SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DE CARRETERAS NACIONALES
CARLOS ANDRÉS MENDOZA - SUBDIRECTOR

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO o CONVENIO A CARGO (Proyecto entendido como: obra e interventoría).
Periodo:	Del 10 del mes de noviembre al 30 del mes de noviembre de 2025.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Resolución 4534 del 24 de octubre de 2025

Respetado subdirector:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR:
SECTOR 1 (RUTA NACIONAL 5005 -ESTACIÓN URIBE-PUENTE LA LIBERTAD) (RUTA NACIONAL 5006 - PUENTE LA LIBERTAD- FRESNO): MANTENIMIENTO PARCHEOS Y BACHEOS 2) REHABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRAS HIDRÁULICAS, PAVIMENTACIÓN. 3) SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL, 4) ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.
SECTOR 2 (RUTA NACIONAL 5007 -FRESNO-MARIQUITA): 1) MANTENIMIENTO PARCHEOS Y BACHEOS 2) SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL, 3) ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR: 119.77 Km
Sector 1: 93.07 Km
Sector 2: 26.7 Km

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA NO.	1617-2025		
CONTRATISTA:	URBANISMO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	NIT:	890.104.663-1.

INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	No aplica.		
OBJETO:	MANTENIMIENTO PERÍODICO, SEÑALIZACIÓN Y ATENCIÓN A EMERGENCIAS DE LAS VÍAS SECTOR 1: RUTA NACIONAL 5005 (ESTACIÓN URIBE – PUENTE LA LIBERTAD) Y RUTA NACIONAL 5006 (PUENTE LA LIBERTAD – FRESNO) Y SECTOR 2: RUTA NACIONAL 5007 (FRESNO – MARIQUITA).		
FECHA DE INICIO:	10-NOV-2025	No. de Oficio 2025S-VBOG-085263 10-11-2025	SIGLA UNIDAD EJECUTORA SGI
VALOR INICIAL:	$5.941.744.791,00		
VALOR ADICIONES:	0		
ADICIÓN 1:	0		
ADICIÓN NN:	0		
VALOR ACTUAL:	$5.941.744.791,00		
ANTICIPO	$669.056.271,4 (No ha solicitado)		
ANTICIPO OTORGADO:	Hasta el 20% del valor básico del contrato.		
ANTICIPO AMORTIZADO:	No aplica		
SALDO POR AMORTIZAR:	No aplica		
PLAZO INICIAL:	Hasta 31-DIC-2025		
TOTAL, PRÓRROGAS:	No aplica		
PRÓRROGA 1:	0		
PRÓRROGA N:	0		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	Hasta 31-DIC-2025		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
700125	2025	10	C-2401-0600-75-51102D-2401023-02	$2.500.000.000	0	$2.500.000.000
		20	C-2401-0600-75-51102D-2401060-02	$401.283.130	0	$401.283.130
		20	C-2401-0600-75-51102D-2401023-02	$3.040.461.661	0	$3.040.461.661
TOTAL				$5.941.744.791	0	$5.941.744.791

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1	0	0	0	0
Acta de Ajuste ___ No.	No aplica			

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe de interventoría No. 1 de fecha 30/11/2025, para el periodo noviembre de 2025, se reporta un avance para el contrato de obra, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	4.826.205.445	81
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	No ha presentado programación	
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA		
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	0	0
TOTAL, INVERSIÓN EJECUTADA	0	0

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	no ha aceptado
Amortizado	$
Saldo	$

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 0
Meta física ejecutada %: 0

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
...	...	

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
...	...

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
...	...	...

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
...	...	...	...	..

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: (ORDEN DE INCIO)
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 10/11/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: CUMPLIMIENTO NOMBRE: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$594.174.479,10	B-100067751-2	10-11-25	24-8-26
Buen Manejo Anticipo	$1.188.348.958,20	B-100067751-2	10-11-25	24-8-26
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$1.188.348.958,20	B-100067751-2	10-11-25	24-02-29
Estabilidad de la Obra	$1.782.523.437,30	B-100067751-2	24-02-26	24-02-31
Calidad	$15.318.964,20	B-100067751-2	24-02-26	24-02-31

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, Labores y Operaciones	$771.750.000,00	B-100018679-2	16-09-25	24-02-26

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					
...					...

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
CR-CON-001-2025	25/11/25	Consorcio inter Emergencias 27	Fecha Para Entega De Documentacian Pendiente
…			

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
…			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	1699-2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER EMERGENCIAS 27	NIT:	901.989.713-6
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	INGEPLAN.CO S.A.S BIC con NIT 800.169.622-1 90% INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S BIC con NIT 901.755.088-6 10%		
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO PERIODICO, SEÑALIZACION Y ATENCION A EMERGENCIAS DE LAS VIAS SECTOR 1: RUTA NACIONAL 5005 (Estación Uribe - Puente La Libertad) Y RUTA NACIONAL 5006 (Puente La Libertad - Fresno) Y SECTOR 2: RUTA NACIONAL 5007 (Fresno – Mariquita).		

FECHA DE INICIO:	10-NOV-2025	No. de Oficio: 2025S-VBOG-085264 10/11/2025	SIGLA UNIDAD EJECUTORA SGI
VALOR INICIAL:	$634.999.820,00		
VALOR ADICIONES:	0		
ADICIÓN 1:	NO APLICA		
ADICIÓN N:	-		
VALOR ACTUAL:	$634.999.820,00		
ANTICIPO	CUENTA CORRIENTE _ FIDUCIA		
ANTICIPO OTORGADO:	0		
ANTICIPO EN FIDUCIA:	0		
ANTICIPO AMORTIZADO:	0		
SALDO POR AMORTIZAR:	0		
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
TOTAL PRÓRROGAS:	0		
PRÓRROGA 1:	NO APLICA		
PRÓRROGA N:	-		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		

2.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
728025	2025	20	C-2401-0600-75-51102D-2401060-02	$42.885.503,00	$8.547.903,00	$34.337.600,00
		20	C-2401-0600-75-51102D-2401023-02	$592.114.317,00	0	$592.114.317,00

2.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR FACTURADO
Acta Mensual de Costos No. 1	$7.183.112,00	$1.364.791,00	$	$8.547.903,00

2.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe del Interventor No. 1 De fecha 30/11/25 para el período NOVIEMBRE el contrato reporta un avance de 1,35% y:

2.5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total, inversión programada: $ 25.734.262 4,05%
Total, inversión ejecutada: $ 8.547.903 1,35%

2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
...	...

2.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
...	...	...	...	..

2.8. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

2.9 ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona de forma consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobados por el Instituto en desarrollo del contrato:

CONTROL DE GARANTIAS TIPO DE GARANTÍA: CUMPLIMIENTO NOMBRE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$63.499.982	4370249-1	03/10/25	30/06/26
Buen Manejo Anticipo	$63.499.982	4370249-1	03/10/25	30/06/26
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$126.999.964	4370249-1	03/10/25	31/12/28
Calidad del Servicio	$190.499.946	4370249-1	31/12/25	31/12/30

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ORDEN DE INCIO
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 10/11/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 2025S-VBOG-085264
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 06/10/25
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

2.10 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					

2.11 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
EMER-CE-001-2025	miércoles, 8 de octubre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Remisión Hojas de Vida - Personal Minimo Contrato No. 1699 de 2025
EMER-CE-002-2025	viernes, 10 de octubre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Respuesta oficios 2025S-VBOG- 073139 y 2025S-VBOG-074586- Remisión de Garantías

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
EMER-CE-003-2025	jueves, 6 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Remisión Hojas de Vida - Personal Mínimo Contrato de Interventoría
EMER-CE-004-2025	lunes, 10 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Solicitud documentos iniciales Contrato de obra 1617 de 2025
EMER-CE-005-2025	lunes, 10 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Solicitud Plan de Gerencia
EMER-CE-006-2025	martes, 11 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Traslado comunicado INVIAS - Remisión de Estudios y Diseños Existentes del Corredor Manizales – Fresno – Mariquita.
EMER-CE-007-2025	lunes, 17 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Solicitud de Autorización de Ingreso del Personal Mínimo de Interventoría.
EMER-CE-008-2025	viernes, 14 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Recordatorio de Envío de Documentación Inicial del Contrato de Obra No. 1617 de 2025.
EMER-CE-009-2025	lunes, 17 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Solicitud Cambio de Inspector de Interventoria.
EMER-CE-010-2025	martes,18 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Apremio No. 01- Posible Incumplimiento; No Entrega de la Documentación Inicial
EMER-CE-011-2025	miércoles, 19 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Notificación Actualización de Representación Legal del Consorcio Inter Emergencias 27.
EMER-CE-012-2025	viernes, 21 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Solicitud Cambio de Director de Interventoría.

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
EMER-CE-013-2025	lunes, 24 de noviembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Apremio Por Presunto Incumplimiento Al Contrato De Obra No. 1617 De 2025
EMER-CE-014-2025	viernes, 28 de noviembre de 2025	Santiago Hernandez Rendon Julian Ricardo Reveron	Reporte de Presunto Incumplimiento - Contrato De Obra 1617 De 2025
EMER-CE-015-2025	lunes, 1de diciembre de 2025	Luz Stella Torres Caviedes	Respuesta comunicada CTO1617INVIAS-001-2025-Hojas de Vida y Documentos Maquinaria

2.12 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

3 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

3.1.1 Rechazo de hojas de vida de residente y director.

3.1.2 Reiteración sobre Solicitudes de aclaración sobre experiencia del SST e inspector.

3.1.3 Falta de disponibilidad inicial de estudios y diseños (EYD), que debieron ser solicitados y posteriormente remitidos.

3.1.4 Observaciones reiteradas de Planta Central sobre las hojas de vida, lo que evidencia debilidad en la estructuración técnica del equipo.

3.2 ASPECTOS JURÍDICOS.

3.2.1 Incumplimientos iniciales relacionados con la presentación adecuada de pólizas contractuales.

3.2.2 Necesidad de reiteración formal para la aprobación de garantías, lo que puede configurar incumplimiento de obligaciones contractuales.

3.2.3 Ajustes posteriores como el cambio de representante legal, con incidencia en la validez y continuidad jurídica del contrato.

3.2.4 Observaciones a requisitos contractuales del personal, que tienen implicación en el cumplimiento de condiciones habilitantes.

3.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

3.3.1 Retrasos en la aprobación de pólizas, impactando el inicio oportuno del contrato.

3.3.2 Necesidad de múltiples requerimientos y reiteraciones por parte de la supervisión.

3.3.3 Solicitud de actualización de pólizas conforme a la orden de inicio, lo que evidencia ajustes no previstos oportunamente.

3.3.4 Cambios en personal clave (director, inspector), generando inestabilidad en la ejecución administrativa del contrato.

3.3.5 Demoras en la consolidación de documentos necesarios para el inicio contractual efectivo.

3.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

3.4.1 No se evidencian inconvenientes ambientales en el periodo.

4 RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

No se realizaron comisiones durante el período del informe.

5 OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

La supervisión adelantó de manera continua las actividades orientadas a la verificación y cumplimiento de los requisitos contractuales previos al inicio de la ejecución, ejerciendo seguimiento permanente a la presentación, revisión y aprobación de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, así como a la validación de las hojas de vida del personal mínimo exigido. En desarrollo de estas funciones, se emitieron observaciones, se solicitaron aclaraciones técnicas y se atendieron los requerimientos de Planta Central, garantizando que los perfiles propuestos cumplieran con las condiciones establecidas. De igual forma, se gestionó la recopilación, revisión y remisión de los estudios y diseños existentes, asegurando su entrega oportuna al contratista de obra para la adecuada estructuración del proyecto.

Adicionalmente, la supervisión lideró la articulación administrativa y técnica entre las partes intervinientes, mediante la realización de reuniones de seguimiento, la emisión de comunicaciones formales y la atención de solicitudes relacionadas con

ajustes contractuales, tales como la actualización de pólizas conforme a la orden de inicio, y la aprobación de cambios en el representante legal y en el personal clave de la interventoría. Estas actuaciones permitieron consolidar de manera ordenada los requisitos necesarios para el inicio del contrato, garantizando la trazabilidad de las gestiones adelantadas y el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas y jurídicas exigidas para la ejecución del proyecto.

6 RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

Se recomienda fortalecer el seguimiento integral al contrato mediante controles periódicos sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales, especialmente en la vigencia de las pólizas, la permanencia del personal mínimo y la entrega oportuna de informes por parte de la interventoría, así como mantener una articulación constante con las dependencias involucradas para anticipar y gestionar riesgos. De igual forma, se sugiere reforzar la trazabilidad documental y la realización de comités de seguimiento, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del convenio y la adopción oportuna de acciones correctivas.

Cordialmente,



SANTIAGO HERNÁNDEZ RENDÓN
Matrícula Profesional 17202 125676 CLD
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA