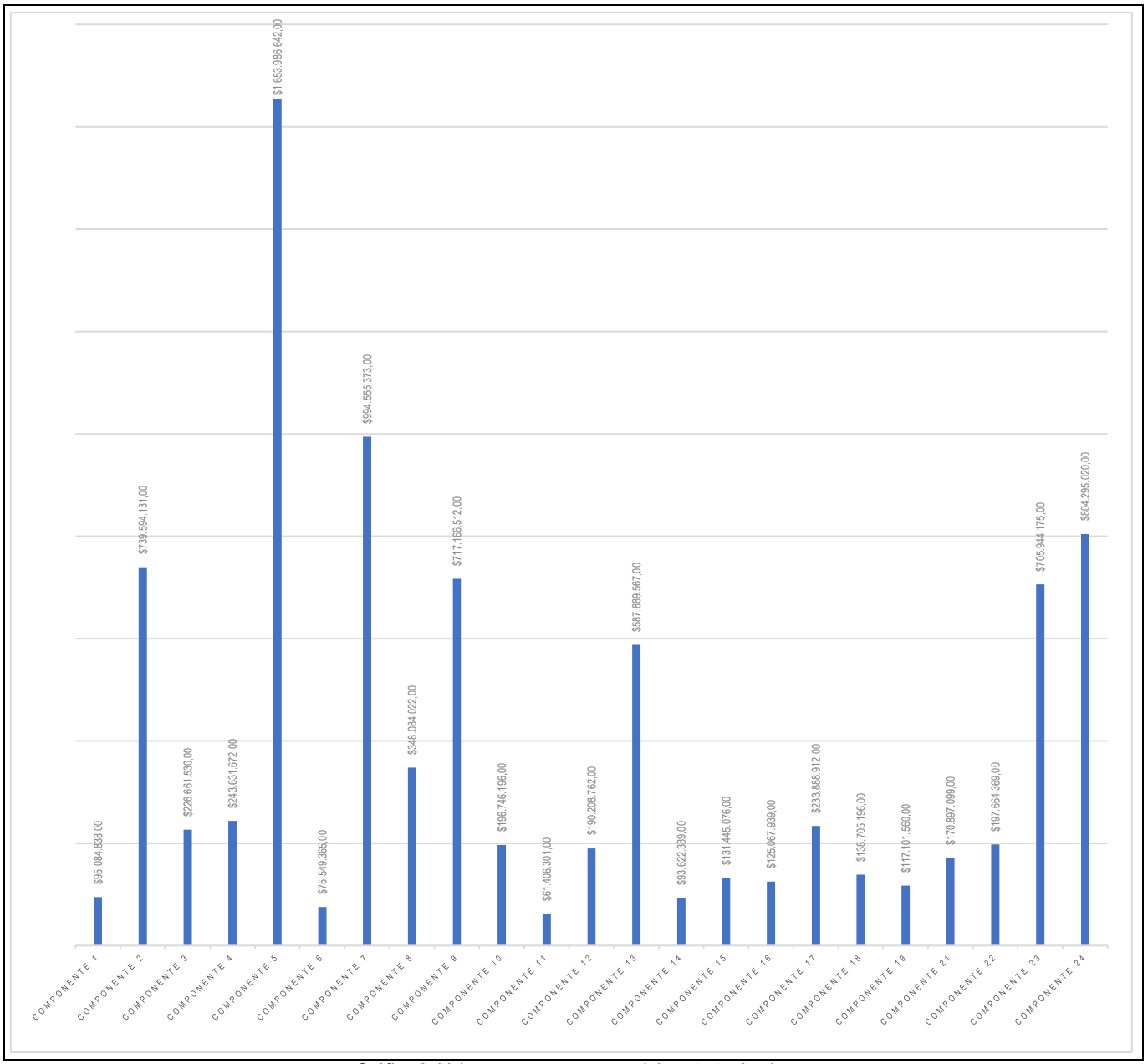
Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1		**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**
02.01		PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02		APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01		DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02		DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4		**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01		EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
04.02	LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03	RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01	CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02	COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03	VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00
05.04	TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05	ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00
21.02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23	**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**

Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 24		**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01		IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
			$ 8.849.164.087,80
		Administración	$ 2.831.732.508,10
		Imprevistos	$ 88.491.640,88
		Utilidad	$ 442.458.204,39
		IVA / Utilidad	$ 84.067.058,83
			$ 12.295.913.500,00

Tabla 9. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



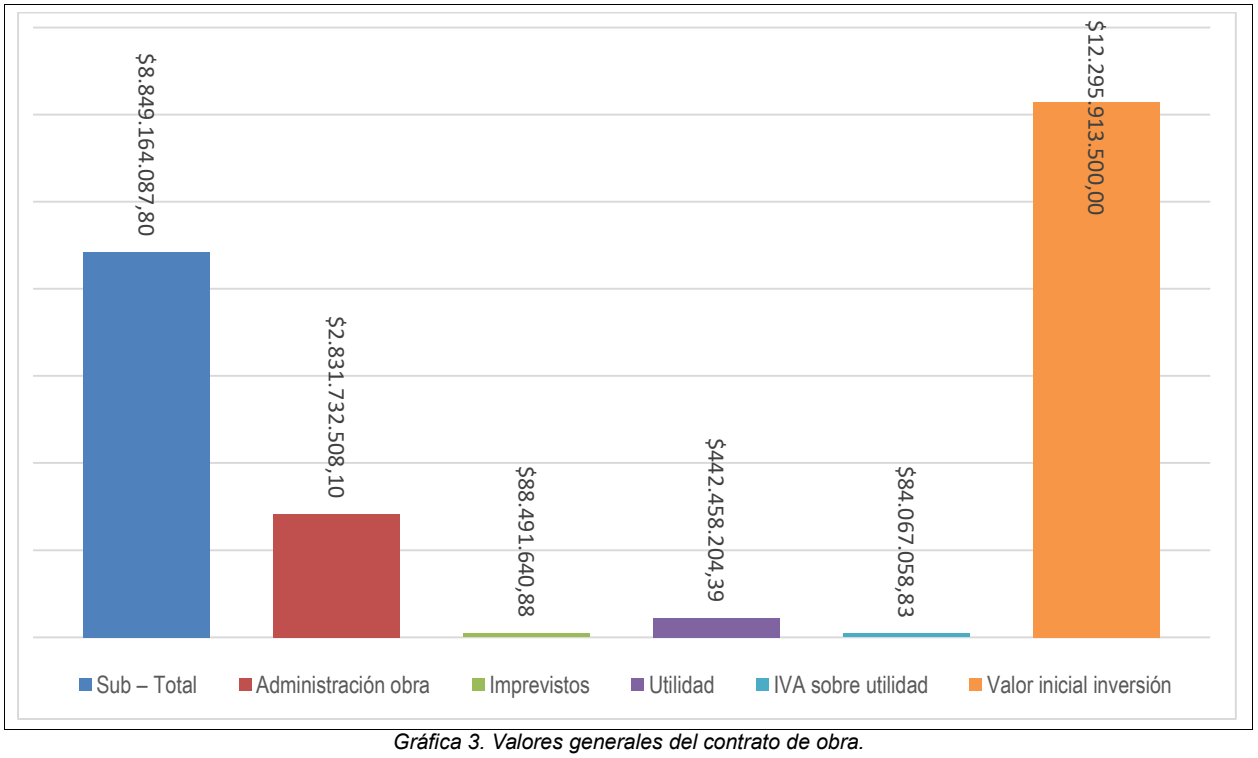
Gráfica 2. Valores por componente del contrato de obra.

3.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 10. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 3. Valores generales del contrato de obra.

3.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra.

3.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo con la programación adoptada por CONSORCIO OBRAS CAE, se encuentra en etapa de apropiación de diseños.

3.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

En Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, se firma acta de inicio entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE.

3.4.1. CORRESPONDENCIA

Consecutivo oficio	fecha	Dirigido a	Asunto
COC-001-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-002-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-003-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-004-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-005-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-006-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-007-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-008-2025		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	
COC-009-2025	17 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	Envío de observaciones de hojas de Vida de Profesionales – Equipo Edificio San Roque (cuarto envío)
COC-010 - 2025	19 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	Envío Plan de Calidad
COC-011 - 2025	19 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	ALCANCE OFICIO No. COC-009-2025, HOJAS DE VIDA
COC-012 - 2025	20 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	ENVIO HOJAS DE VIDA SUBSANADAS

Consecutivo oficio	fecha	Dirigido a	Asunto
COC-013 - 2025	20 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	CONSULTA TEMA GASES MEDICINALES EDIFICIO SAN ROQUE, HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS.
COC-014 - 2025	21 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	RESPUESTA OFICIO No. CSJ2024-015-2025, Revisión #2 hojas de vida contrato de obra 4342-2024.
COC-015 - 2025	25 de febrero de 2025	Ing. JAIRO ANDRES MEZA ROSAS Especialista Estructural	SOLICITUD COTIZACIÓN SOBRE CUBIERTA, CONTRATO DE OBRA No. 4342-2024.
COC-016 - 2025	25 de febrero de 2025	Ing. MANUEL ANTONIO GONZALEZ ROMERO RETIN SAS	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN PARA PERMISOS DE PODA Y/O OTROS PROCEDIMIENTOS, CONTRATO DE OBRA No. 4342-2024.
COC-017 - 2025	25 de febrero de 2025	Ing. MANUEL ANTONIO GONZALEZ ROMERO RETIN SAS	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA GESTIONES EN LA CURADURÍA, CONTRATO DE OBRA No. 4342-2024.
COC-018 - 2025	25 de febrero de 2025	Ing. JEAN MORALES ROJAS Dirección Técnica INPRODCO	SOLICITUD DE ENTREGA DE PLANES Y PROGRAMAS DEL SIG DE INPRODCO PARA AJUSTE DEL CONSORCIO OBRAS CAE, CONTRATO DE OBRA No. 4342-2024.
COC-019 - 2025	26 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	RESPUESTA OFICIO No. CSJ2024-021-2025, Revisión #3 hojas de vida contrato de obra 4342-2024.
COC-020 - 2025	27 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	SOLICITUD ACLARACIÓN DISEÑO Y ARTE DE LA VALLA INFORMATIVA DEL CONTRATO DE OBRA 4342-2024.
COC-021 - 2025	27 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	SOLICITUD ACLARACIÓN GESTIONES PARA OBTENCIÓN DEL PIN AMBIENTAL.
COC-022 - 2025	27 de febrero de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	ENVIÓ PLAN SST.
COC-023 - 2025	3 de marzo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	RESPUESTA OFICIO No. CSJ2024-028-2025, REVISIÓN #3 HOJAS DE VIDA CONTRATO DE OBRA 4342-2024 ALCANCE OFICIO CSJ2024-021-2025.
COC-024 - 2025	4 de marzo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	ENVIO PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO PARA FIRMA.
COC-025 - 2025	4 de marzo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	ENVIO CERTIFICACIÓN DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.
COC-026 - 2025	4 de marzo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Ingeniero GEYSON CAMARGO INTERVENTOR	RESPUESTA A OBSERVACIONES – CSJ2024-029-2025 APROBACIÓN MINUTA ENCARGO FIDUCIARIO FIDUOCCIDENTE.

Tabla 11. Control correspondencia.

3.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

3.5.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Las actividades adelantadas por parte del CONSORCIO OBRAS CAE, Contratista de obra en el periodo del 6 de febrero de 2025 al 5 de marzo de 2025, se enfocaron en

labores de orden administrativo y revisión de diseños para la fase de apropiación de diseños.

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

3.5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.

- Asistencia Reuniones con interventoría y entidad
- Asistencia comités de obra
- Revisión de diseños para la apropiación.

3.5.3. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

El contrato se Encuentra en apropiación de diseños.

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

3.5.4. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado las actividades de revisión de diseños para la apropiación.

3.5.5. REUNIONES EFECTUADAS

3.5.5.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
1	17 de febrero de 2025	Comité de obra
2	24 de febrero de 2025	Comité de obra
3	3 de marzo de 2025	Comité de obra

Tabla 12. Relación de reuniones.

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

3.5.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

En el anexo registro fotográfico se presentan los avances de obra de las actividades realizadas en el periodo del presente informe.

3.5.7. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3.6. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las gestiones realizadas en seguridad y salud en el trabajo se presentan en anexo – Informe SSTA

3.7. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL.

Las gestiones realizadas en el área social se presentan en anexo – Informe social.

4. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

4.1. OBSERVACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 6 de febrero de 2025 y el 5 de marzo de 2025, las actividades del contratista CONSORCIO OBRAS CAE se centraron principalmente en labores de orden administrativo y en la revisión de diseños para la fase de apropiación.

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

4.2. CONCLUSIONES

El proyecto se encuentra en su etapa inicial de apropiación de diseños, lo que explica la concentración de actividades en aspectos administrativos y revisión documental.

Durante el primer mes de ejecución del contrato, no se reporta avance físico de obra en el Edificio San Roque, lo cual es esperable dada la fase de apropiación de diseños.

La correcta gestión administrativa y la adecuada apropiación de los diseños son fundamentales para el desarrollo exitoso de las etapas posteriores del proyecto

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

4.3. RECOMENDACIONES

Por favor Arquitecto Víctor, ampliar la información

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. BITÁCORA DE OBRA

ANEXO 3. INFORME SSTA

ANEXO 4. INFORME AMBIENTAL

ANEXO 5. INFORME RCD´S

ANEXO 6. INFORME SOCIAL

ANEXO 7. INFORME ANTROPOLOGIA

ANEXO 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO 9. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

Anexo 1. ACTAS DE COMITÉ

Anexo 2. BITÁCORA DE OBRA

Anexo 3. INFORME SSTA

Anexo 4. INFORME AMBIENTAL

Anexo 5. INFORME RCD´S

Anexo 6. INFORME SOCIAL

Anexo 7. INFORME ANTROPOLOGIA

Anexo 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 9. PÓLIZAS DE OBRA

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 3

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE ABRIL DE 2025 A 5 DE MAYO DE 2025

VERSIÓN 2

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Yalenny Serrano León - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

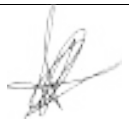
Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.3		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo	Ing. Andres Roncallo	Ing. Andres Roncallo
	Firma			
	Fecha	12 de mayo de 2025	01 de Julio de 2025	19 de Julio de 2025
Responsable revisión	Nombre	Arq. Víctor Guillermo Rada Piña	Arq. Víctor Guillermo Rada Piña	Ing. Andres Eduardo Rojas
	Firma			
	Fecha	12 de mayo de 2025	01 de Julio de 2025	19 de Julio de 2025
Responsable aprobación	Nombre	Ing. Omar Rueda Rey	Ing. Omar Rueda Rey	Ing. Omar Rueda Rey
	Firma			
	Fecha	12 de mayo de 2025	01 de Julio de 2025	19 de Julio de 2025

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 3
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 3
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 3
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.1. INTRODUCCION 7
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 7
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 7
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 7
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 8
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 9
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 9
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 9
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 9
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 9
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 9
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 10
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 10
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 10
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 15
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 15
2.4.1. CORRESPONDENCIA 15
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 18
2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS. 18
2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 23
2.5.3. CONTROL DE CALIDAD 25
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS 25
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ 25
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 26
2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 28
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 29
3.1. CONCLUSIONES 29
3.2. RECOMENDACIONES 29

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 7
TABLA 2. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 8
TABLA 3. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 9
TABLA 4. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. 9
TABLA 5. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 9
TABLA 6. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 7. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 13
TABLA 8. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 9. CONTROL CORRESPONDENCIA. 18
TABLA 102. CONTROL AVANCE PRECONSTRUCCION. 22
TABLA 113. RESUMEN AVANCE GENERAL DE CONTRATO. 23
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 25

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 1. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA. **13**

GRÁFICA 2. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. **14**

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. INTRODUCCION

A través de este documento, se presenta el informe de avance, de manera tal que permita visualizar el progreso en la ejecución. Actualmente, se encuentra en desarrollo la Fase de preconstruccion del proyecto con trabajos que permitan completar la apropiación de diseños del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Fabio Andrés Reyes Vargas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.196.646,00
Administración obra	32,00%	$ 2.831.742.927,00
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.966,00
Utilidad	5,00%	$ 442.421.816,00
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.060.145,00
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Cristian Camilo Ramírez Garzón
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes
Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Director de Obra	1	Víctor Guillermo Rada Piña
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchon
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Doris Xiomara Castañeda
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Daniel Felipe Saavedra
Coordinador BIM	1	María del Pilar Rodríguez Forero
Modelador BIM (1)	1	Gionnattan Andrés Casa Domínguez
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastián Rodríguez Jaramillo
Modelador BIM (3)	1	Alan Mateo Delgadillo Ortega
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Leonar Jose Hernández
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, trabaja en la subsanación de documentación pendiente para personal mínimo requerido, actualmente el personal que cuenta con la totalidad de la documentación es: Víctor Guillermo Rada Piña, Sandra Liliana Marcelo, Andres Felipe Roncallo, Jairo Andres Rubio, Leonar Hernández y Andrea Johana Contreras.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Coordinador Técnico	1	Manuel Antonio González Romero
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

Tabla 4. Personal adicional Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE**,** en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
1	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
1	Impresora y fotocopiadora

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

Hasta el momento no se registran modificaciones legales al contrato, su presupuesto y/o cronograma.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

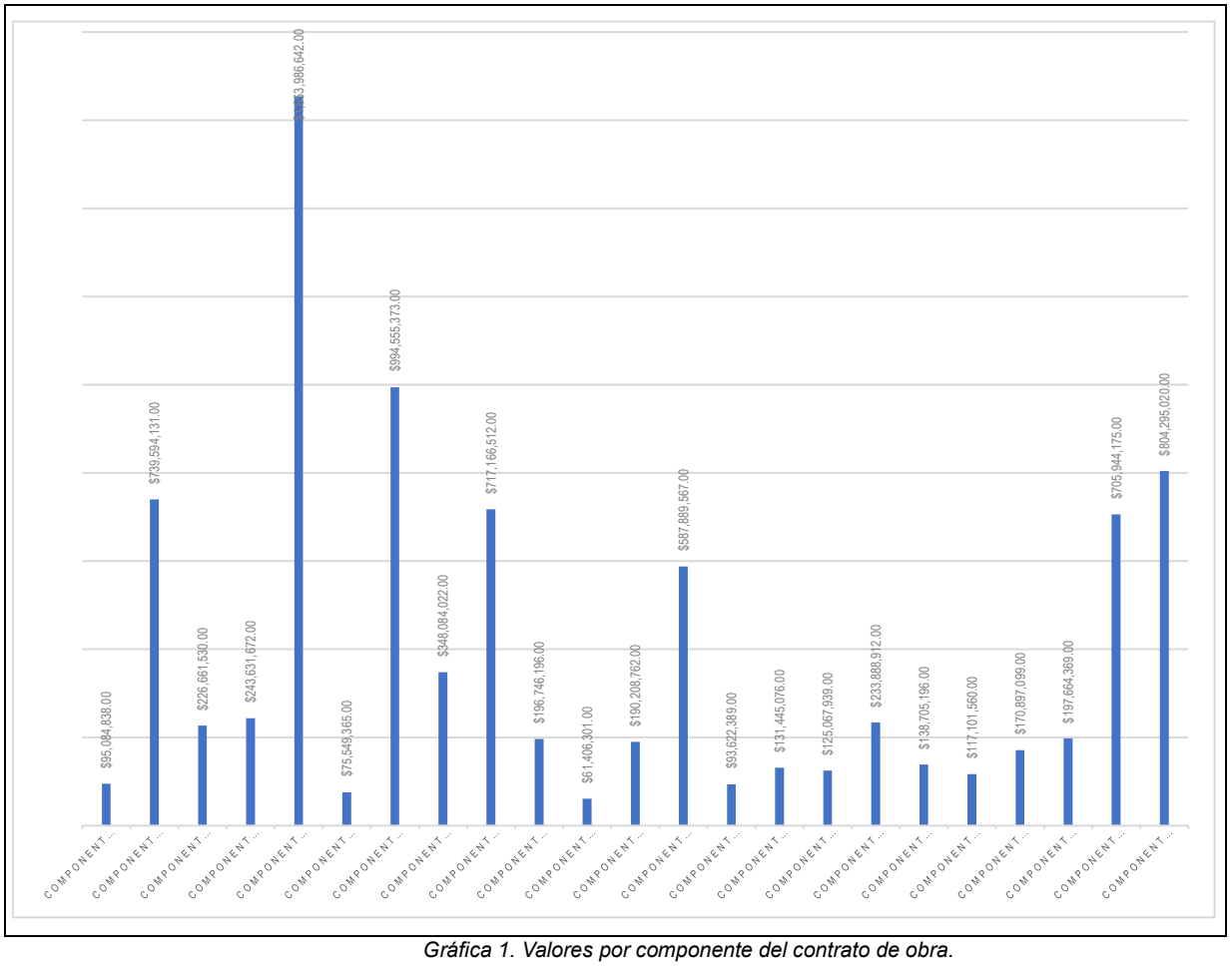
Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1		**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
02.01	PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02	APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01	DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02	DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01	EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00
04.02	LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03	RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01	CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02	COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03	VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00
05.04	TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05	ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00

Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
21.02		SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22		**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01		OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23		**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01		OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**
COMPONENTE 24		**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01		IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
			$ 8.849.196.646,00
		Administración	$ 2.831.742.927,00
		Imprevistos	$ 88.491.966,00
		Utilidad	$ 442.421.816,00
		IVA / Utilidad	$ 84.060.145,00
			$ 12.295.913.500,00

Tabla 7. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



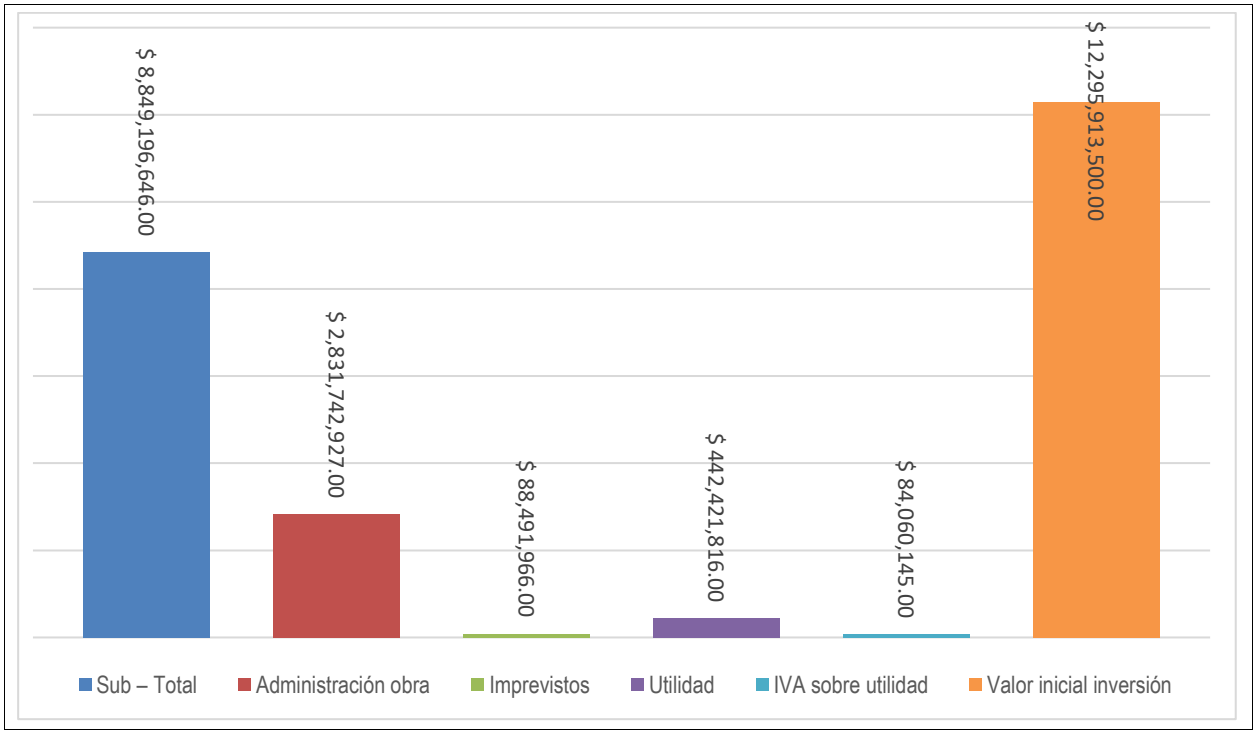
Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.196.646,00
Administración obra	32,00%	$ 2.831.742.927,00
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.966,00
Utilidad	5,00%	$ 442.421.816,00
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.060.145,00
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 8. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra.

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo con la programación adoptada por CONSORCIO OBRAS CAE, a la fecha se debería tener a manera general un avance del 10.97%, evidenciando un error en la programación, ya que al estar en etapa de preconstruccion no se debería tener avance en programación para los capítulos de OBRAS PROVISIONALES, DEMOLICION Y RETIROS, CIMENTACION, FILTROS PERIMETRALES y RESTAURACIONES. Por lo que la programación debería ser ajustada a los tiempos lógicos reales requeridos.

Programación de Obra: La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de pre-construcción, identificando:

a. ***Porcentaje Esperado para el 02 de mayo de 2025:*** 10,97%
b. ***Porcentaje Observado para el 02 de mayo de 2025:*** 0,74%
c. ***Diferencia de Porcentaje para 02 de mayo de 2025:*** -10,23%
d. ***Representación de retraso en semanas:*** -2,76%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-057-2025	06 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Presupuesto de obra
CCO-058-2025	07 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Plan de inversión de anticipo
CCO-059-2025	07 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	6.4.6 Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas
CCO-060-2025	07 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	6.4.6 solicitud aclaratoria acta de entrega del Inmueble v2
CCO-061-2025	08 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	PROGRAMACION AJUSTADA CON DESGLOSE DE ACTIVIDADES EN ETAPA PRECONSTRUCCION
CCO-062-2025	08 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio profesional Asesor en Redes eléctricas
CCO-063-2025	08 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio profesional Asesor en geotecnia
CCO-064-2025	08 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramírez Garzon	Notificación de cambio de representación legal
CCO-065-2025	09 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 5. (f) Entregar al Interventor los planes y programas previstos en el Anexo Técnico, en PMT

		MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	
CCO-066-2025	09 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 5 (e) Recibir el Área del Proyecto, suscribir el Acta de Puesta a Disposición del Área
CCO-067-2025	10 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 5 q) Implementación del Plan de manejo arqueológico
CCO-068-2025	10 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 5 (ii) Diseños de Detalle de Distribución Espacial.
CCO-069-2025	10 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Cumplimiento a la clausula CLÁUSULA CLÁUSULA 20. LICENCIAS PMT
CCO-070-2025	10 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Respuesta al comunicado ESRM-2152 OGC-155 Entrega de informes quincelas BIM
CCO-071-2025	12 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños G2. 14 HVAC
CCO-072-2025	12 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Apéndice 4.1 Entrega Plan de ejecución BIM (BEP)
CCO-073-2025	12 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseño
CCO-074-2025	12 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 21 (21.2) Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas
CCO-075-2025	14 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Entrega de informes quincenales BIM
CCO-076-2025	15 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio profesional Asesor en Redes elecricas subsanacion
CCO-077-2025	15 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de documentacion continua

CCO-078-2025	16 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Clausula 20, p) Plan de gestión Ambiental RCD
CCO-079-2025	16 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños - 04_Diagnóstico_Hidrosanitario
CCO-080-2025	16 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Alcance al comunicado mvf-0147-25 y Entrega documentación Propuesta Sobre cubierta
CCO-081-2025	16 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CCO-081-2025_Entrega Plan SST V2
CCO-082-2025	21 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega Plan ambiental v2
CCO-083-2025	15 de abril de 2025	INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA - ICANH Fernando Montejo	Tramite ICANH
CCO-084-2025	21 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 6.5.1 Informe de reconocimiento del sector
CCO-085-2025	22 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe mensual de obra Alcance Social 1
CCO-086-2025			declaración ambiental
CCO-087-2025	23 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Clausula 20, p) Plan de gestión Ambiental RCD vf
CCO-088-2025	23 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseño-07_diseño eléctrico
CCO-089-2025	23 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Cumplimiento a la clausula CLÁUSULA 20. LICENCIAS PMT
CCO-090-2025	24 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Planes de manejo de agua potable
CCO-091-2025	24 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENTREGA DE PROPUESTAS PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL
CCO-092-2025	25 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	REVISIÓN DE LA RESPUESTA PRESENTADA POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL
CCO-093-2025	25 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENTREGA DE PROPUESTA V2 PARA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
CCO-094-2025	25 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	DESGLOSE DE APU Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO ACTIVIDAD DE SOBRECUBIERTA EN MEMBRANA PLASTICA
		CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	
CCO-096-2025	25 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión de documento radicado para cambio de constructor responsable
CCO-097-2025	25 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión informe actividades para activación de usuario para apertura PIN ambiental y contraseña de validación.
CCO-098-2025	24 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 20. LICENCIAS Y PERMISOS,(r) Actas de vecindad
CCO-099-2025	24 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de geotecnia
CCO-100-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento numeral 6.2.6.4 Terrenos para las obras

CCO-101-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de cesión de contrato 2025
CCO-102-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseño-07_diseño eléctrico Avance de la información
CCO-103-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños G2.14 HVAC V2
CCO-104-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	Cumplimiento a la cláusula CLÁUSULA 20. LICENCIAS PMT (tramite)
CCO-105-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta a Solicitud de información componente de Arqueología
CCO-106-2025	29 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Envio de informacion para diligecionamiento por parte de ministerio subsanacion componente forestal
CCO-107-2025	29 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENTREGA DE PROPUESTA V3 PARA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
CCO-108-2025	29 de abril de 2025	EMPRESA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA - EAAB	CARTA AUTORIZACION
CCO-109-2025	30 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SOLICITUD UBICACIÓN FISICA DE VALLA INFORMATIVA EDIFICIO SAN ROQUE
CCO-110-2025	30 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SOLICITUD ACLARACION ITEM ASCENSOR
CCO-111-2025	2 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio número telefónico gestión social
CCO-112-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Propuesta de ejecución ítem “02.01.03 - CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA”.
CCO-113-2025	2 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la clausula CLÁUSULA 20. LICENCIAS PMT (Aprobacion Radicado)
CCO-114-2025	2 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseño-07_diseño electrico Avance de la informacion
CCO-115-2025	3 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado mvf-0147-25 y Entrega documentacion Propuesta Sobre cubierta
CCO-116-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Validacion informacion topografica suministrada
CCO-117-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 5 (ii) Diseños de Detalle de Distribución Espacial.
CCO-118-2025	4 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Rta_Cumplimiento al numeral 3.2.1.1 APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PRESENTACION PMA
CCO-119-2025	4 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega Plan de calidad v3
CCO-120-2025	4 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Actas de vecindad
CCO-121-2025	4 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Plan de exploracion y validacion de geotecnia
CCO-122-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega de informes quincenales BIM (Abril)
CCO-123-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños G2.14 HVAC V3
CCO-124-2025	5 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe mensual de obra Alcance Social 2

Tabla 9. Control correspondencia.

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

COMPONENTE AMBIENTAL.

En cuanto a los avances del componente ambiental por parte de consorcio obras CAE, se destaca la aprobación formal de su Plan de Manejo Ambiental (PMA) en su Versión No. 3 el 24 de abril de 2025 (ADS-0183-25), por parte de la interventoría, tras un proceso iterativo que incluyó mesas de trabajo y múltiples remisiones de versiones. En este mismo ámbito, se diligenciaron por completo los documentos necesarios para la solicitud de intervención al arbolado urbano con el apoyo de expertos, quedando pendientes solo firmas y documentos de tenencia del predio, para el 28 de abril de 2025. Finalmente, el consorcio gestionó exitosamente el registro en la ventanilla virtual de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) el 24 de abril de 2025, confirmándose la activación del usuario y recibiendo las credenciales de acceso el 26 de abril de 2025.

COMPONENTE ARQUEOLOGICO.

En cuanto a los avances del componente arqueológico por parte de consorcio obras CAE, destaca la obtención de la documentación actualizada del Plan de Manejo Arqueológico (PMAq) para el Edificio San Roque, el cual había sido aprobado por la Resolución 0821 de 2024 del ICANH. SE logro la radicación exitosa ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH) de la solicitud de Cambio de Titularidad del Programa de Arqueología Preventiva (PAP) a nombre del consorcio, formalizada el 16 de abril de 2025, una aprobación que se logró gestionar a través de la entidad titular previa. Dicha solicitud no solo implicó el cambio de titular, sino también otros cambios mayores como la modificación del polígono general y la exclusión de polígonos específicos, concentrando las actividades en el Edificio San Roque. Además, el consorcio presentó una solicitud ante el ICANH para la autorización de la ejecución parcial del PMAq específicamente para el polígono del Edificio San Roque, el cual se ha clasificado con potencial arqueológico bajo, buscando así dar inicio a actividades en zonas delimitadas. Estos pasos demuestran un progreso considerable en la regularización y preparación para la implementación de las medidas arqueológicas requeridas.

COMPONENTE BIM.

En cuanto a la implementación de la metodología BIM clave para el proyecto el consorcio obras CAE avanzó significativamente en la consolidación documental, generando la Versión 3 de su Plan de Ejecución BIM (BEP) y ajustando sus documentos complementarios como el MIDP (Master Information Delivery Plan), TIDP (Task Information Delivery Plan) y MIE (Matriz de información de entidades) en respuesta a observaciones previas. En los modelos 3D, completaron el modelado de Demoliciones al 100%, ajustaron la topografía e hicieron el modelo de redes hidrosanitarias externas. También mantienen Dalux Pro como su plataforma activa para el Entorno Común de Datos (CDE). Es importante destacar que, a pesar de que el objetivo es conseguir la implementación activa del componente BIM, aun se evidencia que está pendiente subsanar pendientes en el Plan de Ejecución BIM (BEP) o sus anexos; indicando que la documentación aún requiere ajustes integrales para

cumplir los requisitos contractuales y alcanzar la madurez esperada. Por lo tanto, el Consorcio Obras CAE continúa trabajando activamente para obtener estas aprobaciones finales.

COMPONENTE SOCIAL.

Se ha estado avanzando en la implementación de sus estrategias de gestión social, lo que incluye el desarrollo de una versión inicial de su Plan de Gestión Social y la preparación del informe mensual de actividades correspondiente al mes de marzo. Además, han avanzado en la creación de materiales informativos cruciales, como el pendón para el Punto de Atención al Ciudadano (PAC), para el cual han atendido solicitudes de actualización, como la inclusión de una imagen específica del Edificio San Roque y la corrección de datos de contacto y contractuales. Han seguido las instrucciones detalladas para la producción de este material, asegurándose de usar las fuentes tipográficas correctas y adaptar la información de atención. Sin embargo, es importante señalar que, aunque el Consorcio Obras CAE ha estado trabajando diligentemente en estas entregas para obtener las aprobaciones requeridas, se han emitido numerosas observaciones detalladas al Plan de Gestión Social V1 y al Informe Mensual Social de marzo. Estas observaciones solicitan ajustes significativos en formato, contenido y la eliminación de información que no se alinea con el periodo o propósito del documento, lo cual significa que estas aprobaciones están aún en proceso y el Consorcio Obras CAE continúa trabajando activamente para subsanar los comentarios y cumplir plenamente con los lineamientos contractuales.

COMPONENTE SST.

Se ha venido trabajando en la formalización del personal clave del consorcio obras CAE, requerido contractualmente, asistiendo de forma paralela a mesas técnicas de trabajo junto con la interventoría, así como subsanando las observaciones sobre la documentación requerida para inicio de obra, ya que debido a gestiones administrativas aún no se ha podido entregar toda la documentación requerida para aprobación ingreso personal mínimo requerido.
Se logro la aprobación y vinculación del especialista en geotecnia, Nicolás Ortega Restrepo, quien cumple con la experiencia requerida. Asimismo, se consiguió el visto bueno al Informe de Reconocimiento del Sector presentado, el cual detalla el estado físico del Edificio San Roque, su entorno y un inventario de bienes.

COMPONENTE TECNICO GENERAL.

En cuanto a las actividades preliminares, se aprobó la ubicación temporal de la valla informativa, y se dio el visto bueno a los materiales y detalles constructivos de la propuesta de la versión 3 para el cerramiento perimetral, aunque la ejecución de este último depende de la autorización del ICANH para las excavaciones. La propuesta para la construcción del campamento de obra también recibió la aprobación de su ubicación

y alcance, incluyendo las oficinas para dirección e interventoría y las áreas para el personal.

Sin embargo, se continúa trabajando en otras áreas técnicas cruciales. Por ejemplo, el asesor eléctrico propuesto no fue aprobado por no cumplir con los requisitos de experiencia. La propuesta para una nueva sobrecubierta temporal ha recibido numerosas observaciones por parte de la interventoría, quien solicita la presentación detallada del diseño estructural, cálculos, certificaciones de todos los materiales (madera, cables, concreto, acero, carpa plástica) y un nuevo formato de especificación técnica, por lo que aún no ha sido aprobada. Los documentos clave del diseño estructural, como el estudio de suelos, el informe de vulnerabilidad, el informe de reforzamiento y los planos de intervención estructural, siguen en revisión por parte del diseñador estructural del consorcio obras CAE. Se tiene como compromiso presentar un programa de control de calidad para la obra y entregue todos los certificados de calidad de los materiales a utilizar, por lo que el consorcio obras CAE ha remitido un documento con observaciones a las especificaciones técnicas del proyecto que necesitan ser ajustadas para su revisión final y aprobación. Además, la propuesta de diseño integral del edificio y la de consulta externa han recibido observaciones relacionadas con la distribución espacial, el mobiliario, la materialidad de las divisiones (sugiriendo Superboard en lugar de vidrio para privacidad y aislamiento acústico), y la necesidad de incluir cielos rasos en consultorios para limpieza, lo que indica que aún se requiere ajustar estos diseños. También, el sistema de apuntalamiento temporal propuesto requiere ser ajustado a un sistema multidireccional de carga, y la programación de obra en la etapa de apropiación de diseños necesita un desglose más detallado de entregables. Finalmente, el informe de reseña histórica y patología está en revisión y se esperan modificaciones a las especificaciones técnicas asociadas, y la formalización de la apropiación de especificaciones técnicas aún espera el envío de su contenido completo.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**99%**	**55%**	**-44.0%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**62%**	**-38.0%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Topografia	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	20%	**-80.0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	70%	**0.0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**0.0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	5%	**-95.0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	70%	**0.0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	50%	**-50.0%**

PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	40%	**-60.0%**
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**99%**	**100%**	**1.0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	99%	100%	**1.0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	0%	100%	**100.0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0.0%**
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**85%**	**-15.0%**
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	50%	**-50.0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**-20.0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**

Tabla 102. Control avance preconstruccion.

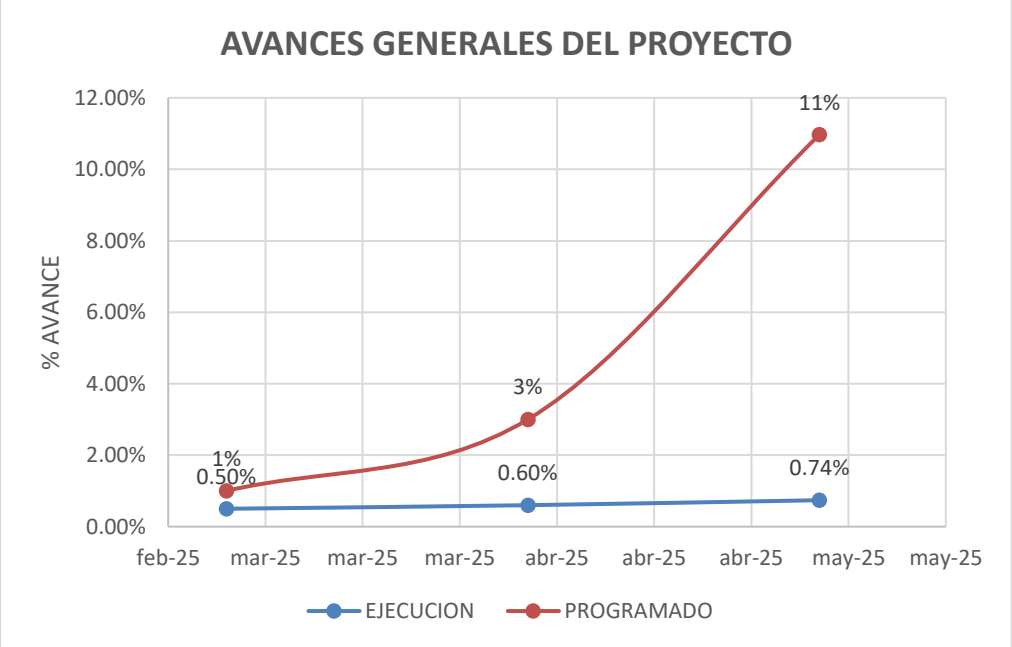
Finalmente, es preciso señalar que, de acuerdo con el desarrollo en la fase de preconstruccion, persisten los atrasos en la apropiación de diseños, en lo que se viene trabajando, para lograr la nivelación con la programación contractual. En cuanto a la programación en general esta debe ajustarse a la realidad del proyecto, porque el 10.97% que marca la programación a la fecha me indica que la ejecución debería estar en $1.348.866.673, lo cual no es lógico si miramos que la preconstruccion equivale a $95.084.838.

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

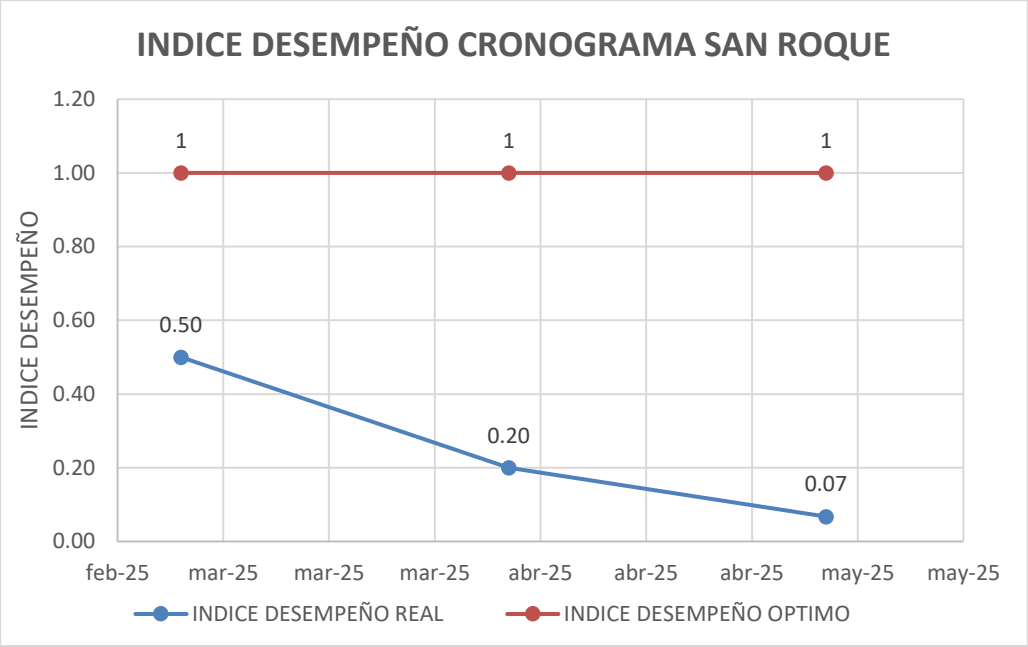
En general, a la fecha de corte del presente informe, el proyecto muestra un avance programado de 10,97% y ejecutado de 0,74% (SPI 0,07), de acuerdo con la programación de obra; este atraso corresponde a que el cronograma contractual debe ser ajustado a lógica constructiva actual del proyecto, en principio, por marcar avances en programación para actividades en OBRAS PROVISIONALES, DEMOLICION Y RETIROS, CIMENTACION, FILTROS PERIMETRALES, RESTAURACIONES. Actividades en estos subcapítulos, según los temas tratados en mesas de trabajo y comités, no deberías estar ejecutándose.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
MES	**FECHA CORTE**	**AVANCE ACUM. (%)**	**AVANCE ACUM. ($)**	**AVANCE ACUM. (%)**	**AVANCE ACUM. ($)**	
feb-25	28/02/2025	0.5%	$ 44,245,983.2	1%	$ 88,491,966.5	**0.5**
mar-25	31/03/2025	0.6%	$ 73,775,752.43	3%	$ 265,475,899.4	**0.33**
abr-25	30/04/2025	0.74%	$ 90,990,094.67	10.97%	$ 1.348.866.673	**0.07**

Tabla 113. Resumen avance general de contrato.

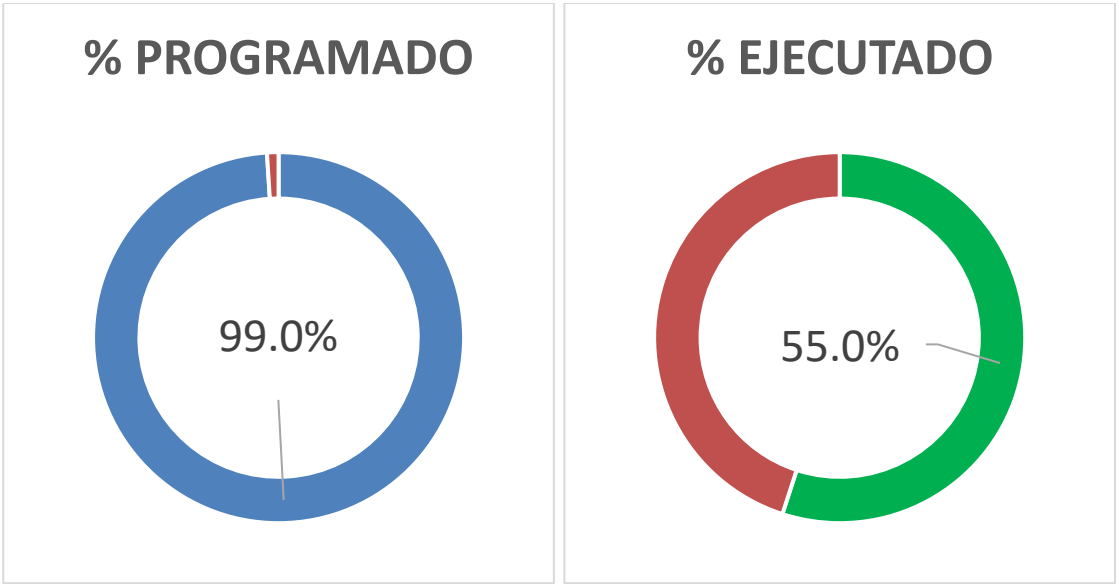


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.



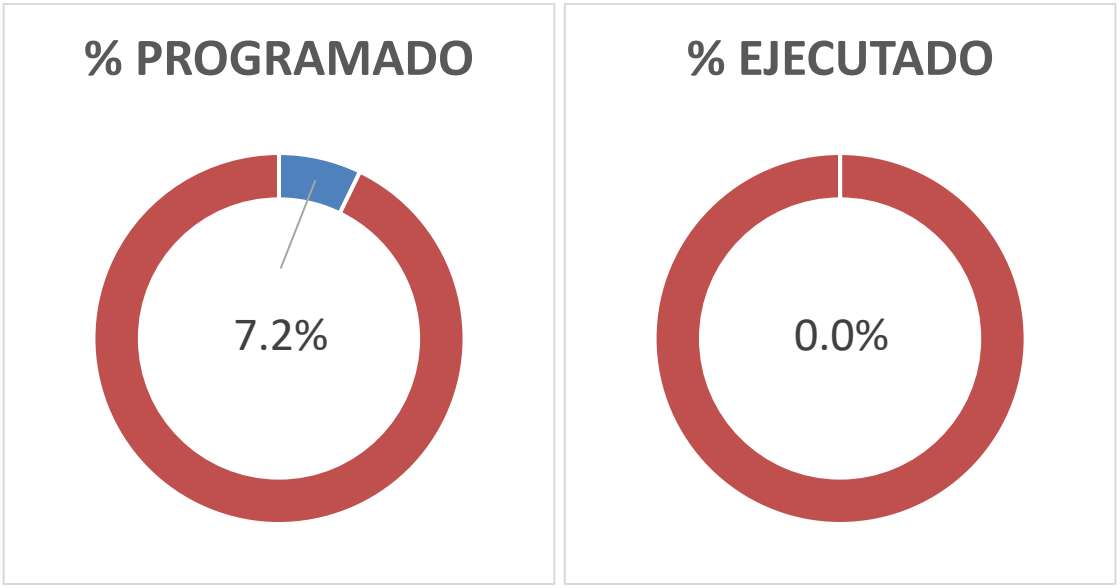
Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

AVANCE GENERAL ETAPA PRECONSTRUCCION



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.

AVANCE GENERAL ETAPA CONSTRUCCION



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado durante la revisión de diseños para la apropiación.

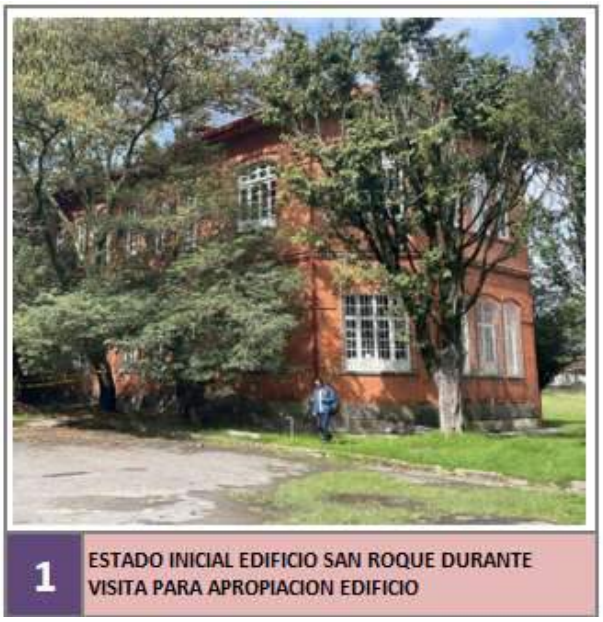
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
1	7 de abril de 2025	Comité de obra gerencial
2	14 de abril de 2025	Comité de obra gerencial
3	21 de abril de 2025	Comité de obra gerencial
4	28 de abril de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 12. Relación de reuniones.

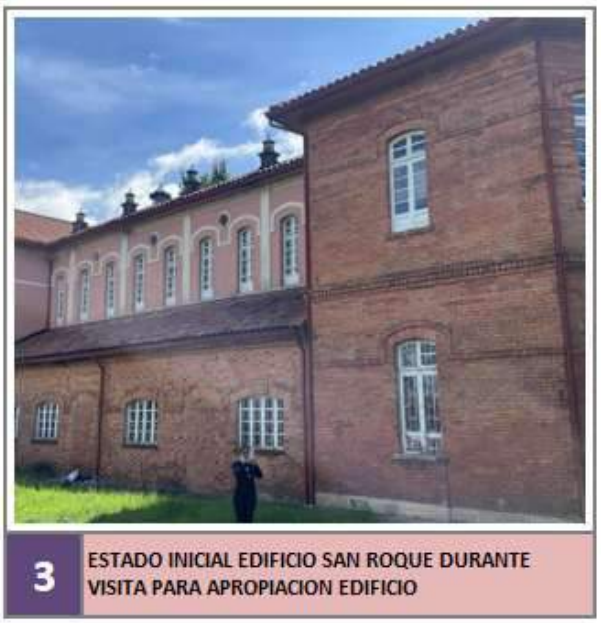
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



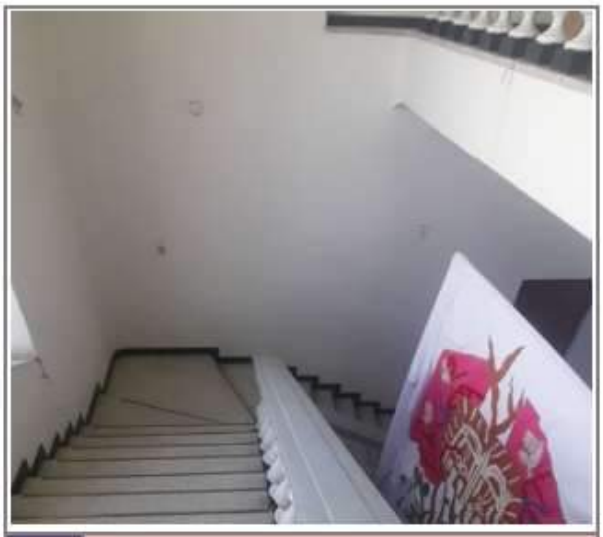
2 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



3 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



4 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



5 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



6 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



7 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



8 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



9 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



10 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



11 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO



12 ESTADO INICIAL EDIFICIO SAN ROQUE DURANTE VISITA PARA APROPIACION EDIFICIO

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

- El principal tema por solucionar del proyecto es que la programación contractual debe ajustarse a la metodología constructiva lógica del proyecto, que asignó avances a actividades no viables en la etapa de preconstruccion. Esto ha generado una discordancia crítica entre el avance físico real (0,74%) y el programado (10.97%), desvirtuando los indicadores de desempeño (SPI 0,07) y generando expectativas económicas irreales frente al flujo financiero del contrato.
- Aunque hay avances importantes en diseños y documentación, persisten atrasos relevantes en entregables claves como el proyecto eléctrico (95%), HVAC (50%), topografía (60%) y observaciones técnicas (50%). Esto retrasa la transición hacia etapa constructiva.
- Se aprobó el Plan de Manejo Ambiental (PMA V3) y se avanzó en la solicitud de intervención del arbolado, lo cual habilitas actividades futuras. Sin embargo, algunas autorizaciones aún dependen de documentación pendiente como la tenencia del predio.
- Se logró el cambio de titularidad del Programa de Arqueología Preventiva (PAP) y se solicitó autorización para ejecución parcial. A pesar del progreso, aún no hay luz verde para intervenir todo el polígono, lo que limita ciertas actividades físicas.
- Se desarrolló la versión 3 del BEP y se avanzó en modelos 3D y codificación 4D/5D. Sin embargo, aún no se alcanza la madurez requerida por contrato y faltan aprobaciones de la interventoría.
- Existen avances en la estructuración del plan social y materiales informativos, pero los documentos presentados han recibido múltiples observaciones que impiden su aprobación.
- Se aprobó el especialista en geotecnia y se definieron varias actividades preliminares. Sin embargo, tenemos atrasos en la validación del sistema de apuntalamiento, estudios estructurales y documentos como el diseño de sobrecubierta temporal.

3.2. RECOMENDACIONES

- Se debe elaborar un nuevo cronograma ajustado a la lógica técnica del proyecto, separando estrictamente las etapas de preconstruccion y construcción, conforme a lo estipulado en el Anexo Técnico.
- Establecer un plan de choque para entregar y validar diseños faltantes (eléctrico, HVAC, sobrecubierta) y subsanar observaciones técnicas clave, especialmente en especificaciones estructurales.

- Subsanar los perfiles técnicos no aprobados y garantizar la presencia de todo el personal clave exigido por contrato.
- Acelerar la obtención de autorizaciones ambientales y arqueológicas, pues son críticas para liberar frente de obra.
- Corregir las deficiencias del BEP y sus anexos para que la herramienta BIM contribuya eficazmente a la planeación y control del proyecto.
- Cumplir a cabalidad con los formatos exigidos por la interventoría para planes de gestión social, ambiental y de calidad, a fin de agilizar sus aprobaciones.
- Se reforzarán los esfuerzos para mejorar la gestión SST, haciendo seguimiento y control a los entregables, así mismo mejorando en términos de planeación técnica que permita desarrollar las actividades bajo el cumplimiento SST y ambiental.

Cordinalmente,

Fabio Andres Reyes.

FABIO ANDRÉS REYES VARGAS
C.C. 72.271.501
Representante Legal
Consorcio Obras CAE

ANEXOS

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 4

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE MAYO DE 2025 A 5 DE JUNIO DE 2025

VERSIÓN 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Libia Maritza Triana Pallarés - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

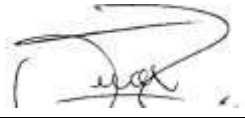
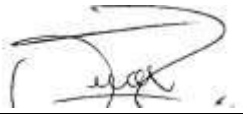
Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.4		
Revisión		1	2	3
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo	Ing. Andres Roncallo	
	Firma			
	Fecha	07 de junio de 2025	04 de agosto de 2025	
Responsable revisión	Nombre	Arq. Víctor Guillermo Rada Piña	Ing. Andres Eduardo Rojas	
	Firma			
	Fecha	07 de junio de 2025	04 de agosto de 2025	
Responsable aprobación	Nombre	Ing. Jean Andrés Morales Rojas	Arq. Gabriela Edith Beltrán	
	Firma			
	Fecha	07 de junio de 2025	04 de agosto de 2025	

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 6
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 6
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 6
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 7
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 7
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 9
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 9
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 9
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 10
2.2.1. MODIFICACIONES LEGALES AL CONTRATO DE OBRA ..... ¡Error! Marcador no definido.
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 10
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 10
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 13
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 15
2.4.1. CORRESPONDENCIA 15
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 16
2.5.1. ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. ..... ¡Error! Marcador no definido.
2.5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO. ..... ¡Error! Marcador no definido.
2.5.3. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 24
2.5.4. CONTROL DE CALIDAD 26
2.5.5. REUNIONES EFECTUADAS 26
2.5.5.1. REUNIONES DE COMITÉ 26
2.5.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 27
2.5.7. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 29
3. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 30
3.1. OBSERVACIONES ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.2. CONCLUSIONES 30
3.3. RECOMENDACIONES 30

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 6
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 7
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 7
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 9
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 12
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 16
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 26

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA. **13**

GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. **14**

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Fabio Andrés Reyes Vargas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Cristian Camilo Ramírez Garzón
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes

Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE, cuenta con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Director de Obra	1	Víctor Guillermo Rada Piña
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchon
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Doris Xiomara Castañeda
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Daniel Felipe Saavedra
Coordinador BIM	1	María del Pilar Rodríguez Forero
Modelador BIM (1)	1	Gionnattan Andrés Casa Domínguez
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastián Rodríguez Jaramillo
Modelador BIM (3)	1	Alan Mateo Delgadillo Ortega
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Elisabeth Forero Peña
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, trabaja en la subsanación de documentación pendiente para personal mínimo requerido, actualmente el personal

que cuenta con la totalidad de la documentación es: Víctor Guillermo Rada Piña, Sandra Liliana Marcelo, Andres Felipe Roncallo, Jairo Andres Rubio, Elizabeth Forero y Andrea Johana Contreras.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Coordinador Técnico	1	Manuel Antonio González Romero
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con un subcontratista de obra llamado OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S., que cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Ayudante de obra	1	ANGEL ALBERTO CARO TORRES
Ayudante de obra	1	EDISON PLAZAS RIVERA
Ayudante de obra	1	FAUSTINO BELLO
Oficial de obra	1	FAUSTO BAUDILIO RAMIREZ VALENCIA
Ayudante de obra	1	JAIME BELLO GALINDO
Ayudante de obra	1	JHON JAIRO REMICIO GUARNIZO
Ayudante de obra	1	JORGE LUIS ARDILA NIEVES
Supervisor de Obra	1	WILMAR DADEY ORJUELA ROJAS
Encargado de Obra	1	YEISON SANCHEZ BELLO

Tabla 4. Personal adicional Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
1	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
1	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
1	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores
1	Mezcladora de concreto

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

Hasta el momento no se registran modificaciones legales al contrato, su presupuesto y/o cronograma.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

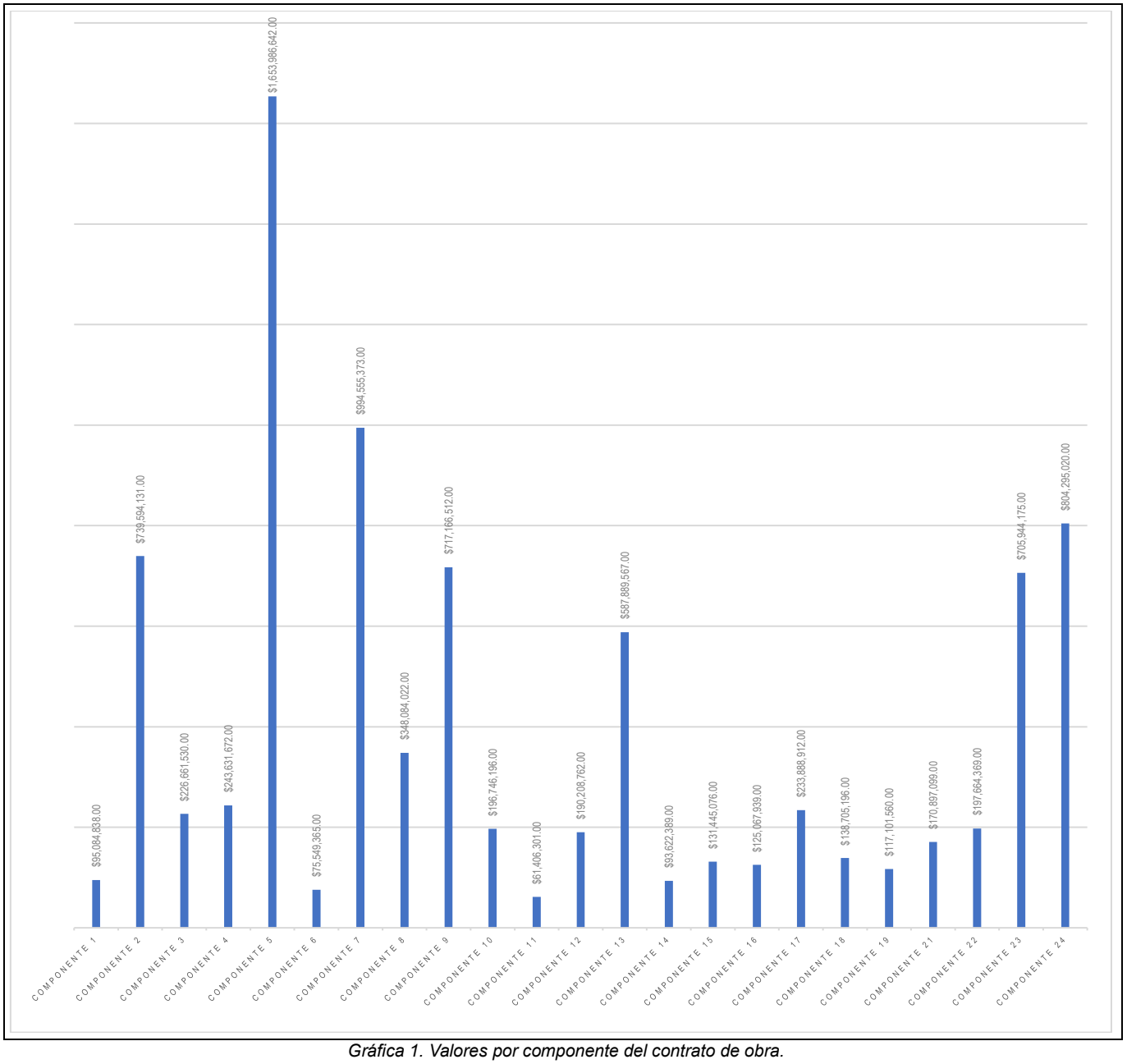
A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**
02.01	PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02	APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01	DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02	DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01	EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00
04.02	LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03	RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01	CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02	COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03	VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00
05.04	TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05	ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00
21.02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23	**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**
COMPONENTE 24	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
		$ 8.849.164.087,80
	Administración	$ 2.831.732.508,10
	Imprevistos	$ 88.491.640,88
	Utilidad	$ 442.458.204,39
	IVA / Utilidad	$ 84.067.058,83
		$ 12.295.913.500,00

Tabla 7. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

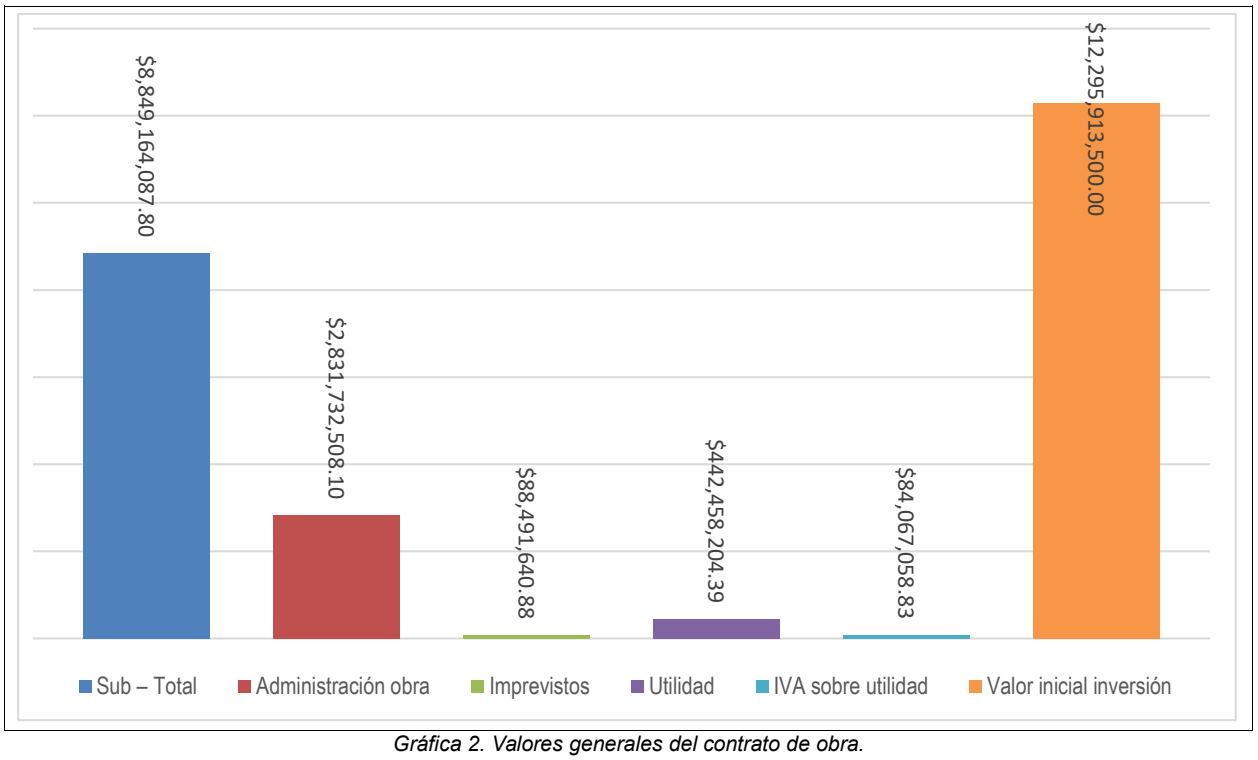
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 8. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra.

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo con la programación adoptada por CONSORCIO OBRAS CAE, a la fecha se debería tener a manera general un avance del 21.78%, evidenciando un error en la programación, ya que al estar en etapa de preconstruccion no se debería tener avance en programación para los capítulos de CIMENTACION, FILTROS PERIMETRALES y

RESTAURACIONES. Por lo que la programación debería ser ajustada a los tiempos lógicos reales requeridos.

Programación de Obra:
La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de pre-construcción, identificando:

a. ***Porcentaje Esperado para el 30 de mayo de 2025:*** 21,78 %
b. ***Porcentaje Observado para el 30 de mayo de 2025:*** 3,66%
c. ***Diferencia de Porcentaje para 30 de mayo de 2025:*** -19,96%
d. ***Representación de retraso en semanas:*** -5,61%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-125-2025	6 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Componente estructural
CCO-126-2025	6 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Respuesta ROM 168-25
CCO-127-2025	6 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Compromisos componente hidrosanitario
CCO-128-2025	6 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Memoria Descriptiva, Patologia y Clasificación
CCO-129-2025	6 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Componente Arqueologia
CCO-130-2025	7 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Bim
CCO-131-2025	8 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega-Preconstrucción Componente BIM
CCO-132-2025	8 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños Componente Arqueologia Notificacion de Resolucion
CCO-133-2025	8 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Aval Inicio de actividad PRE011
CCO-134-2025	10 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunciado GAJ-240-25
CCO-135-2025	10 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de cambio mayor ICANH
CCO-136-2025	14 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe mensual de obra Alcance Social 2 v1
CCO-137-2025	15 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio profesional Asesor en SST
CCO-138-2025	19 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado ROM-235-2025 ESRM-2152
CCO-139-2025	17 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de Desembolso de anticipo 1
CCO-140-2025	20 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseño-07_diseño electrico Avance de la informacion

CCO-141-2025	21 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado ESRM-2152 OGC-209
CCO-142-2025	22 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CLÁUSULA 17 (c) Realizar la apropiación de diseños G2.14 HVAC V4
CCO-143-2025	25 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunciado ADS-0271-25 ESRM-2152
CCO-144-2025	24 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Ajsute actas de vecindad iniciales
CCO-145-2025	25 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Reieteracion de Solicitud de Desembolso de anticipo 1
CCO-146-2025	25 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de Desembolso de anticipo 2
CCO-147-2025	26 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de conceptualización de APU Sobre cubierta
CCO-148-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega de informes quincenales BIM (mayo)
CCO-149-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENTREGA DE PROPUESTA CERRAMIENTO PERIMETRAL FINAL
CCO-150-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de entrega y recibo de elementos
CCO-151-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado MVF-0288-25 ESRM-2152 documentación requerida por la supervisión técnica
CCO-152-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado DAC-236-25 Observaciones a las recomendaciones de cimentación de la cubierta provisional
CCO-153-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	presentación de Apus no previstos restauración
CCO-154-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado GAJ-267-2025 Solicitud de ajuste -Proyección de plan de pagos y avance físico
CCO-155-2025	27 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado ADS-0271-25 ESRM-2152
CCO-156-2026	30 de mayo de 2025	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramírez Garzón	Solicitud de Consentimiento Previo y Expreso para la Cesión del Contrato de Obra Pública No. 4342-2024.
CCO-157-2027			
CCO-158-2028	30 de mayo de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado BOL-0292-25 ESRM-2152 con asunto Reiteración solicitud de documentación requerida del componente de Arqueología. Advertencia de incumplimiento
CCO-159-2029	5 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado ADS-0304-25 ESRM-2152 con asunto Apremio No. 1., por incumplimiento en las fechas de entrega de documentación ambiental.
CCO-160-2030	5 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 2

Tabla 9. Control correspondencia.

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

COMPONENTE AMBIENTAL

Se adelantaron una serie de actividades orientadas a la gestión ambiental, técnica y operativa del proyecto de intervención integral del Edificio San Roque. Se implementaron y entregaron formatos actualizados de los programas de manejo ambiental exigidos en el PMA, incluyendo residuos convencionales, peligrosos, RCD, sustancias químicas, y orden y aseo, destacándose la adopción del Protocolo PL-14

para mejorar las condiciones de limpieza y organización en obra. Como parte de las actividades preventivas, se ejecutaron labores de fumigación y control de roedores, garantizando el cumplimiento de procedimientos técnicos, fichas de EPP y hojas de seguridad, mientras que se entregaron también los protocolos de limpieza y desinfección de sanitarios fijos y unidades portátiles diferenciando su uso según el tipo de personal. En respuesta a observaciones sobre el recurso hídrico, se gestionó la entrega de documentos como el Plan de Buen Uso del Agua Potable y las Buenas Prácticas de Vertimientos, requeridos para el trámite ante la EAAB. Igualmente, se logró la aprobación definitiva del Plan de Gestión de RCD versión 3 y se iniciaron trámites para la obtención del PIN de obra. En cuanto a aspectos contractuales, se solicitó reunión para acordar los entregables del proceso de liquidación. Como respuesta a dificultades detectadas, como el desorden en zonas comunes, almacenamiento inadecuado de materiales y deficiencias en trazabilidad de residuos, el consorcio respondió implementando protocolos, controles documentales y ajustes operativos con el fin de garantizar el cumplimiento normativo y la mejora continua del entorno de trabajo.

COMPONENTE ARQUEOLOGICO

El Consorcio Obras CAE avanzó significativamente en el proceso de habilitación técnica y administrativa del proyecto de intervención del Edificio San Roque, ejecutando gestiones clave ante el ICANH como la obtención de la Resolución 0601 de 2025, que aprobó los cambios mayores solicitados y habilitó el inicio de labores dentro del polígono específico del San Roque. Con base en esta aprobación, se inició la radicación formal para la inclusión de nuevos polígonos mediante una solicitud de Cambio Mayor Tipo 2, que incorpora una prospección híbrida con sondeos aleatorios y georradar en el polígono R0601A250002, asegurando el cumplimiento normativo en gestión arqueológica. Estas acciones fueron gestionadas como parte del compromiso con la ejecución responsable del Plan de Manejo Arqueológico vigente. Dentro de las opciones de mejora identificadas se resalta la necesidad de acelerar los trámites ante el ICANH para lograr la ampliación oportuna del polígono autorizado, así como fortalecer el seguimiento interno de requisitos técnicos para evitar retrasos administrativos.

COMPONENTE BIM

Se lograron avances significativos en la implementación del componente BIM del proyecto San Roque, destacándose la consolidación de la entrega de preconstruccion a través del Entorno Común de Datos (CDE) en la plataforma Dalux. Esta entrega incluyó documentación técnica, modelos 3D, planificación 4D, estimaciones presupuestales 5D, condiciones existentes, y avances en dimensiones 6D y 7D, todo enmarcado en el cumplimiento de los usos BIM definidos y lo trabajado en comités técnicos. Se reforzo la gestión técnica en obra y se formalizó el protocolo de custodia de la información BIM, estableciendo normas claras de acceso, trazabilidad, nomenclatura y control por especialidad. No obstante, se identificaron dificultades que

dieron lugar a propuestas de mejora: se detectó la necesidad urgente de iniciar el cargue estructurado de toda la información técnica, administrativa y contractual en el CDE, ya que hasta la fecha solo se habían recibido modelos parciales y archivos con nomenclaturas incorrectas, además de la ausencia total de bitácoras de obra desde el inicio de actividades el 6 de mayo. También se evidenció la falta de condiciones mínimas en obra (como energía, conectividad y estaciones de trabajo), lo cual afecta directamente la implementación digital del proyecto. Finalmente, se reportó que el diseño actual del cuarto de bombas no cumple con los requerimientos del RETIE para instalación eléctrica, por lo que se propuso una revisión y rediseño técnico en articulación con las especialidades involucradas. En conjunto, todas estas acciones evidencian el esfuerzo continuo del consorcio por estructurar y consolidar un sistema de gestión BIM alineado con las exigencias contractuales, normativas y técnicas del proyecto.

COMPONENTE SOCIAL

Se desarrollaron diversas actividades técnicas y sociales dentro del marco del proyecto de intervención integral del Edificio San Roque del Hospital San Juan de Dios. En el componente social, el consorcio consolidó la elaboración y entrega del segundo informe mensual social correspondiente al mes de abril, el cual fue aprobado en su primera versión por el Consorcio San Juan, evidenciando el cumplimiento de los parámetros técnicos y de calidad establecidos, lo cual representa un avance significativo en la trazabilidad de la gestión social del proyecto. Adicionalmente, el consorcio respondió a observaciones relacionadas con la primera entrega de actas de vecindad, avanzando en el proceso de recolección, corrección y consolidación de este insumo clave para la gestión comunitaria y el relacionamiento con el entorno. Estas respuestas se interpretan como parte de un proceso activo de mejora continua y ajuste frente a las observaciones técnicas del proyecto. Como opciones de mejora frente a las dificultades encontradas, se plantea fortalecer los mecanismos de seguimiento a las observaciones emitidas por la interventoría y por el Ministerio, sistematizando el flujo de retroalimentación para garantizar respuestas más ágiles y completas, así como reforzar la articulación entre los equipos técnicos y sociales del consorcio para asegurar una gestión integral y coherente de la información y documentación del componente social. Estas acciones reflejan el compromiso del Consorcio Obras CAE con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y el fortalecimiento de su desempeño operativo.

COMPONENTE SST

Se ejecutaron diversas actividades enfocadas en el cumplimiento de requisitos técnicos, operativos y de seguridad para el desarrollo del proyecto. Se gestionó y logró la aprobación del ingreso de personal operativo y técnico mediante la subsanación oportuna de observaciones relacionadas con afiliaciones a seguridad social, certificados médicos, cartas de no trabajo en alturas, entrega de elementos de protección personal (EPPs) e inducciones. En el frente de equipos, se tramitó y

sustentó la documentación necesaria para la instalación y uso de la planta eléctrica, incluyendo manuales, cronogramas de mantenimiento, protocolos de emergencia, y la construcción del dique de contención requerido para derrames, así como la implementación de controles ambientales. También se avanzó en la gestión para la autorización de uso de taladros eléctricos, mediante la entrega de fichas técnicas, manuales, hojas de vida, y la elaboración de una matriz de peligros ajustada a los equipos utilizados. En cuanto a actividades específicas, se desarrollaron acciones como visitas topográficas por personal subcontratado, jornadas de fumigación e instalación de trampas con procedimientos ajustados a los requerimientos del proyecto, y una jornada de sondeo de terreno en la que se cumplió con los requisitos de ingreso de personal y equipos. Adicionalmente, se presentaron ATS y matrices IPERV para actividades de demolición, que aunque inicialmente presentaron observaciones, fueron ajustadas con el objetivo de mejorar los controles aplicados y asegurar su trazabilidad. Como parte de las mejoras implementadas frente a las dificultades encontradas, el consorcio fortaleció los procesos de revisión interna de documentación antes del envío, estructuró planes para mejorar el control de herramientas y equipos asignados, y avanzó en la capacitación al personal a través de la socialización de manuales técnicos y protocolos de seguridad, todo esto en respuesta a los comentarios realizados por el Consorcio San Juan (interventoría), lo cual refleja avances significativos en la gestión del proyecto.

COMPONENTE TECNICO

Se desarrollaron una serie de actividades orientadas al cumplimiento técnico, administrativo y operativo del proyecto. Se gestionó la legalización e ingreso de personal en diferentes perfiles, tales como oficiales, ayudantes, técnicos electricistas y profesionales SST, atendiendo de forma continua las observaciones presentadas mediante la actualización de soportes como afiliaciones a EPS, ARL, certificados médicos, evidencias de entrega de EPP, formatos firmados y actas de reinducción. Esta labor permitió avanzar progresivamente en la vinculación del personal requerido para el desarrollo de actividades en campo. En paralelo, se elaboró y ajustó la documentación correspondiente a la incorporación de maquinaria y herramienta menor, presentando hojas de vida, fichas técnicas, manuales en español, cronogramas de mantenimiento y matrices de peligros para equipos como taladros eléctricos. Así mismo, se gestionó la documentación y control de actividades de apoyo como fumigación, instalación de trampas, sondeos de terreno y visitas técnicas de topografía, incluyendo la elaboración de análisis de trabajo seguro (ATS), programas de trabajo, procedimientos de emergencia, hojas de seguridad y protocolos de ingreso para personal y vehículos. Para las actividades de demolición se elaboraron matrices IPERV y ATS específicos, los cuales fueron ajustados y reforzados según recomendaciones realizadas por la interventoría, permitiendo mejorar la planeación, ejecución y seguimiento de estas tareas.

Como parte del proceso de mejora continua, el Consorcio Obras CAE respondió de manera proactiva a las observaciones realizadas por el Consorcio San Juan

(interventoría), implementando acciones que fortalecen los procesos internos de gestión y control. Se ajustaron formatos y documentos para asegurar su completitud, claridad y validez, incorporando en los análisis de riesgos una jerarquización de controles conforme a la GTC 45 y asegurando la inclusión de responsables y medidas verificables. Adicionalmente, se implementaron mecanismos para garantizar la trazabilidad de herramientas, equipos y personal en obra, incluyendo listados actualizados, registros de mantenimiento y asignaciones individuales documentadas. Frente a las dificultades recurrentes, tales como documentación incompleta, formatos inconsistentes o controles insuficientes en actividades críticas, el consorcio propuso como mejoras la validación documental previa al envío a interventoría, la socialización constante de manuales y procedimientos técnicos al personal operativo, y el refuerzo de medidas de control para garantizar la seguridad y el cumplimiento normativo. Estas acciones evidencian el compromiso del consorcio con el mejoramiento continuo y la correcta ejecución del contrato, integrando las recomendaciones técnicas como parte de una gestión activa y responsable del proyecto.

El personal de obra inicio actividades el 26 de mayo del 2025 ejecutando actividades de demolición de pañetes, demolición de pisos en baldosa en granito, muy a pesar de que contractualmente se encuentra el ítem de demolición de baldosa cerámica. Durante este periodo se logró habilitar el fluido eléctrico por medio de una planta eléctrica, la cual suministra energía al edificio san roque, sus oficinas y herramientas de obra ya que a la fecha la provisional eléctrica no se ha podido concretar, aunque se han venido adelantando gestiones para lograr la conexión eléctrica, como la verificación de redes internas por medio de un analizador de redes que permite verificar la disponibilidad de carga en el transformador existente de 45kva, el resultado de esta prueba indico que tiene una disponibilidad del 100%.

Se estuvieron haciendo adecuaciones para la oficina de interventoría y contratista en las áreas internas del edificio san roque, se construyeron circuitos de iluminación y tomas para zona de interventoría y contratista, se construyó muro divisorio en eterboard con sus puertas de seguridad para mayor comodidad por parte de personal administrativo contratista e interventoría.

Se estuvo suministrando agua para el desarrollo de actividades de obra y habilitación de unidades sanitarias por medio de carrotanques, donde el subcontratista asumió la totalidad del costo, mientras se logre habilitar la provisional hidráulica, ya que hasta la fecha solo se tiene como registro la reunión realizada con personal administrativa del hospital san juan de Dios, empresa de acueducto de Bogotá y diferentes representantes de las empresas contratistas de restauración dentro del complejo hospitalario san juan de dios, en dicha reunión se acordó el punto de conexión, quedando como compromiso la construcción de nicho de contadores por parte de contratista encargado de edificio CUNDIFARMA (HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS) y una nueva reunión para acordar los implementos que compraría cada empresa contratista.

Se realizaron actividades como protección de los árboles, fumigación interna del edificio san roque, dicha actividad se ejecutó el 31 de mayo del 2025, se realizó la perforación mecánica del suelo, donde se utilizó martillo de 70kg/140lb, se realizó en el primer metro la excavación para prospección arqueológica, a partir de ese metro se realizó ensayo de penetración estándar o SPT, teniendo en cuenta la consistencia y numero de golpes hasta alcanzar los 6 metros, con lo que se obtuvieron muestras alteradas, con las cuales se harán ensayos de clasificación y resistencias, para finalmente tener parámetros y verificar correlación con el estudios de suelos inicial y validar las conclusiones geotécnicas de la consultoría.

Al presentar la propuesta de diseño de la sobrecubierta temporal, se logró conseguir la validación técnica de nuestro ingeniero estructural, quien confirmó que los elementos son capaces de resistir las cargas de diseño, incluyendo la nula posibilidad de acumulación de granizo debido a la pendiente. Con base en esta validación y las consideraciones técnicas, la interventoría del proyecto recomendó la viabilidad de su ejecución, comprometiéndose a realizar el seguimiento y control durante la misma. Adicionalmente, se logró la aprobación de la actividad de fumigación inicial de las áreas de trabajo, si bien está pendiente el envío del acta de inspección higiénico-sanitaria y el continuo retiro de maleza de las fachadas. Se ha formalizado la entrega del componente de apropiación de estudios y diseños, el cual fue desarrollado en colaboración con los especialistas del Consorcio Obras CAE y certifica que los diseños están consolidados y técnicamente viables para el inicio de la fase constructiva.

No obstante, se continúa trabajando en otras áreas técnicas cruciales. Por ejemplo, el programa de control de calidad de la obra fue entregado el 30 de mayo, se está recolectando los certificados de calidad de materiales específicos como el cemento, agregados, concreto premezclado, acero de refuerzo, acero estructural, mampostería y madera, así como los certificados de escombreras y canteras aprobadas por la SDA. Aunque el Consorcio Obras CAE entregó un informe de apropiación de los diseños estructurales el 6 de mayo, tenemos pendiente la entrega del documento de especificaciones técnicas definitivo y la presentación de nuevas especificaciones adicionales con antelación. La propuesta del procedimiento de apuntalamiento de elementos estructurales (vigas, losa de entrepiso, muros existentes, elementos de cubierta) fue presentada pero no se consideró concreta, por lo que se estableció el compromiso de una nueva entrega para el 18 de junio, incluyendo procedimiento de instalación, especificaciones de los elementos, cargas, ubicación y características de los apoyos, y secuencia constructiva. Un área con "incumplimiento en la entrega de información técnica" es la de diseños eléctricos y HVAC, donde se preparan con urgencia documentos como el diseño del sistema de puesta a tierra, ubicación del medidor, especificaciones técnicas de materiales y equipos (con cumplimiento RETIE, RITEL, RETILAP), cantidades de obra y presupuesto, así como documentos para certificación y legalización de instalaciones eléctricas; y para HVAC, la actualización de cantidades de obra, presupuesto, memorias de cálculo y planimetría de detalles constructivos. También se requiere complementar el modelo Revit de HVAC con detalles constructivos, soportes y conexiones. En cuanto al diseño eléctrico general, el

proyecto considera que la distorsión armónica total (TDD) no debe ser mayor del 8%, y el cálculo de canalizaciones indica un llenado menor al 40% según normativa. Finalmente, no hemos logrado conseguir el aval para el inicio de los trabajos relacionados con la cimentación, estructura y elementos no estructurales hasta que toda la documentación solicitada esté debidamente revisada y aprobada.

Se recibió la visita de representante proveedor andamios certificados de carga, empresa STEN, con quien se viene trabajando para definir y formalizar el procedimiento constructivo de apuntalamiento de losa entrepiso, muros de fachada y estructura de cubierta.

Se inicio la construcción del cerramiento perimetral luego de la aprobación dada por la interventoría a la propuesta de este, apoyada sobre canastas que hacen función de formaleta, permitiendo el desarrollo de este sin tener que realizar excavaciones en el área donde no se permite hasta la ampliación del polígono arqueológico, así mismo se autorizó realizar anclajes del cerramiento en espacios como bordillos o andenes en concreto, que no permiten la colocación de los elementos superficiales de concreto para el apoyo del cerramiento.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**80%**	**-20.0%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**76%**	**-14.0%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Topografia	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	90%	**-10.0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**-20.0%**
PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**

Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0.0%**
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**85%**	**-15.0%**
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	70%	**-30.0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**-20.0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
OBRAS PROVISIONALES			**29%**	**30%**	**1.0%**
DEMOLICION Y RETIROS			**72%**	**56%**	**-16.0%**
CIMENTACION			**36%**	**0%**	**-36.0%**
FILTROS PERIMETRALES			**100%**	**0%**	**-100.0%**
RESTAURACIONES			**2%**	**0%**	**-2.0%**

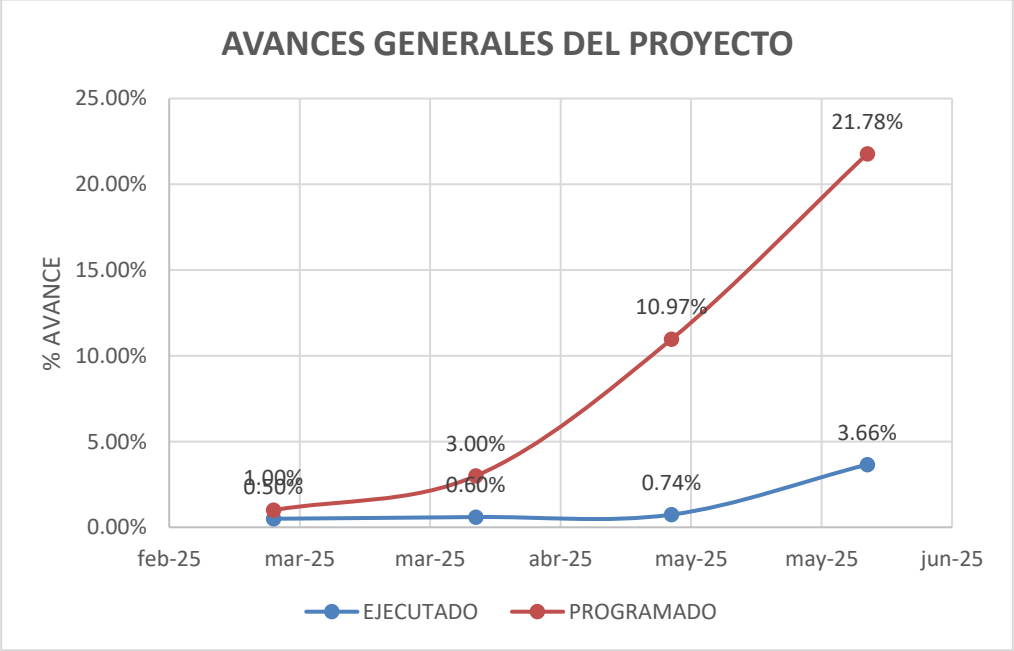
Finalmente, es preciso señalar que, de acuerdo con el desarrollo en la fase de preconstruccion, persisten los atrasos en la apropiación de diseños, en lo que se viene trabajando, para lograr la nivelación con la programación contractual. En cuanto a la programación en general esta debe ajustarse a la realidad del proyecto, porque el 21,78% que marca la programación a la fecha me indica que la ejecución debería estar en $2.713.212.510,33 lo cual no es lógico si miramos que la preconstruccion equivale a $95.084.838.

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

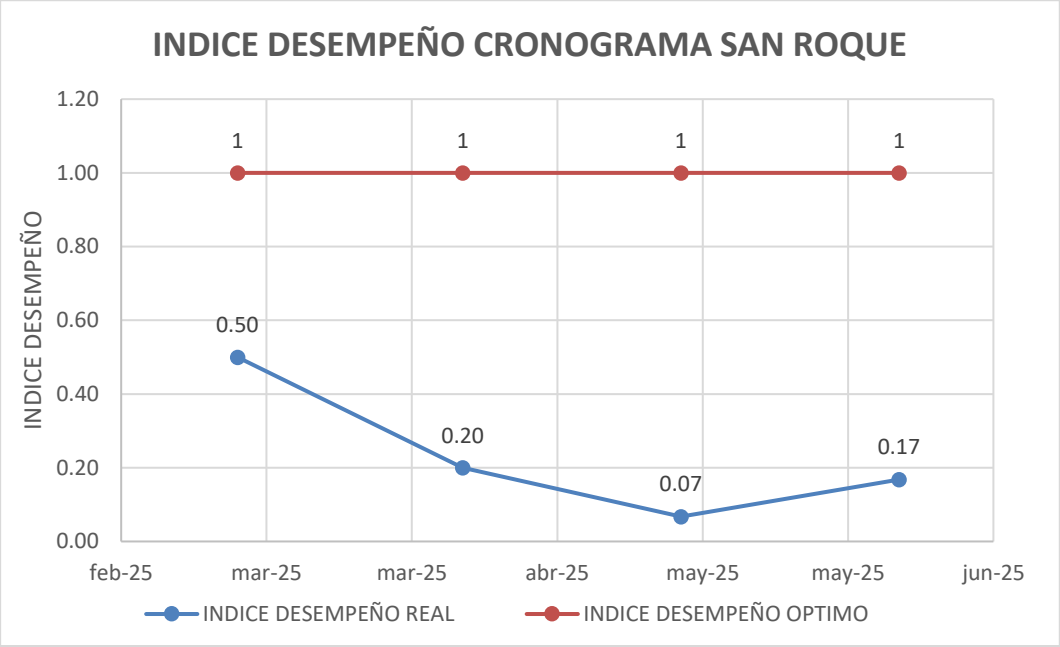
En general, a la fecha de corte del presente informe, el proyecto muestra un avance programado de 21,78% y ejecutado de 3,66% (SPI 0,17), de acuerdo con la programación de obra; este atraso corresponde a que el cronograma contractual debe ser ajustado a lógica constructiva actual del proyecto, en principio, por marcar avances en programación para actividades en CIMENTACION, FILTROS PERIMETRALES, RESTAURACIONES. Actividades en estos subcapítulos, según los temas tratados en mesas de trabajo y comités, no deberías estar ejecutándose.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
MES	FECHA CORTE	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	
feb-25	28/02/2025	0.50%	$ 62,286,788.58	1.00%	$ 124,573,577.15	0.50
mar-25	31/03/2025	0.60%	$ 74,744,146.29	3.00%	$ 373,720,731.45	0.20
abr-25	30/04/2025	0.74%	$ 92,184,447.09	10.97%	$ 1,366,572,141.34	0.07
may-25	31/05/2025	3.66%	$ 455,939,292.37	21.78%	$ 2,713,212,510.33	0.17

Tabla 113. Resumen avance general de contrato.

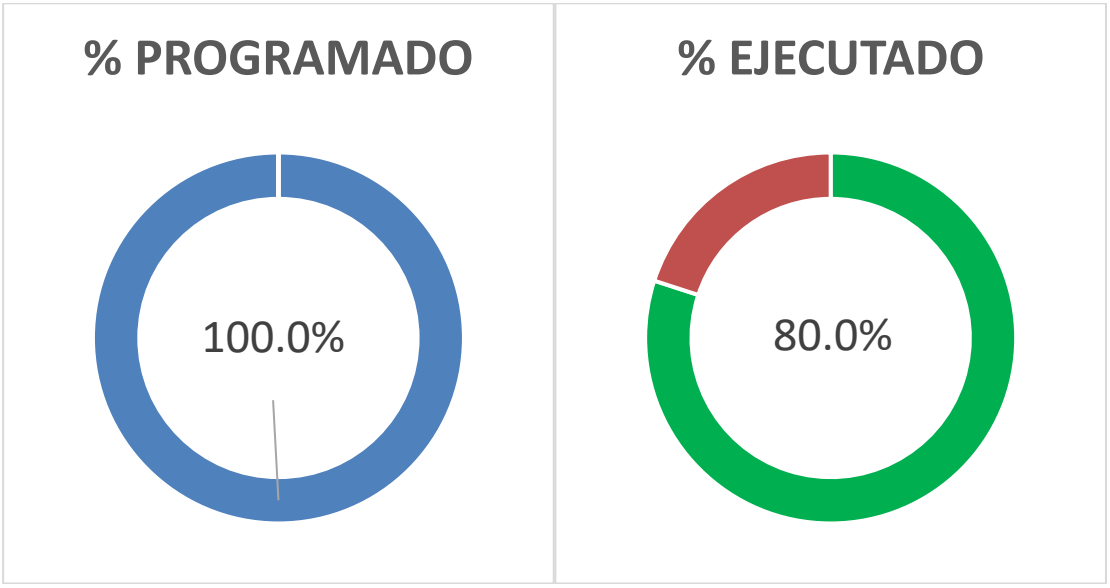


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.

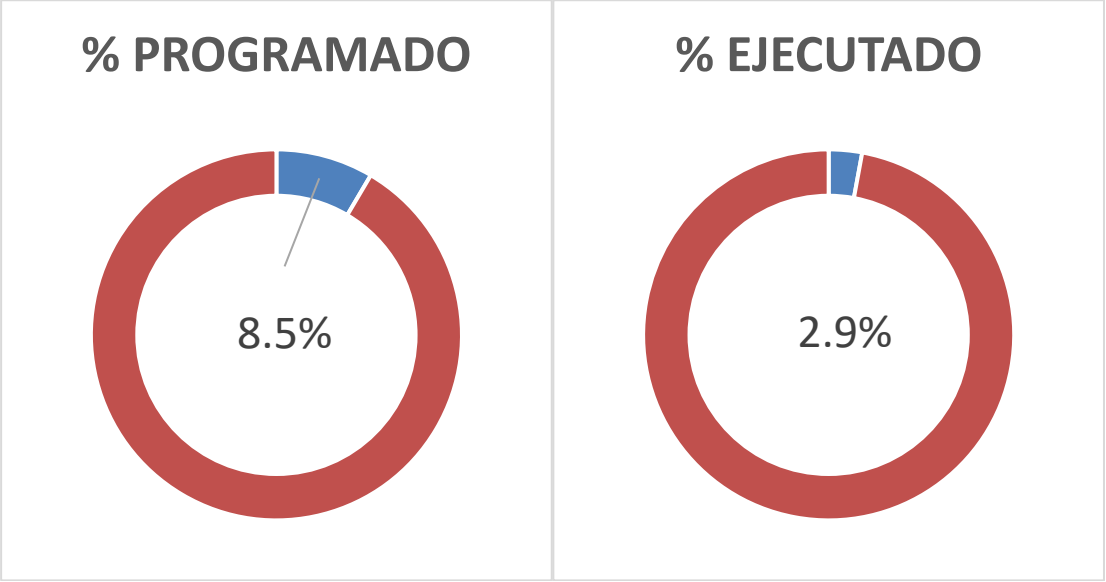


Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

NOTA: Según el esquema se registra un atraso del 19.96%, por esta razón se viene trabajando sobre un plan de contingencia presentado que al cumplirlo nos permite al 31 de julio, nivelar las actividades de ejecución con lo requerido por programación. Otras actividades en definitiva no se han ejecutado por razones ajenas al consorcio obras CAE.



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado y el plan de ensayos de control de ensayos y calidad. En cuanto al documento guía, se vienen subsanando las observaciones generadas por la interventoría.

2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
1	5 de mayo de 2025	Comité de obra gerencial
2	12 de mayo de 2025	Comité de obra gerencial
3	19 de mayo de 2025	Comité de obra gerencial
4	26 de mayo de 2025	Comité de obra gerencial
5	03 de junio de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 10. Relación de reuniones.

2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1 PUNTOS DE ALMACENAMIENTO AGUA PARA OBRA Y BATERIAS SANITARIAS



2 LLENADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO PPOR MEDIO DE CARROTANQUE



3 COMITÉ GERENCIAL EN EDIFICIO SAN ROQUE



4 BATERIA SANITARIA PORTATIL



5 INDUCCION SST EN INICIO DE OBRAS



6 DESCARGUE DE MATERIALES DE OBRA



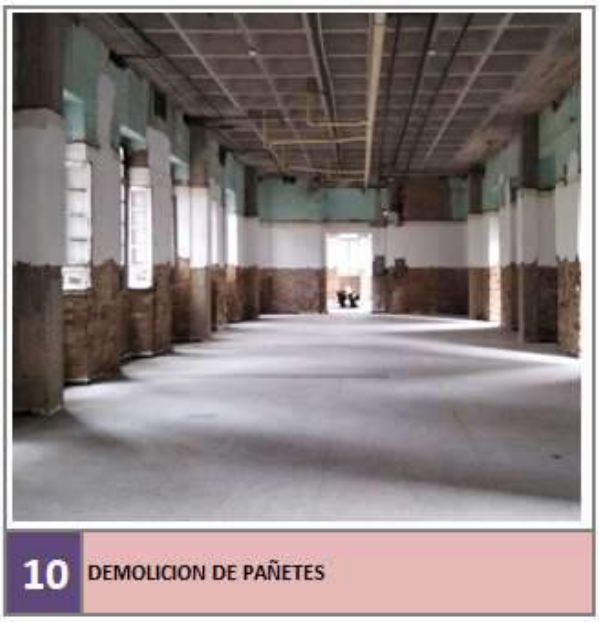
7 CONSTRUCCION MURO FALSO OFICINA INTERVENTORIA Y CONTRATISTA



8 CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL



9 DEMARCACION Y RELLENO PARA CONSTRUCCION DE ALMACEN DE OBRA



10 DEMOLICION DE PAÑETES



11 DEMOLICION DE PISO GRANITO Y PAÑETES



12 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VALIDACION CONSULTORIA GEOTECNICA.

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

3.2. RECOMENDACIONES

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. INFORME SOCIAL

ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL

ANEXO 4. INFORME SST

ANEXO 5. BITACORA DE OBRA

ANEXO 6. CONTROL DE AVANCE

ANEXO 7. PLANILLA SS PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE

ANEXO 8. PLANILLA SS PERSONAL SUBCONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 5

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE JUNIO DE 2025 A 5 DE JULIO DE 2025

VERSIÓN 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Libia Maritza Triana Pallarés - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.5		
Revisión		1	2	3
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo		
	Firma			
	Fecha	07 de junio de 2025		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Andres Eduardo Rojas		
	Firma			
	Fecha	08 de agosto de 2025		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Gabriela Edith Beltrán		
	Firma			
	Fecha	08 de agosto de 2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 6
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 6
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 6
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 7
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 7
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 9
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 9
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 9
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 10
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 10
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 10
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 13
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 15
2.4.1. CORRESPONDENCIA 15
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 17
2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 23
2.5.3. CONTROL DE CALIDAD 26
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS 26
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ 26
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 26
2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 29
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 30
3.1. CONCLUSIONES 30
3.2. RECOMENDACIONES 30

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 6
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 6
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 7
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 9
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 12
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 17
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 26

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA. **13**

GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. **14**

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Fabio Andrés Reyes Vargas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Cristian Camilo Ramírez Garzón
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes

Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal administrativo para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Director de Obra	1	Víctor Guillermo Rada Piña
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchón
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Doris Xiomara Castañeda
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Gases Medicinales, Equipos y Sistemas Especiales Requeridos	1	Santiago Alberto Velásquez Roldan
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Daniel Saavedra Morales
Coordinador BIM	1	María del Pilar Rodríguez Forero
Modelador BIM (1)	1	Sebastian Bastidas Vallejo
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastian Rodríguez
Modelador BIM (3)	1	Javier Camacho Olarte
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Juan Pablo Oyuela
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, trabaja en la subsanación de documentación pendiente para personal mínimo requerido, actualmente el personal que cuenta con la totalidad de la documentación es: Víctor Guillermo Rada Piña, Sandra Liliana Marcelo, Andres Felipe Roncallo, Jairo Andres Rubio, Elizabeth Forero y Andrea Johana Contreras.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Coordinador Técnico	1	Manuel Antonio González Romero
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con un subcontratista de obra llamado OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S., que cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Ayudante de Obra	1	Edinson Plaza Rivero
Ayudante de Obra	1	Jhon Jairo Remecio Guarnizo
Maestro de Obra	1	Jaime Bello Galindo
Ayudante de Obra	1	José Valencia
Ayudante de Obra	1	Faustino Bello
Ayudante de Obra	1	Ángel Alberto Caro Torres
Ayudante de Obra	1	Héctor Tiguaque
Ayudante de Obra	1	Jorge Luis Ardila Nieves
Ayudante de Obra	1	Fausto Baudilio Ramírez Valencia
Maestro de Obra	1	Yeison Sánchez Bello
Ayudante de Obra	1	Brayand Delgado
Ayudante de Obra	1	Jorge Rodríguez

Tabla 4. Personal adicional Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
1	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
1	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
1	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores
1	Mezcladora de concreto

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se detallan las modificaciones legales del contrato de obra e interventoría.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

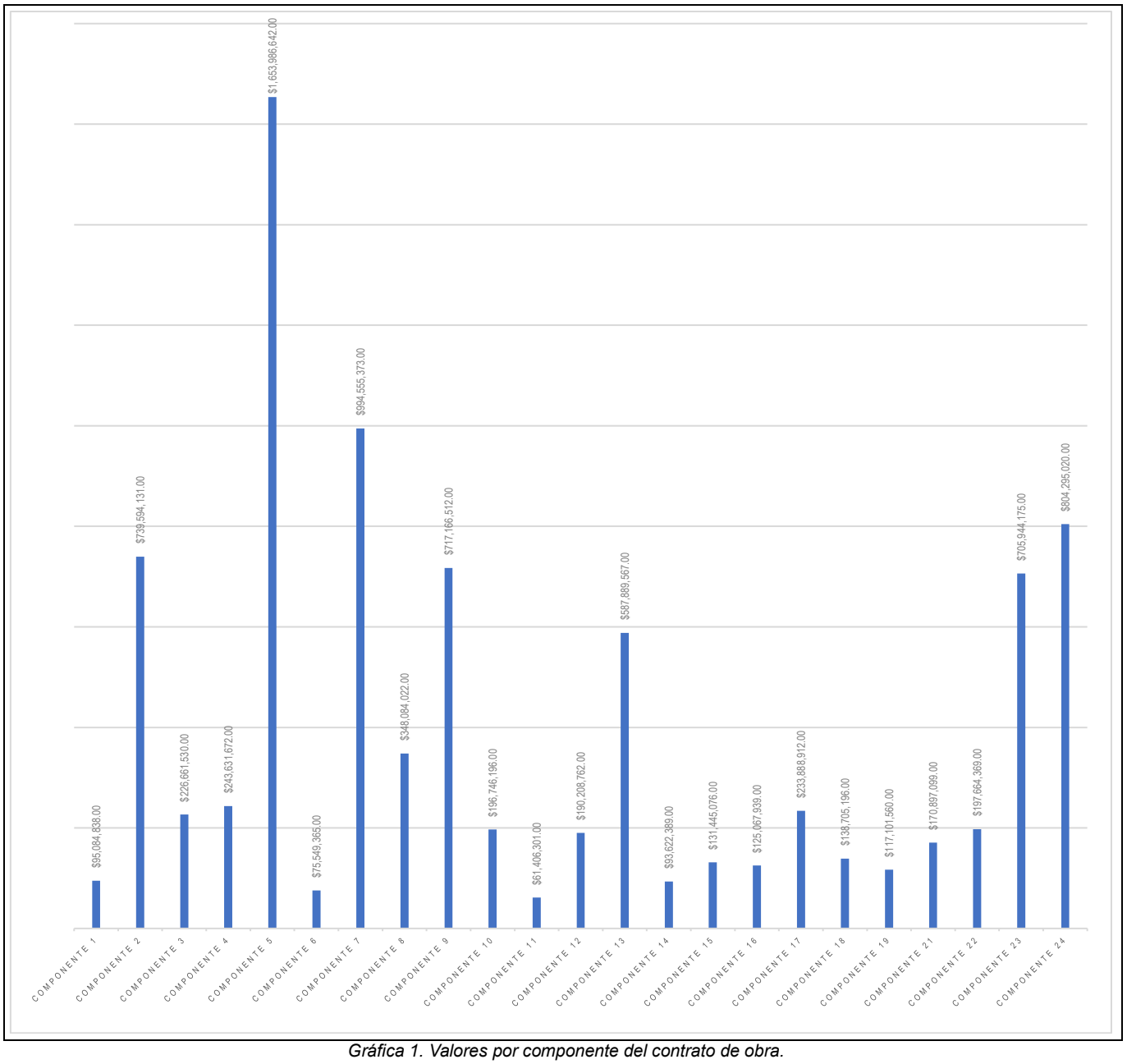
A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1		**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**
02.01		PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02		APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01		DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02		DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4		**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01		EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00
04.02		LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03		RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01		CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02		COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03		VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00
05.04		TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05		ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00
21.02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23	**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**
COMPONENTE 24	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
		$ 8.849.164.087,80
	Administración	$ 2.831.732.508,10
	Imprevistos	$ 88.491.640,88
	Utilidad	$ 442.458.204,39
	IVA / Utilidad	$ 84.067.058,83
		$ 12.295.913.500,00

Tabla 7. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



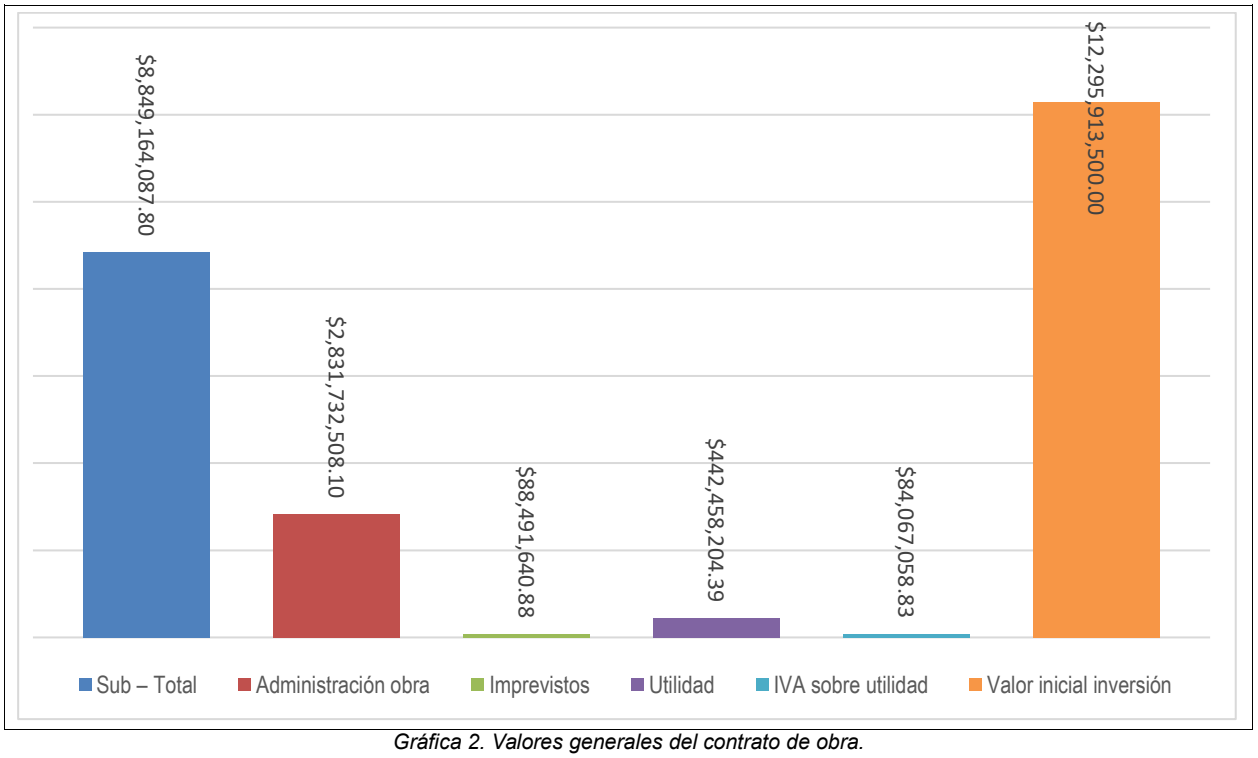
Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 81. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra.

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo con la programación adoptada por CONSORCIO OBRAS CAE, a la fecha se debería tener a manera general un avance del 26.41%, evidenciando un error en la

programación, por esta razón se esta realizando un ajuste a la programación, donde se subsanan los errores manifiestos.

Programación de Obra:
La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de preconstruccion, identificando:

a. ***Porcentaje general esperado para el 01 de Julio de 2025****: 26.41%*
b. ***Porcentaje observado para el 01 de Julio de 2025****: 5.12%*
c. ***Diferencia de Porcentaje para 01 de Julio de 2025****: -21.29%*
d. ***Representacion de retraso en semanas****: -9.40*

AVANCE PRECONSTRUCCION: 71.63% - 100%

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción:

- Trabajo social: 100%
- Geotecnia: 95% (pendiente entrega del informe)
- Estructura: 90%
- Arquitectura: 60%
- Arqueología: 75%
- Instalaciones eléctricas y HVAC: 90%
- Redes hidrosanitarias: 80% (retroceso por errores en la plataforma)
- Ambiental y SST: 100% (aún dinámico)
- Modelado BIM: 70%

AVANCE CONSTRUCCION: 1.14% - 18.91%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-161-2025	6 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SOLICITUD DE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE ELEMENTOS
CCO-162-2025	6 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 22. MOVILIZACIÓN DE EQUIPO Y PERSONAL numeral 22.1 Presentación de Hojas de Vida y el numeral 8 Información del Personal Profesional del anexo técnico - Cambio Asesor en SST
CCO-162-2025	6 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 09/06/2025 – 14/06/2025
CCO-164-2025	6 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	FECHAS PARA ENTREGA DE BALANCE DE OBRA GENERAL

CCO-165-2025	7 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 8.1 Personal Clave, con alcance a cambio de equipo BIM.
CCO-166-2025	7 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado PGF-318-25 Incumplimiento en la entrega de información técnica – Diseño Eléctrico y HVAC
CCO-167-2025			
CCO-168-2025			
CCO-169-2025			
CCO-170-2025			
CCO-171-2025	10 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio profesional Asesor en SST
CCO-172-2025	11 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	INSPECCION VISUAL ESTADO FISICO EDIFICIO SAN ROQUE LUEGO DEL SISMO 08 JUN 2025
CCO-173-2025	13 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CORRECCION DE PROGRAMACION DE OBRA
CCO-174-2025	13 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SOLICITUD DE DIRECTRICES Y ALCANCES DEL DISEÑO SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA
CCO-175-2025	13 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 8.1 Personal Clave, con alcance a cambio de equipo BIM.
CCO-176-2025	13 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Documentación faltante, profesionales consorcio Obras CAE
CCO-177-2025	14 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 16/06/2025 – 21/06/2025
CCO-178-2025	17 de junio de 2025	INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA - ICANH Fernando Montejo	SOLICITUD DE CAMBIO MAYOR DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA – RESOLUCIÓN NO. 0601 DEL 2025
CCO-179-2025	17 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 8.1 Personal Clave, con alcance a cambio de equipo BIM.
CCO-180-2025	19 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado PGF-318-25 con asunto Incumplimiento en la entrega de información técnica – Diseño Eléctrico y HVAC Referencia: Cláusula 17(c) del Contrato – Comunicaciones CCO-140- 2025 y CCO-142-2025
CCO-181-2025	19 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al numeral 8.1 Personal Clave, con alcance a cambio de equipo BIM, Respuesta al comunicado OGC-361-25 subsanación coordinador BIM
CCO-182-2025	19 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado 359. Pendientes por aclaración apropiación diseños HVAC
CCO-183-2025	21 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 24/06/2025 – 28/06/2025
CCO-184-2025	24 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado OGC-362-25 y Entrega de informes quincenales BIM (mayo 2 y junio 1)
CCO-185-2025	24 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado PGF-318-25 con asunto Incumplimiento en la entrega de información técnica – Diseño Eléctrico y HVAC Referencia: Cláusula 17(c) del Contrato – Comunicaciones CCO-140- 2025 y CCO-142-2025
CCO-186-2025	24 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Propuesta de ejecución ítem "02.01.03 - CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA
CCO-187-2025	24 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Propuestas de intervención estructura edificio san roque.
CCO-188-2025	24 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Concepto técnico especialista estructural sobre dilataciones en losa entrepiso
CCO-189-2025	25 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta a la supervisión técnico independiente.
CCO-190-2025	25 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	subsanación del informe social v3 con fecha de observaciones 13 de junio de 2025.
CCO-191-2025	26 de junio de 2026	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de prorroga al cumplimiento de lo ordenado por la Interventoría bajo el comunicado REP-380-25 Solicitud de listado de personal para acceso mes de Julio y soportes de seguridad social y ARL
CCO-192-2025	26 de junio de 2026	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado PGF-374-25 de asunto Requerimiento de entrega del Estudio de Seguridad Humana
CCO-193-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Descargos y/o subsanaciones ante un posible incumplimiento ambiental
CCO-194-2025	27 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Propuesta intervención estructura edificio san roque.
CCO-195-2025	27 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Diseño puesto a tierra.
CCO-196-2025	27 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Proceso de validación y vinculación de cantidades en el balance presupuestal.
CCO-197-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Descargos y subsanaciones ante un posible incumplimiento bim

CCO-198-2025	28 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	LAN DE EJECUCION SEMANAL 01 JULIO - 06 JULIO 2025
CCO-199-2025	28 de junio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ROPUESTA REEMPLAZO SOBRECUBIERTA CONSORCIO OBRAS CAE
CCO-200-2025			
CCO-201-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega de validación de estudio de Geotecnia
CCO-202-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Memoria de cálculo ajustada del componente eléctrico.
CCO-203-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Alcance al comunicado CCO-193 en relación a la respuesta ADS- 039225: APREMIO No 3 INCUMPLIMINETO FECHAS DE SUBSANACION.
CCO-204-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	
CCO-205-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Descargo de posibles incumplimientos al programa de seguridad y salud en el trabajo del sábado 28 de junio de 2025.
CCO-206-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de registro fotográfico de acompañamiento de hallazgos y presuntos incumplimientos dictaminados por la Interventoría
CCO-207-2025	02 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Respuesta al comunicado YSL-399-25
CCO-208-2025	01 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión actualización apuntalamiento de muros STEN
CCO-209-2025	02 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión presupuestos esquemas y planos de obra provisional eléctrica.
CCO-210-2025	03 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Designación de vocería técnica – Ingeniero de Apoyo a la Gerencia y Dirección del Contrato No. 4342-2024
CCO-211-2025	03 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CCO-211-2025_Alcance al comunicado CCO-197 Descargos ante un presunto incumplimiento de índole metodológico BIM informe mensual
CCO-212-2025	03 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CCO-212-2025_Solicitud de pronunciamiento sobre canales de comunicación y horarios de entrega de información
CCO-213-2025	05 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CCO-211-2025_Alcance al comunicado CCO-197 Descargos ante un presunto incumplimiento de índole metodológico BIM informe mensual junio.

Tabla 92. Control correspondencia

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

AVANCE AMBIENTAL.

Se avanzo en la implementación de formatos de control ambiental (ADS-0305-25) y se atendieron requerimientos relacionados con la entrega de actas, planes y licencias, logrando la aprobación de documentos como las licencias ambientales y la relación comercial con el gestor GRECO S.A.S. (ADS-0329-25). Aunque inicialmente se identificaron retrasos en la entrega de informes semanales y mensuales, así como en la carga de información a la plataforma DALUX (ADS-0392-25), se dieron procesos de mejora, como la subsanación de hallazgos de orden, aseo, almacenamiento y clasificación de residuos, con avances documentados y soportados fotográficamente (ADS-0378-25, ADS-0370-25, ADS-0342-25). También se realizaron adecuaciones para mejorar las condiciones de seguridad y orden ante visitas institucionales (ADS-0407-25), y se dio respuesta a observaciones específicas sobre la estructura y contenido del informe mensual ambiental (ADS-0412-25), iniciando el cargue parcial de información en plataforma.

Como principales dificultades detectadas, se destaca el incumplimiento en fechas de entrega de documentación, temas por mejorar en orden y aseo de áreas de trabajo, almacenamiento inadecuado de materiales y sustancias químicas sin rotulación ni

hojas de seguridad, falta de protección en acopios de RCD's y materiales granulares, y vacíos en la trazabilidad documental de residuos peligrosos y reciclables. Estas situaciones fueron progresivamente atendidas mediante la implementación de protocolos correctivos, mejoramiento en la clasificación de residuos, organización de zonas de almacenamiento y envío de información complementaria a la interventoría, aunque aún persisten observaciones pendientes de cierre total. Se estima que el avance frente a los objetivos programados para el mes alcanza un 75%, reflejando mejoras sustanciales en la gestión ambiental, pero con necesidad de reforzar el cumplimiento de plazos, la calidad documental y la completa implementación de los formatos establecidos.

AVANCE ARQUEOLOGICO.

El Consorcio Obras CAE estuvo gestionando la ampliación del Programa de Arqueología Preventiva (PAP), presentando ante el ICANH la solicitud de Cambio Mayor, con inclusión del polígono específico R0601A250002 (CCO-178-2025), de 1.863,3 m², requerido para adelantar obras esenciales en el Edificio San Roque, como instalación de nuevas redes de tuberías, cajas de inspección, construcción de tanques y demás obras civiles. La propuesta técnica contempló una prospección híbrida con georradar y sondeos convencionales, ajustando la grilla de prospección y la metodología conforme a observaciones previas, anexando modelo de datos y cartografía para dar cumplimiento a la Resolución 0601 de 2025 y al PMAq aprobado en la Resolución 0821 de 2024.
Se ha venido atendiendo las observaciones dadas por la interventoría, como la ausencia de anexos y la falta de claridad metodológica, incorporando la justificación de la inclusión del nuevo polígono y el detalle de dimensiones, además de optimizar la secuencia de técnicas de prospección. Se logró así cerrar brechas técnicas y administrativas que habían retrasado la validación del cambio mayor, consolidando una gestión más ordenada y documentada. Con estas acciones, se estima que el consorcio alcanzó aproximadamente un 85 % de avance respecto a los objetivos mensuales, restando únicamente la aprobación formal por parte del ICANH para completar el proceso.

AVANCE COMPONENTE BIM.

Los esfuerzos del consorcio obras CAE se centraron en la implementación de la metodología BIM en la etapa de construcción del Edificio San Roque, integrando los modelos con la planificación (4D) y el presupuesto (5D) mediante BEXEL Manager y DALUX. Se estandarizó la extracción de cantidades por disciplina, se inició la codificación de objetos modelados y se organizaron entregables digitales para el balance físico–financiero. En obra, se desarrollaron demoliciones controladas de pañetes y pisos, con levantamientos arquitectónicos para preservar elementos patrimoniales. Se consolidó el uso de formularios digitales para control documental, ensayos de laboratorio y revisión técnica, mejorando la trazabilidad y alineación con el presupuesto contractual (Comunicado CCO-197-2025). Este proceso de mejora ha

permitido generar bases técnicas confiables y fortalecer la gestión de la información, logrando un avance significativo.

También se estuvo trabajando en mejorar aspectos como; la ausencia de la Coordinadora BIM inicialmente aprobada (quien hacia funciones no era el aprobado en el cargo en mención, estaba en reemplazo por una incapacidad de la aprobada), la formalización del personal autorizado para desarrollar las actividades de ejecución metodología BIM, retrasos en el cargue integral de información en Dalux, inactividad de la bitácora desde el 9 de junio y pendientes como la radicación del BEP versión 4 y el informe de cierre de la Fase I (Comunicados OGC-340-25, OGC-364-25 y OGC-406-25). Frente a esto, él se implementaron correctivos como, la gestión para la aprobación de nuevos modeladores BIM y un nuevo Coordinador BIM en reemplazo de la profesional inicialmente aprobada, se normalizo la participación de personal mediante aprobación formal, y se retomó el proceso de cargue y formalización de entregas con trazabilidad documental. Estas acciones han permitido encaminar el cumplimiento metodológico y contractual, aunque se requiere dar continuidad para cerrar brechas en la gestión de información y coordinación técnica.

AVANCE SOCIAL.

Se dieron avances en la gestión social, evidenciándose actividades como la actualización y ajuste de las actas de vecindad iniciales (Comunicado CCO-144-2025), la atención y respuesta a observaciones sobre el informe mensual de obra y alcance social (Comunicado CCO-169-2025) y la implementación de medidas para optimizar la interacción con la comunidad. Se trabajó en la mejora de la documentación entregada, corrigiendo inconsistencias detectadas en informes anteriores y garantizando que los formatos y contenidos cumplieran con los estándares solicitados. Asimismo, se reforzó la coordinación interna para asegurar que las respuestas a requerimientos fueran más completas y oportunas, evidenciando un proceso de mejora continua en la gestión documental y social.
Frente a inconsistencias en la información técnica y social presentada, así como demoras en la entrega de documentación ajustada a los lineamientos establecidos. Se implementaron acciones correctivas inmediatas, tales como la revisión conjunta de informes con los equipos técnicos y sociales, la depuración de la base de datos de beneficiarios y la estandarización de plantillas para evitar errores de registro. Gracias a estas medidas, se logró subsanar los vacíos identificados y entregar información más precisa y validada. Este proceso permitió alcanzar un avance estimado del 90 % respecto a los objetivos del mes, consolidando una mejor articulación entre las áreas operativas y administrativas para el cumplimiento de los compromisos establecidos.

AVANCE COMPONENTE SST.

Se trabajo en la actualización y entrega de soportes de seguridad social, elaboración de informes de gestión en seguridad y salud en el trabajo, y formalización de ingresos de personal especializado como el especialista SST, especialista en estructura y

profesionales BIM. Se implementaron capacitaciones obligatorias como el curso de operador de manejo de tránsito y certificaciones técnicas de andamios, además de la planificación y control de actividades específicas como el descargue de RCD en el segundo nivel. Se dio entrega y actualización de planillas de seguridad social de diversas firmas vinculadas al proyecto, la formalización de ingresos de personal y equipos como especialistas, topógrafos y volquetas, y la presentación de informes semanales de avance. Asimismo, se llevaron a cabo procesos de subsanación documental en el componente SST, corrigiendo falencias relacionadas con demoras en la entrega de soportes y registros incompletos, las cuales se solucionaron mediante una reorganización interna de la gestión documental y la implementación de controles previos de verificación. Este proceso de mejora ha permitido optimizar la trazabilidad y el cumplimiento de requisitos contractuales, reflejándose en una mayor fluidez en la aprobación de ingresos y en la disminución de reprocesos.

Se gestionaron y formalizaron ingresos de personal y maquinaria (especialistas, topografía, volqueta y profesionales BIM) y se registraron actividades específicas de obra como el descargue de RCD en segundo nivel, todo soportado con las respectivas comunicaciones de ingreso. Paralelamente, se ejecutó un plan de capacitación y certificación, incluyendo curso de operador de manejo de tránsito y certificación de andamieros/coord. de alturas, para subsanar vacíos de competencia y asegurar cumplimiento SST. Se identificaron falencias principalmente en demoras y omisiones en la entrega documental (incumplimientos reportados en REP-0328-25 y solicitudes formales de documentación), las cuales se abordaron mediante subsanación documental, programación prioritaria de capacitaciones y ajustes en el control previo de verificación. Adicionalmente se gestionaron comunicaciones formales relevantes como REP-0301-25 y OFICIO COC-162-2025 para la trazabilidad de cambios de personal y entrega de documentos SST. Estas acciones integradas con la mejora documental, refuerzo de competencias y control administrativo permitieron reducir reprocesos y mejorar la trazabilidad de cumplimiento; con base en los registros y entregables del mes.

En el marco del proceso de mejora continua, se corrigieron falencias señaladas en el comunicado REP-0377-25, relacionadas con incumplimientos en la gestión SST, mediante la implementación de controles previos de verificación, programación acelerada de capacitaciones y reorganización de la gestión documental. Estas acciones permitieron superar retrasos en entrega de soportes, mejorar la trazabilidad de la información y optimizar la respuesta a solicitudes formales como la validación de personal de apoyo SST en obra.

AVANCE TÉCNICO.

El consorcio obras CAE centró su gestión en la consolidación de entregables técnicos y en la preparación del arranque efectivo de obra: se remitió el informe de apropiación de diseños estructurales (comunicado CCO-125-2025) y se presentó el Programa de Control de Calidad y Plan de Ensayos mediante CCO-151-2025 (30/05/2025),

acompañando acreditaciones ONAC del laboratorio para los ensayos solicitados; además, el equipo técnico elaboró y presentó la inspección visual post-sismo contenida en CCO-172-2025 (inspección del 08/06/2025) que permitió confirmar la estabilidad estructural y continuar actividades planificadas. Paralelamente se avanzó en la definición técnica de procesos constructivos, se remitieron formatos como el de recolección de datos para el diseño del sistema audiovisual (COC-174-2025) y se cerró el proceso de diseño HVAC con la entrega y carga del modelo BIM en la plataforma DALUX (oficio TOB-0350-25 y carga el 20/06/2025), lo cual permitió mejorar la coordinación interdisciplinaria, la trazabilidad de planos y la visualización 4D/cronograma para los frentes de obra.

Frente a la falta de un procedimiento detallado de apuntalamiento (solicitado mediante MVF-0268-25 y reiterado en MVF-0288-25), observaciones al Programa de Control de Calidad (comunicado MVF-0316-25), además del atraso en la ejecución física frente a lo esperado, fue necesario implementar medidas de mejora, como; entrega y actualización de paquetes documentales requeridos (CCO-151-2025 con acreditaciones ONAC para laboratorio y soporte de control de calidad), se presentó y ajustó la apropiación de diseños (CCO-125-2025), se cerró el diseño HVAC y se logró subir el modelo BIM (TOB-0350-25) para facilitar revisión y control en obra, se dio respuesta a observaciones técnicas y se comprometió a presentar la propuesta de apuntalamiento y los planos constructivos detallados (con vistas y alzados) para su verificación y posterior aprobación por la supervisión técnica; adicionalmente se alinearon procesos de compras y se habilitó la bitácora/DALUX como herramienta de trazabilidad para reducir reprocesos y coordinar la logística en obra, con lo cual el Consorcio Obras CAE está mitigando las brechas identificadas y preparando el sitio para incrementar el ritmo de ejecución físico-constructiva en las próximas semanas.

Se consolidó el proceso constructivo (informe CCO-194-2025) que incluyó la demolición controlada de losas, columnas y muros, el apuntalamiento lateral de muros con resistencia mínima de 3.20 ton/m, la reconstrucción de elementos de cimentación y la construcción de nuevas columnas y vigas de amarre de cubierta, todo conforme a los diseños estructurales originales. También se adelantó la verificación técnica de estabilidad del cerramiento temporal (Informe HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-011), proponiendo alternativas de refuerzo con zapatas y contrafuertes para garantizar la seguridad ante fuerzas de viento.

En cuanto al proceso de mejora, se realizaron ajustes técnicos derivados de observaciones de estabilidad y refuerzo, especialmente en estructuras temporales, logrando corregir falencias iniciales como dimensiones insuficientes de cimentación del cerramiento y metodologías de demolición sin el apuntalamiento previo requerido. Estas falencias fueron solventadas mediante la adopción de contrafuertes a 1.50 m de separación y zapatas reforzadas, así como el replanteo de secuencias constructivas para garantizar la estabilidad lateral de los muros antes de su intervención. Dichas acciones reflejan un fortalecimiento en la gestión preventiva y en la respuesta técnica

del Consorcio Obras CAE, asegurando la continuidad de las obras sin incidentes y alineadas con los estándares estructurales exigidos.

Las actividades de obra, principalmente se centraron en la construcción del cerramiento del proyecto, la construcción del campamento de obra, actividades generales de demolición en toda la zona interna del edificio (pisos, pañetes, enchapes, retiro de redes, etc.). Aún se está pendiente de autorización para poner en funcionamiento provisionales eléctricas e hidráulicas, por el momento el consorcio, viene suministrando el fluido eléctrico para el desarrollo de actividades de obra y tareas administrativas, por medio de una planta eléctrica y el suministro hidráulico se ha mantenido, gracias a que de manera continua estamos dando almacenamiento a agua potable traída en carrotanque.

Finalmente, es preciso señalar que, de acuerdo con el desarrollo en la fase de preconstruccion, persisten los atrasos en la apropiación de diseños, en lo que se viene trabajando, para lograr la nivelación con la programación contractual. En cuanto a la programación en general se presentará un ajuste a la realidad del proyecto, porque el 26,41% que marca la programación a la fecha me indica que la ejecución debería estar en $ 3,247,350,755.35, lo cual no es lógico si miramos que la preconstruccion equivale a $95.084.838 y el orden lógico de las obras construcción no marca tanta incidencia inicial en el contrato.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**72%**	**-28.4%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**72%**	**-28.0%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Topografia	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	60%	**-40.0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	95%	**-5.0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	90%	**-10.0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**-20.0%**
PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**

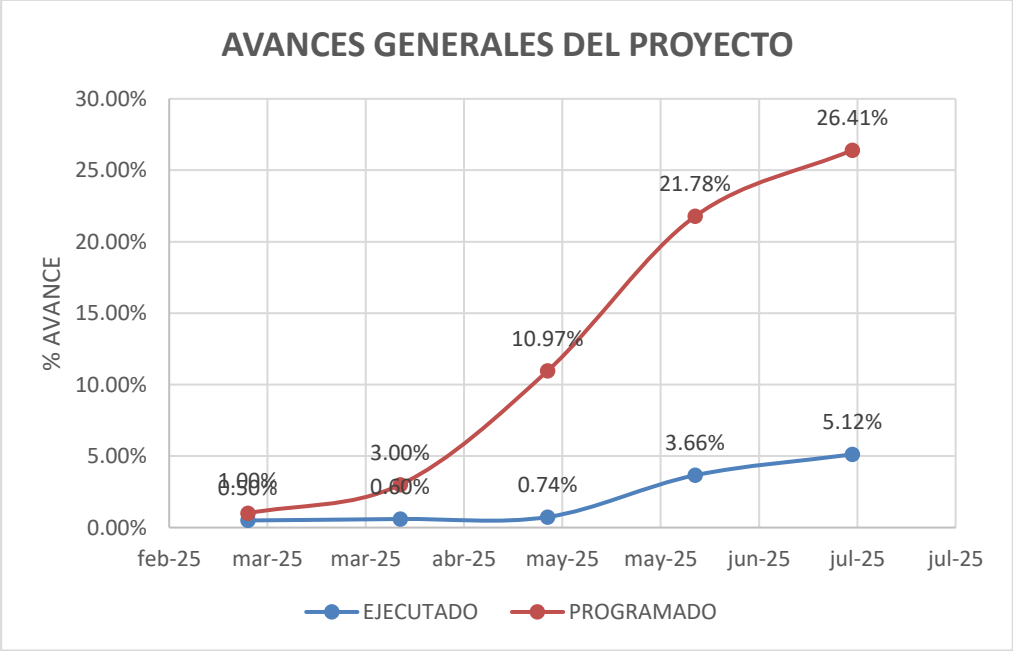
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0.0%**
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**85%**	**-15.0%**
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	70%	**-30.0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
OBRAS PROVISIONALES			**29%**	**30%**	**1.0%**
DEMOLICION Y RETIROS			**72%**	**56%**	**-16.0%**
CIMENTACION			**36%**	**0%**	**-36.0%**
FILTROS PERIMETRALES			**100%**	**0%**	**-100.0%**
RESTAURACIONES			**2%**	**0%**	**-2.0%**

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

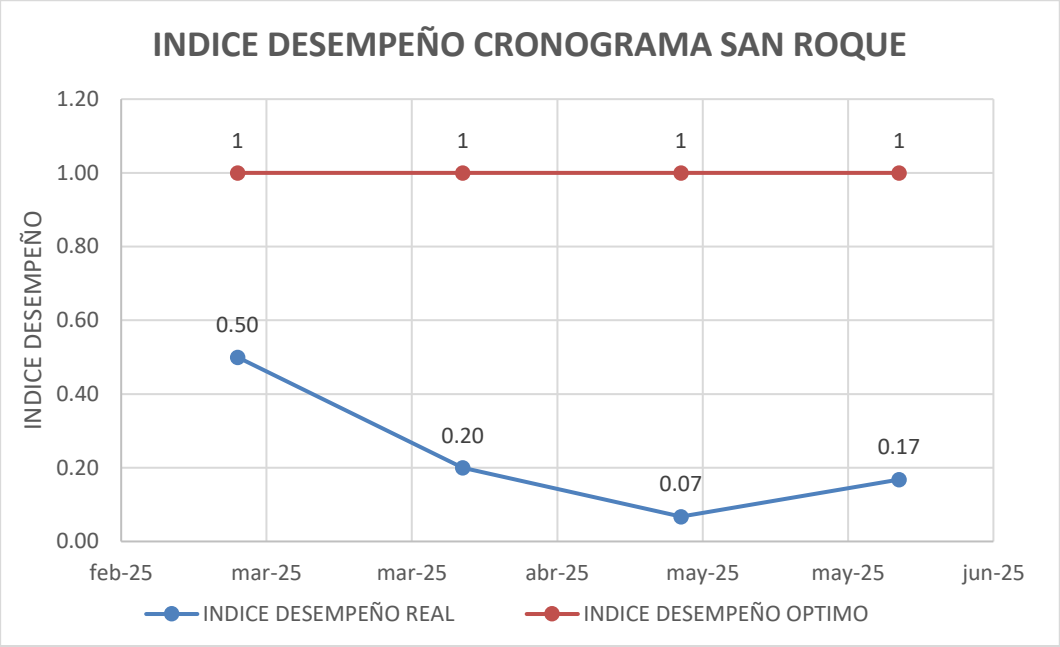
El contrato se encuentra en su primer mes, de la etapa de construcción.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
MES	FECHA CORTE	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	
feb-25	28/02/2025	0.50%	$ 62,286,788.58	1.00%	$ 124,573,577.15	**0.50**
mar-25	31/03/2025	0.60%	$ 74,744,146.29	3.00%	$ 373,720,731.45	**0.20**
abr-25	30/04/2025	0.74%	$ 92,184,447.09	10.97%	$ 1,366,572,141.34	**0.07**
may-25	31/05/2025	3.66%	$ 455,939,292.37	21.78%	$ 2,713,212,510.33	**0.17**
Jul-25	01/07/2025	5.12%	$ 629,550,771.20	26.41%	$ 3,247,350,755.35	**0.19**

Tabla 10. Resumen avance general de contrato.

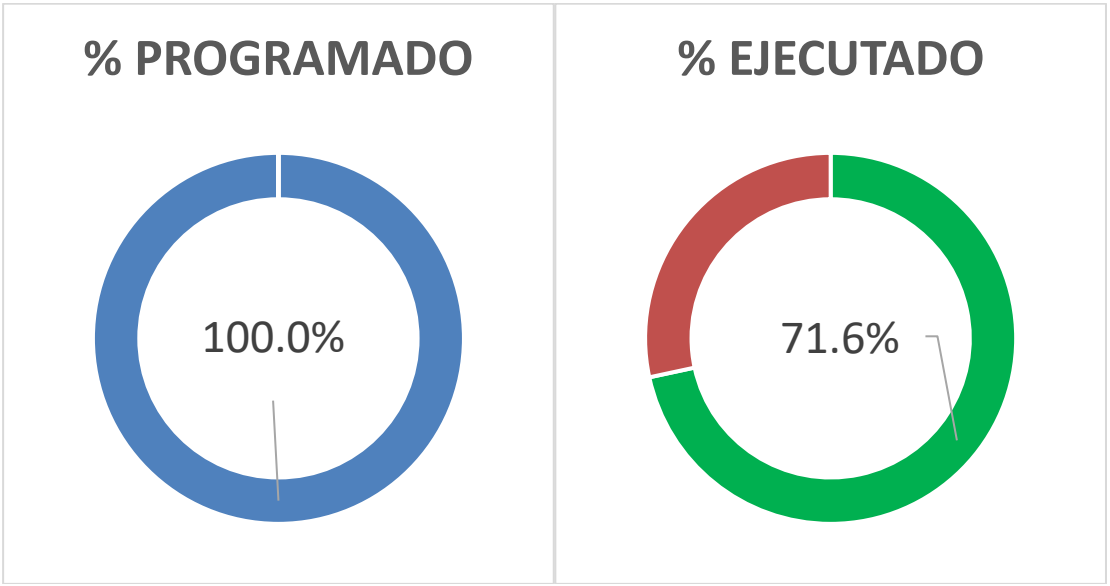


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.

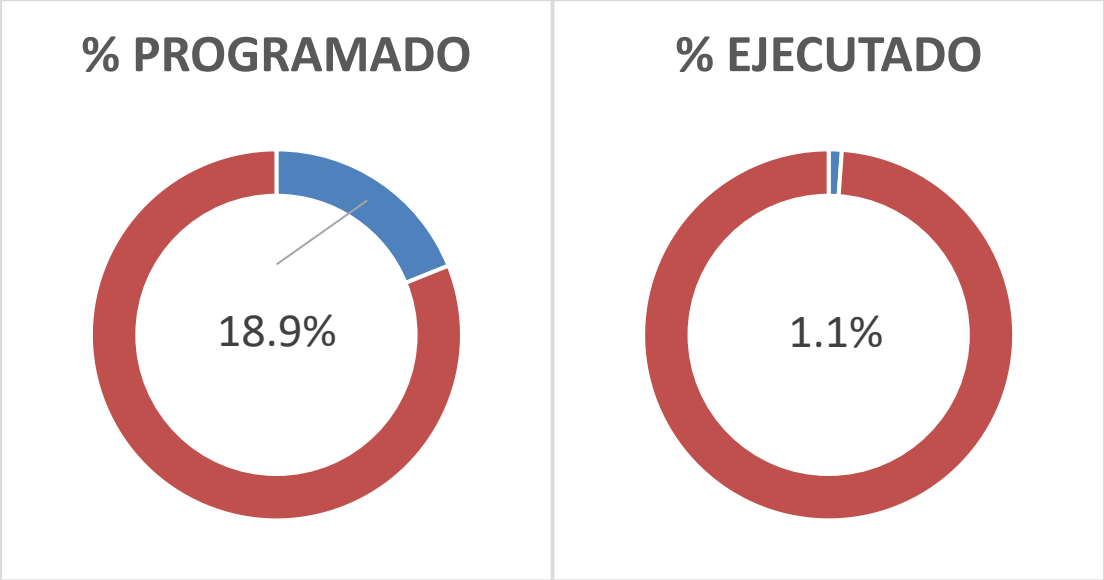


Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

NOTA: Según el esquema se registra un atraso del 21.29%, por esta razón se viene trabajando sobre un plan de contingencia que al cumplirlo nos permite al 31 de julio, nivelar las actividades de ejecución con lo requerido por programación. Otras actividades en definitiva no se han ejecutado por razones ajenas al consorcio obras CAE.



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado y el plan de ensayos de control de ensayos y calidad. En cuanto al documento guía, se vienen subsanando las observaciones generadas por la interventoría.

2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
17	9 de junio de 2025	Comité de obra gerencial
18	16 de junio de 2025	Comité de obra gerencial
19	24 de junio de 2025	Comité de obra gerencial
20	01 de Julio de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 11. Relación de reuniones.

2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1 TRASLADO DE RCDS PARA BASE DE PLACAS PARA CAMPAMENTOS Y ALMACEN



2 DEMOLICIÓN DE BALDOSA VIBROPRENSADA – PRIMER Y SEGUNDO PISO



3 DEMOLICIÓN DE PAÑETES



4 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO



5 RETIRO DE RCDS



6 CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE OBRA CON REFORZAMIENTO CON DADOS DE CONCRETO



7 LLEGADA DE MATERIALES GRANULARES Y TRASIEGO



8 DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO



9 FUNDIDA DE PLACA DE CONTRAPISO PARA ALMACEN Y CAMPAMENTOS



10 RETIRO DE RCDS DESDE SEGUNDO PISO



11 RETIRO DE ENCHAPES EN ZONAS DE BAÑOS



12 INSTALACIÓN DE CASETA DE CELADURIA

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

- El avance físico acumulado del contrato es del 5,12%, frente a un programado del 26,41%, lo que representa un atraso del 21,29%. este desfase obedece a factores técnicos y administrativos, entre ellos retrasos en la apropiación de diseños, la ejecución de actividades preliminares críticas y la espera por autorizaciones externas. Por lo que se ha planteado un plan de contingencia para nivelar actividades hacia finales de julio.
- Se dio subsanación de hallazgos técnicos, documentales y operativos en los diferentes componentes (ambiental, arqueológico, BIM, social, SST y técnico), mejorando la trazabilidad y calidad de la información entregada, lo que ha permitido mantener la continuidad de los frentes activos.
- En el componente ambiental, se dieron mejoras en orden, aseo, manejo y clasificación de residuos, y licencias aprobadas; persiste la necesidad de mejorar la trazabilidad de residuos peligrosos y el cumplimiento estricto de plazos.
- En el componente arqueológico está pendiente la aprobación final del ICANH.
- En el componente BIM, se dieron avances significativos en modelado y cargue documental, aunque continúa pendiente la carga total en DALUX y el cierre de la fase de preconstruccion.
- En el componente ambiental, se dieron avances en la actualización de actas y mejor articulación comunitaria y administrativa.
- En el componente SST, se mejora en trazabilidad, se evidencia una reducción de reprocesos y si dan mejoras en el cumplimiento de certificaciones obligatorias para personal y actividades; se corrigieron demoras en entrega de soportes, aunque se requieren mayores esfuerzos que mejoren de manera general el proceso SST.

3.2. RECOMENDACIONES

- Implementar de inmediato un ajuste a la programación físico–financiera que refleje la secuencia real de las actividades y permita mitigar el atraso actual del 21,29% (avance físico acumulado 5,12% vs. programado 26,41%). Este ajuste a la programación debe ir acompañada de hitos semanales de control y un seguimiento quincenal en comité para evaluar el impacto del plan de contingencia.
- Finalizar en el corto plazo la aprobación del cambio mayor del PAP ante el ICANH, el cargue y validación integral de la información BIM en DALUX, y el cierre de observaciones ambientales, de modo que no existan restricciones administrativas o técnicas que afecten el ritmo de ejecución en los frentes constructivos.
- Mantener un control documental sistemático y centralizado para todos los componentes (técnico, ambiental, social, SSR y BIM), verificando calidad antes

de la radicación para evitar reprocesos y devoluciones que generen atrasos en aprobaciones y autorizaciones.

- Enfocar recursos humanos, técnicos y logísticos en el desarrollo de actividades de obra, asegurando el suministro oportuno de materiales y permisos, ya que estas actividades condicionan el inicio de fases posteriores y la recuperación del rendimiento de obra.

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. INFORME SOCIAL

ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 4. INFORME SST (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 5. BITACORA DE OBRA

ANEXO 6. PLANILLA SS PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE

ANEXO 7. PLANILLA SS PERSONAL SUBCONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE JULIO DE 2025 A 5 DE AGOSTO DE 2025

VERSIÓN 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Libia Maritza Triana Pallarés - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.5		
Revisión		**1**	**2**	**3**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo		
	Firma			
	Fecha	14 de agosto de 2025		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Andres Eduardo Rojas		
	Firma			
	Fecha	14 de agosto de 2025		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Gabriela Edith Beltrán		
	Firma			
	Fecha	14 de agosto de 2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 6
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 6
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 6
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 7
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 7
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 9
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 9
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 9
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 9
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 9
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 10
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 10
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 10
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 13
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 15
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 15
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 16
2.4.1. CORRESPONDENCIA 16
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 19
2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 24
2.5.3. CONTROL DE CALIDAD 26
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS 26
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ 27
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 27
2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 30
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 30
3.1. CONCLUSIONES 30
3.2. RECOMENDACIONES 31

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 6
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 6
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 7
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 9
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 13
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 16
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 27

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA. **13**
GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. **14**

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Jean Andres Morales Rojas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Cristian Camilo Ramírez Garzón
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes

Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal administrativo para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Fabio Andrés Reyes Vargas
Director de Obra	1	Gabriela Edith Beltrán
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchón
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Karol Lucia Fuentes Escobar
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Gases Medicinales, Equipos y Sistemas Especiales Requeridos	1	Santiago Alberto Velásquez Roldan
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Daniel Saavedra Morales
Coordinador BIM	1	Alan Mateo Delgadillo Ortega
Modelador BIM (1)	1	Sebastian Bastidas Vallejo
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastian Rodríguez
Modelador BIM (3)	1	Javier Camacho Olarte
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Juan Pablo Oyuela
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, ha venido trabajando en la subsanación de la información requerida para validación SST de personal mínimo requerido, ya el personal se encuentra en su totalidad aprobado por parte de la interventoría. Así mismo entre los cambios principales se destaca el cambio de director de obra Víctor Rada por la arquitecta Gabriela Beltrán.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Coordinador Técnico	1	Manuel Antonio González Romero
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con un subcontratista de obra llamado OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S., que cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
AYUDANTE DE OBRA	1	JORGE ARDILA
AYUDANTE DE OBRA	1	ELIETH BALLESTEROS
AYUDANTE DE OBRA	1	FAUSTINO BELLO
MAESTRO DE OBRA	1	JAIME BELLO
AYUDANTE DE OBRA	1	ANGEL CARO
AYUDANTE DE OBRA	1	BRAYAND DELGADO
AYUDANTE DE OBRA	1	IVIS GUTIERREZ
AYUDANTE DE OBRA	1	LUIS MENDOZA
AYUDANTE DE OBRA	1	JUAN QUIROGA
OFICIAL DE OBRA	1	FAUSTO RAMIREZ
AYUDANTE DE OBRA	1	ROBERTO RODELO
AYUDANTE DE OBRA	1	JORGE RODRIGUEZ
MAESTRO DE OBRA	1	YEISON SANCHEZ
AYUDANTE DE OBRA	1	HECTOR TIGUAQUE
AYUDANTE DE OBRA	1	JOSE VALENCIA

Tabla 4. Personal adicional Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
2	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
1	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
1	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores
1	Mezcladora de concreto
1	Planta eléctrica
1	Taladro demoledor

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se detallan las modificaciones legales del contrato de obra e interventoría. Donde se destaca el cambio de representante legal, que inicialmente era el ingeniero Fabio Reyes y actualmente es Jean Morales. En cuanto al cambio de consorciados se esta a espera de finalización tramite administrativo.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

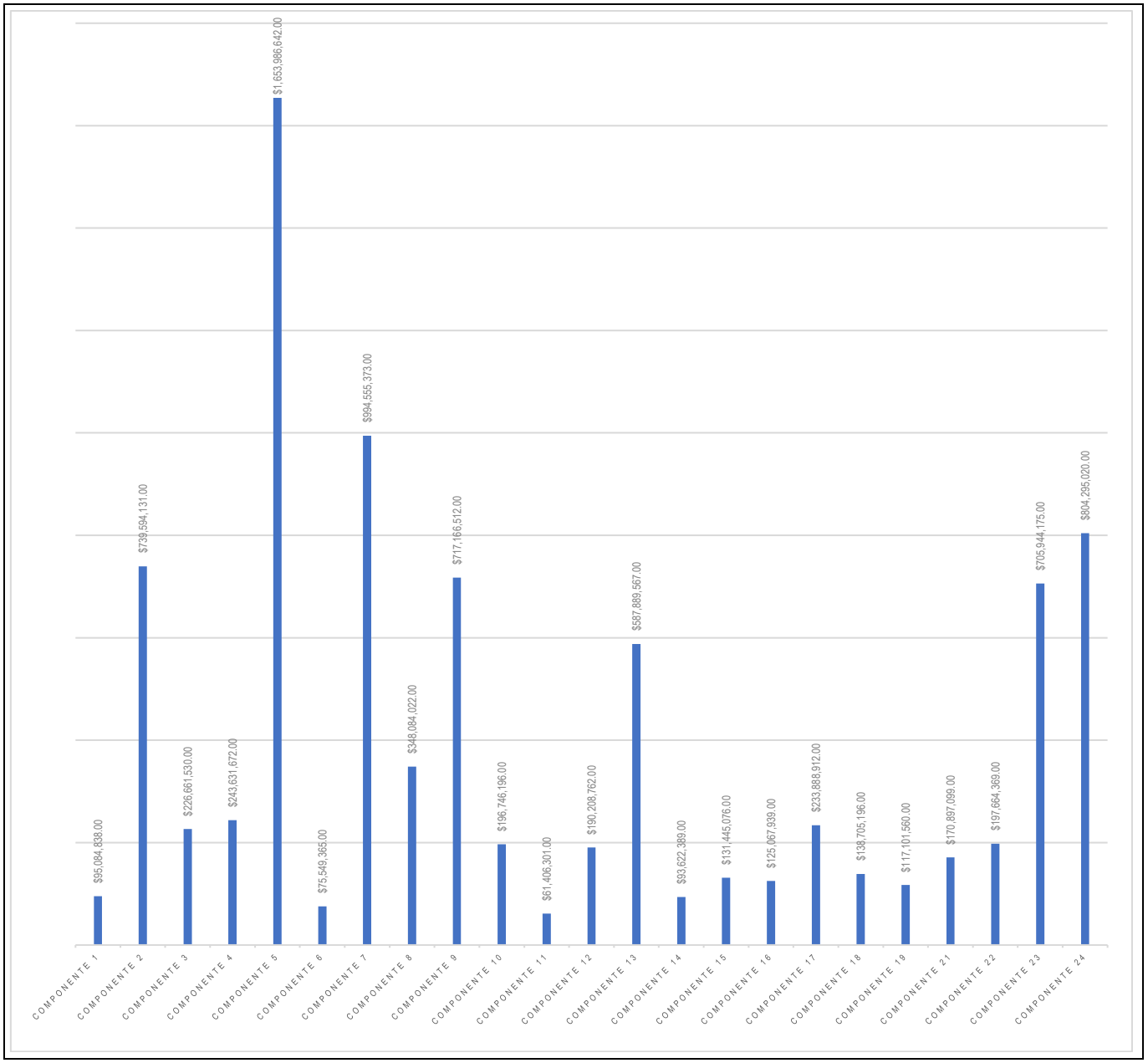
Ítem	Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1		**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**
02.01		PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02		APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01		DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02		DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4		**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01		EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00
04.02		LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03		RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01		CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02		COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03		VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
05.04	TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05	ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00
21.02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23	**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**
COMPONENTE 24	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
		$ 8.849.164.087,80
	Administración	$ 2.831.732.508,10
	Imprevistos	$ 88.491.640,88
	Utilidad	$ 442.458.204,39

Ítem	Cod.	Descripción		Vr. Total, Ofertado
			IVA / Utilidad	$ 84.067.058,83
				$ 12.295.913.500,00

Tabla 7. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



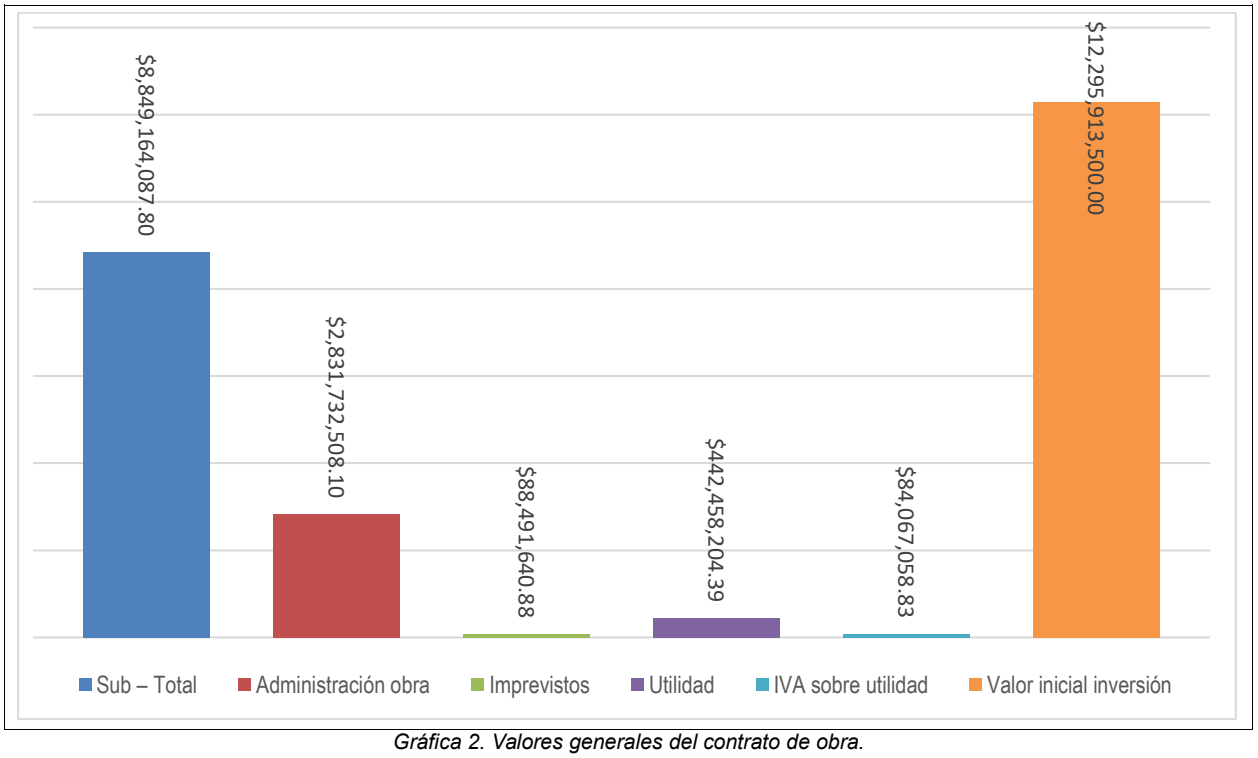
Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 81. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

No. ORDEN	TIPO	BENEFICIARIO	VALOR SOLICITADO ($)	ESTADO
1	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 243,978,538.00	GIRADO
2	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$ 11,938,509.00	NO GIRADO
3	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 116,638,174.00	NO GIRADO
4	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 24,736,188.00	NO GIRADO
5	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 97,745,882.00	NO GIRADO
6	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 5,352,400.00	NO GIRADO
7	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 157,272,826.04	NO GIRADO
8	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 48,203,282.00	NO GIRADO
9	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 135,850,224.00	NO GIRADO

10	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 97,676,514.00	NO GIRADO
11	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 7,084,736.00	NO GIRADO
12	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 4,378,605.00	NO GIRADO
13	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 94,645,774.00	NO GIRADO
14	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 17,834,440.00	NO GIRADO
15	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,543,910.00	NO GIRADO
16	DESEMBOLSO	CARPAS PLASTICAS INV S.A.S.	$ 38,467,023.00	NO GIRADO
17	DESEMBOLSO	CENTRAL DE HIERROS LIMITADA	$ 285,789,187.00	NO GIRADO
18	DESEMBOLSO	CONCREMOVIL S.A.S	$ 316,626,870.00	NO GIRADO
19	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 59,427,825.34	NO GIRADO
20	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 4,430,951.00	NO GIRADO
	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 16,000,000.00	NO GIRADO
21	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,078,450.00	NO GIRADO
	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,850,000.00	NO GIRADO
22	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 8,998,800.00	NO GIRADO
23	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 9,285,000.00	NO GIRADO
24	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,447,400.00	NO GIRADO
25	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 42,594,221.19	NO GIRADO
26				
27	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 35,323,002.00	NO GIRADO
28	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,779,750.00	NO GIRADO
29	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,823,832.78	NO GIRADO
30	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 18,630,057.78	NO GIRADO

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra. Se viene trabajando en el calculo del balance contractual según la fase de apropiación de diseños, dicho ejercicio se viene conciliando con la interventoría, posterior a esta conciliación se estará entregando formalmente el balance de obra y la nueva forma de pago

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Luego de realizar un ajuste a la programación, el CONSORCIO OBRAS CAE junto con el ente interventor, controlan la ejecución de obra en función a la programación ajustada, la que muestra un avance programado a la fecha del 12.84%.

Programación de Obra:

La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de preconstruccion, identificando:

a. ***Porcentaje general esperado para el 04 de Agosto de 2025****: 12.84%*
b. ***Porcentaje observado para el 04 de Agosto de 2025****: 11.31%*
c. ***Diferencia de Porcentaje para 04 de Agosto de 2025****: -1.53%*
d. ***Representacion de retraso en semanas****: -0.94*

AVANCE PRECONSTRUCCION: 80.38% - 100%

AVANCE CONSTRUCCION: 1.47% - 4.55%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025. En cuanto a la entrega de documentación de la fase de preconstruccion, se cuenta con la gran mayoría de la información, pendiente la entrega del balance de obra final, el cual se viene trabajando en conjunto con la interventoría.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-214-2025	07 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 07/07/2025 – 13/07/2025
CCO-215-2025	07 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 22. MOVILIZACIÓN DE EQUIPO Y PERSONAL numeral 22.1 Presentación de Hojas de Vida y el numeral 8 Información del Personal Profesiona del anexo tecnico - Cambio de Director de Obra
CCO-216-2025	28 de abril de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio de Representante Legal del Consorcio OBRAS CAE
CCO-217-2025	08 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Actualización propuesta intervención estructura edificio san roque.
CCO-218-2025	08 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	NUEVA PROPUESTA DE SOBRECUBIERTA PLASTICA
CCO-219-2025	09 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 22. MOVILIZACIÓN DE EQUIPO Y PERSONAL numeral 22.1 Presentación de Hojas de Vida y el numeral 8 Información del Personal Profesional del anexo técnico - Cambio de Director de Obra
CCO-220-2025	10 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	subsanación del informe social v3 con fecha de observaciones 05 de julio de 2025.
CCO-221-2025	10 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	subsanación del informe social 4
CCO-222-2025	11 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Envío de información a flujo de revisión – Estado Publicado

CCO-223-2025	12 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 14/07/2025 – 20/07/2025
CCO-224-2025	14 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 3 nomina personal de obra
CCO-225-2025	14 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 4 seguridad social personal de obra
CCO-226-2025	15 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Solicitud de aval del rótulo para planimetría
CCO-227-2025	17 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 5 pagos de nomina asesores etapa apropiacion y etapa obra
CCO-228-2025	17 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	umplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 6 seguridad social personal especialista
CCO-229-2025	15 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	umplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 7 pagos mes marzo, mayo y junio de 2025, componente BIM
CCO-230-2025	17 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 7 pagos mes marzo, mayo y junio de 2025, STEIN
CCO-231-2025	18 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega de informes quincenales BIM junio 2
CCO-232-2025	18 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cambio de representacion legal Consorcio Obras CAE
CCO-233-2025	18 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Entrega de informes quincenales BIM julio 1
CCO-234-2025	18 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Carga de informacion BIM – Proyecto San Roque
CCO-235-2025	19 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 21/07/2025 – 27/07/2025
CCO-236-2025	19 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	RESPUESTA COMUNICADO MVF-0340-25 – Observaciones de especificaciones técnicas – supervisión técnica
CCO-237-2025	21 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 9, 10, 11 y 12
CCO-238-2025	22 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 13
CCO-239-2025	22 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 14
CCO-240-2025	22 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 15
CCO-241-2025	23 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 16
CCO-242-2025	23 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	umplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 17
CCO-243-2025	24 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 18
CCO-244-2025	24 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 19

CCO-245-2025	25 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión actualización especificaciones tecnicas items APT001 y NP001
CCO-246-2025	25 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	PROPUESTA DE SOBRECUBIERTA TEMPORAL TIPO INVERNADERO CON SUBSANACIONES AL COMUNICADO “GJA-0431-25 ESRM-2152”
CCO-247-2025	25 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	ACTUALIZACION DE PLANIMETRIA SEGÚN PROPUESTA DE INTERVENCION ESTRUCTURAL APROBADA
CCO-248-2025	27. de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Actualización final propuesta intervención estructura edificio san roque.
CCO-249-2025	27 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	COMPLEMENTO INFORMACION APUNTALAMIENTO DE MUROS PERIMETRALES DE FACHADA
CCO-250-2025	27 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	CARGUE DE INFORMACION ADMINISTRATIVA A LA PLATAFORMA DALUX
CCO-251-2025	27 de julio de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SUBSANACION OBSERVACIONES SOBRE LE PLAN DE CONTROL Y ENSAYOS
CCO-252-2025	27 de julio de 2026	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento al anexo técnico 6.5 Planes y programas que deberá desarrollar el Contratista • Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo
CCO-253-2025	29 de julio de 2024	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	subsanación del informe social 4.2
CCO-254-2025	29 de julio de 2024	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 20
CCO-255-2025	29 de julio de 2024	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	Remisión actualización especificación técnica item GR03
CCO-256-2025	31 de julio de 2025	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES Ing. Cristian Camilo Ramirez Garzon	eiteración de Solicitud urgente de intervención para viabilizar el uso del anticipo – Contrato de Obra Pública No. 4342-2024
CCO-257-2025	02 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Yalenny Serrano León	SOLICITUD DESVÍO DE TUBERÍA HIDRÁULICA DEL CHSJD.
CCO-258-2025	02 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	NVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 04/08/2025 – 10/08/2025
CCO-259-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	umplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.3.2 Contenido del Contrato de Fiducia (numeral K informes de Fiducia)
CCO-260-2025	05 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 21
CCO-261-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 22
CCO-262-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 23
CCO-263-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 24
CCO-264-2025	05 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 25
CCO-265-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado MC25556S2025 con asunto Solicitud cambio de representación legal y conformación CONSORCIO OBRAS CAE

Tabla 92. Control correspondencia

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

AVANCE AMBIENTAL.

Se registraron avances en actividades asociadas a orden y aseo, y de manejo de materiales. Se tomaron acciones correctivas frente a las solicitudes registradas en comunicados como el ADS-0466-25, destacándose la mejora en el acopio de RCD's mediante la definición de un punto único y la programación de retiros más frecuentes, así como el traslado de materiales granulares al interior del cerramiento para reducir la dispersión de material particulado. También se ejecutaron labores de adecuación en áreas de campamento y almacenamiento, ordenando herramientas, vestuario y alimentos, y mejorando el saneamiento básico en zonas comunes. Se avanzó en la identificación y tratamiento de puertas, ventanas y residuos reciclables, y se gestionó el almacenamiento seguro de sustancias químicas, incluyendo acciones de rotulado y aumento de capacidad de acopio.
A pesar de fallas en la falta de señalización, demarcación y protección contra la intemperie en materiales y residuos, así como la carencia de charlas y capacitaciones ambientales, se continúan programándose actividades para su cumplimiento. Aunque persistieron retos como la protección completa de acopios y el retiro total de residuos, la implementación de soluciones progresivas permitió cerrar varias no conformidades y fortalecer la gestión ambiental y operativa del proyecto.

AVANCE ARQUEOLOGICO.

Se presento ante el ICANH la subsanación al oficio 2025162000076981 en el marco del Cambio Mayor Tipo 2 aprobado mediante Resolución 0601 de 2025 y registrado inicialmente por la Resolución 1869 de 2022. Dentro de las acciones ejecutadas se incluyó la propuesta de dos nuevos polígonos: el R1869A220002, en fase de diagnóstico y prospección, con aplicación de metodología híbrida (georradar y sondeos manuales en grilla cada 5 m) y el R1869A220003, en fase de implementación de PMA, relacionado con un área previamente aprobada mediante la Resolución 0976 de 2021. Estas adiciones responden a la necesidad de adelantar obras asociadas a la rehabilitación de servicios básicos. Como parte del proceso de mejora, se incorporó la cartografía y el modelo de datos solicitados, corrigiendo atributos técnicos y garantizando la alineación con el Plan de Manejo Arqueológico vigente (Res. 0821 de 2024).
Continúan los problemas superposición de polígonos específicos con otros programas y la ausencia inicial de anexos completos (modelo y cartografía), lo que requirió ajustes como la integración de capas, corrección en metadatos, complementación de la tabla de Unidad Mínima de Excavación Vertical y revisión de inconsistencias en el número de objetos en la capa de actividades arqueológicas. Asimismo, se identificó un retraso en el inicio de la prospección del polígono 2, que había sido programada para el 21 de

julio, pero no se ejecutó en la fecha prevista. Pese a estas dificultades, las acciones correctivas permitieron encaminar la subsanación técnica y documental, quedando pendiente la ejecución física de la prospección y la validación final por parte del ICANH.

AVANCE COMPONENTE BIM.

Durante el presente mes de reporte, se logró implementar la metodología BIM en la fase de construcción del Edificio San Roque, cumpliendo con entregables claves como la estructuración del Entorno Común de Datos (CDE) en DALUX, la carga y estandarización de modelos 3D por especialidad, la habilitación de bitácoras y formularios digitales de control de calidad, y la integración inicial de los modelos con el presupuesto (5D) y la programación (4D) utilizando BEXEL Manager. Se fortaleció la trazabilidad documental, se activaron paquetes de trabajo para control de ensayos, revisiones de obra ejecutada y documentación técnica, y se implementaron filtros visuales para clasificar avances por zonas y estado de ejecución. Como parte del proceso de mejora continua, el consorcio implementó capacitaciones al personal técnico para optimizar el uso de la plataforma DALUX y garantizar la correcta documentación y coordinación interdisciplinaria.

Frente a los retrasos en el cierre formal de usos BIM de la Fase 1, falta de actualización del modelo con actividades ejecutadas, problemas de interoperabilidad en DALUX, deficiencias en la presencia continua del personal clave en obra, limitaciones técnicas en la conectividad e infraestructura de energía, así como vacíos en la trazabilidad documental y en la carga completa de componentes transversales (ambiental, SST, administrativo), el consorcio obras CAE tomo acciones correctivas como la actualización progresiva de modelos con avances reales, la vinculación de formularios de seguimiento a elementos modelados, la normalización de formatos de planimetría (comunicado CCO-226-2025) y la mejora en la organización y clasificación de interferencias. Con estas medidas, se proyecta consolidar la trazabilidad y el control técnico integral en las siguientes fases del proyecto.

AVANCE SOCIAL.

El Consorcio Obras CAE, por medio de la profesional social, adelantó una gestión significativa enfocada en la atención de observaciones y en el fortalecimiento de los procesos de socialización e información a la comunidad, destacándose la implementación de elementos como la cartelera informativa del Punto Satélite de Información (PSI) San Roque (Comunicado CCO-221-2025) y la adecuación de la plantilla institucional para la difusión de avances. Asimismo, se evidenció un trabajo de subsanación documental en respuesta a las observaciones de la interventoría, particularmente frente a informes sociales previos (CCO-190-2025 y CCO-220-2025), garantizando que la información entregada cumpla con los parámetros establecidos.

Este proceso incluyó la reestructuración de contenidos y la actualización de formatos para asegurar coherencia, pertinencia y trazabilidad en las comunicaciones.
En cuanto al proceso de mejora, se enfocaron los esfuerzos en superar falencias previamente identificadas, como la falta de actualización oportuna de material divulgativo, inconsistencias en la presentación de informes sociales y ausencia de soporte visual en las socializaciones. Para lograr esto se fortaleció la planeación de las actividades, se integraron herramientas gráficas más claras en los reportes y se estableció un protocolo para la revisión y validación de entregables antes de su remisión. Estas acciones permitieron no solo cumplir con los requerimientos de la interventoría, sino también incrementar la calidad y efectividad de la información compartida con la comunidad beneficiaria. No obstante, el progreso logrado refleja una gestión más estructurada y proactiva en comparación con meses anteriores, mostrando capacidad de respuesta ante observaciones y compromiso en la implementación de mejoras continuas. Las subsanaciones presentadas y la entrega de materiales actualizados constituyen un paso clave para consolidar la ejecución social del proyecto y mantener una comunicación efectiva con los diferentes actores involucrados

AVANCE COMPONENTE SST.

Se centraron sus esfuerzos en la gestión integral del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en la administración eficiente del personal, enfocados en superar las observaciones planteadas por la interventoría y cumplir a cabalidad con los requisitos contractuales. Destacó la actualización y entrega de documentación clave, incluyendo la guía de requisitos SST, la conformación del COPASST y la brigada de emergencias, así como la capacitación y recategorización del personal, sobresaliendo el caso de Leidy Dayana Ramírez Barreto como Inspectora SST tras completar el certificado de armado seguro de andamios. Igualmente, se gestionó el ingreso adecuado de equipos, herramientas y profesionales, como topógrafos y directora de proyecto, garantizando la trazabilidad documental y el cumplimiento de lo estipulado en comunicaciones como CCO-252-2025 y los protocolos de entrega aprobados en la plataforma DALUX.

Fue evidente la respuesta proactiva a hallazgos de alto riesgo, tales como la ejecución de trabajos en caliente sin permisos formales (comunicado REP-0438-25), la falta de procedimientos detallados para tareas críticas y la insuficiencia de soportes en la gestión de accidentes laborales, como el incidente de atrapamiento reportado en julio. El consorcio implementó acciones correctivas concretas, como ajustar procedimientos técnicos, fortaleció la socialización y el control de uso de elementos de protección (EPP y EPCC), instituyó inspecciones diarias y programas de trabajo conforme a la Resolución 4272 de 2021, y mejoró la gestión administrativa con reinducciones, actualización de bases de datos, entrega de soportes fotográficos y cierre de planes de acción ante eventos adversos. Asimismo, se formalizaron roles y responsabilidades, se consolidó el inventario de herramientas/equipos y se estableció comunicación constante para el cierre de requerimientos.

A pesar de los esfuerzos, aun se registran, en la estructura documental, dificultades en la corrección y entrega de soportes, especialmente en relación a la investigación y cierre de accidentes y ajustes pendientes en los procedimientos de actividades en alturas, izaje de cargas y trabajos eléctricos. Estas debilidades se fueron subsanando conforme avanzó el mes. En conclusión, se evidencia una gestión sólida y comprometida con el cumplimiento normativo y la seguridad en obra, sustentada en la respuesta diligente ante requerimientos de interventoría y una clara tendencia hacia la optimización de procesos técnicos, administrativos y operativos dentro del marco exigido para la restauración del Edificio San Roque.

AVANCE TÉCNICO.

Se logro consolidar el inicio de la etapa de construcción, lo que representa un cumplimiento de la meta mensual. Entre las actividades destacadas se incluyen la validación y ajustes de diseños estructurales y de sobrecubierta (HSJD-CAE-SR-NA-IN-EST-016), la presentación y subsanación de observaciones al Programa de Control de Calidad y Ensayos (MVF-0474-25), y la entrega de propuestas de apuntalamiento y reforzamiento estructural (CCO-248-2025 y CCO-249-2025). También se trabajó en la gestión social, medioambiental y de seguridad laboral, destacándose la implementación de medidas para el manejo de RCD’s, mejoras en campamentos y orden en obra, así como la investigación y documentación de un accidente laboral.
Asimismo, se mantuvieron pendientes técnicos en componentes como redes hidrosanitarias, HVAC (incluyendo la aclaración de mantenimiento preventivo – Carta del 29/07/2025), y geotecnia (DAC-416-25), que requirieron ajustes y complementación para su aprobación. Estas falencias han sido abordadas mediante mesas de trabajo, actualizaciones de ingeniería de detalle, y la formalización de contratos con proveedores especializados, buscando acelerar la aprobación y el inicio de actividades críticas.
Se reforzaron la coordinación interdisciplinaria, se optimizaron los procedimientos de carga y validación de información técnica y se implementaron ajustes constructivos para superar las limitaciones detectadas en espacio y accesibilidad. Se incorporaron medidas de seguridad adicionales en la manipulación de equipos y andamios y se fortaleció el control de calidad de materiales con la obtención y validación de certificaciones faltantes. Aunque persiste un rezago frente al cronograma, las acciones correctivas en curso, junto con la aprobación parcial de intervenciones estructurales y de sobrecubierta, permiten proyectar una recuperación progresiva del ritmo de obra hacia los objetivos contractuales.

Las actividades de obra, principalmente se centraron en dar continuidad a las demoliciones de obra, ya que actividades presentes en la ruta crítica y que a la fecha debían estar ejecutándose, no han podido iniciarse por faltas en la aprobación de recursos requeridos por medio de solicitudes de desembolso de anticipos, lo que está afectando de manera considerable la estabilidad económica del contrato de obra en ejecución. Entre los logros principales se destaca la puesta en funcionamiento de la

provisional eléctrica, en cuanto a la provisional hidráulica, por el momento el consorcio, viene suministrando el fluido eléctrico para el desarrollo de actividades de obra y tareas administrativas, por medio del suministro hidráulico con carrotanque. Ya el consorcio cuenta con todas las certificaciones requeridas y el medidor solicitado por la EAAB para la habilitación de la provisional hidráulica.

Finalmente, es preciso señalar que, en cuanto a la programación del ajuste realizado y aprobado por la interventoría, para poder cerrar la brecha del atraso del 1.53%, se requiere de manera urgente se de aprobación al giro de recursos del anticipo y de esa manera no solo garantizar la continuidad de las actividades de obra si no poder seguir la continuidad del proyecto acorde a lo programado.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**80%**	**-19.6%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**78%**	**-22.0%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Topografia	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	95%	**-5.0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	90%	**-10.0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	80%	**-20.0%**
PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0.0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0.0%**

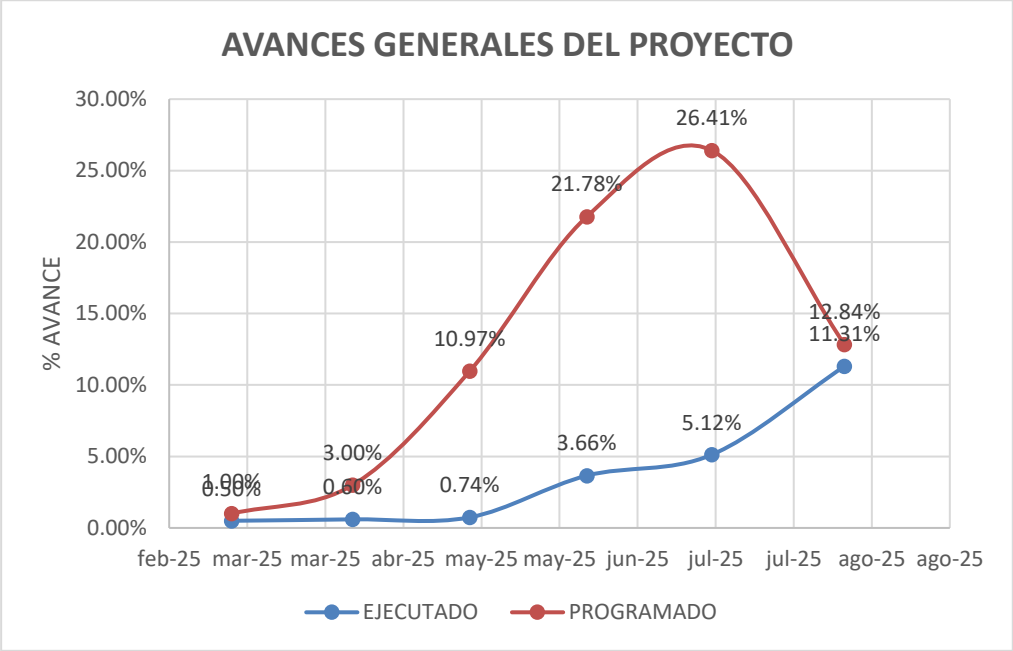
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0.0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**85%**	**-15.0%**
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	70%	**-30.0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0.0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0.0%**

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

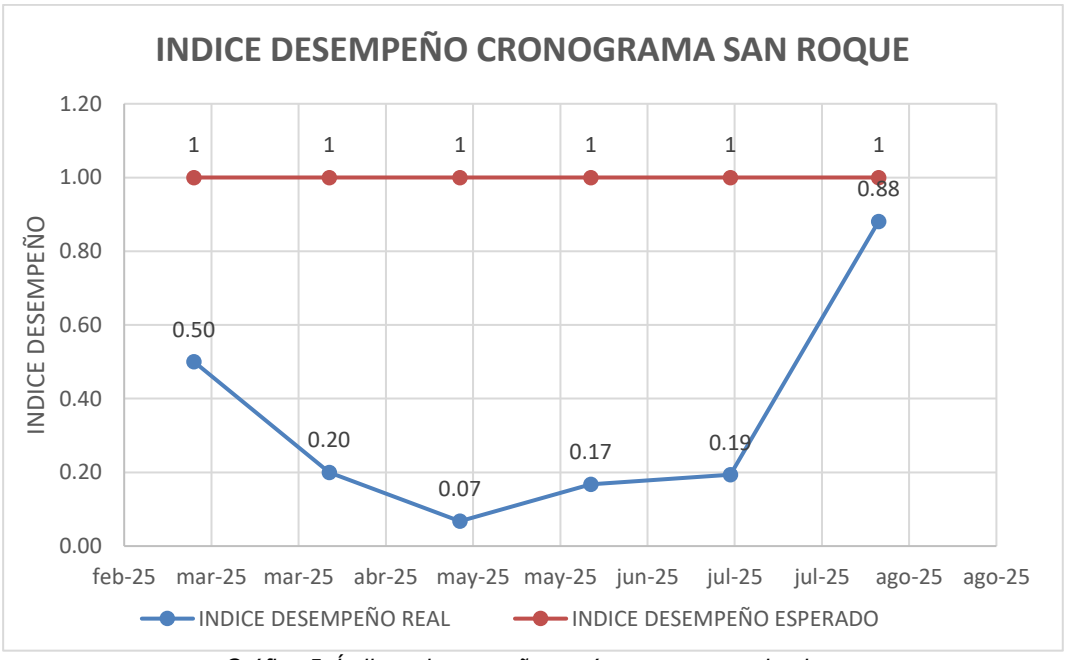
El contrato se encuentra en su primer mes, de la etapa de construcción.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		
MES	FECHA CORTE	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
feb-25	28/02/2025	0.50%	$ 62,286,788.58	1.00%	$ 124,573,577.15	**0.50**
mar-25	31/03/2025	0.60%	$ 74,744,146.29	3.00%	$ 373,720,731.45	**0.20**
abr-25	30/04/2025	0.74%	$ 92,184,447.09	10.97%	$ 1,366,572,141.34	**0.07**
may-25	31/05/2025	3.66%	$ 455,939,292.37	21.78%	$ 2,713,212,510.33	**0.17**
jul-25	1/07/2025	5.12%	$ 629,550,771.20	26.41%	$ 3,247,350,755.35	**0.19**
ago-25	4/08/2025	11.31%	$ 1,408,927,157.57	12.84%	$ 1,599,524,730.61	**0.88**

Tabla 10. Resumen avance general de contrato.

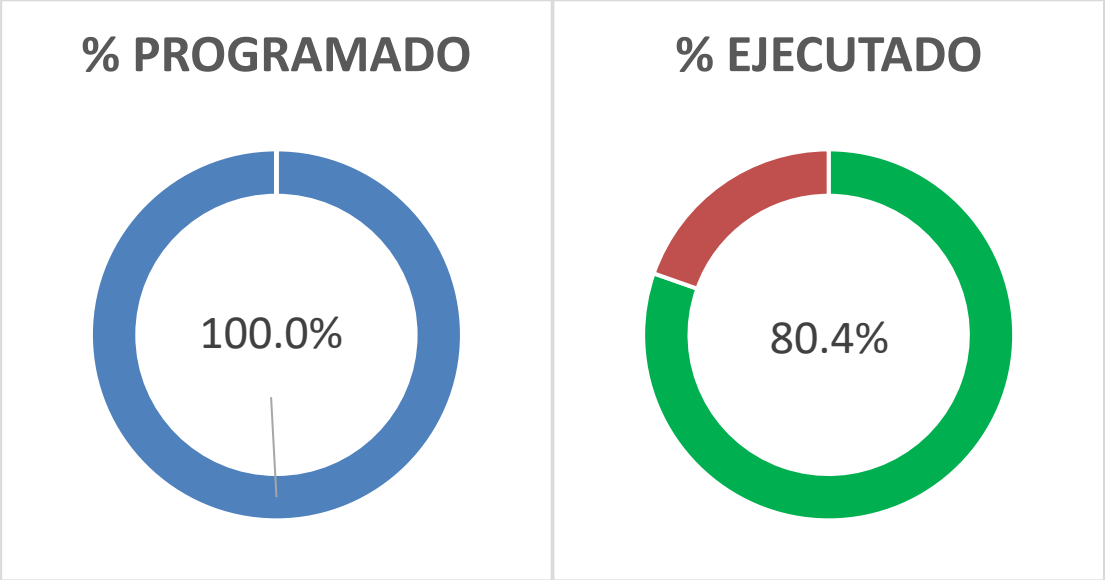


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.

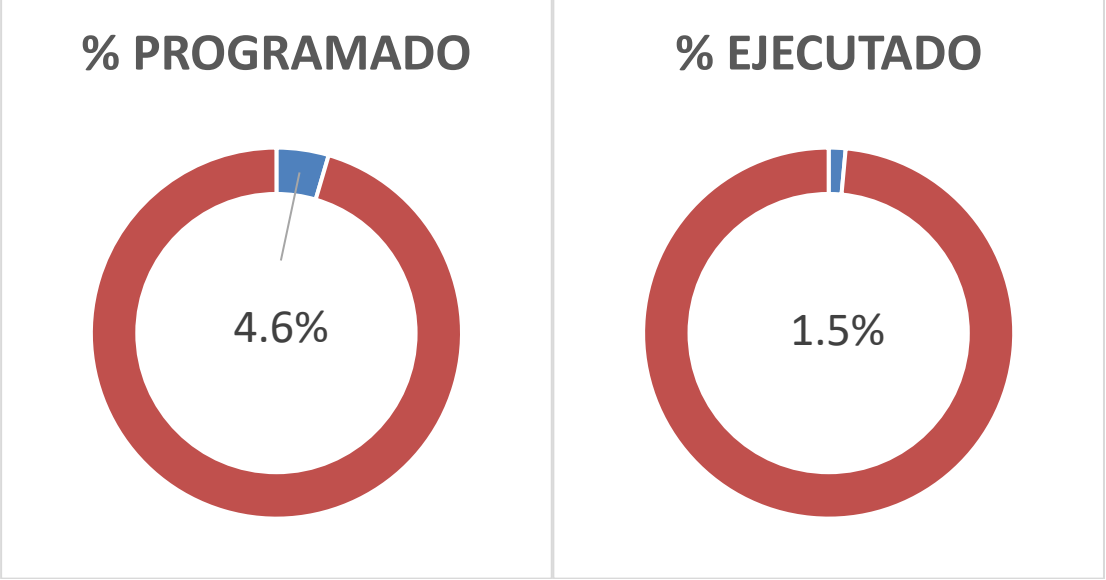


Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

NOTA: Según el esquema se registra un atraso del 1.53%, que principalmente se da por el atraso en actividades de demolición estructura y apuntalamiento de muros, que ha la fecha aun no han llegado a obra por falta de recursos.



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado y el plan de ensayos de control de ensayos y calidad. En cuanto al documento guía, se vienen subsanando las observaciones generadas por la interventoría.

2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
21	07 de Julio de 2025	Comité de obra gerencial
22	14 de Julio de 2025	Comité de obra gerencial
23	21 de Julio de 2025	Comité de obra gerencial
24	28 de Julio de 2025	Comité de obra gerencial
25	04 de Agosto de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 11. Relación de reuniones.

2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1 PROTECCION ESCALERA PATRIMONIAL



2 CARGUE DE ESCOMBROS Y RETIRO EN VOLQUETA



3 DEMOLICION DE PAÑETE EN ALTURA



4 DEMOLICION DE ANDEN PERIMETRAL



5 ARMADO DE MURO FALSO PARA CAMPAMENTO



6 ARMADO DE MURO FALSO PARA CAMPAMENTO



7 REFUERZO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL



8 ARMADO DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO



9 DESMONTE DE REDES ELECTRICAS SEGUNDO PISO



10 CONSTRUCCION DE CAMPAMENTO Y OFICINAS DE OBRA



11 CONTROL DE FINOS EN EL AIRE POR RETIRO ESCOMBROS SEGUNDO PISO



12 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN OBRA

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

- Se requiere con urgencia habilitar el desembolso y reembolso de los recursos económicos solicitados en las 30 de ordenes de anticipo (de las cuales 29 estan pendientes de aprobación) y de esta manera evitar que el proyecto en mención pueda continuar.
- El avance físico acumulado del contrato es del 11.31%, frente a un programado del 12.84%, lo que representa un atraso del 1,53%, atraso que se registra principalmente por el no inicio de actividades de apuntalamiento de muros y estructura.
- En el componente ambiental, Se implementaron mejoras notables en acopio y manejo de residuos de construcción, orden y aseo en campamento, y rotulado

de químicos. Sin embargo, persisten deficiencias en señalización, protección de residuos y capacitación ambiental.
- En el componente arqueológico se avanzó en la subsanación documental ante el ICANH y en la integración técnica de cartografía, aunque permanecen pendientes la ejecución física de la prospección y la validación final.
- En el componente BIM, se consolidó la implementación BIM con avances en modelos y documentación, pero hubo rezagos en la actualización modelada y en la integración de componentes transversales.
- En el componente social, se mejoraron los procesos de socialización y la calidad en la respuesta documental, aunque persisten oportunidades en la actualización oportuna y visual de los informes.
- En el componente SST, se avanzó en la gestión integral del SG-SST, incluyendo capacitación, conformación de brigadas y respuesta a hallazgos de alto riesgo, aunque aún hay dificultades en soporte documental de accidentes y procedimientos de actividades críticas.

3.2. RECOMENDACIONES

- Desarrollar auditorías quincenales que anticipen nuevas no conformidades ambientales y garanticen la documentación de evidencias preventivas.
- Formalizar un canal de reporte inmediato de hallazgos y ajustes documentales para evitar retrasos en nuevas fases y mantener la trazabilidad arqueológica conforme a la normativa vigente.
- Establecer talleres de formación continua y checklist previo de entregables para garantizar interoperabilidad y trazabilidad completa en futuras fases.
- Implementar mecanismos de retroalimentación comunitaria que anticipen necesidades informativas y permitan un ajuste ágil de las estrategias de socialización.
- Programar simulacros y auditorías internas bimensuales y asegurar la capacitación continua para todos los trabajadores sobre procedimientos críticos.
- Priorizar las gestiones asociadas a la aprobación de recursos requeridos del anticipo contractual, ya que a la fecha existen problemas en la continuidad de las actividades de obra.

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. INFORME SOCIAL

ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 4. INFORME SST (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 5. BITACORA DE OBRA

ANEXO 6. PLANILLA SS PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE

ANEXO 7. PLANILLA SS PERSONAL SUBCONTRATISTA DE OBRA

Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 21. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: Yalenny Serrano – Directora de Interventoría	**Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**Lugar y Fecha: Bogotá, 07 de julio de 2025**

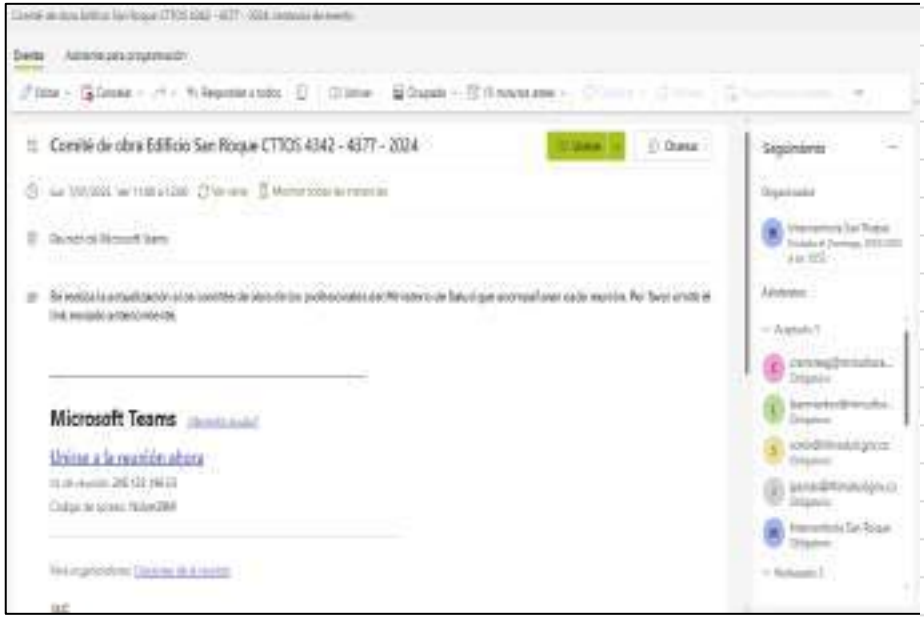
No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Cristian Camilo Ramírez G.	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3204450726	cramirezg@mincultura.gov.co	
2	Leidy Yuranny Sarmiento V.	Apoyo Operativo Supervisión Contrato	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3132764675	lsarmientov@mincultura.gov.co	
3	Daniel Ricardo Cepeda	Apoyo a la Coordinación de Obras	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3005684371	dcepeda@mincultura.gov.co	
4	Víctor Rada	Director de Obra	Consorcio Obras CAE	3015451811	consorcioobrascae@gmail.com	
5	Liliana Marcelo	Residente Restauradora	Consorcio Obras CAE	3177663902	consorcioobrascae@gmail.com	
6	Juan Pablo Oyuela	Profesional SST de Obra	Consorcio Obras CAE	3112296999	consorcioobrascae@gmail.com	
7	Andrés Roncallo	Residente Administrativo	Consorcio Obras CAE	3127077837	consorcioobrascae@gmail.com	
8	Andrés Rubio	Asesor Ambiental de Obra	Consorcio Obras CAE	3156347936	consorcioobrascae@gmail.com	
9	Johana Contreras	Profesional Social	Consorcio Obras CAE	3013823225	consorcioobrascae@gmail.com	
10	Domingo Turbay	Coordinador Técnico	Consorcio Obras CAE	3116601310	consorcioobrascae@gmail.com	
11	Sebastián Bastidas	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3204234010	consorcioobrascae@gmail.com	
12	Daniel Saavedra	Residente BIM	Consorcio Obras CAE	3203165855	consorcioobrascae@gmail.com	
13	Alan Delgadillo	Coordinador BIM	Consorcio Obras CAE	318 5564767	consorcioobrascae@gmail.com	
14	Alexander Chamorro	Asesor en Arqueología	Consorcio Obras CAE	3163468504	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
15	Yalenny Serrano	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3175857251	interventoriasanroque@egis-colombia.co	Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro Date: 2025.07.16 14:41:17 -05'00'

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

16	Santiago Aristizábal	Especialista Ambiental Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3206744162	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
17	Erika Rodríguez	Profesional SST Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3013336693	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Fabio Eduardo Muñoz	Revisor Estructural Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3186934740	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Cesar Otálora	Coordinador BIM Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3024572770	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
19	Cynthia Pachón	Profesional Social Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3133621110	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO DE ASISTENCIA



Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024
Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
Geyson Camargo Aponte <geyson.camargo@payc.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1.	***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 20, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.*** ***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual.
2.	***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del sábado 28 de junio de 2025, ha transcurrido un total de 20 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra. a. Cambio de representante legal del consorcio obras CAE: Aún no se ha recibido respuesta por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, recibió información actualizada del tema en cuestión, la cual es transmitida al profesional de interés por parte del ministerio y se encuentra en proceso de revisión. b. Informe mensual del mes de abril, mayo y junio de 2025: La interventoría indica que se han emitido observaciones para cada uno de los informes en cuestión; por parte del contratista de obra, se indica que ha sido remitido el informe mensual de abril de 2025, que, en caso de ser aprobado, será replicado para los demás informes de obra que se encuentran pendientes. c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa que algunos ítems evaluados como obras no previstas, no aplican teniendo en cuenta que si están contempladas en el desarrollo del proyecto; el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes consultan respecto a la fecha de entrega de dicha información, la cual indica el contratista de obra que ha sido remitido el 24 de junio de 2025; de acuerdo con lo anterior, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes solicitan llevar a cabo una mesa de trabajo correspondiente, la cual será programada el martes 08 de julio de 2025 en conjunto con cada una de las especialidades involucradas en el desarrollo del proyecto. Adicionalmente, se informa que la reunión abordará temas inherentes a la información de la etapa de pre-construcción y que debía ser cargada a la Plataforma Dalux. d. Devolución de solicitud de desembolso de anticipo No. 2: La interventoría indica que a la fecha aún no se ha recibido información nueva al respecto; por parte del contratista de obra. El contratista de obra informa que se encuentran recopilando la información para realizar un envío general de la información; la interventoría indica que los soportes de ciertos aspectos pueden ser enviados para su validación y posterior aprobación.

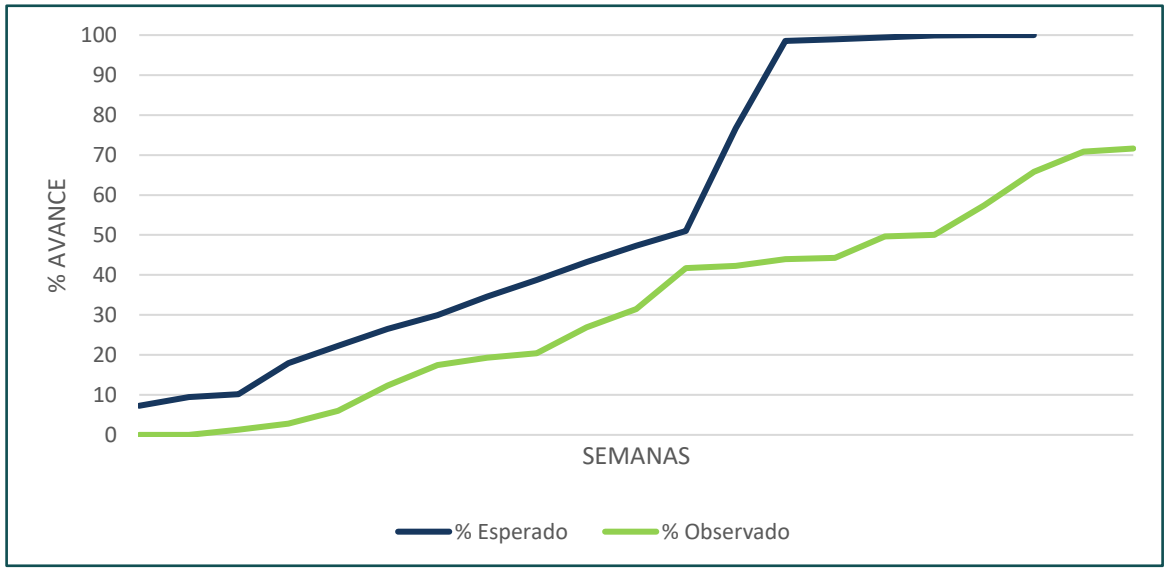
Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Programación de Obra: La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 06 de junio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que toda la información generada debe ser cargada en la plataforma DALUX, correspondiente a la metodología BIM implementada para el Edificio San Roque; la interventoría indica que estos requerimientos han sido informados en cada uno de los comités gerenciales, resaltando el incumplimiento en los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra:

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

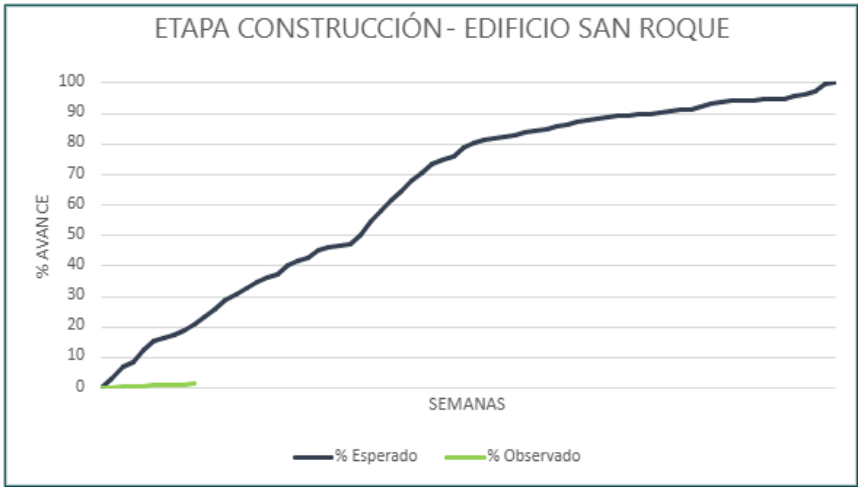
a. Pre-Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	71,60%	100,00%	-28,40%	-6,19
Durante el Período	1,50%	0,00%	1,50%	-0,95
Acumulado Actual	**73,10%**	**100,00%**	-26,90%	-7,14

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

b. Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA DE OBRA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	1,14%	18,91%	-17,77%	-7,64
Durante el Período	0,18%	2,05%	-1,87%	-0,94
Acumulado Actual	**1,32%**	**20,96%**	-19,64%	-8,58

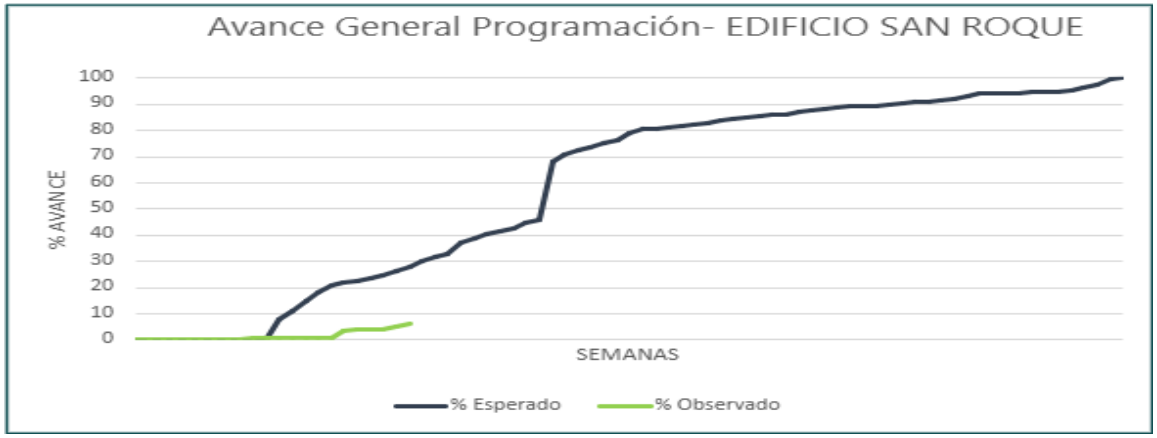
El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicitan que la información sea abordada y definida en las mesas de trabajo a ejecutar el 08 de julio de 2025, teniendo en cuenta los aspectos que deben ser aprobados por la interventoría para dar cierre a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, elevan consulta respecto a la programación actual con la que se está ejecutando el proyecto; teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría indica que los ajustes de programación han sido enviados el sábado 05 de julio de 2025.

Respecto a las actividades de acometidas provisionales, para el tema eléctrico la interventoría indica que no se han llevado a cabo las actividades de conexión; por su parte el contratista de obra informa que se encuentran en proceso de adquisición de materiales requeridos, además del procedimiento a funcionarios del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; adicionalmente, el contratista de obra informa que se comunicará formalmente el 07 de julio de 2025 en aras de brindar claridad al tema.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En cuanto a la acometida del recurso hídrico, el viernes 04 de julio de 2025 se lleva a cabo recorrido en aras de definir el nicho de medidores por cada uno de los contratistas y edificaciones; el registro del edificio San Roque, corresponde al 006 en aras de tener la trazabilidad correspondiente ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. Como resultado, se debe coordinar el punto de conexión desde el nicho del edificio Cundifarma, además del trazado y la construcción de la acometida para acceso al recurso hasta el Edificio San Roque.

Actividades semanales por ejecutar: A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra:



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	5,12%	26,04%	-20,92%	-9,40
Durante el Período	0,80%	1,87%	-1,07%	-0,89
Acumulado Actual	**5,92%**	**27,91%**	-21,99%	-10,29

Dentro de las actividades ejecutadas, se identifican actividades de cerramiento del edificio San Roque, retiro de RCD´s, demoliciones de placas, sobreplacas, pañetes y muros a alturas no superiores a 2 metros.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4	***Avance por componentes:*** 1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 05 de julio de 2025, se registra un total de 23 trabajadores, de los cuales 10 corresponden a personal administrativo y los restantes 13 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). Si bien en el comité anterior se definió como fecha de entrega de la documentación del componente SST el 07 de julio de 2025, la interventoría relaciona nuevamente la información que se encuentra pendiente por entrega: a. Documentación de personal clave (9 profesionales= de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y normatividad vigente. b. Cierre documental del Plan de Gestión SST (Plan de emergencias, señalización rutas de evacuación, puntos de encuentro, planes, programas, procedimientos, COPASST, CCL, etc.). c. Confirmación del profesional en seguridad y salud en el trabajo responsable del SG-SST, puesto que en el presentado aún figura otro profesional que en este momento no hace parte del contrato de obra. d. Cierre de observaciones de herramientas y maquinarias (hojas de vida, mantenimientos, fichas técnicas). e. Entrega de certificados y cumplimiento de requisitos para ingreso seguro del personal. f. Programa de protección contra caídas para liberación de actividades en alturas superiores a 2 metros de altura. g. Entrega de informes mensuales SST (mayo y junio de 2025). h. Entrega de informes semanales No. 3 y No. 4. i. Reparación del cárcamo. Inicialmente, la interventoría informa que se están llevando a cabo las actividades charlas diarias y capacitaciones, señalización de cada una de las áreas del edificio, validación de uso adecuado de EPP, jornadas de orden y aseo, uso adecuado de andamio, por parte del personal operativo asignado al proyecto. 2. ***Social:*** Desde el contexto del componente social, se lleva a cabo mesa de trabajo con el fin de validar el uso de la plataforma DALUX, y a su ve,z, el diligenciamiento de la bitácora del componente. Por otra parte, el contratista de obra remite el informe mensual social de mayo de 2025, el cual es objeto de subsanación; para la aprobación del mismo, el contratista de obra deberá remitir los anexos correspondientes. Adicionalmente, se encuentran pendientes los siguientes aspectos: a. Informe mensual social de junio de 2025 b. Doce (12) actas de vecindad ***3. Medio Ambiente:*** La interventoría indica que durante la semana de reporte, el contratista de obra envía comunicados de subsanación inherentes a los hallazgos y observaciones identificadas en el mes de junio de 2025; por parte de la interventoría, se envía comunicado ADS-0411-25 como respuesta a dichas subsanaciones, identificando que si bien la mayoría de ellas han sido corregidas, aún se presentan condiciones ambientales adversa en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con la dinámica de la obra. Adicionalmente, se realiza la devolución del informe mensual ambiental (mayo y junio de 2025) teniendo en cuenta que se entregan de manera conjunta y se requiere la entrega independiente por cada uno de los meses. A continuación, se relacionan los documentos del componente ambiental que se encuentran pendientes por subsanación:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

a. Documentos de conductor de volqueta previamente aprobado para el retiro de RCD´s
b. Informe mensual ambiental de mayo, junio y julio de 2025
c. Informes semanales No. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
d. Cargue de toda la información del componente ambiental a la plataforma DALUX
e. Limpieza de llantas antes de la reincorporación de los vehículos a la vía de la Calle 1ª.

4. ***Estructuras:*** La interventoría indica que se lleva a cabo la mesa de trabajo No. 6 en la que se abordan los siguientes temas:

a. Construcción de una estructura de concreto reforzado totalmente nueva, adosada a los muros de mampostería existentes para mantenerlos como elementos no estructurales. De acuerdo con la propuesta presentada por parte del contratista de obra, el CONSORCIO SAN JUAN 2024 solicita su ajuste y complemento de detalles y procesos constructivos, definiendo como fecha de entrega el 07 de julio de 2025.
b. Respecto a la propuesta de apuntalamiento, el contratista de obra define que serán necesarios la instalación de dos (2) sistemas de apuntalamiento de acuerdo con las características del proyecto y la disponibilidad del proveedor. Aún se encuentra pendiente la entrega formal de la propuesta de apuntalamiento de todos los elementos estructurales, considerando el espacio disponible en obra y la nueva propuesta de intervención.
c. El 04 de julio de 2025, la interventoría remite comunicado GAJ-0409-25, con el fin de solicitar urgentemente la propuesta de sobrecubierta, teniendo en cuenta que ha sido un comprimido incumplido de manera constante y solicitado a través de comités de obra y en cada una de las mesas de trabajo del componente en cuestión.

5. Geotecnia: Se evidencia la entrega del informe correspondiente al reporte de actividades de sondeo geotécnico y ensayos de laboratorio, de acuerdo con solicitud emitida por la interventoría; la información se encuentra en proceso de revisión y validación por parte de la interventoría.

a. ***Arqueología:*** Respecto al componente arqueológico, se identifica que en la semana de reporte no se identifica avance alguno teniendo en cuenta que el ICANH debe dar respuesta a la información radicada inherente a la "Solicitud de cambio mayor del programa de arqueología preventiva – Resolución No. 0601 de 2025", con los ajustes solicitados por la interventoría. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, informan que el viernes 11 de julio de 2025, se ejecutará reunión del componente arqueológico en donde se informará el estado actual del componente respecto a los trámites ejecutados ante el ICANH y las actividades netamente de construcción.

6. Arquitectura: La interventoría informa que aún se encuentran pendientes las observaciones emitidas a la planimetría y toda la documentación de la etapa de pre-construcción; el contratista de obra indica que la información ha sido actualizada entre el viernes 04 de julio y el sábado 05 de julio de 2025; sin embargo, la información será abordada a través de las mesas técnicas a ejecutar el 08 de julio de 2025.

7. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas: El contratista de obra realiza el cargue de quince (15) planos en la plataforma DALUX, los cuales han sido rechazados por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que presentan observaciones de carácter técnico. Respecto al tema de los NP´s, no se presentan cambios para los precios de los ítems de equipos de bombeo y PTALL por cambios técnicos en los ajustes de diseño; los ítems No. HIS133, HIS-134, HIS-135 no cuentan con información correspondiente. El informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras, cuenta con observaciones remitidas por parte de la interventoría. Por último, se valida en campo el trazado de tubería para TPO con supervisión del Ministerio. Se revisan los pozos existentes sanitario y pluvial para corroborar entregas de los sistemas proyectados. Esta información ha sido cargada en Plataforma DALUX y se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	8. ***HVAC:*** La interventoría informa que se encuentra pendiente contemplar la partida presupuestal del mantenimiento de los equipos y el reemplazo de los filtros, teniendo en cuenta que no se identifica en el alcance contractual del componente. En cuanto a la certificación de cumplimiento de diseño, se requiere verificar la obligatoriedad o no del requerimiento; la interventoría solicita verificar el capítulo 4.2.5. Declaración del cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Térmicas RETSIT, el cual corresponde a un estricto cumplimiento a partir del 30 de diciembre de 2024. Por último, la interventoría indica que la información cargada en la plataforma DALUX cuenta con observaciones, las cuales deberán ser subsanadas a más tardar el día 04 de julio de 2025, tal y como se ha definido para todos los demás componentes. A pesar de indicar un capítulo de control, es necesario dar claridad de qué manera de acuerdo con una arquitectura y lógica de control, se establecerá el proceso de saturación y reemplazo de filtros y si este histórico o registro se monitorea desde el departamento de mantenimiento del proyecto. **9.** ***Eléctrico:*** A continuación, se relacionan las actividades del componente eléctrico que han sido objeto de entrega por parte del contratista de obra, y a su vez, validado por parte de la interventoría. a. Entrega total de los documentos inherentes al diseño eléctrico, la cual ha sido debidamente validada y aprobada por parte de la interventoría. b. El contratista de obra realiza la entrega del plano de acometida eléctrica y el cuadro de cargas correspondiente, con respecto a la conexión provisional de obra; de acuerdo con la revisión ejecutada por parte de la interventoría, se aprueba la información en aras de dar inicio a las actividades de conexión. c. Durante el periodo de reporte, se identifica que el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes no ha brindado respuesta al oficio PGF-0381-24, correspondiente al alcance de diseño del Sistema audiovisual de infraestructura; sin embargo, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se informa que el edificio San Roque no require la implementación de dicho Sistema. **10** ***BIM:*** Durante la semana se realizaron avances importantes orientados al cierre de la Fase 1 y al inicio de actividades propias de la Fase de Construcción. El componente BIM ha mantenido un ritmo constante de revisión y ajustes, sin registrar interrupciones en el flujo de trabajo colaborativo. El componente BIM presenta un avance técnico sostenido, con hitos cumplidos como la carga de planimetría y la preparación final del BEP. Aún quedan por resolver ajustes formales en el rótulo institucional y la incorporación de hallazgos de campo. No se reportan bloqueos críticos. Los avances destacados del componente corresponden a: a. Planimetría cargada con rótulo pendiente de corrección formal. b. BEP v4 será entregado el martes. c. Balance en revisión, sin considerar NP no aprobados. d. Condiciones existentes se actualizarán progresivamente. ***NOTA;*** El componente BIM se mantiene activo, alineado con la fase de ejecución, sin bloqueos críticos, pero con tareas puntuales que requieren resolución inmediata.
5.	***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos que a la fecha, se encuentran pendiente por subsanación por parte del contratista de obra:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	a. Revisión de informe mensual de obra – abril 2025: En proceso de revisión por parte de la interventoría b. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: Se ha ejecutado, sin embargo, cuenta con observaciones y se debe continuar con el cargue. c. Entrega de actividades u obras no previstas y presupuestos: Se revisarán por cada una de las especialidades en la reunión técnica del 08 de julio de 2025. d. Entrega de información correspondiente a trabajo seguro en alturas: pendiente por entrega el 07 de julio de 2025. e. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: pendiente por entregar el 07 de julio de 2025. f. Cargue de información SST en plataforma DALUX: Pendiente por ejecutar g. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega h. Envío de propuesta para evitar interferencias entre cimentación de sobrecubierta y tanque de almacenamiento de agua: Pendiente por entrega. i. Revisión de información hidrosanitaria cargada en plataforma DALUX: Revisada por interventoría. j. Entrega de información del componente eléctrico: entregada y aprobada por parte de la interventoría. k. Programa de control de calidad: No entregado l. Propuesta de apuntalamiento de elementos estructurales del proyecto: No entregado m. Presentación de los certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos: No entregado n. Propuesta de intervención de elementos estructurales y especificaciones técnicas: Compromiso de entrega el 07 de julio de 2025.
6.	***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, la supervisión técnica independiente indica que aún se encuentran pendientes observaciones correspondientes al programa de control de calidad, especificaciones técnicas. Por otro lado, se identifican las siguientes connotaciones: a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: La información ha sido objeto de socialización en la mesa de trabajo del componente estructural, teniendo en cuenta que ha sido entregada el 28 de junio de 2025 y a su vez, actualizada el 02 de julio de 2025; por parte de la interventoría se ha solicitado la entrega formal del documento en aras de brindar aval por parte del componente estructural y de la supervisión técnica independiente. b. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta). c. En la mesa de trabajo de la especialidad Estructural y Supervisión Técnica desarrollada el 2 de julio de 2025, se solicita al Consorcio Obras CAE de manera urgente la presentación de la documentación con la que se subsanen las observaciones contenidas en el "Listado de verificación de Especificaciones Técnicas v1", el cual fue generado y enviado desde el pasado 12 de junio de 2025. d. En esta documentación, se deben generar entre otros, los documentos que dejen en firme las especificaciones que *complementen o sustituyan* los ítems PRE015, APT001 y GR03 del capítulo "ACTIVIDADES PRELIMINARES", según compromiso pactado desde la mesa de trabajo de la especialidad estructural y supervisión técnica desarrollada el 11 de junio de 2025, para verificación y aprobación por parte de la Supervisión Técnica previo al inicio de los trabajos de intervención de la estructura del edificio. e. Se desarrolla la mesa de trabajo de la especialidad Estructural y de Supervisión Técnica el 2 de julio de 2025, en la que el Consorcio Obras CAE presenta la propuesta de intervención de los elementos estructurales, así como la propuesta de apuntalamiento de los muros de la fachada del edificio, los cuales son de conservación patrimonial. f. El Consorcio Obras CAE presentó una propuesta de intervención estructural del edificio que, por condiciones técnicas determinadas en sitio, contempla la demolición total de la losa de entrepiso y de las columnas existentes, y la construcción de una nueva estructura manteniendo la misma

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	ubicación de los ejes. Se indica, además, que la intervención se hará por zonas, garantizando en todo momento que existan zonas con losa entrepiso que aporten estabilidad general al conjunto. g. El Consorcio Obras CAE expone que el sistema de apuntalamiento inicialmente propuesto (con viga riostra y puntales) no puede implementarse por falta de stock del proveedor (STEN), y propuso como alternativa un sistema de andamios de carga con refuerzos adicionales mediante puntales, adaptado a los espacios disponibles en obra. h. El día 3 de julio de 2025, se hizo el acompañamiento a la visita en obra de los profesionales de la empresa STEN, encargados de desarrollar la propuesta del apuntalamiento temporal de los muros de fachada, así como de la losa de entrepiso durante su etapa de demolición. i. El Consorcio Obras CAE deberá entregar la propuesta detallada del sistema de apuntalamiento del edificio por zonas, con la inclusión de planos en planta, cortes, ubicación de anclajes y pasantes, junto con toda la información técnica asociada, para el próximo lunes 7 de julio de 2025, para revisión y aprobación por parte de la Interventoría y de la Supervisión Técnica. Se recuerda que es de vital importancia garantizar durante todas las etapas del proceso de intervención, la estabilidad estructural y la integridad física de los muros de fachada del edifico, los cuales son componentes de conservación patrimonial. j. Se evidencia además durante el presente período, el avance en la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio.
7.	***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité: a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños b. El Consorcio Obras Cae informa que durante la presente semana y a través de las mesas de trabajo, se realizará el avance y totalización del cargue de información y definición de flujo en la plataforma DALUX. c. La interventoría solicita al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes informar la programación para actividades de orden y aseo del Shut No. 2, para el almacenamiento de residuos. d. La interventoría solicita formalmente la presencia de los especialistas del contratista de obra, para atender el comité técnico por cada uno de los componentes asignados al proyecto. e. La interventoría solicita entregar de forma inmediata la información inherente al componente SST. f. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita fortalecer el control para el ingreso de personal administrativo y operativo a las instalaciones del Edificio San Roque. g. La interventoría indica que todas las propuestas que contengan y/o sean objeto de modificación o actualización para temas de especialidades y estructurales, deberán ser radicadas formalmente para la verificación y aprobación por parte de la interventoría.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
2	Entrega de actividades u obras no previstas y presupuestos por parte de cada uno de los componentes.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2024**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3	Envío de documentos de especialistas contemplados como personal clave.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**07/07/2025**
4	Entrega de documentación inherente a trabajos en alturas	**CONSORCIO OBAS CAE**	**07/07/2025**
5	Entrega de información inherente a maquinaria y equipos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**07/07/2025**
6	Entrega de informes semanales y mensuales ambientales	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
7	Envío de propuesta para evitar interferencias entre cimentación de sobrecubierta y tanque de almacenamiento de agua	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/06/2025**
8	Entrega del diseño de la malla de sistema puesta a tierra incluyendo el equipo de medida para el edificio	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/07/2025**
9	Entrega de especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/07/2025**
10	Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
11	Presentar programa de control de calidad ajustado	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
12	Presentar propuesta definitiva de apuntalamiento de los elementos estructurales del proyecto	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
13	Presentar todos los certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**07/07/2025**
14	Presentar propuesta definitiva de intervención de elementos estructurales y especificaciones técnicas.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
15	Presentar propuesta de conexión del Edificio San Roque, a la TPO hidrosanitaria.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**05/07/2025**
16	Iniciar con las actividades de conexión a la TPO eléctrica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**08/07/2025**
17	Entregar concepto respecto a la información del estudio geotécnico ejecutado en las instalaciones del Edificio San Roque.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**
18	Presupuesto del mantenimiento de los equipos y el reemplazo de los filtros (HVAC).	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**10/07/2025**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 22. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: Yalenny Serrano – Directora de Interventoría	**Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**Lugar y Fecha: Bogotá, 14 de julio de 2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Cristian Camilo Ramírez G.	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3204450726	cramirezg@mincultura.gov.co	
2	Daniel Ricardo Cepeda	Apoyo a la Coordinación de Obras	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3005684371	dcepeda@mincultura.gov.co	
3	Gabriela Beltrán	Directora de Obra	Consorcio Obras CAE	3012356995	consorcioobrascae@gmail.com	
4	Liliana Marcelo	Residente Restauradora	Consorcio Obras CAE	3177663902	consorcioobrascae@gmail.com	
5	Juan Pablo Oyuela	Profesional SST de Obra	Consorcio Obras CAE	3112296999	consorcioobrascae@gmail.com	
6	Andrés Roncallo	Residente Administrativo	Consorcio Obras CAE	3127077837	consorcioobrascae@gmail.com	
7	Andrés Rubio	Asesor Ambiental de Obra	Consorcio Obras CAE	3156347936	consorcioobrascae@gmail.com	
8	Johana Contreras	Profesional Social	Consorcio Obras CAE	3013823225	consorcioobrascae@gmail.com	
9	Omar Rueda	Constructor Responsable	Consorcio Obras CAE	3002028084	consorcioobrascae@gmail.com	
10	Sebastián Bastidas	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3204234010	consorcioobrascae@gmail.com	
11	Daniel Saavedra	Residente BIM	Consorcio Obras CAE	3203165855	consorcioobrascae@gmail.com	
12	Alan Delgadillo	Coordinador BIM	Consorcio Obras CAE	3185564767	consorcioobrascae@gmail.com	
13	Alexander Chamorro	arqueólogo	Consorcio Obras CAE	3163468504	consorcioobrascae@gmail.com	Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro Date: 2025.07.21 11:00:57 -05'00'
14	Yalenny Serrano	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3175857251	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
15	Santiago Aristizábal	Especialista Ambiental Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3206744162	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

16	Erika Rodríguez	Profesional SST Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3013336693	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
17	Fabio Eduardo Muñoz	Revisor Estructural Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3186934740	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Cesar Otálora	Coordinador BIM Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3024572770	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
19	Cynthia Pachón	Profesional Social Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3133621110	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
20	Felipe Pombo	Coordinador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3107100244	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
21	Alberth Galeano	Especialista Estructural	Consorcio San Juan 2024	3178453994	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO DE ASISTENCIA



Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024
Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
Geyson Camargo Aponte <geyson.camargo@payc.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1.	***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 22, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.*** ***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual. La interventoría en el comité inmediatamente anterior, solicitó la asignación de herramientas audiovisuales para proyección de la presentación y se evidencia el incumplimiento del compromiso adquirido.
2.	***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del sábado 12 de julio de 2025, ha transcurrido un total de 22 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra. a. Cambio de representante legal del consorcio obras CAE: Aún no se ha recibido respuesta por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, recibió información actualizada del tema en cuestión, la cual es transmitida al profesional de interés por parte del ministerio y se encuentra en proceso de revisión. b. Informe mensual del mes de abril: La interventoría realiza la devolución del informe mensual de abril, teniendo en cuenta que algunas especialidades deben ser abordadas con informes independientes. c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa esta información debe ir alineada con el cierre de etapa de pre-construcción y de apropiación de diseños, a través del abordaje de planos, soportes de análisis financiero de mayores y menores cantidades, ajuste de especificaciones técnicas por cada una de las especialidades. d. Devolución de solicitud de desembolso de anticipo No. 2: A la fecha, no se registran solicitudes de desembolso de anticipos distintos al No. 1, el cual corresponde al anticipo para subsanar el contrato del componente BIM.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

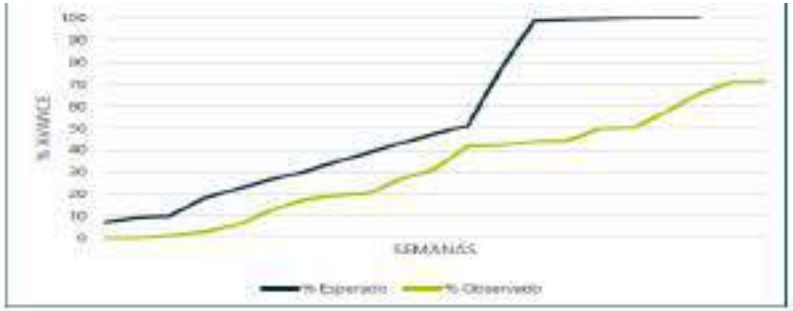
3

Programación de Obra: La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 06 de junio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que toda la información generada debe ser cargada en la plataforma DALUX, correspondiente a la metodología BIM implementada para el Edificio San Roque; la interventoría indica que estos requerimientos han sido informados en cada uno de los comités gerenciales, resaltando el incumplimiento en los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra.

Nota: Por parte del supervisor general de contratos del Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes, se indica que la fecha de finalización límite para el cierre de la etapa de pre-construcción, será el 28 de julio de 2025. Adicionalmente, informa que toda la información de dicha etapa y a etapa presente (Construcción), debe estar disponible para visualización en la plataforma DALUX.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

a. Pre-Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	73,10%	100,00%	-26,90%	-7,14
Durante el Periodo	0,58%	0,00%	0,58%	-0,00
Acumulado Actual	**73,68%**	**100,00%**	**-26,32%**	**-6,13**

b. Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Acumulado Anterior
Acumulado Anterior	6,92%	27,91%	-21,00%	-10,29
Durante el Período	4,26%	-17,73%	21,99%	10,29
Acumulado Actual	10,18%	10,18%	0,99%	0,00

Respecto a las actividades de acometidas provisionales, para el tema eléctrico la interventoría indica que no se han llevado a cabo las actividades de conexión; por su parte el contratista de obra informa que se encuentran en proceso de envío de información del profesional requerido, para evaluar las alternativas de conexión desde las fuentes de alimentación, hasta el edificio San Roque.

En cuanto a la acometida del recurso hídrico, se tenía como compromiso de instalación de acometida desde el nicho hasta el edificio San Roque el 11 de julio de 2025; sin embargo, la actividad se encuentra en proceso de ejecución a partir del 14 de julio de 2025.
Actividades semanales por ejecutar: A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Construcción de campamento: en ejecución
b. Puerta metálica para acceso a las instalaciones del edificio San Roque: en ejecución
c. Retiro de escombros: en ejecución
d. Control de roedores con cebo y raticida: no ejecutado
e. Desmonte de aires acondicionados: no ejecutado
f. Desmonte de cielo raso: no ejecutado
g. Desmonte de redes eléctricas, HVAC e hidrosanitarias en alturas superiores a 2 mts: no ejecutado
h. Desmonte de zócalo: en ejecución
i. Demolición de pañetes: en ejecución
j. Demolición de placa de contrapiso: en ejecución
k. Demolición de divisiones de mampostería: en ejecución

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Avance por componentes:

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 11 de julio de 2025, se registra un total de 24 trabajadores, de los cuales 12 corresponden a personal administrativo y los restantes 12 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). Si bien en el comité anterior se definió como fecha de entrega de la documentación del componente SST el 07 de julio de 2025, la interventoría indica que a la fecha aún se cuenta con información pendiente de subsanación:

a. Documentación de personal clave (4 profesionales de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y normatividad vigente.
b. Cierre documental del Plan de Gestión SST (Plan de emergencias, señalización rutas de evacuación, puntos de encuentro, planes, programas, procedimientos, COPASST, CCL, etc.).
c. Cierre de observaciones de herramientas y maquinarias (hojas de vida, mantenimientos, fichas técnicas).
d. Cargue de información SST en la plataforma DALUX.
e. Programa de protección contra caídas para liberación de actividades en alturas superiores a 2 metros de altura.
f. Entrega de informes mensuales SST.
g. Entrega de informes semanales.
h. Reparación del cárcamo.
i. Asignación de cinco (5) cascos para visitantes y demarcación total de los mismos.

Por otra parte, se informa que se registra el primer accidente de trabajo, correspondiente al señor Jhon Remicio, correspondiente a fractura de un dedo de la mano, causado por caída al manejar la carretilla y la manipulación y trasiego de RCD´s; al momento de caer se registra machucón con dos piedras

Inicialmente, la interventoría informa que se están llevando a cabo las actividades charlas diarias y capacitaciones, señalización de cada una de las áreas del edificio, validación de uso adecuado de EPP, jornadas de orden y aseo, uso adecuado de andamio, diligenciamiento de ATS y permisos de trabajo por parte del personal operativo asignado al proyecto.

2. ***Social:*** Desde el contexto del componente social, se lleva a cabo la solicitud de entrega de la plantilla de punto satélite, solicitada inicialmente por parte del componente social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; la interventoría valida y aprueba el informe mensual del mes de mayo de 2025, y el informe correspondiente a junio, se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

3. ***Medio Ambiente:*** La interventoría indica que, durante la semana de reporte, el contratista de obra genera:

a. Cargue del 40% de la información solicita y generada a la plataforma DALUX, sin embargo, es objeto de devolución, además es llamativo evidenciar que el 14 de julio de 2025 al revisar la plataforma ningún documento del componente se encontraba cargado. La interventoría solicita agilizar los procesos de cargue y generación de flujo para proceder con la revisión correspondiente.
b. Envío de hallazgos y observaciones del componente ambiental, teniendo en cuenta el comportamiento de las actividades de obra (protección de acopios, clasificación de residuos sólidos, almacenamiento de sustancias químicas, retiro de RCD´s, jornadas de orden y aseo, etc.).
c. La interventoría solicita subsanar la documentación del conductor de volqueta para proceder con el retiro de RCD´s, además de fortalecer las actividades a través del uso de minicargador y/o asignación de más vehículos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

d. A la fecha, la interventoría y el contratista de obra se encuentran a la espera del poder con el fin de proceder a tramitar la solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal ante la SDA; por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se informa que el poder ya está listo, pero es necesario remitir información correspondiente a la profesional forestal encargada de realizar el trámite correspondiente.

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior, se aborda información correspondiente a:

a. El contratista de obra, presenta propuesta de intervención estructural, la cual es avalada por parte del componente estructural de interventoría, sin embargo, la planimetría presentada y avalada deberá ser ajustada y a su vez, cargada en la plataforma DALUX.
b. La interventoría recibe propuesta de apuntalamiento la cual es debidamente aprobada, en aras de proceder con el tema documental y contractual con el proveedor e iniciar con la respectiva instalación; esta propuesta debe ser complementada con los datos finales suministrados por el proveedor y avalados por el asesor estructural del consorcio obras cae.
c. En cuanto a la propuesta de sobrecubierta, la interventoría se encuentra en proceso de revisión de la misma. Con respecto a dicha revisión, la interventoría indica que previamente ha sido autorizada una propuesta de sobrecubierta diferente, pero la presentada actualmente abarca las limitantes de espacio en planta por el cerramiento provisional y a la interferencia con el área definida para la construcción del tanque de almacenamiento de agua; referente a los diseños estructurales, no son aprobados por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que es distinta a la anterior.

En conclusión, la interventoría brinda su aprobación para la intervención estructural del edificio San Roque y de esta manera instalar el sistema de apuntalamiento propuesto.

Por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes se solicita ejecutar mesa de trabajo presencial el jueves 16 de julio de 2025, con el fin de tramitar la definición de actividades correspondientes al tema estructural, teniendo en cuenta que esta actividad es la que más atraso refleja, en vista de las repetidas actualizaciones y/o cambios de diseños o propuestas.

5. Geotecnia: Se evidencia la entrega del informe correspondiente al reporte de actividades de sondeo geotécnico y ensayos de laboratorio, de acuerdo con solicitud emitida por la interventoría; la información debe ser subsanada respecto a aspectos tales como el título de la plantilla que referencia "ábaco para cálculo de capacidad de carga de pilotes individuales" en la página 39, título de la plantilla que referencia "ábacos de diseño de capacidad de carga de pilotes individuales, gráficas y tabla de cálculo" hacen referencia a asentamientos y módulos de reacción de la subrasante en la página 48. Adicionalmente el proyecto y la localización referenciada no corresponde al proyecto en cuestión.

6. Arqueología: Respecto al componente arqueológico, se identifica que el ICANH emite respuesta en donde se informa que el área del polígono se cruza con un polígono de un PMA antiguo, pero que no interfiere en el desarrollo del componente arqueológico, por ende no se debe tramitar cambios mayores al PMA; el contratista de obra procederá con una nueva radicación en aras de excluir la franja correspondiente (6 mts de extensión en la parte norte y 2 mts en la parte sur).

7. Arquitectura: La interventoría informa que se lleva a cabo mesa técnica presencial en donde se abordan compromisos tales como:

a. Actualización y complemento de ingeniería de detalle, incluyendo planos acotados detalles constructivos de muros, pisos, cielo rasos, baños, escaleras, puertas, ventanas, acabados, mobiliario fijo y no fijo tablas de cantidades, entre otros elementos técnicos necesarios. De acuerdo con

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

lo anterior, la interventoría solicita realizar la entrega completa y no parcial de los insumos, a través de la plataforma DALUX con el flujo correspondiente, en aras de liberar totalmente el componente para la etapa de pre-construcción.

b. El contratista de obra no ha subsanado las observaciones emitidas a través del comunicado PGF-0396-25 del 01 de julio de 2025, correspondiente al estudio de seguridad humana.

8. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas: El contratista de obra realiza el cargue de quince (15) planos en la plataforma DALUX, los cuales han sido rechazados por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que presentan observaciones de carácter técnico. Respecto al tema de los NP´s, no se presentan cambios para los precios de los ítems de equipos de bombeo y PTALL por cambios técnicos en los ajustes de diseño; los ítems No. HIS133, HIS-134, HIS-135 no cuentan con información correspondiente. El informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras, cuenta con observaciones remitidas por parte de la interventoría. Por último, se revisan los pozos existentes sanitario y pluvial para corroborar entregas de los sistemas proyectados. Esta información ha sido cargada en Plataforma DALUX y se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

9. HVAC: La interventoría informa que a la mesa de trabajo no se presenta el especialista correspondiente, razón por la cual se solicita la presencia del mismo en futuras reuniones. Adicionalmente, se identifica que:

a. Se encuentra pendiente contemplar la partida presupuestal del mantenimiento de los equipos y el reemplazo de los filtros, teniendo en cuenta que no se identifica en el alcance contractual del componente.
b. En cuanto a la certificación de cumplimiento de diseño, se requiere verificar la obligatoriedad o no del requerimiento; la interventoría solicita verificar el capítulo 4.2.5. Declaración del cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Térmicas RETSIT, el cual corresponde a un estricto cumplimiento a partir del 30 de diciembre de 2024.
c. Por último, la interventoría indica que la información cargada en la plataforma DALUX no ha sido actualizada, razón por la cual se identifican colisiones, además de la actualización de equipo planteados para la inyección de aire filtrado (cajas de ventilación); se debe verificar la nomenclatura de la documentación vinculada, de acuerdo con los requerimientos de proyecto.
d. A pesar de indicar un capítulo de control, es necesario dar claridad de qué manera de acuerdo con una arquitectura y lógica de control, se establecerá el proceso de saturación y reemplazo de filtros y si este histórico o registro se monitorea desde el departamento de mantenimiento del proyecto.

10. Eléctrico: A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. Aprobación del componente eléctrico en su totalidad; sin embargo, se requiere reunión de verificación de la información actualizada y objeto e cargue en la plataforma DALUX, en aras de brindar la trazabilidad correspondiente. Adicionalmente, se deberán validar y corroborar que no existan coaliciones de interferencia para con los componentes HVAC e hidrosanitario.
b. No se han ejecutado actividades de conexión provisional, razón por la cual se solicita la recopilación de materiales y personal para ejecutar la actividad oportunamente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4	***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM corresponde a: a. Migración de 360 archivos tales como planos y modelos a la plataforma DALUX, estructurando flujos por especialidad. b. Revisión técnica en paralelo por parte de los especialistas de la interventoría, aunque la publicación se encuentra suspendida por errores formales en los rótulos. c. La interventoría solicita la entrega formal del BEP, teniendo en cuenta que se registra una versión No. 4 del BEP. d. Se evidencia retraso en la entrega de planimetría con el debido rótulo en aras de dar cierre formalmente a la etapa de pre-construcción. e. Se deberá validar las cantidades y presupuesto por cada uno de los componentes. ***NOTA:*** El componente BIM se mantiene activo, alineado con la fase de ejecución, sin bloqueos críticos, pero con tareas puntuales que requieren resolución inmediata.
5.	***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos con su respectivo estado a la fecha de reporte: a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución b. Revisión de informe mensual de abril del contratista de obra: revisado y no aprobado c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución d. Entrega de actividades u obras no previstas y presupuestos: en revisión por parte de la interventoría e. Entrega de información correspondiente a trabajo seguro en alturas: pendiente por subsanación f. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: pendiente por subsanación g. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución h. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega i. Conexión TPO hidrosanitaria: en ejecución j. Conexión TPO eléctrica: no ejecutado k. Propuesta de apuntalamiento de elementos estructurales: entregada l. Propuesta actualizada de sobrecubierta: entregada m. Entrega de concepto a informe de estudio geotécnico: revisado y devuelto con observaciones n. Presentar o. Envío de propuesta para evitar interferencias entre cimentación de sobrecubierta y tanque de almacenamiento de agua: entregado p. Revisión de información hidrosanitaria cargada en plataforma DALUX: Revisada por interventoría. q. Entrega de información del componente eléctrico: entregada y aprobada por parte de la interventoría. r. Programa de control de calidad: No entregado s. Presentación de los certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos: entregado
6.	***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, la supervisión técnica independiente indica que aún se encuentran pendientes observaciones correspondientes al programa de control de calidad, especificaciones técnicas. Por otro lado, se identifican las siguientes connotaciones: a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: La información ha sido objeto de socialización en la mesa de trabajo del componente estructural, y a su vez, validada por parte de la interventoría; sin embargo, se eleva solicitud de apropiación y validación por parte del especialista estructural del consorcio obras cae.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	b. El contratista de obra remite información inherente a los certificados de calidad de los materiales a usar en el proceso constructivo, sin embargo, son revisados y cuentan con observaciones, tales como los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias. c. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta). d. En la mesa de trabajo de la especialidad Estructural y Supervisión Técnica desarrollada, se solicita al Consorcio Obras CAE de manera urgente la presentación de la documentación con la que se subsanen las observaciones contenidas en el "Listado de verificación de Especificaciones Técnicas v1", el cual fue generado y enviado desde el pasado 12 de junio de 2025. e. En esta documentación, se deben generar entre otros, los documentos que dejen en firme las especificaciones que *complementen o sustituyan* los ítems PRE015, APT001 y GR03 del capítulo "ACTIVIDADES PRELIMINARES", según compromiso pactado desde la mesa de trabajo de la especialidad estructural y supervisión técnica desarrollada el 11 de junio de 2025, para verificación y aprobación por parte de la Supervisión Técnica previo al inicio de los trabajos de intervención de la estructura del edificio. f. El Consorcio Obras CAE socializa la propuesta de apuntalamiento de muros de fachada, la cual es aprobada desde el componente estructural y supervisión técnica independiente, quien se encargará de validar la implementación oportuna de dicha propuesta. g. Se evidencia además durante el presente período, el avance en la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio.
7.	***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité: a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños b. El Consorcio Obras Cae informa que durante la presente semana y a través de las mesas de trabajo, se realizará el avance y totalización del cargue de información y definición de flujo en la plataforma DALUX. c. La interventoría solicita al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes informar la programación para actividades de orden y aseo del Shut No. 2, para el almacenamiento de residuos. d. La interventoría solicita formalmente la presencia de los especialistas del contratista de obra, para atender el comité técnico por cada uno de los componentes asignados al proyecto; adicionalmente realizar comités internos previos al desarrollo del comité gerencial del proyecto. e. La interventoría solicita entregar de forma inmediata la información inherente al componente SST. f. La interventoría indica que todas las propuestas que contengan y/o sean objeto de modificación o actualización para temas de especialidades y estructurales, deberán ser radicadas formalmente para la verificación y aprobación por parte de la interventoría. g. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes ratifica la fecha de entrega final de la etapa de pre-construcción, el 28 de julio de 2025.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
2	Entrega de actividades u obras no previstas y presupuestos por parte de cada uno de los componentes.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2024**
3	Envío de documentos de especialistas contemplados como personal clave.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
4	Subsanación de observaciones inherente a trabajos en alturas	**CONSORCIO OBAS CAE**	**14/07/2025**
5	Entrega de información inherente a maquinaria y equipos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
6	Entrega de informes semanales y mensuales ambientales	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
7	Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
8	Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
9	Presentar programa de control de calidad ajustado	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
10	Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
11	Culminar actividades de conexión a TPO hidrosanitaria	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
12	Iniciar con las actividades de conexión a la TPO eléctrica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**14/07/2025**
13	Subsanación de la información del estudio geotécnico ejecutado en las instalaciones del Edificio San Roque.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**18/07/2025**
14	Presupuesto del mantenimiento de los equipos y el reemplazo de los filtros (HVAC).	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
15	Ejecutar reunión del componente estructural	**CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**17/07/2025**
16	Ejecutar comités internos previos al comité gerencial	**CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**21/07/2025**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 23. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: Yalenny Serrano – Directora de Interventoría	**Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**Lugar y Fecha: Bogotá, 21 de julio de 2025**

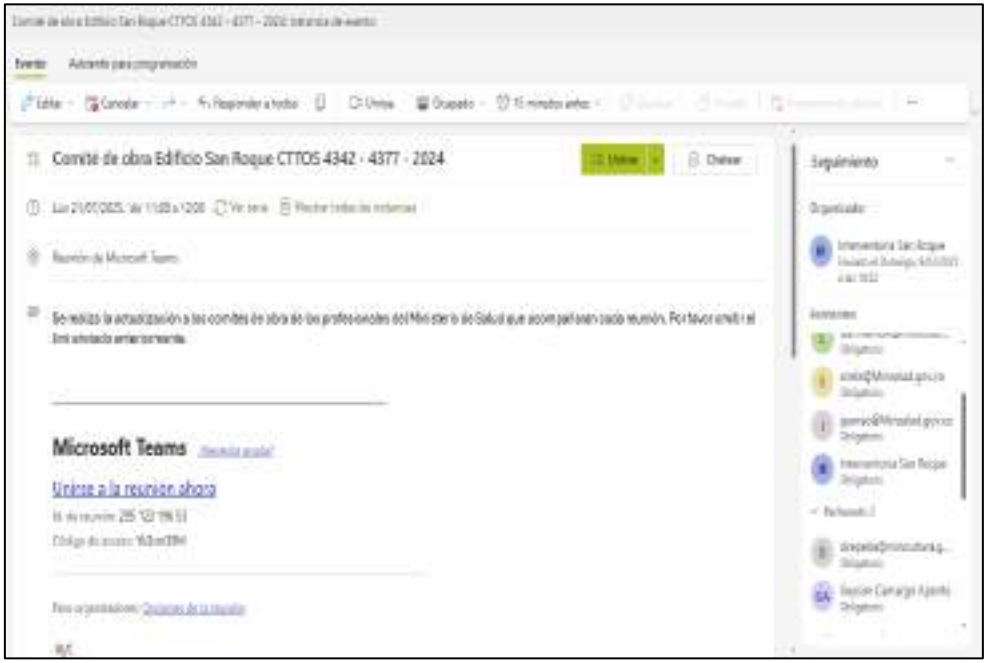
No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Cristian Camilo Ramírez G.	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3204450726	cramirezg@mincultura.gov.co	
2	Daniel Ricardo Cepeda	Apoyo a la Coordinación de Obras	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3005684371	dcepeda@mincultura.gov.co	
3	Leidy Sarmiento Valderrama	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3132764675	lsarmiento@mincultura.gov.co	
4	Gabriela Beltrán	Directora de Obra	Consorcio Obras CAE	3012356995	consorcioobrascae@gmail.com	
5	Liliana Marcelo	Residente Restauradora	Consorcio Obras CAE	3177663902	consorcioobrascae@gmail.com	
6	Juan Pablo Oyuela	Profesional SST de Obra	Consorcio Obras CAE	3112296999	consorcioobrascae@gmail.com	
7	Andrés Roncallo	Residente Administrativo	Consorcio Obras CAE	3127077837	consorcioobrascae@gmail.com	
8	Andrés Rubio	Asesor Ambiental de Obra	Consorcio Obras CAE	3156347936	consorcioobrascae@gmail.com	
9	Johana Contreras	Profesional Social	Consorcio Obras CAE	3013823225	consorcioobrascae@gmail.com	
10	Omar Rueda	Constructor Responsable	Consorcio Obras CAE	3002028084	consorcioobrascae@gmail.com	
11	Sebastián Bastidas	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3204234010	consorcioobrascae@gmail.com	
12	Daniel Saavedra	Residente BIM	Consorcio Obras CAE	3203165855	consorcioobrascae@gmail.com	
13	Hernando Chamorro	Arqueólogo	Consorcio Obras CAE	3163468504	consorcioobrascae@gmail.com	Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro Date: 2025.07.29 11:59:29 -05'00'
14	Yalenny Serrano	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3175857251	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
15	Santiago Aristizábal	Especialista Ambiental Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3206744162	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

16	Erika Rodríguez	Profesional SST Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3013336693	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
17	Fabio Eduardo Muñoz	Revisor Estructural Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3186934740	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Cesar Otálora	Coordinador BIM Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3024572770	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
20	Felipe Pombo	Coordinador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3107100244	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
21	Alberth Galeano	Especialista Estructural	Consorcio San Juan 2024	3178453994	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
22	Guisselle Tobar	Asesor HVAC	Consorcio San Juan 2024	3168256508	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
23	Diego Cerinza	Asesor en Geotecnia	Consorcio San Juan 2024	3115228468	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
24	Vladimir Calderón	Asesor en Redes Eléctricas	Consorcio San Juan 2024	3154281952	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
25	Luis Alexander Jiménex	Residente Restaurador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3213757458	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO DE ASISTENCIA



Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024

Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
Geyson Camargo Aponte <geyson.camargo@payc.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1.	***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 23, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.*** ***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual. La interventoría en el comité inmediatamente anterior, solicitó la asignación de herramientas audiovisuales para proyección de la presentación y se evidencia el incumplimiento del compromiso adquirido.
2.	***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del sábado 19 de julio de 2025, ha transcurrido un total de 23 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra. a. Cambio de representante legal del CONSORCIO OBRAS CAE: El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes indica que consultará si el cambio de representante legal por parte de la interventoría y contratista de obra, requieren presentación de cámara y comercio, teniendo en cuenta que por lo general se manera la información a través de actas de conformación de consorcio legal. b. Informe mensual del mes de abril: A la fecha, la interventoría no ha hecho realizado la entrega actualizada del informe mensual de abril, teniendo en cuenta las observaciones emitidas por parte de la interventoría. c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa esta información debe ir alineada con el cierre de etapa de pre-construcción y de apropiación de diseños, a través del abordaje de planos, soportes de análisis financiero de mayores y menores cantidades, ajuste de especificaciones técnicas por cada una de las especialidades. El viernes 18 de julio se reciben los NP´s actualizados los cuales se encuentran en proceso de revisión por parte de los especialistas de interventoría. d. Solicitud de desembolso: A la fecha, se recibe información correspondiente a siete (7) solicitudes desembolso de anticipo, los cuales se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría. COMPROMISO. e. Instalación de red hidrosanitaria: La actividad ha sido ejecutada a partir del 14 de julio de 2025, y se encuentra pendiente la visita por parte del EAAB en la presente semana, para validar la conexión por parte de la entidad responsable; se encuentra en proceso de definición el cobro de acuerdo con el consumo ejecutado por parte de cada uno de los edificios. f. Instalación de red eléctrica: El contratista de obra indica que en campo se encuentran los materiales y herramientas para ejecutar la actividad; sin embargo, la actividad se encuentra en proceso de revisión respecto a temas SST para actividades de alto riesgo (eléctrico).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Programación de Obra: La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 06 de junio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que la información se encuentra en proceso de actualización de acuerdo con la solicitud de rótulos, interferencias y ajuste de acuerdo con las cantidades requeridas para su construcción y/o instalación.

La interventoría indica que a la fecha se registra un atraso de nueve (9) semanas para la etapa de pre-construcción, razón por la cual resalta el compromiso adquirido en el comité inmediatamente anterior, establecido para el 28 de julio de 2025, en aras de dar cierre total a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, indica que esta etapa y su cierre, está ligado con las nuevas modalidades de pago definidas.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

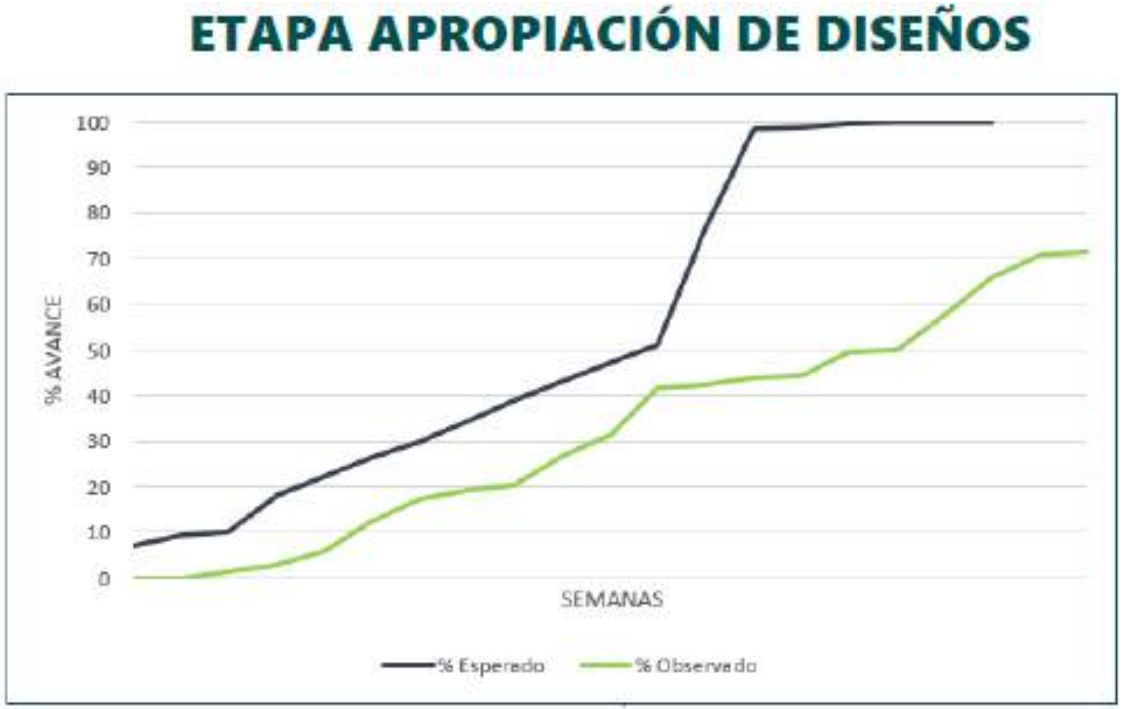
a. General:



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Avance de Anteriores	10,27%	10,73%	-0,46%	-0,47
Durante el Periodo	0,58%	0,46%	0,12%	0,33
Acumulado Actual	10,85%	11,22%	-0,37%	-0,80

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

b. Pre-Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	73,68%	100,00%	-26,32%	-8,12
Durante el Período	0,00%	0,00%	0,00%	-0,91
Acumulado Actual	**73,68%**	**100,00%**	-26,32%	-9,03

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

a. Construcción:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	0,20%	2,34%	-2,14%	-2,05
Durante el Período	0,10%	0,46%	-0,36%	-0,24
Acumulado Actual	**0,30%**	**2,80%**	-2,50%	-2,29

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Actividades semanales por ejecutar: A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, replanteo: en ejecución
b. Construcción de campamento: en ejecución
c. Puerta metálica para acceso a las instalaciones del edificio San Roque: en ejecución
d. Retiro de escombros: en ejecución
e. Control de roedores con cebo y raticida: no ejecutado
f. Desmonte de aires acondicionados: no ejecutado
g. Desmonte de cielo raso: no ejecutado
h. Desmonte de redes eléctricas, HVAC e hidrosanitarias en alturas superiores a 2 mts: no ejecutado
i. Desmonte de zócalo: en ejecución
j. Demolición de pañetes: en ejecución
k. Demolición de placa de contrapiso: en ejecución
l. Demolición de divisiones de mampostería: en ejecución
m. Desmonte de redes eléctricas e hidrosanitarias: por ejecutar

Avance por componentes:

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 19 de julio de 2025, se registra un total de 24 trabajadores, de los cuales 12 corresponden a personal administrativo y los restantes 12 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). De acuerdo con el compromiso adquirido por el contratista de obra respecto a la entrega total de documentación del componente SST, se identifican los siguientes aspectos aún pendientes por subsanar:

a. Documentación de personal clave (4 profesionales de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y normatividad vigente.
b. Cierre documental del Plan de Gestión SST (Plan de emergencias, señalización rutas de evacuación, puntos de encuentro, planes, programas, procedimientos, COPASST, CCL, etc.).
c. Cierre de observaciones de herramientas y maquinarias (hojas de vida, mantenimientos, fichas técnicas).
d. Cargue de información SST en la plataforma DALUX.
e. Programa de protección contra caídas para liberación de actividades en alturas superiores a 2 metros de altura.
f. Entrega de informes mensuales SST.
g. Entrega de informes semanales SST.
h. Reparación del cárcamo.
i. Asignación de cinco (5) cascos para visitantes y demarcación total de los mismos.
j. Subsanación de observaciones inherentes a la investigación del ATEL.
k. Respuesta oportuna de comunicados emitidos desde el componente SST de la interventoría.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por otra parte, la interventoría resalta la ejecución oportuna de actividades tales como:

a. Implementación de senderos peatonales debidamente señalizados y demarcados en la zona donde se ejecutó la demolición de andenes perimetrales del edificio San Roque.
b. Ejecución de actividades de orden y aseo en cada una de las áreas del edificio San Roque (oficinas, áreas comunes, áreas operativas, campamentos).
c. Desarrollo de simulacro de rescate para trabajo en alturas, teniendo en cuenta que previamente se brindó el aval del desarrollo de trabajo en alturas por parte de la interventoría.

2. Social: Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. La interventoría emite observaciones inherentes al informe mensual social de junio de 2025.
b. Ejecución del segundo comité de acompañamiento ciudadano, de acuerdo con la solicitud emitida por la comunidad.
c. El contratista de obra remite información inherente al Punto Satélite, la cual se encuentra en proceso de revisión por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
d. La interventoría eleva solicitud inherente a la entrega de las doce (12) actas de vecindad pendientes, en aras de revisar oportunamente la subsanación por parte de la interventoría.

3. Medio Ambiente: La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. Cargue de información en plataforma DALUX el día 21 de julio de 2025.
b. Entrega de hallazgos y observaciones del componente ambiental de acuerdo con las actividades de obra, los cuales han sido observados reiterativamente y no han sido subsanados en su totalidad.
c. Se realiza el cargue y transporte de RCD´s (Concretos, materiales cerámicos, residuos no pétreos) a través de vehículos autorizados por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
d. No se registra la entrega de informes semanales ni mensuales del componente ambiental.
e. Disposición final de RCD´s a través de gestor ambiental autorizado para tal fin (GRECO S.A.S.).
f. Entrega de información de la Ingeniera Forestal Paula Alba, al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en aras de avanzar con el poder para radicación de solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
g. Envío de hallazgos y observaciones del componente ambiental, teniendo en cuenta el comportamiento de las actividades de obra (protección de acopios, clasificación de residuos sólidos, almacenamiento de sustancias químicas, retiro de RCD´s, jornadas de orden y aseo, etc.).
h. Construcción de campamentos para personal administrativo, operativo, almacén, punto de acopio de RCD´s.

Nota: La interventoría solicita al componente ambiental del contratista de obra, fortalecer el acompañamiento y capacitación del personal respecto a temas de acopios, clasificación de residuos, orden y aseo de cada una de las áreas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior, se aborda información correspondiente a:

a. Envío de observaciones inherentes a la propuesta de sobrecubierta, de acuerdo con la capacidad de elementos de madera en la cubierta de edificio, para garantizar su protección.
b. La interventoría el 14 de julio de 2025, emite observaciones inherentes a la propuesta de apuntalamiento.
c. Desarrollo de mesa de trabajo presencial el 17 de julio de 2025, en donde el contratista de obra se compromete a tener subsanadas las observaciones emitidas a la propuesta de sobrecubierta a más tardar el 28 de julio de 2025.
d. Actualizar la información inherente al sistema de apuntalamiento el 22 de julio de 2025, además de ingresar al proyecto los materiales el 21 de julio de 2025, requeridos para ejecutar actividades de apuntalamiento.
e. Se solicita el cargue de la información en la plataforma DALUX y alinear de acuerdo con la información de interferencias existentes, en aras de prever posibles conflictos en la construcción, protección de elementos estructurales, sobrecubierta y sistemas de apuntalamiento.

5. Geotecnia: Se evidencia que el contratista de obra no ha ejecutado la subsanación del documento "Validación estudio de suelos Edificio San Roque", de acuerdo con solicitud emitida por la interventoría; la información debe ser subsanada respecto a aspectos tales como el título de la plantilla que referencia "ábaco para cálculo de capacidad de carga de pilotes individuales" en la página 39, título de la plantilla que referencia "ábacos de diseño de capacidad de carga de pilotes individuales, gráficas y tabla de cálculo" hacen referencia a asentamientos y módulos de reacción de la subrasante en la página 48. Adicionalmente el proyecto y la localización referenciada no corresponde al proyecto en cuestión.

6. Arqueología: Respecto al componente arqueológico, se identifica ejecución de mesa de trabajo en donde el contratista de obra informa qué subsanación brindará al comunicado emitido por el ICANH de acuerdo con la superposición de polígonos de un PM antiguo, con el PMA solicitado por el proyecto.

Por otra parte, el 18 de julio de 2025 se recibe visita del IDPC, en donde se ejecuta recorrido por las instalaciones del edificio San Roque en aras de verificar los trámites actualmente surtidos ante el ICANH, supervisión de actividades de cerramiento del edificio San Roque y campamentos.

7. Arquitectura: La interventoría informa que, para la semana de reporte, se identifican los siguientes hitos:

a. La interventoría solicita la actualización y complemento de ingeniería de detalle, incluyendo planos acotados detalles constructivos de muros, pisos, cielos rasos, baños, escaleras, puertas, ventanas, acabados, mobiliario fijo y no fijo tablas de cantidades, entre otros elementos técnicos necesarios.
b. El contratista de obra no ha subsanado las observaciones emitidas a través del comunicado PGF-0396-25 del 01 de julio de 2025, correspondiente al estudio de seguridad humana.

8. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas: A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. El contratista de obra realiza el cargue de quince (15) planos en la plataforma DALUX, los cuales han sido rechazados por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que presentan observaciones de carácter técnico. La interventoría solicita mesa de trabajo en aras de socializar las observaciones pendientes y definir fechas de subsanación de las mismas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

b. Respecto al tema de los NP´s, no se presentan cambios para los precios de los ítems de equipos de bombeo y PTALL por cambios técnicos en los ajustes de diseño; los ítems No. HIS133, HIS-134, HIS-135 no cuentan con información correspondiente.
c. El informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras, cuenta con observaciones remitidas por parte de la interventoría, que a la fecha no han sido subsanadas por parte del contratista de obra.

9. HVAC: La interventoría informa que se lleva a cabo mesa de trabajo en conjunto con el Ing. Diego Castro del contratista de obra, en donde se abordan pendientes tales como:

a. Identificación de interferencias del componente, de acuerdo con las especialidades hidrosanitarias, eléctricas, estructurales, las cuales serán subsanadas y atendidas a más tardar el 28 de julio de 2025.
b. Se encuentra pendiente contemplar la partida presupuestal del mantenimiento de los equipos y el reemplazo de los filtros, teniendo en cuenta que no se identifica en el alcance contractual del componente.
c. En cuanto a la certificación de cumplimiento de diseño, se requiere verificar la obligatoriedad o no del requerimiento; la interventoría solicita verificar el capítulo 4.2.5. Declaración del cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Térmicas RETSIT, el cual corresponde a un estricto cumplimiento a partir del 30 de diciembre de 2024.
d. A pesar de indicar un capítulo de control, es necesario dar claridad de qué manera de acuerdo con una arquitectura y lógica de control, se establecerá el proceso de saturación y reemplazo de filtros y si este histórico o registro se monitorea desde el departamento de mantenimiento del proyecto.

10. Eléctrico: A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. Desarrollo de mesa de trabajo, en donde se abordan temas inherentes a las posibles interferencias con las demás especialidades (Hidrosanitario, HVAC, estructural) y el avance de cargue de información en la plataforma Dalux. De igual manera, se define la instalación por encima y/o por debajo de las redes HVAC, sin afectar las instalaciones eléctricas.
b. La interventoría solicita reubicar Minisplit que actualmente interfiere con las bandejas eléctricas en el cuarto técnico. Adicionalmente, se solicita definir la ubicación estratégica de los registros de inspección dentro de los cielos rasos para mantenimiento oportuno, teniendo en cuenta que los módulos de cielos rasos propuestos corresponden a módulos continuos.
c. No se evidencia la ejecución de actividades inherentes a la conexión de la TPO provisional eléctrica.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4	***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, radica en: a. Entrega de plan de ejecución BIM (BEP) en su versión No. 4 y se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría. b. Supervisión de los usos BIM para cierre de fase 1, por parte de la interventoría. c. Revisión de los flujos de aprobación en la plataforma DALUX por cada una de las especialidades. d. Se identifica avance en la actualización de modelos de liberaciones por cada una de las especialidades. Como actividades pendientes, se identifica la revisión y actualización de condiciones existentes, el diligenciamiento de bitácoras de cada una de las especialidades.
5.	***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 22, celebrado el 14 de julio de 2025, con su respectivo estado a la fecha de reporte: a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución b. Entrega de NP´s por cada una de las especialidades: entregado c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución d. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: pendiente por subsanación e. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución f. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega g. Conexión TPO eléctrica: no ejecutado h. Conexión TPO hidrosanitaria: ejecutada; sin embargo, debe ser validada y aprobada por la EAAB. i. Entrega de concepto a informe de estudio geotécnico: sin subsanación por parte del contratista de obra j. Presentar información actualizada de especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de calidad de equipos y/o elementos de cada una de las especialidades k. Ejecutar reunión del componente estructural: ejecutado l. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: no ejecutado
6.	***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifica la ejecución de las siguientes actividades: a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: Las propuestas presentan aún observaciones que deben ser subsanadas en la mayor brevedad posible teniendo en cuenta las fechas estipuladas para cierre de la fase de pre-construcción. b. El contratista de obra remite información inherente al control de materiales, y se aprueban los certificados de calidad del cemento, ensayos del concreto, ensayos del acero de refuerzo, ensayos a los suelos y agregados; sin embargo, se encuentran pendientes algunos otros aspectos que deberán ser subsanados a más tardar e 28 de julio de 2025. c. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta); se deben incluir los planos de sistemas de apuntalamiento previamente aprobado parcialmente. d. En la mesa de trabajo de la especialidad Estructural y Supervisión Técnica desarrollada, se solicita al Consorcio Obras CAE de manera urgente la presentación de la documentación con la que se subsanen las observaciones contenidas en el "Listado de verificación de Especificaciones Técnicas v1". e. En esta documentación, se deben generar entre otros, los documentos que dejen en firme las especificaciones que *complementen o sustituyan* los ítems PRE015, APT001 y GR03 del capítulo "ACTIVIDADES PRELIMINARES", según compromiso pactado desde la mesa de trabajo de la

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	especialidad estructural y supervisión técnica desarrollada el 11 de junio de 2025, para verificación y aprobación por parte de la Supervisión Técnica previo al inicio de los trabajos de intervención de la estructura del edificio. f. El Consorcio Obras CAE socializa la propuesta de apuntalamiento de muros de fachada, la cual es aprobada desde el componente estructural y supervisión técnica independiente, quien se encargará de validar la implementación oportuna de dicha propuesta. g. Se evidencia además durante el presente período, el avance en la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio, retiro de redes, retiro de RCD´s.
7.	***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité: a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños. b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita nuevamente dar finalización a la etapa de pre-construcción a más tardar el 28 de julio de 2025. c. La interventoría solicita al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes informar la programación para actividades de orden y aseo del Shut No. 2, para el almacenamiento de residuos. d. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita evaluar oportunamente los NP´s presentados por el contratista de obra. e. La interventoría solicita subsanar inmediatamente las condiciones de acceso a internet, y electricidad para las demandas que presenta el proyecto actualmente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
2	Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra	**CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**28/07/2024**
3	Envío de documentos de especialistas contemplados como personal clave.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
4	Entrega de información inherente a maquinaria y equipos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
5	Entrega de informes semanales y mensuales ambientales	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
6	Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
7	Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
8	Presentar programa de control de calidad ajustado	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
9	Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
10	Iniciar con las actividades de conexión a la TPO eléctrica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
11	Subsanación de la información del estudio geotécnico ejecutado en las instalaciones del Edificio San Roque.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
12	Suministro de internet	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
13	Entrega de actas de vecindad actualizadas	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
14	Ejecutar comités internos previos al comité gerencial	**CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**28/07/2025**
15	Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**
16	Inicio de actividades de prospección arqueológica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**21/07/2025**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **14**
CONSORCIO SAN JUAN **CONTRATO 4377-2024**	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 24. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría	**Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**Lugar y Fecha: Bogotá, 28 de julio de 2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Cristian Camilo Ramírez G.	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3204450726	cramirezg@mincultura.gov.co	
2	Daniel Ricardo Cepeda	Apoyo a la Coordinación de Obras	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3005684371	dcepeda@mincultura.gov.co	
3	Leidy Sarmiento Valderrama	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3132764675	lsarmiento@mincultura.gov.co	
4	Gabriela Beltrán	Directora de Obra	Consorcio Obras CAE	3012356995	consorcioobrascae@gmail.com	
5	Liliana Marcelo	Residente Restauradora	Consorcio Obras CAE	3177663902	consorcioobrascae@gmail.com	
6	Juan Pablo Oyuela	Profesional SST de Obra	Consorcio Obras CAE	3112296999	consorcioobrascae@gmail.com	
7	Andrés Roncallo	Residente Administrativo	Consorcio Obras CAE	3127077837	consorcioobrascae@gmail.com	
8	Andrés Rubio	Asesor Ambiental de Obra	Consorcio Obras CAE	3156347936	consorcioobrascae@gmail.com	
9	Johana Contreras	Profesional Social	Consorcio Obras CAE	3013823225	consorcioobrascae@gmail.com	
10	Omar Rueda	Constructor Responsable	Consorcio Obras CAE	3002028084	consorcioobrascae@gmail.com	
11	Sebastián Bastidas	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3204234010	consorcioobrascae@gmail.com	
12	Daniel Saavedra	Residente BIM	Consorcio Obras CAE	3203165855	consorcioobrascae@gmail.com	
13	Sebastián Rodríguez	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3222126302	consorcioobrascae@gmail.com	
14	Alan Delgadillo	Coordinador BIM	Consorcio Obras CAE	3185564767	consorcioobrascae@gmail.com	
15	Javier Camacho	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3227875227	consorcioobrascae@gmail.com	
16	Hernando Chamorro	Arqueólogo	Consorcio Obras CAE	3163468504	consorcioobrascae@gmail.com	

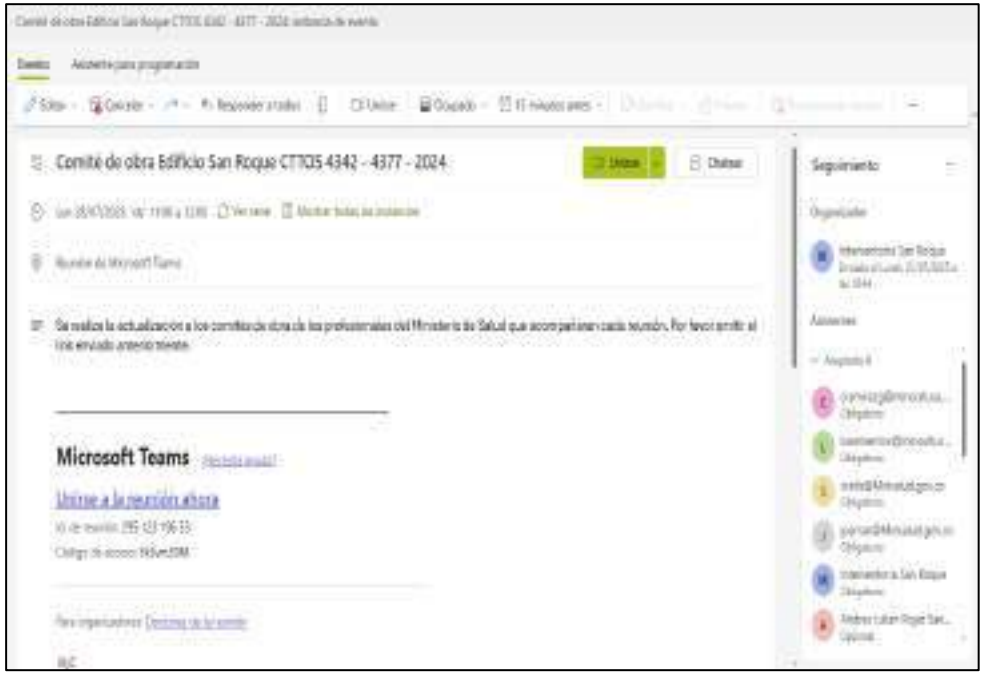
Digitally signed by H. Alexander Chamorro Chamorro
Date: 2025.08.04 09:05:42 -05'00'

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

17	Maritza Triana	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3003238383	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Maritza Triana	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3175857251	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
19	Santiago Aristizábal	Especialista Ambiental Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3206744162	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
20	Erika Rodríguez	Profesional SST Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3013336693	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
21	Fabio Eduardo Muñoz	Revisor Estructural Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3186934740	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
22	Cesar Otálora	Coordinador BIM Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3024572770	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
23	Felipe Pombo	Coordinador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3107100244	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
24	Alberth Galeano	Especialista Estructural	Consorcio San Juan 2024	3178453994	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
25	Cynthia Pachón	Profesional Social	Consorcio San Juan 2024	3168256508	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
26	Luis Alexander Jiménez	Residente Restaurador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3213757458	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO DE ASISTENCIA



Comité de obra Edificio San Roque CTTOS 4342 - 4377 - 2024
Nombre,Asistencia,Respuesta
cramirezg@mincultura.gov.co <cramirezg@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
lsarmientov@mincultura.gov.co <lsarmientov@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
scelis@Minsalud.gov.co <scelis@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
jparrao@Minsalud.gov.co <jparrao@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Aceptado
Interventoria San Roque <biminterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Aceptado
Andres Julian Rojas Sanchez <ajrojas@mincultura.gov.co>,Opcional,Aceptado
dcepeda@mincultura.gov.co <dcepeda@mincultura.gov.co>,Obligatorio,Rechazado
Geyson Camargo Aponte <geyson.camargo@payc.co>,Obligatorio,Rechazado
jvelez@minsalud.gov.co <jvelez@minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
mfigueredo@Minsalud.gov.co <mfigueredo@Minsalud.gov.co>,Obligatorio,Sin respuesta
consorcioobrascae@gmail.com <consorcioobrascae@gmail.com>,Obligatorio,Sin respuesta
direccion.tecnica@inprodco.com <direccion.tecnica@inprodco.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com <Juan.PIRAQUIVE@egis-group.com>,Obligatorio,Sin respuesta
Interventoria San Roque <especialistasinterventoriasanroque@egis-colombia.co>,Obligatorio,Sin respuesta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1.	***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 24, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024;*** la Arquitecta Yalenny Serrano participa del comité, en aras de informar el estado actual del proyecto y de esta manera realizar empalme con la nueva directa de interventoría, Maritza Triana. ***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual.
2.	***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del sábado 26 de julio de 2025, ha transcurrido un total de 24 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra. a. Cambio de representante legal del CONSORCIO OBRAS CAE: Por parte de la interventoría, se remite comunicado en donde se indica la aprobación de la información remitida por parte del CONSORCIO OBRAS CAE; se encuentran pendiente la validación por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. b. Informe mensual del mes de abril: A la fecha, la interventoría aprueba el informe mensual de abril de 2025; sin embargo, se encuentra pendiente la entrega actualizada de los meses de mayo y junio de 2025. c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa que se encuentra en proceso de revisión de la información, teniendo en cuenta que aún se encuentra y/o se identifican observaciones en la documentación técnica de los componentes en la etapa de pre-construcción, razón por la cual variaría el comportamiento, aplicación o no de los NP´s. d. Solicitud de desembolso: A la fecha, se recibe información correspondiente a 19 solicitudes desembolso de anticipo, los cuales se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría; de igual manera, se solicita ajustar algunos de ellos, teniendo en cuenta que la información registrada carece de los sustentos técnicos, además de firma de los formatos correspondientes. e. Instalación de red hidrosanitaria: La actividad ha sido ejecutada a partir del 14 de julio de 2025, y se encuentra pendiente la visita por parte del EAAB en la presente semana, para validar la conexión por parte de la entidad responsable; se encuentra en proceso de definición el cobro de acuerdo con el consumo ejecutado por parte de cada uno de los edificios. f. Instalación de red eléctrica: El contratista de obra indica que en campo se encuentran los materiales y herramientas para ejecutar la actividad; sin embargo, la actividad se encuentra pendiente de validación y aprobación por parte de ENEL CODENSA, para proceder con ello.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Programación de Obra: La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 06 de junio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que la información se encuentra en proceso de actualización de acuerdo con las solicitudes de subsanación emitidas por interventoría a través de los comités gerenciales y mesas de trabajo técnicas.

La interventoría indica que a la fecha se registra un atraso de nueve (10) semanas para la etapa de pre-construcción, razón por la cual resalta el compromiso adquirido en el comité inmediatamente anterior, establecido para el 28 de julio de 2025, en aras de dar cierre total a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, indica que esta etapa y su cierre, está ligado con las nuevas modalidades de pago definidas.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

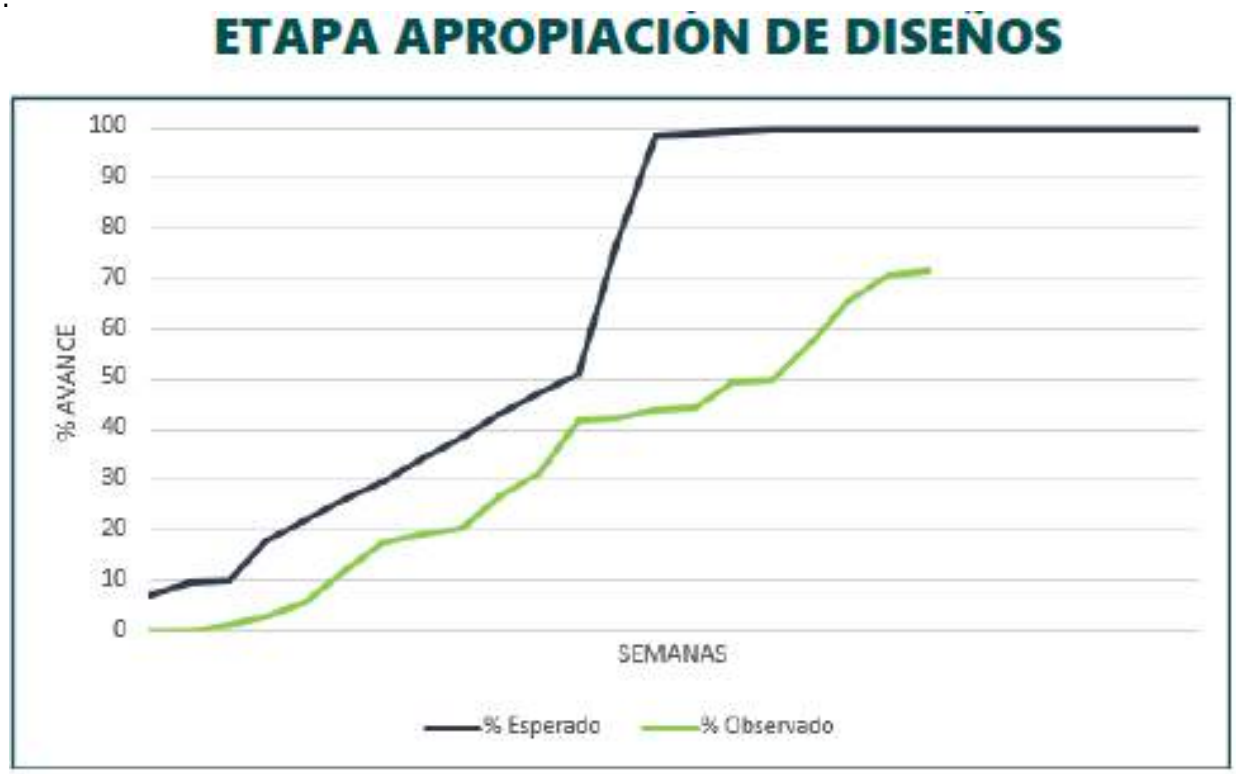
a. General:



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Atraso/Adelanto semanas
Acumulado Anterior	10,05%	11,22%	-0,37%	-1,00
Durante el Periodo	0,21%	0,83%	-0,62%	0,04
Acumulado Actual	11,08%	12,05%	-0,99%	-1,26

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

b. Pre-Construcción:

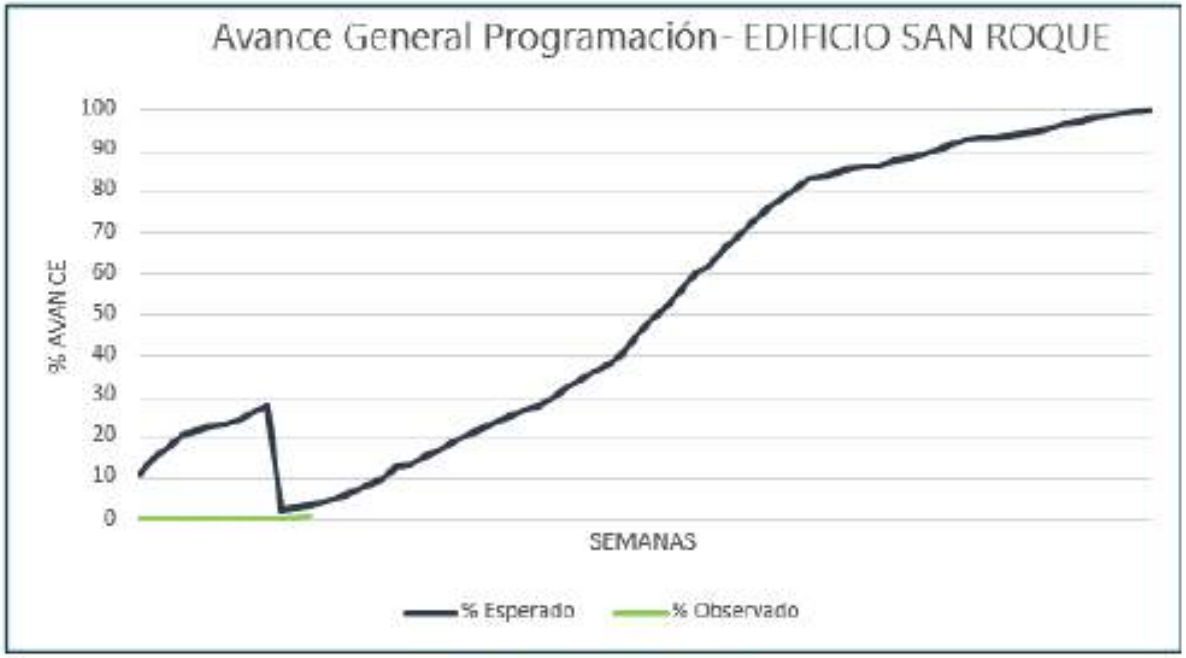


PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	75,88%	100,00%	-24,12%	-9,03
Durante el Período	0,87%	0,00%	0,87%	-1,42
Acumulado Actual	**76,75%**	**100,00%**	-23,25%	**-10,45**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

a. Construcción:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	**Observado**	**Esperado**	**Diferencia**	**Adelanto/Atraso semanas**
Acumulado Anterior	0,30%	2,80%	-2,50%	-2,29
Durante el Período	0,76%	0,89%	-0,13%	-0,42
Acumulado Actual	**1,06%**	**3,69%**	-2,63%	-2,71

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Actividades semanales por ejecutar: A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, replanteo: en ejecución
b. Construcción de campamento: ejecutado
c. Puerta metálica para acceso a las instalaciones del edificio San Roque: en ejecución
d. Retiro de escombros: en ejecución
e. Control de roedores con cebo y raticida: no ejecutado
f. Desmonte de aires acondicionados: no ejecutado
g. Desmonte de cielo raso: no ejecutado
h. Desmonte de redes eléctricas, HVAC e hidrosanitarias en alturas superiores a 2 mts: en ejecución
i. Desmonte de zócalo: en ejecución
j. Demolición de pañetes: en ejecución
k. Demolición de placa de contrapiso: en ejecución
l. Demolición de divisiones de mampostería: en ejecución
m. Desmonte de redes eléctricas e hidrosanitarias: en ejecución

Avance por componentes:

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 26 de julio de 2025, se registra un total de 25 trabajadores, de los cuales 15 corresponden a personal administrativo y los restantes 10 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). De acuerdo con los compromisos previamente adquiridos por el contratista de obra respecto a la entrega total de documentación del componente SST, se identifican el estado actual de los aspectos que debían ser subsanados:

a. Complemento de documentación de personal clave de los 4 profesionales que carecían de información contractual, de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y normatividad vigente.
b. Cierre documental del Plan de Gestión SST (Plan de emergencias, señalización rutas de evacuación, puntos de encuentro, planes, programas, procedimientos, COPASST, CCL, etc.).
c. Cierre de observaciones de herramientas y maquinarias (hojas de vida, mantenimientos, fichas técnicas).
d. Cargue de información SST en la plataforma DALUX.
e. Entrega de informes mensuales SST.
f. Entrega de informes semanales SST.
g. Reparación del cárcamo.
h. Subsanación de observaciones inherentes a la investigación del ATEL.
i. Respuesta oportuna de comunicados emitidos desde el componente SST de la interventoría.

Por otra parte, la interventoría resalta la ejecución oportuna de actividades tales como:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

a. Conformación de brigada de emergencia.
b. Conformación de COPASST.
c. Entrega de dotación de invierno para personal operativo asignado al proyecto.
d. La interventoría realiza "parada de seguridad", con el fin de socializar aspectos claves respecto al desarrollo de trabajo en alturas superiores a dos metros, armado y uso adecuado de sistemas y equipos de protección contra caídas.

2. Social: Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Desarrollo del tercer comité de acompañamiento ciudadano de acuerdo con solicitud establecida por la comunidad, en donde la interventoría y contratista de obra de los edificios Capilla Convento y Materno Infantil atienden a la comunidad respecto a las PQR de carácter técnico a implementar en el desarrollo de actividades de restauración.
b. La interventoría remite observaciones al informe mensual social de junio de 2025, y a la fecha se encuentra pendiente de subsanar dichas observaciones; por parte del contratista de obra, se establece como compromiso de entrega el 28 de junio de 2025.
c. La interventoría eleva nuevamente solicitud inherente a la entrega de las doce (12) actas de vecindad pendientes, en aras de revisar oportunamente la subsanación por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que el compromiso de entrega de las mismas correspondía al 25 de julio de 2025.

3. Medio Ambiente: La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. Cargue parcial de información en plataforma DALUX, de los cuales algunos han sido aprobados y corresponden a la etapa de pre-construcción, y se registra la devolución de documentos inherentes al Plan de Manejo Ambiental, PG-RCD´s.
b. Entrega de hallazgos y observaciones del componente ambiental de acuerdo con las actividades de obra, los cuales han sido observados reiterativamente y no han sido subsanados en su totalidad.
c. Se realiza el cargue y transporte de RCD´s (Concretos, materiales cerámicos, residuos no pétreos) a través de vehículos autorizados por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
d. No se registra la entrega de informes semanales ni mensuales del componente ambiental.
e. Disposición final de RCD´s a través de gestor ambiental autorizado para tal fin (GRECO S.A.S.).
f. Aprovechamiento in situ de RCD´s para conformación de acceso al área de campamentos.
g. Entrega de residuos ordinarios y no aprovechables los días martes, jueves y sábados en el Shut No. 1, teniendo en cuenta que el shut No. 2 se encuentra totalmente ocupado y no se han retirado dichos residuos, razón por la cuál tampoco ha sido posible ejecutar actividades de orden y aseo al mismo.

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior no se lleva a cabo mesa de trabajo estructural, razón por la cual se encuentra pendiente:

a. Intervención estructural (ajuste de planimetría con detalles constructivos)
b. Sistema de apuntalamiento
c. Construcción de sobrecubierta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

d. Cargue de información con nueva propuesta de sobrecubierta, teniendo en cuenta que se registra la entrega de 40 planos, de los cuales 7 han sido objeto de devolución en Plataforma DALUX.

5. Geotecnia: Se evidencia que el contratista de obra ejecuta la subsanación del documento "Validación estudio de suelos Edificio San Roque", de acuerdo con solicitud emitida por la interventoría; la información es subsanada respecto a aspectos tales como el título de la plantilla que referencia "ábaco para cálculo de capacidad de carga de pilotes individuales" en la página 39, título de la plantilla que referencia "ábacos de diseño de capacidad de carga de pilotes individuales, gráficas y tabla de cálculo" hacen referencia a asentamientos y módulos de reacción de la subrasante en la página 48.

6. Arqueología: Respecto al componente arqueológico:

a. Se identifica que la interventoría emite concepto respecto a la información que será objeto de respuesta del contratista de obra al ICANH respecto a la existencia de un PMA ajeno al solicitado actualmente y que representa una sobreposición y/o interferencia en el polígono de interés; la interventoría indica que no ha sido posible revisar toda la información, teniendo en cuenta que no remite los anexos correspondientes.
b. El contratista de obra carga ocho (8) documentos en la plataforma DALUX, de los cuales se aprueba siete (7); aún se encuentra pendiente un documento por revisión.

7. Restauración: Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo actividades de supervisión y evaluación de elementos de restauración a través de la interventoría, contratista de obra, IDPC y funcionarios de bienes muebles del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, específicamente el 25 de julio de 2025 en donde se define:

a. La cubierta y las tejas serán reparadas y pintadas, adicionalmente se solicitará análisis comparativo de alternativas de intervención.
b. Alfeizares: Serán objeto de conservación según su material original y se llevarán a cabo actividades de restauración para aquellos que se encuentren afectados.
c. Zócalos en piedra: Se mantendrán los elementos elaborados en piedra, mientras que serán retirados aquellos hechos en mortero.
d. Pináculos y claraboyas: Se requiere diagnóstico técnico para definir intervención y refuerzo estructural por parte del contratista de obra
e. En cuanto a la revisión de documentos en plataforma DALUX, se identifican observaciones de doce (12) archivos, inherentes a valoración técnica y de restauración.
f. En cuanto al documento de apropiación de diseño, se remiten observaciones las cuales deberán ser atendidas rápidamente para dar cierre a la etapa de pre-construcción.

8. Arquitectura: La interventoría informa que, para la semana de reporte, se identifican los siguientes hitos:

a. La interventoría verifica el cargue en la plataforma DALUX de 33 planos de los 34 planos requeridos por el componente de arquitectura en donde se aprueban 13 planos, se realizan observaciones a 20 de ellos y no se registra el cargue de uno de ellos. Con base en ello, se ejecuta mesa técnica el 28 de julio de 2025 con el fin verificar el avance de la subsanación de observaciones, teniendo en cuenta que la información del componente debe estar finalizada y aprobada al 28 de julio de 2025.
b. Por último, no se registra respuesta alguna por parte del contratista de obra respecto al estudio de seguridad humana, solicitada por la interventoría a través del comunicado PGF-0396-25.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

9. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas: A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. El contratista de obra realiza el cargue de quince (15) planos en la plataforma DALUX, los cuales han sido rechazados por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que presentan observaciones de carácter técnico. La interventoría solicita mesa de trabajo en aras de socializar las observaciones pendientes y definir fechas de subsanación de las mismas.
b. Respecto al tema de los NP´s, no se presentan cambios para los precios de los ítems de equipos de bombeo y PTALL por cambios técnicos en los ajustes de diseño; los ítems No. HIS133, HIS-134, HIS-135 se encuentran en revisión por parte de la intervención.
c. El informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras, cuenta con observaciones remitidas por parte de la interventoría, que a la fecha no han sido subsanadas por parte del contratista de obra.
d. Se registra la construcción de la acometida de manguera de 1".

10. HVAC: La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. Vinculación de documentos inherentes a la apropiación de diseño (especificaciones técnicas, cantidades, planimetría, presupuesto, memorias de cálculo), teniendo en cuenta que la información previamente había sido objeto de aprobación; sin embargo, se registran aún colisiones tales como colisiones No. 319 en plataforma.

11. Eléctrico: A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. Cargue y aprobación de información del componente eléctrico en la plataforma DALUX, teniendo en cuenta que ha sido previamente aprobada por parte de la interventoría.
b. Se emiten recomendaciones respecto a las instalaciones eléctricas de las provisionales de obra que se están utilizando actualmente por parte del contratista de obra; tener en cuenta que las instalaciones deben estar sujetas a cumplimiento de RETIE, además de normalizar las instalaciones actuales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, radica en: a. El BEP entregado por el contratista de obra, carece del MIDP (Plan Maestro de Entrega de Información) y el TIDP (Plan de Entrega de Información por Tarea o Especialidad), de acuerdo con los requerimientos en la IS19650 y el anexo técnico del contrato de obra. b. No se ha entregado formalmente 5D: estimación de cantidades y presupuesto. c. 6D: Estrategia de mantenimiento sin estructura CoBie. d. 7D: gestión operativa sin plan de operación. e. Análisis de iluminación. f. Informe de cierre: No se ha radicado el informe de cierre de pre-construcción BIM. g. No se están diligenciando bitácoras de orden técnico, SST y ambiental.
5.	***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 23, celebrado el 21 de julio de 2025, con su respectivo estado a la fecha de reporte: a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución b. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: en revisión por parte de la interventoría c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución d. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución e. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución f. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega g. Conexión TPO eléctrica: pendiente de aval por parte de ENEL - CODENSA h. Conexión TPO hidrosanitaria: ejecutada; sin embargo, debe ser validada y aprobada por la EAAB. i. Entrega de concepto a informe de estudio geotécnico: subsanado y aprobado j. Suministro de internet: ejecutado k. Entrega de actas de vecindad: no ejecutado l. Pues en sitio de elementos para apuntalamiento del edificio: no ejecutado m. Presentar información actualizada de especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de calidad de equipos y/o elementos de cada una de las especialidades: en ejecución n. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: no ejecutado
6.	***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifica la ejecución de las siguientes actividades: a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: Las propuestas presentan aún observaciones que deben ser subsanadas en la mayor brevedad posible teniendo en cuenta las fechas estipuladas para cierre de la fase de pre-construcción. b. El contratista de obra remite información inherente al control de materiales, y se aprueban los certificados de calidad del cemento, ensayos del concreto, ensayos del acero de refuerzo, ensayos a los suelos y agregados; sin embargo, se encuentran pendientes algunos otros aspectos que deberán ser subsanados a más tardar e 28 de julio de 2025. c. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta); se deben incluir los planos de sistemas de apuntalamiento previamente aprobado parcialmente. d. El contratista de obra, remite subsanaciones inherentes al documento "Listado de verificaciones de Especificaciones Técnicas V1", las cuales son subsanadas en su mayoría, excepto el suministro e instalación de sobrecubierta plástica temporal, suministro e instalación de apuntalamiento

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	temporal, desmonte de subrecubierta temporal con inclusión de retiro y disposición final a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, y baranda metálica; lo anterior porque ha sido enviada la información posterior a la fecha de reporte de la presentación. e. Respecto al control de materiales, la interventoría solicita nuevamente la entrega de los certificados de calidad de los materiales estructurales y demás información complementaria del programa de control de calidad; adicionalmente se encuentra pendiente la presentación de los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias. f. El Consorcio Obras CAE socializa la propuesta de apuntalamiento de muros de fachada, la cual es aprobada desde el componente estructural y supervisión técnica independiente, quien se encargará de validar la implementación oportuna de dicha propuesta. g. Se evidencia además durante el presente período, la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio, retiro de redes, retiro de RCD´s.
7.	***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité: a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños. b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita nuevamente dar finalización a la etapa de pre-construcción a más tardar el 31 de julio de 2025. c. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita responder oportunamente los NP´s presentados por el contratista de obra. d. La interventoría solicita el acompañamiento técnico de la interventoría y contratista de obra para la reunión del componente social a ejecutar el 14 de agosto de 2025, teniendo en cuenta la presentación del proyecto ante la comunidad aledaña al proyecto.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
2	Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra	**CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**31/07/2024**
4	Entrega de información inherente a maquinaria y equipos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
5	Entrega de informes semanales y mensuales ambientales	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
6	Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
7	Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
8	Presentar programa de control de calidad ajustado	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
9	Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**31/07/2025**
10	Iniciar con las actividades de conexión a la TPO eléctrica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**29/07/2025**
13	Entrega de actas de vecindad actualizadas	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
14	Ejecutar comités internos previos al comité gerencial	**CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**04/08/2025**
15	Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**
16	Actualización de informe mensual social junio de 2025	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**28/07/2025**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ GERENCIAL No. 25. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: Maritza Triana – Directora de Interventoría	**Dependencia: CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**Lugar y Fecha: Bogotá, 04 de agosto de 2025**

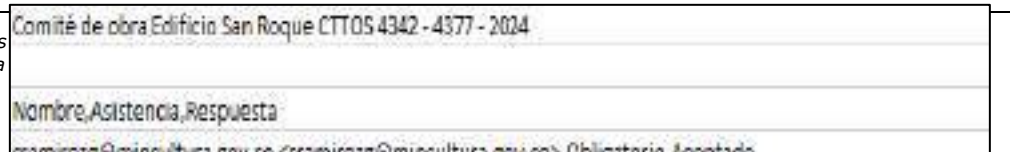
No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Daniel Ricardo Cepeda	Apoyo a la Coordinación de Obras	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3005684371	dcepeda@mincultura.gov.co	
2	Leidy Sarmiento Valderrama	Apoyo Supervisión Técnica	Ministerio de Culturas, Las Artes y los Saberes	3132764675	lsarmiento@mincultura.gov.co	
3	Gabriela Beltrán	Directora de Obra	Consorcio Obras CAE	3012356995	consorcioobrascae@gmail.com	
4	Liliana Marcelo	Residente Restauradora	Consorcio Obras CAE	3177663902	consorcioobrascae@gmail.com	
5	Juan Pablo Oyuela	Profesional SST de Obra	Consorcio Obras CAE	3112296999	consorcioobrascae@gmail.com	
6	Andrés Roncallo	Residente Administrativo	Consorcio Obras CAE	3127077837	consorcioobrascae@gmail.com	
7	Andrés Rubio	Asesor Ambiental de Obra	Consorcio Obras CAE	3156347936	consorcioobrascae@gmail.com	
8	Johana Contreras	Profesional Social	Consorcio Obras CAE	3013823225	consorcioobrascae@gmail.com	
9	Omar Rueda	Constructor Responsable	Consorcio Obras CAE	3002028084	consorcioobrascae@gmail.com	
10	Jean Morales	Representante Legal	Consorcio Obras CAE	3135065917	consorcioobrascae@gmail.com	
11	Sebastián Bastidas	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3204234010	consorcioobrascae@gmail.com	
12	Daniel Saavedra	Residente BIM	Consorcio Obras CAE	3203165855	consorcioobrascae@gmail.com	
13	Sebastián Rodríguez	Modelador BIM	Consorcio Obras CAE	3222126302	consorcioobrascae@gmail.com	
14	Hernando Chamorro	Arqueólogo	Consorcio Obras CAE	3163468504	consorcioobrascae@gmail.com	Digitally signed by H. Alexander Chamorro Date: 2025.08.13 11:02:13 -05'00'
15	Maritza Triana	Directora de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3003238383	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
16	Santiago Aristizábal	Especialista Ambiental Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3206744162	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

17	Erika Rodríguez	Profesional SST Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3013336693	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
18	Fabio Eduardo Muñoz	Revisor Estructural Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3186934740	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
19	Cesar Otálora	Coordinador BIM Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3024572770	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
20	Felipe Pombo	Coordinador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3107100244	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
21	Alberth Galeano	Especialista Estructural	Consorcio San Juan 2024	3178453994	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
22	Cynthia Pachón	Profesional Social	Consorcio San Juan 2024	3168256508	interventoriasanroque@egis-colombia.co	
23	Luis Alexander Jiménez	Residente Restaurador de Interventoría	Consorcio San Juan 2024	3213757458	interventoriasanroque@egis-colombia.co	

REGISTRO DE ASISTENCIA





No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1.	***Presentación de Asistentes:*** La interventoría da inicio al comité No. 25, y solicita la presentación de cada uno de los profesionales que asisten a la misma, por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Secretaría Distrital de Salud, ***CONSORCIO OBRAS CAE*** y ***CONSORCIO SAN JUAN 2024.*** ***Nota:*** Por parte del Ministerio Salud, se registra la presencia del Arquitecto Saúl Celis, quien participa del presente comité de manera virtual.
2.	***Información Contractual:*** La interventoría informa que, a corte del viernes 01 de agosto de 2025, ha transcurrido un total de 25 semanas; adicional a lo anterior, la interventoría indica que la fecha de finalización de la presente etapa corresponde al 06 de septiembre de 2026, como también se indica que a la fecha no se cuenta con modificación alguna de los contratos de interventoría y del contratista de obra. a. Cambio de representante legal del CONSORCIO OBRAS CAE: Por parte de la interventoría, se remite comunicado en donde se indica la aprobación de la información remitida por parte del CONSORCIO OBRAS CAE; el Ministerio de las Culturas indica que la información ha sido validada y a su vez, aprobada razón por la cual se formaliza la representación de Jean Morales para el CONSORCIO OBRAS CAE. b. Informe mensual del mes de abril: A la fecha, la interventoría aprueba el informe mensual de abril de 2025; sin embargo, se encuentra pendiente la entrega actualizada de los meses de mayo, junio y julio de 2025, los cuales serán objeto de entrega el 08 de agosto de 2025. c. Solicitud de Obras No Previstas: La interventoría informa que se encuentra en proceso de revisión de la información, teniendo en cuenta que aún se encuentra y/o se identifican observaciones en la documentación técnica de los componentes en la etapa de pre-construcción, razón por la cual variaría el comportamiento, aplicación o no de los NP´s. d. Solicitud de desembolso: A la fecha, se recibe información correspondiente a 20 solicitudes desembolso de anticipo, de las cuales la No. 1 ha sido aprobada, y el resto cuenta con observaciones pendientes por subsanar por parte del contratista de obra. e. Instalación de red hidrosanitaria: La actividad ha sido ejecutada a partir del 14 de julio de 2025, y se encuentra pendiente la visita por parte del EAAB en la presente semana, para validar la conexión por parte de la entidad responsable. f. Instalación de red eléctrica: El contratista de obra da inicio a las actividades el 04 de agosto de 2025, sin embargo, la conexión al tablero de media tensión está sujeta a la entrega de información inherente a procedimientos, fichas técnicas, permisos de trabajo y demás aspectos SST de control y supervisión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Programación de Obra: La interventoría indica que la programación de la obra presenta un atraso considerable teniendo en cuenta que aún no se ha finalizado la etapa de pre-construcción, la cual tuvo que culminar el 06 de mayo de 2025 y que a su vez, ha sido prorrogada hasta el 31 de julio de 2025; a la fecha, no se registra el cierre total de dicha etapa teniendo en cuenta que la información se encuentra en proceso de actualización de acuerdo con las solicitudes de subsanación emitidas por interventoría a través de los comités gerenciales y mesas de trabajo técnicas.

La interventoría indica que a la fecha se registra un atraso de 11, 84 semanas para la etapa de pre-construcción, razón por la cual resalta el compromiso adquirido en el comité inmediatamente anterior, establecido para el 31 de julio de 2025, en aras de dar cierre total a la etapa de pre-construcción. Adicionalmente, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, indica que esta etapa y su cierre, está ligado con las nuevas modalidades de pago definidas.

A continuación, se relaciona el porcentaje de cumplimiento de cada uno de los componentes involucrados en el desarrollo del proyecto, de acuerdo con la etapa de pre-construcción y de construcción:

a. Pre-Construcción:



PORCENTAJE PONDERADO - ETAPA PREVIA				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	76,75%	100,00%	-23,25%	-10,46
Durante el Periodo	3,63%	0,00%	3,63%	-1,39
Acumulado Actual	**80,38%**	**100,00%**	-19,62%	**-11,84**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

b. Construcción:

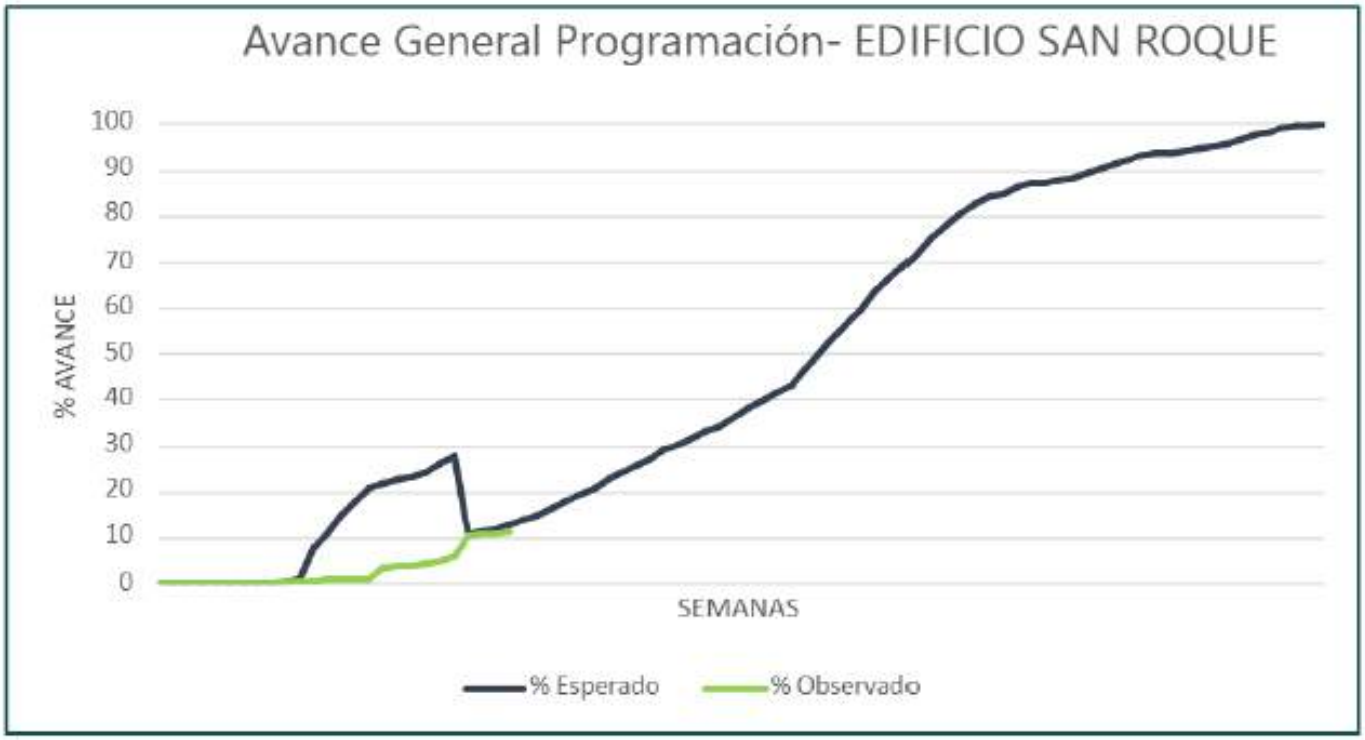
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	1,06%	3,69%	-2,63%	-2,71
Durante el Periodo	0,41%	0,86%	-0,45%	-0,97
Acumulado Actual	**1,47%**	**4,55%**	-3,08%	-3,68

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

a. General:



PORCENTAJE PONDERADO				
Ejecución	Observado	Esperado	Diferencia	Adelanto/Atraso semanas
Acumulado Anterior	11,06%	12,05%	-0,99%	-0,76
Durante el Periodo	0,25%	0,79%	-0,54%	-0,18
Acumulado Actual	**11,31%**	**12,84%**	-1,53%	**-0,94**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Actividades semanales por ejecutar: A continuación, se proyectan los resultados de la programación y seguimiento a la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista de obra, de acuerdo con las actividades programadas a ejecutar en la semana inmediatamente anterior:

a. Localización, replanteo: en ejecución
b. Construcción de campamento: ejecutado
c. Puerta metálica para acceso a las instalaciones del edificio San Roque: en ejecución
d. Retiro de escombros: en ejecución
e. Control de roedores con cebo y raticida: no ejecutado
f. Desmonte de aires acondicionados: no ejecutado
g. Desmonte de cielo raso: no ejecutado
h. Desmonte de redes eléctricas, HVAC e hidrosanitarias en alturas superiores a 2 mts: en ejecución
i. Desmonte de zócalo: en ejecución
j. Demolición de pañetes: en ejecución
k. Demolición de placa de contrapiso: en ejecución
l. Demolición de divisiones de mampostería: en ejecución
m. Desmonte de redes eléctricas e hidrosanitarias: en ejecución
n. Liberación de muros en ladrillo: ejecutado

Avance por componentes:

1. ***SST:*** La interventoría relaciona el control de personal, identificando que, a fecha de corte del 01 de agosto de 2025, se registra un total de 23 trabajadores, de los cuales 13 corresponden a personal administrativo y los restantes 10 a personal operativo (incluido personal de orden y aseo, maestro de obra, oficiales, ayudantes). De acuerdo con los compromisos previamente adquiridos por el contratista de obra respecto a la entrega total de documentación del componente SST, se identifican el estado actual de los aspectos que debían ser subsanados:

a. Inicio de cargue de información SST en plataforma DALUX
b. Aprobación de documentos SG-SST tales como plan de emergencias, brigada de emergencia, COPASST, programa de trabajo en alturas.
c. Informe de gestión SST mayo de 2025.
d. Se encuentran pendientes las entregas de informes mensuales de junio y julio de 2025.
e. Instalación de señalización en cada una de las áreas del proyecto.
f. Asignación de equipos para la atención de emergencias.

Por otra parte, la interventoría lleva a cabo las siguientes actividades de acuerdo con el avance de obra y la supervisión de actividades en materia SST:

a. Parada de seguridad, motivada por la reiteración de hallazgos en actividades de trabajo en alturas, deficiencias en documentación técnica, entre otros aspectos críticos identificados durante el seguimiento.
b. Envío de comunicado REP-0483-25, por medio del cual se citan los hallazgos reiterativos que se presentaron en el mes de julio y lo que se evidenció en recorrido del viernes 01 de agosto de 2025.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2. Social: Desde el contexto del componente social, se llevan a cabo las siguientes actividades en la semana de reporte:

a. Desarrollo del cuarto comité de acompañamiento ciudadano de acuerdo con solicitud establecida por la comunidad, en donde la interventoría y contratista de obra de los edificios Inmunológico y Cundifarma a la comunidad respecto a las PQR de carácter técnico a implementar en el desarrollo de actividades de restauración.
b. La interventoría informa que a la fecha no ha recibido las 12 actas de vecindad actualizadas, teniendo en cuenta que el contratista de obra ha adquirido el compromiso de entrega el 25 de julio de 2025.
c. La interventoría indica que para el 14 de agosto se ejecutará presentación del proyecto de restauración del Edificio San Roque a la comunidad, y se define fecha de reunión entre contratista, interventoría y Ministerio de las Culturas, para el 13 de agosto de 2025, en aras de validar y aprobar la presentación, objeto de socialización a la comunidad.
d. El contratista de obra remite información inherente al informe mensual de junio de 2025, el cual es validado y aprobado por parte de la interventoría.

3. Medio Ambiente: La interventoría indica que, durante la semana de reporte, se evidencian los siguientes aspectos de relevancia:

a. El contratista de obra realiza el cargue de información inherente a la etapa de pre-construcción, la cual ha sido validada, aprobada y publicada por parte de la interventoría; la información corresponde al PMA, PG-RCD, protocolos, planes, información de PIN-GEN.
b. Entrega de comunicado ADS-0487-25 inherente al incumplimiento en la entrega y subsanación de requisitos del componente ambiental, específicamente en la entrega de once (11) informes semanales ambientales, dos (2) informes mensuales ambientales, manejo integral de RCD´s, incumplimiento en la entrega de información necesaria para reporte ante las autoridades ambientales competentes (Secretaría Distrital de Ambiente – SDA).
c. Se registra el retiro de RCD´s pétreos a través de vehículo autorizado por la secretaría distrital de ambiente (PIN-TRANS) a gestor ambiental autorizado para tal fin (GRECO S.A.S.).
d. Retiro de RCD´s no pétreos a través de vehículo autorizado por la secretaría distrital de ambiente (PIN-TRANS) a gestor ambienta autorizado para tal fin (GLOBOMETAL S.A.S.).
e. La interventoría eleva solicitud inherente a la asignación de unidades portátiles para el personal administrativo y operativo del contratista de obra e interventoría, teniendo en cuenta que se identifican condiciones subestándar en la zona de baños para personal masculino; además de ello, se identifica la necesidad de mejorar los acopios de RCD´s generados, respecto a la protección contra la intemperie, clasificación, demarcación, señalización.
f. Respecto al trámite silvicultural para solicitud de manejo y/o aprovechamiento forestal, el contratista de obra informa que la profesional forestal ha elevado la solicitud de asignación de usuario para proceder con la liquidación por servicios de evaluación de la solicitud.

4. ***Estructural:*** La interventoría indica que, durante la semana inmediatamente anterior se lleva a cabo mesa de trabajo estructural, en donde se definen los siguientes aspectos:

a. Aprobación de la propuesta de sobrecubierta, haciendo énfasis que los ajustes deberán ser avalados por el asesor estructural de obra, aprobación y validación por parte de la interventoría y supervisión técnica independiente.
b. Aprobación de toda la planimetría en plataforma DALUX; los ajustes que den lugar, deberán ser validados en la etapa de construcción.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

c. El contratista de obra presenta propuesta de apuntalamiento el cual es avalado por la interventoría; sin embargo, no se ha brindado respuesta formal oportuna a cada una de las observaciones que se emitieron a la propuesta.

5. Arqueología: Respecto al componente arqueológico:

a. La interventoría emite comunicado BOL-0470-25 por medio del cual se remiten observaciones inherentes a los documentos anexos presentados para la respuesta a presentar al ICANH, específicamente sobre el modelo de datos entregados; a la fecha, no se ha efectuado la respuesta por parte del contratista de obra.
b. No se evidencia la asignación de equipos y personal para realizar la prospección del polígono No. 2, teniendo en cuenta que el compromiso de dicha actividad ha sido adquirido desde la mesa de trabajo ejecutada el 17 de julio de 2025.
c. La interventoría brinda aprobación de diez (10) archivos en plataforma DALUX; sin embargo, la información no ha sido cargada completamente, razón por la cual se solicita la entrega inmediata de la misma.
d. El 28 de julio de 2025, se lleva a cabo recorrido entre la interventoría, contratista de obra, IDPC, ICANH, en donde se define la necesidad de solicitar un cambio menor en donde se proponga una actualización en la metodología de ejecución del PMA; en complemento de la presente actividad, se encuentra pendiente la entrega del acta de reunión por parte de las entidades en aras de revisar la propuesta formal.

6. Restauración: Dentro del contexto de la restauración, se llevan a cabo las siguientes actividades de control:

a. Se adelantan mesas de trabajo para validación de NP para ventanería en madera, en donde la interventoría solicita soporte técnico y económico para evaluar y brindar aval al NP propuesto por el contratista de obra.
b. En cuanto a la restitución de ladrillo en fachada, la interventoría solicita la entrega de información técnica respecto a la posible patología de la edificación cantidad exacta de unidades a reponer, teniendo en cuenta que el ladrillo original de 7.3 cm no corresponde al especificado en el contrato.
c. Para la restauración de cubierta, la interventoría remite una serie de recomendaciones a tener en cuenta respecto a definir el diagnóstico técnico, normatividad patrimonial alineado con los procesos estructurales.
d. La actividad de decapado de madera de estructura de cubierta no está contemplada en el contrato, por ende, se solicita remitir el APU correspondiente, adicionalmente se deben realizar pruebas técnicas de acabado para validar su efectividad.
e. Respecto a los procesos constructivos la interventoría confirma el uso de pañetes originales de cal y arena, la cual representa una condición de originalidad; adicionalmente se identifica la recuperación de piedra tallada para su posible reutilización en elementos originales.
f. Para el presupuesto y programación la interventoría informa que se han llevado mesas de trabajo con base en el acta modificatoria No. 2; como resultado se define actualizar la programación en una versión No. 3.
g. La información cargada en la plataforma DALUX, indica que el componente de restauración cuenta con la aprobación de 18 planos y un documento, requeridos en la etapa de pre-construcción.

7. Arquitectura: La interventoría informa que, para la semana de reporte, se identifican los siguientes hitos:

a. Aprobación de 39 archivos inherentes al componente, dando cierre a la etapa de pre-construcción en la plataforma correspondiente.
b. Aprobación del informe de apropiación de seguridad humana por parte de la interventoría, a través de comunicación formal y de igual manera en la plataforma DALUX.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

8. Redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas: A continuación, se relaciona la información de interés del componente:

a. Aprobación de 25 archivos en plataforma DALUX; sin embargo, se identifican 5 planos pendientes por aprobación respecto al sistema sanitario y pluvial, debido a inconsistencias en las cotas de redes externas de alcantarillado, incorrecta conexión domiciliaria al sistema, entrega de sanitarios al alcantarillado de aguas lluvias, inconsistencias en el sistema de recolección de aguas lluvias de piso al tanque de almacenamiento de agua lluvia cruda.
b. Aún no han sido atendidas las observaciones inherentes a los NP´s del componente hidrosanitario, al igual que el informe de pruebas técnicas y ensayos para las redes hidrosanitarias e incendio para el recibo de obras.

9. HVAC: La interventoría informa que, respecto al componente durante la semana de reporte, se identifica:

a. Se llevan a cabo mesas de trabajo con el fin de revisar las observaciones a los ítems no previstos presentados por el contratista, evidenciando que se manejan valores unitarios distintos a los determinados por el presupuesto de obra y qué ítems no proceden.
b. En cuanto a la solicitud de vincular el rubro en el presupuesto correspondiente a la certificación del diseño construcción, operación y mantenimiento solicitado por el Reglamento de Instalaciones Térmicas (RETSIT), la interventoría solicita al contratista de obra remitir comunicado al cliente en aras de resolver el momento en el que se realice este proceso; de igual manera, se establece como premisa vincular un valor aproximado a la certificación RETIE, para dejar el remanente.

10. Eléctrico: A continuación, se relaciona la información ejecutada durante la semana de reporte:

a. La interventoría aprueba 34 archivos y documentos eléctricos en la plataforma DALUX, además de la aprobación de los NP´s propuestos por el contratista de obra.
b. La interventoría solicita remitir información inherente a los procedimientos, planes, protocolos, fichas técnicas, permisos de trabajo inherentes a la actividad de conexión de acometida para TPO eléctrica; adicionalmente, deberán reportar las actividades para realizar debido acompañamiento y validación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	***Componente BIM:*** El reporte del componente BIM para la semana en cuestión, radica en: a. El contratista de obra no ha dado cierre total a los componentes para la etapa de pre-construcción y de esta manera habilitar formalmente la etapa de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, tampoco se evidencia la entrega formal del informe de cierre. b. Entre la documentación pendiente por validar, se encuentran pendientes los componentes de redes hidrosanitaria, arqueología, HVAC, SST y documentación administrativa. c. Respecto a los objetivos clave, se identifica la planificación (4D) en donde se debe simular montaje y progreso de obra con cortes periódicos, presupuestación (5D) y se debe actualizar costos y cantidades según corte de obra, generar cortes de obra a partir del modelo, sostenibilidad (6D) el cual deberá ser aplicado a la etapa de apropiación, operación (7D) el cual deberá completar los manuales COBie en as-built model.
5.	***Listado maestro de compromisos:*** A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos en el comité No. 24, celebrado el 28 de julio de 2025, con su respectivo estado a la fecha de reporte: a. Cargue total de información técnica en plataforma DALUX: en ejecución b. Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra: en subsanación por parte del contratista de obra c. Actualización de información de cada componente en plataforma DALUX: en ejecución d. Entrega de información correspondiente a máquinas y equipos: en ejecución e. Cargue de información de componentes SST, Social y Ambiental en plataforma DALUX: en ejecución f. Entrega de informes semanales y ambientales: Pendientes por entrega g. Conexión TPO eléctrica: en ejecución h. Conexión TPO hidrosanitaria: ejecutada; sin embargo, debe ser validada y aprobada por la EAAB. i. Entrega de actas de vecindad: no ejecutado j. Puesta en sitio de elementos para apuntalamiento del edificio: no ejecutado k. Presentar información actualizada de especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de calidad de equipos y/o elementos de cada una de las especialidades: en ejecución l. Ejecutar comités internos previos al comité gerencial: no ejecutado m. Actualizar informe mensual social de junio de 2025: ejecutado
6.	***Supervisión Técnica Independiente:*** Durante la semana inmediatamente anterior, se identifica la ejecución de las siguientes actividades: a. Propuesta de apuntalamiento y Propuesta de intervención estructural: Las propuestas han sido avaladas por la interventoría, sin embargo, se deberán remitir formalmente la subsanación de observaciones emitidas por la interventoría. b. En cuanto al programa de control de calidad, el contratista de obra remite documento definitivo para el control de materiales. c. Respecto a las especificaciones técnicas, el contratista de obra remite documento definitivo, pero deberá ser actualizado al momento de cumplir con los pendientes previamente remitidos. d. No se evidencian actualizaciones y/o adiciones con respecto a la planimetría de control estructural, cubierta y arquitectura. e. Con base en la subsanación de observaciones emitidas al documento "Listado de verificación y control de especificaciones San Roque", la supervisión técnica independiente genera los documentos definitivos "Documento especificaciones técnicas del proyecto San Roque V1" y "Listado de Verificación de especificaciones técnicas V2", y a su vez, son remitidos al contratista de obra a través del comunicado MVF-0468-25.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	f. El contratista de obra remite información inherente al control de materiales, y se aprueban los certificados de calidad del cemento, ensayos del concreto, ensayos del acero de refuerzo, ensayos a los suelos y agregados; sin embargo, se encuentran pendientes algunos otros aspectos que deberán ser subsanados de inmediato (certificados de calidad de concreto de FORZA, CONCREMOVIL, certificados de calidad del acero de refuerzo de GERDAU DIACO, certificados de calidad de acero estructural, mampostería, madera estructural, material para rellenos, certificados ONAC de laboratorio acreditado para ensayos de estructura metálica, mampostería no estructural, madera de estructura de cubierta. g. Control de Planos: No se identifican inclusiones y/o modificaciones en los listados de control de los planos a los que se hace seguimiento (Estructura, Arquitectura Cubierta); se deben incluir los planos de sistemas de apuntalamiento previamente aprobado parcialmente. h. El contratista de obra, remite subsanaciones inherentes al documento "Listado de verificaciones de Especificaciones Técnicas V1", las cuales son subsanadas en su mayoría, excepto el suministro e instalación de sobrecubierta plástica temporal, suministro e instalación de apuntalamiento temporal, desmonte de subrecubierta temporal con inclusión de retiro y disposición final a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, y baranda metálica; lo anterior porque ha sido enviada la información posterior a la fecha de reporte de la presentación. i. Respecto al control de materiales, la interventoría solicita nuevamente la entrega de los certificados de calidad de los materiales estructurales y demás información complementaria del programa de control de calidad; adicionalmente se encuentra pendiente la presentación de los diseños de mezclas de los concretos de diferentes resistencias. j. El Consorcio Obras CAE socializa la propuesta de apuntalamiento de muros de fachada, la cual es aprobada desde el componente estructural y supervisión técnica independiente, quien se encargará de validar la implementación oportuna de dicha propuesta. k. Se evidencia además durante el presente período, la demolición de andenes, pisos y pañetes en el segundo nivel, culminación de la construcción de los campamentos de obra en la zona exterior en el costado occidental del edificio, retiro de redes, retiro de RCD´s.
x	***Temas Varios:*** A continuación, se relacionan los temas varios establecidos en el presente comité: a. El ministerio de las culturas, las artes y los saberes, solicita a la interventoría entregar comunicado de avance de la fase I correspondiente a la apropiación de estudios y diseños. b. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita nuevamente dar finalización a la etapa de pre-construcción de manera inmediata. c. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, solicita subsanar oportunamente los NP´s presentados por el contratista de obra. d. La interventoría solicita el acompañamiento técnico de la interventoría y contratista de obra para la reunión del componente social a ejecutar el 14 de agosto de 2025, teniendo en cuenta la presentación del proyecto ante la comunidad aledaña al proyecto.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización y cargue de cada una las especialidades en plataforma DALUX.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
2	Revisión de NP´s propuestos por el contratista de obra	**CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**08/08/2025**
3	Entrega de información inherente a maquinaria y equipos	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**08/08/2025**
4	Entrega de informes semanales y mensuales ambientales	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
5	Subsanación de observaciones para las especificaciones técnicas de los materiales y equipos de cada una de las especialidades.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**08/08/2025**
6	Cargue de información de la etapa de Preconstrucción en la plataforma DALUX	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
7	Presentar programa de control de calidad ajustado	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
8	Subsanación de observaciones de certificados de calidad de los materiales y diseños de mezcla de concretos y ensayos de estructuras y maderas.	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
9	Finalización de actividades de conexión a la TPO eléctrica	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
10	Entrega de actas de vecindad actualizadas	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**
11	Ejecutar comités internos previos al comité gerencial	**CONSORCIO OBRAS CAE – CONSORCIO SAN JUAN 2024**	**11/08/2025**
12	Puesta en sitio de materiales para sistemas de apuntalamiento del edificio San Roque	**CONSORCIO OBRAS CAE**	**04/08/2025**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-76

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	12 jul. 2025, 13:05
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 15:57
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:57

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	06-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	
ESTADO DE TIEMPO	6 jul. 2025, 07:00 Nublado, 11 °C, 96 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 75 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

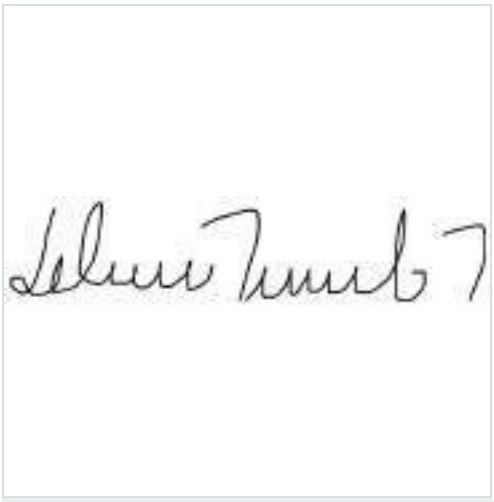
ACTIVIDADES
DOMINGO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 12 jul. 2025, 13:05



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:57

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-77

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	21 jul. 2025, 17:10
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:07
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:07

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	07-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	
ESTADO DE TIEMPO	7 jul. 2025, 17:00 Nublado, 15.2 °C, 77 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 51 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Auxiliar SST y BOAL
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 Residente Social
1 Residente administrativo
1 Residente Ambiental
1 Coordinador de proyecto

1 Guarda de seguridad
2 Especialistas BIM
1 Especialista en Geotecnia
1 Asesor Eléctrico

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:10

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, trasegando el escombro para la realización de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría.
- Se realiza fundida de módulo para campamento de oficinas sobre el escombro nivelado.
- Se continúa con demolición de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L y traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa demolición de baldosa hidráulica en segundo piso entre ejes A y B y 2 - 6
- Protección de escalera principal con cartón y vinipel.
- Se realiza comité gerencial de obra #21 con la asistencia presencial de la supervisión, interventoría y Consorcio Obras CAE.
- Se informa sobre el cambio de director de obra del Consorcio Obras CAE.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:06



1 - 7 jul. 2025, 09:30



2 - 7 jul. 2025, 09:31



3 - 7 jul. 2025, 09:33



4 - 7 jul. 2025, 16:05

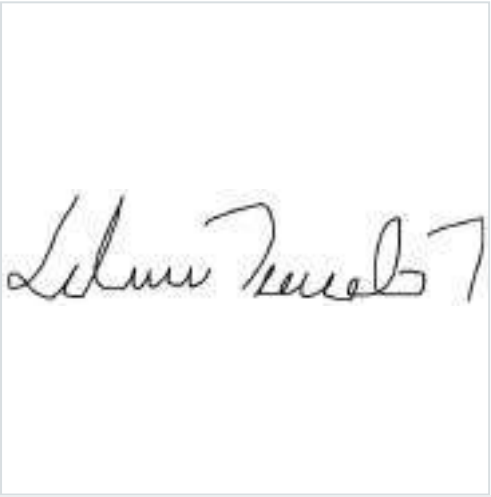
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:31



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 21 jul. 2025, 17:31

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-78

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 21:42
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:07
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:07

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	08-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	
ESTADO DE TIEMPO	8 jul. 2025, 17:00 Nublado, 13.9 °C, 81 % humedad, 1.5 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 97 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Auxiliar SST y BOAL
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 Residente Social
1 Residente administrativo
1 Reaidente Ambiental
1 Coordinador de proyecto

1 Guarda de seguridad
2 Especialistas BIM
1 Especialista en Geotecnia
1 Asesor Eléctrico

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

-Se realiza comité presencial con especialistas de obra e interventoría, para evaluar el estado de la entrega de planimetría en el Dalux.
- Se continúa con las actividades de campamento, trasegando el escombro para la realización de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría.
- Se continúa con demolición de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de pañete en muros de primer piso, con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L y hall de acceso y traslado de escombro a acopio designado.
- Protección de escalera principal con cartón y vinipel.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:07



1 - 8 jul. 2025, 08:42



2 - 8 jul. 2025, 16:30

OBSERVACIONES GENERALES

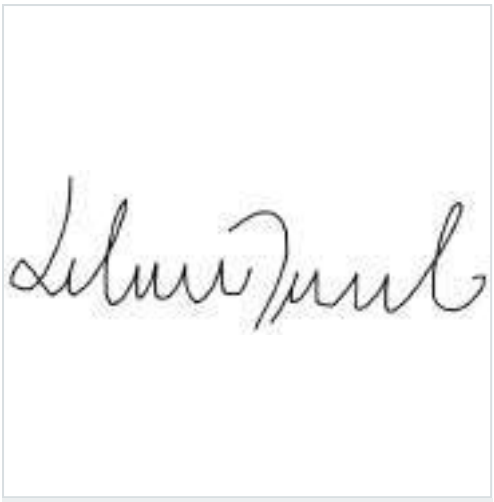
OBSERVACIONES

ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 21:42

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-79

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 22:25
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:10
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:10

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	09-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	
ESTADO DE TIEMPO	9 jul. 2025, 17:00 Nublado, 13.4 °C, 81 % humedad, 1.8 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 98 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
5 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Auxiliar SST y BOAL
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 residente administrativo
1 Residente Social
1 Especialista BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de pañete en segundo piso en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Protección de escalera principal con cartón y vinipel.
- Adecuación de zona de herramientas en segundo piso.
- No se han podido retirar RCDs porque el conductor de la volqueta no tiene el curso de manejo defensivo, el conductor esta en el proceso de la realización y pago del curso.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:10



1 - 9 jul. 2025, 08:05



2 - 9 jul. 2025, 08:14

OBSERVACIONES GENERALES

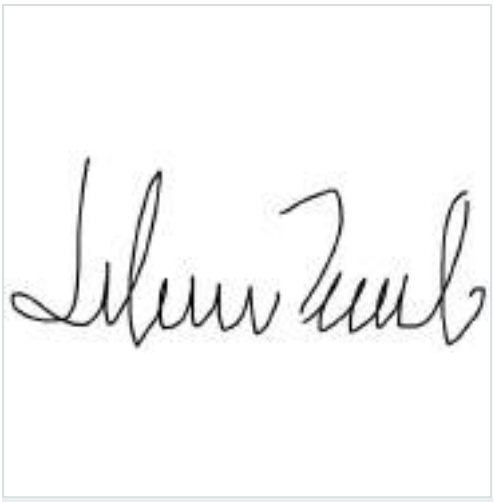
OBSERVACIONES

ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:25

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-80

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 22:57
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:12
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:12

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	10-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	
ESTADO DE TIEMPO	10 jul. 2025, 17:00 Nublado, 14.3 °C, 75 % humedad, 1.3 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 22:57	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría, fundida de dados para embeber los parales de muros livianos de campamentos.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Protección de escalera principal con cartón y vinipel.

- En demolición de pisos de baldosa vibroprensada en segundo, se evidencia en los ejes 5-7 y eje G un piso antiguo de baldosa hidraúlica, se procede a hacer limpieza al piso y su respectivo registro fotográfico.
- Retiro de RCD, se inicia con retiro de escombros desde el segundo piso por el shut de escombros: 7m3
- Se continúa con desmonte, retiro y acopio de tubería existente embebida en placa de contrapiso.
- Adecuación de cuarto de herramientas en segundo piso.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:11



1 - 10 jul. 2025, 09:40



2 - 10 jul. 2025, 14:13



3 - 10 jul. 2025, 14:51



4 - 10 jul. 2025, 14:51



5 - 10 jul. 2025, 14:52



6 - 10 jul. 2025, 14:52



7 - 10 jul. 2025, 15:10



8 - 10 jul. 2025, 16:39

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:21



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:21

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-81

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 23:23
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:13
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:13

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	11-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	
ESTADO DE TIEMPO	11 jul. 2025, 17:00 Nublado, 13 °C, 91 % humedad, 1.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:23	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Auxiliar SST y BOAL
1 Residente Ambiental
1 Residen Técnico
1 residente administrativo
1 Residente Social
1 Especialista BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:35

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría, izaje de muros livianos de campamentos.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Protección de escalera principal con cartón y vinipel.
- Continúa demolición de pisos de baldosa vibroprensada en segundo piso ejes A-B del 2 - 6.
- Retiro de ducto de aire acondicionado ochavado norte.
- Retiro de RCD con volqueta: 14m3
- Adecuación de zona de herramientas en segundo piso.
- Se aprueba la hoja de vida de la Arq. Gabriela Beltrán para el cargo de Directora de Obra, se aprueba por parte de la interventoría,
- Se está a la espera de la aprobación por parte de la interventoría de la hoja de vida de la asesora hidrosanitaria de obra.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:13



1 - 11 jul. 2025, 08:23



2 - 11 jul. 2025, 08:23



3 - 11 jul. 2025, 08:31



4 - 11 jul. 2025, 14:26



5 - 11 jul. 2025, 08:24

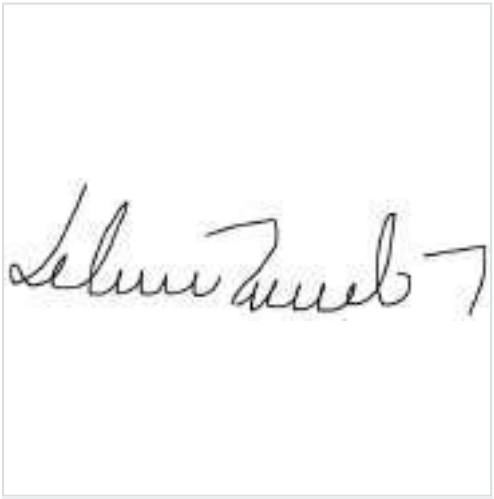
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:35



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:13

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-82

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 23:27
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:25
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:25

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	12-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	
ESTADO DE TIEMPO	12 jul. 2025, 17:00 Nublado, 12.9 °C, 84 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 99 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
4 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Especialista BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 jul. 2025, 23:27

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de las placas de contrapiso de los campamentos de oficinas de obra e interventoría, izaje de muros livianos de campamentos.
- Se finaliza con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se finaliza con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continua con demolición mecánica de placa de contrapiso en hall de acceso de primer piso acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de baldosa vibroprensada en cuarto debajo de escalera en primer piso.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente en placa de contrapiso.
- Se inicia fundida de dados de 0.30*0.30 para reforzamiento de cerramiento.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Continúa demolición de pisos de baldosa vibroprensada en segundo piso ejes A-B del 2 - 6.
- Retiro de RCD con volqueta: 7m3
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 17:22



1 - 12 jul. 2025, 08:29



2 - 12 jul. 2025, 08:30



3 - 12 jul. 2025, 09:10



4 - 12 jul. 2025, 10:07



5 - 12 jul. 2025, 10:08



6 - 12 jul. 2025, 11:35

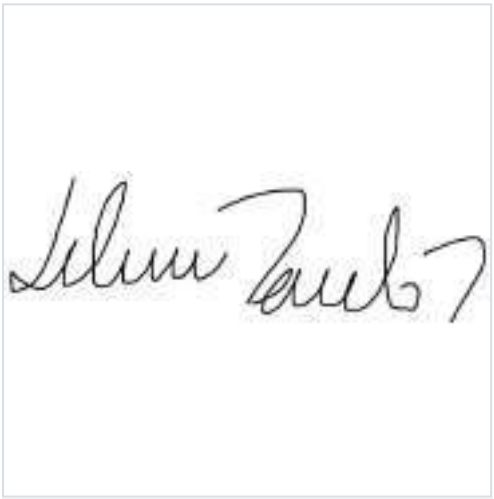
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:46



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:25

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-83

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 jul. 2025, 23:28
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:27
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:27

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	13-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	
ESTADO DE TIEMPO	13 jul. 2025, 17:30 Nublado, 14.3 °C, 78 % humedad, 1.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 90 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

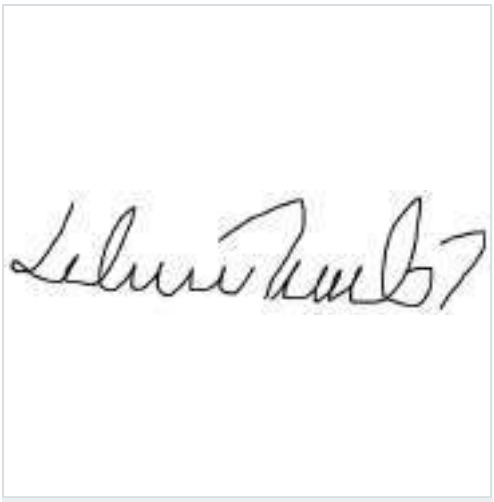
ACTIVIDADES
DOMINGO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 20 ago. 2025, 18:50

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-84

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	25 ago. 2025, 09:09
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:28
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:28

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	14-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	
ESTADO DE TIEMPO	14 jul. 2025, 17:00 Nublado, 12.6 °C, 86 % humedad, 1.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 99 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
4 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Especialista BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 11:39

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

-Se realiza comité gerencial #22 con la presencia de los supervisores del Ministerio de las Culturas, la interventoría y el contratista de obra.
- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de los muertos para los parales de los muros de oficinas de obra e interventoría, izaje de muros livianos de almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se finaliza con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía norte eje B al F, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se finaliza con demolición mecánica de placa de contrapiso en crujía sur galería, eje H al L entre ejes 2 y 3, acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continua con demolición mecánica de placa de contrapiso en hall de acceso de primer piso acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se continúa con demolición de baldosa vibroprensada en cuarto debajo de escalera en primer piso.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente en placa de contrapiso.
- Se inicia fundida de dados de 0.30*0.30 para reforzamiento de cerramiento.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Se inicia demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Continúa demolición de pisos de baldosa vibroprensada en segundo piso ejes A-B del 2 - 6.
- Retiro de RCD con volqueta.
-Tendido de tubería para acometida hidráulica, desde punto cercano a la entrada por la carrera 10 hasta el edificio, según indicaciones del Ministerio de las Culturas.
-Retiro de RCD: 14m3
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:28



1 - 14 jul. 2025, 08:35



2 - 14 jul. 2025, 08:42



3 - 14 jul. 2025, 13:36



4



5

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:09

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-85

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	25 ago. 2025, 09:12
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:30
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:30

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	15-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	
ESTADO DE TIEMPO	15 jul. 2025, 17:00 Nublado, 14.4 °C, 75 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 84 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Ambiental
1 Modelador BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 17:59

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de los muertos para los parales de los muros de oficinas de obra e interventoría, izaje de muros livianos de almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se finaliza con demolición mecánica de placa de contrapiso en hall de acceso de primer piso acopiando el escombro en zona autorizada.
- Se inicia con demolición de placa de contrapiso en cuarto debajo de escalera y en baños de la crujía sur en primer piso.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente en placa de contrapiso.
- Se continúa fundida de dados de 0.30*0.30 para reforzamiento de cerramiento.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Se inicia demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Finaliza demolición de pisos de baldosa vibroprensada en segundo piso ejes A-B del 2 - 6.
- Retiro de RCD con volqueta.
- Se inicia demolición de andén en zona norte, se evidencia que el bordillo existente es en piedra, por lo tanto, el material que sale bueno se procede al acopio para evaluar su reutilización.

-Retiro de RCD: 14 m3

- Se realiza simulacro de rescate en alturas a cargo del ing. especialista en SST Juan Pablo Oyuela.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:29



1 - 15 jul. 2025, 08:31



2 - 15 jul. 2025, 08:48



3 - 15 jul. 2025, 08:48



4 - 15 jul. 2025, 08:49



5 - 15 jul. 2025, 08:51



6 - 15 jul. 2025, 12:14



7 - 15 jul. 2025, 12:15



8

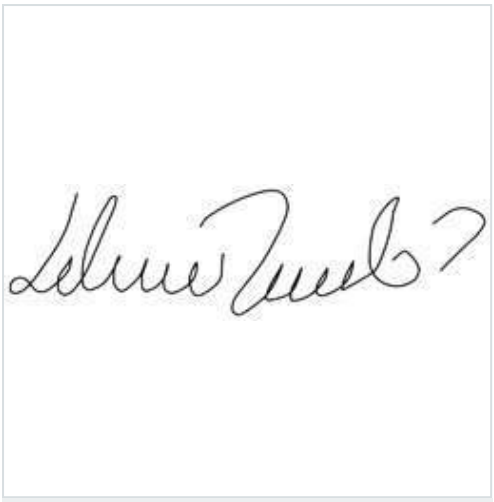
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:12



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:29

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-86

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	25 ago. 2025, 09:13
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:31
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:31

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	16-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	
ESTADO DE TIEMPO	16 jul. 2025, 17:00 Nublado, 13.7 °C, 80 % humedad, 1.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 78 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
2 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Modelador BIM
1 Coordinador BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 26 ago. 2025, 17:24

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, fundición de los muertos para los parales de los muros de oficinas de obra e interventoría, izaje de muros livianos e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con demolición de placa de contrapiso en cuarto debajo de escalera y en baños de la crujía sur en primer piso.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente en placa de contrapiso.
- Se procede con el retiro de residuos sobrantes de chatarra, correspondiente a las tuberías desmontadas existentes en el edificio.

chatarra: 570kg
pvc: 40 kg
aluminio mixto: 5 kg

- Se continúa fundida de dados de 0.30*0.30 para reforzamiento de cerramiento.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Se inicia demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Retiro de RCD con volqueta.
- Se continúa con demolición de andén en zona norte, se evidencia que el bordillo existente es en piedra, por lo tanto, el material que sale bueno se procede al acopio para evaluar su reutilización.

-Retiro de RCD: 14 m3

- Se retiran de obra 8 parales
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.

-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:30



1 - 16 jul. 2025, 08:37



2 - 16 jul. 2025, 08:37



3 - 16 jul. 2025, 08:38



4 - 16 jul. 2025, 08:39



5 - 16 jul. 2025, 08:23

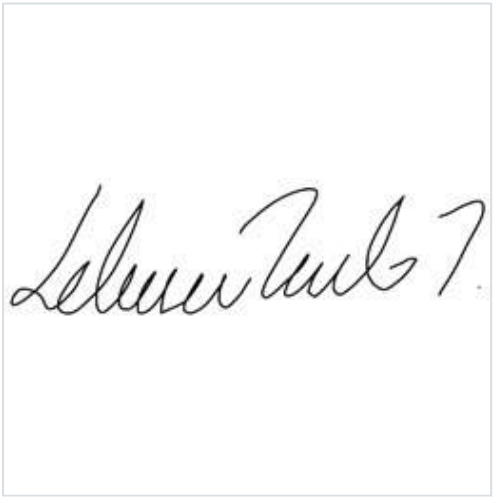
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 25 ago. 2025, 09:13

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-87

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	27 ago. 2025, 16:39
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:48
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:48

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	17-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	
ESTADO DE TIEMPO	17 jul. 2025, 16:30 Nublado, 13.7 °C, 80 % humedad, 2.4 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 90 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
5 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Modelador BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

-Se realiza mesa de trabajo estructural con la presencia de los asesores de interventoría y obra.
- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se finaliza con demolición de placa de contrapiso en cuarto debajo de escalera y en baños de la crujía sur en primer piso.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se procede con el retiro de residuos especiales como baterías sanitarias, bolsas de cemento, ductos en fibra de vidrio.
- Se finaliza fundida de dados de 0.30*0.30 para reforzamiento de cerramiento.
- Se continúa con demolición de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Se finaliza demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Retiro de RCD con volqueta: 7 m3
- Se continúa con demolición de andén en zona norte, se evidencia que el bordillo existente es en piedra, por lo tanto, el material que sale bueno se procede al acopio para evaluar su reutilización.
- Se inicia desmonte de zócalo en pañete.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:48



1 - 17 jul. 2025, 08:17



2 - 17 jul. 2025, 08:40



3 - 17 jul. 2025, 10:22



4 - 17 jul. 2025, 17:20

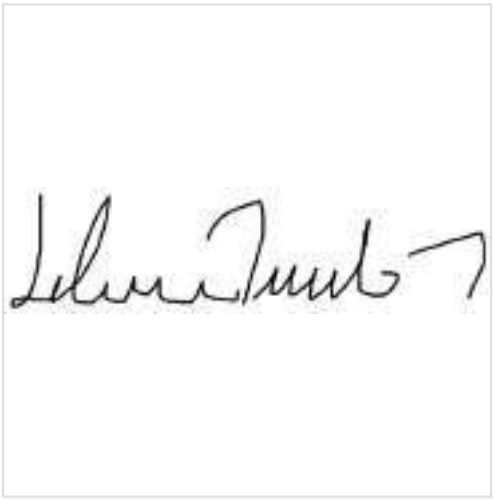
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 17:19



Liliana Marcelo

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 27 ago. 2025, 16:39

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-88

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	28 ago. 2025, 09:22
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:50
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:50

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	18-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:33	
ESTADO DE TIEMPO	18 jul. 2025, 17:00 Nublado, 14.8 °C, 68 % humedad, 2.8 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 67 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:33	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:50	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:29	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:29	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:29	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
5 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Modelador BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:29

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se instalan los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado.
- Se finaliza demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Se continúa con demolición de andén en zona occidental, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Se inicia desmonte de zócalo en pañete en fachada sur.
- Se inicia piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se realiza la instalación de puerta vehicular en zona norte de cerramiento.
- Se realiza aseo y descarga en baño portatil de operativos.
- Se recibe visita del IDPC con los profesionales de arqueología de obra e interventoría para socializar los avances de obra.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.

-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:50



1 - 18 jul. 2025, 10:48



2 - 18 jul. 2025, 10:48



3 - 18 jul. 2025, 10:50



4 - 18 jul. 2025, 14:27



5 - 18 jul. 2025, 15:45

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 09:22



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:29

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-89

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	28 ago. 2025, 09:24
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:51
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:51

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	19-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	
ESTADO DE TIEMPO	19 jul. 2025, 17:00 Lluvia, 14.8 °C, 75 % humedad, 2 m/s viento, 1 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
2 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residente Ambiental
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 10:31

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en muros con armado de andamio a una altura no mayor a 1.50mts en crujía sur eje 3 entre H y L, hall de acceso de primer piso y segundo piso y traslado de escombro a acopio designado. Se aprueba protocolo de trabajo en alturas.
- Se finaliza demolición de pañete en muros de cuarto debajo de escalera.
- Se continúa con demolición de andén en zona occidental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Se inicia desmonte de zócalo en pañete en fachada sur.
- Se continúa piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se hace retiro de RCD: 7M3
- Se continúa la instalación de puerta vehicular en zona norte de cerramiento.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.

-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:51



1 - 19 jul. 2025, 09:06



2 - 19 jul. 2025, 09:08



3 - 19 jul. 2025, 09:15



4 - 19 jul. 2025, 11:45

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 28 ago. 2025, 09:24



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:51

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-90

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	29 ago. 2025, 12:06
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:52
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:52

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	20-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	
ESTADO DE TIEMPO	20 jul. 2025, 07:00 Nublado, 10.4 °C, 91 % humedad, 1.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 83 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

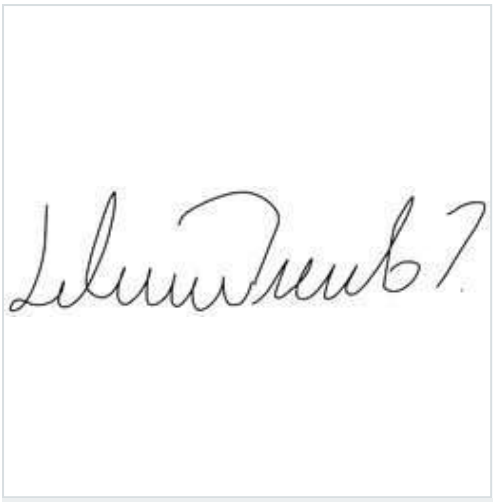
ACTIVIDADES
DOMINGO, NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 19:07

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 29 ago. 2025, 12:06

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-91

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:32
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:53
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:53

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	21-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:32	
ESTADO DE TIEMPO	21 jul. 2025, 17:00 Día parcialmente nublado, 18 °C, 63 % humedad, 2.6 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 58 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:32	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente administrativo
1 Residente SST
1 Auxiliar de Ingeniería
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se realiza comité de obra #23 con la presencia de los supervisores del Ministerio de las Culturas, la interventoría y el contratista de obra. Se recibe la visita del equipo de patrimonio del Ministerio de Cultura se hace un recorrido donde se muestran los avances y la interventoría levanta acta de la reunión.
- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres. Se desmontan los muros de fibrocemento del campamento temporal de oficinas ubicado en el ochavado sur dentro, segundo piso del edificio, con el fin de pasar las oficinas a los campamentos fuera del edificio.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona occidental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Se finaliza desmonte de zócalo en pañete en fachada oriente.
- Se continúa con la ejecución de la piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se hace retiro de RCD: 14M3
- Se continúa la instalación de puerta vehicular en zona norte de cerramiento.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.

-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:53



1 - 21 jul. 2025, 10:32



2 - 21 jul. 2025, 14:30



3 - 21 jul. 2025, 14:45



4 - 21 jul. 2025, 14:45



5 - 21 jul. 2025, 14:46



6 - 21 jul. 2025, 14:46



7 - 21 jul. 2025, 16:45



8 - 21 jul. 2025, 16:26

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:32



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:53

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-92

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:33
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:54
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:54

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	22-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:33	
ESTADO DE TIEMPO	22 jul. 2025, 17:00 Día parcialmente nublado, 15 °C, 93 % humedad, 4.1 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 56 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:33	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 23:05	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 23:05	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 23:05	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 23:05	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres. Se desmontan los muros de fibrocemento del campamento temporal de oficinas ubicado en el ochavado sur dentro del edificio, con el fin de pasar las oficinas a los campamentos fuera del edificio.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y

segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona occidental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Se finaliza desmonte de zócalo en pañete en fachada oriente.
- Se continúa con la ejecución de la piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se hace retiro de RCD: 14M3
- Se continúa la instalación de puerta vehicular en zona norte de cerramiento.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
-Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:54



1 - 22 jul. 2025, 08:20



2 - 22 jul. 2025, 08:37



3 - 22 jul. 2025, 10:06



4 - 22 jul. 2025, 11:13



5 - 22 jul. 2025, 11:13



6 - 22 jul. 2025, 14:03



7 - 22 jul. 2025, 15:35

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:33



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:54

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-93

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:34
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 16:57
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:57

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	23-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:34	
ESTADO DE TIEMPO	23 jul. 2025, 17:00 Nublado, 14.8 °C, 77 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 99 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:34	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:04	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:04	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:04	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:04	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente social
1 Modelador BIM
1 Coordinador BIM
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:04

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres. Se desmontan los muros de fibrocemento del campamento temporal de oficinas ubicado en el ochavado sur dentro del edificio, con el fin de pasar las oficinas a los campamentos fuera del edificio.
- Se continúan las gestiones con ETB para instalación definitiva de internet en los campamentos de obra e interventoría.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado. Se realiza charla liderada por interventoría sobre el trabajo en alturas.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado. Durante las actividades de demolición del andén oriental, se rompe un tubo hidráulico del CHSJD que pasa dentro del cerramiento del predio, pero no tenía flujo de agua, cuando posteriormente abren el registro, se evidenció que había un filtración de agua, un trabajador sin autorización pasó una manguera al tanque de agua para que no se regara el agua al suelo pero según me informa el contratista no ha sido más de 20 minutos de cuando pasaron la manguera, se procede a la reparación del tubo.
- Ingresa el topógrafo para iniciar actividades de replanteo y verificación de ejes.
- Se finaliza desmonte de zócalo en pañete en fachada oriente.
- Se continúa con la ejecución de la piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se hace retiro de RCD: 7M3
- Se finaliza la instalación de puerta vehicular en zona norte de cerramiento.
-Ingresan equipos de andamio: verticales de 1m y pines.
- Se inicia el traslado del almacén y vestier de hombres y mujeres a los campamentos construidos.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:55



1 - 23 jul. 2025, 08:59



2 - 23 jul. 2025, 09:30



3 - 23 jul. 2025, 15:35



4 - 23 jul. 2025, 16:28



5



6

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:34



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 16:55

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-94

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:35
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:03
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:03

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	24-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:35	
ESTADO DE TIEMPO	24 jul. 2025, 17:00 Nublado, 14.8 °C, 78 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 76 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:35	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 20:05	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 20:05	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 20:05	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 20:05	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL
1 Maestro de obra 3 Oficiales de obra 6 Ayudantes de obra 1 Contratista 1 Auxiliar de oficios generales 1 Inspectora SST 1 Residente SST 1 Residen Técnico 1 Residente Administrativo 1 Residente Social 1 Topógrafo 1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 21:47

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Se inician actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se finaliza desmonte de zócalo en pañete en fachada oriente.
- Se finaliza la ejecución de la piscina para curado de cilindros de concreto.
- Se inicia demolición de baldosa vibroprensada en espacio donde funcionará el ascensor y cuarto de basuras, durante la demolición se encuentra el vestigio de baldosa hidráulica.
- Jornada de orden y Aseo
- Se instala internet ETB de 400 MG
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Se realiza reunión para la confirmación de la brigada de Emergencias con personal administrativos y Operativos.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:03



1 - 24 jul. 2025, 11:32



2 - 24 jul. 2025, 11:32



3 - 24 jul. 2025, 11:34



4 - 24 jul. 2025, 12:07



5



6

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:35



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:17

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-95

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:36
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:08
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:08

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	25-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:36	
ESTADO DE TIEMPO	25 jul. 2025, 17:00 Nublado, 15.9 °C, 70 % humedad, 2 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:36	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:34	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:34	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:34	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:34	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente Social
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 2 sep. 2025, 22:34

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado. Se anexa plano de levantamiento de andén.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se inicia demolición de baldosa vibroprensada en espacio donde funcionará el ascensor y cuarto de basuras, durante la demolición se encuentra el vestigio de baldosa hidráulica.
- Se hace retiro de RCD: 7M3
- Ingresa carrotanque de agua potable con 12 m3 para suministro de agua potable para actividades varias de obra.
- Se realiza gestión para las instalaciones eléctricas para las oficinas de campamentos de obra e interventoría.
- Se recibe visita del área de bienes muebles del Min Cultura, donde se reitera la necesidad del retiro de elementos como equipos de racks, bombas hidráulicas ubicados en el cuarto debajo de la escalera y caseta sobre tanque de almacenamiento.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:08



1 - 25 jul. 2025, 14:22



2 - 25 jul. 2025, 14:22



3 - 25 jul. 2025, 14:27



4 - 25 jul. 2025, 14:36



5 - 25 jul. 2025, 14:49



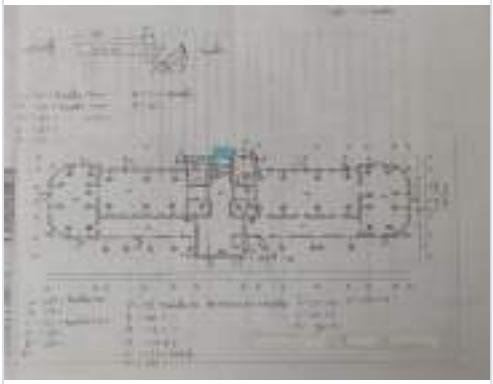
6 - 25 jul. 2025, 14:49



7



8



9

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:36



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:36

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-96

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:38
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:10
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:10

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	26-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 1 sep. 2025, 18:08	
ESTADO DE TIEMPO	26 jul. 2025, 13:00 Nublado, 15.9 °C, 70 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:25	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:14	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:14	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:14	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:14	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL
1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente Social
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:14

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se continúa con las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se realizan las instalaciones eléctricas para las oficinas de campamentos de obra e interventoría.
- Retiro de RCD: 7m3
- Se realiza forrado de andamio de shut de escombros para mitigar el material particulado.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:10

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES

ESQUEMAS



1



2



3 - 28 jul. 2025, 07:44

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:38



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:10

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-97

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:39
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:14
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	27-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:31	
ESTADO DE TIEMPO	27 jul. 2025, 13:00 Lluvia, 18.1 °C, 55 % humedad, 3.2 m/s viento, 1 mm/hora lluvia, 30 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:31	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

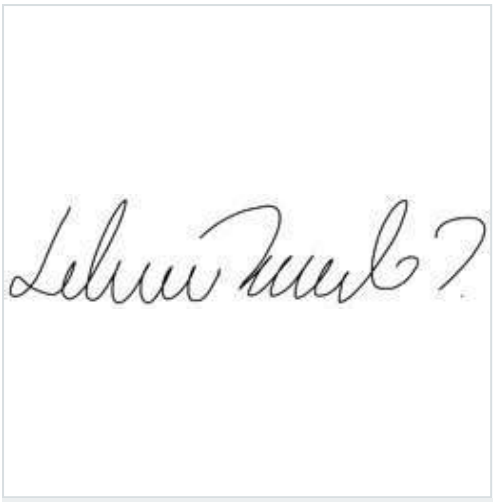
ACTIVIDADES
DOMINGO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES EN OBRA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:30

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:39



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:14

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-98

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	31 ago. 2025, 21:40
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:15
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:15

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	28-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	
ESTADO DE TIEMPO	28 jul. 2025, 07:00 Lluvia, 10 °C, 98 % humedad, 2 m/s viento, 3 mm/hora lluvia, 98 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 10:35	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL
1 Maestro de obra 3 Oficiales de obra 6 Ayudantes de obra 1 Contratista 1 Auxiliar de oficios generales 1 Inspectora SST 1 Residente SST 1 Residen Técnico 1 Residente Administrativo 1 Residente Social 1 Topógrafo 1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:52

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Se realiza comité de obra #24 con la presencia de los supervisores del Ministerio de las Culturas, la interventoría y el contratista de obra.
- Se finalizan las actividades de campamento, izaje de muros livianos y carpintería de oficinas de obra e interventoría e instalación de techo para almacén y vestieres de hombres y mujeres. Se procede al traslado al nuevo campamento.
- Teniendo en cuenta que el día sábado se realizó el tendido de tubería e instalación de lámparas para las oficinas de campamento la interventoría indica que no se pueden energizar los campamentos hasta que venga el eléctrico de interventoría y valide las conexiones.
- Se continúa con el desmonte, retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros paralela a las demoliciones de pañete.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental y sur, se realiza trasiego del bordillo en piedra a punto de acopio designado.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se inicia demolición de baldosa vibroprensada en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se inicia demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se realiza retiro de chatarra: 0.71 TONS
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:15

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES

ESQUEMAS



1 - 28 jul. 2025, 10:45



2 - 28 jul. 2025, 15:54



3 - 28 jul. 2025, 15:55



4 - 28 jul. 2025, 09:29



5 - 28 jul. 2025, 09:29

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 31 ago. 2025, 21:40



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:15

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	

OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-99

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 12:26
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:16
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:16

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	29-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	
ESTADO DE TIEMPO	29 jul. 2025, 12:15 Nublado, 14.3 °C, 76 % humedad, 2.1 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 84 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 12:26	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro de obra
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residente SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente Social
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:53

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Teniendo en cuenta que el día sábado se realizó el tendido de tubería e instalación de lámparas para las oficinas de campamento la interventoría indica que no se pueden energizar los campamentos hasta que venga el eléctrico de interventoría y valide las conexiones. Se validan las conexiones de campamentos y almacén por parte de la interventoría.
- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se continúa con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se continúa con demolición de baldosa vibroprensada en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se continúa con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:46



1 - 29 jul. 2025, 11:33



2 - 29 jul. 2025, 11:37



3 - 29 jul. 2025, 11:38

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:46



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:16

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-100

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 14:59
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:16
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:16

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	30-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	
ESTADO DE TIEMPO	30 jul. 2025, 14:45 Nublado, 12.4 °C, 91 % humedad, 1.5 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro
3 Oficiales de obra
7 Ayudantes de obra
1 Contratista
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Residen Técnico
1 Residente Ambiental
1 Residente Administrativo
1 Modelador BIM

1 Coordinador de Proyecto
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se finaliza con la instalación de los dados de concreto de 0.30*0.30*0.30mt para reforzamiento de cerramiento a lo largo del cerramiento.
- Teniendo en cuenta la aprobación de trabajo de alturas, se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se continúa con demolición de baldosa vibroprensada en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se continúa con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA
- Se realiza muro bajo para la zona de sustancias peligrosas.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:09



1 - 30 jul. 2025, 14:00



2 - 30 jul. 2025, 14:04



3 - 30 jul. 2025, 14:15



4 - 30 jul. 2025, 14:16



5 - 30 jul. 2025, 16:51

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 14:59



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:16

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-101

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	REVISIÓN Y APROBACIÓN

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 15:46
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 17:17
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 17:17

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	31-07-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	
ESTADO DE TIEMPO	31 jul. 2025, 17:00 Día parcialmente nublado, 15.9 °C, 63 % humedad, 2.4 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 34 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se finaliza con demolición de baldosa vibroprensada en espacio ochavado sur donde

estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Se inicia el desmonte de la caseta sobre el tanque de almacenamiento existente, se procede al desmonte de las bombas y del rack ubicado debajo de la escalera, todos estos equipos desmontados se almacenan en el almacén.
- Se inicia desmonte de teja de barro de caseta de máquinas de tanque existente.
- Se hace jornada de organización de almacén, se inicia el trasiego de carpintería desmontada a almacén.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46



1 - 31 jul. 2025, 09:34



2 - 31 jul. 2025, 09:43



3 - 31 jul. 2025, 13:50



4 - 31 jul. 2025, 13:51



5 - 31 jul. 2025, 13:51



6 - 31 jul. 2025, 13:52



7 - 31 jul. 2025, 13:55



8 - 31 jul. 2025, 14:05



9 - 31 jul. 2025, 14:49



10 - 31 jul. 2025, 14:49



11 - 31 jul. 2025, 14:51



12 - 31 jul. 2025, 14:52



13 - 31 jul. 2025, 14:56



14 - 31 jul. 2025, 14:57



15 - 31 jul. 2025, 14:57

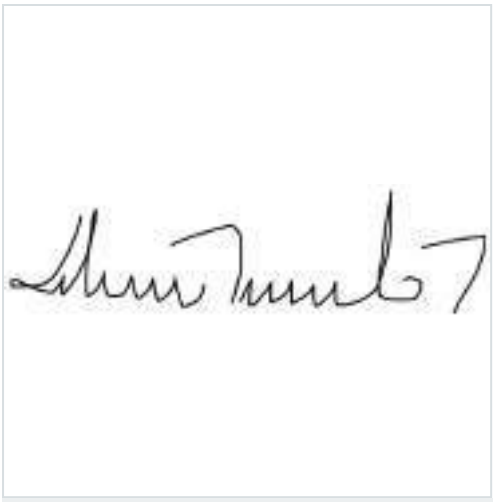
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 15:46

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-102

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:21
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	5 sep. 2025, 12:41
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	01-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	
ESTADO DE TIEMPO	1 ago. 2025, 17:00 Nublado, 16.3 °C, 73 % humedad, 2 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 97 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Directora de Obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Coordinador BIM
1 Modelador BIM
1 Topografo

1 Auxiliar de Ingeniería
1 Especialista eléctrico
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 23:36

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Continúan actividades de topografía, replanteo y verificación de ejes.
- Se finaliza con demolición de baldosa vibroprensada en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Se inicia el desmonte de la caseta sobre el tanque de almacenamiento existente, se procede al desmonte de las bombas y del rack ubicado debajo de la escalera, todos estos equipos desmontados se almacenan en el almacén. Posterior al retiro de la teja de barro, se evidencia una teja en fibrocemento, la cual se retira y se procede al acopio, retirando la teja se evidencia una placa en concreto de 0.05 mts de 1.64*2.44
- Se realiza charla con acompañamiento de interventoría sobre trabajo de alturas y uso de elementos de protección personal.
- Durante la demolición de pañetes en el espacio 111 (plano de levantamiento) se evidencia un cielorraso en mortero con malla, se procede a su demolición.
- Se inician pruebas de retiro de pañete en los muros en los que el ladrillo va a la vista, se realiza prueba en eje 3 entre H e I.
- Se arma andamio en espacio 102 (plano de levantamiento) para retiro de pañete en altura y retiro de tubería descolgada en cielorraso.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 12:41



1



2



3 - 1 ago. 2025, 09:46



4 - 1 ago. 2025, 10:11



5 - 1 ago. 2025, 14:56



6 - 1 ago. 2025, 15:02

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:21



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 4 sep. 2025, 16:27

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-103

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:23
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	5 sep. 2025, 15:46
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	02-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23	
ESTADO DE TIEMPO	2 ago. 2025, 13:00 Nublado, 14.1 °C, 76 % humedad, 1.6 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 15:46	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 15:46	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Directora de Obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Coordinador BIM
1 Modelador BIM
1 Topografo

1 Auxiliar de Ingeniería
1 Especialista eléctrico
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 23:35

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se continúa con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7)
- Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas.
- Se continúa el desmonte de la caseta sobre el tanque de almacenamiento existente, se procede a la demolición de muros en mampostería sencilla de 8.60 longitud * 1.86 altura y una puerta metálica.
- Demolición de cielorraso del espacio 111 (plano de levantamiento) se evidencia un cielorraso en mortero con malla, se procede a su demolición donde se evidencia el antiguo entrepiso en madera, con viguetas de madera y esterilla de guadua.
- Se continúan pruebas de retiro de pañete en los muros en los que el ladrillo va a la vista, se realiza prueba en eje 3 entre H e I.
- Se arma andamio en espacio 102 (plano de levantamiento) para retiro de pañete en altura y retiro de tubería descolgada en cielorraso.
- Se procede a hacer una protección de la tubería eléctrica provisional con concreto pobre.
- Se inicia a realizar la demolición de la mampostería de muro sencillo en los vanos tapiados que se deben liberar, eje 3 entre H y L.
- La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 15:46



1 - 2 ago. 2025, 14:15



2 - 2 ago. 2025, 14:16



3 - 2 ago. 2025, 14:16



4 - 2 ago. 2025, 14:20



5 - 2 ago. 2025, 14:21

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:23



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 15:46

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-104

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:27
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	3 sep. 2025, 20:27
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	03-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	
ESTADO DE TIEMPO	3 ago. 2025, 12:00 Nublado, 11.5 °C, 82 % humedad, 3.2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 92 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

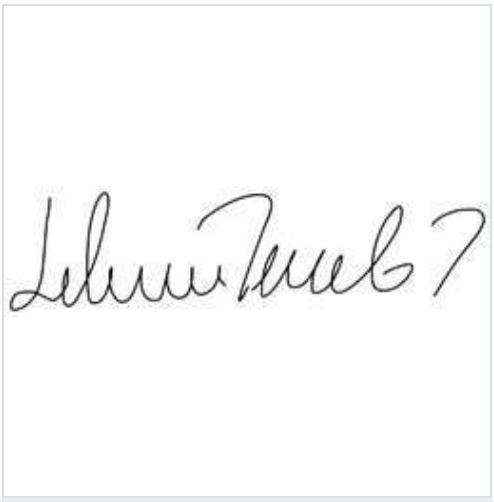
ACTIVIDADES
DOMINGO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:27

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-105

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:29
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	5 sep. 2025, 18:15
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	04-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	
ESTADO DE TIEMPO	4 ago. 2025, 17:00 Noche despejada, 15 °C, 62 % humedad, 4.1 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 0 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Directora de Obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspetora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Coordinador BIM
1 Modelador BIM
1 Topografo

1 Auxiliar de Ingeniería
1 Especialista eléctrico
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 17:44

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
-Se realiza comité gerencial #25 con la presencia de los supervisores del Ministerio de las Culturas, la interventoría y el contratista de obra. - Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros. - Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado. - Se finaliza con demolición de pañetes en espacio ochavado sur donde estaban ubicadas las oficinas (eje L al N y del 2 al 7) - Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto. - Se realiza retiro de pañete en altura y retiro de tubería descolgada en cielorraso en espacio 102 (plano de levantamiento). - Se continúa con la demolición de la mampostería de muro sencillo en los vanos tapiados que se deben liberar, eje 3 entre H y L. - Se inicia demolición de muros sencillos de fachada a liberar en zona de galerías eje 2 entre B - F y eje 2 entre G - K, se demuelen los antepechos y muros debajo de dinteles de arco rebajado en ladrillo. Durante el proceso de demolición de antepechos en la galería norte, se evidencian bases de pie derechos en piedra, algunas bases se ven afectados durante la demolición, asimismo se evidencian y pie derechos en madera cortados en intervenciones anteriores para hacer las ventanas, los pie derechos en madera se desmontan y se almacenan en el almacén, con las bases en piedra se procede a dejarlas in situ y revisar con el ing. estructural para incluir todas las encontradas dentro del diseño, para que el sistema de pie derechos continúe cargando la cubierta de las galerías. - Se inicia el desmonte de carpintería de fachada la cual será restaurada, la carpintería se marca y se embala en vinipel para su traslado al sitio de acopio de carpintería dispuesto en la esquina sur occidental del cerramiento, se coloca sobre estibas de madera y protegida con plástico negro. - La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA. - Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas. - - Se realiza el retiro de RCDs: 14 m3 - Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:15



1 - 4 ago. 2025, 09:38



2 - 4 ago. 2025, 09:39



3 - 4 ago. 2025, 10:06



4 - 4 ago. 2025, 13:37



5 - 4 ago. 2025, 14:50



6 - 4 ago. 2025, 15:23



7 - 4 ago. 2025, 15:41



8 - 4 ago. 2025, 16:16



9



10



11



12



13

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:29



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-106

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:30
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	7 sep. 2025, 19:49
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:30

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	05-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:30	
ESTADO DE TIEMPO	5 ago. 2025, 17:00 Nublado, 15.2 °C, 54 % humedad, 2.8 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 100 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:30	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:04	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:04	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:04	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:04	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Directora de Obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Residente Ambiental
1 Coordinador BIM

1 Modelador BIM
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 19:49

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
-Se realiza recorrido con directora y residentes de interventoría se identifican pendientes como retiro completo de pañete en alturas y retiro de tubería empotrada en alturas. Se informa sobre la prioridad de la consolidación de muros antes de iniciar las actividades de demolición de losa de entrepiso. Durante el recorrido de obra se evidencia un piso de baldosa hidráulica color ocre entre ejes 2-3 y B -C. - Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros. - Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado. - Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto. - Se finaliza retiro de pañete en altura y retiro de tubería descolgada en cielorraso en espacio 102 (plano de levantamiento). - Se continúa con la demolición de la mampostería de muro sencillo en los vanos tapiados que se deben liberar, eje 3 entre H y L. (ver plano demolición de muros) - Se continúa con demolición de muros de 0.30 de fachada a liberar en zona de galerías eje 2 entre B - F y eje 2 entre G - K, (ver plano demolición de muros) se demuelen los antepechos y muros debajo de dinteles de arco rebajado en ladrillo. Durante el proceso de demolición de antepechos en la galería norte, se evidencian bases de pie derechos en piedra, algunas bases se ven afectados durante la demolición, asimismo se evidencian y pie derechos en madera cortados en intervenciones anteriores para hacer las ventanas, los pie derechos en madera se desmontan y se almacenan en el almacén, con las bases en piedra se procede a dejarlas in situ y revisar con el ing. estructural para incluir todas las encontradas dentro del diseño, para que el sistema de pie derechos continúe cargando la cubierta de las galerías. - Se continúa con el desmonte de carpintería de fachada la cual será restaurada, la carpintería se marca y se embala en vinipel para su traslado al sitio de acopio de carpintería dispuesto en la esquina sur occidental del cerramiento, se coloca sobre estibas de madera y protegida con plástico negro, se inicia con la crujía sur segundo piso. - La obra cuenta con energía provisional proveniente de planta eléctrica con combustible de acpm, la cual diariamente se carga para asegurar el abastecimiento de energía para actividades de obra y funcionamiento de oficinas 7.8 KVA. - Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto, así mismo de los materiales para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas. - Se colocan estibas de madera para proteger el cárcamo afectado por el cargue de volquetas. - Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:15



1



2



3 - 5 ago. 2025, 09:39



4 - 5 ago. 2025, 10:22



5 - 5 ago. 2025, 11:15



6 - 5 ago. 2025, 13:46



7 - 5 ago. 2025, 14:36



8 - 5 ago. 2025, 16:37



9



10

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES

ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:30



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-107

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:31
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	7 sep. 2025, 23:52
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:31

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	06-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:31	
ESTADO DE TIEMPO	6 ago. 2025, 15:00 Día parcialmente nublado, 16.7 °C, 62 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 33 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 5 sep. 2025, 18:17	
HORAS DE LLUVIA	4
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:52	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:14	

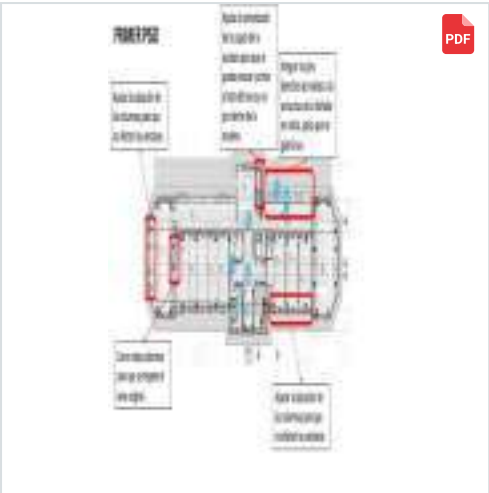
FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:14	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:14	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
-No se realizan actividades en obra por parte del personal operativo, por incumplimiento en el pago de la planilla del personal operativo por parte del contratista OC. -Se recibe la visita del ingeniero estructural Jairo Meza, se realiza recorrido de obra y se le transmiten las inquietudes presentadas en obra. (anexo pdf) - Se presenta una falla en la planta eléctrica, por tal motivo no hay luz en el campamento de obra ni en el de interventoría, por tal motivo el personal de interventoría se retira al medio día para continuar trabajando en casa y el personal de obra se retira a las 3:00 pm. se realizan las gestiones para la reparación de la planta eléctrica.
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:14



RECORRIDO ESTRUCTURAL - 06-08-25.pdf

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:31



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:14

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-108

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:32
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	6 sep. 2025, 12:54
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:32

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	07-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	
ESTADO DE TIEMPO	7 ago. 2025, 17:00 Nublado, 13.7 °C, 89 % humedad, 0.4 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 81 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
FESTIVO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:32



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 6 sep. 2025, 12:54

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-109

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:32
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:06
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:32

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	08-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 21:18	
ESTADO DE TIEMPO	8 ago. 2025, 17:00 Nublado, 14.8 °C, 80 % humedad, 0.8 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 93 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 21:18	
HORAS DE LLUVIA	4
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:06	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 21:18	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 21:18	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 21:18	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Directora de Obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Residente Ambiental
1 Coordinador BIM

1 Modelador BIM
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:45

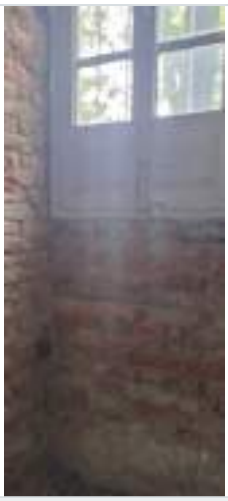
ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
-El personal del contratista de obra OC, ya se encuentra al día con el pago de planillas. - Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros. - Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado. - Se continúa con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto. - Se continúa con la demolición de la mampostería de muro sencillo en los vanos tapiados que se deben liberar, eje 3 entre H y L. (ver plano demolición de muros) - Se continúa con demolición de muros de 0.30 de fachada a liberar en zona de galerías eje 2 entre B - F y eje 2 entre G - K, se demuelen los antepechos y muros debajo de dinteles de arco rebajado en ladrillo. Durante el proceso de demolición de antepechos en la galería norte, se evidencian bases de pie derechos en piedra, algunas bases se ven afectados durante la demolición, asimismo se evidencian pie derechos en madera cortados en intervenciones anteriores para hacer las ventanas, los pie derechos en madera se desmontan y se almacenan en el almacén, con las bases en piedra se procede a dejarlas in situ. Durante el proceso de demolición se evidencia un hallazgo, una antigua aldaba incrustada en uno de los muros demolidos, se procede a su almacenaje en almacén. - Se continúa con el desmonte de carpintería de fachada en la crujía sur segundo piso la cual será restaurada, la carpintería se marca y se embala en vinipel para su traslado al sitio de acopio de carpintería dispuesto en la esquina sur occidental del cerramiento, se coloca sobre estibas de madera y protegida con plástico negro. - Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto. -Conexión eléctrica provisional: el electricista ya realizó el tendido de tubería necesaria para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas, en cuanto a obra ya está todo listo para la conexión de tablero general existente a medidor provisional de obra del edificio San Roque, se está a la espera del aval de interventoría sobre el ATS de la maniobra de conexión. - Se realiza la gestión del alquiler de una planta eléctrica para solucionar el abastecimiento de energía en el proyecto, el personal operativo realiza las actividades de manera manual debido a que no se pueden utilizar herramientas mecánicas. - Se revisa en conjunto con la interventoría, el borrador de la presentación en power point que se debe hacer a la comunidad el próximo 14 de agosto. - Se colocan estibas de madera para proteger el cárcamo afectado por el cargue de volquetas. - Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:45



1 - 8 ago. 2025, 09:47



2 - 8 ago. 2025, 09:47



3 - 8 ago. 2025, 09:50



4 - 8 ago. 2025, 10:19



5 - 8 ago. 2025, 10:19



6 - 8 ago. 2025, 10:20

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:32



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:41

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-110

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:34
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:03
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:34

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	09-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:52	
ESTADO DE TIEMPO	9 ago. 2025, 17:00 Nublado, 13.7 °C, 76 % humedad, 1.2 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 90 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:52	
HORAS DE LLUVIA	4
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:52	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:55	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:55	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:55	

PERSONAL DE OBRA

1 ITEM

PERSONAL

1 Maestro
3 Oficiales de obra
6 Ayudantes de obra
1 Auxiliar de oficios generales
1 Inspectora SST
1 Residen Técnico
1 Residente Administrativo
1 Residente SST
1 Residente Social
1 Residente Ambiental
1 Topógrafo
1 Guarda de seguridad

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:03

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

- Durante actividades de desmonte de pañetes se continúa con el retiro y acopio de tubería existente empotrada en muros.
- Se continúa con demolición mecánica y manual de pañete en alturas con armado de andamio, en muros de primer piso y segundo piso posteriormente traslado de escombro a acopio designado.
- Se finaliza con demolición de andén en zona oriental, a la entrada principal del edificio, el bordillo está en concreto.
- Se continúa con la demolición de la mampostería de muro sencillo en los vanos tapiados que se deben liberar, eje 3 entre B al F.
- Se continúa con demolición de muros de 0.30 de fachada a liberar en zona de galerías eje 2 entre B - F y eje 2 entre G - K, se demuelen los antepechos y muros debajo de dinteles de arco rebajado en ladrillo. Durante el proceso de demolición de antepechos en la galería norte, se evidencian bases de pie derechos en piedra, algunas bases se ven afectados durante la demolición, asimismo se evidencian pie derechos en madera cortados en intervenciones anteriores para hacer las ventanas, los pie derechos en madera se desmontan y se almacenan en el almacén, con las bases en piedra se procede a dejarlas in situ. Durante el proceso de demolición se evidencia un hallazgo, una antigua aldaba incrustada en uno de los muros demolidos, se procede a su almacenaje en almacén.
- Se continúa con el desmonte de carpintería de fachada en la crujía sur segundo piso la cual será restaurada, la carpintería se marca y se embala en vinipel para su traslado al sitio de acopio de carpintería dispuesto en la esquina sur occidental del cerramiento, se coloca sobre estibas de madera y protegida con plástico negro.
- Se esta en proceso de compra del contador para la provisional de acueducto.
-Conexión eléctrica provisional: el electricista ya realizó el tendido de tubería necesaria para la provisional eléctrica según indicaciones del Ministerio de Culturas, en cuanto a obra ya está todo listo para la conexión de tablero general existente a medidor provisional de obra del edificio San Roque, se está a la espera del aval de interventoría sobre el ATS de la maniobra de conexión.
- Se alquila una planta eléctrica con el fin de solucionar el abastecimiento de energía en el proyecto, el personal operativo realiza las actividades de manera manual debido a que no se pueden utilizar herramientas mecánicas.
- Jornada de orden y Aseo.

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:02



1 - 9 ago. 2025, 08:20



2 - 9 ago. 2025, 08:21



3 - 9 ago. 2025, 08:23



4 - 9 ago. 2025, 08:24



5 - 9 ago. 2025, 08:24



6 - 9 ago. 2025, 08:25

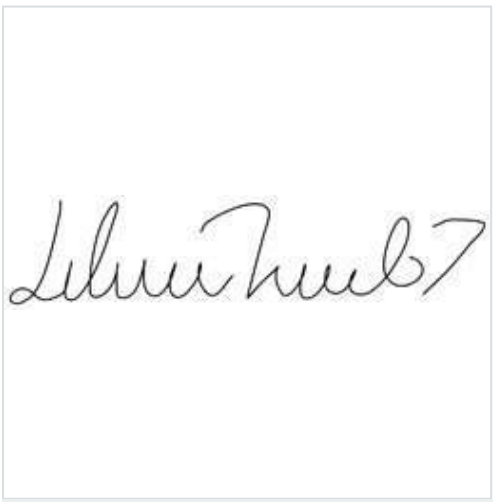
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:34



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 7 sep. 2025, 23:55

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-111

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	3 sep. 2025, 20:34
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:04
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:34

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	10-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	
ESTADO DE TIEMPO	10 ago. 2025, 17:00 Nublado, 14.4 °C, 77 % humedad, 1.6 m/s viento, 0.5 mm/hora lluvia, 63 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	
HORAS DE LLUVIA	0
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES
DOMINGO - NO SE REALIZAN ACTIVIDADES
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 3 sep. 2025, 20:34



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:04

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-112

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	8 sep. 2025, 00:08
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:08
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	11-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	
ESTADO DE TIEMPO	11 ago. 2025, 00:07 Nublado, 11.9 °C, 91 % humedad, 1.2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 92 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	
HORAS DE LLUVIA	4
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	LILIANA MARCELO (CONSORCIO OBRAS CAE)
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	DEMOLICION
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	
FRENTE DE OBRA	FRENTE DE OBRA 1
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES
ESQUEMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:08



LILIANA MARCELO

NOMBRE PROFESIONAL	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-113

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	8 sep. 2025, 00:09
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:09
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:09

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	12-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:09	
ESTADO DE TIEMPO	12 ago. 2025, 17:00 Nublado, 15.9 °C, 70 % humedad, 2 m/s viento, 0 mm/hora lluvia, 46 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:09	
HORAS DE LLUVIA	4
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:09	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	
FRENTE DE OBRA	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES	

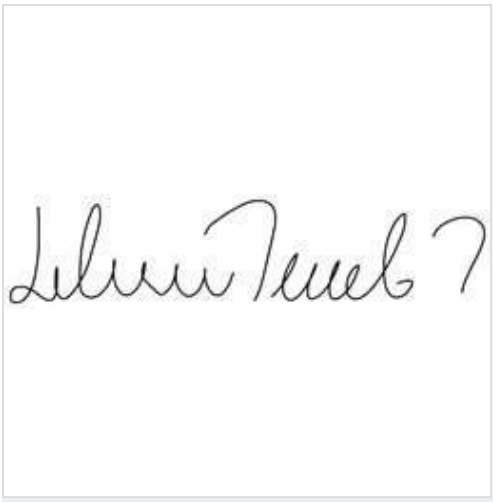
OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:09



LILIANA MARCELO	
NOMBRE PROFESIONAL	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

BITÁCORA_OBRA_CONSTRUCTOR

HSJD-CAE-SR-NA-FO-GNE-BIT-CON-114

Proyecto	SAN ROQUE EDIFICIO G2
Número de proyecto.	404
Paquete de trabajo	BITACORA OBRAS CAE
Punto de retención	BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Creado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Creado	8 sep. 2025, 00:10
Modificado por	LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE
Modificado	8 sep. 2025, 00:10
Estado	Comenzado

BITÁCORA DE OBRA CONSTRATISTA

Aprobado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:10

PROYECTO SAN ROQUE G2-HSJD

FECHA	13-08-2025
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:10	
ESTADO DE TIEMPO	13 ago. 2025, 17:10 Lluvia, 13.2 °C, 82 % humedad, 1.7 m/s viento, 1 mm/hora lluvia, 88 % nubosidad
Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:10	
HORAS DE LLUVIA	

PARTICIPANTES

PARTICIPANTES	

FRENTES DE OBRA

ESPECIALIDAD	
FRENTE DE OBRA	

PERSONAL DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES	

OBSERVACIONES GENERALES

OBSERVACIONES	
ESQUEMAS	

FIRMA DEL RESPONSABLE

FIRMA	

Modificado por LILIANA MARCELO, CONSORCIO OBRAS CAE, 8 sep. 2025, 00:10



LILIANA MARCELO	
NOMBRE PROFESIONAL	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

RESPONSABLE	
ESQUEMAS	
OBSERVACIONES	
HORAS DE LLUVIA	
FIRMA	

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 3

PERIODO DE EJECUCIÓN:
1 DE JULIO DE 2025 A 30 DE JULIO DE 2025

VERSIÓN 0
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1.1 INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO GENERAL: 6
3. RELACION DE PROGRAMAS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. 7
MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES. (A) 8
MANEJO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN (B): 9
MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES (C.) 10
GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (D.) 11
MANEJO SILVICULTURA (E.) 12
EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS (F.) 12
CONTROL DE RUIDO, CALIDAD DEL AIRE, CONTROL DE OLORES (G.) 13
CONTROL DE VECTORES (H) 14
ORDEN Y ASEO (I) 14
MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS (J.) 15
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE (K.) 16
GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (I) 17
4. CONCLUSIONES 19
5. ANEXOS. 20

≤

1.1 INTRODUCCIÓN

El proyecto corresponde a la intervención en la modalidad de reparaciones locativas, reforzamiento estructural, restauración (Consolidación y reintegración), ampliación, liberación (demolición parcial), en el Edificio San Roque ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.

Área construida
1.374.66 m2

El presente proyecto tiene como objetivo la realización de las obras de intervención integral de varios inmuebles que conforman el complejo arquitectónico del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C. Este conjunto de edificaciones ha sido declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, lo que resalta su importancia histórica, cultural y patrimonial para el país. En este contexto, las intervenciones propuestas deben ser ejecutadas con un enfoque que garantice la preservación de los valores arquitectónicos, históricos y culturales de estos inmuebles, al tiempo que se optimizan sus condiciones de funcionalidad y seguridad para el servicio de salud.

De acuerdo con los lineamientos establecidos para cada grupo de inmuebles, se llevará a cabo una serie de trabajos que incluirán restauración, rehabilitación y modernización, respetando siempre los principios de conservación del patrimonio cultural y adecuando los espacios a las necesidades actuales de atención médica. Este proceso estará orientado a mantener la integridad de los elementos más representativos del hospital, al tiempo que se incorporan las tecnologías y estándares de calidad requeridos en el ámbito sanitario moderno.

La intervención integral del Edificio San Roque incluye obras de reforzamiento estructural, ampliación, restauración (consolidación y reintegración) y liberación (demolición parcial). Estas intervenciones se realizan de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra Pública No. 4342 de 2024, el Pliego de Condiciones y sus Anexos.

Este informe describe las actividades del componente ambiental que van asociadas a los requerimientos del PMA para el proyecto.

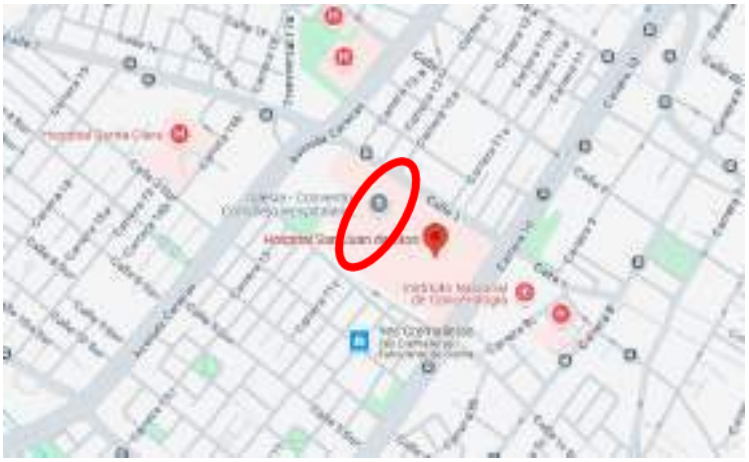
1.1. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

DATOS DEL GENERADOR	
RAZON SOCIAL	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
TELEFONO	(601) 7122685 – 5202359
DIRECCIÓN	Carrera 49 # 104B - 49, Bogotá, Colombia
CORREO ELECTRONICO	residenteadmon.coc@gmail.com
MODALIDAD DE LA OBRA	Restauración
TIEMPO DE EJECUCIÓN	19 MESES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Carrera 10 No. 1-59 Sur
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O URBANISMO	11001-3-24-2245 del 28 de octubre de 2024
CHIP CATASTRAL	AAA0262XCNX
AREA DEL LOTE DEL PROYECTO (m^2)	2.761.33

Tabla 1. Datos Generales del Contrato.
Fuente: Elaboración propia

El proyecto se encuentra localizado al sur oriente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Antonio Nariño, en la carrera 10 No. 1-59 Sur.



Gráfica 1. Localización Grafica del Proyecto.
Fuente: Google Earth.



Figura 1. Foto aérea del Proyecto.
Fuente: Google Earth.



Figura 2. Fachada edificio San Roque.
Fuente: Google Earth.

2. OBJETIVO GENERAL:

Presentar de manera estructurada y técnica el seguimiento, evaluación y resultados de las actividades del componente ambiental ejecutadas durante el mes, en el marco del proyecto de obra, **"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".** con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, los compromisos ambientales adquiridos y las buenas prácticas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

2.1 Objetivos específicos:

- Documentar las acciones realizadas en cada uno de los programas del Plan de Manejo Ambiental durante el mes, incluyendo avances, hallazgos, correctivos y seguimiento.
- Verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales establecidos por la autoridad competente y las condiciones estipuladas en los permisos o licencias ambientales.
- Evaluar los indicadores de gestión ambiental y proponer medidas de mejora continua en los procesos constructivos.
- Reportar el manejo y disposición de residuos, control de emisiones, vertimientos y cualquier afectación ambiental potencial o registrada.
- Fortalecer la trazabilidad de la gestión ambiental mediante registros, evidencias fotográficas, actas y formatos de seguimiento.

3. RELACION DE PROGRAMAS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

En el marco de la ejecución del Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto, durante el presente mes se dio continuidad a la implementación y seguimiento de los programas ambientales establecidos para mitigar y controlar los impactos generados por las actividades constructivas. Este informe presenta el avance y las acciones desarrolladas en cumplimiento de los siguientes programas:

a. Manejo y Disposición de Materiales Sobrantes.

b. Manejo de Materiales y Equipos de Construcción.

c. Manejo de Residuos Convencionales.

d. Gestión Integral de Residuos Peligrosos.

e. Manejo Silvicultural.

f. Excavación y Movimientos de Tierra.

g. Control de Ruido, Calidad del Aire, Control de Olores.

h. Control de Vectores.

i. Orden y Aseo.

j. Manejo de Sustancias Químicas.

k. Abastecimiento de Combustible

l. Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PG-RCD’s).

Cada uno de estos programas fueron ejecutados, con el objetivo de garantizar el desarrollo de la obra teniendo en cuenta los lineamientos ambientales y normativos establecidos y señalados dentro del PMA.

Manejo y disposición de materiales sobrantes. (a)

Durante el mes de julio se dio seguimiento a las actividades aprobadas dentro del Programa de Manejo y Disposición de Materiales Sobrantes, el cual su propósito principal es garantizar el manejo adecuado de los materiales residuales generados por las actividades propias de obra, promoviendo su aprovechamiento, manejo y disposición final en sitios autorizados. Este programa busca evitar impactos negativos sobre el entorno, como la contaminación del suelo, obstrucción de áreas de trabajo, y manejo de residuos ordinarios y cualquier tipo de residuos. Las acciones implementadas incluyeron la separación e identificación de materiales aprovechables y materiales para descarte, el almacenamiento temporal en condiciones óptimas y el traslado de los residuos no reutilizables a gestores autorizados, de acuerdo con los lineamientos del PMA y la normatividad ambiental vigente

Las labores de demolición están enfocadas principalmente en los pañetes, pisos, muros de mampostería, placa contra-piso y cielo raso. Como resultado de estas actividades, se generaron residuos de construcción y demolición (RCD), que incluían concretos, mortero, cerámica y otros materiales de los elementos que se estaban interviniendo. Al mismo tiempo, también se producen residuos derivados de las actividades operativas de la obra, que incluyen tanto residuos ordinarios reciclables como no reciclables, además de residuos orgánicos generados por el consumo de alimentos del personal. También se identificaron plásticos generados durante la ejecución de las actividades, como empaques de materiales, restos de tuberías de PVC y envolturas de productos alimenticios y todo tipo de empaques desechables, los residuos de tipo metálicos son correspondientes a el desmonte de tubería existente del edificio, desmonte de rejas protectoras de ventanas, tableros eléctricos. Todos los residuos fueron separados en el lugar según su tipo y gestionados en los puntos de acopio indicados.

Durante el mes de julio se realizó el retiro de materiales metálicos, generados por el desmonte de tubería eléctrica, ducto de aire acondicionado, tubería PVC del sistema hidrosanitario. Estas actividades se ejecutaron mediante gestores autorizados, garantizando la correcta disposición y aprovechamiento de los residuos.

	
Evacuación de material metálico por gestor autorizado	Evacuación de material metálico por gestor autorizado

Fecha	Material	Cantidades (Ton)
16/07/2025	Acero hierro, aluminio.	0.58
28/07/2025	Acero hierro	0.71
	Total :	**1.29 Ton**

Manejo de materiales y equipos de construcción (b):

Los materiales a tener en cuenta para el presente informe son los de composición pétrea, de los cuales no hubo ingresos para el mes de julio (no se hace necesario el adjunto de formato para este Ítem.)

En el mes de julio el consorcio de obras CAE adquirió un taladro demoledor para labores de pisos en baldosa y plantas de contra - piso.

Tipo de maquinaria	Fecha de ingreso
Taladro demoledor	07/07/2025

Manejo de residuos convencionales (c.)

El Consorcio San Roque implementa un sistema de manejo de residuos convencionales basado en la separación en la fuente, a través del punto ecológico estratégicamente ubicado en la obra: una para plásticos, otra para residuos aprovechables y una tercera para residuos no aprovechables. Entre los residuos más comunes generados se encuentran botellas plásticas de bebidas, empaques de almuerzos, bolsas plásticas, recipientes de icopor, guantes de construcción y desechos convencionales de oficina o uso diario. Este esquema de clasificación permite optimizar la gestión ambiental, facilitando el reciclaje de materiales, reduciendo la cantidad de residuos enviados a disposición final y promoviendo una cultura de responsabilidad ambiental entre todos los trabajadores. **(ver anexo 1)**



Punto ecológico instalado en obra.



Punto de acopio temporal asignado por el Hospital San Juan de Dios.

Los residuos convencionales generados en las actividades del Consorcio San Roque son dispuestos en el punto de acopio designado por el Hospital San Juan de Dios serán evacuados los días martes, jueves y sábado, la recolección estará a cargo de la empresa LIME que es el operador autorizado para esta localidad.

Gestión integral de residuos peligrosos (d.)

El Consorcio San Roque desarrolla la gestión integral de residuos peligrosos conforme a la normatividad ambiental vigente, garantizando su almacenamiento, identificación y disposición segura. Para tal fin, se realizaron adecuaciones en el cuarto de almacenamiento, asegurando condiciones óptimas de ventilación, impermeabilización y control de derrames. Todos los elementos y envases se encuentran debidamente etiquetados y rotulados, identificando claramente los compuestos químicos que se manipulan, tales como jabones industriales, ACPM, hipoclorito de sodio (Clorox) y desinfectantes.

Durante el periodo no se disponen residuos peligrosos, ni embaces que contengan los mismo**.**



Bodega de almacenaje de sustancias químicas



Almacenamiento seguro de sustancias peligrosas

Manejo silvicultura (e.)

Durante el mes de julio se realizaron labores de mantenimiento a los cerramientos de las especies arbóreas, circundantes al edificio, y se realizó el cambio de la tela verde de cerramiento necesario en algunas especies. **(ver anexo 2 Programa de manejo silvicultura)**



Mantenimiento de cerramiento especies Arbórea



Mantenimiento de especies arbóreas

Excavación y movimiento de tierras (f.)

Durante el periodo evaluado no se realizaron actividades de excavación ni de movimiento de tierras dentro del proyecto ejecutado por el Consorcio San Roque. Por lo tanto, no se generaron impactos asociados a la remoción de material, alteración del suelo o manejo de escombros derivados de este tipo de labores.

Control de Ruido, Calidad del Aire, Control de Olores (g.)

Durante el mes se implementaron medidas de control orientadas a la mitigación de material particulado generado por las actividades constructivas. Para tal fin, se instaló poli-malla blanca alrededor de los andamios del tobogán, actuando como barrera física que reduce la dispersión de polvo hacia las áreas externas y zonas aledañas a la obra. Esta acción contribuye a minimizar los impactos ambientales asociados a la generación de material particulado, garantizando mejores condiciones de calidad de aire para los trabajadores y el personal cercano a la obra.

Para minimizar los impactos generados por los olores fuertes de los baños portátiles se realizan lavados diarios de las baterías además de aplicar desintegrador en los tanques de los mismos como parte del proceso de mantenimiento. **(Ver anexo 3 programa de control de olores)**



Implementación de cubrimiento de tobogán



Barrera protectora, tobogán de disposición de RCD

	
Limpieza de baterías sanitarias diaria	Limpieza de baterías sanitarias por la empresa certificada

Control de Vectores (h)

Se generan controles en la verificación de los focos de proliferación mediante la eliminación de condiciones propicias para la reproducción de mosquitos y otros insectos, especialmente evitando la acumulación de agua estancada y realizando labores de limpieza periódica en zonas comunes. **(ver anexo 4 programa de control de vectores)**

Orden y Aseo (i)

Durante el periodo reportado se ejecutaron de manera continua actividades de orden y aseo en la obra, orientadas a garantizar condiciones adecuadas de limpieza, para todos los trabajadores y áreas de trabajo. Se realizaron barridos periódicos en las áreas de tránsito con el fin de evitar la acumulación de polvo, residuos y material particulado. Adicionalmente, la empresa certificada encargada del servicio de limpieza

efectuó el mantenimiento y desinfección de los baños, de manera diaria, se realiza el aseo general del baño portátil, evitando la acumulación de residuos que pudieran generar malos olores o focos de insalubridad asegurando su adecuada higiene y disponibilidad. Se llevaron a cabo jornadas de aseo general que incluyeron la recolección y disposición organizada de residuos ordinarios, reciclables y no aprovechables en los puntos establecidos, de igual forma, se adelantaron mantenimientos y limpiezas generales en los frentes de trabajo, campamentos y zonas comunes. **(ver anexo 5 formato de orden y aseo)**

	
Jornada de orden y aseo	Mantenimiento y cerramiento punto de acopio

Manejo de Sustancias Químicas (j.)

el manejo de sustancias químicas se realizó cumpliendo con los elementos de protección personal y dentro de las medidas de seguridad establecidas por el componente SST.

Dentro de los productos utilizados se incluye ACPM para el tanqueo de la planta eléctrica, así como desinfectante, clorox y jabón líquido y jabón en polvo, empleados por el personal de aseo en labores de limpieza y desinfección. Cada uno de estos productos cuenta con su respectiva Ficha de Seguridad (MSDS) actualizada, la cual

se encuentra disponible para consulta del personal, asegurando el conocimiento de las medidas de uso seguro, manipulación, almacenamiento y respuesta ante emergencias. El almacenamiento de estas sustancias se lleva a cabo en un punto adaptado, debidamente señalizado y con condiciones controladas que cumplen con los requisitos de ventilación, y protección contra derrames (**ver anexo 6 programa de manejo de sustancias químicas)**

	
Señalización punto de almacenaje sustancias químicas	Punto de almacenamiento de sustancias químicas

Abastecimiento de Combustible (k.)

El abastecimiento de combustible en la obra se limitó exclusivamente al suministro de ACPM para la operación de la planta eléctrica, realizándose de manera controlada y siguiendo los lineamientos autorizados por el componente de SST. Esta actividad se ejecuta en un área designada y autorizada, evitando derrames y pérdidas mediante el uso de elementos de contención y recipientes certificados. Durante el proceso, el personal encargado cuenta con capacitación en manejo seguro de combustibles y uso de equipos de protección personal (EPP) adecuados, minimizando riesgos de incendio, explosión o afectaciones a la salud. Adicionalmente, se garantiza que el combustible sea almacenado en un sitio seguro, debidamente señalizado, con ventilación adecuada y fuera del alcance de fuentes de calor o ignición, cumpliendo

con la normatividad vigente y con procedimientos de respuesta ante emergencias para prevenir impactos negativos al medio ambiente y garantizar la continuidad operativa de la planta eléctrica.

Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (I)

Durante el mes de Julio la gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCDs) se llevó a cabo de manera organizada y cumpliendo con la normatividad ambiental vigente. La generación de estos residuos provino principalmente de actividades de demolición, los cuales fueron clasificados y depositados en un punto de acopio previamente establecido dentro de la obra, La evacuación de los RCDs se realizó en los tiempos programados, utilizando una volqueta autorizada y certificada, con toda su documentación al día, garantizando un transporte seguro y conforme a la legislación aplicable. El material recolectado fue trasladado para su disposición final en el botadero autorizado **granulados Industriales de Colombia El GRECO,** asegurando así que los residuos no representaran riesgos ambientales. Se resalta la reutilización de ladrillos para el montaje de la piscina para cilindros de concreto.

Tipo de residuo	Cantidad m^3	Cantidad toneladas
RCD	140 m^3	161.36
Material reutilizado	4 m^3	Para este se reutilizo ladrillos para el montaje de la piscina de concreto.

	
Inicio de actividades de reutilización de ladrillos	Nivelación de campamento con material reutilizable
	
Cargue de RCD para disposición final	Evacuación de RCD, por medio de tobogán, segundo piso

4. CONCLUSIONES

- El desarrollo de las actividades ambientales durante el mes de julio de 2025 se gestiona la correcta disposición de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD), garantizando su clasificación, almacenamiento temporal y disposición final en sitios y gestores autorizados, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

- La puesta en marcha de medidas de control de olores, ruido y calidad del aire contribuyó a mitigar los impactos propios de las labores de demolición, a través de acciones como la humectación de áreas críticas, la limpieza periódica de zonas de tránsito y el mantenimiento de los baños con frecuencia diaria y semanal.

- Se realizan inspecciones para la eliminación de focos de agua estancada, limpieza general en zonas comunes y la ejecución de jornadas de limpieza generales.

- En relación con el manejo silvicultural, se garantizó el mantenimiento de los cerramientos y elementos de protección física, asegurando la preservación de la cobertura vegetal existente en el área de influencia.

- El abastecimiento de combustible y el manejo de sustancias químicas se desarrollaron bajo protocolos de seguridad, y se almacena en el punto de acopio adecuado para este fin.

- Se realizó una disposición certificada de 140 m³ (161,36 toneladas) en el botadero autorizado El Greco, complementada con la reutilización de 4 m³ de material en actividades de nivelación y montaje de piscinas de cilindros.

5. ANEXOS.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-061
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Diligenció	Fecha de Actualización
RESIDENTE AMBIENTAL : ANDRES RUBIO ALBA	ago-25
Peligro / Aspecto	**Consecuencia / Impacto**
Mezcla inadecuada de residuos (ordinarios, peligrosos, aprovechables), Almacenamiento prolongado sin recolección oportuna, Manipulación de residuos sin uso de EPP, Presencia de materiales inflamables o mal almacenados, Capacitación insuficiente al personal sobre separación y disposición	Contaminación cruzada, aumento de riesgos ambientales y ocupacionales, disposición final incorrecta, Proliferación de vectores (roedores, insectos), generación de malos olores, ambiente insalubre, Cortes, exposición a patógenos o químicos, riesgo de infecciones o intoxicaciones, Riesgo de incendio, afectación a infraestructura, accidentes, Manejo ineficiente, aumento de residuos mal clasificados, riesgo para el personal de recolección.

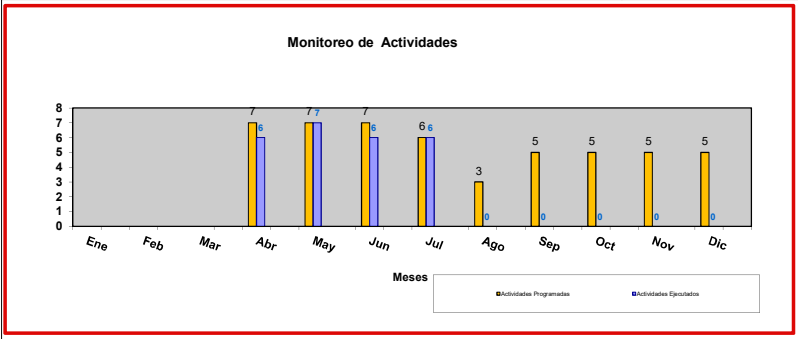
Objetivo	Alcance	Recursos	Responsable de Evaluación y Seguimiento
Establecer las medidas necesarias para la separación, recolección, almacenamiento temporal y disposición adecuada de los residuos sólidos convencionales generados durante el desarrollo del proyecto, evitando su acumulación, dispersión o contaminación del entorno, y	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	Personal profesional, personal de obra.	Ingeniero Ambiental : Andres rubio Alba

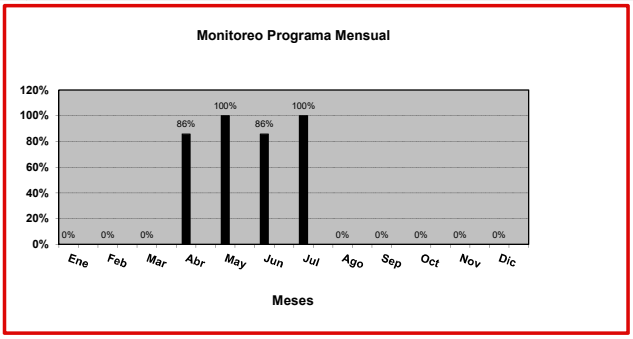
Índices de Gestión	Indicador	Meta	Periodicidad
Cumplimiento	(No. Actividades ejecutadas / No. Actividades programadas)*100%	100% de actividades de control	mensual
Eficacia	cumplimiento	80 % en la totalidad del mes	mensual
Cobertura	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%	100% del personal de obra capacitado	mensual

CRONOGRAMA

N°	ACTIVIDADES (PHVA)	ORIGEN / FUENTES DE DATOS	RESPONSABLES	Ene		Feb		Mar		Abr		May		Jun		Jul		Ago		Sep		Oct		Nov		Dic	
				P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
Planeación del Programa de Gestión																											
1	Diseñar / actualizar el programa de manejo de residuos solidos	programa de manejo de materiales y equipos de construccion	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1										
2	Establecer indicadores de gestión del Programa	programa de manejo de materiales y equipos de construccion	Residente Ambiental							1	1	1	1	1													
Ejecución del Programa de Gestión																											
3	Capacitaciones al personal sobre manejo de residuos solidos	Registro de la capacitacion	Residente Ambiental							1		1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
4	Se implementarán puntos ecológicos completos, cada uno con tres recipientes diferenciados por color y uso	registro fotografico	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
5	Se realizara recoleccion y limpieza de los puntos ecologicos de manera periodica	registro fotografico	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
Evaluación del Programa de Gestión																											
11	Programar y realizar seguimiento y medición de indicadores	formatos especificos	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1			1		1		1		1	
Seguimiento del Programa de Gestión																											
12	Desarrollar planes de acción de acuerdo a los análisis de tendencias de los indicadores.	programa de manejo de residuos solidos	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1			1		1		1		1	

Gestión del Programa	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Actividades Programadas				7	7	7	6	3	5	5	5	5
Actividades Ejecutados				6	7	6	6	0	0	0	0	0
Porcentaje de Cumplimiento Mensual	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	86%	100%	86%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Porcentaje de Cumplimiento Trimestral	Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4		
	#¡DIV/0!			90%			33%			0%		



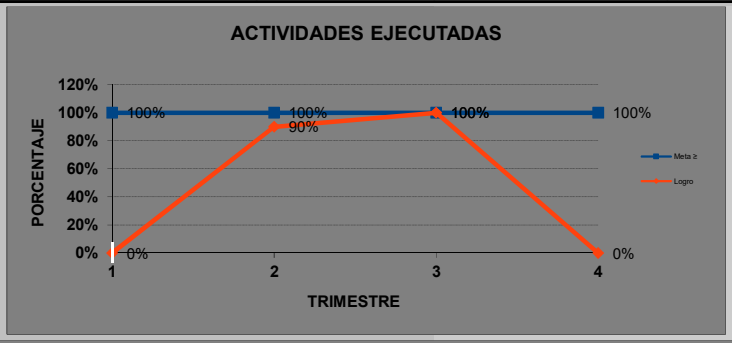


P: Planeado E: Ejecutado

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-061
CONSORCIO OBRAS CAE	Programa de manejo de residuos solidos	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cumplimiento
Frecuencia de Medición:	Trimestral
Meta	100
Fuentes de Datos:	Actividades ejecutadas del programa
Formula del Indicador:	(No. De actividades ejecutadas / No. De actividades programadas)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	90%	100%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
No se realizaron actividades constructivas en el primer semestre

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se implementaron actividades, ya que no se inicio obra en el primer trimestre	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Se implementaron actividades enfocadas a el correcto manejo de los residuos, implementando puntos de acopio que cumplan con las especificaciones tecnicas

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitaciones manejo de residuos solidos con el personal, implementación de protocolo de colores para el manejo de residuos ordinarios, separación de residuos en la fuente.	Componente ambiental y SST	18 de julio	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se realizaran el correspondiente análisis teniendo en cuanta los resultados del segundo semestre

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran las actividades correspondientes necesarias para el cumplimiento en el tercer trimestre	Componente ambiental y SST	N.A.	N.A.

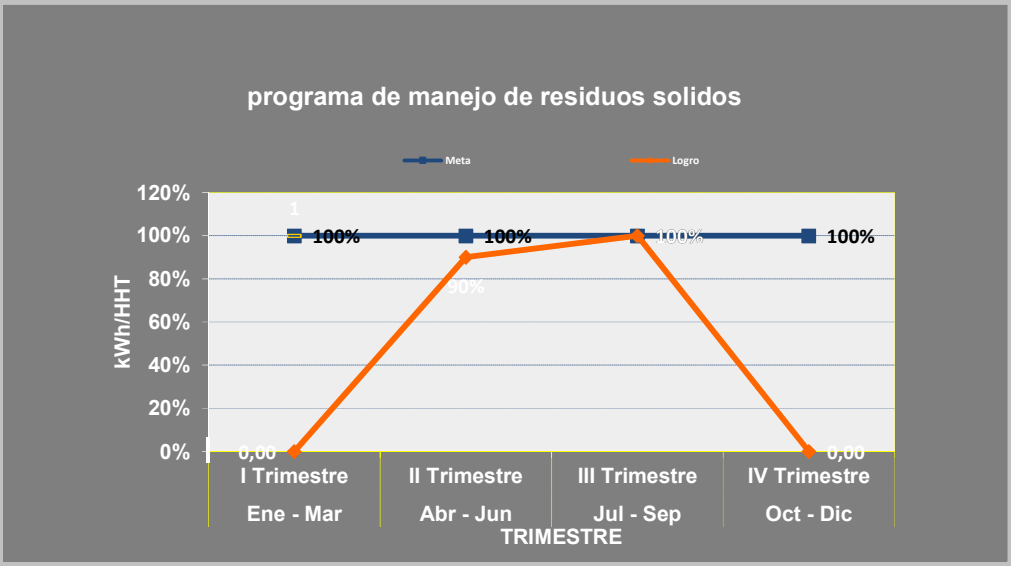
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
N.A.

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-061
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Eficacia
Frecuencia de Medición:	TRIMESTRAL
Programa de manejo de residuos	Meta
	100%
Fuentes de Datos:	Operaciones en campo
Fórmula del Indicador:	(No. Hallazgos de manejo de residuos resueltos oportunamente / No Hallazgos de orden y aseo encontrados)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta	100%	100%	100%	100%
Logro	0,00	90%	100%	0,00



programa de manejo de residuos solidos
Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
No se realizaron actividades constructivas en el primer semestre

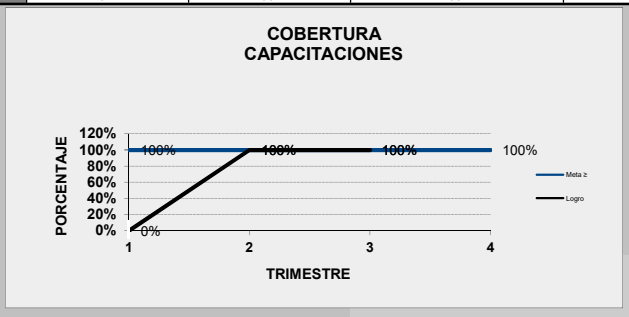
Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se realizaron actividades constructivas en el primer semestre	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre			
Se presentaron hallazgos que se revisaro y se les dio respuesta a lo largo del mes			
Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
Implementar mejoras en los puntos de acopio y adaptar el cuarto de almacenamiento de sustancias quimicas.	Componenete Ambiental	30 de junio	30 de agosto
Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre			
Se realizara el analisis pertinente en el tercer trimestre			
Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
Se implementaran jornadas de aseo general, para un correcto orden en obra,	Componenete Ambiental	30 de junio	30 de agosto
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre			
N.A.			
Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-061
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS.	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cobertura
Frecuencia de Medición:	TRIMESTRAL
Meta	Lograr una cobertura 100 %
Fuentes de Datos:	Programa de Inducción, Capacitación y Entrenamiento. Registros de capacitación
Formula del Indicador:	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	100%	100%	



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
En el primer trimestre no se realizaron actividades constructivas

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
En el primer trimestre no se realizaron actividades constructivas	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Se obtendrá resultados siempre del 100% en la cobertura que ya a todo trabajador nuevo y al personal antiguo de obra se le realizan capacitaciones de inducción y reforzamiento

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitaciones manejo de residuos solidos. Mejoramiento de los puntos de acopio	Componente ambiental	30 de junio	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se mantienen las buenas practicas de manejo de RCD, metales, y residuos convencionales

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
lograr un mayor numero de volquetas para la evacuacion de RCD	Componente ambiental	30 de junio	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
N.A.

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAL	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Diligenció	Fecha de Actualización
RESIDENTE AMBIENTAL : ANDRES RUBIO ALBA	ago-25
Peligro / Aspecto	**Consecuencia / Impacto**
Peligro Consecuencia Corte inadecuado de árboles sin herramientas apropiadas,Manipulación de motosierras o herramientas cortopunzantes, Trabajos en altura sin protección,Uso de herbicidas o productos químicos para control vegetal sin manejo técnico	Caídas descontroladas, daños a personas, vehículos, estructuras o redes eléctricas., Cortes, amputaciones, lesiones por mal uso o falta de mantenimiento. Contaminación del suelo y cuerpos de agua, afectación a otras especies vegetales.

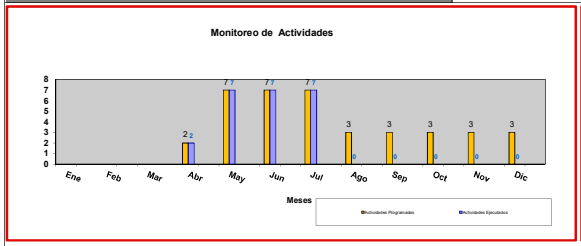
Objetivo	Alcance	Recursos	Responsable de Evaluación y Seguimiento
Garantizar el manejo adecuado, técnico y legal del arbolado y vegetación urbana presente dentro del área de influencia directa del proyecto, aplicando medidas de conservación, intervención controlada, restauración y compensación cuando aplique, de acuerdo con las regulaciones distritales y nacionales, previniendo afectaciones al	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	Personal profesional, personal de obra.	Ingeniero Ambiental : Andrés rubio Alba

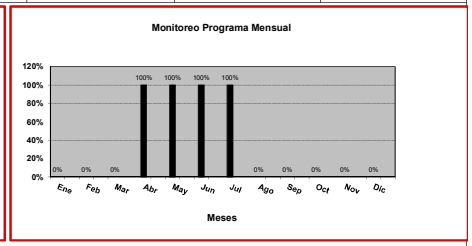
Índices de Gestión	Indicador	Meta	Periodicidad
Cumplimiento	(No. Actividades ejecutadas / No. Actividades programadas)*100%	100% de actividades de control	trimestral
Eficacia	cumplimiento	100 % en la totalidad del mes	trimestral
Cobertura	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%	100% del personal de obra capacitado	Trimestral

CRONOGRAMA

N°	ACTIVIDADES (PHVA)	ORIGEN / FUENTES DE DATOS	RESPONSABLES	Ene		Feb		Mar		Abr		May		Jun		Jul		Ago		Sep		Oct		Nov		Dic	
				P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
	Planeación del Programa de Gestión																										
1	Diseñar / actualizar el programa de manejo de manejo silvicultural	programa de manejo silvicultural	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1										
2	Establecer indicadores de gestión del Programa	programa de manejo silvicultural	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1										
	Ejecución del Programa de Gestión																										
3	Capacitaciones al personal sobre silvicultural	Registro de la capacitación	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
4	Inspección técnica del área de intervención con participación del profesional ambiental, residente de obra y apoyo del profesional forestal.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
5	En caso de requerir tala, poda, trasplante o intervención de árboles por riesgo o interferencia con obras, se deberá presentar un expediente ante la SDA	documento resultante	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
	Evaluación del Programa de Gestión																										
11	Programar y realizar seguimiento y medición de indicadores	formatos específicos	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1										
	Seguimiento del Programa de Gestión																										
12	Desarrollar planes de acción de acuerdo a los análisis de tendencias de los indicadores.	programa de manejo silvicultural	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1										

Gestión del Programa	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Actividades Programadas				2	7	7	7	3	3	3	3	3
Actividades Ejecutados				2	7	7	7	0	0	0	0	0
Porcentaje de Cumplimiento Mensual	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Porcentaje de Cumplimiento Trimestral	Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4		
	#¡DIV/0!			100%			33%			0%		



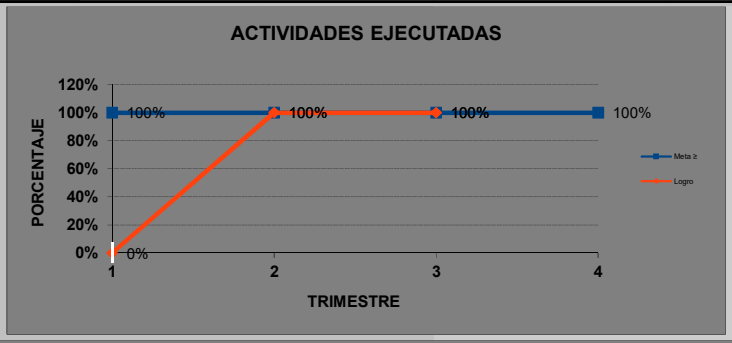


P: Planeado E: Ejecutado

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAL	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cumplimiento
Frecuencia de Medición:	mensual
Meta	100
Fuentes de Datos:	Actividades ejecutadas del programa
Formula del Indicador:	(No. De actividades ejecutadas / No. De actividades programadas)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	100%	100%	



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
Durante el primer trimetre no se realizaron analisis de construccion

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Durante el primer trimestre no se realizaron actividades de construccion	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Se realizaron actividades de cerramiento de especies arboreas

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitaciones mantenimiento de cerramiento a especies arboreas	Componente ambiental	1 julio del 2015	1 de agosto del 2025

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se cumple con la totalidad de los mantenimiento, cerramientos y procesos cilviculturales propuestos

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Cumplir con el mantenimiento de cerramiento y procesos cilviculturales	Componente ambiental	1 julio del 2015	1 de agosto del 2025

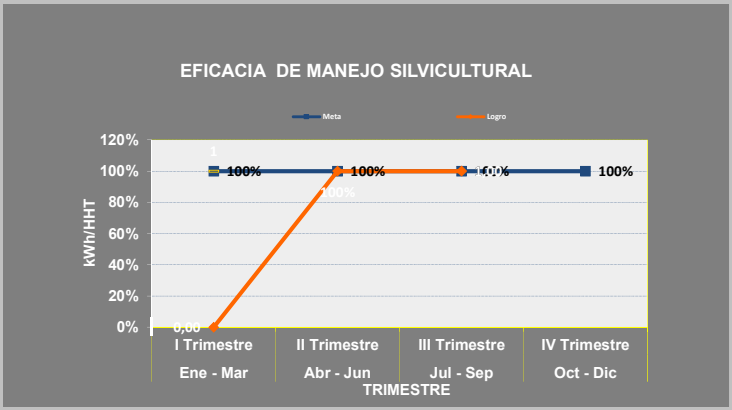
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
Se evaluara las tendecias en el cuarto trimestre

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE SILVICULTURAL	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Eficacia
Frecuencia de Medición:	MENSUAL
PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAS	META
	100%
Fuentes de Datos:	Trabajo de campo en obra
Fórmula del Indicador:	(No. Hallazgos de manejo silvicultural atendidos oportunamente / No Hallazgos de manejo silvicultural encontrados)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta	100%	100%	100%	100%
Logro	0,00	100%	1,00	



MANEJO SILVICULTURAL
Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
En el primer trimestre no se realizaron actividades contructivas

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se ralizaron actividades constructivas en el primer trimestre	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Se cumplieron todas las actividades del programa.

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizan actividades de mantenimiento de los cerramientos de las especies arboreas	Componente ambiental	1 de julio 2025	1 de agosto 2025

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se cumple con la totalidad de las actividades del programa silvicultural

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizan capacitaciones a la inspectora y ayudante de obra sobre el manteniemiento de cerramientos para especies arboreas.	Componente ambiental	1 de julio 2025	1 de agosto 2025

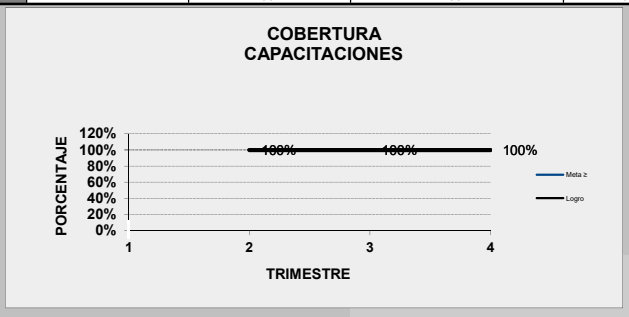
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
Se realizaran los analisis en el trimestre correspondiente

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran las actividades correspondientes en el trimestre	Componente ambiental	1 de julio 2025	1 de agosto 2025

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAL	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cobertura
Frecuencia de Medición:	mensual
Meta	Lograr una cobertura 100 %
Fuentes de Datos:	Programa de Inducción, Capacitación y Entrenamiento. Registros de capacitación
Formula del Indicador:	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥		100%	100%	100%
Logro		100%	100%	100%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
Durante el primer trimestre no se realizaron actividades de construccion

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Durante el primer trimestre no se realizaron actividades de construccion	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Se realizaron todas las actividades programadas para el programa de manejo silvicultural

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaron las capacitaciones correspondientes para el personal de mantenimiento	Componente ambiental	1 de julio 2015	1 de agosto del 2025

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se realizaron las capacitaciones correspondientes para el personal de mantenimiento

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Mantenimiento de cerramientos, y capacitacion del personal encargado	Componente ambiental	1 de julio 2015	1 de agosto del 2025

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
En el trimestre se realizaran los analisis necasarios para el cumplimiento del programa

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
En el trimestre se realizaran las actividades necesarias para cumplimieto del programa	N.A.	N.A.	N.A.

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	pendiente
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE CALIDAD DEL AIRE	Versión:	1
		Fecha de Creación:	mar-25
		Fecha de Modificación:	1/03/2025
		Página:	1

Diligenció	Fecha de Actualización
RESIDENTE AMBIENTAL : ANDRES RUBIO ALBA	ago-25

Peligro / Aspecto	Consecuencia / Impacto
Emisión de polvo por excavaciones, demolición o corte de materiales secos, Ausencia de humectación en vías de tránsito interno, Generación de olores por acumulación de residuos orgánicos o vegetales	Afecciones respiratorias (rinitis, bronquitis, asma), molestias a trabajadores y comunidad vecina, Levantamiento constante de polvo, reducción de visibilidad, riesgo de accidentes, afectación ocular, Malos olores que afectan la percepción del entorno, molestias a la comunidad, proliferación de vectores

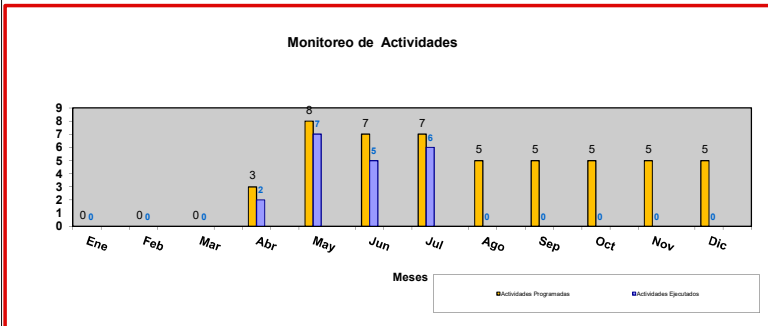
Objetivo	Alcance	Recursos	Responsable de Evaluación y Seguimiento
Prevenir, controlar y mitigar la emisión de material particulado, gases contaminantes y otrassustancias que puedan deteriorar la calidad del aire en el entorno del proyecto, protegiendo la saludde los trabajadores, residentes cercanos y ecosistemas urbanos, especialmente el componente arbóreo presente en la zona	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	Personal profesional, personal de obra.	Ingeniero Ambiental : Andrés rubio Alba

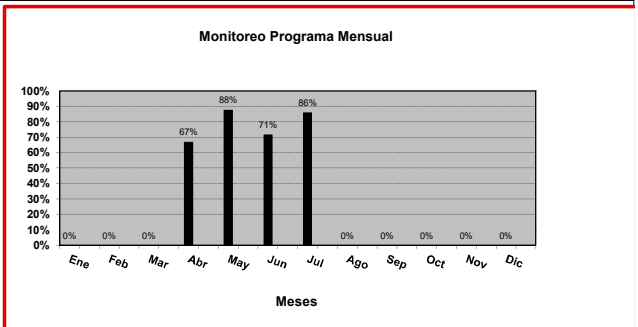
Índices de Gestión	Indicador	Meta	Periodicidad
Cumplimiento	(No. Actividades ejecutadas / No. Actividades programadas)*100%	100% de actividades de control	trimestral
Eficacia	cumplimiento	80 % en la totalidad del mes	trimestral
Cobertura	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%	100% del personal de obra capacitado	trimestral

CRONOGRAMA

N°	ACTIVIDADES (PHVA)	ORIGEN / FUENTES DE DATOS	RESPONSABLES	Ene		Feb		Mar		Abr		May		Jun		Jul		Ago		Sep		Oct		Nov		Dic	
				P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
Planeación del Programa de Gestión																											
1	Diseñar / actualizar el programa de manejo de calidad del aire	programa de calidad del aire	Residente Ambiental							1	1	1	1	1		1											
2	Establecer indicadores de gestión del Programa	programa de calidad del aire	Residente Ambiental							1	1	1	1														
Ejecución del Programa de Gestión																											
3	Capacitaciones al personal sobre manejo y calidad del aire	Registro de la capacitación	Residente Ambiental							1		1		1		1	1	1		1		1		1		1	
4	Todo material granular (arena, grava, tierra) se cubrirá con lonas plásticas o geotextiles cuando no esté en uso	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
5	Las zonas de tránsito, pasillos técnicos y accesos deberán ser barridos diariamente, utilizando métodos en húmedo para evitar levantar polvo.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
6	Se protegerán todos los árboles ubicados en el área de influencia de la obra (aceras, patios, zonas verdes) mediante tela de cerramiento.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
Evaluación del Programa de Gestión																											
11	Programar y realizar seguimiento y medición de indicadores	formatos específicos	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
Seguimiento del Programa de Gestión																											
12	Desarrollar planes de acción de acuerdo a los análisis de tendencias de los indicadores.	programa de manejo de ruido	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1										

Gestión del Programa	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Actividades Programadas	0	0	0	3	8	7	7	5	5	5	5	5
Actividades Ejecutados	0	0	0	2	7	5	6	0	0	0	0	0
Porcentaje de Cumplimiento Mensual	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	67%	88%	71%	86%	0%	0%	0%	0%	0%
Porcentaje de Cumplimiento Trimestral	Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4		
	#¡DIV/0!			75%			29%			0%		



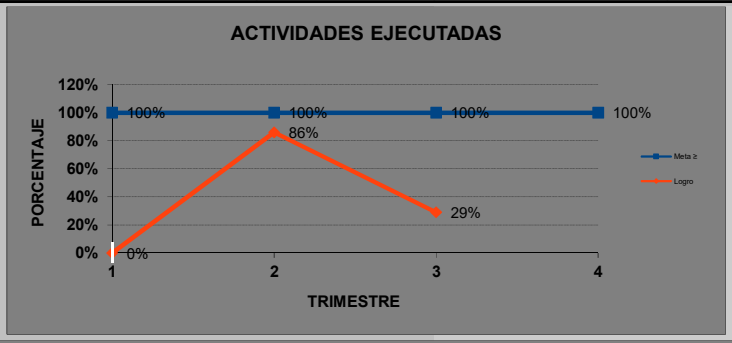


P: Planeado E: Ejecutado

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	pendiente
CONSORCIO OBRAS CAL	PROGRAMA DE CALIDAD DEL AIRE	Versión:	1
		Fecha de Creación:	mar-25
		Fecha de Modificación:	1/03/2025
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cumplimiento
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	80
Fuentes de Datos:	Actividades ejecutadas del programa
Formula del Indicador:	(No. De actividades ejecutadas / No. De actividades programadas)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	86%	29%	



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación

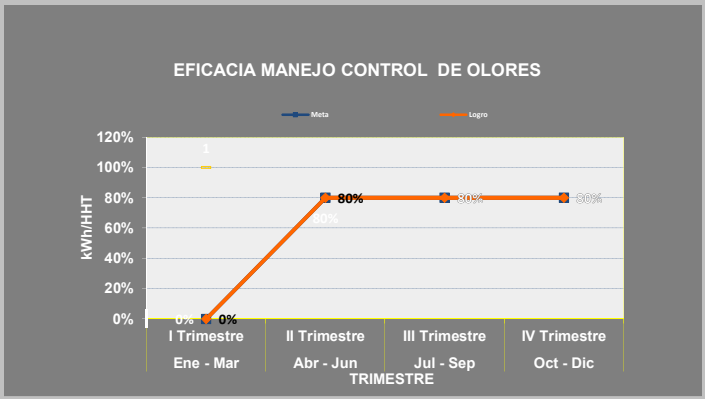
	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	pendiente
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE CALIDAD DEL AIRE	Versión:	1
		Fecha de Creación:	mar-25
		Fecha de Modificación:	1/03/2025
		Página:	1

Indicador

Nombre del Indicador:	Eficacia
Frecuencia de Medición:	trimestral
PROGRAMA CALIDAD DEL AIRE	META
	80%
Fuentes de Datos:	Trabajo de campo
Fórmula del Indicador:	(No. Hallazgos de manejo de calidad del aire cerrados oportunamente / No Hallazgos manejo de calidad del aire encontrados)*100%

Tabla de Datos

Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta	0%	80%	80%	80%
Logro	0%	80%	80%	80%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

En el primer trimestre b no se realizaron actividades de obra

Plan de Acción I Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
En el primer trimestre no se realizaron actividades de obra	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

Durante el segundo semestre por temas de dotacion de material para realizar la barrera protectora se implemento de manera tardida la barrera protectora contra material particulado

Plan de Acción II Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
humectacion de pisos antes de barrer, compra de materiales para proteccion	Componente Ambiental	1 de julio	1 agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Durante el tercer trimestre se implemetaron las medidas para cumplir con la totalidad de los indicadores programados

Plan de Acción III Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
humectacion de pisos antes de labores de aseo	Componente Ambiental	1 de julio	1 agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

En el cuarto trimestre se realizaran los analisis de cumplimiento correspondientes

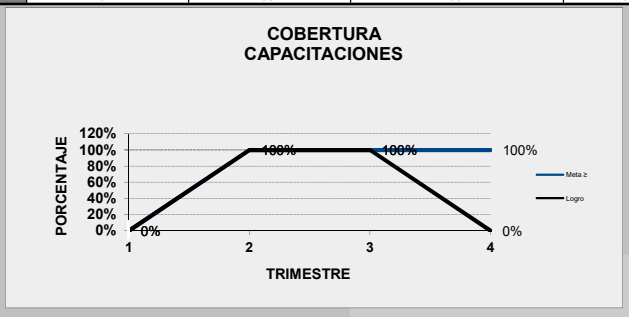
Plan de Acción IV Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran las actividades requeridas para cumplimiento en el cuarto trimestre		1 de agosto	1 de septiembre

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	pendiente
CONSORCIO OBRAS CAI	PROGRAMA DE CALIDAD DEL AIRE	Versión:	1
		Fecha de Creación:	mar-25
		Fecha de Modificación:	1/03/2025
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cobertura
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	Lograr una cobertura 100 %
Fuentes de Datos:	Programa de Inducción, Capacitación y Entrenamiento. Registros de capacitación
Formula del Indicador:	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	0%	100%	100%	100%
Logro	0%	100%	100%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
En el primer trimestre no se realizaron actividades de obra

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se realizaron actividades de obra en el primer trimestre	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
Queda pendiente la capacitacion para este trimestre

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Limpieza semanal de baterias sanitarias	Componente Ambiental	1 de junio	1 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se realiza la cobertura completa del personal

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Limpieza de baterias sanitarias, y humectacion de obra al momento de barrer	Componente Ambiental	1 de junio	1 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
Se realizaran los analisis correspondientes en el cuarto trimestre

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran los planes de accion para el cuarto trimestre correspondiente	Componente Ambiental	1 de julio	1 Septiembre

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	pendiente
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS	Versión:	1
		Fecha de Creación:	mar-25
		Fecha de Modificación:	1/03/2025
		Página:	1

Diligenció	Fecha de Actualización
RESIDENTE AMBIENTAL : ANDRES RUBIO ALBA	

Peligro / Aspecto	Consecuencia / Impacto
Contacto directo con sustancias corrosivas, irritantes o tóxicas, Inhalación de vapores o gases tóxicos (disolventes, pegantes, combustibles), ,Derrame accidental de sustancias peligrosas en el suelo o drenajes,	Quemaduras químicas en piel, ojos o mucosas; reacciones alérgicas o intoxicaciones, Afectaciones respiratorias, mareo, náuseas, pérdida de conciencia, daños neurológicos, Contaminación del suelo, cuerpos de agua o alcantarillado; sanciones ambientales.

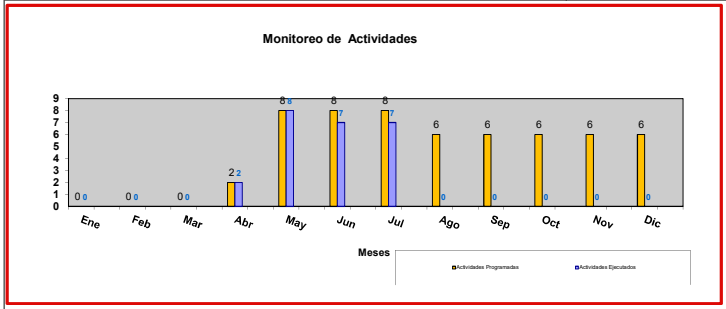
Objetivo	Alcance	Recursos	Responsable de Evaluación y Seguimiento
Prevenir riesgos a la salud humana, la seguridad ocupacional y el medio ambiente durante la adquisición, almacenamiento, manipulación, transporte interno y disposición de sustancias químicas peligrosas utilizadas en el proyecto,	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	Personal profesional, personal de obra.	Ingeniero Ambiental : Andrés rubio Alba

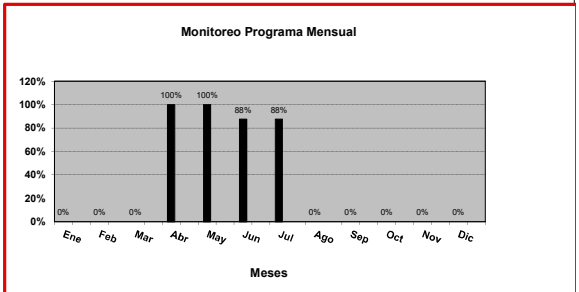
Índices de Gestión	Indicador	Meta	Periodicidad
Cumplimiento	(No. Actividades ejecutadas / No. Actividades programadas)*100%	100% de actividades de control	trimestral
Eficacia	cumplimiento	80 % en la totalidad del mes	trimestral
Cobertura	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%	100% del personal de obra capacitado	trimestral

CRONOGRAMA

N°	ACTIVIDADES (PHVA)	ORIGEN / FUENTES DE DATOS	RESPONSABLES	Ene		Feb		Mar		Abr		May		Jun		Jul		Ago		Sep		Oct		Nov		Dic	
				P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
Planeación del Programa de Gestión																											
1	Diseñar / actualizar el programa de manejo de sustancias quimicas	programa de control de sustancias quimicas	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1										
2	Establecer indicadores de gestión del Programa	programa de control de sustancias quimicas	Residente Ambiental							1	1	1	1	1													
Ejecución del Programa de Gestión																											
3	Capacitaciones al personal manejo de sustancias quimicas	Registro de la capacitación	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
4	Se realizará un inventario inicial de sustancias químicas,	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
5	La bodega de almacenamiento de SQP deberá cumplir con estándares exigidos para proyectos urbanos y hospitalarios	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
6	Solo personal capacitado podrá manipular SQP, usando el EPP apropiado	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
7	Implementará un protocolo de respuesta a derrames, el cual será parte del Plan de Emergencias del PMA.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
8	Disposicion en sitios autorizados	Certificados de disposicion										1	1	1		1		1		1		1		1		1	
Evaluación del Programa de Gestión																											
11	Programar y realizar seguimiento y medición de indicadores	formatos específicos	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1										
Seguimiento del Programa de Gestión																											
12	Desarrollar planes de acción de acuerdo a los análisis de tendencias de los indicadores.	programa de manejo de sustancias quimicas	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1										

Gestión del Programa	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Actividades Programadas	0	0	0	2	8	8	8	6	6	6	6	6
Actividades Ejecutados	0	0	0	2	8	7	7	0	0	0	0	0
Porcentaje de Cumplimiento Mensual	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	100%	100%	88%	88%	0%	0%	0%	0%	0%
Porcentaje de Cumplimiento Trimestral	Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4		
	#¡DIV/0!			96%			29%			0%		



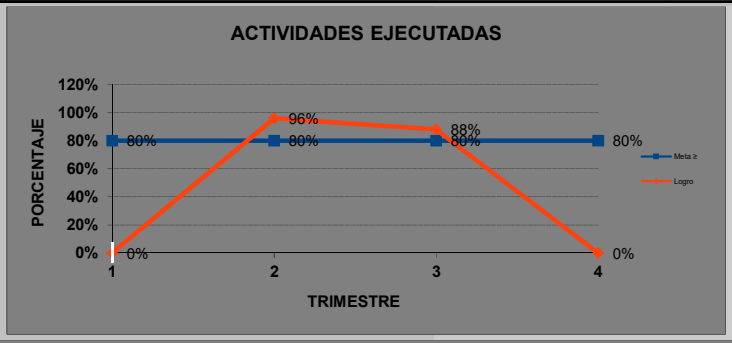


P: Planeado E: Ejecutado

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	
CONSORCIO OBRAS CAL	PROGRAMA DE MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS	Versión:	
		Fecha de Creación:	
		Fecha de Modificación:	
		Página:	

Indicador	
Nombre del Indicador:	Cumplimiento
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	80
Fuentes de Datos:	Actividades ejecutadas del programa
Formula del Indicador:	(No. De actividades ejecutadas / No. De actividades programadas)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	80%	80%	80%	80%
Logro	0%	96%	88%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
Durante el primer trimestre no se tienen datos ya que no se había dado inicio de obra, los meses que comprenden el trimestre son enero,febrero,marzo

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre
En el segundo trimestre se iniciaron labores constructivas y se cumplieron con un porcentaje alto de los indicadores planteados.

Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se programan capacitaciones para el personal de obra, y se gestionara la dotación de elementos de orden, aseo y limpieza, para cumplir con los planes establecidos	Componente Ambiental	30 de mayo	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre
Se mantiene las labores de manejo de sustancias quimicas, con el cuidado correspondiente.

Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitaciones programa de manejo de sustancias quimicas	Componente Ambiental	30 de agosto	30 de septiembre

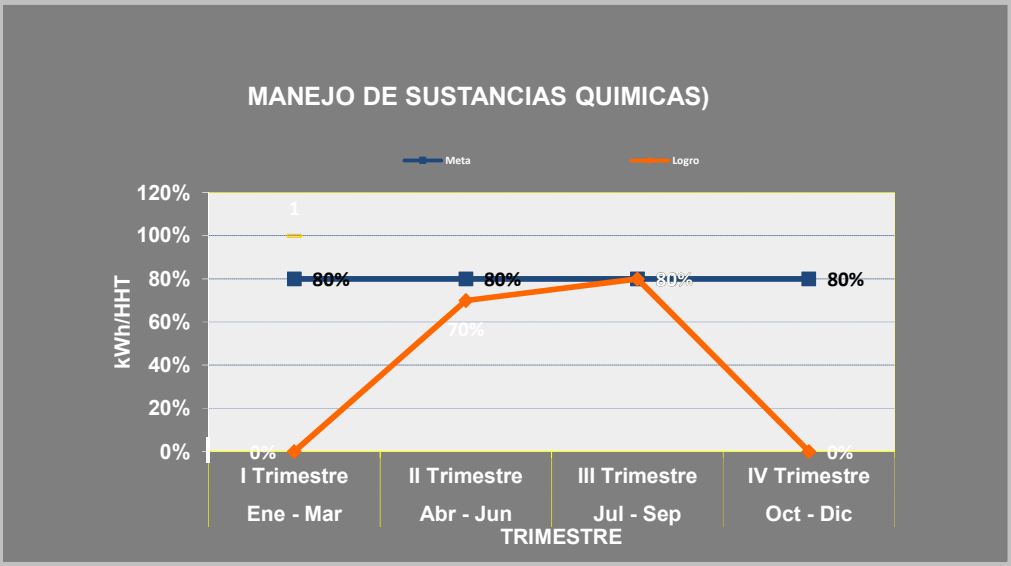
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre
Pendiente por ejecutar

Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Pendiente por ejecutar	Componente Ambiental	1 de octuble	20 de diciembre

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador	
Nombre del Indicador:	Eficacia
Frecuencia de Medición:	trimestral
PROGRAMA DDE MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS	META
	80%
Fuentes de Datos:	actividades en campo
Fórmula del Indicador:	(No. Hallazgos de manejo de sustancias quimicas cerrados oportunamente / No Hallazgos manejo de sustancias quimicas encontrados)*100%

Tabla de Datos				
Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta	80%	80%	80%	80%
Logro	0%	70%	80%	0%



CONSUMO Galones combustible /N° Vehiculos
Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre
Durante el primer trimestre no se tienen datos ya que no se había dado inicio de obra, los meses que comprenden el trimestre son enero,febrero,marzo

Plan de Acción I Trimestre			
Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre			
En el segundo trimestre se iniciaron labores constructivas y se cumplieron con un porcentaje alto de los indicadores planteados.			
Plan de Acción II Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
Se programan capacitaciones para el personal de obra, y se gestionara la dotación de elementos de orden, aseo y limpieza, para cumplir con los planes	Componente Ambiental	30 de mayo	30 de agosto
Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre			
Se mantienen las sustancias quimicas utilizadas durante los anteriores trimestres			
Plan de Acción III Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
Responder a las observaciones generadas durante el perido en el menor tiempo	Componente Ambiental	30 de agosto	30 de septiembre
Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre			
Pendiente por ejecutar			
Plan de Acción IV Trimestre			
Actividad	**Responsable**	**Fecha Propuesta**	**Fecha Verificación**
Pendiente por ejecutar	Componente Ambiental	1 de octuble	20 de diciembre

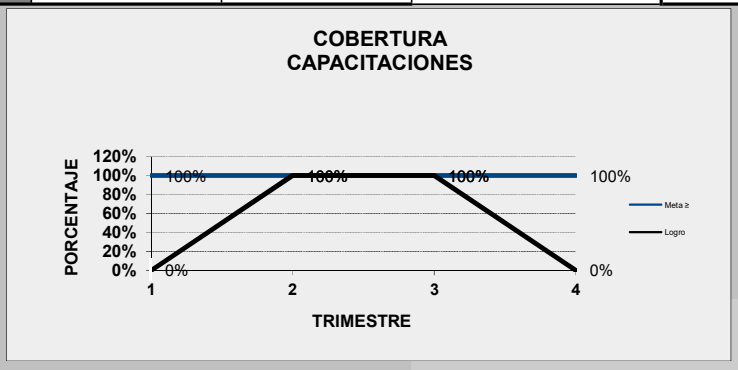
	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador

Nombre del Indicador:	Cobertura
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	Lograr una cobertura 100 %
Fuentes de Datos:	Programa de Inducción, Capacitación y Entrenamiento. Registros de capacitación
Formula del Indicador:	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%

Tabla de Datos

Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	100%	100%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

Durante el primer trimestre no se generaron actividades constructivan el la obra

Plan de Acción I Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Durante el primer trimestre no se tienen datos ya que no se había dado inicio de obra, los meses que comprenden el trimestre son enero,febrero,marzo			
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

En el segundo trimestre se iniciaron labores constructivas y se cumplieron con un porcentaje alto de los indicadores planteados.

Plan de Acción II Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se programan capacitaciones para el personal de obra, y se gestionara la dotación de elementos de orden, aseo y limpieza, para cumplir con los planes establecidos	Componente Ambiental	30 de mayo	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Se realizan las capacitaciones requeridas al total del personal operativo

Plan de Acción III Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitar a todo el personal nuevo que ingrese en el programa de manejo de sustancias quimicas	Componente Ambiental	30 de agosto	30 de septiembre

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

Pendiente por ejecutar

	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAS	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Diligenció	Fecha de Actualización
RESIDENTE AMBIENTAL : ANDRES RUBIO ALBA	ago-25
Peligro / Aspecto	**Consecuencia / Impacto**
Acumulación de materiales o herramientas en áreas de tránsito, Falta de segregación de residuos (ordinarios, peligrosos, aprovechables), Inadecuado almacenamiento temporal de residuos, Falta de señalización en puntos de acopio o zonas de limpieza, Superficies con polvo, barro o sustancias resbaladizas	Caídas al mismo nivel, tropiezos, fracturas, lesiones músculo-esqueléticas, Contaminación cruzada, Incumplimiento normativo, aumento del riesgo ambiental, Obstrucción de vías de evacuación, desbordamiento de contenedores, sanciones ambientales, Confusión en la disposición de residuos, errores operativos, accidentes, Riesgo de resbalones, caídas, y daño a maquinaria o herramientas

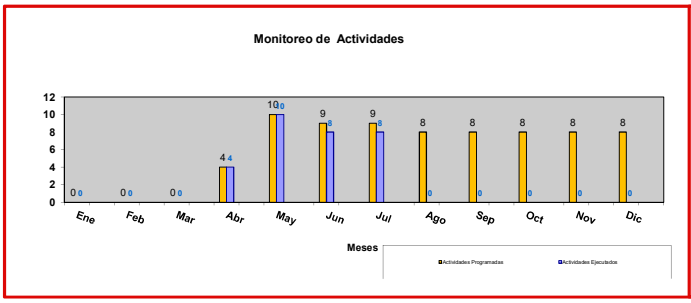
Objetivo	Alcance	Recursos	Responsable de Evaluación y Seguimiento
Implementar y mantener condiciones óptimas de limpieza, higiene y organización en todas lasáreas del proyecto de obra civil, con el fin de prevenir riesgos laborales, proteger la salud pública,evitar generación de vectores, mejorar la eficiencia operativa y preservar el entorno patrimonial e institucional del Hospital San Juan de	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL	Personal profesional, personal de obra.	Ingeniero Ambiental : Andrés rubio Alba

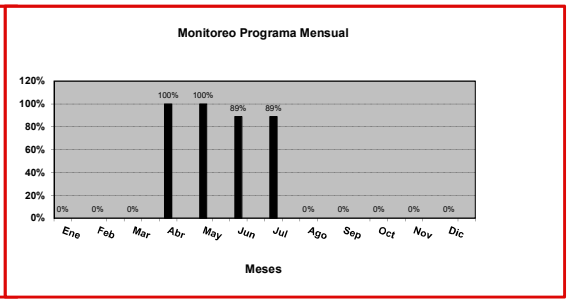
Índices de Gestión	Indicador	Meta	Periodicidad
Cumplimiento	(No. Actividades ejecutadas / No. Actividades programadas)*100%	100% de actividades de control	trimestral
Eficacia	(No. Hallazgos de orden y aseo cerrados oportunamente / No Hallazgos de orden y aseo encontrados)*100%	90 % en la totalidad del mes	trimestral
Cobertura	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%	100% del personal de obra capacitado	trimestral

CRONOGRAMA

N°	ACTIVIDADES (PHVA)	ORIGEN / FUENTES DE DATOS	RESPONSABLES	Ene		Feb		Mar		Abr		May		Jun		Jul		Ago		Sep		Oct		Nov		Dic	
				P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
Planeación del Programa de Gestión																											
1	Diseñar / actualizar el programa de orden y aseo	programa de control de orden y aseo	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1										
2	Establecer indicadores de gestión del Programa	programa de control de orden y aseo	Residente Ambiental							1	1	1	1														
Ejecución del Programa de Gestión																											
3	Capacitaciones al personal sobre orden y aseo	Registro de la capacitación	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
4	En la fase inicial de obra se realizará una inspección para identificar posibles focos propicios para el desarrollo de vectores.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental							1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
5	Se establecerá un cronograma detallado de aseo por tipo de espacio, atendiendo al uso, exposición al público, riesgo sanitario y frecuencia de generación de residuos o suciedad.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1		1		1		1		1		1		1	
6	Los residuos se clasificarán desde la fuente (obra, comedor, baños, oficinas) y se depositarán en canecas codificadas por color según la Resolución 2184 de 2019	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
7	Cada cuadrilla será responsable de la limpieza y organización de su área de trabajo al finalizar cada jornada	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
8	Todos los materiales (cemento, adhesivos, tuberías, pinturas, etc.) se almacenarán sobre estibas, lejos del contacto con el suelo y separados por tipo.	registro fotográfico y documentos resultantes	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
Evaluación del Programa de Gestión																											
11	Programar y realizar seguimiento y medición de indicadores	formatos específicos	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	
Seguimiento del Programa de Gestión																											
12	Desarrollar planes de acción de acuerdo a los análisis de tendencias de los indicadores.	programa de manejo de control de vectores	Residente Ambiental									1	1	1	1	1	1	1		1		1		1		1	

Gestión del Programa	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Actividades Programadas	0	0	0	4	10	9	9	8	8	8	8	8
Actividades Ejecutados	0	0	0	4	10	8	8	0	0	0	0	0
Porcentaje de Cumplimiento Mensual	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	100%	100%	89%	89%	0%	0%	0%	0%	0%
Porcentaje de Cumplimiento Trimestral	Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4		
	#¡DIV/0!			96%			30%			0%		





P: Planeado E: Ejecutado

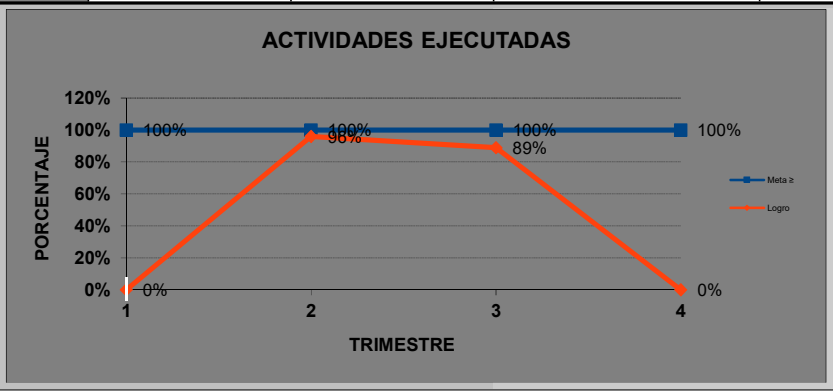
	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.

Indicador

Nombre del Indicador:	Cumplimiento
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	100
Fuentes de Datos:	Actividades ejecutadas del programa
Formula del Indicador:	(No. De actividades ejecutadas / No. De actividades programadas)*100%

Tabla de Datos

Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	96%	89%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

Durante el primer trimestre no se tienen datos ya que no se había dado inicio de obra, los meses que comprenden el trimestre son enero,febrero,marzo

Plan de Acción I Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

En el segundo trimestre se iniciaron labores constructivas y se cumplieron con un porcentaje alto de los indicadores planteados.

Plan de Acción II Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se programan capacitaciones para el personal de obra, y se gestionara la dotación de elementos de orden, aseo y limpieza, para cumplir con los planes establecidos	Componente Ambiental	30 de mayo	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Para el mejoramiento de la estadistica dentro del prograama de orden y aseo se requiere implementar un cronograma de orden y aseo, para realizar una planeacion efectiva y mejorar la tendecia del programa

Plan de Acción III Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Elaboracion de cronograma de orden y aseo Generar si es requerido otros indicadores	Componente Ambiental	30 de agosto	30 de septiembre

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

Se requiere terminar el tercer trimestre para hacer el analisis correspondiente para el cuarto periodo.

Plan de Acción IV Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Pendiente por ejecutar	Componente Ambiental	1 de octuble	20 de diciembre

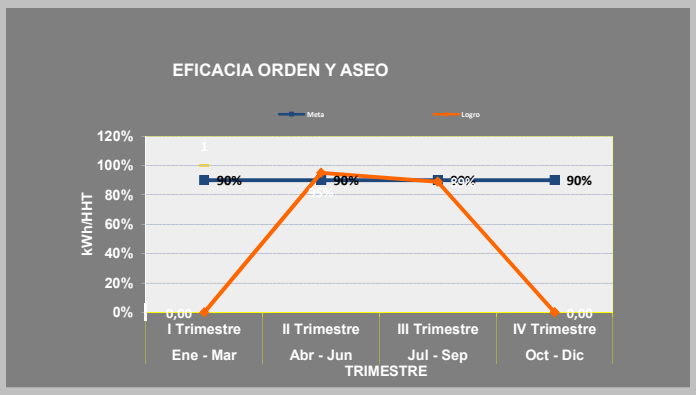
	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A.
		Página:	1

Indicador

Nombre del Indicador:	Eficacia
Frecuencia de Medición:	trimestral
programa de orden y aseo	meta
	90%
Fuentes de Datos:	Desarrollo de trabajo en campo
Fórmula del Indicador:	(No. Hallazgos de orden y aseo cerrados oportunamente / No Hallazgos de orden y aseo encontrados)*100%

Tabla de Datos

Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta	90%	90%	90%	90%
Logro	0,00	95%	89%	0,00



Programa orden y aseo

Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

En el primer trimestre que contempla los meses desde enero a marzo, no se realizaron actividades en obra

Plan de Acción I Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se realizaron actividades en obra	N.A.	N.A.	N.A.

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

Se subsanaron las observaciones realizadas por interventoría y se atendieron las actividades propuestas para este Ítem

Plan de Acción II Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Realizar actividades de capacitaciones al personal en obra Implementar medidas de mejoramiento de acuerdo como la naturaleza del proyecto lo requiera	Componente ambiental	30 de mayo	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Se realizan las labores de orden y aseo diarias, cumpliendo con la eficacia del programa

Plan de Acción III Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran actividades de capacitación y se atenderán las observaciones que se generen durante el tercer trimestre	Componente ambiental	30 de julio	30 de aoctube

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

Se realizara el análisis en el respectivo trimestre (octubre, noviembre, diciembre)

Plan de Acción IV Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

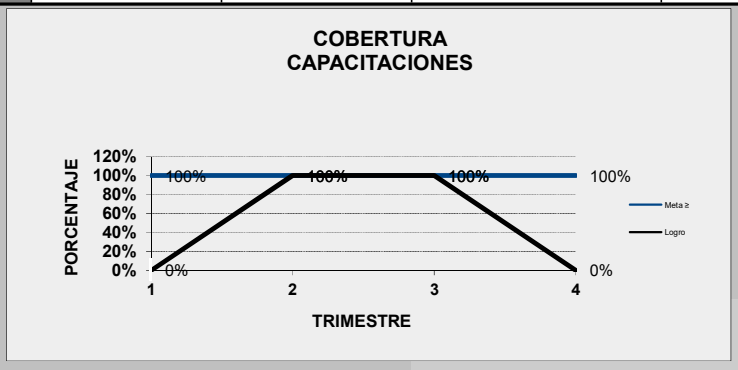
	TITULO DEL DOCUMENTO	Código:	PG-AMB-001
CONSORCIO OBRAS CAE	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO	Versión:	1
		Fecha de Creación:	abr-25
		Fecha de Modificación:	N.A
		Página:	1

Indicador

Nombre del Indicador:	Cobertura
Frecuencia de Medición:	trimestral
Meta	Lograr una cobertura 100 %
Fuentes de Datos:	Programa de Inducción, Capacitación y Entrenamiento. Registros de capacitación
Formula del Indicador:	(No trabajadores* capacitados / No trabajadores citados a capacitación) *100%

Tabla de Datos

Periodo	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Meta ≥	100%	100%	100%	100%
Logro	0%	100%	100%	0%



Análisis de Tendencias Cumplimiento I Trimestre

No se realizaron actividades durante el primer trimestre (enero,febrero,marzo)

Plan de Acción I Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
No se realizaron actividades durante el primer trimestre (enero,febrero,marzo)			

Análisis de Tendencias Cumplimiento II Trimestre

Se realizaron las capacitaciones a todo el personal que ingreso a obra

Plan de Acción II Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran actividades de capacitación al personal a todo el personal nuevo que ingrese	Componente ambiental	30 de mayo	30 de agosto

Análisis de Tendencias Cumplimiento III Trimestre

Se realiza capacitaciones completa a todo el personal de obra

Plan de Acción III Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Se realizaran actividades de capacitación al personal a todo el personal nuevo que ingrese	Componente ambiental	30 de julio	2 de octubre

Análisis de Tendencias Cumplimiento IV Trimestre

Se realizaran actividades de capacitación al personal a todo el personal nuevo que ingrese

Plan de Acción IV Trimestre

Actividad	Responsable	Fecha Propuesta	Fecha Verificación
Capacitaciones de fortalecimiento y al personal que ingrese nuevo	Componente ambiental	N.A.	N.A

CONSORCIO OBRAS CAR

CONTROL DE ASISTENCIA

Lugar:	Edificio San Roque	**Consecutivo:**	
Fecha:	24/07/2025	**Hora inicio**	7:30
Área que convoca:	Componente Ambiental	**Hora fin**	8:00
Tema	orden y Aseo - manejo de sustancias Qu		
Objetivo	- Socializar el manejo de sustancias Quimicas.		
Nombre del responsable:	Andres Rubio Alba.		

Evento: Charla ☐ Capacitación ☒ Divulgación ☐ Inducción ☐ Reinducción ☐ Otros: ☐

TEMAS QUE SE EXPONDRÁN

- uso de EPP
- manejo de sustancias Quimicas.

Observación:

Andres

Firma del responsable

No.	Nombre	N° de Identificación	Cargo	Firma
1	Jhon Alvarez	74587??	JF	
2	Brayan Delgado	1.039.708.358	AY	
3	Angel Cano	9505 71e	AY	
4	Hector Izquierdo	80'059'444	OF	
5	Juan Quiroga	1.101753221	AY	Yoda Quiroga
6	Jaime Bello	3256901	MAESTRO	Jaime Bello
7	Fausto Ramirez	1.096.817.108	AY	
8	Leidy Ramirez	1.024.504.491	Ing SST	Leidy R
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

	GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD CONTROL DE ASISTENCIA

Lugar:	Edificio San Roque.	**Consecutivo:**	
Fecha:	14/02/2025	**Hora inicio**	8:00 Am
Área que convoca:	Componente Ambiental	**Hora fin**	8:30 am
Tema	Orden y Aseo.		
Objetivo	- Socializar del programa de orden y aseo en obra.		
Nombre del responsable:	Andres Rubio Alba.		

Evento: Charla ☐ Capacitación ☒ Divulgación ☐ Inducción ☐ Reinducción ☐ Otros: ☐

TEMAS QUE SE EXPONDRÁN

- Segregacion de residuos en punto ecologico
- orden y aseo
- Puntos de acopio

Observación:

Andres
Firma del responsable

No.	Nombre	N° de Identificación	Cargo	Firma
1	Juan Pinzon	74453951	SI	
2	Leidy Ramirez	1.024.564.491	AY	Leidy R
3	Fausto Ramirez	1.076.817.108	AY	
4	Hector Tisoy	80'059 444	SI	
5	Brayan Delgado	1.037.708 358	AY	
6	Juan Quiroga	1.101.753.221	AY	Juan Quiroga
7	Angel Cano	9.505 716	AY	
8	Jaime Bello	3256901	Maestro	
9	Liliana Navarrete	1032364917	Residente Restauración	Juan Bello
10				
11	Juan Pablo Ayala	1032402045	Residente SST	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

	GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD CONTROL DE ASISTENCIA

Lugar:	Edificio San Jorge	**Consecutivo:**	
Fecha:	9/07/2025	**Hora inicio**	8:00
Área que convoca:	Componente Ambiental	**Hora fin**	8:45
Tema	- manejo silvicultural		
Objetivo	- Cerramiento Arboreo		
Nombre del responsable:	Andres Lubo		

Evento: Charla ☐ **Capacitación** ☐ **Divulgación** ☐ **Inducción** ☐ **Reinducción** ☐ **Otros:** ☐

TEMAS QUE SE EXPONDRÁN

- Cerramiento de cercamiento

Observación:

Firma del responsable

No.	Nombre	N° de Identificación	Cargo	Firma
1	Leidy Ramirez	1.024.504.491		Leidy R.
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

Consecutivo para la verificación del certificado: GRE VD A006652-018-2025

Generado el: 2025-08-11

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S
NIT. 900767473-7

PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD

MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017
MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309

CERTIFICA QUE:

La firma Consorcio Obras CAE identificada con NIT 901898812 quién actúa como transportador, realizó la disposición de material RCD del tercero Consorcio Obras CAE identificada con el Nit 901898812 quien actúa como Generador, en el período de tiempo comprendido entre 2025-07-01 al 2025-07-30 para la obra Consorcio de obras CAE , cuyo objeto es: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL con pin de obra 27121, en la planta de tratamiento y aprovechamiento de Greco SAS quien aplicando la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 del MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE y el Decreto 507 del 31 de octubre de 2023 de la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE, realiza la reutilización, tratamiento y reciclaje de RCD, para transformarlos en materia prima o insumos fundamentales en la producción de nuevos materiales de construcción y así reincorporarlos al ciclo económico. De acuerdo con la siguiente relación

Cantidades a certificar:

Material/RCD (*)	**Cant. Viajes**	**Volumen (m3)**	**Peso (Tn)**
Concreto	9	63	80.64
Heterogéneo	5	35	44.8
Totales	14	98	125.44
Observaciones:			

El presente certificado se expide a solicitud del interesado el 2025-08-11, Cota Cundinamarca

En constancia se firma



JAVIER CASTILLO GONZALEZ

Director Comercial

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS

Cel. 3046383774

E-Mail:dircomercial@recicladosgreco.com

La presente certificación tendrá 30 días calendario a partir de la fecha de expedición para solicitud de cambios

"Este documento hace parte del sistema de gestión de calidad de Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S, la versión impresa de este documento, es considerada una ***COPIA NO CONTROLADA****"*

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

"Por la cual se modifica la Resolución 01115 del 26 de septiembre de 2012 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

Anexo II FORMATO CONSTANCIA GESTORES – Resolución 1257 de 202

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	013 y 19309	
Nombre o razón social	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
Documento de identificación o NIT	900767473-7	
Representante Legal	JAVIER ALEXANDER CASTILLO GONZALEZ	
Dirección	KM 1.5 Puente de Guadua Vía Bogotá – Medellín	
Teléfono	3046383774	
Correo electrónico	dircomercial@recicladosgreco.com	
Municipio o Distrito	Cota - Cundinamarca	
Gestor	Punto limpio	
	Planta de aprovechamiento	x
	Disposición final	
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	N/A	
Nombre o razón social	Consorcio Obras CAE	
Documento de identificación o NIT	901898812	
Representante Legal	Jean Morales	
Dirección domicilio	carrera 45 b n 94-45	
Teléfono	3135065917	
Correo electrónico	ambiental.sanroque@gmail.com	

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

Dirección de generación de RCD	carrera 1 # 10-59
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO	
Tipo de Residuo	**Cantidad de RCD recibidos del generador (t)**
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	**-**
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	**-**
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	**-**
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	98 m3 en Toneladas 125.44
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	**-**
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	**-**
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	**-**
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	**-**
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	**-**
Total RCD recibidos (t)	98 m3 en Toneladas 125.44
Fecha de recepción de los RCD	01 de julio al 30 de julio de 2025

Firma

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS
NIT - 900767473

*"Este documento hace parte del sistema de gestión de calidad de Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S, la versión impresa de este documento, es considerada una **COPIA NO CONTROLADA**"*

El Suscrito Representante Legal De La Empresa

GLOBO METAL F.M S.A.S

NIT. 900 968 417 - 7

Certifica Que:

En cumplimiento con la normatividad legal ambiental vigente, la siguiente información es conforme con lo requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente.

CÓDIGO # NTR G -2025 – GMJL – 017

1. DATOS DEL GENERADOR	
Nombre del Proyecto (obra)	CONSORCIO OBRAS CAE
PIN -GEN	27121
Nombre o razón social	CONSORCIO OBRAS CAE
Documento de identificación o NIT	901.898.812-6
Representante Legal	Jean Andrés Morales Rojas
Dirección domicilio	CARRERA 11 # 82 – 01 OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS ANDINO
Teléfono	3135730944
Correo electrónico	Robracae@gmail.com
Dirección de generación de RCD	Avenida Calle 1 # 10-59

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD

Transportador:

Razón Social ___GLOBOMETAL FM SAS _____ No. de Identificación 900.968.417-7

Vehículos asociados: Tipo _TURBO ESTACAS __ Placa CHF731 No. PIN TRANS 12725

No. Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador: _____

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD (ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Gestor (Marque con una X al gestor a quien entrega los RCD)	~~Punto Limpio~~		Sitio de Disposición Final		Recuperador Específico		X
	Receptor		Planta de tratamiento y aprovechamiento		Otro ¿Cuál?		
PIN del Gestor		**Datos del Gestor**					

GLOBO METAL FM SAS

COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE FUNDICIÓN

NIT. 900968417-7

NTR	900.968417-7	**Nombre o razón social**	GLOBOMETAL FM SAS
Fecha de recepción RCD	16/07/2025	**Identificación o NIT**	900.968-417-7
		Representante Legal	FABIO MANUEL MESTRA JARABA
		Dirección	AV CALLE 24 # 122- 45
		Municipio	BOGOTÁ
		Teléfono de contacto	3112669119

01 04 No pétreos		**Ton**
01 04 01	Madera	
01 04 02	Plásticos	
01 04 03	Vidrio	
01 04 04	Papel y cartón	
01 04 05	Gomas y cauchos	
01 04 06	Cartón yeso (Drywall)	
01 04 07	Acrílico	
01 04 08	Mezclas bituminosas alquitrán	
01 04 09	Materiales a base de fibrocemento	
01 04 10	Otros residuos no pétreos (Aprovechable)	0.04

01 05 Metales		**Ton**
01 05 01	Acero hierro	0.57
01 05 02	Zinc	
01 05 03	Cobre	
01 04 04	Aluminio	0.005
01 05 05	Otros metales	

Nombre del Representante Legal. Gestor.	**FABIO MANUEL MESTRA JARABA C.C.78.709.177**	Mestrafarabafabio **Firma.**

Nota:

La información que se suministra en el presente anexo se entenderá presentada bajo gravedad de juramento.

Este documento se expide a los **30** días del mes de **Julio** del 2025 a solicitud del interesado para dar cumplimiento a la normatividad legal ambiental aplicable (Resolución 1257 de 2021 y Decreto 507 de 2023).

En constancia firma

FABIO MESTRA
REPRESENTANTE GENERAL
Calle 24 No. 122 - 45 - Fontibón
Teléfono: 321 3700326.

Mestrafarabafabio

El Suscrito Representante Legal De La Empresa

GLOBO METAL F.M S.A.S

NIT. 900 968 417 - 7

Certifica Que:

En cumplimiento con la normatividad legal ambiental vigente, la siguiente información es conforme con lo requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente.

CÓDIGO # NTR G -2025 – GMJL – 018

1. DATOS DEL GENERADOR	
Nombre del Proyecto (obra)	CONSORCIO OBRAS CAE
PIN -GEN	27121
Nombre o razón social	CONSORCIO OBRAS CAE
Documento de identificación o NIT	901.898.812-6
Representante Legal	Jean Andrés Morales Rojas
Dirección domicilio	CARRERA 11 # 82 – 01 OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS ANDINO
Teléfono	3135730944
Correo electrónico	Robracae@gmail.com
Dirección de generación de RCD	Avenida Calle 1 # 10-59

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD

Transportador:

Razón Social ___GLOBOMETAL FM SAS _____ No. de Identificación 900.968.417-7

Vehículos asociados: Tipo _TURBO ESTACAS __ Placa CHF731 No. PIN TRANS 12725

No. Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador: _____

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD (ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Gestor (Marque con una X al gestor a quien entrega los RCD)	~~Punto Limpio~~		Sitio de Disposición Final		Recuperador Específico		X
	Receptor		Planta de tratamiento y aprovechamiento		Otro ¿Cuál?		
PIN del Gestor		**Datos del Gestor**					

GLOBO METAL FM SAS

COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE FUNDICIÓN

NIT. 900968417-7

NTR	900.968417-7	**Nombre o razón social**	GLOBOMETAL FM SAS
Fecha de recepción RCD	28/07/2025	**Identificación o NIT**	900.968-417-7
		Representante Legal	FABIO MANUEL MESTRA JARABA
		Dirección	AV CALLE 24 # 122- 45
		Municipio	BOGOTÁ
		Teléfono de contacto	3112669119

01 04 No pétreos		**Ton**
01 04 01	Madera	
01 04 02	Plásticos	
01 04 03	Vidrio	
01 04 04	Papel y cartón	
01 04 05	Gomas y cauchos	
01 04 06	Cartón yeso (Drywall)	
01 04 07	Acrílico	
01 04 08	Mezclas bituminosas alquitrán	
01 04 09	Materiales a base de fibrocemento	
01 04 10	Otros residuos no pétreos (Aprovechable)	

01 05 Metales		**Ton**
01 05 01	Acero hierro	0.71
01 05 02	Zinc	
01 05 03	Cobre	
01 05 04	Aluminio	
01 05 05	Otros metales	

Nombre del Representante Legal. Gestor.	**FABIO MANUEL MESTRA JARABA C.C.78.709.177**	Mestrafarabafabio **Firma.**

Nota:

La información que se suministra en el presente anexo se entenderá presentada bajo gravedad de juramento.

Este documento se expide a los **30** días del mes de **Julio** del 2025 a solicitud del interesado para dar cumplimiento a la normatividad legal ambiental aplicable (Resolución 1257 de 2021 y Decreto 507 de 2023).

En constancia firma

FABIO MESTRA
REPRESENTANTE GENERAL
Calle 24 No. 122 - 45 - Fontibón
Teléfono: 321 3700326.

Mestrafarabafabio

INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL No 5

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA

No. 4342 DE 2024

"INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL"

CONSORCIO OBRAS CAE

BOGOTÁ, 16 AGOSTO DE 2025

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
JOHANA CONTRERAS HORTUA	ROSA MACIAS	JUAN CARLOS VELASCO
Profesional Social	Directora Administrativa	Gerente

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

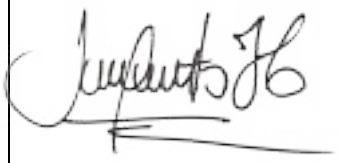
DEPENDENCIA	**No DE COPIAS**
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Maritza Triana - Directora de interventoría de obra	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Fecha de Modificación	Observaciones
1	18/08/2025	Versión inicial del documento remitido a interventoría

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	**PLAN DE GESTION SOCIAL**		
	Responsable elaboración	**Responsable revisión**	**Responsable aprobación**
Nombre	Johana Contreras Hortua	Gabriela Beltrán	Cynthia Pachón Gómez
Cargo	Residente Social	Directora de Obra	Trabajadora Social
Entidad	Contratista Consorcio Obras CAE	Contratista Consorcio Obras CAE	Interventoría Consorcio San Juan 2024
Firma			
VERSIÓN 1			

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 8

2. ALCANCE 8

3. OBJETIVO GENERAL 9

3.1. Objetivos Específicos 9

4. ANTECEDENTES, ALCANCE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR 11

4.1. Antecedentes de Carácter Nacional: 11

4.2. Antecedentes de Carácter Distrital: 11

5. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR 13

5.1. Obras por realizarse 14

5.2. Principales actividades por ejecutar y alcance 15

6. ACTIVIDADES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 17

6.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 17

7. ACTIVIDADES POR DESARROLLAR EN EL MARCO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 17

7.1. Programa de Atención a la Comunidad 18

7.2. Programa de Participación y Articulación Interinstitucional 23

7.2.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano -CAC 23

7.3. Programa de Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas de Obra 27

7.4. Programa de Sostenibilidad 30

7.5. Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información 31

7.5.1. Metodología entrega de piezas de información 31

7.6. Actividades informativas 33

7.6.1. REUNIÓN DE INICIO 33

7.6.2. REUNION DE AVANCE 34

7.6.3. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 34

7.6.4. REUNIONES EXTRAORDINARIAS 34

7.7. PROGRAMA GENERACIÓN DE EMPLEO 35

7.8. INFORMES DE ACTIVIDADES SOCIALES 37

7.9. Informe final 39

8. Conclusiones 39

9. Anexos 40

Listado de ilustraciones

Ilustración 1 Plano macro del edificio San Roque 13

Ilustración 2 Ubicación del proyecto 13

Ilustración 3 Generación de empleo 36

Listado de tablas

Tabla 1 Información del contrato 10

Tabla 2 – Relación de actividades por componentes. 14

Tabla 3- Registro fotográfico atención en el PAC 18

Tabla 4- Canales de atención 19

Tabla 5- Indicadores programa de atención al ciudadano 20

Tabla 6. Relación PQRS y seguimiento 21

Tabla 7. Listado inscritos al comité de acompañamiento ciudadano 24

Tabla 8- indicador Comité de Acompañamiento Ciudadano -CAC 26

Tabla 9- Registro fotográfico reunión con Comité de Atención Ciudadano 26

Tabla 9. Inventario de actas de vecindad de inicio 28

Tabla 10- Indicador de gestión acompañamiento actividades técnicas 30

Tabla 11- Indicador plegable de sostenibilidad 30

Tabla 12- Control de piezas informativas 31

Tabla 13. Registro fotográfico distribución volantes ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 14-Indicador programa de divulgación 33

Tabla 16- indicador de productividad actividades informativas 34

Tabla 17 Generación de Empleo 35

Tabla 18. Indicador de Gestión para la Generación de Empleo 36

Tabla 17- Trazabilidad informe mensual 37

Anexos

Anexo 1. Relación de PQRSDF 18

Anexo 2. Listado de asistencia al CAC 26

Anexo 3. Informe levantamiento de actas de vecindad de inicio 28

Anexo 4. Piezas comunicativas..... **¡Error! Marcador no definido.**

Anexo 5. Consolidado personal de obra 35

1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se describen cada uno de los programas contenidos en el Plan de Gestión Social y las actividades realizadas para el desarrollo de esta en el área de influencia directa del proyecto, en cumplimiento del objeto contractual, "INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

A continuación, se describen cada uno de los programas contenidos en el Plan de Gestión Social y las actividades realizadas para el desarrollo de esta en el área de influencia directa del proyecto.

Para el presente informe se anexan los respectivos soportes que constituyen un instrumento de seguimiento y control.

El alcance de este informe se enmarca en los pliegos contractuales como el anexo social para la prestación del servicio y/o entrega del bien, estipulados por el Ministerio de las Culturas los Artes y los Saberes en donde se encuentran los parámetros sobre los cuales se regirá el componente Social.

2. ALCANCE

El informe mensual tiene como fin presentar los procesos y procedimientos que están permitiendo dar cumplimiento por parte del contratista CONSORCIO OBRAS CAE, al Anexo técnico en el numeral 6.4.11 Plan de gestión social para la prestación del servicio.

3. OBJETIVO GENERAL

Presentar informe de actividades mensuales de la Gestión Social, llevadas a cabo durante el período del 01 al 31 de julio de 2025 con la finalidad de dar a conocer el desarrollo de las actividades sociales propuestas para este periodo.

3.1. Objetivos Específicos

- Dar a conocer el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con los parámetros establecidos en el Plan de Gestión Social, con sus respectivos soportes.
- Mostrar los elementos y estrategias implementadas por la gestión social del Contratista Consorcio obras CAE, para poner en marcha cada uno de los programas propuestos en el Plan de Gestión Social.
- Establecer canales de comunicación con los diferentes actores institucionales y sociales del área de influencia del proyecto.

A continuación, se relaciona información de la entidad contratante, interventoría y contratista:

Tabla 1 Información del contrato

Entidad contratante	Ministerio de las artes, las culturas y los saberes
Apoyo a la supervisión técnico	Ing. Cristian Ramírez
Apoyo a supervisión desde el área social	Sociólogo Juan Pablo Henao
Contrato de obra	4342-2024
Contratista	Consorcio obras CAE
Profesionales a cargo	Representante legal: Fabio Andrés Vargas Director de obra: Arq. Gabriela Beltrán Residente de obra: Arq. Liliana Marcelo Residente administrativo: Andrés Roncallo Residente social: T.S. Johana Contreras Residente SST: Ing. Juan Pablo Oyuela Rodríguez Residente ambiental: Ing. Jairo Andrés Rubio
Interventoría	Consorcio San Juan 2024
Contrato de interventoría	4377-2024
Profesionales a cargo	Representante legal: Mauricio Pérez Ramírez Directora de obra: Arq. Yalenny Serrano Residente de obra: Arq. Alexander Jímenez Residente social: T.S. Cynthia Pachón Residente SST: Ing. Erika Paola Rodríguez Residente ambiental: Ing. Santiago Aristizábal
Objeto del contrato	"INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SAN ROQUE QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL"., DEFINIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA SU CULMINACIÓN Y EJECUTAR SU RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN".

4. ANTECEDENTES, ALCANCE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR

4.1. Antecedentes de Carácter Nacional:

- Constitución Política 1991: Fin esencial del Estado: Servir a la comunidad.
- Ley 489 de 1998: Función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes.
- Decreto Nacional 2623 de 2009: Creó el Sistema Nacional de Servicio al Ciudadano para fomentar el fortalecimiento institucional del servicio y fortalecer los canales de atención al ciudadano en el sector público.

4.2. Antecedentes de Carácter Distrital:

- Decreto 069 de 2003: Crea la Comisión Intersectorial de Servicio al Ciudadano con el fin de velar por una óptima prestación del servicio al ciudadano en Bogotá.
- Decreto 335 de 2006: Establece que la Dirección Distrital de Servicio al Ciudadano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor supervisa los canales de interacción de la RED CADE.
- Acuerdo Distrital 257 de 2006: La gestión administrativa se realizará con pulcritud y transparencia, con diligencia y cuidado para que las personas conserven la confianza en el Distrito.
- Circular 005 de 2008: Implementó la Guía de Servicios y Trámites con el fin de mejorar la atención a la ciudadanía para ofrecer información clara y precisa.

- Decreto 197 de 2014: Por el cual se adopta la Política Pública de Servicio a la Ciudadanía en Bogotá.

En el contexto del objeto contractual el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil fue incluido como parte de los bienes de interés cultural del Distrito Capital mediante el Decreto 606 de 2001. Posteriormente, fue declarado Monumento Nacional (hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional) por medio de la Ley 735 de 2002, la cual dispuso que el Gobierno Nacional, por intermedio del Departamento Nacional de Planeación (DNP), el hoy Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Ministerio de Educación Nacional acometerán las obras de remodelación, restauración y conservación del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil. Asimismo, la Ley 735 dispuso en sus artículos 3 y 4 que el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil continuarían funcionando como hospital universitario y, como tal gozarían de especial protección del Estado.

En el año 2012 la Universidad Nacional de Colombia elaboró el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios e instituto Materno Infantil, el cual fue aprobado mediante la Resolución 0995 del 29 de abril de 2016, modificada por la resolución 4033 de 22 de noviembre de 2018.

Ilustración 1 Plano macro del edificio San Roque



Fuente: Anexo técnico grupo 2. Edificio San Roque

5. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR

El proyecto está ubicado en la localidad de Antonio Nariño, Bogotá Distrito Capital, la cual corresponde al número 15 de la ciudad que se encuentra ubicado al interior de la UPZ 35 “Ciudad Jardín”. Esta UPZ cuenta con una extensión de 133 Ha en las cuales se pueden identificar 10 barrios.

Ilustración 2 Ubicación del proyecto



Fuente: Anexo técnico grupo 2. Edificio San Roque

5.1. Obras por realizarse

En la siguiente tabla se pueden apreciar las características de las actividades que hacen parte del presente contrato.

Tabla 2 – Relación de actividades por componentes.

	Componente
01	PRECONSTRUCCIÓN – ESTUDIOS DE DETALLE
02	ACTIVIDADES PRELIMINARES
03	DESMONTES Y DEMOLICIONES
04	EXCAVACIONES Y LLENOS
05	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO
06	ESTRUCTURA METÁLICA
07	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
08	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (mampostería, livianos zócalos y molduras)
09	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
10	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
11	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
12	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
14	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
15	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
16	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
17	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS
18	ELECTROMECÁNICA
19	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO
21	EQUIPOS ESPECIALES
22	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
23	REDES ESPECIALES (Red de gases medicinales) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA
24	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

Fuente: Anexo Técnico Grupo 2. Edificio San Roque

5.2. Principales actividades por ejecutar y alcance

Es importante recalcar que el objetivo de la presente intervención es mejorar las condiciones arquitectónicas y de funcionalidad del edificio, sin dejar el valor histórico y de patrimonio cultural que tienen estos espacios para la ciudad.

El contrato derivado se deberá contemplar el valor histórico, estético y simbólico:

- Valor Histórico

El edificio San Roque tiene sus orígenes en el año 1913 bajo la proyección del ingeniero Ramón J. Cardona, y hace parte del núcleo fundacional del Complejo Hospitalario San Juan de Dios. Su aporte en la consolidación de la historia del complejo es definitivo al ser parte del núcleo fundacional y uno de los tres primeros inmuebles que fueron proyectados para la beneficencia de Cundinamarca, teniendo como base preceptos de arquitectura hospitalaria europeos.

Su permanencia y la legibilidad de su evolución constructiva permiten asociar las diferentes formas de abordar y habitar que ha tenido este inmueble a lo largo de los años con los cambios de paradigma y practicas asociadas a los servicios en salud y de manera específica con la evolución de la arquitectura hospitalaria.

- Valor Estético

Los valores estéticos asociados al edificio son los de más fácil constatación por la ciudadanía que visita o frecuenta el Complejo Hospitalario, dado que, el inmueble conserva una marcada legibilidad

de su tipología arquitectónica de pabellón. De igual manera, se valoran aspectos formales como lo son la prevalencia y legibilidad de los ejes de circulación vertical y horizontal, señalados en la ilustración anterior tanto en planta como en alzado.

Frente a las cualidades formales de sus fachadas se resalta la importancia de los ritmos existentes entre llenos y vacíos, así como la geometría y proporciones de los vanos de fachada en los que predominan las ventanas longitudinales. Se valora en la misma vía la materialidad de fachada, en la cual se mezclan ladrillos a la vista con el uso de ladrillos medios que se asemejan en su conformación a antecesores de fachaletas, en los cuales los elementos decorativos corresponden al manejo del mismo material con disposiciones de arcadas de medio punto y arcos rebajados, enriqueciendo la lectura de estas.

- Valor Simbólico

Al respecto, el edificio San Roque tiene un importante papel como parte del núcleo fundacional del Complejo Hospitalario, siendo un espacio dinámico y sobresaliente albergando especialmente durante sus primeros años prácticas médicas. Actualmente, el edificio es utilizado como punto dinamizador de las relaciones entre la comunidad y las diferentes instituciones a cargo de su recuperación y reapertura, albergando actividades como encuentros, exposiciones, puestas en escena, entre otras. Cabe resaltar que el proyecto de restauración será un referente cultural e histórico para la comunidad y la ciudad, resaltando el desarrollo y la transformación de la salud y fomentando el aprendizaje para las nuevas generaciones.

6. ACTIVIDADES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Las actividades realizadas en el proyecto en la etapa de construcción se encuentran descritas a continuación.

6.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El Plan de gestión es el documento que direcciona el que hacer de la gestión social teniendo en cuenta las especificaciones contractuales dadas por El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en el anexo social. La interventoría emite oficio formalizando aprobación al PGS el día 09 de abril de 2025 bajo consecutivo CPG-0151-25 ESRM-2152. Por lo que el área social del Contratista realiza las actividades concernientes a dar cumplimiento a los compromisos manifestados en este documento.

7. ACTIVIDADES POR DESARROLLAR EN EL MARCO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se detalla las actividades desarrolladas en el periodo comprendido del 1 al 31 de julio de 2025, en cada uno de los programas que se implementan durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 4342 de 2024, en el marco de la Gestión Social.

7.1. Programa de Atención a la Comunidad

Continuando con la atención a la comunidad, se realizó la atención en el espacio dispuesto para interacción con la comunidad, en el edifico UVO, a la fecha no se han recibido visitas, ni apertura de PQRSD en el horario de atención a la comunidad para el contrato 4342-2024, sin embargo, en la reunión con los integrantes del Comité de Acompañamiento Ciudadano, se recibieron dos PQRSD las cuales se registra en el cuadro de seguimiento. Teniendo en cuenta que las peticiones fueron sobre información general de la asignación de recursos y alcance de las actividades de los contratos, esta solicitud las está gestionando directamente el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Anexo 1. Relación de PQRSDF

Tabla 3- Registro fotográfico atención en el PAC

	
Fotografía: Atención en el Punto de Atención a la Comunidad. Fecha: 02-07-2025	Fotografía: Atención en el Punto de Atención a la Comunidad. Fecha: 31-07-2025

Fuente: Consorcio obras CAE

A continuación, se relacionan los datos de los canales de atención para el contrato 4342-2024:

Tabla 4- Canales de atención

CANALES DE ATENCIÓN				
Horario de atención		Contacto	Responsable	Control de la actividad
Días y horas		Correo electrónico: gestionsocialsanjorge@gmail.com	Profesional social	Formato atención al ciudadano
Miércoles 9:00am a 12:00pm	Jueves 1:00 pm a 4:00pm	Teléfono y WhatsApp 3175019521		

Fuente: Elaboración Consorcio Obras CAE

Durante el periodo informado se recibieron cuatro (4) PQRSD por parte de la comunidad asistente a la reunión del Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC), en las que se solicitaron ingreso a las obras, inventarios de bienes muebles de Capilla-convento.

Se continua con la solicitud de la comunidad a la necesidad de permitir el acceso físico a las obras por parte de representantes ciudadanos y líderes comunitarios, con el fin de ejercer labores de control y veeduría ciudadana. Se insiste en que se reconozcan y atiendan las solicitudes realizadas previamente en espacios de control político, que incluyen el seguimiento detallado a cada una de las intervenciones y la participación activa del Comité de Acompañamiento Ciudadano en los procesos de verificación.

Las solicitudes fueron remitidas al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), como ente gestor, para su trámite correspondiente y con el fin de que informen los pasos a seguir por parte de los contratistas responsables.

Tabla 5- Indicadores programa de atención al ciudadano

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADO
Punto PAC	Solicitud instalación punto PAC /instalación punto PAC X 100	No aplica para el periodo informado
PQRS	11 PQRS recibidas / 7 PQRS contestadas x 100	64%

Fuente: Consorcio Obras CAE

A continuación, se relacionan los PQRSD que se han recibido, sin embargo, se aclara que para el contrato 4243-2024 no se ha recibido ninguna petición hasta la fecha, los PQRSD han sido dirigidas para el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, pero se considera pertinente hacer la relación de las peticiones generales porque implican respuestas que pueden tener acciones específicas en los edificios.

El numero de solicitud serán de forma consecutiva de manera general, y los radicados son los estipulados por Mincultura.

Tabla 6. Relación PQRS y seguimiento

CONSORCIO OBRAS CAE CONTRATO 4342-2024								
REGISTRO Y SEGUIMIENTO PQRSDF								
Radicado Mincultura	**Número de solicitud**	**Fecha de recepción**	**Nombre del solicitante**	**Asunto**	**Estado (abiertas, en trámite, cerradas)**	**Fecha de respuesta definitiva**	**Respuesta definitiva**	**Observación**
"MC31079E2025	PQRSD-SJD-CAC-0000	26/6/2025	Nubia Graciela Báez Padilla	Solicitud de soportes documentales de las obras de recuperación del San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil	Cerrada	25/07/2025	MC28013S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31237E2025"	PQRSD-SJD-CAC-0001	26/6/2025	Luz Amira Elem Mojica	Conocer el contenido, el objeto y el desarrollo de las obras que se están adelantando dentro de Hospital San Juan de Dios.	Cerrada	24/07/2025	MC27868S2025	Correo electrónico del solicitante errado.
MC31076E2025	PQRSD-SJD-CAC-0002	26/6/2025	Nubia Graciela Báez Padilla	Conocer en detalle el estado actual de las obras que se están ejecutando en el HJSD y Materno Infantil, principalmente lo que está sucediendo con este último que inicio obras en el 2024.	Cerrada	25/07/2025	MC31147E2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31147E2025	PQRSD-SJD-CAC-0003	26/6/2025	Nubia Amparo Rodríguez Moreno	Conocer el estado actual de las obras y que le permitan acceso al Hospital San Juan de Dios a los representantes y líderes de la comunidad.	Cerrada	29/09/2025	MC29233S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31681E2025	PQRSD-SJD-CAC-0004	26/6/2025	David Cristancho	Conocer de manera concreta, clara y concisa el estado actual de las obras, promover la presentación detallada de cada una de las obras y permitir el ejercicio de control y veeduría ciudadana a los diferentes actores que hacen parte del CAC.	Cerrada	29/09/2025	MC29237S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31682E2025	PQRSD-SJD-CAC-0006	26/6/2025	Rosalba Wilches	Conocer el estado de avance de las obras principalmente la del edificio Capilla (Iglesia) convento y el destino	Cerrada	29/09/2025	MC29232S2025	Se envío directamente respuesta por

CONSORCIO OBRAS CAE CONTRATO 4342-2024								
REGISTRO Y SEGUIMIENTO PQRSDF								
Radicado Mincultura	**Número de solicitud**	**Fecha de recepción**	**Nombre del solicitante**	**Asunto**	**Estado (abiertas, en trámite, cerradas)**	**Fecha de respuesta definitiva**	**Respuesta definitiva**	**Observación**
				del dinero recolectado por el alquiler de las canchas de futbol.				correo electrónico
MC31687E2025	PQRSD-SJD-CAC-0005	26/6/2025	David Cristancho	Conocer de manera concreta, clara y concisa el estado actual de las obras, promover la presentación detallada de cada una de las obras y permitir el ejercicio de control y veeduría ciudadana a los diferentes actores que hacen parte del CAC.	Cerrada	29/09/2025		
MC37510E2025	PQRSD-SJD-CAC-0007	17/07/2025	CAC	Solicitud de ingreso a edificio Capilla-Convento	Abierta			
MC37511E2025	PQRSD-SJD-CAC-0008	17/07/2025	CAC	Solicitud de ingreso a edificios en obra	Abierta			
MC37512E2025	PQRSD-SJD-CAC-0009	17/07/2025	CAC	Solicitud de inventario bienes muebles edificio Capilla- Convento	Abierta			
MC37510E2025	PQRSD-SJD-CAC-0010	31/07/2025	David Cristancho	Solicitud de datos y fechas para los recorridos solicitud y aclaración de porque se niega la entrada a los medios de comunicación	Abierta			

Fuente. Consorcio Obras CAE

7.2. Programa de Participación y Articulación Interinstitucional

El Programa de participación y articulación interinstitucional hace parte de la propuesta para mitigar los impactos socioeconómicos, culturales y preparar a la comunidad para la ejecución y entrega de la obra. Para tal fin, se planeará y ejecutará las siguientes actividades previa aprobación de la interventoría y visto bueno por parte del apoyo a la supervisión del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes.

7.2.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano -CAC

De acuerdo a la solicitud de la comunidad en realizar reuniones de socialización con la comunidad, se define un calendario de reuniones con los contratos para explicar al detalle cuales son las actividades a realizar en cada edificio, al igual informar del presupuesto dispuesto para la intervención y cronograma de ejecución de obra.

Las reuniones comenzaron el 26 de junio en las instalaciones del edificio UVO, sin embargo, en esta sesión no cumplió con la agenda dispuesta, ya que se la comunidad asistente no estuvo de acuerdo, con la metodología. Es así que se programan nuevas sesiones con los integrantes del Comité de Acompañamiento Ciudadano, quedando de la siguiente manera, para el Edificio San Roque se realizará la sesión el 31 de Julio de 4:00pm a 6:00pm, a continuación, se relacionan las fechas de las sesiones:

Tabla 7. Programación sesiones con el CAC

Fecha (todos son jueves)	Presentación 1 2 a 4 PM	Presentación 2 4 a 6 PM
17 de julio de 2025	Edificio Instituto Materno Infantil **(inicia 1 PM y se destinarán 3 horas) ***	Edificio Capilla-Convento (Iglesia)*
24 de julio de 2025	Edificio Cundifarma	Edificio Inmunológico (Administración)
31 de julio de 2025	Edificio Salud Mental	Edificio San Roque
14 de agosto de 2025	Edificio Jardín Infantil	Edificio Siberia
21 de agosto de 2025 POR DEFINIR	Edificio San Jorge	Edificio Torre Central Obras de primeros auxilios

Según la programación anterior los edificios Instituto Materno infantil y Capilla-Convento realizaron la reunión el 17 de julio, y dentro de la dinámica la comunidad asistente no quedo conforme con la información brindada, por esta razón se reprograma la actividad para el día 24 de julio, y se modifica la programación inicial, quedando la presentación del proyecto Edificio San Roque para el 14 de agosto.

El listado que se registra a continuación fue el convocado para las sesiones, pero hay que tener en cuenta que hay asistencia de personas que no habían sido inscritos anteriormente, al completar el proceso de inscripción se actualizará el listado.

Tabla 8. LISTADO INSCRITOS AL COMITÉ DE ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO

CONSORCIO OBRAS CAE EDIFICIO SAN ROQOUE COMITÉ DE ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO							
No.	**Nombres**	**Apellidos**	**Cédula**	**Teléfono**	**Dirección de residencia**	**Localidad**	**Correo electrónico**
1	Mauricio	Viveros	79.656.821	3124963696	Carrera 13A # 2-94 Sur	15. Antonio Nariño	mauroviro@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS CAE EDIFICIO SAN ROQOUE COMITÉ DE ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO							
No.	**Nombres**	**Apellidos**	**Cédula**	**Teléfono**	**Dirección de residencia**	**Localidad**	**Correo electrónico**
2	Patricia	Diaz	51.646.565	3172719866	Carrera 13 # 2-78 Sur	15. Antonio Nariño	padiba17@yahoo.es
3	Edgar	Montenegro	19.060.425	3013656588	Carrera 11A # 1-36	3. Santa Fe	edgarmontenegro1148@gmail.com
4	Fernando	Londoño Ramírez	10.281.875	3212443329	Carrera 13A # 2-12 sur	15. Antonio Nariño	fernando.londono1152@hotmail.com
5	Camilo	Gutiérrez	79.912.826	3125355956	Carrera 11 # 15-19 sur	15. Antonio Nariño	caergupa@hotmail.com;cgscgutierrez.unidosbogota@gmail.com
6	Jaqueline	Mojica	52.062.311	3212581955	Calle 10 Sur # 10-70	15. Antonio Nariño	jaquelinmojica@gmail.com
7	Hugo	Mendoza Ávila	19.277.325	3115226365	Calle 6 F # 1-48	3. Santa Fe	hugoganamostodos87@gmail.com
8	Alicia	Callejas Aponte	41.749.443	3124325127	Carera 88 # 46-66 sur	8. Kennedy	aliciaponte@gmail.com
9	Ana Cecilia	Sabogal Castro	51.592.305	3138489814	Calle 1 A Bis # 7B-58	3. Santa Fe	anasabogalhumana@gmail.com
10	Álvaro	Gómez	12.132.279	3226858718	Carrera 13 # 2-82 sur	15. Antonio Nariño	alvarogomez2@yahoo.es
11	Hernán	Urrea Molano	17.022.821	3123922674	Avenida Calle 1 #11A-90	3. Santa Fe	funerariatequendama@hotmail.com
12	María Helena	Becerra	41.698.162	3014614046	Calle 26 # 18-78	14. Los Mártires	anele.395@gmail.com
13	Martha Lucia	Contreras	51.902.482	3189929307	Carrera 17 # 3-28	14. Los Mártires	marthacontreras2@hotmail.com
14	Martha Cecilia	Muñoz Mojica	51.613.999	3057496233	Avenida Caracas # 3-44 apto 802	3. Santa Fe	mcmunozm1960@gmail.com
15	María Eugenia	Barbosa M.	51.594.680	3002180010	Carrera 13 # 2-78 sur	15. Antonio Nariño	mabarbosam@gmail.com
16	Ana Rosalba	Wilches	41.516.953	3132261797	Calle 82B # 95-15	10. Engativá	rosalba.wilches@gmail.com
17	Luis Antonio	Pérez Santana	79.560.495	3123728994	Carrera 1B #22D-76 sur	4. San Cristóbal	luanpesa.laps@gmail.com
18	Nelly	Ardila Castellanos	52.059.128	3104544250	Calle 3 sur # 10-21	15. Antonio Nariño	nelly1971ardila@gmail.com
19	Elsa	González	41.632.878	3042821193	Calle 38D # 90-90 Sur	8. Kennedy	elsawilches@gmail.com
20	Sara	Tavera	1.017.185.554	3134984829	Carrera 27 # 19 A-32 Sur	15. Antonio Nariño	No refiere
21	Nubia	Rodríguez	51.977.370	3223485349	Carrera 12 # 2-50 Sur	15. Antonio Nariño	rodriguezmorenonubia@gmail.com
23	David	Cristancho	7.976.334	3107681946	Carrera 24 G # 20-60	15. Antonio Nariño	david.cristancho@hotmail.com
24	Luisa	Castro	23.551.712	3102868542	No refiere	15. Antonio Nariño	No refiere
25	Adela	Celys Rivera	23.609.291	3202022151	Calle 9 Sur # 2-45	4. San Cristóbal	adelacelys@gmail.com
26	Nubia Graciela	Báez Padilla	51.954.331	3044618022	Calle 2 # 29-36 Piso 3	14. Los Mártires	ngrachibaez@gmail.com
27	Magdalena	Misse	41.523.169	3202919219	Calle 36 A # 8-21	4. San Cristóbal	missemagdalena527@gmail.com
28	Luis Alberto	Muñoz	17.091.448	3017676599	Calle 42 C Sur # 14 - 17 Este	4. San Cristóbal	alberto1941@gmail.com

CONSORCIO OBRAS CAE EDIFICIO SAN ROQOUE COMITÉ DE ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO							
No.	**Nombres**	**Apellidos**	**Cédula**	**Teléfono**	**Dirección de residencia**	**Localidad**	**Correo electrónico**
30	Martha Isabel	Mora	35.318.520	3057124257	Calle 1C Sur # 8A-08	4. San Cristóbal	misabel19230@gmail.com
31	Guido	Mondragón	19.335.180	3025678591	Carrera 7 # 30 D-55	4. San Cristóbal	No refiere
32	José Vicente	Pachón	19.315.865	3133154795	Carrera 14 D Bis # 74B-66 Sur Int 1	5. Usme	pachonjv@gmail.com
33	Aleida	Castro Pardo	41.348.106	3133603723	Transversal 34B # 42-20 Sur	18. Rafael Uribe Uribe	aleydacastropardo26@gmail.com
34	Martha Patricia	Martínez	51.760.869	3104978585	Calle 8 Sur # 38 – 04	16. Puente Aranda	paty.mar.cont@hotmail.com
35	Miguel Antonio	Moreno Bonilla	19.340.539	3134747099	Calle 48 Sur # 3B-14 Este	4. San Cristóbal	miconsejo28@gmail.com
36	Ana Helena	Sarmiento	51.912.126	3224185168	Carrera 1A # 6C-73	4. San Cristóbal	No refiere

Fuente: Consorcio Obras CAE

Anexo 2. Listado de asistencia al CAC

Tabla 9- indicador Comité de Acompañamiento Ciudadano -CAC

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADO
Comité de Acompañamiento Ciudadano –CAC	2 Reunión realizada con Comité de Acompañamiento Ciudadano / 2 reunión requerida con el Comité de Acompañamiento ciudadano x100	100%

Fuente: Consorcio Obras CAE

El proyecto Edificio San Roque realiza atención a la comunidad en el PAC los días jueves de 1:00pm a 4:00pm, es así que se acompaña y apoya todas las sesiones con el CAC. por esta razón se registra fotografías de las sesiones.

Tabla 10- Registro fotográfico reunión con Comité de Atención Ciudadano

	
Fotografía: Segunda reunión de CAC Fecha: 17-07-2025	Fotografía: Segunda reunión de CAC Fecha: 17-07-2025
	
Fotografía: tercera reunión de CAC Fecha: 24-07-2025	Fotografía: tercera reunión de CAC Fecha: 24-07-2025

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.3. Programa de Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas de Obra

Durante el presente periodo, el área Social brindó acompañamiento a las actividades técnicas desarrolladas, entre las cuales se destacan las siguientes:

Apoyo en el levantamiento de actas de vecindad de apertura

Como parte de la actividad de levantamiento de actas de vecindad iniciales, se avanzó en la recolección de información sobre el estado de los predios, con un total de 17 actas previstas.

Tabla 11. Inventario de actas de vecindad de inicio

ÍTEM	Manzana Mz (*)	Ubicación	No. (*)	NOMBRE DEL EQUIPAMIENTO	DIRECCIÓN DEL EQUIPAMIENTO -NOMENCLATURA- (*)
1	**Q**	Calle 2 Sur entre Carreras 13 y 13 A	1	Vivienda -casa	Carrera 13 a # 2-02 Sur
2	**Q**	Calle 2 Sur entre carreras 13 y 13 A	2	Vivienda -casa	Calle 2 Sur # 13-17
3	**Q**	Calle 2 Sur entre carreras 13 y 13 A	3	Vivienda -casa	Calle 2 Sur # 13-05
4	**R**	Calle 2 Sur con carrera 13 A	1	Salón comunal y social barrio Sevilla Sur	Calle 2 Sur # 13 A-16
5	**S**	Calle 2 Sur entre carrera 13 A y carrera 14	1	Local-bodega	Carrera 14 #2-20 sur
6	J	Calle 1 C Sur costado sur	1	Casa	Calle 1 C Sur No. 11 - 07
7	J	Calle 1 C Sur costado sur	2	Casa	Calle 1 C Sur No. 11 - 15
8	J	Calle 1 C Sur costado sur	3	Casa	Calle 1 C Sur No. 11 - 21
9	J	Calle 1 C Sur costado sur	4	Casa	Calle 1 C Sur No. 11 - 29
10	J	Calle 1 C Sur costado sur	5	Casa	Calle 1 C Sur Cra 11 A (Esquina)
11	J	Calle 1 C Sur costado sur	6	Casa	Calle 1 C Sur No. 11A - 09

12	J	Calle 1 C Sur costado sur	7	Casa	Calle 1 C Sur No. 11A - 13
13	J	Calle 1 C Sur costado sur	8	Casa	Calle 1 C Sur No. 11A - 27
14	J	Calle 1 C Sur costado sur	9	Casa	Calle 1 C Sur No. 11A - 35
15		Espacio público Calle 1 Sur entre carrera 10 y carrera 11B			Espacio público Calle 1 Sur entre carrera 10 y carrera 11B
16		Fachada Capilla-convento	1	Edificio	Hospital San Juan de Dios
17		Fachada Edificio Inmunológico	2	Edificio	Hospital San Juan de Dios

Fuente: Ministerio de las culturas, las artes y los saberes

Apoyo en el levantamiento de las actas de vecindad de cierre

Para el periodo informado, la actividad no aplica, ya que está programada para ejecutarse en la fase final del contrato.

Entrega de copia acta de vecindad

Para el periodo informado no se registra actividad en este ítem, sin embargo, al contar con la aprobación de la interventoría y visto bueno de la supervisión del contrato, de la información consignada en el acta de vecindad, se realizará la entrega de una copia física a los propietarios y/o encargados de los predios a los cuales se les levanto la información y el en PAC estará la información digital, las actas en original y registro fotográfico.

Tabla 12- Indicador de gestión acompañamiento actividades técnicas

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADOS
Actas de Vecindad de inicio	Total, actas de vecindad de inicio 17 requeridas/ Actas de Vecindad de inicio 17 Realizadas x 100	No aplica
Entrega Copias de Vecindad	Total, entrega copias actas de vecindad requeridas / Entrega copias actas de Vecindad x 100	No aplica
Actas de Vecindad de cierre	Total, de actas de vecindad de cierre requeridas /Actas de Vecindad de cierre Realizadas x 100	No aplica

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.4. Programa de Sostenibilidad

Esta actividad no aplica para el periodo informado, ya que su ejecución está sujeta al avance del contrato. Se tiene previsto que se realice en dos momentos específicos: una vez se alcance el 40% de ejecución del proyecto y posteriormente al llegar al 80% de ejecución.

Plegables para el proceso de Sostenibilidad

El presente ítem no aplica para el periodo informado, ya que el material será entregado en el último taller programado, conforme a la planificación establecida.

Tabla 13- Indicador plegable de sostenibilidad

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADOS
Plegable de Sostenibilidad	Total plegables entregados / Total plegables programados X 100	No aplica para el periodo

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.5. Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información

Este programa es transversal en el plan de gestión social y desarrollo del contrato, ya que su función principal es brindar información del proyecto a la comunidad de manera clara, involucrando a la mayor cantidad de personas interesadas en el proyecto, utilizando los medios necesarios para garantizar el cumplimiento del objetivo estos pueden ser por piezas comunicativas impresas, grupos por WhatsApp, correos electrónicos, etc., garantizando así el flujo de información precisa, clara y asertiva sobre el proyecto en cada una de sus etapas.

7.5.1. Metodología entrega de piezas de información

Para el periodo comprendido del 1 al 31 de julio, no se registró divulgación de las piezas comunicativas, el 4 de julio se recibió por parte de Minculturas una plantilla para ajustar la información de cada contrato y para ser instalada en los puntos Satélites de información, el 15 de julio por medio de correo electrónico se remite a interventoría el diseño para revisión y aprobación, a la fecha de realización del informe no se recibe aprobación por parte de Minculturas.

Tabla 14- Control de piezas informativas

FECHA DE ENTREGA	No. DE VOLANTE	NOMBRE PIEZA INFORMATIVA	TOTAL, ENTREGADOS
23-05-2025	1	Notificación de actividad de levantamiento actas de vecindad.	15 volantes
15-05-2025	2	Volante y afiche informativo invitación a la reunión de inicio de obra	100 volantes

25-06-2025	3	Volante informativo sobre oferta de empleabilidad	10 volantes

Fuente: Consorcio Obras CAE

Tabla 15. Relación afiches instalados

FECHA DE ENTREGA	No. DE AFICHE	NOMBRE PIEZA INFORMATIVA	TOTAL, ENTREGADOS
15-05-2025	1	Volante y afiche informativo invitación a la reunión de inicio de obra.	6 afiches
25-06-2025	2	Volante informativo sobre oferta de empleabilidad.	2 afiches

Fuente: Consorcio Obras CAE

Pendón informativo

Se cuenta con el pendón informativo impreso e instalado en el PAC, sin embargo, no se ha logrado hacer la instalación en la zona exterior del hospital porque el ente gestor que es la Secretaría de Salud no ha permitido instalar fuera del espacio dispuesto para el punto de atención a la comunidad. Inconformidad que se ha manifestado en las diferentes reuniones con el coordinador social, teniendo en cuenta que estas son piezas comunicativas e informativas sobre los canales de atención que se tienen dispuestos para la comunicación con la ciudadanía.

Valla Informativa

La valla informativa fija se encuentra instalada fuera del cerramiento de la obra, se solicita al componente técnico realizar la actualización semanal de acuerdo al corte de obra e instalar los días faltantes para terminar el contrato y el porcentaje de avance de obra.

Tabla 16-Indicador programa de divulgación

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADO
Volantes	Volantes 10 Requeridos /Volantes 10 Distribuidos x 100	No aplica para el periodo
Afiches	Afiches 2 Requeridos / Afiches 2 Distribuidos x 100	No aplica para el periodo
Invitación personalizada	Invitación personalizada elaborado / Invitación personalizada entregadas con verificación x 100	No aplica para el periodo
Valla	1 Valla requerida/ 1 Valla Instalada x 100	100%
Pendón	1 pendón requerido/ 1 pendón Instalado x 100	100%

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.6. Actividades informativas

Con este componente se busca socializar el objeto del proyecto, características y alcance del contrato, para que la comunidad beneficiaria conozca y participe de manera activa en el proceso aportando sus ideas e inquietudes para construir de manera colectiva y generar compromisos para la sostenibilidad y apropiación de los espacios públicos.

A continuación, se describen las reuniones que se implementarán en desarrollo del proyecto:

7.6.1. REUNIÓN DE INICIO

Para el periodo informado no se registra actividad en este ítem, teniendo en cuenta que la actividad se desarrolló el 19 de mayo del presente año.

7.6.2. REUNION DE AVANCE

La reunión de avance se realizará al contar con el 50% de ejecución del contrato, para el periodo informado no se registra actividad en este ítem.

7.6.3. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

Esta reunión de finalización se llevará a cabo posterior a la entrega de la obra una vez recibida a satisfacción por parte de la interventoría. Para el periodo informado no se registra actividad en este ítem.

7.6.4. REUNIONES EXTRAORDINARIAS

No se llevaron a cabo reuniones extraordinarias durante el presente periodo, teniendo en cuenta que estas se realizan únicamente por solicitud de la comunidad, de la interventoría o del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Tabla 17- indicador de productividad actividades informativas

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADO
Reunión de inicio	1 Reunión de inicio Requerida/ 1 Reunión de Inicio Realizada x 100	Ejecutada el 19 de mayo de 2025
Reunión de Avance	1 Reunión de Avance Requerida/1 reunión de Avance Realizada x 100	No aplica al periodo informado
Reunión Extraordinaria	Reunión Extraordinaria / Reunión de Extraordinaria x 100	No aplica al periodo informado
Reunión de finalización	Reunión de Finalización Requerida/1 reunión de Finalización Realizada x 100	No aplica al periodo informado

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.7. PROGRAMA GENERACIÓN DE EMPLEO

El programa tiene como propósito generar oportunidades laborales que contribuyan al mejoramiento de las condiciones económicas de una parte de la población. En el marco de las obligaciones contractuales, se evidenció la contratación de 20 personas correspondientes a mano de obra no calificada, lo que representa un 59 % de la población de la región contratada. Asimismo, se vincularon cinco (5) mujeres al contrato, alcanzando un cumplimiento del 15% en materia de inclusión femenina, superando el mínimo requerido del 5 % establecido contractualmente.

Anexo 3. Consolidado personal de obra

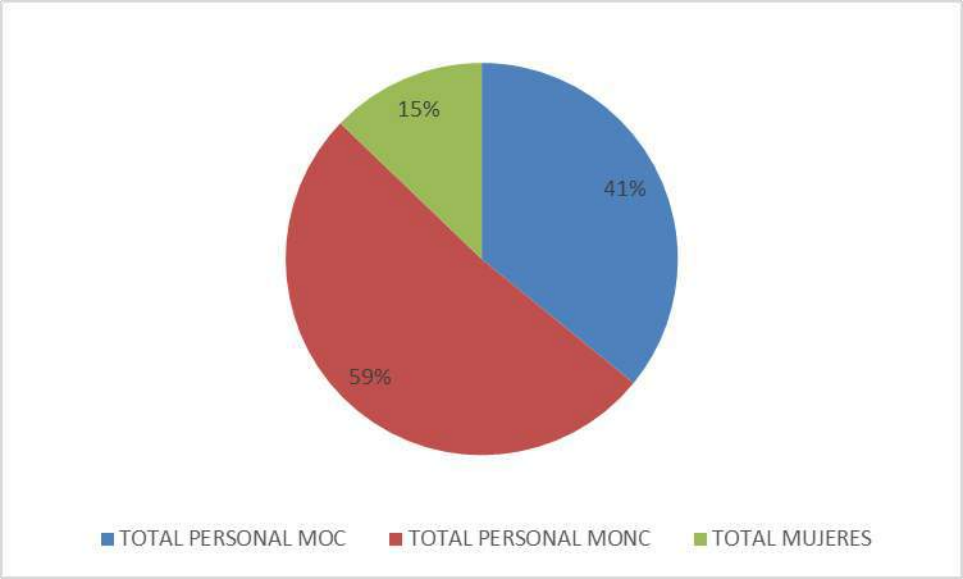
A continuación, se presenta una tabla con la información detallada del programa:

Tabla 18 Generación de Empleo

Personal Vinculado	Número de Trabajadores	Porcentaje
Total, Personal Contratado	34	100%
Total, MONC Contratado	20	59%
Personal Femenino	5	15%

Fuente: Consorcio Obras CAE

Ilustración 3 Generación de empleo



Fuente: Consorcio Obras CAE

Tabla 19. Indicador de Gestión para la Generación de Empleo

ÍTEM	INDICADOR	RESULTADO
Vinculación de Mano de Obra no Calificada	Total, 20 de Mano de Obra no calificada contratada / 20 Mano obra no calificada Vinculada de la región 20 x100	59%
Vinculación de Mujeres y/o mujeres Diversas	Total,34 trabajadores contratados / Total 5 de mujeres y/o mujeres diversas contratadas 5x100	15%

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.8. INFORMES DE ACTIVIDADES SOCIALES

Informe mensual

El presente informe corresponde al número cinco (5) para el componente social, el cual se remitirá a interventoría para su revisión y aprobación por correo electrónico.

El informe mensual No 4, se radico el 10 de julio al cual se recibieron observaciones el 19 de julio y se devuelve a interventoría con ajustes el 29 de julio y nuevamente el 16 de agosto para aprobación con visto bueno de la interventoría el 19 de julio por correo electrónico.

Tabla 20- Trazabilidad informe mensual

No DE INFORME	FECHA DE ENTREGA	TRAZABILIDAD	OBSERVACIONES
1	22-04-2025	Se remite por medio de oficio CCO-085-2025_Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe mensual de obra Alcance Social 1	Se remite informe versión 0, vía correo electrónico
	24-04-2025	Interventoría remite observaciones por medio de oficio PGC-0186-25 ESRM-2152	Remitido vía correo electrónico
	29-04-2025	Se realiza mesa de trabajo con interventoría para revisión de ajustes	Se revisa de manera presencial
	02-05-2025	Se remite informe mensual con los ajustes revisados en mesa de trabajo.	Remitido vía correo electrónico
2	05-05-2025	Se remite informe mensual No 2 bajo oficio para primera revisión de interventoría.	Se remite informe versión 0, vía correo electrónico

	08/05/2025	Observaciones emitidas por la interventoría	Se reciben observaciones de interventoría de la versión 0
	13/05/2025	Subsanación de observaciones atendidas por el contratista	Se radica informe ajustado en la versión 1
	17/05/2025	Revisión y aprobación de informe mensual No 2 V.1	Oficio de aprobación PGC-0266-25 ESRM-2152
3	07/06/2025	Se remite informe mensual No 3 bajo oficio para primera revisión de interventoría bajo oficio CCO-169-2025	Se remite informe versión 1, vía correo electrónico
	13/06/2025	Interventoría remite observaciones al informe No 3 V.1	Se recibe por correo electrónico
	25/06/2025	Se realizan ajustes al informe mensual y se remite por correo electrónico bajo oficio CCO-190-2025	Se remite por correo electrónico a interventoría
	05/07/2025	Se recibe visto buen de la interventoría la informe social No 3 con algunos complementos de la interventoría	Se recibe visto bueno del informe
4	19/07/2025	Versión inicial del documento remitido por oficio CCO-221-2025	
	19/07/2025	Se recibe observaciones al informe por correo electrónico	
	29/07/2025	Se remite informe social 4 V2 con ajustes	
	16/08/2025	Se remite informe social 4 V3 con ajustes	
	19/08/2025	Aprobación de informe mensual 4 V.3	PGC-0520-25 ESRM-2152
5	23/08/2025	Se remite por correo electrónico informe 5 V.1	

Fuente: Consorcio Obras CAE

7.9. Informe final

En el presente periodo no se registra actividad, teniendo en cuenta que se entregara al culminar el proyecto.

8. Conclusiones

- Según programación de sesiones con los integrantes del comité de Acompañamiento Ciudadano se ejecutaron las reuniones los días 17 y 24 de julio con los edificios Instituto Materno infantil y Capilla Convento, se corrieron una fecha las demás sesiones, quedando para el contrato Edificio San Roque para el 14 de agosto de 2025 a las 4:00pm.
- Para el periodo informado no se registró distribución de piezas comunicativas.
- Se recibe plantilla para aviso de Punto Satélite de información por parte de Mincultura, se ajusta contenido de acuerdo a la información del contrato 4342-2024 y se envía por correo electrónico a interventoría, esta a su vez remite por correo a Mincultura, a la fecha no se ha recibido la pieza comunicativa para impresión.
- Se encuentra en una totalidad 11 PQRSDF recibidas y tramitadas 9 por parte de Mincultura. A la fecha no se han recibido PQRS dirigidas al contrato 4342-2025.
- Se mantiene el cumplimiento en la contratación de mano de obra no calificada, alcanzando un 59% de participación, así como un 15 % de personal femenino vinculado al proyecto.

9. Anexos

Anexo 1. Relación de PQRSD

Anexo 2. Listado de asistencia al CAC

Anexo 3. Consolidado personal de obra

Anexo 1. Relación de PQRSD

Radicado Mincultura	Número interno de solicitud (PAC)	Fecha de recepción	Nombre/edificio de quien recibe	Nombre del solicitante	Asunto	Estado (abiertas, en trámite, cerradas)	Fecha de respuesta definitiva	Radicado de Salida (Respuesta definitiva)	Observación
MC33787E2025	SJD-ECF-0001	3/04/2025	Lina María Sánchez / Cundifarma	Maryuri Lozano	Solicitud de visita al predio con el objetivo de evidenciar presunta afectación ocasionada por la proximidad de la vivienda con el muro del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.	Cerrada	11/04/2025	Durante la visita se informa a la ciudadana que el Edificio Cundifarma, objeto de intervención del Consorcio Obras 2025, se encuentra a 17, 4 metros de distancia de la vivienda y aunque fue incluido en el inventario de predios para el levantamiento de actas de vecindad, no comparte el muro con el predio, por consiguiente, no cuenta con el alcance para atender su solicitud y procederá a trasladar la solicitud a la entidad contratante, a través de la interventoría. El Consorcio obras 2025, traslada al Ministerio de las Culturas, las Aretes y los Saberes, mediante comunicado COB2025-115-2025 del 15 de abril de 2025, con asunto: TRASLADO DE PETICIÓN CIUDADANA DEL 03 DE ABRIL DE 2025 AL MINISTERIO DE LAS ARTES LAS CULTURAS Y LOS SABERES, la trazabilidad del proceso realizado en atención a la petición ciudadana y las actas de vecindad levantadas en el predio.	El día 03 de abril de 2025, la ciudadana Maryuri Lozano, hija del propietario del predio en mención, mediante correo electrónico realiza petición de segunda visita (previo a la solicitud se llevó a cabo levantamiento de acta de vecindad el día 27 de abril 2025) para la verificación de humedad en muro. El día 07 de abril de 2025, se eleva solicitud de acompañamiento técnico a la interventoría, a fin de llevar a cabo la visita en participación de las dos partes, solicitud atendida por la interventoría. El día 08 de abril se sostiene contacto telefónico con la ciudadana, quien refiere tener disponibilidad el día viernes 11 de abril de 2025, para ejecutar por parte del contratista en acompañamiento de la interventoría la segunda visita. El día 11 de abril de 2025, las partes de interventoría y contratista visitan el predio ubicado en la dirección: Calle 1 C Sur # 10 - 48, con objetivo de atender la solicitud. Durante la visita se registran de manera fílmica y fotográfica las condiciones que presenta la vivienda en referencia a la solicitud, realizando la inspección en el muro (costado norte del predio) colindante con la pared del Complejo Hospitalario San Juan de
MC31079E2025 MC31237E2025	PQRSD-SJD-CAC-0000	26/06/2025		Nubia Graciela Báez Padilla	Solicitud de soportes documentales de las obras de recuperación del San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil	Cerrada	25/07/2025	MC28013S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31076E2025	PQRSD-SJD-CAC-0001	26/06/2025		Luz Amira Elem Mojica	Conocer el contenido, el objeto y el desarrollo de las obras que se están adelantando dentro de Hospital San Juan de Dios.	Cerrada	24/07/2025	MC27868S2025	Correo electrónico de la solicitante errado.
MC31147E2025	PQRSD-SJD-CAC-0002	26/06/2025		Nubia Graciela Báez Padilla	Conocer en detalle el estado actual de las obras que se están ejecutando en el HJSD y Materno Infantil, principalmente lo que está sucediendo con este último que inicio obras en el 2024.	Cerrada	25/07/2025	MC31147E2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31681E2025	PQRSD-SJD-CAC-0003	26/06/2025		Nubia Amparo Rodríguez Moreno	Conocer el estado actual de las obras y que le permitan acceso al Hospital San Juan de Dios a los representantes y líderes de la comunidad.	Cerrada	29/09/2025	MC29233S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31682E2025	PQRSD-SJD-CAC-0004	26/06/2025		David Cristancho	Conocer de manera concreta, clara y concisa el estado actual de las obras, promover la presentación detallada de cada una de las obras y permitir el ejercicio de control y veeduría ciudadana a los diferentes actores que hacen parte del CAC.	Cerrada	29/09/2025	MC29237S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
MC31687E2025	PQRSD-SJD-CAC-0006	26/06/2025		Rosalba Wilches	Conocer el estado de avance de las obras principalmente la del edificio Capilla (Iglesia) convento y el destino del dinero recolectado por el alquiler de las canchas de futbol.	Cerrada	29/09/2025	MC29232S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico

MC31682E2025	PQRSD-SJD-CAC-0005	26/06/2025		David Cristancho	Conocer de manera concreta, clara y concisa el estado actual de las obras, promover la presentación detallada de cada una de las obras y permitir el ejercicio de control y veeduría ciudadana a los diferentes actores que hacen parte del CAC.	Cerrada	29/09/2025	MC29237S2025	Se envío directamente respuesta por correo electrónico
NA - Gestión directa del Contratista de obra	SJD-ECF-0002	16/07/2025	Lina María Sánchez / Cundifarma	Gloria Osorio	Solicitud de visita a predio ubicado en Calle 1 C Sur 10 - 38, a fin de identificar si la ruptura de dos tejas del predio relacionado, fue ocasionado por las actividades constructivas del Edificio Cundifarma.	Cerrada	5/08/2025	Correo electrónico enviado al Ministerio con evidencias	El día 15 de julio de 2025, la ciudadana Gloria Osorio se acerca a la portería aledaña al Edificio Cundifarma, espacio por el cual sostiene contacto con el contratista e informa evidenciar una posible afectación generada por el Consorcio Obras 2025. Posterior al encuentro, se sostiene contacto telefónico y como resultado de este, se acuerda llevar a cabo una visita entre las áreas técnica y social del contratista e interventoría. El día 16 de julio de 2025, Se lleva a cabo la visita al predio entre las áreas técnica y social de interventoría, en la cual se genera el compromiso de realizar el cambio de 02 tejas tipo zinc transparentes por parte del contratista de obra. El día lunes 21 de julio de 2025, se sostiene contacto telefónico con la peticionaria, quien informa que la referencia de la teja es Coyo platino tipo zinc, durante la comunicación se reitera el compromiso de reintegro de la teja por parte del Consorcio obras 2025 y se indica que se encuentra en las gestiones para la compra de las 02 tejas. El día 24 de julio de 2025, mediante contacto telefónico, se propone a Gloria Osorio un
MC37510E2025	PQRSD-SJD-CAC-0007	17/07/2025	Maria Efigenia Suespe / Capilla Convento	CAC	Solicitud de ingreso a edificio Capilla- Convento	Abierta			
MC37511E2025	PQRSD-SJD-CAC-0008	17/07/2025	Maria Efigenia Suespe / Capilla Convento	CAC	Solicitud de ingreso a edificios en obra	Abierta			
MC37512E2025	PQRSD-SJD-CAC-0009	17/07/2025	Maria Efigenia Suespe / Capilla Convento	CAC	Solicitud de inventario bienes muebles edificio Capilla-Convento	Abierta			
	PQRSD-SJD-CAC-0010	31/07/2025		David Cristancho	Solicitud de datos y fechas para los rerorridos solicitud y aclaración de porque se niega la entrada a los medios de comunicacion	Abierta			

Anexo 2. Listado de asistencia al CAC

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **3**
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Sesión 4 del Comité de acompañamiento Ciudadano (CAC) VIRTUAL

Responsable: Cundiforma e Inmunologico | **Dependencia:** Gestión Social | **Lugar y Fecha:** Fac 31/01/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Mauricio Garcia	Interventoria	Cundiforma Interventoria		[illegible]	
2	Jorge Velásquez	Director	Cundiforma Interventoria		[illegible]	
3	Lorena Jimenez	Ap. Supervisión	Ministerio de las Culturas	3144955546	[illegible]	
4	Javier Baez	Director	Cundiforma Contratista	3502641703	[illegible]	
5	Diego Bautista	Res. Inten.	Cundiforma Interventoria	3157693211	[illegible]	
6	Medardo Velez Sánchez	Contratista	Veeduría Distrital	3102082947	[illegible]	
7	Claudio Soria Real	Coord. Interven.	Interv. / Cundiforma	3115883325	[illegible]	
8	Myriam Sánchez	Ambiental Interven	Inten / Cundiforma	3103997394	[illegible]	
9	Daniel Velásquez	SST Interventoria	Inten / Cundiforma	3212883946	[illegible]	
10	Cesar Fabián Cataño	Estructural Interventoria	Inter / Cundiforma	3144625088	[illegible]	
11	Nathalia Montenegro	Profesional Interventoria	CS RYU - 60 Pituana	3107605837	[illegible]	
12	Maria Camilo Hurtado	Residente Social Ambiental	San Regio Consorcio 2025 CAC	3013813225	[illegible]	
13	Mirabell Orrego Escobar	Profesional Social Interno	Consorcio Infraestructura Sabana	3116[illegible]	[illegible]	
14	Diana Marcela Rojas	Residente Social IEI	CCHPII	3135[illegible]	[illegible]	
15	Milena Sánchez	Prof Social	Inten. / Cundiforma	3133913206	[illegible]	
16	Lina M. Sánchez M.	Profesional Social	Contrato 4345-2024	3046976359	[illegible]	
17	Diana C. Gutierrez R.	Prof. Social	Contrato 4336	3123840047	[illegible]	
18	Margarita Romero	Prof Social	Contrato 4380-2024	3182348744	[illegible]	
19	Fabian A. Cardona	Director Inter.	Contrato 4360 Inmunologico	3134703923	[illegible]	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Culturas	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA	Página 1 de 3
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: Sesión 4 comité de participación ciudadano

Responsable: Cundinamarca e inmunidad ciudadano | **Dependencia:** Gestión Social | **Lugar y Fecha:** PAC - 31/07/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Camilo Gutierrez	veedor	Veeduría Social	3125355956	cgsc.gutierrez.unida bogota@gmail.com	
2	Fernando londoño	Secretario	JAC Seuilla	3212443329	fernando.londono @1152@hotmail.com	
3	Adela Cely	Comunidad	Coparco/veeduria	3202012151	acely19@gmail.com	
4	Luis Alberto Muñoz	comunidad	Veeduria	3017676599	lalberto1971@ gmail.com	
5	Martha Patricia Martinez	Comunidad	Veeduria Red Salud	3109998585	patymargent@ hotmail.com	
6	Alexia Castro	comunidad	veeduria transparente	3133600723	alexiacastro2026 @outlook.com	
7	Jaime Martinez	comunidad	comunidad	3204534481	jaemati2006 @gmail.com	
8	Nubia Amparo Rodriguez	Edilesa	Antonio Nariño	3223185344	rodriguezmoreno1@ gmail.com	
9	Karol Rodriguez	Asesora Edilesa	Antonio Nariño	3141899136	karodriguezmo @gmail.com	
10	María Yiro Villamizar G.	Arquitecta	ANIM contratista	3134792718	mayiri26 @gmail.com	
11	Carlos Acero	Productor	RTVC	3133705303	carlosa63@gmail.com	
12	Rosalba Wilches	veeduría	comité patrimonio	3132261791	rosalba.wilches @gmail.com	
13	Elsa Gonzalez	veeduría	Red veeduría materno infantil	3192811193	elsagonzalezv @hotmail.com	
14	Aracely Mesa	veeduria	Hospital.	3202944819	aracelymesa@ hotmail.com	
15	Alvaro Antonio Marroy	comunidad	Hospital	3204041056	—	
16	Miguel Antonio Moreno		veeduria con transparencia	3134742949	morejo 280 @gmail.com	
17	Nubia Baez	veedadora	veeduria hospital	3044618022	ngrachibaez@gmail.com	
18	Alicia Callejas	comunidad	veeduria hospital red materno	3132932512	dlicocasse@gmail.com	
19	Luz Amira Estevez		consejo de bogota	3219522749	zamieda zamiranda@yahoo.es	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Culturas	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA	Página 1 de 3
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: Sesión 4 comite de Acompañamiento Ciudadano

Responsable: Cindifarma enmunalcalico **Dependencia:** Gestión Social **Lugar y Fecha:** PAC Edf. BUO 31/07/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Alexander Yate	Apoyo Gestión	mincultura	3167222555	[illegible]	Alexander Yate M
2	Andres Palacios	Apoyo de Supervision	mincultura	3162903369	apalbacusc@mincultura.gov.co	
3	Luisa Toro	R Ambiental	Interventoria inmunalcalico	3102105861	[illegible]	
4	David Hidalgo	R Técnicos.	Interventoria inmunalcalico	3502465822	[illegible]	
5	Harold Vasquez	Admi Contratista	3D PACS - GIMP	3005362226	hvasquez@partnerpacific.com.co	Harold Vasquez PMO
6	Luis A. Perez Santana	Patrimonio HSJD	Interventoria	3123728194	luisperezingenieros@gmail.com	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **3**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Sesión 4 del Comité de acompañamiento ciudadano (CAC) HEJD

Responsable: Cinthia e Inmaculada **Dependencia:** Gestión Social **Lugar y Fecha:** PAC 31/07/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Maria Helena Becerra	Veeduría	Veeduria	3046140146	cmele.395@gmail.com	María Helena Becerra
2	Magdalena Misse	Veeduña	Veeduria	3202919291	misse.magdalena@hotmail.com	
3	Heinán Urrea	San Bernardo	Comunidad	3123902674	—— ——	
4	David Cristancho	Restrepo	Accurente Popular	3107681946	david.cristancho@hotmail.com	
5	Luis M. Castro.	Restrepo.	Accurente popular	3102858742	luisemalopez@gmail.com	
6	Nelly Ardila	Policarpa.	Junta directiva GENARON	3104514230	nellyardila@gmail.com	
7	Norma Tequia	JAC Policarpa	Vicepresidente	3141815216		
8	Luz Dary Restrepo	JAC Policarpa	Consejera Patrimonio y Cul	3105528591		
9	Ana Elena Sarmiento	trabajadora IMF	Comunidad	3224189188	Clasa20161@gmail.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Anexo 3. Consolidado personal de obra

CONSORCIO OBRAS CAE
GESTIÓN SOCIAL
PERIODO: JULIO 2025
CONSOLIDADO DE PERSONAL DE OBRA
PERSONAL MOC

NOMBRE	CÉDULA	GÉNERO	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
ANDRES FELIPE RONCAYO DEL TORO	1052092467	MASCULINO	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	6/05/2025	
JAIRO ANDRES RUBIO	80928191	MASCULINO	RESIDENTE AMBIENTAL	6/05/2025	
GABRIELA BELTRÁN	26927438	FEMENINO	DIRECTORA DE OBRA	8/07/2025	
ANDREA JOHANNA CONTRERAS HORTUA	52713230	FEMENINO	RESIDENTE SOCIAL	6/05/2025	
SANDRA LILIANA MARCELO	1032364417	FEMENINO	RESIDENTE DE RESTAURACIÓN	6/05/2025	
RICHARD RAMON MENDOZA VELASCO	1140908397	MASCULINO	APOYO TÉCNICO	29/05/2025	
JUAN DAVID LIZCANO	1013605621	MASCULINO	ASESOR ELECTRICO	8/07/2025	
NICOLAS ORTEGA	80199838	MASCULINO	ASESOR GEOTECNÍA	8/07/2025	
DOMINGO DAVID TURBAY	72176041	MASCULINO	COORDINADOR DE PROYECTO	8/07/2025	
JUAN PABLO OYUELA RODRIGUEZ	1032402045	MASCULINO	RESIDENTE SST	16/06/2025	
DANIEL FELIPE SAAVEDRA MORALES	1015466396	MASCULINO	RESIDENTE BIM	19/06/2024	
JOHAN SEBASTIAN RODRIGUEZ JARAMILLO	1016093414	MASCULINO	MODELADOR BIM	19/06/2024	
ALAN MATEO DELGADILLO ORTEGA	1020813454	MASCULINO	COORDINADOR BIM	19/06/2024	
SEBASTIAN BASTIDAS VALLEJO	1014260685	MASCULINO	MODELADOR BIM	19/06/2024	
PERSONAL MONC					
MARIA LEONOR MOLINA GOMEZ	52289380	FEMENINO	AUXILIAR ASEO	14/06/2025	
LEIDY DAYANA RAMIREZ	1024504491	FEMENINO	AUXILIAR ASEO	6/06/2025	
WILSON VELASQUEZ	1076329294	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
ANGEL ALBERTO CARO TORRES	9505716	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
EDILBERTO CAÑON CASALLAS	79924548	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
EDISON PLAZAS RIVERA	1024556490	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
FAUSTINO BELLO	3256978	MASCULINO	OFICIAL DE OBRA	26/05/2025	
FAUSTO BAUDILIO RAMIREZ VALENCIA	1076817108	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
JAIME BELLO GALINDO	3256901	MASCULINO	MAESTRO DE OBRA	26/05/2025	
JHON JAIRO REMICIO GUARNIZO	79919062	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
JORGE LUIS ARDILA NIEVES	5 166 548	MASCULINO	OFICIAL DE OBRA	26/05/2025	
LUIS EDUARDO PADILLA GUERRA	73009217	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/05/2025	
JORGE ALBERTO RODRIGUEZ BUITRAGO	79458951	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	6/06/2025	
WILMAR DADEY ORJUELA ROJAS	1053344903	MASCULINO	SUPERVISOR SST	26/05/2025	
LUIS CARLOS CAMELO JIMENEZ	79455583	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/06/2025	
HECTOR FABIO TIGUAQUE CARDENAS	80059443	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/06/2025	
JOSE ALBERTO VALENCIA MONTILLA	1034315350	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/06/2025	
BRAYAN DAVID DELGADO	1033708358	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	26/06/2025	
YEISON SANCHEZ BELLO	1033694774	MASCULINO	SUPERVISOR DE OBRA	26/05/2025	
JEREMIAS LOZADA	5884556	MASCULINO	MAESTRO DE OBRA	28/07/2025	
JUAN CARLOS QUIROGA	1101753221	MASCULINO	AYUDANTE DE OBRA	10/07/2025	
TOTAL PERSONAL	34				
TOTAL PERSONAL MOC	14			41%	
TOTAL PERSONAL MONC	20			59%	
TOTAL MUJERES	5			15%	

Fuente: Consorcio Obras CAE

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1601322797	9488313517	E	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$8,214,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,320,000						$330,000	
																				$1,320,000						$330,000	
																				$1,320,000						$330,000	
						$2,500,000	No	Fijo	PROTECCION	15	$1,250,000	16%	SIN RIESGO	$200,000	$0	$0	$0	$0	$0	$200,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	15	$1,250,000	4%	$50,000	
						$4,000,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$4,000,000	16%	SIN RIESGO	$640,000	$0	$0	$0	$0	$0	$640,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$4,000,000	4%	$160,000	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SALUD TOTAL	30	$3,000,000	4%	$120,000	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$2,922,000						$730,600	
																				$2,922,000						$730,600	
																				$2,922,000						$730,600	
						$4,500,000	No	Fijo	SKANDIA	30	$4,500,000	16%	SIN RIESGO	$720,000	$0	$0	$0	$0	$0	$720,000		SANITAS	30	$4,500,000	4%	$180,000	
						$2,400,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,400,000	16%	SIN RIESGO	$384,000	$0	$0	$0	$0	$0	$384,000		SANITAS	30	$2,400,000	4%	$96,000	
						$2,000,000	No	Fijo	COLFONDOS	7	$466,667	16%	SIN RIESGO	$74,700	$0	$0	$0	$0	$0	$74,700		COMPENSAR	7	$466,667	4%	$18,700	
						$3,600,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,600,000	16%	SIN RIESGO	$576,000	$0	$0	$0	$0	$0	$576,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	19	$901,550	16%	SIN RIESGO	$144,300	$0	$0	$0	$0	$0	$144,300		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	19	$901,550	4%	$36,100	
						$3,600,000	No	Fijo	COLPENSIONES	18	$2,160,000	16%	SIN RIESGO	$345,600	$0	$0	$0	$0	$0	$345,600		SALUD TOTAL	18	$2,160,000	4%	$86,400	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	26	$1,233,700	16%	SIN RIESGO	$197,400	$0	$0	$0	$0	$0	$197,400		SALUD TOTAL	26	$1,233,700	4%	$49,400	
						$3,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$3,000,000	4%	$120,000	
																				$4,242,000						$1,060,600	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$330,000						$330,000						$574,200				$0		$0		$0		$0	
	$330,000						$330,000						$574,200				$0		$0		$0		$0	
	$330,000						$330,000						$574,200				$0		$0		$0		$0	
$0	$50,000		CAJACOPI ATLANTICO	15	$1,250,000	4%	$50,000	COLMENA	15	$1,250,000	6.96%	5	$87,000	15	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$160,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$4,000,000	4%	$160,000	COLMENA	30	$4,000,000	6.96%	5	$278,400	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		CAJACOPI ATLANTICO	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$730,600						$730,600						$1,271,300				$0		$0		$0		$0	
	$730,600						$730,600						$1,271,300				$0		$0		$0		$0	
	$730,600						$730,600						$1,271,300				$0		$0		$0		$0	
$0	$180,000		COMPENSAR	30	$4,500,000	4%	$180,000	COLMENA	30	$4,500,000	6.96%	5	$313,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$96,000		COMPENSAR	30	$2,400,000	4%	$96,000	COLMENA	30	$2,400,000	6.96%	5	$167,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$18,700		COMPENSAR	7	$466,667	4%	$18,700	COLMENA	7	$466,667	6.96%	5	$32,500	7	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$144,000		COMPENSAR	30	$3,600,000	4%	$144,000	COLMENA	30	$3,600,000	6.96%	5	$250,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$36,100		COMPENSAR	19	$901,550	4%	$36,100	COLMENA	19	$901,550	6.96%	5	$62,800	19	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$86,400		COMPENSAR	18	$2,160,000	4%	$86,400	COLMENA	18	$2,160,000	6.96%	5	$150,400	18	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$49,400		COMPENSAR	26	$1,233,700	4%	$49,400	COLMENA	26	$1,233,700	6.96%	5	$85,900	26	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$120,000		COMPENSAR	30	$3,000,000	4%	$120,000	COLMENA	30	$3,000,000	6.96%	5	$208,800	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$1,060,600						$1,060,600						$1,845,500				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898812	6	CONSORCIO OBRAS CAE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAJACOPI	CALLE 85 NO 50 159 OF 802	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3377906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1601322797	9488313517	E	2025/07/03	2025/07/04	BANCO DE OCCIDENTE	1	$8,214,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$4,242,000	$2,900	$0	$4,244,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$74,700	$100	$0	$74,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$921,600	$600	$0	$922,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,541,400	$1,000	$0	$1,542,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$984,300	$700	$0	$985,000
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$720,000	$500	$0	$720,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,845,500	$1,200	$0	$1,846,700
COLMENA	14-25	800,226,175	3	11	$1,845,500	$1,200	$0	$1,846,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				11	$1,060,600	$800	$0	$1,061,400
CAJACOPI ATLANTICO	CCF05	890,102,044	1	3	$330,000	$300	$0	$330,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	8	$730,600	$500	$0	$731,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$1,060,600	$900	$0	$1,061,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$162,700	$200	$0	$162,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$366,100	$300	$0	$366,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$255,800	$200	$0	$256,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$276,000	$200	$0	$276,200
TOTAL				**11**	**$8,208,700**	**$5,800**	**$0**	**$8,214,500**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1685107761	9490113325	E	2025/08/06	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	2	$4,857,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SAN JUAN DE DIOS (15 Afiliados)						$15,658,500	$2,505,900			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$1,090,500		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (15 Afiliados)						$15,658,500	$2,505,900			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$1,090,500		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (15 Afiliados)						$15,658,500	$2,505,900			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$1,090,500		$0	$0
1	CC	5166548	ARDILA JORGE	231001	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC	1006680815	BALLESTEROS ELIETH	230301	2	$94,900	$15,200	EPS002	2	$94,900	$3,800	CCF21	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0
3	CC	3256078	BELLO FAUSTINO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	3256901	BELLO JAIME	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
5	CC	9505716	CARO ANGEL	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
6	CC	1033708358	DELGADO BRAYAND	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
7	CC	1122410582	GUTIERREZ IVIS	230301	2	$94,900	$15,200	EPS002	2	$94,900	$3,800	CCF21	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0
8	PT	4720031	MENDOZA LUIS	230301	2	$94,900	$15,200	EPS017	2	$94,900	$3,800	CCF21	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0
9	CC	1101753221	QUIROGA JUAN	230301	22	$1,043,900	$167,100	EPSC34	22	$1,043,900	$41,800	CCF21	22	$1,043,900	$41,800	14-11	22	$1,043,900	$72,700	22	$0	$0
10	CC	1076817108	RAMIREZ FAUSTO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
11	CC	92128924	RODELO ROBERTO	230301	2	$94,900	$15,200	EPS037	2	$94,900	$3,800	CCF21	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0
12	CC	79458951	RODRIGUEZ JORGE	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
13	CC	1033694774	SANCHEZ YEISON	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
14	CC	80059443	TIGUAQUE HECTOR	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
15	CC	1034315350	VALENCIA JOSE	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total			**Afiliados(15)**			$15,658,500	$2,505,900			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$627,000			$15,658,500	$1,090,500		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901805718	3	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SAN JUAN DE DIOS	CRA 42 B 68 B 23	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3150660688	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1685107761	9490113325	E	2025/08/06	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	2	$4,857,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	$2,505,900	$3,300	$0	$2,509,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$300	$0	$228,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$1,594,700	$2,100	$0	$1,596,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$683,400	$900	$0	$684,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$1,090,500	$1,400	$0	$1,091,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	15	$1,090,500	$1,400	$0	$1,091,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$627,000	$800	$0	$627,800
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	15	$627,000	$800	$0	$627,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				15	$627,000	$1,100	$0	$628,100
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$57,000	$100	$0	$57,100
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$41,800	$100	$0	$41,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$100	$0	$57,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$174,800	$300	$0	$175,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$3,800	$100	$0	$3,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	7	$292,600	$400	$0	$293,000
TOTAL				**15**	**$4,850,400**	**$6,600**	**$0**	**$4,857,000**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901699829-7	ARC DESING SAS	KR 64 B NUM 84 B 72 OF 603	4010302	alejandraruedacastro@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		ATLÁNTICO	BARRANQUILLA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	08/07/2025	88060039	$1.139.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	114.000	0		0		0	0	0	0	114.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	455.600	0	0	0	0	0	0		455.600	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-25	Riesgos prof Colmena	800226175-3	114.100				114.100	0	0	114.100			1.141	114.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF06	Combarranquilla	890102002-2	171.000	0	0	171.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	171.000	171.000
Pensión	2	683.400	683.400
Riesgos Laborales	1	114.100	114.100
CCF	1	171.000	171.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.139.500	1.139.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901699829-7	ARC DESING SAS		KR 64 B NUM 84 B 72 OF 603	4010302	alejandraruedacastro@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	08/07/2025	88060039	$1.139.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1004461969	RUEDA CASTRO ALEJANDRA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-25	1.423.500	1	7.500	CCF06	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	72308969	RUEDA REY OMAR ENRIQUE	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-25	1.423.500	5	99.100	CCF06	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	1001817751	ZARCO ORTEGA HILLER KEVIN	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-25	1.423.500	1	7.500	CCF06	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 7

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE AGOSTO DE 2025 A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025

VERSIÓN 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Libia Maritza Triana Pallarés - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.7		
Revisión		**1**	**2**	**3**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo		
	Firma			
	Fecha	20 de Septiembre de 2025		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Andres Eduardo Rojas		
	Firma			
	Fecha	20 de Septiembre de 2025		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Gabriela Edith Beltrán		
	Firma			
	Fecha	20 de Septiembre de 2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 6
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 6
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 6
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 6
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 7
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 7
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 8
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO 9
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 9
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 9
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 9
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 9
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 10
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 13
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 15
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 15
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 16
2.4.1. CORRESPONDENCIA 16
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 18
2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 24
2.5.3. CONTROL DE CALIDAD 26
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS 26
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ 27
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 27
2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 30
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 30
3.1. CONCLUSIONES 30
3.2. RECOMENDACIONES 31

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 6
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 6
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 7
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 8
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 9
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 12
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 16
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 27

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA......13
GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Jean Andres Morales Rojas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Jorge Armando López Pulido
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes

Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal administrativo para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Jean Andrés Morales Rojas
Director de Obra	1	Gabriela Edith Beltrán
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchón
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Jairo Andrés Meza Rosas
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Karol Lucia Fuentes Escobar
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Arqueología	1	Hernando Alexander Chamorro Chamorro
Residente BIM	1	Sebastián Bastidas Vallejo
Coordinador BIM	1	Daniel Saavedra Morales
Modelador BIM (1)	1	Liseth Lorena Cortes Zambrano
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastian Rodríguez
Modelador BIM (3)	1	Javier Camacho Olarte
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Juan Pablo Oyuela
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, ha venido trabajando en la subsanación de la información requerida para validación SST de personal mínimo

requerido, ya el personal se encuentra en su totalidad aprobado por parte de la interventoría.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con un subcontratista de obra llamado OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S., que cuenta con un promedio de 15 personas operativos.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
2	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
1	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
1	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores
1	Mezcladora de concreto
1	Planta eléctrica
1	Taladro demoledor

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se detallan las modificaciones legales del contrato de obra e interventoría. Donde se destaca el cambio de representante legal, que inicialmente era el ingeniero Fabio Reyes y actualmente es Jean Morales. En cuanto al cambio de consorciados se esta a espera de finalización trámite administrativo, se ha venido trabajando en conjunto con la interventoría y la entidad contratante el cambio de la forma de pago.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

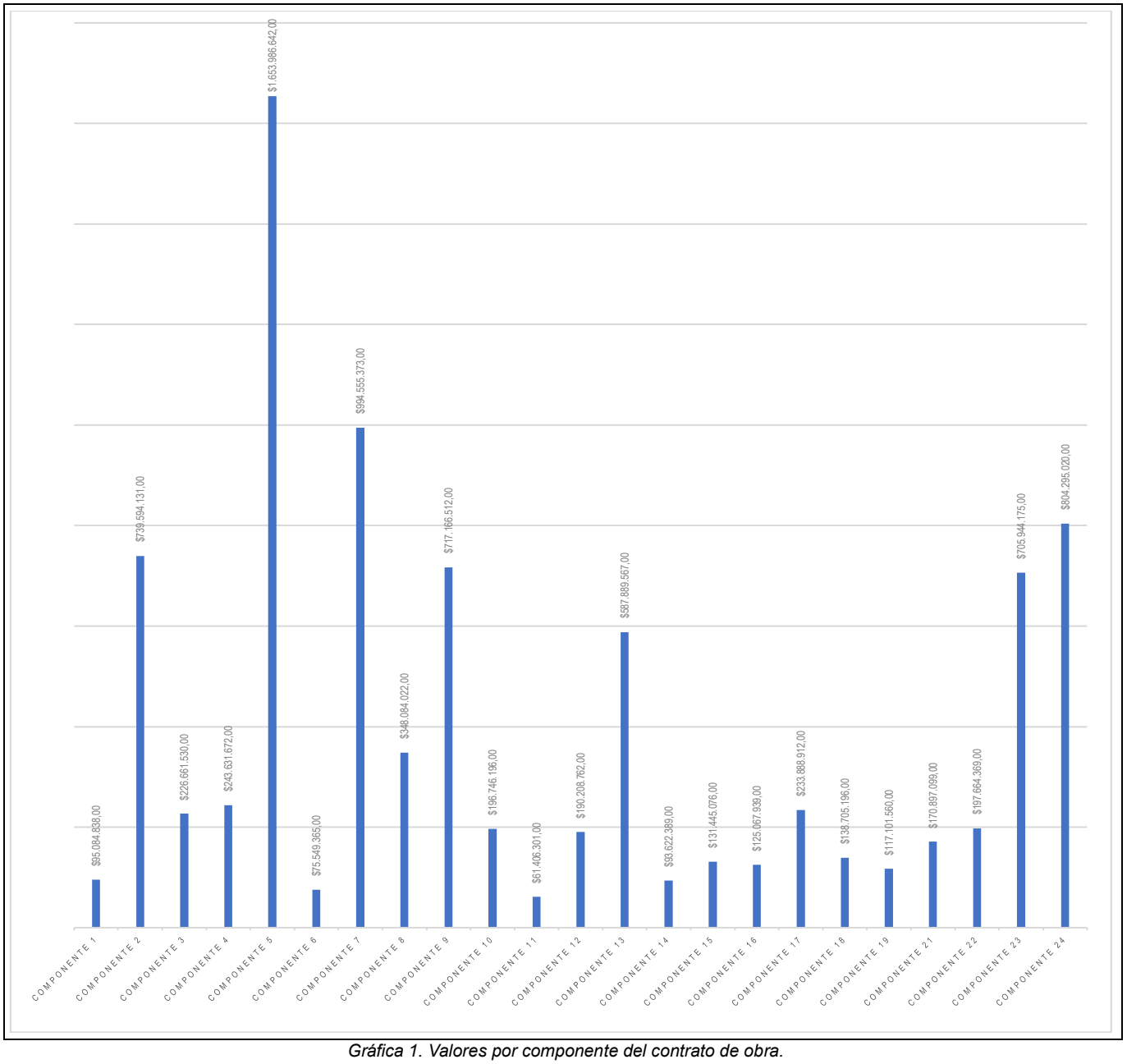
A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
COMPONENTE 1	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**$ 95.084.838,00**
1,01	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ 95.084.838,00
COMPONENTE 2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**$ 739.594.131,00**
02.01	PRELIMINARES	$ 504.622.845,00
02.02	APUNTALAMIENTOS	$ 234.971.286,00
COMPONENTE 3	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**$ 226.661.530,00**
03.01	DESMONTES Y RETIROS	$ 91.329.077,00
03.02	DEMOLICIONES	$ 135.332.453,00
COMPONENTE 4	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**$ 243.631.672,00**
04.01	EXCAVACIONES	$ 35.463.441,00
04.02	LLENOS	$ 88.558.921,00
04.03	RETIROS	$ 119.609.310,00
COMPONENTE 5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	**$ 1.653.986.642,00**
05.01	CIMENTACIÓN	$ 267.408.238,00
05.02	COLUMNAS	$ 178.999.587,00
05.03	VIGAS Y PLACAS	$ 222.318.562,00
05.04	TANQUE	$ 168.390.589,00
05.05	ACERO DE REFUERZO	$ 816.869.666,00
COMPONENTE 6	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**$ 75.549.365,00**
6,01	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 75.549.365,00
COMPONENTE 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**$ 994.555.373,00**
07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ 80.265.905,00
07.02	RESTAURACIÓN ELEMENTOS DE MADERA	$ 40.001.896,00
07.03	MADERA CUBIERTA	$ 763.902.002,00
07.04	CUBIERTA	$ 110.385.570,00
COMPONENTE 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS**	**$ 348.084.022,00**
08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ 30.606.384,00
08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	$ 141.903.899,00
08.03	RESTAURACIÓN DE MOLDURAS	$ 52.066.014,00
08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ 11.140.042,00
08.05	MAMPOSTERÍA	$ 5.679.272,00
08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ 92.534.491,00
08.07	ZÓCALOS	$ 14.153.920,00
COMPONENTE 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**$ 717.166.512,00**
09.01	MUEBLES MADERA	$ 41.890.118,00
09.02	PUERTAS MADERA	$ 2.975.858,00
09.03	MUROS MADERA	$ 138.316.615,00
09.04	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.168.291,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
09.05	PUERTAS METÁLICAS	$ 72.528.015,00
09.06	PUERTAS EN PVC	$ 78.096.911,00
09.07	VENTANAS EN PVC	$ 259.517.458,00
09.08	BARANDAS Y OTROS	$ 24.992.433,00
09.09	VIDRIOS VENTANAS	$ 90.680.813,00
COMPONENTE 10	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**$ 196.746.196,00**
10.01	RESTAURACIÓN PISOS	$ 377.657,00
10.02	PISOS	$ 196.368.539,00
COMPONENTE 11	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**$ 61.406.301,00**
11.01	CIELO RASOS	$ 13.437.729,00
11.02	CIELO RASOS	$ 47.968.572,00
COMPONENTE 12	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**$ 190.208.762,00**
12.01	PAÑETE	$ 66.766.017,00
12.02	ESTUCO Y PINTURA	$ 123.442.745,00
COMPONENTE 13	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**$ 587.889.567,00**
13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ 19.476.312,00
13.02	TABLEROS	$ 53.475.292,00
13.03	SALIDAS	$ 173.184.336,00
13.04	CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES	$ 48.580.405,00
13.05	ILUMINACIÓN	$ 53.071.048,00
13.06	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ 8.508.794,00
13.07	EQUIPOS	$ 202.616.642,00
13.08	CERTIFICACIONES	$ 28.976.738,00
COMPONENTE 14	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**$ 93.622.389,00**
14.01	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 37.935.607,00
14.02	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 28.192.398,00
14.03	SISTEMA CCTV	$ 19.261.612,00
14.04	SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA	$ 8.232.772,00
COMPONENTE 15	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**$ 131.445.076,00**
15.01	PVC PRESIÓN	$ 15.907.239,00
15.02	PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ 95.289.174,00
15.03	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ 641.007,00
15.04	SALIDAS SANITARIAS	$ 1.553.428,00
15.05	MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ 18.054.228,00
COMPONENTE 16	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**$ 125.067.939,00**
16.01	APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ 39.241.208,00
16.02	RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ 85.826.731,00
COMPONENTE 17	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**	**$ 233.888.912,00**
17.02	CUARTO BOMBAS	$ 26.794.391,00
17.02	CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ 26.990.005,00
17.03	EQUIPOS	$ 180.060.215,00
17.04	VARIOS	$ 44.301,00
COMPONENTE 18	**ELECTROMECÁNICA**	**$ 138.705.196,00**
18.01	EQUIPOS	$ 33.706.090,00

Ítem Cod.	Descripción	Vr. Total, Ofertado
18.02	CONDUCTOS	$ 94.966.774,00
18.03	TERMINALES DE AIRE	$ 2.977.842,00
18.04	ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ 7.054.490,00
COMPONENTE 19	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**$ 117.101.560,00**
19.01	SEÑALIZACION Y SEÑALETICA	$ 16.265.517,00
19.02	DOTACIÓN Y EQUIPO	$ 23.317.827,00
19.03	ASEO	$ 77.518.216,00
COMPONENTE 21	**EQUIPOS ESPECIALES**	**$ 170.897.099,00**
21.01	ASCENSORES	$ 155.946.653,00
21.02	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ 14.950.446,00
COMPONENTE 22	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**$ 197.664.369,00**
22,01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ 197.664.369,00
COMPONENTE 23	**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**	**$ 705.944.175,00**
23,01	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	**$ 705.944.175,00**
COMPONENTE 24	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**$ 804.295.020,00**
24,01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 804.295.020,00
		$ 8.849.164.087,80
	Administración	$ 2.831.732.508,10
	Imprevistos	$ 88.491.640,88
	Utilidad	$ 442.458.204,39
	IVA / Utilidad	$ 84.067.058,83
		$ 12.295.913.500,00

Tabla 7. Presupuesto por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

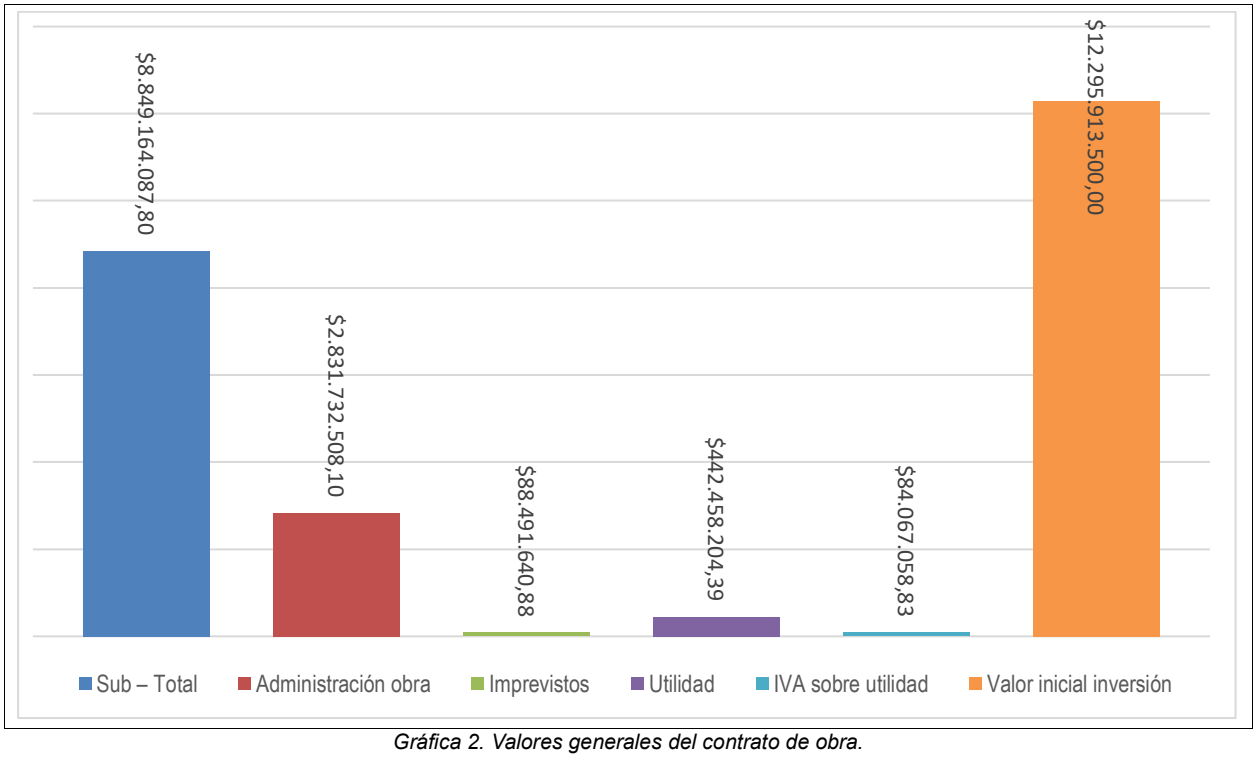
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 81. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

No. ORDEN	TIPO	BENEFICIARIO	VALOR SOLICITADO ($)	ESTADO
1	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 243,978,538.00	27/05/2025
2	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$ 11,938,509.00	05/09/2025
3	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 116,638,174.00	04/09/2025
4	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 24,736,188.00	04/09/2025
5	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 97,745,882.00	05/09/2025
6	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 5,352,400.00	02/09/2025
7	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 157,272,826.04	02/09/2025
8	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 48,203,282.00	04/09/2025
9	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 135,850,224.00	04/09/2025
10	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 97,676,514.00	29/09/2025

11	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 7,084,736.00	04/09/2025
12	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 4,378,605.00	04/09/2025
13	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 94,645,774.00	21/10/2025
14	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 17,834,440.00	21/10/2025
15	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,543,910.00	24/10/2025
16	DESEMBOLSO	CARPAS PLASTICAS INV S.A.S.	$ 38,467,023.00	03/10/2025
17	DESEMBOLSO	CENTRAL DE HIERROS LIMITADA	$ 285,789,187.00	24/10/2025
18	DESEMBOLSO	CONCREMOVIL S.A.S	$ 316,626,870.00	17/09/2025
19	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 59,427,825.34	05/09/2025
20	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 4,430,951.00	05/09/2025
	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 16,000,000.00	05/09/2025
21	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,078,450.00	30/10/2025
	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,850,000.00	30/10/2025
22	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 8,998,800.00	05/09/2025
23	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 9,285,000.00	05/09/2025
24	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,834,600.00	EN REVISION
25	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 42,594,221.19	05/09/2025
26	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 134,891,129.00	POR SUBSANAR
27	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 35,323,002.00	POR SUBSANAR
28	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,779,750.00	POR SUBSANAR
29	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,823,832.78	POR SUBSANAR
30	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 18,630,057.78	EN REVISION
31	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 119,046,526.00	07/11/2025
32	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 26,362,540.00	EN REVISION

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra. Se viene trabajando en el calculo del balance contractual según la fase de apropiación de diseños, dicho ejercicio se viene conciliando con la interventoría, posterior a esta conciliación se estará entregando formalmente el balance de obra y la nueva forma de pago.

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo a la programación ajustada, el CONSORCIO OBRAS CAE junto con el ente interventor, controlan la ejecución de obra en función a la programación ajustada, la que muestra un avance programado a la fecha del 17.81%.

Programación de Obra:

La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de preconstruccion, identificando:

a. ***Porcentaje general esperado para el 01 de septiembre de 2025****: 17.81%*
b. ***Porcentaje observado para el 01 de septiembre de 2025****: 11.75%*
c. ***Diferencia de Porcentaje para el 01 de septiembre de 2025****: -6.06%*
d. ***Representacion de retraso en semanas****: -6.00*

AVANCE PRECONSTRUCCION: 99.31% - 100%

AVANCE CONSTRUCCION: 2.28% - 10.01%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025. En cuanto a la entrega de documentación de la fase de preconstruccion, se cuenta con la gran mayoría de la información, pendiente la entrega del balance de obra final (conciliándose con la interventoría), el cual se viene trabajando en conjunto con la interventoría.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-265-2025	04 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado MC25556S2025 con asunto Solicitud cambio de representación legal y conformación CONSORCIO OBRAS CAE
CCO-266-2025			
CCO-267-2025	08 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a los comunicados, GJA-0443-25 del 16 de julio de 2025, 0480-25 del 01 de agosto de 2025 y GJA-0492-25 del 08 de agosto de 2025.
CCO-268-2025	08 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	subsanación del informe social 4.3
CCO-269-2025	08 de agosto de 2025	INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA - ICANH Fernando Montejo	Solicitud de ampliación de plazo para subsanación de requerimiento al oficio ICANH – 2025162000076981. Solicitud de Cambio Mayor del Programa de Arqueología Preventiva – Resolución No. 0601 del 2025
CCO-270-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 11/08/2025 – 17/08/2025
CCO-271-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Permanencia del asesor estructural en obra.
CCO-272-2025			

CCO-273-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 27
CCO-274-2025	13 de agosto de 2025	MONICA ORDUÑA MONSALVE Directora de Patrimonio y Memoria	Solicitud de respeto a las competencias y advertencia de límites de la actuación interventora en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión contractual
CCO-275-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento al anexo técnico 6.5.2 Informe Mensual de obra técnico
CCO-276-2025			
CCO-277-2025	11 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento a la CLÁUSULA 9. ANTICIPO, 9.4 Utilización del Anticipo, desembolso 29
CCO-278-2025	13 de agosto de 2025	MONICA ORDUÑA MONSALVE Directora de Patrimonio y Memoria	Respuesta a solicitud sobre permanencia en obra del personal BIM
CCO-279-2025	12 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE NUEVOS APUS DE RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DEL PROYECTO SAN ROQUE.
CCO-280-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	SOLICITUD DE MODIFICACION A LOS CAMBIOS DE PROTOCOLO DE PESONAL DE INGRESO
CCO-281-2025	15 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO POSTERIOR A LA ENTREGA DE OBRAS.
CCO-282-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Juan Carlos Piraquive	SOLICITUD DE USO DE CANALES DE INFORMACION
CCO-283-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado TRP-0501-25 de la Interventoría
CCO-284-2025	15 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	CONCEPTO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ORGANISMO DE INSPECCIÓN ACREDITADO (OIA) QUE CERTIFIQUE EL DISEÑO TÉRMICO VIGENTE RETSI, CONFORME A LA RESOLUCIÓN 40773 DE 2023 Y SU ANEXO GENERAL, IDENTIFICANDO ACTORES, REQUISITOS DOCUMENTALES Y FASES DE IMPLEMENTACIÓN. ONAL.
CCO-285-2025	13 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Certificación de cumplimiento de documentación de apropiación subida a la plataforma DALUX
CCO-286-2025	13 de agosto de 2025	MONICA ORDUÑA MONSALVE Directora de Patrimonio y Memoria	Cierre y firma de Bitácora de obra.
CCO-287-2025	16 de agosto de 2025	MONICA ORDUÑA MONSALVE Directora de Patrimonio y Memoria	Garantía de equilibrio informativo y trazabilidad contractual en sesiones del Comité de Obra.
CCO-288-2025	15 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de validación de idoneidad técnica para la evaluación de las ATS ELECTRICAS
CCO-289-2025	14 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al oficio OGC-508-25 – Permanencia del equipo BIM en obra
CCO-290-2025	15 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado TRP-510-25
CCO-291-2025	14 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de documentación solicitada para TPO EAAB
CCO-292-2025	21 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta oficio JLA-505-2025 ESRM-2152
CCO-293-2025	20 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informe estructural

CCO-294-2025			
CCO-295-2025	19 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 19/08/2025 – 24/08/2025
CCO-296-2025	23 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de Informe Mensual del componente ambiental.
CCO-297-2025	24 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega del informe social 5.0
CCO-298-2025	24 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Modificación de la Cláusula 11 - Forma de Pago del contrato de obra 4342-2024 para la intervención integral del Edificio San Roque
CCO-299-2025	25 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe Mensual de Obra / informes ambientales
CCO-300-2025	26 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cumplimiento al numeral 6.5.2 Informe Mensual de Obra / informes ambientales junio
CCO-301-2029	25 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 25/08/2025 – 31/08/2025
CCO-302-2025	26 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	CONCEPTO DE RESTAURACIÓN SOBRE EL APUNTALAMIENTO
CCO-303-2025	26 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de cambio de profesionales equipo BIM.
CCO-304-2030	01 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Traslado de solicitud del ICANH respecto al cumplimiento del Plan de Manejo Arqueológico
CCO-305-2025	28 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Radicación del Plan de Trabajo BIM en Obra (PDT)
CCO-306-2025	01 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Postulación de profesional de apoyo en obra para el asesor estructural
CCO-307-2031	30 de agosto de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud firma documento “FORMULARIO DE SOLICITUD DE MANEJO O APROVECHAMIENTO FORESTAL”
CCO-308-2025	01 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 01/09/2025 – 07/09/2025
CCO-309-2025	03 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Plan de asistencia Equipo Bim
CCO-310-2032	09 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Plan de pagos 2025
CCO-311-2025	05 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Notificación de incumplimiento contractual del subcontratista OC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S.

Tabla 92. Control correspondencia

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

Durante el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes actividades principales:

Área estructural:

- Ejecución de refuerzos temporales y apuntalamientos en zonas críticas del edificio.
- Seguimiento a las observaciones de la interventoría mediante comunicados GJA-0443-25, GJA-0480-25 y GJA-0492-25.
- Revisión técnica del sistema de apuntalamiento y su estabilidad.
- Coordinación con asesor estructural del contratista para ajustes y avales de documentos.

Área arquitectónica:

- Limpieza y acopio de elementos desmontados.
- Actualización del inventario de materiales recuperables.
- Revisión de áreas de trabajo para fases posteriores de intervención.

Área ambiental:

- Gestión y disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Aprovechamiento in situ de materiales en zonas de campamento (conforme al Anexo V – SDA).
- Seguimiento al manejo de residuos peligrosos y control de vertimientos.
- Cumplimiento del plan de manejo ambiental según informes de mayo a agosto 2025.

Área de seguridad y salud en el trabajo (SST):

- Implementación de controles para trabajos en alturas.
- Verificación del uso adecuado de EPP y elementos de protección contra caídas.
- Mejoras en señalización y delimitación de zonas de riesgo.
- Inspecciones conjuntas con la interventoría (Informe REP-0519-2025 del 19 de agosto de 2025).

Área administrativa:

- Consolidación de informes mensuales y semanales.
- Actualización de registros fotográficos y bitácora de obra.
- Seguimiento a compromisos adquiridos con la interventoría y el Ministerio.

AVANCE AMBIENTAL.

Con base en los informes ambientales de mayo a agosto de 2025 y el Anexo V – Informe de Aprovechamiento In Situ, se evidenció el cumplimiento de los objetivos del Plan de Manejo Ambiental (PMA) establecido. El Consorcio Obras CAE ha mantenido una adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), implementando estrategias de aprovechamiento en campo para la conformación de

las áreas de campamento. Además, se fortaleció la segregación en la fuente, disposición de residuos peligrosos y mantenimiento de zonas de almacenamiento temporal, asegurando la trazabilidad ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).

Dentro de las dificultades se destaca la coordinación del transporte externo para disposición final, debido a los tiempos de autorización en plataformas de la SDA. Frente a ello, el equipo ambiental implementó un sistema interno de control documental y verificación semanal que ha permitido reducir retrasos y mantener la conformidad normativa. Se ha fortalecido la comunicación con la interventoría ambiental y se ha consolidado un historial de registros y soportes que respaldan la gestión realizada, promoviendo el cumplimiento continuo de las metas ambientales del contrato.

AVANCE ARQUEOLOGICO.

El seguimiento arqueológico continuó durante el periodo reportado, en cumplimiento de los compromisos adquiridos con la interventoría y el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH). De acuerdo con el correo emitido el 16 de septiembre de 2025 titulado “Recordatorio de compromisos adquiridos”, el contratista consolidó la documentación pendiente, incluyendo fichas de registro de intervenciones y copia de los oficios remitidos al ICANH. Además, se verificó el desistimiento formal del proceso de cambio mayor, conforme al pronunciamiento reciente de la entidad.

Las principales dificultades se relacionaron con la integración de la información arqueológica al cronograma general, dado que los tiempos de validación del ICANH pueden afectar la continuidad de las actividades constructivas. Sin embargo, el contratista ha mantenido comunicación permanente con la interventoría y la asesora en arqueología, acordando metodologías de trabajo que permiten compatibilizar el seguimiento arqueológico con las labores de obra sin afectar la conservación del patrimonio. Estas acciones reflejan un compromiso sostenido con la gestión responsable del componente patrimonial.

AVANCE COMPONENTE BIM.

Durante el mes de agosto se avanzó significativamente en la actualización del Modelo de Información del Proyecto (MIDP) y el fortalecimiento del Entorno Común de Datos (CDE). Se consolidaron los modelos tridimensionales de las áreas intervenidas, integrando información estructural, arquitectónica y ambiental. Esto ha permitido una mejor coordinación interdisciplinar, reduciendo inconsistencias y facilitando la toma de decisiones basadas en datos. Asimismo, se generaron reportes de revisión y control de interferencias (clash detection) para las etapas subsiguientes.

Los principales retos identificados fueron la sincronización de la información entre los equipos de diseño y obra, y la estandarización de formatos dentro del CDE. Para superar estas dificultades, se estableció un protocolo de actualización semanal de modelos y nomenclaturas unificadas, así como reuniones técnicas BIM conjuntas con

la interventoría. Estas acciones han fortalecido la gestión digital del proyecto y mejorado la trazabilidad documental, consolidando la metodología BIM como herramienta clave de control y planeación para las siguientes fases de ejecución.

AVANCE SOCIAL.

Durante el periodo comprendido entre el 6 de agosto y el 5 de septiembre de 2025, el Consorcio Obras CAE continuó la implementación del Plan de Gestión Social (PGS), orientado a fortalecer la comunicación, participación y convivencia con los diferentes actores vinculados al entorno del proyecto. En este periodo se llevaron a cabo reuniones informativas con representantes de la comunidad hospitalaria, funcionarios del complejo San Juan de Dios y personal de apoyo logístico, con el fin de socializar los avances del contrato, las medidas de control ambiental y de seguridad, y las proyecciones para la siguiente fase constructiva.

El equipo social del consorcio mantuvo actualizados los canales de comunicación con la comunidad mediante carteleras informativas y visitas programadas de acompañamiento. Se atendieron oportunamente observaciones relacionadas con movilidad interna, ruidos y control de acceso al área de obra, reforzando las medidas de señalización y orden.

Entre las principales dificultades se identificaron inquietudes de algunos usuarios y trabajadores del complejo frente a los cierres temporales de circulación peatonal y vehicular. Frente a esto, se implementaron ajustes en los planes de manejo de tránsito interno y se reforzó la coordinación con la interventoría y la administración del hospital para garantizar la seguridad y accesibilidad.

El Consorcio Obras CAE ha venido fortaleciendo la dimensión social del proyecto mediante estrategias de información transparente, atención efectiva y participación responsable, buscando generar confianza entre los actores del entorno y asegurar que las obras avancen en armonía con la comunidad. Se prevé para el siguiente mes continuar con la caracterización de los grupos de interés y la actualización del mapa de actores, en concordancia con las directrices del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

AVANCE COMPONENTE SST.

Durante el recorrido de interventoría del 19 de agosto de 2025 (Informe REP-0519-2025), se identificaron hallazgos asociados principalmente a la seguridad en trabajos en altura, orden y aseo, y señalización en zonas de excavación. El Consorcio Obras CAE realizó acciones correctivas inmediatas, como la reposición de rodapiés y plataformas en andamios, implementación de accesos seguros y capacitación específica sobre uso de equipos de protección contra caídas. De igual manera, se

reforzó la supervisión de los permisos de trabajo (ATS) y la verificación de las condiciones de los EPP antes del inicio de cada jornada.

Las dificultades principales estuvieron asociadas al volumen de personal nuevo en las actividades de montaje y excavación, lo que exigió reforzar los programas de inducción y acompañamiento. En respuesta, se desarrollaron charlas diarias de seguridad, actualizaciones del plan de emergencias y campañas de orden y aseo. Gracias a estas medidas, se ha logrado mejorar los indicadores de cumplimiento en SST y fortalecer la cultura preventiva entre los trabajadores del proyecto. Aunque aun tenemos que reforzar como consorcio nuestra gestión SST.

AVANCE TÉCNICO.

Durante el periodo reportado, la interventoría emitió el comunicado GJA-0492-25 (08 de agosto de 2025), en el cual se reitera la necesidad de atender observaciones pendientes sobre el sistema de apuntalamiento del Edificio San Roque. El Consorcio Obras CAE, a través del equipo técnico y del asesor estructural, desarrolló labores de revisión integral de los elementos temporales instalados, verificando su capacidad de soporte, estabilidad y compatibilidad con las condiciones del inmueble patrimonial. Se realizaron ajustes al plan de montaje, reconfiguración de algunos puntos de apoyo y actualización de los planos de detalle, con el fin de garantizar la seguridad estructural durante el proceso de intervención.

Entre las principales dificultades se destaca la logística para el ingreso y armado de equipos de apuntalamiento debido a las limitaciones de acceso y la necesidad de proteger elementos patrimoniales existentes. En respuesta, se implementó una programación escalonada de montaje y se fortaleció la coordinación con la interventoría y los asesores externos, logrando consensos técnicos en reuniones periódicas. Asimismo, se priorizó la documentación de los procedimientos constructivos y el seguimiento diario mediante registro fotográfico, con lo cual se ha venido mejorando la trazabilidad de las actividades y la respuesta oportuna a los requerimientos de supervisión.

También se centraron esfuerzos en la organización, limpieza y acopio de elementos desmontados, priorizando la conservación de piezas patrimoniales. Se avanzó en el registro de intervenciones menores y se elaboraron fichas de control conforme a los lineamientos del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) y del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Adicionalmente, se revisaron las áreas de intervención futura, verificando el estado de muros, pisos y cubiertas para definir acciones de consolidación y restauración en la siguiente fase.

Las principales dificultades se relacionaron con la manipulación y almacenamiento temporal de elementos desmontados, dadas las limitaciones de espacio dentro del área de obra. No obstante, el contratista implementó mejoras en la logística de acopio, señalización y control de acceso, así como el uso de inventarios digitales que facilitan

el seguimiento. Estas acciones han permitido reducir riesgos de pérdida o deterioro de materiales y mejorar la organización general del frente arquitectónico.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**99%**	**-0,7%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**99%**	**-1,5%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Topografía	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0,0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0,0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0,0%**
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**

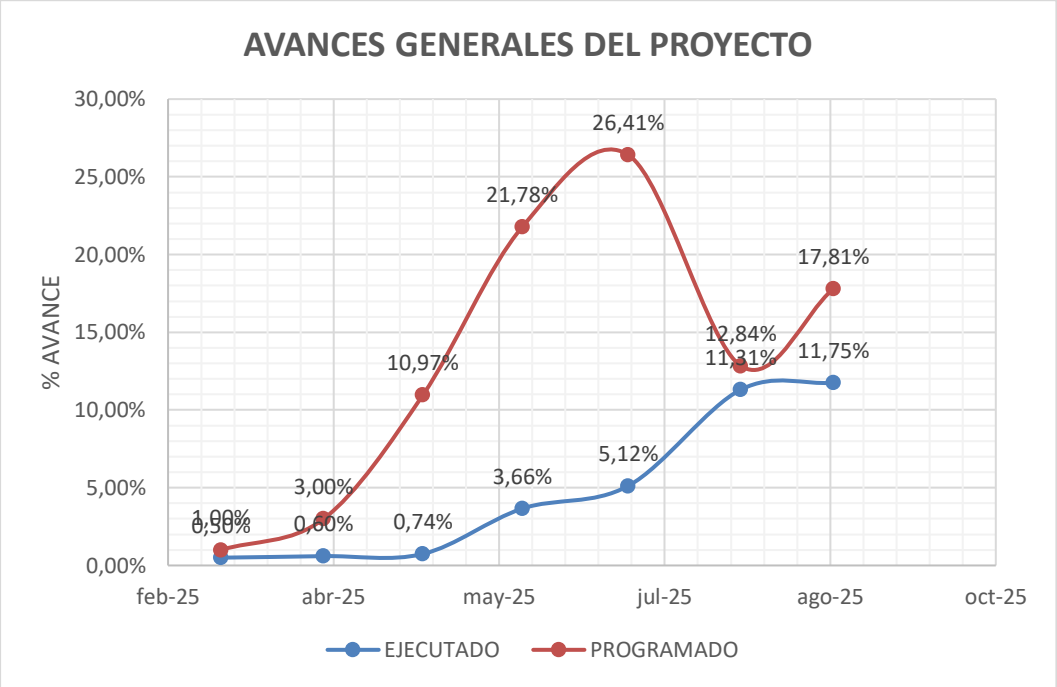
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

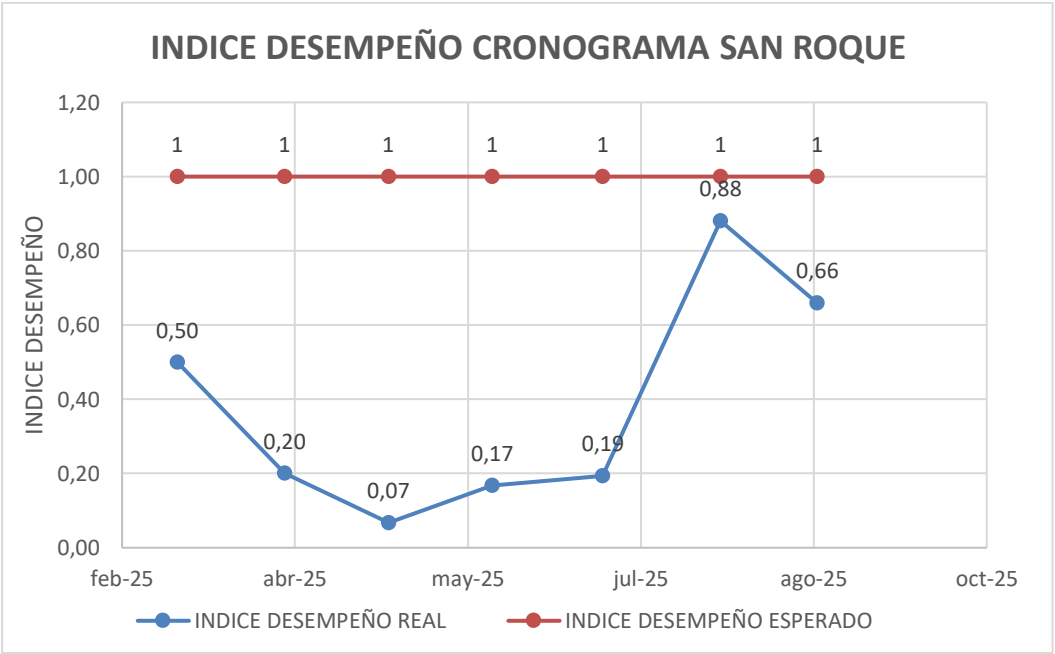
El contrato se encuentra en su primer mes, de la etapa de construcción.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		
MES	FECHA CORTE	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
feb-25	28/02/2025	0,50%	$ 62.286.788,58	1,00%	$ 124.573.577,15	**0,50**
mar-25	31/03/2025	0,60%	$ 74.744.146,29	3,00%	$ 373.720.731,45	**0,20**
abr-25	30/04/2025	0,74%	$ 92.184.447,09	10,97%	$ 1.366.572.141,34	**0,07**
may-25	31/05/2025	3,66%	$ 455.939.292,37	21,78%	$ 2.713.212.510,33	**0,17**
jul-25	1/07/2025	5,12%	$ 629.550.771,20	26,41%	$ 3.247.350.755,35	**0,19**
ago-25	4/08/2025	11,31%	$ 1.408.927.157,57	12,84%	$ 1.599.524.730,61	**0,88**
sep-25	1/09/2025	11,75%	$ 1.463.739.531,51	17,81%	$ 2.218.655.409,04	**0,66**

Tabla 10. Resumen avance general de contrato.

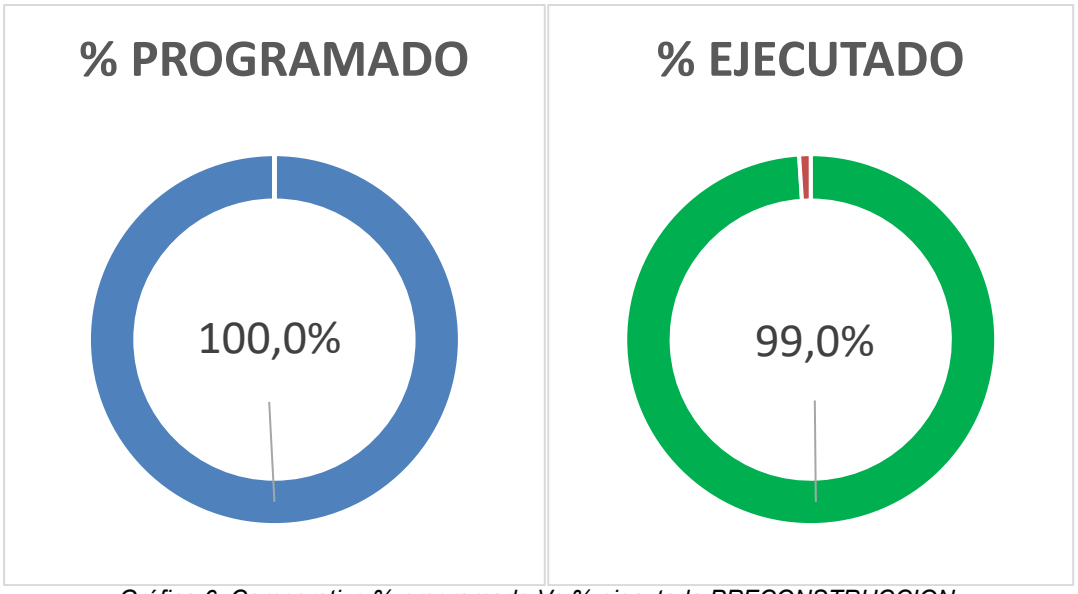


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.

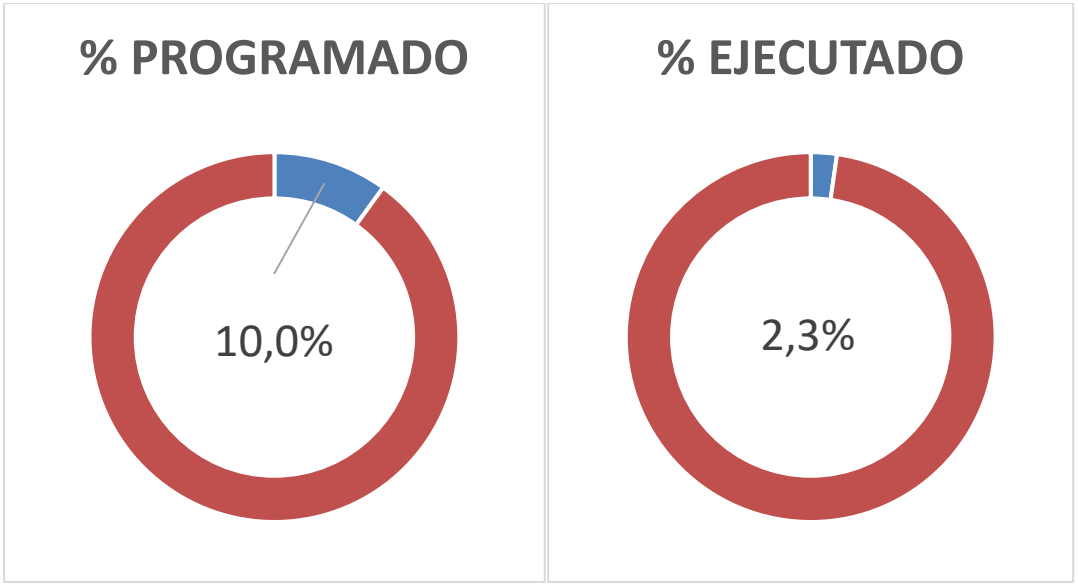


Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

NOTA: Según el esquema se registra un atraso del 6.06%, que surge principalmente porque ítems de gran impacto en el presupuesto, que serán relacionados en el balance de obra, que se vienen ejecutando, no se relacionan en el control de programación porque aún no ha finalizado la revisión con interventoría, en este sentido surge la necesidad de ajustar la programación a la intervención real en obra.



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado y el plan de ensayos de control de ensayos y calidad. En cuanto al documento guía, se vienen subsanando las observaciones generadas por la interventoría.

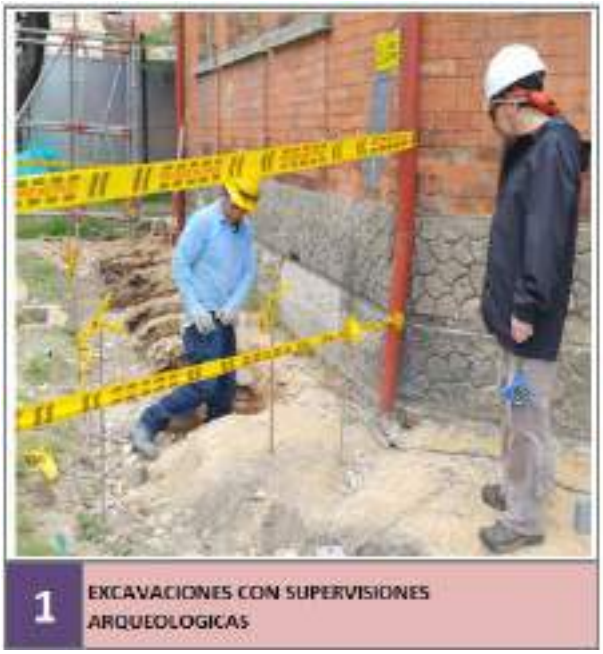
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

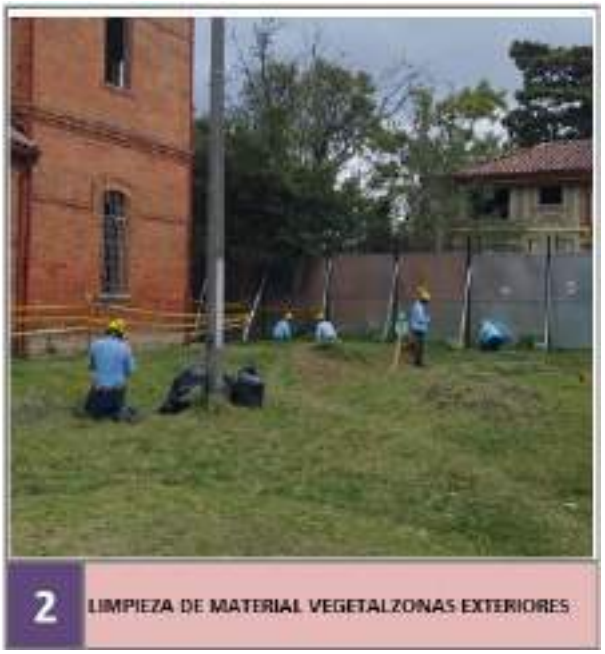
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
26	11 de agosto de 2025	Comité de obra gerencial
27	19 de agosto de 2025	Comité de obra gerencial
28	25 de agosto de 2025	Comité de obra gerencial
29	01 de septiembre de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 11. Relación de reuniones.

2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.







3 ACOPIO DE TEJA DE BARRO



4 DESMONTE DE TEJA DE BARRO



5 DEMOLICION ZONA GALERIAS



6 DESMONTE DE REJAS PROTECTORA VENTANAS



7 DEMOLICION DE PAÑETE



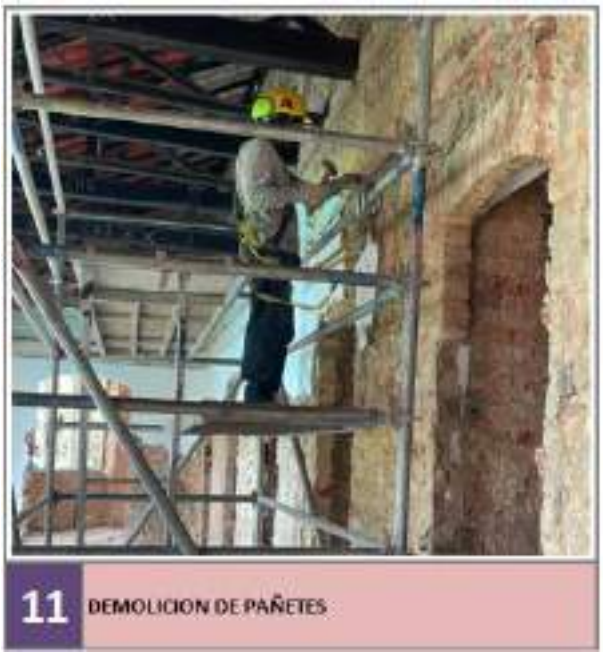
8 PREPARACION DE MUESTRAS DE MORTERO CON MAPEI



9 EXCAVACION PARA IDENTIFICACION DE NIVELES DE CIMENTACION



10 LIMPIEZA DE BAÑOS PORTATILES



11 DEMOLICION DE PAÑETES



12 DEMOLICION DE PAÑETES

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

- El proyecto mantiene una gestión administrativa sólida, evidenciada en la emisión continua de correspondencia formal, la entrega periódica de documentación técnica, ambiental, social y BIM, así como la coordinación activa con la interventoría y las entidades competentes. No obstante, se identifican retrasos en la programación de obra, con un desfase del **–6.06%**, debido principalmente a tiempos de validación documental, ajustes técnicos y procesos externos (ICANH, SDA, entre otros).
- Los componentes ambiental, social, arqueológico y BIM muestran avances significativos y verificables**,** con cumplimiento de PMA, fortalecimiento de la gestión digital del proyecto y mejora progresiva en trazabilidad y comunicación con los distintos actores del entorno. A pesar de esto, persistieron dificultades puntuales como autorizaciones externas, coordinación interinstitucional y sincronización de información entre especialidades, las cuales fueron atendidas mediante ajustes de procedimientos, controles internos y fortalecimiento de la comunicación con la interventoría.
- En el componente técnico y de SST se realizaron mejoras evidentes, especialmente en señalización, control de trabajos en alturas, orden y aseo, disposición de RCD y actualización de apuntalamientos estructurales. sin

embargo, se mantienen desafíos operativos, derivados principalmente de la complejidad del bien patrimonial, la necesidad de avales especializados y los procesos de seguimiento arqueológico. pese a ello, el contratista ha implementado correctivos oportunos y mantiene acciones permanentes de mejora y subsanación.

3.2. RECOMENDACIONES

- Acelerar el proceso de conciliación del balance contractual y la nueva forma de pago**,** dado que este documento condiciona la programación financiera y operativa del proyecto. Se recomienda establecer mesas de trabajo semanales exclusivas para este fin entre contratista, interventoría y supervisión.
- Implementar un plan de choque de producción para recuperar el retraso del –6.06%**,** priorizando actividades críticas del cronograma, reforzando equipo operativo y optimizando turnos, sin comprometer la seguridad ni los lineamientos patrimoniales. Esto debe quedar articulado en un *cronograma ajustado de recuperación* con revisión semanal.
- Fortalecer la coordinación documental y los tiempos de radicación ante entidades externas (ICANH, SDA, EAAB) mediante un calendario de hitos obligatorios y alertas internas de seguimiento, con el fin de evitar cuellos de botella que impacten el avance físico de la obra.
- Mantener y ampliar el sistema unificado de trazabilidad BIM y CDE, estandarizando la nomenclatura de entregables, asegurando sincronización semanal de modelos, e integrando las revisiones disciplinarias en un único flujo validado con interventoría, para reducir inconsistencias y reprocesos.
- Reforzar los controles de SST en actividades de riesgo**,** especialmente trabajos en altura, excavaciones y zonas de tránsito interno. Se recomienda implementar *inspecciones diarias cortas (IDC)* por parte del profesional SST y un registro semanal compartido con interventoría para garantizar el cierre oportuno de hallazgos.
- Profundizar la articulación del componente social con las operaciones en campo**,** ajustando los planes de manejo de tránsito interno, fortaleciendo los canales informativos y generando alertas previas sobre cierres temporales, asegurando la convivencia con la comunidad hospitalaria.
- Consolidar un sistema de priorización para radicación y respuesta de comunicaciones con la interventoría**,** diferenciando solicitudes críticas (que afectan la obra) frente a solicitudes administrativas, para garantizar mayor eficiencia en la trazabilidad y evitar retrasos por observaciones acumuladas.

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. INFORME SOCIAL

ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 4. INFORME SST (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 5. BITACORA DE OBRA

ANEXO 6. PLANILLA SS PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE

ANEXO 7. PLANILLA SS PERSONAL SUBCONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO OBRAS CAE



"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 4342 de 2024

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 8

PERIODO DE EJECUCIÓN:
6 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 5 DE OCTUBRE DE 2025

VERSIÓN 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la interventoría correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
INTERVENTORIA DE OBRA - CONSORCIO SAN JUAN 2024 - Arquitecta Libia Maritza Triana Pallarés - director de interventoría de obra.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.8		
Revisión		**1**	**2**	**3**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Andres Roncallo		
	Firma			
	Fecha	20 de octubre de 2025		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Andres Eduardo Rojas		
	Firma			
	Fecha	20 de octubre de 2025		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Gabriela Edith Beltrán		
	Firma			
	Fecha	20 de octubre de 2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 3
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 3
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 3
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024 7
1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 7
1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 7
1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES 7
1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 8
1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE 8
1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE 9
1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE 9
1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 9
1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE. 9
2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO 10
2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO. 10
2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 10
2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO. 10
2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO. 10
2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL. 11
2.3.1.1. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 11
2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 14
2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 16
2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024. 16
2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 17
2.4.1. CORRESPONDENCIA 17
2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 21
2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO 26
2.5.3. CONTROL DE CALIDAD 28
2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS 28
2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ 29
2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 29
2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 32
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 32
3.1. CONCLUSIONES 32
3.2. RECOMENDACIONES 33

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 3. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA. 7
TABLA 4. PERSONAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES. 7
TABLA 5. PERSONAL MÍNIMO DE CONSORCIO OBRAS CAE. 8
TABLA 6. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE. ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
TABLA 7. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS A DISPONIBILIDAD DEL CONTRATISTA. 9
TABLA 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
TABLA 9. PRESUPUESTO POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 4342 DE 2024. 11
TABLA 10. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 14
TABLA 11. CONTROL CORRESPONDENCIA. 17
TABLA 12. RELACIÓN DE REUNIONES. 29

ÍNDICE DE GRÁFICAS

GRÁFICA 2. VALORES POR COMPONENTE DEL CONTRATO DE OBRA. **14**
GRÁFICA 3. VALORES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. **15**

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 de 2024

1.1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relaciona la información inicial del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.	
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
No. Contrato	4342 DE 2024
Contratista	CONSORCIO OBRAS CAE
NIT.	901.898.812-6
Representante legal	Jean Andrés Morales Rojas
Plazo inicial	Diecinueve (19) Meses
Fecha de inicio	6 de febrero de 2025
Fecha de finalización	6 de septiembre de 2026

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
Sub - total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor total inversión		$ 12.295.913.500,00

Tabla 1. Condiciones iniciales del contrato de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo de los contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

1.2.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre
Supervisor del ministerio de culturas	Jorge Armando López Pulido
Supervisor del ministerio de culturas	Andrés Esteban Palacios Cifuentes

Supervisor del ministerio de culturas	Leidy Sarmiento Valderrama
Supervisor del ministerio de culturas	Ing. Daniel Cepeda
Supervisor del ministerio de salud	Arq. Juan Carlos Hurtado
Supervisor del HUSJDMI social	Juan Pablo Henao Vallejo

Tabla 2. Personal del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

1.2.2.1. PERSONAL CONTRACTUAL DEL CONSORCIO OBRAS CAE

El contratista CONSORCIO OBRAS CAE**,** cuenta con el siguiente personal administrativo para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Cargo	Cant.	Nombre
Representante Legal	1	Jean Andrés Morales Rojas
Director de Obra	1	Gabriela Edith Beltrán
Coordinador de Proyecto (Experiencia en edificaciones hospitalarias)	1	Domingo David Turbay Illueca
Residente de Obra (Especialista en restauración y/o afines)	1	Sandra Liliana Marcelo Tocanchón
Residente Administrativo de Obra	1	Andres Felipe Roncallo Del toro
Asesor Estructural	1	Carlos Eliecer Argote Indapiz
Asesor en Geotecnia	1	Nicolas Ortega Restrepo
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y Tics	1	Juan David Lizcano Segura
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendio y Gas	1	Karol Lucia Fuentes Escobar
Asesor en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	Diego Gonzalo Castro Gracia
Asesor en Arqueología	1	Alfredo Donadío
Residente BIM	1	Sebastián Bastidas Vallejo
Coordinador BIM	1	Daniel Saavedra Morales
Modelador BIM (1)	1	Liseth Lorena Cortes Zambrano
Modelador BIM (2)	1	Johan Sebastian Rodríguez
Modelador BIM (3)	1	Javier Camacho Olarte
Asesor Ambiental de Obra	1	Jairo Andrés Rubio Alba
Profesional SST	1	Juan Pablo Oyuela
Trabajador Social	1	Andrea Johana Contreras Hortua

Tabla 3. Personal mínimo de Consorcio Obras CAE.
Fuente: Elaboración Propia.

Es importante mencionar que el consorcio obras CAE, ha venido trabajando en la subsanación de la información requerida para validación SST de personal mínimo

requerido, ya el personal se encuentra en su totalidad aprobado por parte de la interventoría.

1.2.2.2. PERSONAL ADICIONAL CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con el siguiente personal adicional:

Personal Adicional		
Gerente general	1	Jean Andres Morales Rojas
Gerente técnico	1	Omar Rueda Rey

1.2.2.3. PERSONAL OPERATIVO CONSORCIO OBRAS CAE

Para el desarrollo del compromiso contractual e integral, Consorcio Obras CAE, cuenta con un subcontratista de obra llamado OC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S., que cuenta con un promedio de 15 personas operativas.

1.3. RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

1.3.1. RECURSOS DEL CONSORCIO OBRAS CAE.

El consorcio obras CAE, en su compromiso contractual debe suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras; además contará con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Cantidad	Equipo
2	Oficina
6	Equipos de oficina (Computadores, celulares)
2	Impresora y fotocopiadora
1	Campamento de obra
3	Baterías de baños
1	Herramientas y equipos menores
1	Mezcladora de concreto
1	Planta eléctrica
3	Taladro demoledor

Tabla 5. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista.
Fuente: Elaboración Propia.

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

2.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL PROYECTO.

2.1.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100095547		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Cumplimiento del contrato	$2.654.707.847,00	26/12/2024	26/11/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$2.654.707.847,00	26/07/2026	26/07/2031
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2029

Compañía Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha expedición	20/01/2025		
Póliza Número	BQ-100026776		
Amparo	**Valor ($)**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**
Predios, labores y operaciones	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Contratistas y subcontratistas	$663.676.961,76	26/12/2024	26/07/2026
Vehículos propios y no propios	$663.676.961,75	26/12/2024	26/07/2026

Tabla 6. Pólizas actualizadas del contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia.

2.2. MODIFICACIONES LEGALES REALIZADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se detallan las modificaciones legales del contrato de obra e interventoría. Donde se destaca el cambio de la forma de pago, pasando de 24 componentes inicialmente a 70 componentes. Adicionalmente se informa que se encuentra en solicitud de adicional de obra un valor de $3.024.678.000, que se encuentra en solicitud por parte de la entidad contratante.

2.3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE AVANCE DEL PROYECTO.

2.3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

2.3.1.1. DISTRIBUCION ACTUALIZADA POR COMPONENTES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024, LUEGO DEL CAMBIO DE LA FORMA DE PAGO.

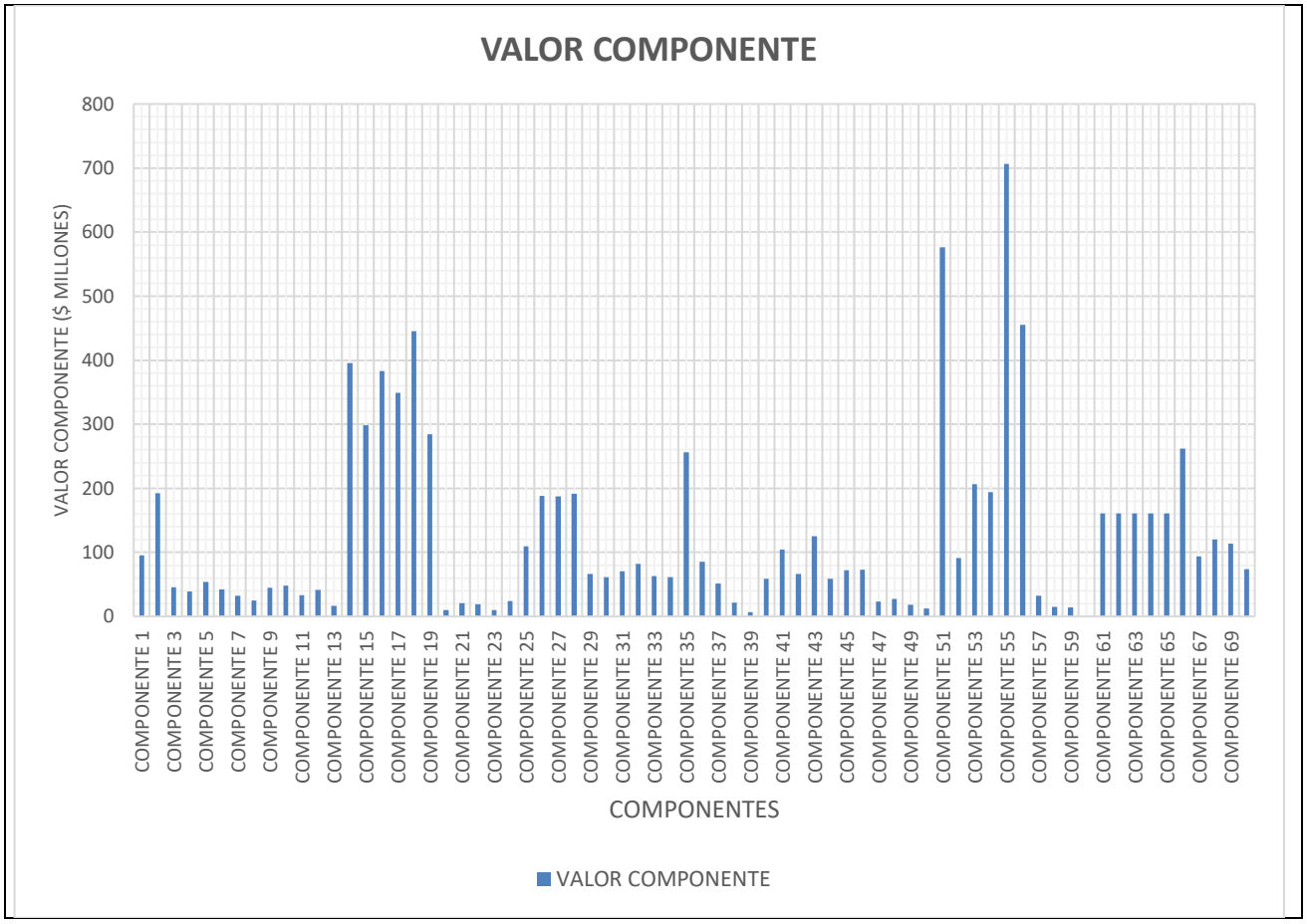
A continuación, se presenta el presupuesto por componentes del contrato de obra.

ITEM CONTRACTUAL	ITEM MODIFICACION	DESCRIPCION	V. TOTAL
COMPONENTE 1	COMPONENTE 1	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	95.084.838,00
COMPONENTE 2	COMPONENTE 2	ACTIVIDADES PRELIMINARES	192.099.827,00
COMPONENTE 3	COMPONENTE 3	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 1)	45.836.983,00
COMPONENTE 3	COMPONENTE 4	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 2)	39.066.574,00
COMPONENTE 3	COMPONENTE 5	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 3)	53.851.488,00
COMPONENTE 3	COMPONENTE 6	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 4)	42.437.958,00
COMPONENTE 3	COMPONENTE 7	DESMONTES Y DEMOLICIONES (ZONA 5)	31.970.845,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 8	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 1)	24.677.975,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 9	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 2)	45.109.568,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 10	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 3)	48.075.656,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 11	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 4)	33.517.066,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 12	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 5)	41.516.779,00
COMPONENTE 4	COMPONENTE 13	EXCAVACIONES Y LLENOS (ZONA 6)	16.409.788,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 14	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 1)	395.600.539,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 15	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 2)	298.437.908,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 16	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 3)	382.740.382,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 17	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 4)	348.704.989,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 18	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 5)	445.011.373,00
COMPONENTE 5	COMPONENTE 19	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO (ZONA 6)	284.327.855,00
COMPONENTE 6	COMPONENTE 20	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 1)	10.046.146,00
COMPONENTE 6	COMPONENTE 21	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 2)	20.372.986,00
COMPONENTE 6	COMPONENTE 22	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 3)	19.331.362,00
COMPONENTE 6	COMPONENTE 23	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 4)	10.369.612,00
COMPONENTE 6	COMPONENTE 24	ESTRUCTURA METÁLICA (ZONA 5)	23.694.937,00
COMPONENTE 7	COMPONENTE 25	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 1)	109.389.734,00
COMPONENTE 7	COMPONENTE 26	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 2)	188.049.991,00
COMPONENTE 7	COMPONENTE 27	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 3)	187.188.075,00

COMPONENTE 7	COMPONENTE 28	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 4)	191.932.767,00
COMPONENTE 7	COMPONENTE 29	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA (ZONA 5)	65.979.522,00
COMPONENTE 8	COMPONENTE 30	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA 1)	61.782.249,00
COMPONENTE 8	COMPONENTE 31	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA 2)	70.569.661,00
COMPONENTE 8	COMPONENTE 32	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA 3)	81.703.015,00
COMPONENTE 8	COMPONENTE 33	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA 4)	62.907.868,00
COMPONENTE 8	COMPONENTE 34	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS) (ZONA 5)	61.406.563,00
COMPONENTE 9	COMPONENTE 35	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 1)	256.341.990,00
COMPONENTE 9	COMPONENTE 36	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 2)	85.725.670,00
COMPONENTE 9	COMPONENTE 37	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 3)	51.834.473,00
COMPONENTE 9	COMPONENTE 38	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 4)	21.902.760,00
COMPONENTE 9	COMPONENTE 39	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS (ZONA 5)	6.650.130,00
COMPONENTE 10	COMPONENTE 40	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 1)	58.951.393,00
COMPONENTE 10	COMPONENTE 41	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 2)	104.653.893,00
COMPONENTE 10	COMPONENTE 42	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 3)	66.388.763,00
COMPONENTE 10	COMPONENTE 43	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 4)	124.822.890,00
COMPONENTE 10	COMPONENTE 44	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES (ZONA 5)	58.822.871,00
COMPONENTE 11	COMPONENTE 45	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	72.103.648,00
COMPONENTE 12	COMPONENTE 46	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 1)	72.929.304,00
COMPONENTE 12	COMPONENTE 47	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 2)	23.433.547,00
COMPONENTE 12	COMPONENTE 48	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 3)	27.336.266,00
COMPONENTE 12	COMPONENTE 49	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 4)	18.229.454,00
COMPONENTE 12	COMPONENTE 50	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA (ZONA 5)	12.301.185,00
COMPONENTE 13	COMPONENTE 51	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	576.008.807,00
COMPONENTE 14	COMPONENTE 52	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	90.826.989,00
COMPONENTE 15	COMPONENTE 53	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	206.314.678,00
COMPONENTE 16	COMPONENTE 54	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	194.003.799,00

COMPONENTE 17	COMPONENTE 55	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	706.689.311,00
COMPONENTE 18	COMPONENTE 56	ELECTROMECÁNICA	455.156.474,00
COMPONENTE 19	COMPONENTE 57	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	32.094.919,00
COMPONENTE 21	COMPONENTE 58	EQUIPOS ESPECIALES	14.950.446,00
COMPONENTE 22	COMPONENTE 59	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	13.809.435,00
COMPONENTE 23	COMPONENTE 60	OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA	-
COMPONENTE 24	COMPONENTE 61	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	160.859.004,00
COMPONENTE 24	COMPONENTE 62	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	160.859.004,00
COMPONENTE 24	COMPONENTE 63	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	160.859.004,00
COMPONENTE 24	COMPONENTE 64	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	160.859.004,00
COMPONENTE 24	COMPONENTE 65	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	160.859.004,00
COMPONENTE 25	COMPONENTE 66	ITEMS NO PREVISTOS	262.309.816,00
COMPONENTE 25	COMPONENTE 67	ITEMS NO PREVISTOS	93.789.414,00
COMPONENTE 25	COMPONENTE 68	ITEMS NO PREVISTOS	120.106.844,00
COMPONENTE 25	COMPONENTE 69	ITEMS NO PREVISTOS	113.594.623,00
COMPONENTE 25	COMPONENTE 70	ITEMS NO PREVISTOS	73.614.955,00

Tabla 7. Presupuesto actualizado a la nueva forma de pago por componentes del contrato de obra pública No. 4342 de 2024.



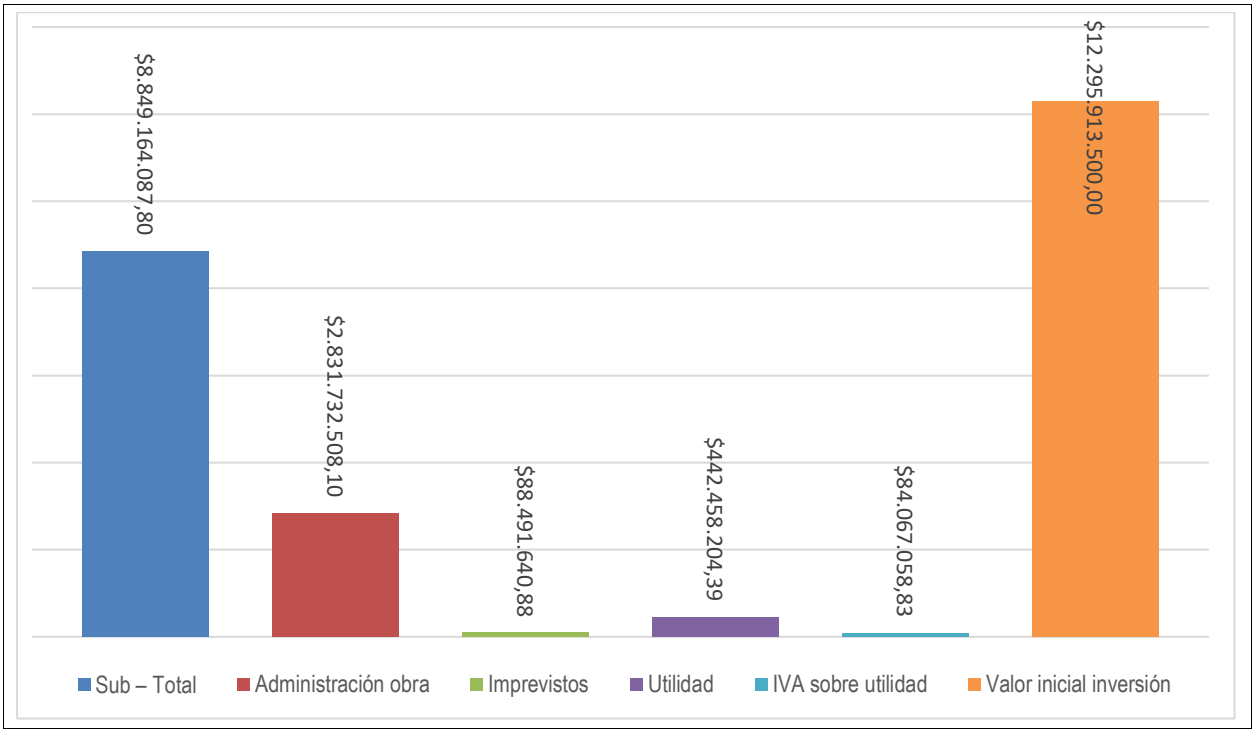
Gráfica 1. Valores por componente del contrato de obra.

2.3.1.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A continuación, se relaciona el control financiero del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.		
VALOR INICIAL DE CONTRATO		
Sub – Total		$ 8.849.164.087,80
Administración obra	32,00%	$ 2.831.732.508,10
Imprevistos	1,00%	$ 88.491.640,88
Utilidad	5,00%	$ 442.458.204,39
IVA sobre utilidad	19,00%	$ 84.067.058,83
Valor inicial inversión		**$ 12.295.913.500,00**

Tabla 81. Valores generales del contrato de obra.



Gráfica 2. Valores generales del contrato de obra.

No. ORDEN	TIPO	BENEFICIARIO	VALOR SOLICITADO ($)	ESTADO
1	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 243,978,538.00	27/05/2025
2	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$ 11,938,509.00	05/09/2025
3	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 116,638,174.00	04/09/2025
4	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 24,736,188.00	04/09/2025
5	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 97,745,882.00	05/09/2025
6	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 5,352,400.00	02/09/2025
7	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 157,272,826.04	02/09/2025
8	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 48,203,282.00	04/09/2025
9	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 135,850,224.00	04/09/2025
10	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 97,676,514.00	29/09/2025
11	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 7,084,736.00	04/09/2025
12	DESEMBOLSO	STEN COLOMBIA SISTEMAS TECNICOS ENCOFRADOS S.A.S.	$ 4,378,605.00	04/09/2025
13	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 94,645,774.00	21/10/2025
14	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 17,834,440.00	21/10/2025
15	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,543,910.00	24/10/2025
16	DESEMBOLSO	CARPAS PLASTICAS INV S.A.S.	$ 38,467,023.00	03/10/2025
17	DESEMBOLSO	CENTRAL DE HIERROS LIMITADA	$ 285,789,187.00	24/10/2025
18	DESEMBOLSO	CONCREMOVIL S.A.S	$ 316,626,870.00	17/09/2025
19	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 59,427,825.34	05/09/2025
20	DESEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 4,430,951.00	05/09/2025

	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 16,000,000.00	05/09/2025
21	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,078,450.00	30/10/2025
	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 13,850,000.00	30/10/2025
22	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 8,998,800.00	05/09/2025
23	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 9,285,000.00	05/09/2025
24	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,834,600.00	EN REVISION
25	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 42,594,221.19	05/09/2025
26	DESEMBOLSO	ASCEND GROUP SAS	$ 134,891,129.00	POR SUBSANAR
27	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 35,323,002.00	POR SUBSANAR
28	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 2,779,750.00	POR SUBSANAR
29	DESEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 15,823,832.78	POR SUBSANAR
30	REEMBOLSO	OC INGENIERIA Y CONSULTORIA	$ 18,630,057.78	EN REVISION
31	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 119,046,526.00	07/11/2025
32	REEMBOLSO	CONSORCIO OBRAS CAE	$ 26,362,540.00	EN REVISION

2.3.1.3. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

A la fecha de cierre del presente informe no se tramitó acta de recibo parcial de obra. Se viene trabajando en el cálculo del balance contractual según la fase de apropiación de diseños, dicho ejercicio se viene conciliando con la interventoría, posterior a esta conciliación se estará entregando formalmente el balance de obra y la nueva forma de pago.

2.3.1.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342 DE 2024.

De acuerdo a la programación ajustada, el CONSORCIO OBRAS CAE junto con el ente interventor, controlan la ejecución de obra en función a la programación ajustada, la que muestra un avance programado a la fecha del 24,16%.

Programación de Obra:
La interventoría indica que, de acuerdo con la ejecución de mesas de trabajo, la entrega de documentos desde cada una de las especialidades, se actualizan los porcentajes de la programación de obra en la etapa de preconstruccion, identificando:

a. ***Porcentaje general esperado para el 06 de octubre de 2025****: 24.16%*
b. ***Porcentaje observado para el 06 de octubre de 2025****: 12.65%*
c. ***Diferencia de Porcentaje para el 01 de septiembre de 2025****: -11.51%*
d. ***Representación de retraso en semanas****: -10.02*

AVANCE PRECONSTRUCCION: 99.86% - 100%

AVANCE CONSTRUCCION: 4.12% - 18.76%

2.4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

Hasta el momento se tiene registro de la firma acta de inicio en Bogotá, a los 6 días del mes de febrero de 2025, entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras CAE, el predio fue entregado para su administración el 6 de febrero de 2025. En cuanto a la entrega de documentación de la fase de preconstruccion, se cuenta con la gran mayoría de la información, pendiente la entrega del balance de obra final (conciliándose con la interventoría), el cual se viene trabajando en conjunto con la interventoría igual está pendiente el listado maestro de documentación cargada en la plataforma DALUX.

2.4.1. CORRESPONDENCIA

Durante este periodo se enviaron por parte de consorcio obras CAE sesenta y ocho documentos formales donde se solicitó información, órdenes, solicitudes, o notificaciones.

CONSECUTIVO OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CCO-310-2032	09 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Plan de pagos 2025
CCO-311-2025	05 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Notificación de incumplimiento contractual del subcontratista OC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S.
CCO-312-2025			
CCO-313-2033	06 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a oficios JLA-567-2025 y MVF-0563-25
CCO-314-2025	05 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Concepto sobre la no vinculación del Asesor en Gases Medicinales – Personal Clave
CCO-315-2025	05 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes quincenales BIM julio 2, agosto 1 y 2 de 2025
CCO-316-2034	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al oficio TRP-550-25 – ESRM-2152
CCO-317-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al oficio TRP-550-25 – ESRM-2152
CCO-318-2025	06 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de confirmación sobre NP aprobados para incorporación en balance presupuestal
CCO-319-2035	06 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de respuesta al comunciado CCO-286-2025 DEL 13 de agosto de 2025 con asunto Cierre y firma de Bitácora de obra, en pro del cumplimiento contractual referente al manejo de la bitácora de obra
CCO-320-2025	08 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Horarios de trabajo y acompañamiento profesional en obra
CCO-321-2025	08 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega del informe social 6.0
CCO-322-2036	08 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de definición de alcance a la meta fisica y/o solicitud de recursos adicionales.

CCO-323-2025	08 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 08/09/2025 – 14/09/2025
CCO-324-2025	08 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de Informe Mensual del componente ambiental mes de julio de 2025.
CCO-325-2037	09 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informe no contractual complicado BIM entre los periodos de 06 de mayo al 05 Septiembre de 2025.
CCO-326-2025	09 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informe ambiental semanal y mensual mayo 2025 observado.
CCO-327-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Dosificación concreta para dados apuntalamiento.
CCO-328-2038	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de modificación a la cláusula 11 Forma de pago
CCO-329-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Descargos al presunto incumplimiento estipulado en el comunicado TRP-583- 2025 del 10 de septiembre de 2025.
CCO-330-2025	12 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a su comunicado: GJA-0576-25 / ESRM-2152 Solicitud de cumplimiento de compromisos.
CCO-331-2039	11 de septiembre de 2025	FABIO MUÑOZ MARIN Supervisor técnico Independiente	Respuesta a su comunicado: MVF-0535-25 / ESRM-2152 Recomendaciones respecto a la intervención de muros internos
CCO-332-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informe ambiental semanal y mensual de junio 2025 observado.
CCO-333-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respusta a los comunicados 363,364, 406, 436, 452, 469, 496, 508, 513, 518 y 541 del año 2025 del area BIM.
CCO-334-2040	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión del Informe Técnico – Estado Actual y Lineamientos para la Intervención de la Cubierta del Edificio San Roque
CCO-335-2025	12 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de aclaracion ante un presunto incumplimiento de entrega de informes plasmados en los comites gerenciales 29 y 30 de 2025.
CCO-336-2025	12 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Presentacion plan de asistencia equipo BIM
CCO-337-2041	13 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Reiteración de Solicitud de definición de alcance a la meta fisica y/o solicitud de recursos adicionales.
CCO-338-2025	11 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Reiteracion de Solicitud de conceptualización APU Sobrecubierta y legalización del item Sobre cubierta
CCO-339-2025	13 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 15/09/2025 – 21/09/2025
CCO-340-2042	15 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado Respuesta REP-0593-25 Facilidades para la validación diaria de carnés en obra
CCO-341-2025	15 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Alcance a los comunicados 329 y 319 en relacion a la bitacora SST.
CCO-342-2025			
CCO-343-2043	16 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta Comunicado ADS-0588-25 “Presunto” Incumplimiento inherente a la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en el Edificio San Roque
CCO-344-2025	15 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado JLA-593
CCO-345-2025	15 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes semanales mes julio de 2025 ambientales

CCO-346-2044	16 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Suspensión de actividades de retiro de RCDs
CCO-347-2025	19 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Requerimientos del componente de arqueologia
CCO-348-2025	16 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado REP-0598-25 – Irregularidades en el ingreso de vehículos y personal.
CCO-349-2045	16 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	AJUSTES ACTAS DE VECINDAD SEGUNDA ENTREGA.
CCO-350-2025	16 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Informe corregido de Junio y semanale en respuessta al comunciado ADS-0584-25_ RESPUESTA AL COMUNICADO CCO-332-2025 "Entrega de informe ambiental junio observado
CCO-351-2025	16 de septiembre de 2025	SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE HELMAN ALEXANDER GONZALEZ FONSECA	Respuesta al comunicado SDA n° 2025er88262 del 26 de abril de 2025-revision del programa ambiental del proyecto con PIN-GEN 27121
CCO-352-2046	17 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Informe social V6 subsanado mes agosto de 2025
CCO-353-2025	17 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	JLA-600-2025 de asunto: Solicitud de personal en obra para inicio de actividades y entrega de formato de liberación
CCO-354-2025	18 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de conceptos técnicos – construcción de dados en concreto para apuntalamiento temporal de muros de fachada
CCO-355-2047	18 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de concepto referente a observaciones visitas IDPC manejo final de residuos para el funcionamiento del proyecto.
CCO-356-2025	18 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Concepto Geotecnista – Procedimiento excavación
CCO-357-2025	19 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de respuesta al comunciado CCO-335-2025 con asunto “Solicitud de aclaracion ante un presunto incumplimiento de entrega de informes plasmados en los comites gerenciales 29 y 30 de 2025” y respuesta al Comunicado PGF-608-2025.
CCO-358-2048	20 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión CV Jeisson Rodríguez – Residente de Estructuras
CCO-359-2025	20 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes quincenales BIM 14 septiembre 1
CCO-360-2025	20 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes informe correspondiente al cierre de los componentes Fase 1.
CCO-361-2049	20 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes ambientales subsanados mes Junio y Julio
CCO-362-2025	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a solicitud de propuesta detallada para la intervención de la cubierta – GJA-0612-25 ESRM-2152
CCO-363-2025	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Reiteración de Solicitud de definición de alcance a la meta fisica y/o solicitud de recursos adicionales.
CCO-364-2050	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al comunicado TRP-614-2025/ESRM-2152 con asunto “Respuesta a CCO-335-2025 y CCO-357-2025 – Precisión sobre obligaciones contractuales, entregables, y trazabilidad de informe de apropiación
CCO-365-2025	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de inventario de equipos propiedad del Ministerio
CCO-366-2025	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informe técnico – Estado actual de la mampostería / Muestras de mortero en obra.

CCO-367-2051	22 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a JLA-610-2025 – Mesas de trabajo de restauración
CCO-368-2025	23 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta al oficio TRP-0607-25 – Comunicado CCO-348-2025
CCO-369-2025	23 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Reiteración de protesta por acciones del componente SST de la Interventoría
CCO-370-2052	25 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de Plan de Choque
CCO-371-2025	25 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cambio asesor estructural.
CCO-372-2025	26 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	DISEÑOS DE MEZCLAS PRELIMIENARES CONCRETOS 3000PSI, 3500PSI, 4000PSI
CCO-373-2053	29 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Concepto técnico sobre estado actual, criterios de conservación patrimonial y restitución de zócalos en fachada
CCO-374-2025	26 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Cambio asesor en arqueologia
CCO-375-2025	29 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Concepto técnico hidrosanitario – Evaluación de tanque subterráneo existente
CCO-376-2054	26 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 28/09/2025 – 04/10/2025
CCO-377-2025	29 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Reiteración de Solicitud de definición de alcance a la meta fisica y/o solicitud de recursos adicionales.
CCO-378-2025	29 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta a oficio PGF-569-25 ESRM-2152
CCO-379-2055	30 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de Informe Mensual del componente ambiental mes de agosto de 2025.
CCO-380-2025	29 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de Planimetría de Zonificación – Niveles de Intervención Cubierta
CCO-381-2025	11 de noviembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de Planimetría de Zonificación – Niveles de Intervención Cubierta
CCO-382-2056	02 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de Planimetría de Zonificación – Niveles de Intervención Cubierta
CCO-383-2025	30 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de programación de obra actualizado conforme a propuesta cambio forma de pago enviada el 12 de septiembre.
CCO-384-2025	30 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Entrega de informes semanales subsanados mes julio de 2025
CCO-385-2057	30 de septiembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Respuesta incumplimiento instalación Punto Satélite de Información-PSI
CCO-386-2025	01 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Alcance al cambio asesor en arqueologia
CCO-387-2025	11 de noviembre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Alcance al cambio asesor en arqueologia
CCO-388-2058	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Aclaración – Reemplazo de asesor en arqueología

CCO-389-2025	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Aval del Asesor Estructural – Residente estructural de apoyo
CCO-390-2025	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Actualización final V2 propuesta intervención estructura edificio san roque.
CCO-391-2059	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Aclaración – Reemplazo de asesor en arqueología
CCO-392-2025	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Remisión de hoja de vida para aval – Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
CCO-393-2025	03 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	ENVIO DE PLAN DE EJCUCION DE OBRA SEMANA 06/10/2025 – 12/10/2025
CCO-394-2060	04 de octubre de 2025	CONSORCIO SAN JUAN 2024 Arquitecta Maritza Triana	Solicitud de aval para desmonte de estructura de madera y demolición de muros en galerías

Tabla 92. Control correspondencia

2.5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

2.5.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS.

Durante el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes actividades principales:

AVANCE AMBIENTAL.

Muy a pesar de las dificultades reiteradas en la gestión de residuos convencionales, RCD, sustancias peligrosas, orden y aseo, control de unidades sanitarias, manejo documental y soportes semanales y mensuales. Se ha venido trabajando en subsanación continua de hallazgos, registrados mediante comunicados, recorridos técnicos y conceptos de aprobación/no aprobación, mostraron falencias como la ausencia de consolidación de residuos, almacenamiento inadecuado, falta de soportes fotográficos y documentales, inconsistencias entre reportes y plataformas oficiales, demoras en cargas BIM, y debilidades operativas del componente ambiental. También se identificaron incumplimientos asociados al PMA, deficiencias en clasificación y protección de acopios, carencia de señalización, y rezagos en actividades rutinarias de limpieza y mantenimiento

Sin embargo, frente a estos requerimientos, el Consorcio Obras CAE ha venido implementando un proceso progresivo de mejora y subsanación, respondiendo formalmente a cada comunicado, ajustando informes mensuales y semanales, actualizando formatos e indicadores, alineando reportes con la información registrada ante la SDA, incluyendo soportes fotográficos y facturación disponible, y corrigiendo los documentos solicitados por la interventoría. Asimismo, el consorcio ha fortalecido su gestión mediante la entrega de soportes de capacitaciones, anexos pendientes, certificados de disposición final en cuanto fueron emitidos por los proveedores, y la adecuación de prácticas de control ambiental dentro de los plazos requeridos. Aunque persisten desafíos asociados a la dependencia de terceros y tiempos administrativos,

se evidencia una mejora continua en el cumplimiento de los compromisos y en la atención oportuna de las observaciones, reflejando un proceso colaborativo orientado a garantizar la correcta implementación del PMA y el adecuado desempeño ambiental del proyecto.

AVANCE ARQUEOLOGICO.

Luego de avanzar en la gestión documental, el control de excavaciones, la calidad de la información registrada y el seguimiento a los trámites ante el ICANH. Entre las inconsistencias más relevantes se encuentran descripciones repetidas e imposibles en las fichas de registro, ausencia de estratigrafía mediante matriz de Harris, falta de profundidades por horizonte, carencia de fotografías de perfiles, coordenadas que no corresponden a la realidad de campo, fechas inconsistentes entre actividades y reportes, así como fichas incompletas. A esto se suman las dificultades encontradas durante el trámite de Cambio Mayor ante el ICANH. Estas falencias han motivado la imposición de multa conforme a la cláusula 36.2.4 del contrato.

Frente a estos llamados de atención, el Consorcio Obras CAE ha iniciado acciones orientadas a la subsanación y mejora progresiva en la entrega de información y en la atención de los requerimientos formulados. El consorcio ha venido respondiendo a las solicitudes de envío de documentos, radicando nuevamente las comunicaciones requeridas ante el ICANH, aportando soportes como los radicados de septiembre y complementando parcialmente la documentación solicitada por la interventoría. Asimismo, se evidencia disposición para revisar, ajustar y completar las fichas de excavación, integrar las descripciones faltantes, corregir inconsistencias y aportar la información pendiente, incluyendo registros fotográficos y estratigrafías. Si bien la interventoría establece que las entregas aún no cumplen totalmente con lo solicitado, el proceso demuestra que el Consorcio ha asumido compromisos de mejora y se encuentra avanzando en la corrección de las observaciones, orientando sus esfuerzos a restablecer el cumplimiento contractual y garantizar la continuidad técnica y administrativa del componente arqueológico del proyecto

AVANCE COMPONENTE BIM.

A lo largo del desarrollo de las actividades asociadas al componente BIM y al cierre de la Fase 1 del proyecto, el Consorcio Obras CAE ha consolidado una gestión con trazabilidad completa frente a los requerimientos de la interventoría, atendiendo observaciones en arquitectura, eléctrico, arqueología, ambiental y SST. Las falencias iniciales, como la ausencia de documentos en el MIDP, cargues incompletos, planos repetidos, falta de correspondencia en carpetas de archivo y necesidades de actualización de detalles técnicos, fueron identificadas por la interventoría y socializadas oportunamente. Con base en estas revisiones, el Consorcio avanzó en la reorganización de archivos en dalux, actualizó planimetrías, integró insumos validados por especialistas, ajustó diagramas y documentos faltantes, y fortaleció la estructura de datos para garantizar la completitud y trazabilidad del listado maestro. Asimismo,

se desarrollaron entregables claves como la propuesta de pisos, los detalles de zócalos, la planimetría ambiental y avances en la modificación de la plazoleta, además de la atención puntual a requerimientos ICE y a solicitudes específicas en restauración, cubiertas y estructuras de madera.

Complementariamente, el Consorcio Obras CAE implementó medidas correctivas y estrategias de mejora continua tanto en la producción de modelos como en la coordinación general del componente BIM. Para ello se estructuró un plan de asistencia presencial y remota que garantiza presencia permanente del equipo en obra, se reforzaron los tiempos de respuesta ante cambios de diseño o insumos del especialista, y se mantuvo un flujo constante de informes quincenales y mensuales debidamente radicados. También se entregaron memorias de corte para consenso con la interventoría, se habilitó registro fotográfico con dron para asegurar precisión en la modelación y se efectuaron ajustes metodológicos en la extracción de cantidades, validación presupuestal y publicación de información en estado “Publicado”. Estas acciones reflejan que, aunque existieron vacíos documentales y técnicos identificados, el Consorcio ha venido subsanando cada uno de ellos mediante entregas actualizadas, mejoras en los procesos internos y atención integral a las solicitudes de la interventoría, demostrando compromiso con el cierre ordenado y verificable de la etapa de apropiación y con la continuidad eficiente hacia la fase de construcción.

AVANCE SOCIAL.

Se ha evidenciado que el consorcio Obras CAE ha mostrado disposición y capacidad de mejora continua, respondiendo a cada solicitud con acciones correctivas documentadas y presentando versiones ajustadas de los informes, las cuales han sido finalmente aprobadas por la interventoría, como se evidencia en los oficios de aprobación de los Informes Sociales No. 5 y No. 6 en sus versiones revisadas. El consorcio ha implementado mejoras en la claridad narrativa, actualización de registros, ajuste de anexos, corrección de indicadores, formalización de socializaciones, actualización de la valla informativa, así como la preparación del Protocolo de Seguridad para visitas comunitarias requerido por la interventoría. Esto demuestra una respuesta efectiva y progresiva frente a cada requerimiento, fortaleciendo el cumplimiento contractual y avanzando hacia una gestión social más ordenada, trazable y alineada con los lineamientos del Ministerio y la supervisión.

AVANCE COMPONENTE SST.

A lo largo del desarrollo del proyecto en el Edificio San Roque, se han identificado diversas falencias principalmente asociadas a gestión documental y cumplimiento de lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo

, así como dificultades en la entrega oportuna de programas, planes, soportes de inspecciones y demás documentos exigidos por el Anexo Técnico del contrato. Estos aspectos han sido ampliamente comunicados mediante oficios, recorridos, comités

SST y anotaciones formales, dejando evidencia de la trazabilidad de cada requerimiento.

Frente a estas observaciones, el Consorcio Obras CAE ha venido implementando acciones de mejora orientadas al cierre progresivo de hallazgos, como la actualización de la matriz de peligros, la entrega de documentos de ingreso, la validación de ATS, el envío de soportes operativos, la atención a requerimientos de visitas técnicas, el reemplazo de personal clave, la remisión de conceptos técnicos y el ajuste de actividades en alturas según la normativa vigente. Asimismo, se han adelantado coordinaciones entre áreas técnicas y SST para garantizar la supervisión adecuada de equipos y procedimientos, así como el cumplimiento de los lineamientos emitidos por el Ministerio de Cultura y la Interventoría. Si bien persisten asuntos pendientes por subsanar, el Consorcio ha demostrado disposición a atender los requerimientos, fortaleciendo la organización interna y la gestión preventiva para garantizar mejores condiciones de seguridad, control operativo y cumplimiento contractual en el proyecto.

AVANCE TÉCNICO.

El Consorcio Obras CAE ha venido desarrollando múltiples actividades en el marco de la intervención integral del Edificio San Roque, avanzando en procesos técnicos como la actualización de modelos BIM, elaboración de informes de cubierta y morteros, liberación progresiva de áreas, levantamientos y revisión de elementos patrimoniales. Así mismo, ha ejecutado acciones iniciales de desmonte, clasificación y manejo de tejas, coordinación de mesas técnicas, revisión de lineamientos estructurales y restauración, así como la atención a requerimientos de inventarios, ajustes de planos, cotizaciones, propuestas de intervención y actualización documental solicitada por la Interventoría y entidades patrimoniales. De igual manera, ha respondido a múltiples comunicaciones de la Interventoría, participando en espacios de seguimiento, aclaraciones de alcance técnico y entrega de soportes cuando se han solicitado.

No obstante, durante la ejecución del proyecto se han evidenciado diversas falencias asociadas principalmente a retrasos en la entrega de documentos técnicos clave (propuesta de cimentación, sistema de apuntalamiento, informe de apropiación, informe de morteros con resultados de laboratorio, propuesta de cubierta y restitución de zócalos), demoras en la gestión ante el ICANH, falta de asistencia a mesas de trabajo de restauración, retrasos en el inicio de actividades críticas programadas, ausencia de registros de liberación de actividades en Dalux, tiempos muertos por incumplimiento de horarios laborales del personal técnico, falta de disponibilidad de equipos como andamios de carga, y limitaciones en el componente de SST que han impedido avanzar en trabajos en altura. También se ha evidenciado desarticulación en la comunicación interna del consorcio y falta de trazabilidad en informes solicitados, lo que ha requerido reiteraciones formales de la Interventoría.

Frente a estas situaciones, el Consorcio Obras CAE ha atendido las observaciones mediante la entrega progresiva de informes técnicos, complementación de

documentos, ajustes en planos y modelos BIM, ampliación de información solicitada por la Interventoría, respuesta a conceptos estructurales y geotécnicos, actualización de reportes y reprogramaciones, así como la participación en recorridos, reuniones y mesas técnicas para subsanar atrasos y ajustar procedimientos. Igualmente, ha adelantado gestiones para cotizaciones, pruebas de materiales, inventarios, propuestas técnicas requeridas y coordinación para la implementación de medidas de seguridad necesarias para avanzar en las actividades en altura. Estas acciones evidencian un esfuerzo continuo del Consorcio por mejorar la trazabilidad, atender los compromisos, mitigar retrasos y cumplir con los requerimientos técnicos y patrimoniales del proyecto.

ACTIVIDAD	COMIENZO	FIN	% PROG.	% EJEC.	ESTADO
PRECONSTRUCCIÓN	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**99%**	**-0,7%**
Apropiación de los diseños	**mié 9/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**99%**	**-1,5%**
Normativa	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Memoria descriptiva	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Topografía	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Reseña histórica	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Estudio de suelos	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
Arqueología	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Patología y calificación	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto arquitectónico	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto estructural	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Proyecto eléctrico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
Proyecto hidráulico	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
HVAC	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	98%	**-2,0%**
PMA	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Estudios y plan de distribución espacial	**jue 6/02/25**	**lun 5/05/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Verificación según normativa vigente	jue 6/02/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0,0%**
Resultado final del estudio de distribución	lun 5/05/25	lun 5/05/25	100%	100%	**0,0%**
Manejo de redes (INVENTARIO DE REDES)	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Carta redes (responsabilidad del ministerio)	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Volumen de redes no útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Volumen de redes útiles	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Entrega Lote	**jue 6/02/25**	**mié 9/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Visita para inventario y reconocimiento del edificio san roque en conjunto con la interventoría	jue 6/02/25	mar 11/03/25	100%	100%	**0,0%**
Firma acta de recibo	mié 9/04/25	mié 9/04/25	100%	100%	**0,0%**
Planes y programas	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**

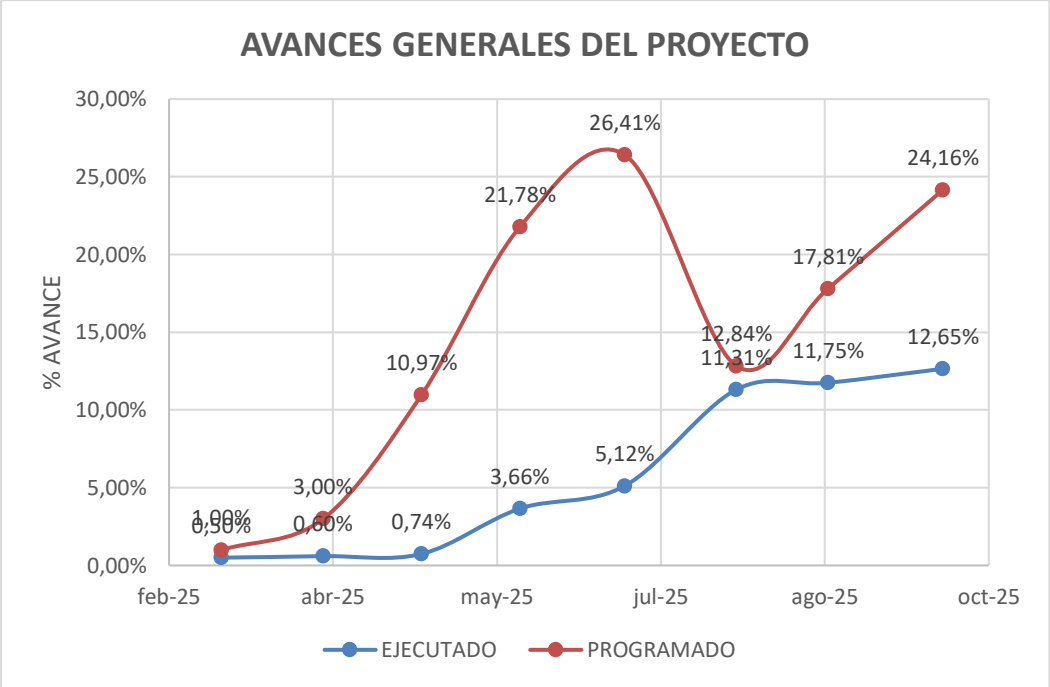
Cronograma	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Diseño detalle distribución especial	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Observaciones a las especificaciones técnicas	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
PIN	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Silvicultura	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Programa SST	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Plan social	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Plan calidad	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
PMT	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Comunicaciones y divulgación	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Valla	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Licencias y permisos adicionales	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Licencias y permisos adicionales	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Modificaciones, prorrogas, extensiones y revalidaciones licencias de construcciones y permisos	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**	**100%**	**100%**	**0,0%**
Licencia de construcción y plan de manejo de transito	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Autorización de intervención	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**
Construcción de patrimonio autónomo	mié 30/04/25	mié 30/04/25	100%	100%	**0,0%**

2.5.2. AVANCE GENERAL DE CONTRATO

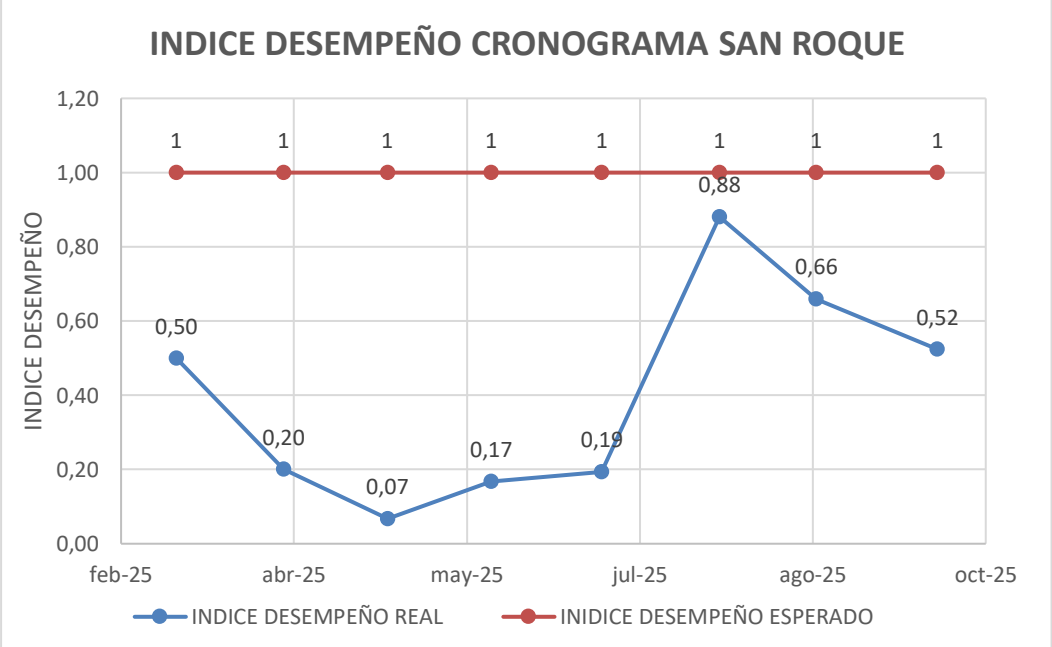
El contrato se encuentra en su sexto mes, de la etapa de construcción.

		EJECUCION DE OBRA		PROGRAMACION DE OBRA		INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA
MES	FECHA CORTE	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	AVANCE ACUM. (%)	AVANCE ACUM. ($)	
feb-25	28/02/2025	0,50%	$ 62.286.788,58	1,00%	$ 124.573.577,15	**0,50**
mar-25	31/03/2025	0,60%	$ 74.744.146,29	3,00%	$ 373.720.731,45	**0,20**
abr-25	30/04/2025	0,74%	$ 92.184.447,09	10,97%	$ 1.366.572.141,34	**0,07**
may-25	31/05/2025	3,66%	$ 455.939.292,37	21,78%	$ 2.713.212.510,33	**0,17**
jul-25	1/07/2025	5,12%	$ 629.550.771,20	26,41%	$ 3.247.350.755,35	**0,19**
ago-25	4/08/2025	11,31%	$ 1.408.927.157,57	12,84%	$ 1.599.524.730,61	**0,88**
sep-25	1/09/2025	11,75%	$ 1.463.739.531,51	17,81%	$ 2.218.655.409,04	**0,66**
oct-25	06/10/2025	12,65%	$ 1.575.855.750,95	24,16%	$ 3.009.697.623,94	**0,52**

Tabla 10. Resumen avance general de contrato.

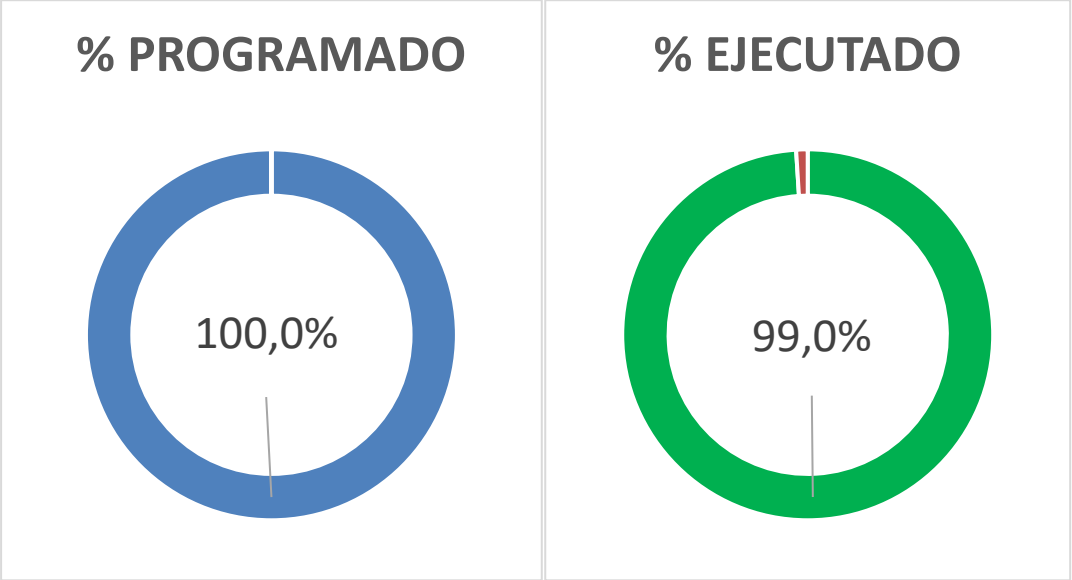


Gráfica 4. Avances generales del proyecto.

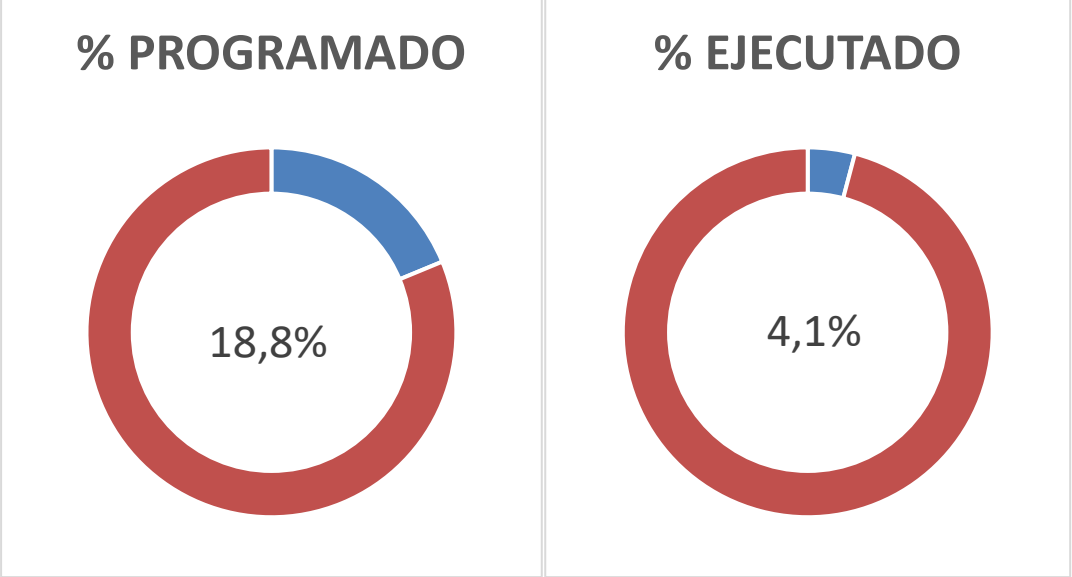


Gráfica 5. Índices desempeño según cronograma de obra.

NOTA: Según el esquema se registra un atraso del 11.51%, que surge principalmente porque ítems de gran impacto en el presupuesto, que a la fecha no tienen control en la programación actual.



Gráfica 6. Comparativo % programado Vs % ejecutado PRECONSTRUCCION.



Gráfica 7. Comparativo % programado Vs % ejecutado CONSTRUCCION.

2.5.3. CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades que se han realizado y el plan de ensayos de control de ensayos y calidad. En cuanto al documento guía, se vienen subsanando las observaciones generadas por la interventoría.

2.5.4. REUNIONES EFECTUADAS

2.5.4.1. REUNIONES DE COMITÉ

Acta	Fecha	Reunión / Comité
30	08 de septiembre de 2025	Comité de obra gerencial
31	15 de septiembre de 2025	Comité de obra gerencial
32	22 de septiembre de 2025	Comité de obra gerencial
33	29 de septiembre de 2025	Comité de obra gerencial
34	06 de octubre de 2025	Comité de obra gerencial

Tabla 11. Relación de reuniones.

2.5.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1 ARMADO DE ANDAMIOS PARA DEMOLICION DE PAÑETES EN ALTURA



2 TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETO PARA FUNDIDA DE DADOS



3 DEMOLICION DE DINTEL EN CONCRETO DEBAJO DE DINTEL EN MAMPOSTERIA



4 DEMOLICION DE PAÑETE EN ALTURA



5 DESARROLLO DE MUESTRAS DE MORTEROS MAPEI, EN CONSOLIDACION DE MUROS



6 DESARROLLO DE MUESTRAS DE MORTEROS MAPEI, EN CONSOLIDACION DE MUROS



7 DESARROLLO DE MUESTRAS DE MORTEROS MAPEI, EN CONSOLIDACION DE MUROS



8 FUNDIDA DE DADOS DE CONCRETO



9 FUNDIDAS DE DADOS EN CONCRETO CON CONCRETO PREMEZCLADO



10 FUNDIDAS DE DADOS EN CONCRETO CON CONCRETO PREMEZCLADO



11 PISO EN BALDOSA HIDRAULICA DEBAJO DE ESCALERA



12 FUNDIDAS DE DADOS EN CONCRETO CON CONCRETO PREMEZCLADO

2.5.6. ANÁLISIS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del presente informe se realizaron ensayos a compresión de muestras de concreto tomadas en las fundidas de dados de concreto apuntalamiento de muros patrimoniales de fachada.

FECHA	Cilindro o Viguetas No.	LOCALIZACION MUESTRA		ELEMENTO	RECIBO No.	MEZCLA No.	SLUMP (PULG)	RESISTENCIA TECNICA (MPa)					
		EJE (L)	EJE (NUMERICO)										
20-sep.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	TO HECHO	N/A	N/A	21	17	18	8	17	83
22-sep.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	TO HECHO	N/A	N/A	21	17	18	7	18	85
24-sep.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	TO HECHO	N/A	N/A	21	18	17	7	18	84
30-sep.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	40223	1	7"	21	18	17	9	17	82
2-oct.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	40277	1	5"	21	20	19	7	20	94
4-oct.-25	6	N/A	N/A	dados apuntalamiento	40339	1	4,5"	21	19	19	7	19	90

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

3.1. CONCLUSIONES

- El proyecto presenta un retraso significativo del 11.51% respecto al avance programado**,** evidenciando un desfase acumulado equivalente a 10.02 semanas, lo que refleja la necesidad de fortalecer la articulación entre programación, ejecución en campo y cierre documental.
- El avance de preconstrucción se encuentra prácticamente finalizado (99.86% – 100%)**,** no obstante, la etapa de construcción apenas alcanza un avance entre

4.12% y 18.76%**,** indicando que muchas actividades aún dependen de definiciones técnicas, balances y autorizaciones.

- Durante el periodo se evidencia una alta carga administrativa**,** con más de 60 comunicaciones emitidas por el Consorcio, orientadas a solicitudes de definiciones técnicas, aclaración de observaciones, entrega de información y respuesta a presuntos incumplimientos. Esto demuestra gestión activa del contratista, aunque también una alta frecuencia de reprocesos y requerimientos por parte de la interventoría**.**
- El Consorcio Obras CAE ha subsanado la totalidad del personal mínimo SST**,** así como informes ambientales, sociales y BIM observados, reflejando mejora en el cierre documental, aunque con demoras en algunas entregas.
- No se tramitaron actas de recibo parcial durante el periodo**,** debido a la falta de conciliación del balance contractual. Esto afecta los flujos financieros y la proyección de avances.

3.2. RECOMENDACIONES

- Acelerar la conciliación y entrega del balance contractual y la forma de pago**,** ya que su ausencia afecta la facturación, la medición real del avance y la toma de decisiones para reprogramación.
- Implementar un plan de choque enfocado en cerrar brechas de avance físico, priorizando:
  - Cubiertas
  - Estructuras en concreto
  - Excavaciones críticas
  - Actividades de restauración con alto tiempo de ejecución, lo anterior debe acompañarse de un cronograma semanal validado conjuntamente con la interventoría.
- Fortalecer la trazabilidad documental en componentes ambientales, sociales y BIM, evitando reprocesos y observaciones recurrentes que están impactando la programación.
- Optimizar la coordinación técnica interdisciplinar (Esto permitirá disminuir comunicaciones repetidas y retrasos por falta de lineamientos claros)**,** particularmente en frentes donde la definición de criterios depende de:
  - Especialistas en restauración
  - Estructural
  - Arqueología
  - Geotecnia

ANEXOS

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. INFORME SOCIAL

ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 4. INFORME SST (NO SE ADJUNTA, ESTA EN REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA)

ANEXO 5. BITACORA DE OBRA

ANEXO 6. PLANILLA SS PERSONAL CONSORCIO OBRAS CAE

ANEXO 7. PLANILLA SS PERSONAL SUBCONTRATISTA DE OBRA

Bogotá D.C. 02 de noviembre de 2025

ESRM-2152

LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA No. 4342-2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO DE OBRAS CAE

CERTIFICA QUE:

El CONSORCIO OBRAS CAE, identificado con NIT No.: 901.898.812-6, representado legalmente por Jean Andres Morales Rojas identificado con cédula de ciudadanía No. 71.775.447, dio cumplimiento con lo establecido en la Cláusula11 – Forma de pago del contrato de obra No 4342-2024, permitiendo efectuar el pago del acta parcial de avance de obra No. 1, correspondiente al mes de noviembre de 2025.

No. Acta Parcial de Avance de Obra	Requisitos para el pago
1	Entrega de los siguientes productos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico: - Memorias de cantidades gráficas y numéricas de las obras ejecutadas. - Registro fotográfico secuencial. - Acta parcial de obra No.1 del correspondiente periodo. - Factura proforma

Dado lo anterior, esta interventoría determina que es procedente realizar el pago de las actividades consignadas en el acta parcial de avance de obra No. 1, del contrato de obra No. 4342-2024 que corresponde al 4.658 %, sobre el 100% del valor contractual: ($ 13.273.539.235,00), por la suma de SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($618.316.846,63), correspondiente al valor de retribución. cómo se detalla a continuación:

DESCRIPCIÒN		VALOR
Valor costo directo obra ejecutada Acta 1		$448.005.826,00
Administración	32%	$142.398.070,45
Imprevistos	1%	$4.449.939,70
Utilidad	5%	$22.247.786,82
IVA sobre utilidad		$4.227.079,50
COSTO DIRECTO + INDIRECTO (AIU)		$621.328.702,47
Valor de retribución		$444.993.970,16
Amortización del anticipo:		$323.242.117,36
Valor para alistamiento (5%):		$22.249.69851
Valor por pagar:		**$295.074.729,26**

Lo anterior tras previa verificación por parte de la Interventoría, Consorcio San Juan 2024, del cumplimiento de las obligaciones cargadas en el entorno común de datos link:

https://node2.build.dalux.com/client/291194961993400320/box/publishedFiles/369853315766290432

Así mismo, se ha verificado por parte de la interventoría, que el Consorcio de Obras CAE cumplió con el pago de sus obligaciones correspondientes al sistema de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente, y demás normatividad aplicable vigente.

Nota: El pago de las Actas parciales de acuerdo con la formulación descrita en el Contrato de obra No. 4342-2024 correspondiente al 95% del valor de la obra ejecutada se cancelará según actas parciales de ejecución, y el 5% restante corresponde a la etapa de ALISTAMIENTO, se pagará una vez se suscriba el acta de recibo a satisfacción de las obras por parte de la interventoría y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes; junto con la entrega de documentos y garantías exigidas en el contrato, así como de la aprobación o actualización de las garantías correspondientes, señaladas en el mismo.

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

Ing. CAMILO ENRIQUE PINILLOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN JUAN 2024

Culturas	**INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PAGOS** ☐ Público ☒ Clasificado ☐ Reservado	Página **1** de **1** **Código:** F-GFC-096 **Versión:** 6 **Fecha:** 31/12/2024

Señores
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Fecha 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
Ciudad BOGOTÁ D.C,

De acuerdo con lo establecido por el SIIF Nación, en el procedimiento para el *Pago a beneficiario final* , me permito informar que para el pago de las obligaciones a mi favor se realizarán de acuerdo con la certificación adjunta y los siguientes datos:

Entidad bancaria BANCO DE OCCIDENTE

Número de cuenta bancaria 815855754

Tipo de Cuenta: Ahorro , X Corriente____

Dejó constancia que estos datos son reales y me hago responsable de las consignaciones que se efectúen al número y tipo de cuenta arriba relacionado y me comprometo a actualizar e informar de forma escrita al Supervisor las respectivas novedades oportunamente.

INFORMACION TRIBUTARIA PARA PERSONA NATURAL

Nombre y apellidos:_____ No. Documento de Identidad: _____

Usted es residente en Colombia: SI ☐ NO ☐

Si su respuesta es NO indique el país de residencia:_____

Dirección principal (Casilla 41 RUT):_____ Número de Identificación Tributaria (NIT) + DV Casilla 5 y 6 RUT _____

Código postal 6 digitos (Dirección de residencia):_____

Departamento:_____

Municipio:_____

Nota: La información solicitada es requerida para cargue de información en la página de la Dian - Documento soporte no obligados a facturar electrónicamente, el código se puede verificar en la página de 472 código postal con la dirección de residencia que indica el rut en la casilla 41.

INFORMACION PARA PERSONA JURIDICA

No. Identificación: 901898812-6 C.C. ☐ NIT ☒ C.E. ☐ PASAPORTE ☐

Tipo de entidad u organización participante	Personas jurídicas del sector público	
	Personas jurídicas sin ánimo de lucro del sector privado	
	A título colectivo resguardos, cabildos o asociaciones indígenas	
	Personas jurídicas **con ánimo** de lucro del sector privado	**X**
	A título colectivo consejos comunitarios de comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras o raizales y autoridades del pueblo Rom	

ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica 7,60 POR MIL.

El objeto del contrato se desarrolla en Bogotá? SI X NO _____

En caso negativo indique en dónde _____ ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica _____

Nombre Contador(a): ROMARIO DIAZ GOMEZ

Numero de Contacto: 3012114119

Email Contador@claudiachacon.com

EN CASO DE SER ENTIDAD PÚBLICA DILIGENCIE:

El código de consolidación y el nombre de la entidad inscrita ante la CGN no aplica para organizaciones privadas.

Código Consolidación CGN _____ *Nombre de la entidad Inscrita ante la CGN _____

Cordialmente,



Firma Contratista o Representante Legal _____

Nombre o razón social JEAN ANDRES MORALES ROJAS

No. Documento de identificación: 71,775,447 DE MEDELLIN

1. Nota: Para Consorcios y/o Uniones Temporales, si el giro se realiza a uno de los integrantes deberán diligenciar otro formato F-GFC-096, con su certificación bancaria.

2. Nota: Para los Contratos de obra y tengan anticipo deben diligenciar otro formato F-GFC-096, para la fiducia.

Anexo: Certificación Bancaría

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

*** CGN: Contaduría General de la Nación**

Culturas

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe avance de obra N° 01 de la Fase de construcción, correspondiente al contrato de obra 4342 de 2024, suscrito con CONSORCIO OBRAS CAE, cuyo objeto es: "La ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio San Roque del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato."**

FECHA: **4 de diciembre de 2024**

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe de avance de obra N° 01 correspondiente al período comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de octubre de 2025:

- 01_PLANILLAS DE PAGO; 53 folios
- 02_PREFACTURA; 1 folio
- 03_FACTURA ELECTRÓNICA No. 1; 1 folio.
- 04_CERTIFICACIÓN BANCARÍA CONSORCIO OBRAS CAE; en 1 folio.
- 05_RUT CONSORCIO OBRAS CAE Y CONSORCIADOS

Culturas

- 06_PAGO PARAFISCALES RL CONSORCIO OBRAS CAE; en 3 folios.
- 07_CERTIFICADO PAGOS DE SEGURIDAD CONTADOR; en 16 folios.
- 08_ACTA DE OBRA No. 1; en 13 folios.
- 9_ ACTA DE MAYORES Y MENORES; en 15 folios.
- 10_MEMORIAS DE ACTA No 1; 31 folios.
- 11_INFORME CONTRATISTA; 1688 folios.
- 12_CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA; 2 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4342-2024, se remite copia en formato digital del informe de avance de obra No. 1 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

DOCUMENTOS CORTE No 1 CONTRATO 4342-24 PARA PAGO

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

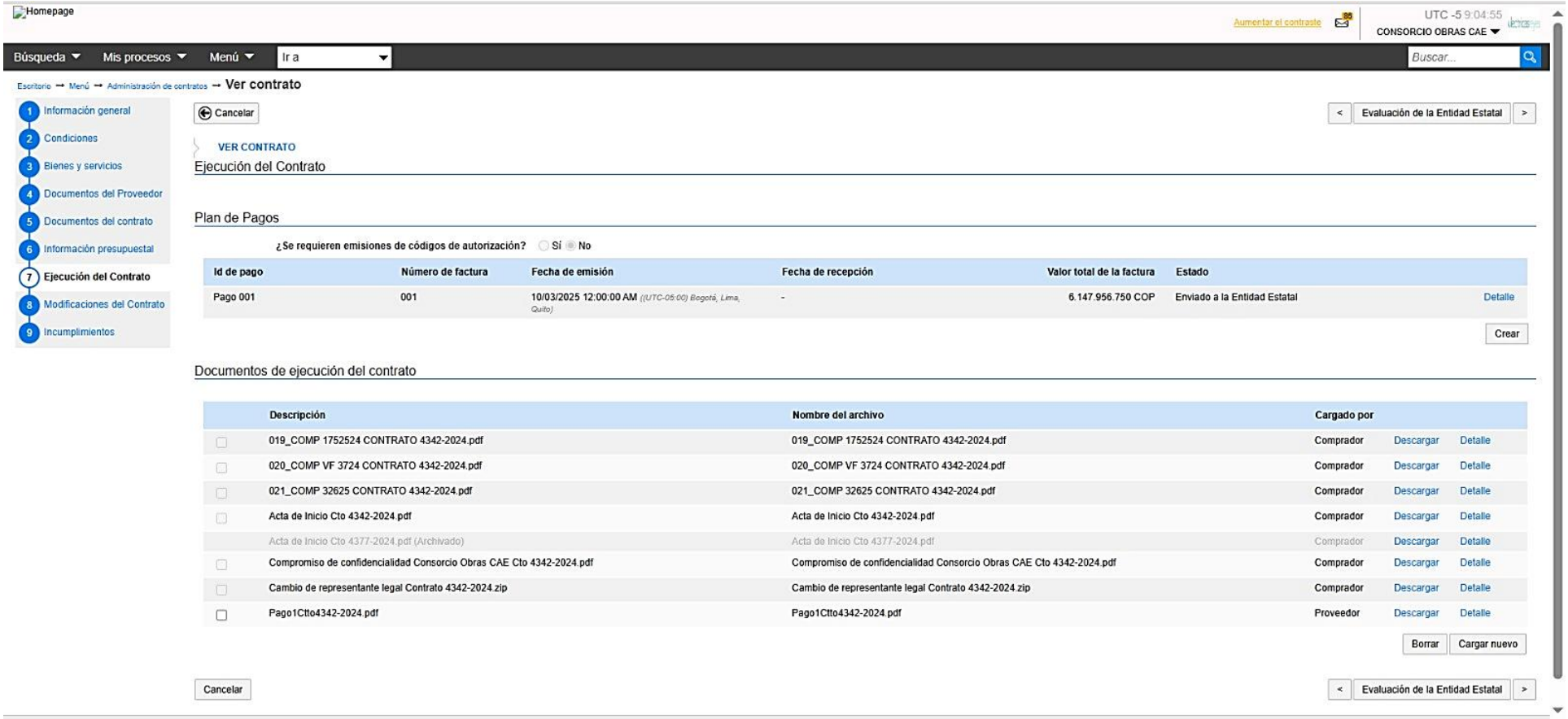
MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

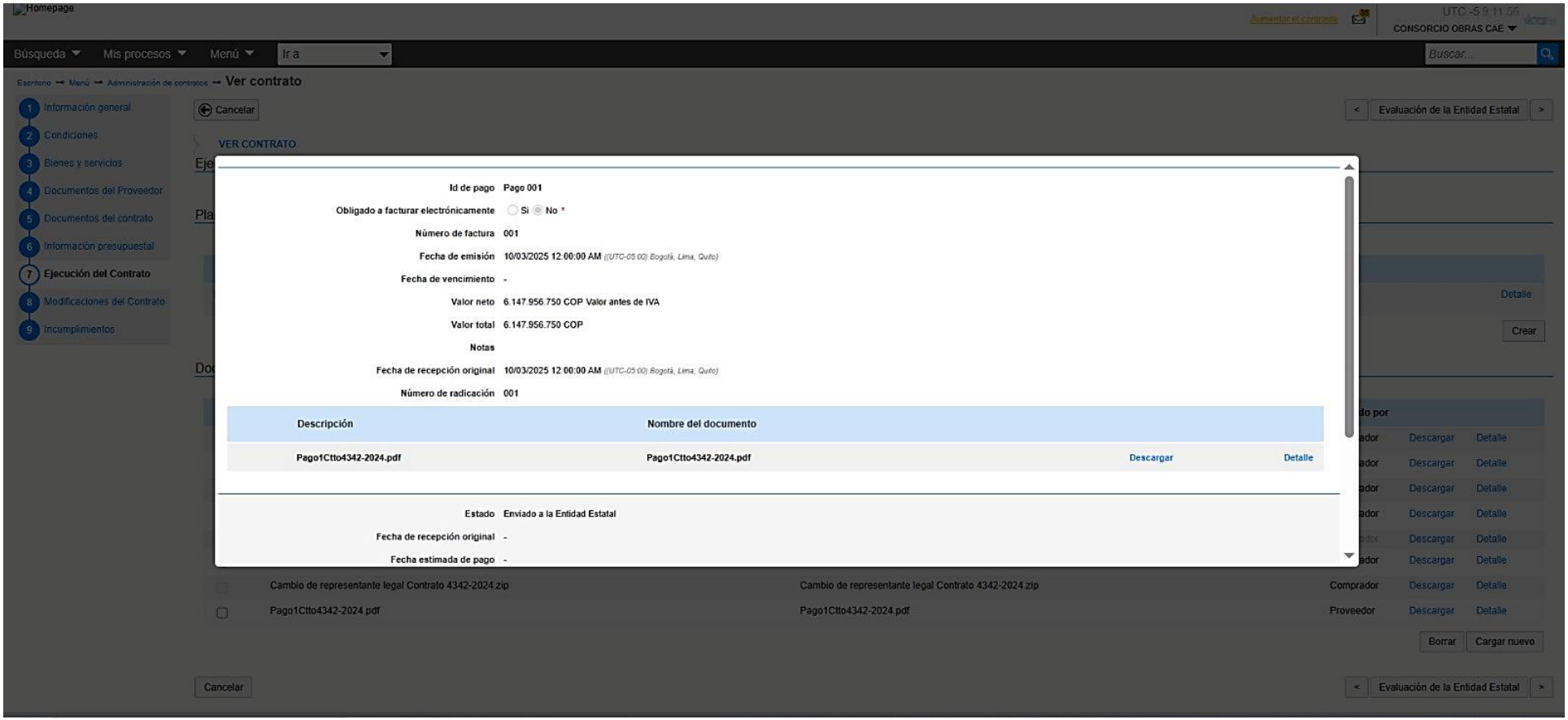
Anexos: Lo enunciado

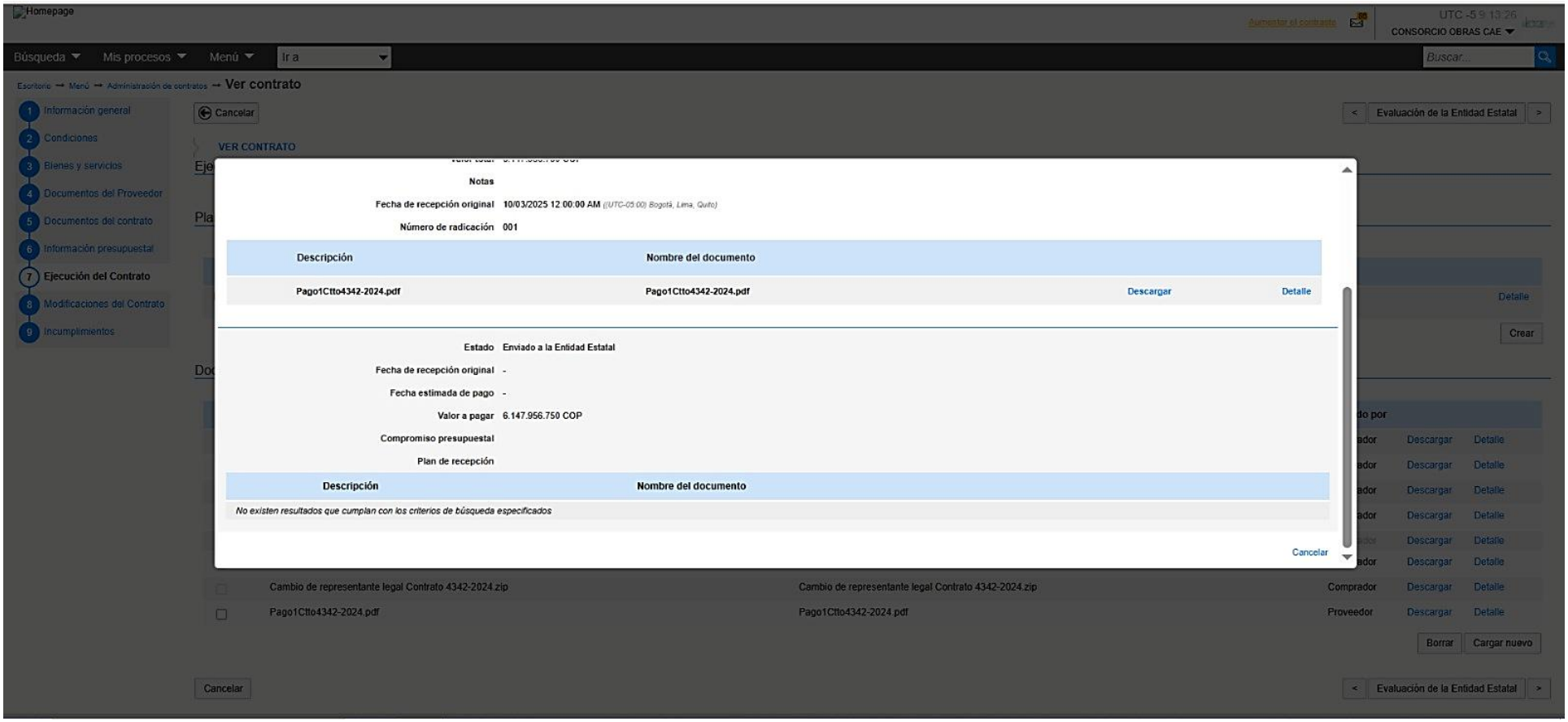
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Jorge López - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Julián López Velandia- Abogado- Dirección de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co


Homepage
Aumentar el contraste
UTC -5 9:04:55
CONSORCIO OBRAS CAE
Búsqueda
Mis procesos
Menú
Ir a
Buscar...
Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Cancelar
< Evaluación de la Entidad Estatal >
VER CONTRATO
Ejecución del Contrato
Plan de Pagos
¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No
Id de pago
Número de factura
Fecha de emisión
Fecha de recepción
Valor total de la factura
Estado
Pago 001
001
10/03/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
6.147.956.750 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Crear
Documentos de ejecución del contrato
Descripción
Nombre del archivo
Cargado por
019_COMP 1752524 CONTRATO 4342-2024.pdf
020_COMP VF 3724 CONTRATO 4342-2024.pdf
021_COMP 32625 CONTRATO 4342-2024.pdf
Acta de Inicio Cto 4342-2024.pdf
Acta de Inicio Cto 4377-2024.pdf (Archivado)
Compromiso de confidencialidad Consorcio Obras CAE Cto 4342-2024.pdf
Cambio de representante legal Contrato 4342-2024.zip
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Comprador
Proveedor
Descargar
Detalle
Borrar
Cargar nuevo
Cancelar
< Evaluación de la Entidad Estatal >


Homepage
CONSORCIO OBRAS CAE
Búsqueda
Mis procesos
Menú
Ir a
Buscar...
Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Cancelar
Evaluación de la Entidad Estatal
VER CONTRATO
Id de pago Pago 001
Obligado a facturar electrónicamente Si No *
Número de factura 001
Fecha de emisión 10/03/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de vencimiento -
Valor neto 6.147.956.750 COP Valor antes de IVA
Valor total 6.147.956.750 COP
Notas
Fecha de recepción original 10/03/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número de radicación 001
Descripción
Nombre del documento
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Descargar
Detalle
Estado Enviado a la Entidad Estatal
Fecha de recepción original -
Fecha estimada de pago -
Detalle
Crear
Descargar
Detalle
Cambio de representante legal Contrato 4342-2024.zip
Cambio de representante legal Contrato 4342-2024.zip
Comprador
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Proveedor
Borrar
Cargar nuevo
Cancelar
Evaluación de la Entidad Estatal


Homepage
Búsqueda
Mis procesos
Menú
Ir a
Buscar...
Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Cancelar
VER CONTRATO
Evaluación de la Entidad Estatal
Notas
Fecha de recepción original 10/03/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número de radicación 001
Descripción
Nombre del documento
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Descargar
Detalle
Estado Enviado a la Entidad Estatal
Fecha de recepción original -
Fecha estimada de pago -
Valor a pagar 6.147.956.750 COP
Compromiso presupuestal
Plan de recepción
Descripción
Nombre del documento
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados
Cancelar
Crear
Cambio de representante legal Contrato 4342-2024.zip
Cambio de representante legal Contrato 4342-2024.zip
Comprador
Descargar
Detalle
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Pago1Ctto4342-2024.pdf
Proveedor
Descargar
Detalle
Borrar
Cargar nuevo
Cancelar
Evaluación de la Entidad Estatal

CONSORCIO OBRAS CAE
901.898.812-6

CCO-492-2025
(para contestar favor citar este código)

Bogotá D.C., lunes, 15 de diciembre de 2025

Señores:
MINISTERIO DE CULTURAS

Referencia: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342-2024, EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

Asunto: **Remisión de información correspondiente acta parcial de obra No. 1 (13_FORMATOS_CIERRE_ACTIVIDADES)**

Cordial saludo,

En el siguiente enlace se carga los siguientes documentos;

- **13_FORMATOS_CIERRE_ACTIVIDADES**

https://mcultura.sharepoint.com/:f:/r/sites/PCA/Documentos%20compartidos/Grupo%20PCA%20-%20Hospital%20San%20Juan%20de%20Dios/056.%20OBRAS%20EDILICIAS/03_EJECUCION_OBRAS/3.3_SAN_ROQUE/3.3.5_FACTURACI%C3%93N/02_FACTURACION%20OBRA/CORTE%20%23%201/DOCUMENTOS%20PARA%20PAGO?csf=1&web=1&e=iarQR3

Atentamente;

GABRIELA BELTRÁN BOBADILLO
Directora de Obras
Consorcio Obras CAE

Elaboro: AFRT
Revisó: AFRT
Reviso: GEBB

Copia: Z:\4_PROYECTOS\MINCULTURA\RETIN_MC_4342_2024\CORRESPONDENCIA\OFICIOS

Calle 85 No. 50 – 159 OF 802
Quantum Tower
6053377906 - 3008024547
consorcioobrascae@gmail.com

CONSORCIO OBRAS CAE
901.898.812-6

CCO-491-2025
(para contestar favor citar este código)

Bogotá D.C., lunes, 15 de diciembre de 2025

Señores:
MINISTERIO DE CULTURAS

Referencia: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4342-2024, EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO SAN ROQUE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.**

Asunto: **Remisión de información correspondiente acta parcial de obra No. 1 (10_MEMORIAS_DE_ACTA_01)**

Cordial saludo,

En el siguiente enlace se carga los siguientes documentos;

- **10_MEMORIAS_DE_ACTA_01**

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

https://mcultura.sharepoint.com/:f:/r/sites/PCA/Documentos%20compartidos/Grupo%20PCA%20-%20Hospital%20San%20Juan%20de%20Dios/056.%20OBRAS%20EDILICIAS/03_EJECUCION_OBRAS/3.3_SAN_ROQUE/3.3.5_FACTURACI%C3%93N/02_FACTURACION%20OBRA/CORTE%20%23%201/DOCUMENTOS%20PARA%20PAGO?csf=1&web=1&e=iarQR3

Atentamente;

GABRIELA BELTRÁN BOBADILLO
Directora de Obras
Consorcio Obras CAE

Elaboró: AFRT
Revisó: AFRT
Reviso: GEBB

Copia: Z:\4_PROYECTOS\MINCULTURA\RETIN_MC_4342_2024\CORRESPONDENCIA\OFICIOS

Calle 85 No. 50 – 159 OF 802
Quantum Tower
6053377906 - 3008024547
consorcioobrascae@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FE 2

Autorización: 18764091693414 de 08/04/2025

Desde 1 **Hasta** 1000 **Vigencia** 08/04/2027 **Prefijo** FE

Medio de pago	Forma de pago	Orden de compra	Fecha de generación	Fecha emisión	Fecha vencimiento
Acuerdo mutuo	Crédito		30/01/2026 12:00:00	30/01/2026	01/03/2026

Número contrato

Centro de costos
010101 PRINCIAL

Tipo de operación
Estándar

Dirección de entrega bien o servicio
CRA 45B # 94-45

Obra
PRINCIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

NIT 830034348 - 5

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección CR 8 8 55

Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono 6013424100
Correos electrónicos mvargasm1@mincultura.gov.co

CONSORCIO OBRAS CAE

NIT 901898812 - 6

Actividad económica
Dirección CRA 45B # 94-45

Departamento Atlántico
Ciudad Barranquilla
Teléfono 3135730944
Correo Electrónico facturacionelectronica000@gmial.com

Somos responsables de IVA
No pertenecemos al régimen simple de tributación
No somos grandes contribuyentes
No somos Autoretenedores
No somos agentes retenedores de IVA

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	Descuento	IVA	%	INC	%	Valor total
1	1	COSTO DIRECTO	1,00	94	444.993.970,16	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	444.993.970,16
2	1	ADMINISTRACION	1,00	94	142.398.070,45	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.398.070,45
3	1	IMPREVISTOS	1,00	94	4.449.939,70	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.449.939,70
4	1	UTILIDAD	1,00	94	22.247.786,82	$0.00	4.227.079,50	19,00	0,00	0,00	22.247.786,82

Notas finales

Descripción

- EL VALOR DEL COSTO DIRECTO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 11.2.1 ETAPAS DE PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCION VALOR DE RETRIBUCION -AMORTIZACION DE ANTICIPO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 9.5. AMORTIZACION DEL ANTICIPO
- LOS % DE IPC RELACIONADOS SON IPCn: 151,48 e IPCo: 144,88

Observaciones

- TRANSFERENCIA A LA CUENTA DE AHORROS 815855754 DEL BANCO DE OCCIDENTE A NOMBRE DE CONSORCIO OBRAS CAE #$33-01-0;CTTO4342-2024 morduna@mincultura.gov.co#$; copia a los correos siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co; morduna@mincultura.gov.co
VALOR DE RETRIBUCION 618.316.846,63
AMOTIZACION DE ANTICIPO 323.242.117,36
VALOR A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA : 295.074.729,26

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	$614,089,767.13
Total impuestos	$4,227,079.50
Total Más Impuestos	$618,316,846.63
Descuentos	$0.00
Anticipos	$0.00
Retención en Garantía	$0.00
Retenciones	
Rte IVA	$0.00
Rte fuente	$0.00
Rte ICA	$0.00
Total a Pagar	**$618,316,846.63**

Valor a pagar en letras

SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Código único de facturación electrónica

0cd0de1dd282c193ed49d8d4c08192a876a80fa4784484f2eb0c35c06c747b63ac62e209e158d868f502c7e2ffbe7b62

Valor firma digital

fl/G5XTF6pTw2YGjLTDGJo+SI5MXMtLdhMBmLGRRIwaPqVZf4zq9ZjnJQJms881z5soEE93bnNNbcE1+LKV+EUpk5ntUmv7Oz32lE1OvPgaaG5QgEx9xURzfJcXHuuKzi+WvV8Coi/xMLMEAVDQAEvJZ8ZablGkwyVic6YTihbx5D2f9BDCaWw79aGzdbznmJpl/kF3DRgDBcJslitYyjqMcrQaOiSr3+UEQj5QwRbLcfEQ9z/fPD2bueHz37ZtgayJi8Lvd+YWsw8v90li9yxHHT9XP84MtpYt+IhIc7xKmObFqQgQ847pG2ejvXAHAhUm9nCb37d8BH1VWDWXx+g==

Fecha y hora de expedición
30/01/2026 12:00:00

NOTA CRÉDITO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NC 26010001

Prefijo y número de documento de referencia FE 1

CUFE del documento de referencia

b88e15d32d8683ae2dfcb9b8dcba3f2a4f368863cb096bd349dbd225bb2eb5b091a6341d6f1bc659128c5e098e0c3c51

Medio de pago	Forma de pago	Orden de compra	Fecha de generación	Fecha emisión	Fecha vencimiento
Acuerdo mutuo	30 Días		30/01/2026 12:00:00	30/01/2026	01/03/2026

Número contrato	Centro de costos	Tipo de operación
	010101 PRINCIAL	Nota Crédito que referencia una factura electrónica

Dirección de entrega bien o servicio
CRA 45B # 94-45

Obra
PRINCIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

NIT 830034348 - 5

Régimen Tributario
Dirección CR 8 8 55

Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono 6013424100
Correos electrónicos mvargasm1@mincultura.gov.co

CONSORCIO OBRAS CAE

NIT 901898812 - 6

Actividad económica
Dirección CRA 45B # 94-45

Departamento Atlántico
Ciudad Barranquilla
Teléfono 3135730944
Correo Electrónico facturacionelectronica000@gmial.com

Somos responsables de IVA
No pertenecemos al régimen simple de tributación
No somos grandes contribuyentes
No somos Autoretenedores
No somos agentes retenedores de IVA

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	Descuento	IVA	%	INC	%	Valor total
1	1	COSTO DIRECTO	1,00	94	444.993.970,16	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	444.993.970,16
2	1	ADMINISTRACION	1,00	94	142.398.070,45	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	142.398.070,45
3	1	IMPREVISTOS	1,00	94	4.449.939,70	$0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.449.939,70
4	1	UTILIDAD	1,00	94	22.247.786,82	$0.00	4.227.079,50	19,00	0,00	0,00	22.247.786,82

Notas finales

Descripción

- EL VALOR DEL COSTO DIRECTO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 11.2.1 ETAPAS DE PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCION VALOR DE RETRIBUCION -AMORTIZACION DE ANTICIPO ESTA CONFORME A LA FORMULA RELACIONADA EN LA CLAUSULA 9.5. AMORTIZACION DEL ANTICIPO
- LOS % DE IPC RELACIONADOS SON IPCn: 151,48 e IPCo: 144,88

Observaciones

- TRANSFERENCIA A LA CUENTA DE AHORROS 815855754 DEL BANCO DE OCCIDENTE A NOMBRE DE CONSORCIO OBRAS CAE #$33-01-0;CTTO4342-2024 morduna@mincultura.gov.co#$; copia a los correos siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co; morduna@mincultura.gov.co
VALOR DE RETRIBUCION 618.316.846,63
AMOTIZACION DE ANTICIPO 323.242.117,36
VALOR A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA : 295.074.729,26

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	$614,089,767.13
Total impuestos	$4,227,079.50
Total Más Impuestos	$618,316,846.63
Descuentos	$0.00
Anticipos	$0.00
Retención en Garantía	$0.00
Retenciones	
Rte IVA	$0.00
Rte fuente	$0.00
Rte ICA	$0.00
Total a Pagar	**$618,316,846.63**

Valor a pagar en letras

SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Código único de documento electrónico

f615ceb7d7608aaded65f7e797c6c3299f46ea1262e2f4367e766f7e513fbd7c8218c7c0cef8bc7aa88a87439ecacfbd

Valor firma digital

g/pPaQMUGtQCa7hphE4fSK2KVnBt32XeLdN4Zm4QJlOmYBGADYFcqyLXRpMMqqittuRG1X5ypb4LCR48llaw4JQPHLjlWE5LeAFUf6cDe5f/+5kmFFLGzhuUU3OMUyRIMjSusg00BwhvS2LkdccvJRKaoc1Mdd51E819Mr+wJ//O9FK/oYi+B2NLIFo2BB24udb8h8qdCz8OkTHSp1Oi8Wtr8RglqFpHraMSGIb3gw04GltFr42B2yahlGc1cbYtE8GiwMShOr+JpaBUM6t8ELmgo1UzdoHSwQiDfeG1zbO2HVBYHYphVUBR1AdpWkUVWpfBHHRVbeYddqREgzR7kA==

Fecha y hora de expedición
30/01/2026 12:00:00

Banco de Occidente
Nit. 890.300.279-4

C E R T I F I C A D O

Mediante la presente CERTIFICAMOS que **CONSORCIO OBRAS CAE** identificado con **NT 901898812-6** es cuenta habiente desde el día **08 de abril de 2025,** con la cuenta de ahorros No. **815855754** la cual se encuentra activa.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de que **CONSORCIO OBRAS CAE** es ser un "Cliente activo del Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación a **CONSORCIO OBRAS CAE** hoy 31 de enero 2026.

Cordialmente,

Kevin Lara

Asesor de soporte comercial
Mesa de soporte BE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Barranquilla, Atlántico

CERTIFICADO

Asunto: Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales articulo 50 ley 789 de 2002.

Yo, **JEAN ANDRES MORALES ROJAS** identificado con C.C. 71.775.447, en mi calidad de representante legal del **CONSORCIO OBRAS CAE** con NIT. 901.898.812- 6 certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes de nómina correspondientes al periodo de 05/02/2025 al 05/11/2025.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de2002.

Se expide a los (31) días del mes de enero 2026

Atentamente



Jean Morales Rojas
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **71.775.447**

MORALES ROJAS

APELLIDOS

JEAN ANDRES

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-OCT-1977**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

16-ENE-1996 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0300100-00052503-M-0071775447-20080819 **0002**351897A 1 3290016570

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, ALEJANDRA RUEDA CASTRO identificada con C.c. No. 1.004.461.969 de Barranquilla en mi condición de representante legal de ARC DESING S.A.S. identificada con NIT 901.699.829 - 7, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Barranquilla, a los 30 días del mes de enero de 2026.



ALEJANDRA RUEDA CASTRO
C. C. No. 1.004.461.969 de Barranquilla
REPRESENTANTE LEGAL
ARC DESING S.A.S.
NIT: 901.699.829 - 7



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-NOV-2001**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA

A- G.S. RH

F SEXO

13-ENE-2020 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-0300150-01128768-F-1004461969-20200127 **00698**15644A 1 8500202757

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.004.461.969**

RUEDA CASTRO

APELLIDOS

ALEJANDRA

NOMBRES

FIRMA



PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

YOHAMY YULIANA PABA BOLAÑO identificado con C.C. No. 52.271.985, y con tarjeta profesional No. 206223-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con NIT No. 901.069.828-7, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Barranquilla, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Barranquilla, a los 30 días del mes de enero de 2026.

RAFAEL ANTONIO PEREZ YUNES
C.C. No. 7.443.949
Representante Legal
CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT No. 901.069.828-7

YOHAMY YULIANA PABA BOLAÑO
C.C. No. 52.271.985
Revisor Fiscal
T.P. No. 206223-T
CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
57.271.985
NUMERO

PABA BOLAÑO
APELLIDOS

YOHAMY YULIANA
NOMBRES

Yohamy Paba
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 05-AGO-1984
FUNDACION
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

13-ENE-2003 FUNDACION
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

P-2103100-51119792-F-0057271985-20040212 00947 04043A 02 124277624

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

206223-T



YOHAMY YULIANA
PABA BOLAÑO
C.C. 57271985
RESOLUCION INSCRIPCION 511 FECHA 31/08/2015
UNIVERSIDAD DE LA COSTA

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 217717

208745

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

161A350AC162BF55

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YOHAMY YULIANA PABA BOLAÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 57271985 de FUNDACION (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 206223-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

JOHANNA BENAVIDES CHAUX identificada con **C.c. No. 1.007.334.152 de Garzon** y con tarjeta profesional **288133-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor riscal de **ELECTRICAS REYES S.A.S.** identificada con el **NIT No. 802.017.852 - 2**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Barranquilla**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Barranquilla, a los 30 días del mes de enero de 2026.

Johana Benavides

JOHANNA BENAVIDES CHAUX
C.c. No. 1.007.334.152 de Garzon
TARJETA PROFESIONAL 288133-T
REVISOR FISCAL

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.007.334.152

BENAVIDES CHAUX

APELLIDOS

JOHANNA

NOMBRES

Johana Benavides

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-JUL-1996

GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-AGO-2014 GARZON
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1903400-00648383-F-1007334152-20141128 0041486027A 1 41349057

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

288133-T



JOHANNA
BENAVIDES CHAUX
C.C. 1007334152
RES. INSCRIPCION 2571 DEL 13/10/2021
POLITECNICO GRANCOLOMBIANO

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

310927 328643

Escaneado con CamScanner

Identificación Plástica S.A. 210331/0751

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Escaneado con CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0529475F4DDAA8CA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOHANNA BENAVIDES CHAUX** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1007334152 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 288133-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141182225067

(415)7707212489984(8020) 000014118222506 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 8 1 2	6	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO OBRAS CAE.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CL 45 B 94 45

42. Correo electrónico facturacionelectronica000@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 3 5 7 3 0 9 4 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 4 1 2 1 6	7 1 1 2	2 0 2 4 1 2 1 6					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5															

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MORALES ROJAS JEAN ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141182225067

(415)7707212489984(8020) **000014118222506 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 8 1 2	6	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 1 1 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 1 1 1 3	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 4 1 2 1 7		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141182225067

(415)7707212489984(8020) **000014118222506 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 8 1 2	6	Impuestos de Barranquilla 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 2 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 7 7 5 4 4 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MORALES	ROJAS	JEAN	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 1 2 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 0 4 4 6 1 9 6 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RUEDA	CASTRO	ALEJANDRA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141182225067

(415)7707212489984(8020) **000014118222506 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 8 1 2	6	Impuestos de Barranquilla	2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 6 9 9 8 2 9	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ARC DESING S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 4 1 2 1 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ELECTRICAS REYES S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	4 0	2 0 2 4 1 2 1 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 4 1 2 1 6	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141233087901

(415)7707212489984(8020) 000014123308790 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 9 9 8 2 9	7	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ARC DESING S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CR 52 106 140 CA

42. Correo electrónico aux.administrativo@holsas.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 2 8 5 7 3 9 0 0	3 0 0 2 0 2 8 0 8 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 4 0 7 0 1	4 9 2 1	2 0 2 3 1 0 0 2	4 2 1 0				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1 4	4 2	4 8	5 2	5 5																				

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☐ 60. No. de Folios:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

985. Cargo

EN TRAMITE DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141233087901

(415)7707212489984(8020) **000014123308790 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 9 9 8 2 9	7	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 3 0 3 1 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 3 0 3 2 4	
77. No. Matrícula mercantil	8 6 4 7 8 7	
78. Departamento	0 8	
79. Ciudad/Municipio	3	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 3 0 3 2 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 3 0 4 0 3		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO SIN COSTO
EN TRAMITE

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141233087901

(415)7707212489984(8020) **000014123308790 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 9 9 8 2 9	7	Impuestos de Barranquilla 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 0 3 2 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 0 4 4 6 1 9 6 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RUEDA	CASTRO	ALEJANDRA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

EN TRAMITE
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141213963369

(415)7707212489984(8020) 000014121396336 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ELECTRICAS REYES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CL 85 50 159 OF 802 ED QUANTUM TOWER

42. Correo electrónico fabioreyes@electricasreyes.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 8 0 0 0 1	3 0 0 8 1 4 6 2 1 9	3 0 1 3 8 8 3 5 8 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 1	2 0 0 2 0 7 1 7	4 6 9 0	2 0 0 2 0 7 1 9		4 3 2 1	4 3 3 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5											

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 2	2 3																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
3	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre REYES VARGAS FABIO ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213963369

(415)7707212489984(8020) **000014121396336 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	1 3 9 1	8
73. Fecha	2 0 0 2 0 7 1 9	2 0 1 8 0 9 2 8
74. Número de notaría	6	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 2 0 7 3 1	2 0 1 8 1 0 3 0
77. No. Matrícula mercantil	3 3 4 5 3 9	3 3 4 5 3 9
78. Departamento	0 8	0 8
79. Ciudad/Municipio	3	3

Vigencia

80. Desde	2 0 0 2 0 7 1 9
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2	2 1	2 0 1 8 0 9 2 8		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213963369

(415)7707212489984(8020) **000014121396336 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 2 0 7 1 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 2 2 7 7 5 0 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
REYES	VARGAS	FABIO	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 0 2 0 7 1 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 4 8 7 1 2 3 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
REYES	REYES	ARNOLDO	MARIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213963369

(415)7707212489984(8020) **000014121396336 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	1 4 8 7 1 2 3 2	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
REYES	REYES	ARNOLDO	MARIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
2,000,000	5 0	2 0 0 2 0 7 1 9	2 0 1 8 0 9 2 8

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 2 2 7 7 5 0 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
REYES	VARGAS	FABIO	ANDRES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000	2 5	2 0 0 2 0 7 1 9	2 0 1 8 0 9 2 8

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 2 3 4 3 9 5 3		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
REYES	VARGAS	CRISTIAN	LEONARDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000	2 5	2 0 0 2 0 7 1 9	2 0 1 8 0 9 2 8

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141213963369

(415)7707212489984(8020) **000014121396336 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 0 7 3 3 4 1 5 2		2 8 8 1 3 3 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
BENAVIDES	CHAUX	JOHANNA	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 9 1 5

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 4 8 5 7 2 7		1 4 1 6 4 7 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BERNAL	BELTRAN	NORIAN	SOLID

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 3 1 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141213963369

(415)7707212489984(8020) **000014121396336 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 2 0 1 7 8 5 2	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de arquitectura 7 1 1 1	

162. Nombre del establecimiento: ELECTRICAS REYES LIMITADA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1	

165. Dirección: CL 85 49 C 36 OF 306

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
3 3 4 5 4 0	2 0 0 2 0 7 3 1	
168. Teléfono: 3 0 0 8 0 2 4 5 4 7	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141155449481

(415)7707212489984(8020) 000014115544948 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
	CPJ ING&CONS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CL 77 B 57 141 OF 503 ED CENTRO EMPRESARIAL LAS AMERICAS I

42. Correo electrónico cpjingenieriayconstsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 5 3 0 9 3 1 3 6	3 1 1 6 3 1 6 4 9 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 1 0	2 0 1 7 0 4 0 7	4 2 9 0	2 0 1 7 0 4 0 7		4 9 2 3	4 3 9 0

Ocupación	
51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PEREZ YUNES RAFAEL ANTONIO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141155449481

(415)7707212489984(8020) **000014115544948 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 0 0	
73. Fecha	2 0 1 7 0 4 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 7 0 4 0 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 6 7 1 6 8 1	
78. Departamento	0 8	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 7 0 4 0 3	
81. Hasta	2 0 6 7 0 4 0 3	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 7 1 2 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141155449481

(415)7707212489984(8020) **000014115544948 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	Impuestos de Barranquilla	2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 7 0 4 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 4 4 3 9 4 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PEREZ	YUNES	RAFAEL	ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 7 0 4 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	2 2 7 3 4 7 2 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
AKLE	FUENTES	KELLYS	DAYANA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141155449481

(415)7707212489984(8020) **000014115544948 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	Impuestos de Barranquilla 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 4 4 3 9 4 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PEREZ	YUNES	RAFAEL	ANTONIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 4 0 5	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	2 2 7 3 4 7 2 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
AKLE	FUENTES	KELLYS	DAYANA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 4 0 5	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141155449481

(415)7707212489984(8020) **000014115544948 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 6 9 8 2 8	7	Impuestos de Barranquilla 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 7 2 7 1 9 8 5		2 0 6 2 2 3

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
PABA	BOLAÑO	YOHAMY	YULIANA

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 0 0 1 2 4

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

1110-2024

Bogotá, 06 de febrero de 2026.

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 4342 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSORCIO OBRAS CAE

CERTIFICA QUE

El CONSORCIO OBRAS HOSPITAL CAE identificado con NIT 901898812-6, representado por JEAN ANDRES ROJAS MORALES con cédula de ciudadanía número 71775447, integrado por ARC DESING S.A.S con NIT 901699829-7, ELECTRICAS REYES S.A.S. con NIT 802017852-2 y CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.con NIT 901069828-7, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 11 – Forma de Pago del Contrato de obra N° 4342 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - DALUX el Informe de avance de obra N°. 1 a la interventoría que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de obra N° 4342 de 2024, del período comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de octubre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la primera cuota parcial por avance de obra del contrato de la obra correspondiente, que tal y como quedo contenido en la CLÁUSULA 21. APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y REVISION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y CLÁUSULA 27. CONTROL Y RECONOCIMIENTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA numeral 27.4 Procedimiento para las Suscripción de Actas Parciales de Obra, que de acuerdo con el Acta de obra No. 1 suma un valor de: SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON SESENTA Y TRES M/CTE. **($618.316.846,63)**

DESCRIPCION	**VALOR**
Valor total del Pago por Acta de Avance de Obra N°1	**618.316.846,63**
Amortización del Anticipo:	323.242.117,36
Valor a pagar en esta presente acta:	**295.074.729,26**

El valor certificado a pagar en el Acta de Avance de Obra N° 1 previa amortización del anticipo corresponde a la suma de **$ 295.074.729,26.**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de interventoría CONSORCIO SAN JUAN 2024 del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente del contratista de obra.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4342-2024**
No. COMPROMISO:	32625
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-01-01-001-003-18
VALOR:	$ 295.074.729,26.

Cordialmente,



MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Jorge López - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Maria Fernanda Gómez- Abogada- Dirección de Patrimonio y Memoria.
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**