No. GS-2026- **-METIB – GUTIC – 20.1**

Ibagué, 20 de septiembre de 2026

Señor Teniente Coronel
CARLOS AUGUSTO SANCHEZ VALBUENA
Comandante Policía Metropolitana de Ibagué (E)
Carrera 48 sur Nro. 155-199 barrio Picaleña
Ibagué Tolima

ASUNTO: informe de supervisión mes de agosto - septiembre del contrato **87-7-10020-2026**

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO_X_ O FINAL ___

Periodo del informe de supervisión

Desde	20/08/2026	**Hasta**	20/09/2026

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la "*Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

Mediante contrato No. 87-7-10020-2026 del 20 de mayo de 2026 cuyo objeto obedece a **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL DEPARTAMENTO DE POLICIA TOLIMA, CENTROS VACACIONALES, COLEGIO NUSEFA, POLICÍA METROPOLITANA DE IBAGUÉ Y DEMAS UNIDADES ADSCRITAS A LA MISMA,** y comunicado oficial No. **GS-2026-054308-METIB** del 20 mayo de 2026, el señor coronel EDGAR FERNANDO LÓPEZ GONZÁLEZ, obrando en calidad de comandante de la Policía Metropolitana de Ibagué, nombró como supervisor del contrato del asunto, al señor Capitán DIEGO FABIAN TORRES HERNANDEZ **JEFE DEL GRUPO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES METIB.**

Mediante comunicación oficial GS-2026-097457-METIB, el señor coronel EDGAR FERNANDO LÓPEZ GONZÁLEZ, notifica al señor Mayor DIEGO FABIAN TORRES HERNANDEZ **JEFE DEL GRUPO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES METIB,** de la adición por $30.000.000,00 con el fin de continuar con las actividades y mantenimientos de los aires acondicionados de la Policía Metropolitana de Ibagué.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:**

  Mensual

- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 3**

- GS-2026-065246-METIB - Informe Supervisión Contrato 87-7-10020-2026 MAYO - JUNIO 2026

- GS-2026-076235-METIB - Informe Supervisión Contrato 87-7-10020-2026 JUNIO - JULIO 2026

- GS-2026-088907-METIB – Informe Supervisión Contrato 87-7-10020-2026 JULIO – AGOSTO 2026

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	**87-7-10020-2026 del 20-05-2026**
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL DEPARTAMENTO DE POLICIA TOLIMA, CENTROS VACACIONALES, COLEGIO NUSEFA, POLICÍA METROPOLITANA DE IBAGUÉ Y DEMAS UNIDADES ADSCRITAS A LA MISMA
Contratista	CIVILTEL SOLUCIONES SAS NIT: 900901360-8
Representante legal	DAGOBERTO MONROY LANCHEROS C.C. No. 1.012.332.923 de Bogotá
Valor inicial del contrato u orden de compra	OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE IVA Incluido. ($ 87.000.000.00)
Valor adiciones del contrato u orden de compra	TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE IVA Incluido ($ 30.000.000,00)
Valor total del contrato u orden de compra	CIENTO DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE IVA Incluido. ($ 117.000.000.00)

Ítem	*Unidad*	*Rubro*	*Descripción*	*Recurso*	*Valor*
1	METIB	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS	10	$20.000.000,00
2	DETOL	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS	10	$15.000.000,00
3	NUSEFA	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS	10	$7.000.000,00
4	CEVPI	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS	10	$15.000.000,00
5	CEVAH	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS	10	$30.000.000,00
6	METIB	02-02-02-008-007	ADICIÓN 1 METIB GUTIC MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y	10	$30.000.000,00

				CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS		
					Total	**$117.000.000,00**

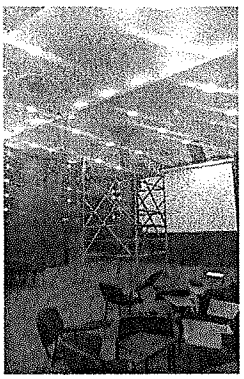
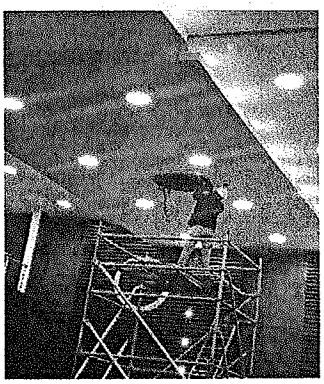
Plazo de ejecución inicial	Del 20 de mayo de 2026 hasta el 30 de noviembre de 2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	20/05/2026
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	30/11/2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	**No aplica**
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	**No aplica**
Adiciones	**001**
Modificatorios	**No aplica**
Prorrogas	**No aplica**
Otros	**No aplica**

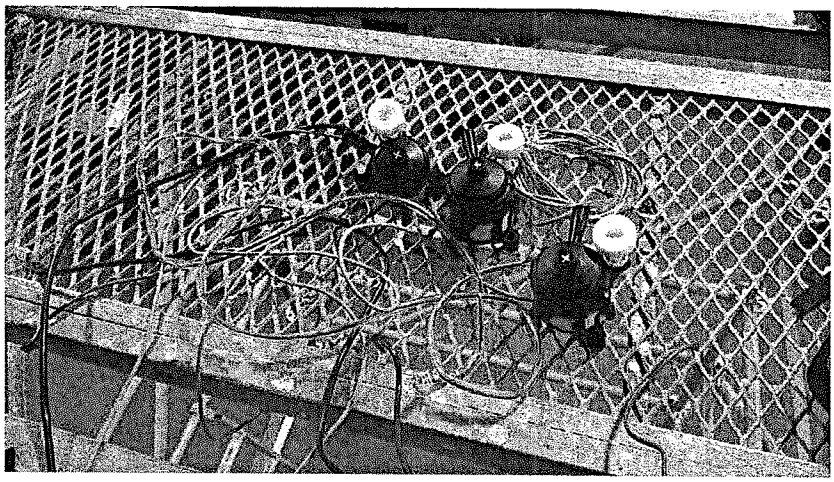
1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

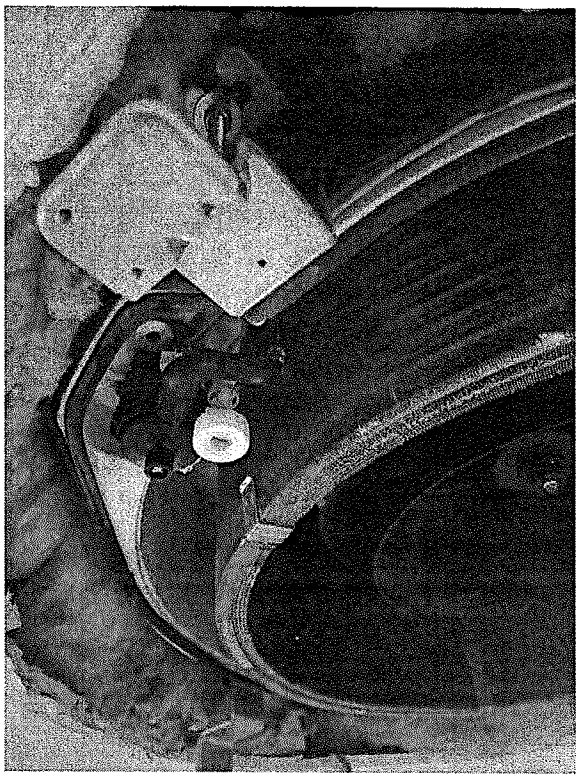
1.1 Acciones adelantadas:

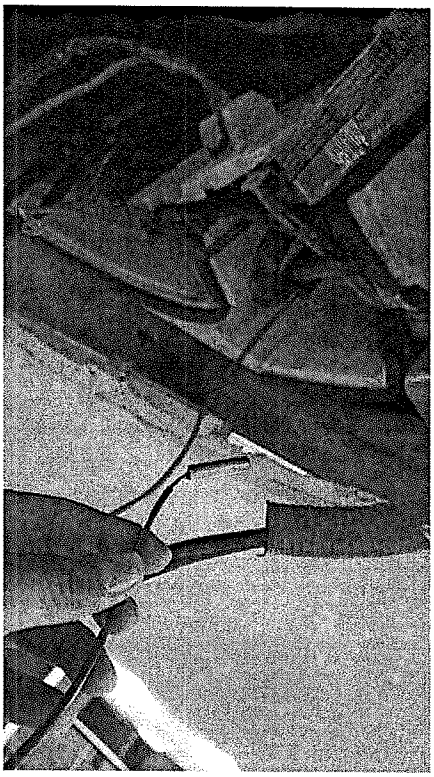
- Se realiza la verificación y supervisión de las especificaciones técnicas del contrato verificando los mantenimientos preventivos adelantados en las diferentes oficinas que tienen FANCOIL, como obras sociales, oficina del coman, mantenimientos correctivos en el auditorio principal como cambio de bombas de condensadoras tipo cassette, de igual forma se realizó el mantenimiento de las máquinas evaporadoras de los cuartos de equipos ubicados en los respectivos centros de cableado del complejo policía Picaleña - METIB.

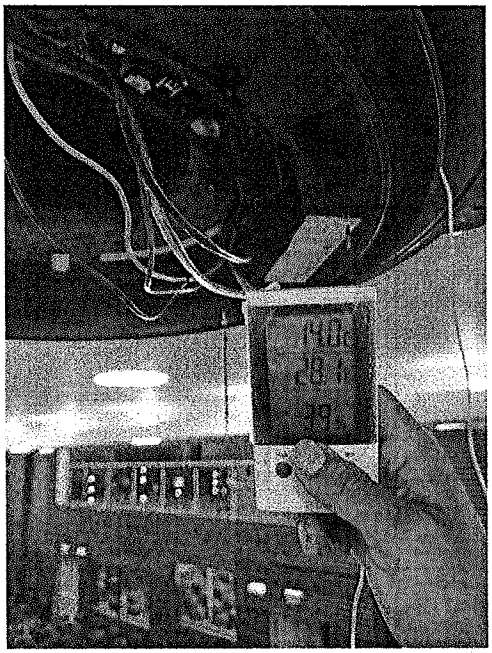
EVIDENCIA FOTOGRAFICA

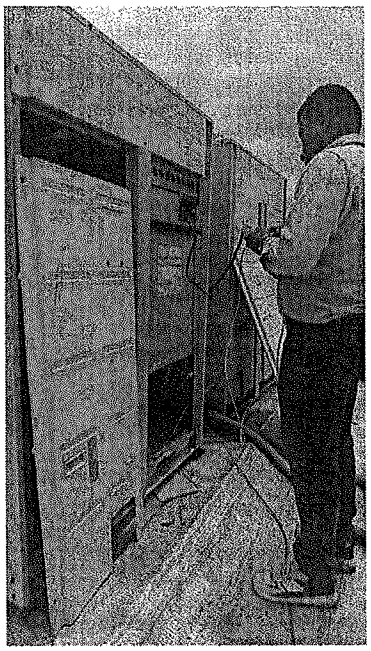




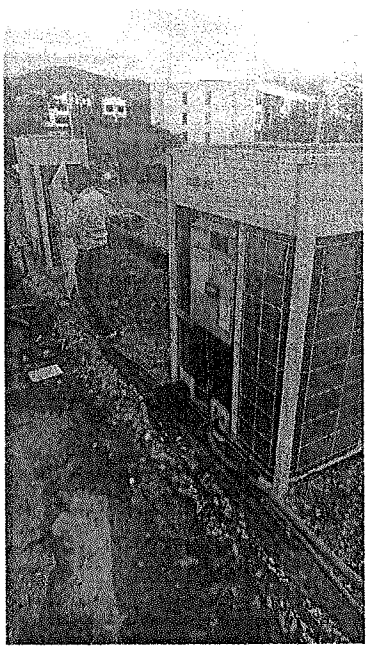












2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CONDICIONES TÉCNICAS VERIFICABLES DE OBLIGATORIO DE CUMPLIMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD MEDIDA	CUMPLE	
				SI	NO
1	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 6.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
2	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 9.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías) y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
3	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 12.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento	1	UNIDAD	x	

	térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
4	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo inverter 12.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
5	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 12.300 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones 1eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y e1stado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
6	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 18.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
7	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 22.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
8	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 24.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
9	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo inverter 24.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
10	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 36.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de	1	UNIDAD	x	

	conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
11	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo inverter 36.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
12	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 48.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
13	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo piso techo 60.000 BTU, incluye, Evaporadora (limpieza filtros de aire, limpieza profunda serpentín del evaporador, limpieza bandeja y manguera de drenaje, limpieza ventilador o turbina, revisión de conexiones tarjeta electrónica y sensores), Condensadora (lavado profundo serpentín del condensador, revisión de limpieza y funcionamiento ventilador/aspas, inspección visual y revisión de funcionamiento compresor, verificación de amperaje, voltaje y estado de los componentes eléctricos de las conexiones eléctricas y capacitor, verificación de fugas de refrigerante y estado del aislamiento térmico de las tuberías y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
14	Mantenimiento preventivo aire acondicionado DVM S DE 240.000 BTU modelo AM240MXVAFC	1	UNIDAD	x	
15	Mantenimiento preventivo aire acondicionado MULTI V IV DE 152.900 DE BTU modelo ARUV160BTS4	1	UNIDAD	x	
16	Mantenimiento preventivo aire acondicionado MULTI V IV DE 172.000 DE BTU modelo ARUV200BTS4	1	UNIDAD	x	
17	Mantenimiento preventivo aire acondicionado MULTI V IV DE 191.100 DE BTU modelo ARUV180BTS4	1	UNIDAD	x	
18	Mantenimiento preventivo CASSETTE 1 VIA CON FILTRO PLASMA DE 12.300 BTU modelo ARNU12GTUC4	1	UNIDAD	x	
19	mantenimiento preventivo FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 76.400 DE BTU modelo ARNU48GBRA4	1	UNIDAD	x	
20	mantenimiento preventivo FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 48.100 DE BTU modelo ARNU48GBRA4	1	UNIDAD	x	
21	mantenimiento preventivo FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 95.900 DE BTU modelo ARNU48GBRA4	1	UNIDAD	x	
22	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 6.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
23	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 9.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
24	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 12.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
25	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 18.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	

26	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 22.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
27	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 24.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
28	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 36.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
29	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 48.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
30	Reubicación de aire acondicionado, a todo costo de 60.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
31	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 6.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
32	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 9.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
33	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 12.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
34	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 18.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	1	UNIDAD	x	
35	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 22.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
36	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 24.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
37	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 36.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
38	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 48.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
39	Instalación de aire acondicionado, a todo costo de 60.000 BTU, incluye soporte de empotramiento, sistema de alimentación eléctrica, sistema de desagüe, tubería de alta y baja presión y demás elementos necesarios para su funcionamiento	1	UNIDAD	x	
40	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 9.000 BTU. "COMPLETA" incluye: Recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.	1	UNIDAD	x	
41	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 12.000 BTU. "COMPLETA" incluye: recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.	1	UNIDAD	x	
42	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 18.000 BTU. "COMPLETA" incluye: recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.	1	UNIDAD	x	
43	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 24.000BTU. "COMPLETA" incluye: recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas	1	UNIDAD	x	

	refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.				
44	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 36.000 BTU. "COMPLETA" incluye: recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.	1	UNIDAD	x	
45	Suministro e instalación de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter 60.000 BTU. "COMPLETA" incluye: recolección gas refrigerante, desinstalación unidad evaporadora averiada, instalación unidad evaporadora nueva, realización vacía, verificación de fugas de gas refrigerante, suministro gas refrigerante y demás elementos y actividades que se requieran para el buen funcionamiento del equipo.	1	UNIDAD	x	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO BOLSA DE REPUESTOS					
COMPRESORES					
46	Compresor SCROLL 12.000 BTU 220V	1	UNIDAD	x	
47	Compresor SCROLL 18.000 BTU 220V	1	UNIDAD	x	
48	Compresor SCROLL 24.000 BTU 220V	1	UNIDAD	x	
49	Compresor SCROLL 36.000 BTU 1/220V/60	1	UNIDAD	x	
50	Compresor SCROLL 36.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
51	Compresor SCROLL 48.000 BTU 1/220v/60	1	UNIDAD	x	
52	Compresor SCROLL 48.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
53	Compresor SCROLL 60.000 BTU 1/220v/60	1	UNIDAD	x	
54	Compresor SCROLL 60.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
55	Compresor SCROLL 72.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
56	Compresor SCROLL 90.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
57	Compresor SCROLL 120.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
58	Compresor SCROLL 180.000 BTU 3/220v/60	1	UNIDAD	x	
59	Compresor Rotativo 8.000 BTU 110 V	1	UNIDAD	x	
60	Compresor Rotativo 9.000 BTU 110 V	1	UNIDAD	x	
61	Compresor Rotativo 12.000 BTU 110 V	1	UNIDAD	x	
62	Compresor Rotativo 9.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
63	Compresor Rotativo 12.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
64	Compresor Rotativo 14.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
65	Compresor Rotativo 18.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
66	Compresor Rotativo 24.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
67	Compresor Rotativo 36.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
68	Compresor Rotativo 48.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
69	Compresor Rotativo 60.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
70	Compresor Rotativo 72.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
71	Compresor Rotativo 96.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
72	Compresor dual 240.000 BTU 220 V	1	UNIDAD	x	
73	Compresor 1 TR Monofásico Reciprocante 220 V	1	UNIDAD	x	
74	Compresor 1,25 TR Monofásico Reciprocante 220 V	1	UNIDAD	x	
75	Compresor 1,5 TR Monofásico Reciprocante 220 V	1	UNIDAD	x	
MOTORES					
76	Motor 1 Vel Eje 1/20 HP, 1550 rpm, monofásico, 208-230V	1	UNIDAD	x	
77	Motor 3 Vel Eje 1/3 HP, 1075 rpm, monofásico 208/230V	1	UNIDAD	x	
78	Motor 3 Vel Eje 3/4 HP, 1075 rpm, monofásico, 208/230V	1	UNIDAD	x	
79	Motor 1 Vel Eje 1/2 HP, 1075 rpm, monofásico, 220/440V	1	UNIDAD	x	
80	Motor 1 Vel Eje 1 HP, 1140 rpm, trifásico, 220/440V	1	UNIDAD	x	
81	Motor 1 Vel Eje 1/5 HP, 850 rpm, monofásico, 208/230V	1	UNIDAD	x	
82	Motor 1/5 HP FANCOIL 208 V, 3 Vel, Doble Eje	1	UNIDAD	x	

83	Motor 1/6 HP, 2 Ejes, Ventana, 208-230 V, 1100 rpm	1	UNIDAD	x	
84	Motor 1/10 HP, 2 Ejes, 1075 rpm, 115 V.	1	UNIDAD	x	
85	Motor 1/4 HP, 1075 rpm, 2 Vel, 208/230 V, 1 Eje	1	UNIDAD	x	
86	Motor 1/4 HP, Doble Eje, 1075 rpm, trifásico, 208/230V	1	UNIDAD	x	
87	Motor 1/5 HP FANCOIL, 1075 rpm, 3 Vel, 115 V, 1 EJE 1/2	1	UNIDAD	x	
88	Motor 1/3 HP, 1625 rpm, trifásico, 208/230 V, Doble Eje	1	UNIDAD	x	
89	Motor 1/3 HP, 1100 rpm, trifásico, 208 V, Ventana, 2 Ejes	1	UNIDAD	x	
	CAPACITOR DE MARCHA				
90	5 MF 370 VAC	1	UNIDAD	x	
91	7.5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
92	7.5 MF 440VAC1	1	UNIDAD	x	
93	10 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
94	15 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
95	25 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
96	30 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
97	35 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
98	35 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
99	40 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
100	45 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
101	50 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
102	55 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
103	60 MF 440VAC	1	UNIDAD	x	
104	70 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
105	80 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
106	30+5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
107	40+5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
108	45+5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
109	50+5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
110	55+5 MF 370VAC	1	UNIDAD	x	
111	Super Arrancador 1-5 TR	1	UNIDAD	x	
	CONTACTOR				
112	2P-30Amp Bobina 24V	1	UNIDAD	x	
113	3P-25Amp Bobina 220V	1	UNIDAD	x	
114	3P-30Amp Bobina 220V	1	UNIDAD	x	
115	3P-25/30Amp Bobina 24V	1	UNIDAD	x	
116	3P-40Amp Bobina 24V	1	UNIDAD	x	
	BLOWERS				
117	Blower para FANCOIL de 12.000 BTU/h.	1	UNIDAD	x	
118	Blower para FANCOIL de 18.000 BTU/h.	1	UNIDAD	x	
119	Blower para FANCOIL de 24.000 BTU/h.	1	UNIDAD	x	
120	Blower para FANCOIL de 36.000 BTU/h.	1	UNIDAD	x	
121	Blower para FANCOIL de 48.000 BTU/h.	1	UNIDAD	x	
	CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN				
122	Tubería de cobre 1/4". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	
123	Tubería de cobre 3/8". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	
124	Tubería de cobre 1/2". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	
125	Tubería de cobre 5/8". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	
126	Tubería de cobre 3/4". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	

127	Tubería de cobre 1". Incluye accesorios, codos, soportes y aislamiento térmico RUBAFLEX o similar por 3m	1	UNIDAD	x	
128	Filtro secador cuerpo mediano 1/4".	1	UNIDAD	x	
129	Filtro secador cuerpo mediano 3/8".	1	UNIDAD	x	
130	Filtro secador cuerpo mediano 1/2".	1	UNIDAD	x	
131	Filtro secador cuerpo mediano 5/8".	1	UNIDAD	x	
132	Filtro secador cuerpo mediano 7/8".	1	UNIDAD	x	
133	Filtro secador cuerpo grande 1-1/8".	1	UNIDAD	x	
134	Filtro de succión 1/4".	1	UNIDAD	x	
135	Filtro de succión 3/8".	1	UNIDAD	x	
136	Filtro de succión 1/2".	1	UNIDAD	x	
137	Filtro de succión 5/8".	1	UNIDAD	x	
138	Filtro de succión 7/8".	1	UNIDAD	x	
	AISLAMIENTO TÉRMICO				
139	Aislamiento térmico RUBATEX de 3/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
140	Aislamiento térmico RUBATEX de 1/2" por 2m	1	UNIDAD	x	
141	Aislamiento térmico RUBATEX de 7/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
142	Aislamiento térmico RUBATEX de 1-1/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
143	Aislamiento térmico RUBATEX de 1-3/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
144	Aislamiento térmico RUBATEX de 1-5/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
145	Aislamiento térmico RUBATEX de 2-1/8" por 2m	1	UNIDAD	x	
146	Aislamiento Térmico JUMBOLÓN o Similar Por 2m	1	UNIDAD	x	
	CIRCUITOS Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS				
147	Cableado de control, 3 cables No. 16 AWG THHN/THWN-2 90°C 600 V en tubería PVC y/o canaleta plástica de 1/2" con accesorios y soportes por 3m	1	UNIDAD	x	
148	Cableado de fuerza, 3 cables No. 12 AWG THHN/THWN-2 90°C 600 V en tubería EMT de 1/2" con accesorios y soportes por 3m	1	UNIDAD	x	
149	Cableado de fuerza, 3 cables No. 10 AWG THHN/THWN-2 90°C 600 V en tubería EMT de 1/2" con accesorios y soportes por 3m	1	UNIDAD	x	
150	Cableado de fuerza, 3 cables No. 8 AWG THHN/THWN-2 90°C 600 V en tubería EMT de 3/4" con accesorios y soportes por 3m	1	UNIDAD	x	
151	Circuitos y Elementos Eléctricos Cable THHN 14AWG Por 3m	1	UNIDAD	x	
152	Cable THHN 12AWG por 3m	1	UNIDAD	x	
153	Cable THHN 10AWG por 3m	1	UNIDAD	x	
154	Cable THHN 8AWG por 3m	1	UNIDAD	x	
155	Cable THHN 6AWG por 3m	1	UNIDAD	x	
156	Cable THHN 4AWG por 3m	1	UNIDAD	x	
157	Tubería EMT de 1/2" por 3m	1	UNIDAD	x	
158	Tubería EMT de 3/4" por 3m	1	UNIDAD	x	
159	Tubería EMT de 1" por 3m	1	UNIDAD	x	
160	Tubería EMT de 2" por 3m	1	UNIDAD	x	
161	Tubería Coraza 1/2" por 3m	1	UNIDAD	x	
162	Tubería Coraza 3/4" por 3m	1	UNIDAD	x	
163	Tubería Coraza 1" por 3m	1	UNIDAD	x	
164	Tubería Coraza 2" por 3m	1	UNIDAD	x	
165	Temporizador de 0 a 5 min	1	UNIDAD	x	
166	Arrancador universal para equipo de 1 - 5TR.	1	UNIDAD	x	
167	Transformador de 50 VA 208V- 24V.	1	UNIDAD	x	
168	Transformador de 75 VA 208V- 24V.	1	UNIDAD	x	
169	Transformador de 150 VA 208V-24V.	1	UNIDAD	x	
170	Interruptor termomagnético 2x15 A.	1	UNIDAD	x	
171	Interruptor termomagnético 2x20A	1	UNIDAD	x	
172	Interruptor termomagnético 2x32 A.	1	UNIDAD	x	

173	Interruptor termomagnético 2x50 A.	1	UNIDAD	x	
174	Interruptor termomagnético 3x20A	1	UNIDAD	x	
175	Interruptor termomagnético 3x30 A regulable.	1	UNIDAD	x	
176	Interruptor termomagnético 3x40 A. regulable.	1	UNIDAD	x	
177	Interruptor termomagnético 3x50 A. regulable	1	UNIDAD	x	
179	Vigilante de tensión trifásico programable ICM 450 o similar equivalente.	1	UNIDAD	x	
180	Temporizador Digital Programable, 110 volt 60 Hz, con batería de respaldo	1	UNIDAD	x	
181	Termostato Digital HONEYWELL 24V Programable 1 etapa PRO2000	1	UNIDAD	x	
182	Termostato Digital HONEYWELL 24V Programable 1 etapa PRO1000	1	UNIDAD	x	
183	Control presión de alta KP5 referencia 060-121266 Reset Manual	1	UNIDAD	x	
184	Control presión de alta KP5 referencia 060-001866 Reset Automático	1	UNIDAD	x	
185	Control presión dual KP15 referencia 060-000766 3 Cont. - Man/Auto 110v 45 segundos. 060B017066	1	UNIDAD	x	
	ACCESORIOS				
186	Chumacera de pedestal diámetro 1".	1	UNIDAD	x	
187	Bomba de condensado para Cassette	1	UNIDAD	x	
188	Bomba de condensado caudal 300l/h descarga 4,70m, 220 voltios	1	UNIDAD	x	
189	Tarjeta universal mini Split.	1	UNIDAD	x	
190	Control remoto universal mini Split.	1	UNIDAD	x	
191	Suministro e instalación de Tarjeta electrónica unidad evaporadora de 9.000 a 24.000 BTU "convencional ".	1	UNIDAD	x	
192	Suministro e instalación de filtros de aire tipo multi unidad evaporadora de 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
193	Suministro e instalación de filtros de aire acondicionado tipo inverter unidad condensadora de 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
194	Suministro e instalación de filtros de aire acondicionado MULTI V IV - V capacidad 152.900, 172.000, 191.100 y 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
195	Recarga de Gas refrigerante R410a por kg	1	UNIDAD	x	
196	Suministro e instalación de tarjeta para unidad evaporadora FAN COIL LG MULTI V ASM: EBR790048 y PWB: EAX66454001 por unidad.	1	UNIDAD	x	
197	Suministro e instalación de tarjeta inverter marca LG mod EBR76196401 para condensadora aire acondicionado LG MULTI V versión IV de 152.900, 172.000 y 191.100 BTU por unidad.	1	UNIDAD	x	
198	Suministro e instalación de Compresor marca LG mod TBZ35777801 para condensadora aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900, 172.000 y 191.100 BTU por unidad.	1	UNIDAD	x	
199	Suministro e instalación de aspas (FAN) para aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900, 172.000 y 191.100 BTU.	1	UNIDAD	x	
200	Suministro e instalación Conexión de tuberías para aire acondicionado LG - SAMSUNG MULTI V versión IV - V de 152.900, 191.100, 172.000 y 240.000 BTU.	1	UNIDAD	x	
201	Suministro e instalación de cubrimiento tubería en cobre LG - SAMSUNG MULTI V versión IV - V de 152.900, 172.000, 191.100 y 240.000 BTU. Por metro.	1	UNIDAD	x	
202	Suministro e instalación sensor y switch de alta presión de aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900, 172.000 y 191.100 BTU.	1	UNIDAD	x	
203	Suministro e instalación de cable de comunicación para aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900, 172.000, y 191.100 BTU	1	UNIDAD	x	
204	Suministro e instalación de fuente de poder para aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900 BTU	1	UNIDAD	x	
205	Suministro e instalación de tarjetas electrónicas (modulo) para aire acondicionado LG MULTI V versión IV capacidad 152.900, 191.100 y 172.000 BTU	1	UNIDAD	x	
206	Suministro e instalación de aspas (FAN) para aire acondicionado 12.300 BTU CONVENCIONAL E INVERTER	1	UNIDAD	x	
207	Suministro e instalación Conexión de tuberías para aire acondicionado 123.00 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
208	Suministro e instalación de fuente de poder para aire acondicionado 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
209	Suministro e instalación de cable de transmisión para aire acondicionado 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	

210	Suministro e instalación de cable de poder para aire acondicionado 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
211	Suministro e instalación de fuente de poder para aire acondicionado 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
212	Suministro e instalación Conexión de tuberías para aire acondicionado 12000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
213	Suministro e instalación de Compresor para aire acondicionado 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
214	Suministro e instalación de aspas (FAN) para aire acondicionado 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
215	Corrección de fugas de gas refrigerante en los equipos de refrigeración	1	UNIDAD	x	
216	Suministro e instalación de Capacitores para aire acondicionado de 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
217	Suministro e instalación de Fusibles para aire acondicionado de 12.300 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
218	Suministro e instalación de Capacitores para aire acondicionado de 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
219	Suministro e instalación de Fusibles para aire acondicionado de 12.000 BTU "convencional e inverter".	1	UNIDAD	x	
220	Suministro e instalación de Tarjeta electrónica unidad evaporadora de 34.000 a 60.000 BTU "convencional "	1	UNIDAD	x	
221	Suministro e instalación de Tarjeta electrónica unidad evaporadora de 9.000 a 24.000 BTU " inverter"	1	UNIDAD	x	
222	Suministro e instalación de Tarjeta electrónica unidad de 34000 a 60000 BTU "inverter"	1	UNIDAD	x	
223	Suministro e instalación de juego de tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo convencional 9.000 a 12.000 BTU	1	UNIDAD	x	
224	Suministro e instalación de juego de tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo inverter 9.000 a 12.000 BTU	1	UNIDAD	x	
225	Suministro e instalación de juego tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo convencional 18.000 a 24.000 BTU	1	UNIDAD	x	
226	Suministro e instalación de juego tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo inverter 18.000 a 24.000 BTU	1	UNIDAD	x	
227	Suministro e instalación de juego tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo convencional 36.000 a 60.000 BTU.	1	UNIDAD	x	
228	Suministro e instalación de juego de tarjeta electrónica para condensadora aire acondicionado tipo inverter 36.000 a 60.000 BTU	1	UNIDAD	x	
229	Tarjeta PCB unidad condensadora DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
230	Tarjeta inverter compresor DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
231	Tarjeta modulo ventiladores DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
232	Tarjeta electrónica de fuente DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
233	Tarjeta display variable DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
234	Tarjeta electroválvulas DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
235	Tarjeta de señal DVMS 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
236	Compresor unidad variable Samsung de 120.000 BTU	1	UNIDAD	x	
237	Bomba de drenaje unidad evaporadora para CASSETTE 360 variable	1	UNIDAD	x	
238	Tarjeta electrónica principal unidad evaporadora para CASSETTE 360 variable	1	UNIDAD	x	
239	Sensores de ambiente y vuelvo sensor	1	UNIDAD	x	
240	Bulbo sensor de temperatura serpentín	1	UNIDAD	x	
241	Suministro e instalación de Juegos de fusibles para condensadora MULT V marca LG de 86 B.T.U de capacidad de 63 Amperios (recomendación casa fabricante marca BUSSMANN)	1	UNIDAD	x	
	INSUMOS				
242	Gas refrigerante R-22 x Lb.	1	UNIDAD	x	
243	Gas Refrigerante R-410 x 5 Lb marca Dupon	1	UNIDAD	x	
244	Gas Refrigerante MO29 * Lb	1	UNIDAD	x	
245	Gas MAP/PRO para soldar	1	UNIDAD	x	
246	Aceite mineral Capela tipo 32.	1	UNIDAD	x	
247	Aceite sintético Capela.	1	UNIDAD	x	

248	Filtro secador de 1/4" dlm 032 danfoss	1	UNIDAD	x	
249	Filtro secador de 3/8" dlm 032 danfoss	1	UNIDAD	x	
	OTROS				
250	Mantenimiento correctivo aire acondicionado capacidad 6.000 BTU – 36.000 BTU: Búsqueda y corrección de fuga con nitrógeno (incluye presurización y soldadura de plata con equipo de oxiacetileno).	1	UNIDAD	x	
251	Mantenimiento correctivo aire acondicionado capacidad 48.000 BTU – 96.000 BTU: Búsqueda y corrección de fuga con nitrógeno (incluye presurización y soldadura de plata con equipo de oxiacetileno).	1	UNIDAD	x	
252	Mantenimiento correctivo aire acondicionado capacidad 120.000 BTU – 240.000 BTU: Búsqueda y corrección de fuga con nitrógeno (incluye presurización y soldadura de plata con equipo de oxiacetileno).	1	UNIDAD	x	
253	Acondicionamiento provisional mensual mediante equipos portátiles.	1	UNIDAD	x	
254	Drenaje en PVC de 1/2"	1	UNIDAD	x	
255	Drenaje en PVC de 3/4"	1	UNIDAD	x	
256	Base prefabricada pintada para montaje de condensadora de 9.000 a 36.000 BTU con previo tratamiento anticorrosivo.	1	UNIDAD	x	
257	Piedra filtro línea de líquido	1	UNIDAD	x	
258	Piedra filtro línea de succión	1	UNIDAD	x	
259	Piedra filtrante anti acidez	1	UNIDAD	x	
260	Suministro e instalación de cubrimiento tubería en cobre SAMSUNG MULTI V de 240.000 BTU. Por metro.	1	UNIDAD	x	
261	Suministro e instalación sensor y switch de alta presión de aire acondicionado SAMSUNG MULTI V versión IV - V capacidad 152.900, 191.100 y 240.000 BTU.	1	UNIDAD	x	
262	Suministro e instalación de fuente de poder para aire acondicionado SAMSUNG MULTI V versión IV - V capacidad 240.000 BTU	1	UNIDAD	x	
263	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 6.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
264	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 9.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
265	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 12.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
266	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 12.300 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
267	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 22.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
268	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 24.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
269	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 36.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
270	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 48.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
271	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" de 60.000 BTU, de acuerdo a su condición (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
272	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" DVM S DE 240.000 BTU modelo AM240MXVAFC (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
273	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" MULTI V IV DE 152.900 DE BTU modelo ARUV160BTS4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	

274	Concepto técnico aire acondicionado "Evaporadora y Condensadora" MULTI V IV DE 172.000 DE BTU modelo ARUV200BTS4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
275	Concepto técnico aire acondicionado MULTI V IV DE 191.100 DE BTU modelo ARUV180BTS4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
276	Concepto técnico CASSETTE 1 VIA CON FILTRO PLASMA DE 12.300 BTU modelo ARNU12GTUC4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
277	Concepto técnico FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 48.100 DE BTU modelo ARNU48GBRA4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
278	Concepto técnico FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 76.400 DE B.T.U modelo ARNU48GBRA4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	
279	Concepto técnico FANCOIL DE DUCTO (ALTA PRESION) DE 95.900 DE B.T.U modelo ARNU48GBRA4 (por inservible, por obsolescencia, por reparación antieconómica, por rotura, por avería, por alteración, por desuso, por vencimiento).	1	UNIDAD	x	

CONDICIONES TECNICAS ADICIONALES VERIFICABLES

ÍTEM	REQUERIMIENTOS MÍNIMOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO** Para efectuar este mantenimiento el contratista deberá cumplir con las siguientes pautas y deberán ser **CERTIFICADAS POR ESCRITO** y en un solo formato firmado por el representante legal de la empresa, de la totalidad de los ítems descritos (1.1 al 1.32) del mantenimiento preventivo que se relacionan a continuación:		
1.1	Limpieza general (de las unidades externas, internas sistema de control, gabinetes, tableros eléctricos y sitio de ubicación de los aires acondicionados y sus accesorios tanto eléctricos como mecánicos y electrónicos), Los bordes de pintura envejecida, deben ser desvanecidos, para mejorar la apariencia.	x	
1.2	Chequeo de vibraciones y ruidos, al igual que la revisión del gabinete que soporta las unidades compresoras y manejadoras y demás elementos que conforman el aire acondicionado verificando su estado físico y pruebas de medición de ruido mostrado en decibeles, revisión del sistema de alimentación y control.	x	
1.3	Realizar verificación y cambio si se requiere de los siguientes componentes: Lubricantes Refrigerantes Filtros Cambio filtro de agua si es requerido. verificar las presiones de las unidades condensadores Verificar nivel de agua de los drenajes y sus componentes Verificación de los parámetros de control y sensores de temperatura y humedad. Verificación y limpieza de las unidades manejadoras internas como externas y de sus accesorios. La empresa contratada para el mantenimiento debe suministrar los lubricantes, refrigerantes, filtros y elementos que se requieran para el mantenimiento preventivo sin ningún costo para la Policía Nacional.	x	
1.4	Revisión del sistema de lubricación, refrigerante y amortiguación.	x	
1.5	Revisión del sistema eléctrico, electrónico y de control del aire acondicionado.	x	
1.6	Inspeccionar el nivel del aceite refrigerante adicionar si se requiere, bombas y drenajes de agua, ventiladores y ducterías en general.	x	
1.7	Revisión y ajustes de los parámetros en general del aire acondicionado con el fin de eliminar fallas.	x	
1.8	Limpieza del tanque y accesorios que conforman el drenaje de descarga de agua condensada producida por el equipo, desde la salida del equipo hasta la boca del drenaje final.	x	
1.9	Revisión y limpieza o cambio del filtro del aire.	x	
1.10	Revisión ducterías de alta y baja presión. Detectar y sellar fugas de gases.	x	
1.11	Chequeo de conexiones y cableado de fuerza y control.	x	

ÍTEM	REQUERIMIENTOS MÍNIMOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE
1.12	Revisión general del sistema eléctrico y electrónico del equipo, instrumentos de medición, presión, voltaje, corriente, temperatura, alarmas, tablero de control, sistema de protección, conexiones, cableado de fuerza y control.	x	
1.13	Inspección de las unidades internas como externas, limpieza general	x	
1.14	Pruebas técnicas de funcionamiento general del equipo.	x	
1.15	Verificación del funcionamiento de los sensores de temperatura, presión y niveles del refrigerante y demás pertinentes.	x	
1.16	Inspección del sistema de ventilación de las unidades compresoras y manejadoras.	x	
1.17	Revisión del sistema de regulación de temperatura y ajuste de parámetros.	x	
1.18	Inspeccionar, ajustar y limpiar las borneras de sistema de alimentación eléctrica y del sistema de control.	x	
1.19	Inspeccionar y probar el sistema de arranque y parada automático de los motores y ventiladores de que conforman la unidad del aire acondicionado.	x	
1.20	Realizar limpieza general con agentes adecuados a los componentes tanto eléctricos, electrónicos y mecánicos que no produzcan daño ni deterioro a los mismos.	x	
1.21	Verificación de bandas, poleas y chumaceras; ajuste, limpieza, lubricación y nivelación y cambio en caso de ser necesario.	x	
1.22	Lubricación, limpieza del motor, aspas y condensadoras, serpentines con líquido a presión desincrustante.	x	
1.23	Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema del aire acondicionado.	x	
1.24	El servicio de mantenimiento preventivo deberá incluir mano de obra calificada, aclarando que el mantenimiento incluye las unidades internas (manejadoras) y externas (condensadoras) del aire acondicionado además sistema de control, eléctrico y mecánico. Así mismo, se facturará el mantenimiento preventivo por el valor total de la unidad condensadora (exterior) en BTU y/o toneladas de refrigeración incluyendo las unidades interiores y/o manejadoras que posea, o en su defecto por el mayor valor de la suma de las manejadoras si llegase a superar el valor en BTU y/o toneladas de refrigeración a la unidad condensadora.	x	
1.25	Las demás pruebas que requiera el equipo para su óptimo funcionamiento.	x	
1.26	Actividades preventivas de lubricación, eléctricas, mecánicas y de instrumentación, para el cuidado de la máquina.	x	
1.28	Verificación de tensión en correas, juntas defectuosas, obstrucciones en flujos de aire, ajuste de puertas.	x	
1.29	Revisión, inspección y mantenimiento a la parrilla, limpiar la zona de condensación con desengrasante, nivelar la presión de carga de refrigerante, comprobar las partes del equipo eléctricas y los contactos, aislamientos térmicos, comprobar los cojinetes del sistema de motor del ventilador en el evaporador y el condensador, comprobar el consumo de amperaje y la temperatura, revisión del estado de las tuberías. Se debe indicar en el informe.	x	
1.30	Revisión del estado exterior de los componentes y materiales con respecto a posibles corrosiones externas y protección contra las mismas	x	
1.31	Cuando el equipo no enfrié lo suficiente o cuando dejé de encender se tomarán medidas correctivas.	x	
1.32	Mantenimiento preventivo ventiladores: plantea tareas desmonte de ventilador, desarme de partes, desengrase de partes, lubricación de partes móviles, armado de equipo y puesta en servicio en el lugar de ubicación previa. Limpiar las aspas del ventilador. Lubricar el eje y el motor. Revisar las conexiones eléctricas. Revisar la fijación del soporte de techo o lugar de instalación Alineamiento o balance de aspas	x	
2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO** Para efectuar este mantenimiento el contratista deberá cumplir con las siguientes pautas y deberán ser **CERTIFICADAS POR ESCRITO** y en un solo formato firmado por el representante legal de la empresa, de la totalidad de los ítems descritos (2.1 al 2.15) del mantenimiento correctivo que se relacionan a continuación:		
2.1	Una vez se requiera el mantenimiento correctivo, el contratista realizará una lista de chequeo a cada equipo, incluyendo unidad exterior, interior, el sistema de control, refrigeración y alimentación eléctrica del aire acondicionado, con el fin de determinar el estado real del mismo y de esta manera proyectar su reparación para la siguiente visita.	x	
2.2	Una vez el contratista valide que requiere un mantenimiento correctivo, deberá entregar un informe al supervisor del contrato, indicando lo siguiente:	x	

ÍTEM	REQUERIMIENTOS MÍNIMOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE
	Actividades puntuales a realizar y fecha estimada en caso de que el repuesto no se consiga en Colombia Listado de repuestos a reemplazar, con el fin de lograr el óptimo funcionamiento del equipo.		
2.3	Previa aprobación del supervisor del contrato, en la cual realizarán las actividades descritas en el informe (ítem 2.2), el contratista realizará el mantenimiento correctivo y reemplazará los elementos necesarios a fin de dejar en perfecto estado de funcionamiento el equipo a intervenir, de acuerdo al ítem 2.5.	x	
2.4	Tiempo de atención en el lugar después del reporte generado por el supervisor del contrato, verificando el aire acondicionado ubicado en el sitio, donde se requiere el mantenimiento el cual será de cuatro (4) horas previas a la generación del reporte por parte del supervisor del contrato.	x	
2.5	Tiempo de reparación para el aire acondicionado cinco (5) días calendario a partir de la aprobación de intervención por parte del supervisor del contrato, teniendo en cuenta que deberá contar con un stock de repuestos.	x	
2.6	En caso de solicitarse un repuesto que no se encuentre en el país y requiera de importación, se deberá informar por escrito al supervisor del contrato estableciendo el tiempo de entrega y presentando la orden de compra. En ningún caso debe superar los veinte (20) días calendario siguiente a la presentación de la orden de compra.	x	
2.7	El contratista realizará el servicio de mantenimiento correctivo en su lugar de ubicación en coordinación con el supervisor del contrato.	x	
2.8	Los componentes deben ser cambiados e instalados con sus respectivos accesorios, en los casos que se requiera, previa coordinación con el supervisor del contrato.	x	
2.9	El oferente suministrará los repuestos originales y partes necesarias para el óptimo funcionamiento de los aires acondicionados.	x	
2.10	El servicio de mantenimiento correctivo deberá incluir mano de obra calificada, aclarando que el mantenimiento correctivo incluye las unidades internas (manejadoras) y externas (condensadoras) del aire acondicionado además sistema de control, eléctrico y mecánico. Así mismo, se facturará el mantenimiento correctivo por el valor total de la unidad condensadora (exterior) en BTU y/o toneladas de refrigeración incluyendo las unidades interiores y/o manejadoras que posea, o en su defecto por el mayor valor de la suma de las manejadoras si llegase a superar el valor en BTU y/o toneladas de refrigeración a la unidad condensadora.	x	
2.11	El suministro de repuestos incluyendo filtros, componentes eléctricos como electrónicos además de los que requiera cada equipo para su óptimo funcionamiento deben ser originales y genuinos, no re manufacturados ni repotenciados y proporcionados a todo costo por la empresa contratada para dichos mantenimientos.	x	
2.12	El material de los cables a utilizar en las instalaciones de toma corrientes y acometidas, será de cobre rojo electrolítico noventa y nueve por ciento (99%) de pureza, temple suave y aislamiento termoplástico resistente a la humedad para seiscientos (600) V tipo THHN/THWN, y noventa grados centígrados (90°C) y de calibre según la capacidad de consumo eléctrico del aire acondicionado. El cable tipo soldador a utilizar en las instalaciones de toma corrientes y acometidas será de cobre blando para facilitar su manejo e instalación ofreciendo mayor flexibilidad durante su uso brindando gran resistencia a la abrasión, al aceite, grasas, disolventes químicos y humedad. Deberá tener excelentes características eléctricas, físicas y mecánicas, tensión máxima de operación: 600 V HF libre de halógenos y temperatura de operación de 105ºC.	x	
2.13	Los mantenimientos correctivos se realizarán cuando los equipos lo requieran. El contratista garantizará el funcionamiento óptimo de los equipos y todos sus elementos, estas actividades deberán desarrollarse con las herramientas adecuadas y personal idóneo, de acuerdo a las condiciones señaladas.	x	
2.14	El contratista dispondrá de un stock de repuestos con el fin de facilitar la reparación inmediata de los equipos.	x	
2.15	Una vez reparado y puesto en funcionamiento el equipo, el contratista deberá realizar las pautas descritas en el MANTENIMIENTO PREVENTIVO del presente Anexo, ítem No.1	x	

2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

El contrato se encuentra en periodo de ejecución sin observaciones que impidan el complimiento del objeto contractual.

3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido sesenta y dos (122) días calendario teniendo en cuenta que se entiende por inicio el día 20/05/2026.

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

El pago se realizará en moneda legal colombiana, en ***Pagos Parciales***, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación de la factura correspondiente, junto con el recibido a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, con los documentos requeridos por la Policía Metropolitana de Ibagué, de acuerdo al derecho a turno y la programación del plan anual de caja (PAC).

Los pagos se efectuarán una vez la Dirección del Tesoro Nacional sitúe los correspondientes recursos, previo el cumplimiento del objeto contractual y cumplidos los demás trámites administrativos y fiscales vigentes a que haya lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo estipulado o que recibidos sean devueltos por la Policía Metropolitana de Ibagué, por la inconsistencia, como la falta de información o mal diligenciamiento, la Policía Metropolitana de Ibagué realizará el pago en el siguiente mes al que está programado el pago de dicha factura, siempre y cuando se hayan subsanado las observaciones y cumplido con el trámite documental solicitado.

El valor total de la factura deberá ser presentado en pesos colombianos discriminado los valores en forma individual de los bienes a adquirir si es del caso, incluyendo descuentos, impuestos o cualquier otro aspecto que pudiera afectarlos, de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones.

En cumplimiento al Artículo 19 de la ley 1150 de 2007 que a letra dice: El artículo 4° de la Ley 80 de 1993, tendrá un numeral 10 del siguiente tenor.
"Artículo 4°.
(...)

"10. Respetarán el orden de presentación de los pagos por parte de los contratistas. Sólo por razones de interés público, el jefe de la entidad podrá modificar dicho orden dejando constancia de tal actuación.

Para el efecto, las entidades deben llevar un registro de presentación por parte de los contratistas, de los documentos requeridos para hacer efectivos los pagos derivados de los contratos, de tal manera que estos puedan verificar el estricto respeto al Derecho de Turno. Dicho registro será público.

Lo dispuesto en este numeral no se aplicará respecto de aquellos pagos cuyos soportes hayan sido presentados en forma incompleta o se encuentren pendientes del cumplimiento de requisitos previstos en el contrato del cual se derivan".

Para dar cumplimiento a la ley en mención a partir de la fecha para acceder a dicho turno deberán presentar en el Área de Contratos – Asignación de Turno de la **Policía Metropolitana de Ibagué, ubicada en la Carrera 48 sur No 157 - 199 Vía Picaleña – Ibagué Tolima**, los siguientes Documentos: así;

Factura electrónica o documento equivalente para los no obligados a facturar (Deberá ser publicada por parte del contratista en el portal del SECOP II y en el aplicativo SIIF Nación, antes de ser radicada en la **Policía Metropolitana de Ibagué**).

Original del recibo a satisfacción del bien.
Informe de Supervisión formato actualizado

Planilla de Pago de Parafiscales del mes que tramita la cuenta
Paz y Salvo de la Cancelación de Parafiscales del mes que tramita la cuenta, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días. (formato no controlado de esta entidad).

En cumplimiento a la ley 828 de 2003 en su artículo No 1. Se deberá anexar Certificación de cumplimiento al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). Para tal efecto se servirán anexar la anterior documentación en la fecha que realice la entrega de los bienes objeto del contrato, con el fin de cumplir con la ley en mención y el plan de pagos. Lo anterior de acuerdo a la disponibilidad presupuestal y plan anual de caja, ajeno esto al cumplimiento de la entrega del objeto contractual y demás requisitos legales para la ejecución del mismo y previo los demás trámites administrativos y fiscales a que hay lugar.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY EN MENCIÓN A PARTIR DE LA FECHA PARA ACCEDER A DICHO TURNO DEBERÁN PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LOS PAGOS EN EL ÁREA DE CONTRATOS – ASIGNACIÓN DE TURNO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE IBAGUÉ, UBICADA EN LA CARRERA 48 SUR NO. 157 - 199, VÍA PICALEÑA, TERCER PISO.

NOMBRE BENEFICIARIO: CIVILTEL SOLUCIONES SAS
CUENTA No. 24136720177
TIPO DE CUENTA: Cuenta Ahorros
ENTIDAD FINANCIERA: BANCO CAJA SOCIAL

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato**
Valor total del contrato u orden de compra	$ 50.000.000,00	100,00%
Valor total de las entregas	$ 30.693.597,00	61,38%
Valor total facturado	$ 30.693.597,00	61,38%
Valor facturado pendiente de pago	$ 11.976.015,00	23,95%
Valor pagado	$18.717.582,00	37.43%
Valor pendiente de entrega	$ 19.306.403,00	38,61%

NOTA: Es de anotar que el valor total del contrato es de $ 117.000.000,00 de pesos, de los cuales se asignaron para la METIB $20.000.000,00 más una adición de $30.000.000,000 para un total de $50.000.000,00 equivalente a un 42,73% del total, al DETOL $ 15.000.000,00 pesos equivalente a un 12,82% del total, al NUSEFA $ 7.000.000,00 pesos equivalente a un 5,98% del total, al CEVPI $ 15.000.000,00 pesos equivalente a un 12,82% del total, y al CEVAH $ 30.000.000,00 pesos equivalente a un 25,64% del total del contrato.

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado							
No. de acta o constancia de recibido	**Valor recibido**	**Fecha de recibido**	**Valor facturado**	**No. factura**	**Valor pagado**	**Valor deducciones**	**No. orden de pago**
001	$ 6.729.774,00	17/07/2026	$ 6.729.774,00	FASI 59	$ 5.858.297,00	$ 871.477,00	337830626
002	$11.987.808,00	08/08/2026	$11.987.808,00	FASI 61	$ 10.435.437,00	$ 1.552.371,00	338872526
003	$11.976.015,00	17/09/2026	$11.976.015,00	FASI 66	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE

5. RECOMENDACIONES

Durante la supervisión del presente contrato se realizaron las actividades de supervisión y control a las obligaciones contractuales, se atendieron adecuadamente por el contratista los requerimientos culminando de manera normal las actividades según el objeto de este contrato.

6. CONCLUSIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Mayor DIEGO FABIAN TORRES HERNÁNDEZ
Jefe grupo de Tecnologias de la Informacion y las Comunicaciones METIB
Metib.gutic@policia.gov.co
Telefono 3102547924