SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50C-1928780

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 02:53:57 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-02-2015 RADICACION: 2015-1699 CON: ESCRITURA DE: 09-01-2015
CODIGO CATASTRAL: **AAA0251WWWF** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 47 CON AREA DE 9.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0.0169 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.22 DE FECHA 07-01-2015 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) .SEGUN ESCRITURA NO. 1477 DE FECHA 16 DE MARZO DE 2015 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA, ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL, SE MODIFICA EL COEFICIENTE ASI: 0,0151 % (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 LEY 1579 DE 2012) SEGUN E.P 7776 DE 03-10-2024 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 5443 DE 13-09-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 0.0129%.

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A.(8605014486)VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES, ORDENO ACLARACON POR ESCRITURAS 2449 DEL 20-05-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA. Y ESCRITURA 7968 DEL 19-12-2013 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA A LA ESCRITURA 5443 DEL 13-09-2013 NOTARIA VEINTICUTATRO DE BOGOTA . POR LA CUAL ESTA ORDENO CONSTITICUON REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REGISTRADA AL FOLIO 1928737. FIDUCIARIA COLMENA S.A. ORDENO ENGLOBE POR ESCRITURA 3196 DEL 07-06-2013 NOTARIA 24 BOGOTA . REGISTRADA AL FOLIO 1881601. DE UNO ESTA ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 3450 DEL 08-06-2012 NOTARIA 24 BOGOTA . ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2353 DEL 24-04-2012 NOTARIA 24 BOGOTA . ESTA ORDENO OTRO DESENGLOBE POR ESCRITURA 5612 DEL 13-09-2011 NOTARIA 24 BOGOTA .ESTA ORDENO OTRO DESENGLOBE POR ESCRITURA 5258 DEL 03-06-2010 NOTARIA 72 BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1671 DEL 24-11-2003 NOTARIA 28 BOGOTA. ESTA ORDENO REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 1030 DEL 17-05-2000 NOTARIA 11 BOGOTA . ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 260 DEL 28-01-1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA HUBO OTRO DESENGLOBE POR ESCRITURA 6288 DEL 15-11-1996 NOTARIA 23 DE BOGOTA. OTRO DESENLBOE POR DOCUMENTO 5121 19-09-1996 NOTARIA 23 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1442184 ESTA OBTUVO OTRO POR DESENGLOBE POR ESCRITURA 3196 07-06-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1880502 POR ESTA MISMA ESCRITURA ORDENO REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL. FIDUCIARIA COLMENAS S.A. ORDENO POR ESCRITURA 2353 24-04-2012 NOTARIA 24 BOGOTA ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL . ESTA ORDENO CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 2024 11-06-1998 NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 260 28-01-1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA .REGISTRADA AL FOLIO 1482084.FIDUCIARIA COLMENA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 2202 DE 13-08-91 NOTARIA 12 DE BOGOTA. REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-01303771/72/73/74. BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1055 DEL 25-06-37 NOTARIA 3 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 66 #59-31 PARQUEADERO 47 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRES
2) CL 66 59 31 TO 6 GS 47 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1928737

ANOTACION: Nro 1

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Fecha: 19-12-2008 Radicacion: 2008-123061 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 3598 del: 04-12-2008 NOTARIA 73 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 830.054.090-6 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-09-2013 Radicacion: 2013-87048 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5443 del: 13-09-2013 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOVENA ETAPA TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE EL SALITRE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES A TRAVES DE SU VOCERA FIDUCIARIA COLMENA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-01-2014 Radicacion: 2014-2758 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7968 del: 19-12-2013 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P.5443 DEC 13.09.2013 NOT 24 BTA DESCRIBE CORRECTAMENTE EL LINDERO DEL PARQUEADERO 69 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-05-2014 Radicacion: 2014-46064 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2449 del: 20-05-2014 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5443 DE 13-09-2013 NOTARIA 24 BOGOTA EN EL SENTIDO DE ALINDERAR LOS PARQUEADEROS 1 Y 2 TORRE 7 MATRICULAS 050-1889342 Y 050-1889343 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES NIT.830054090-6

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-01-2015 Radicacion: 2015-1699 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 22 del: 07-01-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 9 TORRE 6(EDIFICIO VISTA AL PARQUE SALITRE TORRE 6 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.(8605014486)VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES 8300540906 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-03-2015 Radicacion: 2015-26438 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1477 del: 16-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 9 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE TORRE 5 (LIMITACION AL DOMINIO)

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2018 Radicacion: 2018-86601 VALOR ACTO: $ 6,669,014.00
Documento: ESCRITURA 718 del: 30-06-2017 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION. ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. NIT. 860.501.448-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES NIT. 830.054.090-6

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-11-2018 Radicacion: 2018-86601 VALOR ACTO: $ 358,150,400.00
Documento: ESCRITURA 718 del: 30-06-2017 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. NIT. 860.501.448-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES NIT. 830.054.090-6
A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899.999.072-1

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-10-2024 Radicacion: 2024-82633 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7776 del: 03-10-2024 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES-EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE ETAPA 10 TORRE 4 PH (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CAJA SOCIAL S.A. ANTES FIDUCIARIA COLMENA SA NIT.860501448-6 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA NIT.830054090-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2016-21913 Fecha 03-11-2016
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****
****
****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

****

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

USUARIO: CAJERO89 Impreso por:CAJERO89

TURNO: 2025-104432 FECHA: 11-02-2025

Janeth Diaz C

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

