

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 1 de 75

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN
Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS
CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL
“BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS
DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE
BARRANQUILLA.**

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

**INFORME MENSUAL No. 07
(01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2026)**

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 2 de 75

ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.
OBJETO DEL PROYECTO	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN O GERENCIA	EDUBAR S.A.
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CD-12-2026-6285
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL No. 07

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	ÁREA O ENTIDAD	COPIA No.	TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC	FECHA
Juan Carlos Cure Morales	Secretaría Distrital de Obras Públicas	1	C	31 DE AGOSTO 2026

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA

Elaboró	Ing. Guisella De Moya
Revisó	Ing. Diego Rada Altahona
Aprobó	Ing. Diego Rada Altahona

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 3 de 75

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	9
2.1 LOCALIZACIÓN	9
2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO	9
3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	13
3.1 INFORMACIÓN GENERAL.....	13
3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA.....	14
3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	14
3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO	14
3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS	14
3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	15
3.6 REUNIONES REALIZADAS.....	15
3.7 AVANCE DEL CONTRATO	16
3.7.1 Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza	16
3.7.2 Diseño fotovoltaico- edificaciones	20
3.7.3 Mallorquín UF6.....	26
3.7.4 Centro de instrucciones y alojamientos	30
3.7.5 Calle 32	34
3.7.6 Callejones.....	36
3.7.7 Plaza Ujueta.....	39
3.7.8 CODEBA	42
3.7.9 Parque parqueadero.....	44
3.7.10 Plaza de la Cruz	47
3.7.11 Plan Maestro de Movilidad	49
3.7.12 Estación de Policía Norte Centro Histórico.....	52
3.7.13 KZ Carnaval	55
3.7.14 Viabilidad de aplicación de bioremediación y tratamiento de las aguas del caño	56
3.8 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	58
4. CONCLUSIONES.....	59

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localidades de Barranquilla	9
--	---

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 4 de 75

Ilustración 2. Puerto Mocho II -Tajamar	16
Ilustración 3. Planteamiento General	17
Ilustración 4. Diseño arquitectónico Mercado del Mar	18
Ilustración 5. Diseño arquitectónico Estación La Virgen.....	19
Ilustración 6. Diseño arquitectónico Faro	19
Ilustración 7. Edificaciones	20
Ilustración 8. Modelo 3D de los proyectos.....	25
Ilustración 9. Mallorca UF6.....	26
Ilustración 10. Máster Plan Ciénaga Mallorca	27
Ilustración 11. Esquema Torre de la Memoria Viva	28
Ilustración 12. Render Tirolesa.....	28
Ilustración 13. Esquema Tirolesa	29
Ilustración 14. Renders	30
Ilustración 15. Centro de Instrucciones y Alojamientos	30
Ilustración 16. Propuesta Urbana de diseño	32
Ilustración 17. Propuesta de diseño torre 1 y torre 2.....	32
Ilustración 18. Propuesta de diseño edificio social	33
Ilustración 19. Propuesta diseño Garitas y Armerillo	33
Ilustración 20. Calle 32.....	34
Ilustración 21. Planimetría Calle 32.....	35
Ilustración 22. Planta arborización	36
Ilustración 23. Callejones	36
Ilustración 24. Planos mobiliarios, pisos e iluminación.....	38
Ilustración 25. Propuesta Callejones	39
Ilustración 26. Plaza Ujueta.....	39
Ilustración 27. Esquema Diseño Arquitectónico	41
Ilustración 28. Renders Nueva Propuesta	41
Ilustración 29. CODEBA	42
Ilustración 30. Planta arquitectónica Nivel 1 y 2	43
Ilustración 31. Isométricos.....	43
Ilustración 32. Parque Parquadero	44
Ilustración 33. Propuesta arquitectónica	46
Ilustración 34. Plaza de la Cruz.....	47
Ilustración 35. Ampliación plano Plaza de la Cruz.....	48
Ilustración 36. Propuesta arquitectónica	49
Ilustración 37. Intersecciones Barranquilla	49
Ilustración 38. Intersecciones calle 100 con cra 46	50
Ilustración 39. Intersecciones vía 40 con calle 72	51
Ilustración 40. Intersecciones vía 40 con calle 98	51
Ilustración 41. Intersecciones cordialidad con circunvalar.....	52
Ilustración 42. Estación de Policía.....	52

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 5 de 75

Ilustración 43. Planimetría	53
Ilustración 44. Renders propuesta fachada	54
Ilustración 45. Renders propuesta interior	54
Ilustración 46. KZ Carnaval	55
Ilustración 47. Visita técnica realizada	56
Ilustración 48. Caño de la Ahuyama y Mercado	56

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo	13
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento	14
Tabla 3. Actas del contrato Interadministrativo	14
Tabla 5. Listado de edificaciones	21
Tabla 6. Personal de EDUBAR	58

ANEXOS

Anexo 1. Pago de Parafiscales	60
Anexo 2. Actas de comités	72

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 6 de 75

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes y en desarrollo de su deber de garantizar la satisfacción de necesidades de interés general, considera necesario, pertinente y oportuno adelantar durante la vigencia 2026 la contratación de estudios y diseños para proyectos de infraestructura pública requeridos por las distintas dependencias de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, los cuales se encuentran alineados con los objetivos, programas y metas del Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”.

En el marco de la ejecución del referido Plan de Desarrollo, el Distrito ha definido lineamientos estratégicos orientados a consolidar una ciudad sostenible, competitiva, segura y con altos estándares de calidad de vida para sus habitantes. En tal sentido, el avance efectivo de los programas y proyectos previstos exige contar con estudios y diseños técnicamente sólidos que sirvan de fundamento para la adecuada formulación, estructuración y posterior ejecución de las obras de infraestructura pública necesarias para el desarrollo social, económico y ambiental del territorio distrital.

La planeación de los proyectos impulsados por las diferentes dependencias distritales requiere un enfoque integral desde sus etapas iniciales, incorporando criterios técnicos, sociales, ambientales, normativos y financieros. Los estudios y diseños constituyen un instrumento esencial para:

- Asegurar la viabilidad técnica, económica y jurídica de los proyectos.
- Identificar, evaluar y mitigar riesgos asociados a la ejecución de las obras.
- Garantizar el cumplimiento de la normativa nacional y local vigente, promoviendo la sostenibilidad y eficiencia de las intervenciones.
- Optimizar el uso de los recursos públicos mediante la adecuada definición de especificaciones técnicas, cronogramas y presupuestos.

El proceso de contratación de estudios y diseños para la vigencia 2026 responde de manera directa a los lineamientos estratégicos establecidos en el Plan de Desarrollo “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”, destacándose, entre otros, los siguientes ejes estratégicos:

Ciudad segura y solidaria, orientada a la consolidación de entornos urbanos incluyentes que promuevan la convivencia, la seguridad y el bienestar colectivo.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 7 de 75

Ciudad dinámica, enfocada en fortalecer la capacidad del Distrito para adaptarse a los retos del presente y del futuro, promoviendo la innovación, la competitividad y la atracción de inversión y oportunidades empresariales.

Ciudad ambiental y sostenible, que concibe a Barranquilla como un territorio comprometido con el equilibrio entre el crecimiento económico, la protección del medio ambiente y el bienestar social, garantizando la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer las de las generaciones futuras.

Gobierno eficiente y responsable, cuyo propósito es fortalecer la relación entre la administración distrital y la ciudadanía, asegurando una gestión pública transparente, ética, participativa y orientada a resultados.

Fortalecimiento del servicio público de seguridad y convivencia ciudadana, mediante mayores niveles de cobertura, efectividad y calidad en la prestación del servicio.

Así mismo, la contratación prevista comprende la elaboración de los estudios y diseños que se deriven de los demás programas y proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”.

La ejecución de estos estudios y diseños permitirá consolidar una infraestructura pública eficiente y resiliente, acorde con las necesidades actuales y futuras de la ciudad; fortalecer la competitividad de Barranquilla como ciudad líder de la región Caribe; y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, garantizando el acceso a servicios públicos e infraestructura de calidad.

La Secretaría Distrital de Obras Públicas, en el marco de las funciones que le han sido asignadas y con el propósito de priorizar, evaluar y garantizar la pertinencia técnica, financiera y programática de los proyectos y programas a ejecutar durante la vigencia 2026, y en armonía con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo vigente, ha determinado la necesidad de adelantar de manera periódica Comités Coordinadores y de Seguimiento. Dichos comités estarán integrados por los equipos técnicos y profesionales responsables de cada proyecto y dependencia involucrada, y tendrán como finalidad asegurar una adecuada articulación institucional, la toma oportuna de decisiones y el control efectivo del avance físico y financiero de las intervenciones. En este contexto y en atención a la ampliación del universo de proyectos a evaluar, a la necesidad de contar con flexibilidad para atender requerimientos técnicos y prioridades que se definan progresivamente, así como a la naturaleza dinámica de la planeación sectorial. En consecuencia, será

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 8 de 75

durante la ejecución de los proyectos y a través de los referidos comités que se establecerá de manera precisa y justificada el presupuesto que resulte aplicable a cada dependencia, conforme a las necesidades reales identificadas, la madurez de los proyectos y la disponibilidad de recursos.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

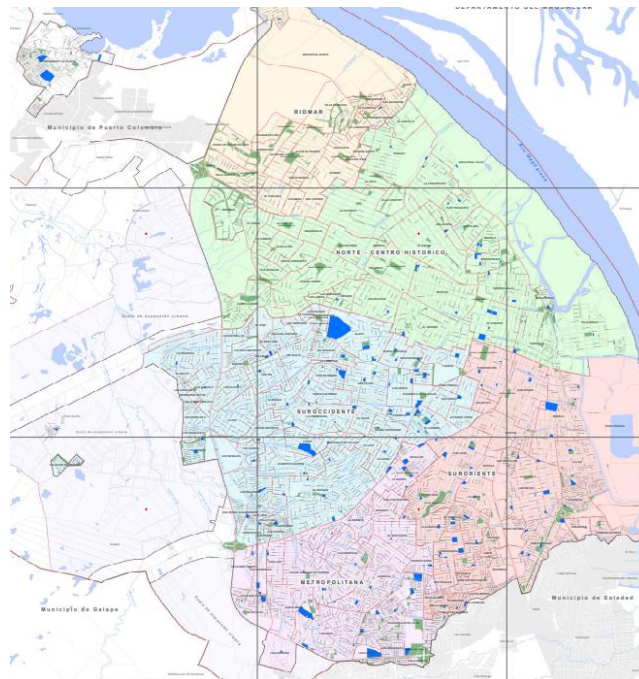
	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 9 de 75

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

Los Estudios y Diseños se desarrollarán en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla como lo son: Sur Oriente, Sur Occidente, Riomar y Norte Centro Histórico.

Ilustración 1. Localidades de Barranquilla



2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

En el marco del cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla suscribió el Contrato No. CD-12-2026-6285 con la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.

El objeto de este contrato corresponde a la elaboración de estudios y diseños técnicos para proyectos de infraestructura pública, orientados a asegurar una adecuada planificación, estructuración y posterior ejecución de obras estratégicas

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 10 de 75

que contribuyan al desarrollo urbano y social del Distrito.

De igual manera, los estudios y diseños serán desarrollados en distintas localidades del Distrito, en atención a las necesidades identificadas por la comunidad y conforme a los lineamientos sectoriales establecidos por las diferentes dependencias de la Alcaldía Distrital.

Entre los proyectos priorizados, se destacan:

- 1. Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza:** consiste en la rehabilitación y acondicionamiento integral de la franja costera mediante obras de infraestructura resiliente y sostenible, orientadas a la consolidación del ecoturismo, la generación de empleo local y la preservación de los ecosistemas marino/costeros.
- 2. Mallorquín UF6:** Este proyecto se orienta a la protección del manglar y al control urbano mediante infraestructura ecológica y educativa que consolida un corredor ambiental/turístico sostenible.
- 3. Diseño fotovoltaico Edificaciones:** Para este proyecto de sistemas fotovoltaicos se evalúa la viabilidad de instalación en cubiertas de edificaciones, definiendo capacidad instalada y generación anual para promover energía sostenible y reducir emisiones.
- 4. Diseño fotovoltaico Simón Bolívar:** El proyecto Simón Bolívar consiste en la implementación de cubiertas fotovoltaicas multifuncionales dentro del parque, diseñadas para maximizar la captación solar y generar energía limpia, al tiempo que aportan confort urbano y fortalecen la transición energética sostenible.
- 5. Centro de instrucciones y alojamientos:** Consiste en la construcción de un centro especializado para alojamiento y capacitación de auxiliares de policía, diseñado para optimizar recursos institucionales y fortalecer la capacidad operativa en eventos masivos mediante infraestructura segura, funcional y sostenible.
- 6. Diseños CODEBA:** La restauración y adecuación del antiguo Colegio CODEBA se concibe como una intervención patrimonial integral que garantiza conservación arquitectónica, adaptación funcional y sostenibilidad, devolviendo al inmueble su valor histórico y utilidad comunitaria en Barranquilla.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 11 de 75

7. **Plaza Ujueta:** La intervención en la Plaza Ujueta se orienta a recuperar su valor histórico y comercial mediante adecuación arquitectónica y urbana integral, garantizando funcionalidad, sostenibilidad y articulación con las dinámicas actuales del centro tradicional de Barranquilla.
8. **Calle 32:** El proyecto de la Calle 32 en Barranquilla busca revitalizar este eje comercial y cultural mediante la restauración urbana, mejora del espacio público y optimización de la movilidad, integrando tecnología avanzada para preservar su valor histórico y promover el desarrollo turístico y económico.
9. **Callejones:** El proyecto de callejones en el centro de Barranquilla busca peatonalizar el sector, mejorar el espacio público y recuperar el valor patrimonial, incorporando vegetación, zonas de estancia y el mejoramiento de las condiciones comerciales, con el fin de fortalecer la actividad económica y la identidad cultural del área.
10. **Parque parqueadero:** Se plantea como un equipamiento estratégico que integra parqueo y espacio público, mejorando la accesibilidad al centro histórico de Barranquilla y aportando a la recuperación ambiental del Caño de la Ahuyama, mientras dinamiza la movilidad y la vida urbana del sector.
11. **Plaza de la Cruz Vieja:** Se desarrolla como una intervención memorial en el centro histórico de Barranquilla, destinada a rescatar la esencia del lugar y fortalecer la memoria colectiva. Su importancia radica en ofrecer un espacio público contemporáneo que preserve la historia, promueva la apropiación ciudadana y revitalice el entorno patrimonial.
12. **Plan Maestro de Movilidad:** El Plan de Mejoramiento de Movilidad de Barranquilla es un proyecto estratégico orientado a optimizar la conectividad urbana, mejorar la seguridad vial y fortalecer el sistema de transporte público. Se enfoca en la implementación de soluciones sostenibles, modernización de la infraestructura vial y articulación con el crecimiento urbano, promoviendo una movilidad eficiente e integrada acorde a las necesidades de la ciudad.
13. **Estación de Policía Norte Centro Histórico:** El proyecto contempla el diseño de una infraestructura para albergar entre 1.200 y 1.300 integrantes, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, organización espacial y articulación con el entorno urbano.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 12 de 75

14.KZ Carnaval: El proyecto será un espacio cultural ubicado en el antiguo edificio Jardín Águila, en Barrio Abajo, destinado a fortalecer las expresiones y tradiciones del Carnaval de Barranquilla. El proyecto contempla la adecuación de más de 2.600 m² para desarrollar actividades de formación, creación, ensayo, exhibición y encuentro alrededor de la cultura y el patrimonio de la ciudad. Su importancia radica en consolidar un espacio que permita mantener vivo el Carnaval durante los 365 días del año, fortaleciendo el trabajo de artistas y hacedores, preservando las tradiciones y promoviendo nuevas experiencias culturales para la comunidad y los visitantes.

15.Viabilidad de aplicación de bioremediación y tratamiento de las aguas del caño: El proyecto plantea el estudio de alternativas para la recuperación ambiental de los caños Ahuyama y Mercado, afectados por la presencia de aguas residuales y otros agentes contaminantes. La iniciativa busca identificar una solución sostenible que permita mejorar la calidad del agua y las condiciones ambientales de estos cuerpos de agua mediante procesos de biorremediación.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 13 de 75

3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

EDUBAR S.A, Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A, cuenta con un Contrato Interadministrativo con el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla para Contratar los Estudios y Diseños para los proyectos de infraestructura necesarios para la planificación de obras de infraestructura pública. En el siguiente cuadro se resume la información de este contrato.

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	CD-12-2026-6285
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	JUAN CARLOS CURE MORALES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS. (\$50.000.000.000)
FECHA DE INICIO:	29 DE ENERO 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE 2021

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 14 de 75

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO						
PÓLIZA No.:	85-44-101143329						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	29 DE ENERO 2026						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del Contrato	29	01	2026	30	04	2027	\$5.000.000.000,00
Calidad del servicio	29	01	2026	30	04	2027	\$5.000.000.000,00
Pago de salarios	29	01	2026	31	12	2029	\$2.500.000.000,00

3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

A la fecha se han generado las siguientes actas del Contrato Interadministrativo las cuales se resumen en el siguiente cuadro.

Tabla 3. Actas del contrato Interadministrativo

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO EDUBAR – ALCALDIA	29 DE ENERO 2026.
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1	02 DE MARZO 2026
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2	14 DE JULIO 2026

3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha, el contrato no ha presentado modificaciones en su plazo ni en su valor.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 15 de 75

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el periodo objeto del presente informe, el equipo de consultoría orientó sus esfuerzos al desarrollo de las siguientes actividades:

- Ejecución de los estudios y diseños técnicos conforme al alcance contractual y a la normatividad vigente aplicable.
- Atención oportuna a los requerimientos, observaciones y lineamientos emitidos por el Distrito.
- Elaboración y presentación periódica de informes de avance técnico, administrativo y de gestión.
- Entrega de productos, documentos técnicos y demás soportes requeridos en el marco del contrato.
- Articulación y coordinación de un equipo interdisciplinario idóneo para el desarrollo integral de los estudios y diseños.
- Garantía de la calidad, consistencia y oportunidad en la entrega de la información y productos contractuales.
- Reporte continuo al supervisor sobre el avance de cada una de las etapas del proceso de consultoría.
- Organización, actualización y custodia de la información y archivos contractuales, en cumplimiento de la Ley 594 de 2000.

3.6 REUNIONES REALIZADAS

Se realizaron los siguientes comités en el periodo del presente informe:

FECHA	ASUNTO
03/08/2026	Seguimiento proyectos de Estudios y Diseños

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 16 de 75

3.7 AVANCE DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informe se trabajó en los siguientes proyectos:

3.7.1 Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza

- *Ubicación geográfica*

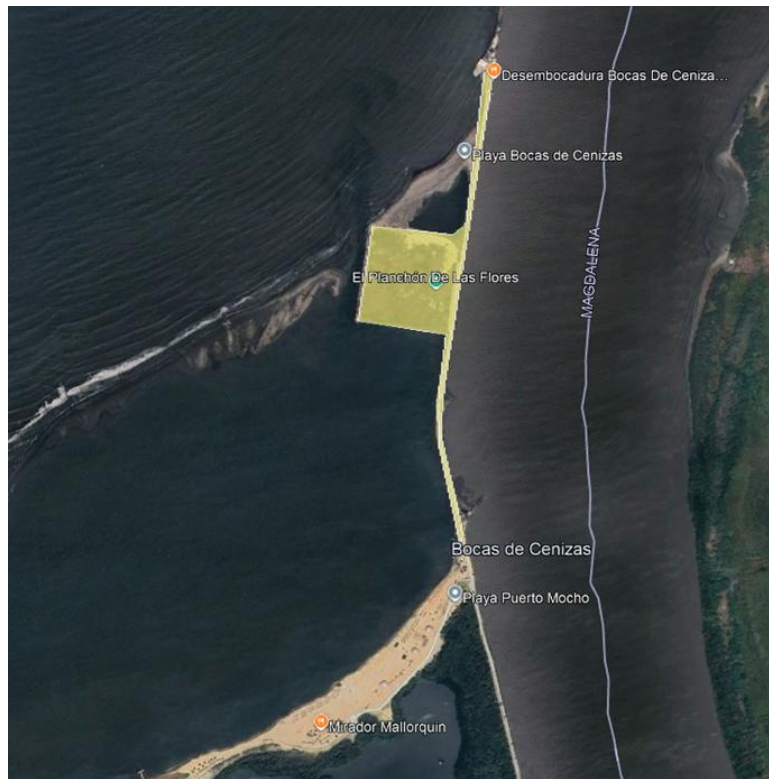


Ilustración 2. Puerto Mocho II -Tajamar

- *Características técnicas*

La rehabilitación del Tajamar y las playas de Puerto Mocho no es solo una obra de infraestructura, sino una intervención estratégica para transformar estos puntos en activos del ecoturismo local. El enfoque de la ampliación se centra en convertir la sostenibilidad en un motor económico real, priorizando la generación de empleo y la protección del ecosistema.

Para lograrlo, la intervención técnica resuelve el déficit de acondicionamiento actual

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 17 de 75

mediante la instalación de senderos peatonales, miradores y plataformas de pesca, complementados con una oferta gastronómica que comercialice la identidad cultural de la zona. Más allá de la obra física, el éxito del proyecto radica en la integración de protocolos de seguridad, accesibilidad universal y un modelo de gestión donde la participación comunitaria sea la garantía de conservación del territorio.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
 - **Diseño arquitectónico:** Se avanzó en el desarrollo del diseño arquitectónico del Faro, definiendo su configuración, distribución y articulación con los demás componentes del proyecto. La propuesta busca garantizar una adecuada integración con el espacio público y responder a las condiciones del entorno, consolidando un elemento funcional y acorde con los requerimientos generales establecidos. Actualmente, el diseño se encuentra en proceso de definición conforme a los parámetros técnicos, quedando pendiente la delimitación final del trazado del Tajamar, aspecto clave para completar la propuesta arquitectónica y su articulación con el conjunto del proyecto.



Ilustración 3. Planteamiento General

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 18 de 75



Ilustración 4. Diseño arquitectónico Mercado del Mar

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 19 de 75



Ilustración 5. Diseño arquitectónico Estación La Virgen



Ilustración 6. Diseño arquitectónico Faro

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 20 de 75

3.7.2 Diseño fotovoltaico- edificaciones

- *Ubicación geográfica*

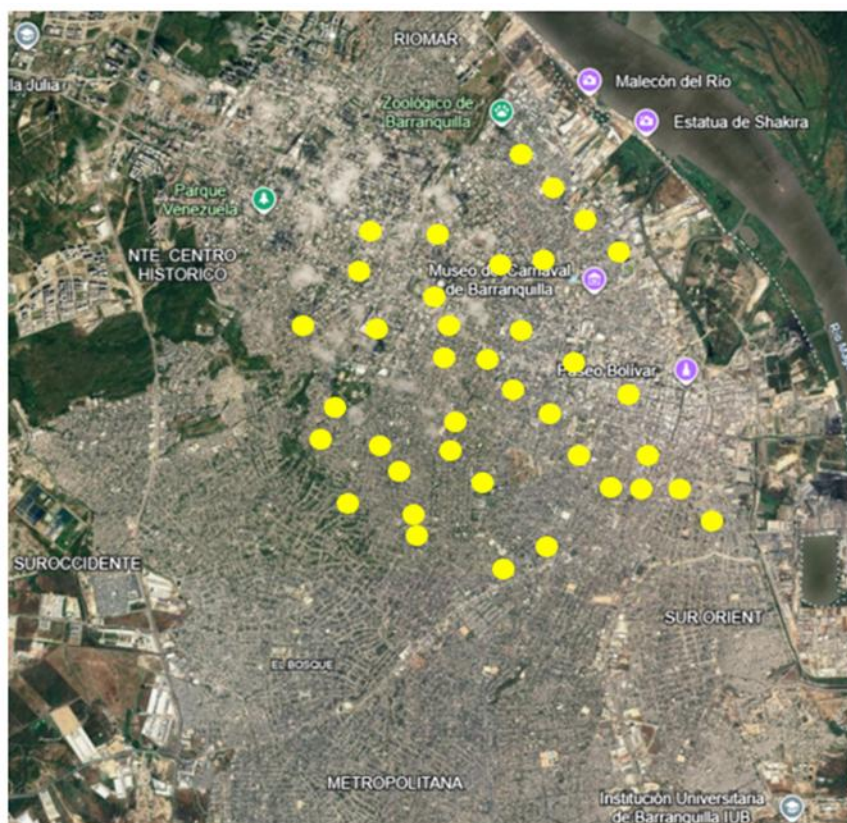


Ilustración 7. Edificaciones

- *Características técnicas*

El proyecto busca desarrollar sistemas solares fotovoltaicos en edificaciones distritales, evaluando el potencial de instalación en las cubiertas disponibles. A partir del análisis de estas superficies se determina la capacidad de generación energética y la viabilidad técnica de implementar soluciones de energía solar. Se identificaron y caracterizaron las edificaciones considerando área útil, orientación, inclinación y posibles zonas de sombreado, lo que permite definir la disposición de los módulos y estimar la capacidad instalada.

Con esta información se construyó una base de datos que facilita el cálculo de potencia, la estimación de generación anual y el aporte de los sistemas fotovoltaicos al consumo energético.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 21 de 75

De esta manera, el proyecto promueve el aprovechamiento de la energía solar como alternativa sostenible para reducir el consumo convencional y las emisiones asociadas a la generación eléctrica.

Tabla 4. Listado de edificaciones

No.	NOMBRE
1	Mercado EPM
2	Mercado de Granos
3	Mercado Sredni
4	Mercado Gran Bazar
5	Mercado La Magola
6	Camino Nuevo Barranquilla (Hospital Barranquilla)
7	Paso San Camilo
8	Mercado Tajamar
9	Cocinas Puerto Mocho
10	Edificación de pista de ciclomontañismo
11	IED Nuevo Bosque Pies Descalzos
12	IED Jesús De Nazareth Sede 2
13	IED De Barranquilla Codeba
14	IED Técnico El Santuario
15	IED De Carrizal
16	IED Buenos Aires
17	Mercado El Playón
18	IED Nueva Granada Sede 1
19	IED Nueva Granada Sede 2
20	IED Nuestra Señora De Las Nieves
21	IED La Concepción Sede 1
22	IED Santa Bernardita Sede 1
23	IED Olaya
24	IED Karl Parrish
25	IED Cultural Las Malvinas
26	IED Las Flores
27	IED Técnica Bilingües Jorge Nicolas Abello Sede 1
28	IED Técnica Bilingües Jorge Nicolas Abello Sede 2
29	IED Costa Caribe
30	IED San Luis Sede 1
31	IED José María Velaz Sede 2

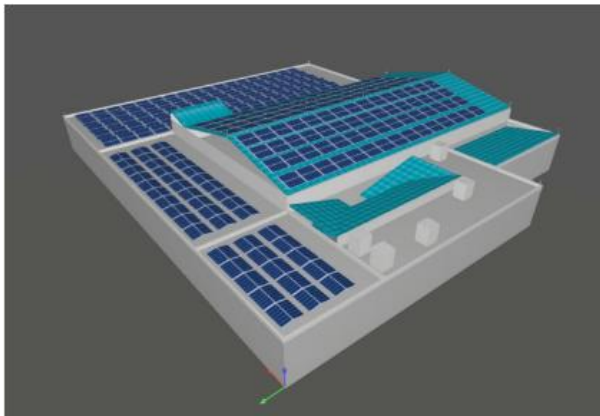
Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 22 de 75

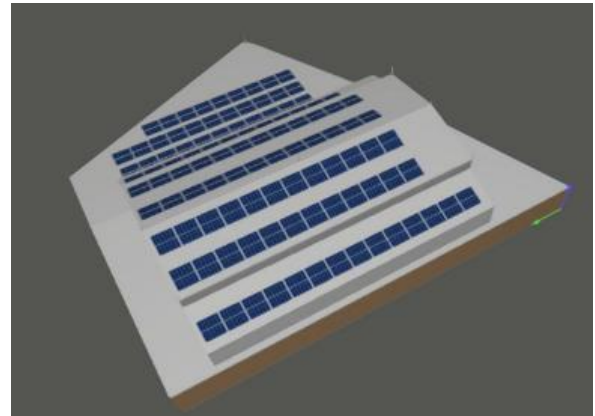
32	IED Evardo Turizo Palencia
33	IED Comunitaria Octavio Paz
34	IED Comunitaria Metropolitana
35	IED Técnica de Rebolo Sede 2
36	IED Evaristo Sourdis Sede 1
37	IED Reuven Feuerstein
38	IED Fundación Pies Descalzos
39	IED Despertar Del Sur
40	IED Villas de San Pablo

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
 - **Diseño eléctrico:** La documentación técnica se encuentra en revisión ante las entidades competentes, condición necesaria para avanzar en la implementación del sistema de generación distribuida. Con base en los resultados, se definirán las edificaciones viables y se ajustarán los diseños preliminares.

En paralelo, se evalúan las propuestas técnicas de sistemas fotovoltaicos, considerando consumo, capacidad instalada, disponibilidad de área, conexión y normativa aplicable. Los inmuebles que cumplan con las condiciones recibirán los ajustes necesarios para optimizar la configuración y definir las capacidades de generación adecuadas.

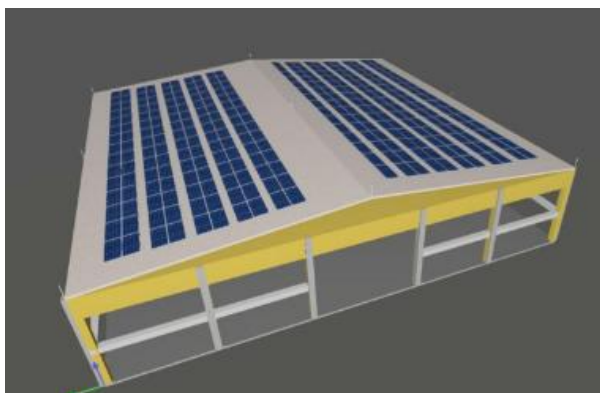


Mercado EPM

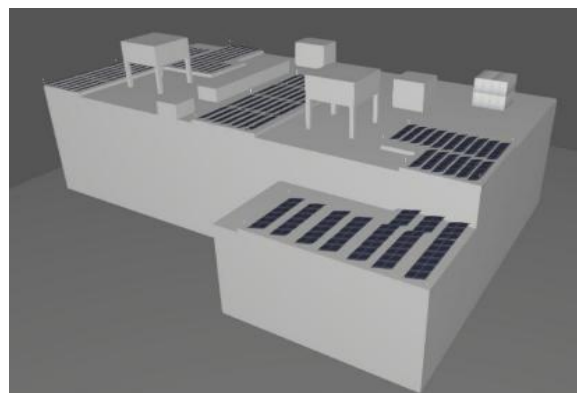


Mercado de granos

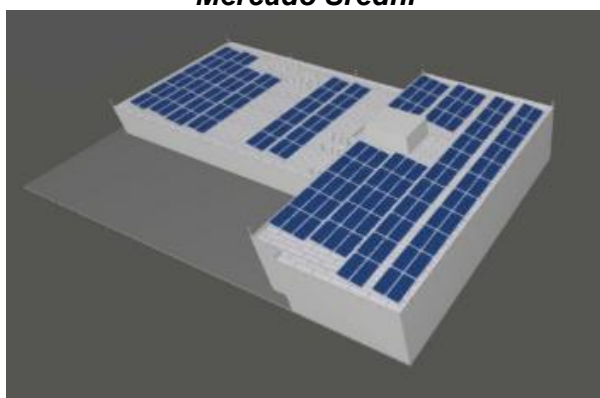
Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



Mercado Sredni



Hospital de Barranquilla



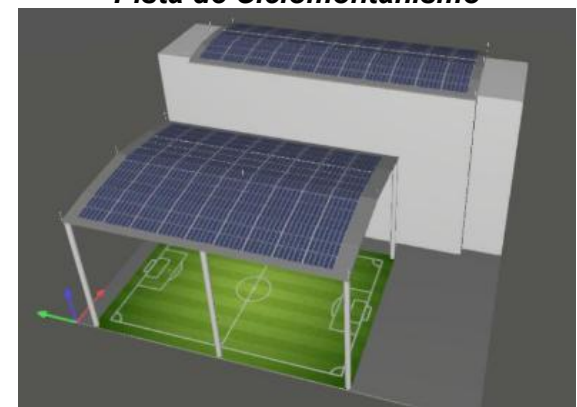
Paso San Camilo



Pista de Ciclomontañismo



Mercado El Playón

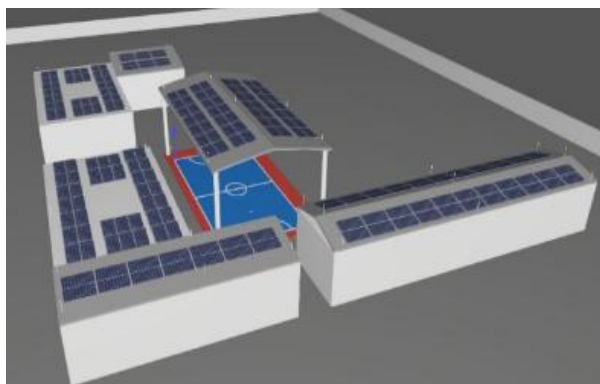


IED Nueva Granada Sede 1

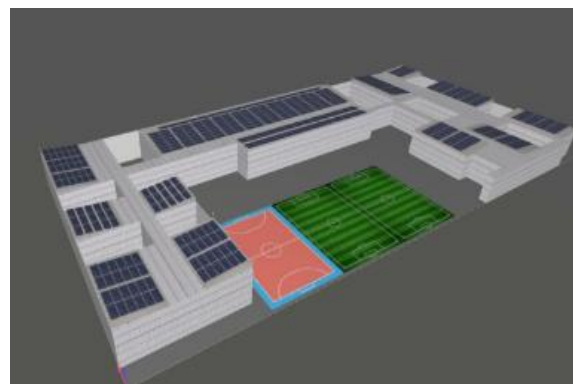
Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

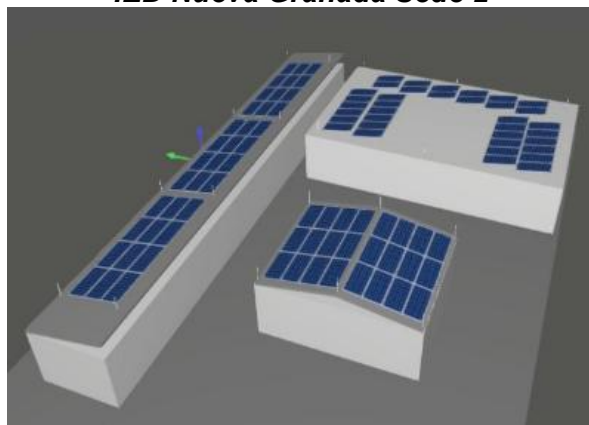
Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.



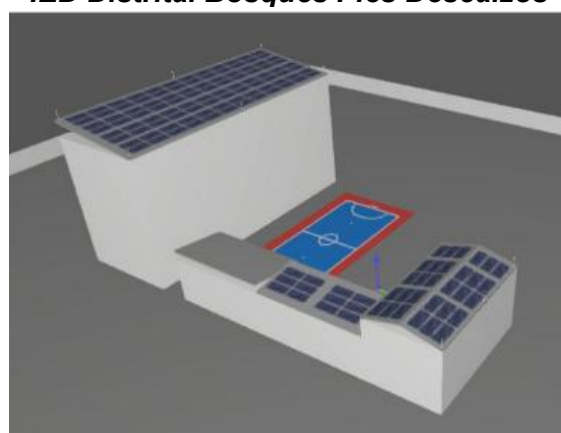
IED Nueva Granada Sede 2



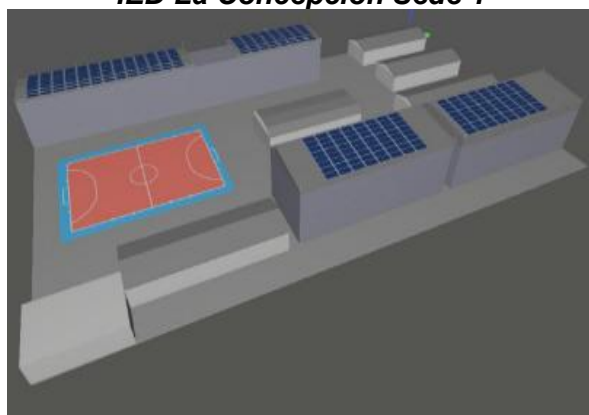
IED Distrital Bosques Pies Descalzos



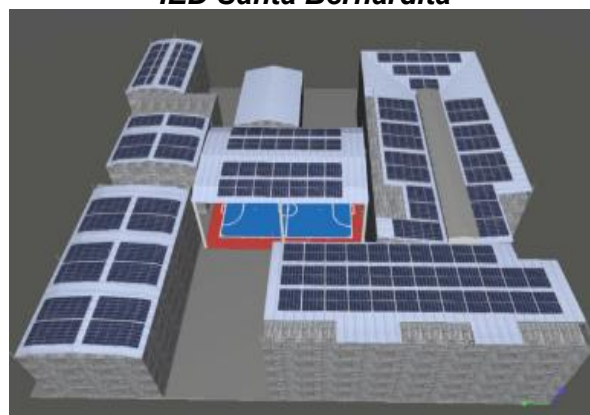
IED La Concepción Sede 1



IED Santa Bernardita



IED Karl Parrish



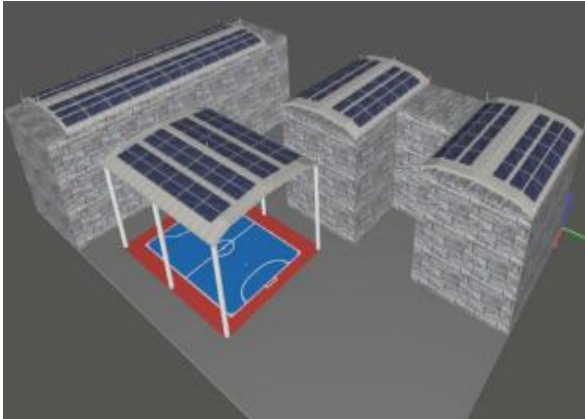
IED Las Malvinas

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

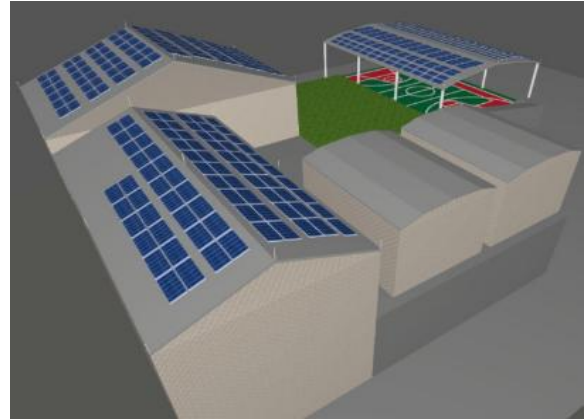
Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

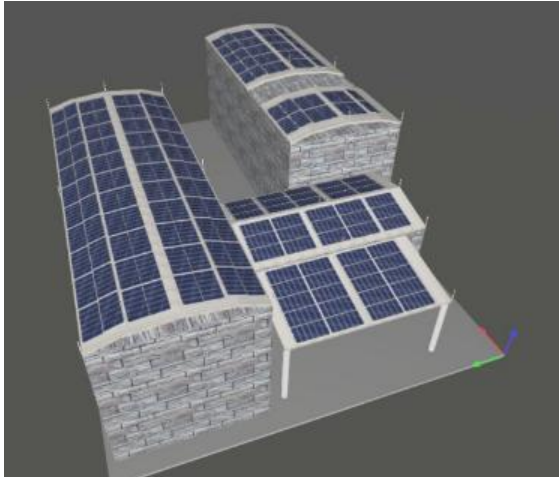
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 25 de 75



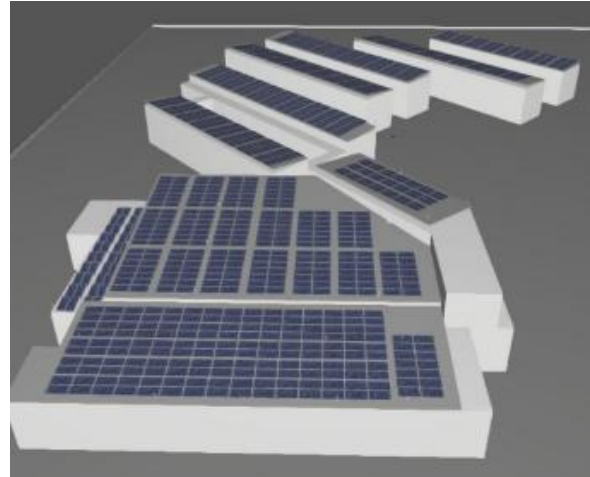
IED Costa Caribe



IED Evardo Turizo



IED Octavio Paz



IED Metropolitana

Ilustración 8. Modelo 3D de los proyectos

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 26 de 75

3.7.3 Mallorquín UF6

- *Ubicación geográfica*



Ilustración 9. Mallorquín UF6

- *Características técnicas*

El proyecto propone una intervención urbana y paisajística en la Ciénaga de Mallorquín, zona que limita con el barrio Las Flores.

Su objetivo es proteger el ecosistema de manglar, controlar el crecimiento urbano informal y crear espacios educativos y de contemplación.

La propuesta incluye un sistema de senderos elevados sobre el agua que recorren el borde del manglar y funcionan como barrera ecológica para evitar la expansión del barrio hacia la ciénaga. A lo largo del recorrido se integran espacios educativos y ambientales, como museos del manglar, aulas de aprendizaje y viveros para la siembra y recuperación de mangles.

El proyecto se concibe principalmente como un espacio de protección ambiental, educación y contemplación, con control de acceso en la estación #4 para regular la capacidad de visitantes. Además, busca conectar el ecoparque con el proyecto del Tren de las Flores.

El acceso al ecoparque se plantea desde la vía a la playa y desde la estación Las Flores del Tren, consolidándolo como un corredor ecológico educativo que protege la ciénaga y fortalece el turismo sostenible de la zona.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 27 de 75

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
 - **Diseño arquitectónico:** Se avanzó en la consolidación de la propuesta arquitectónica del Máster plan de la Ciénaga de Mallorquín, a partir de la definición y validación de los criterios de diseño desarrollados en etapas previas. Se estructuró el programa arquitectónico, se precisaron las áreas funcionales y se elaboraron esquemas de organización espacial que permitieron fortalecer la coherencia entre los componentes arquitectónicos, urbanos y paisajísticos del proyecto. Asimismo, se desarrollaron planimetrías y representaciones tridimensionales orientadas a la evaluación técnica y visual de la propuesta, facilitando su revisión por parte de los actores involucrados. Actualmente, los productos elaborados se encuentran en proceso de análisis y aprobación, como parte de la fase de consolidación conceptual y ajuste del diseño.



Ilustración 10. Máster Plan Ciénaga Mallorquín

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 28 de 75



Ilustración 11. Esquema Torre de la Memoria Viva



Ilustración 12. Render Tirolesa

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 29 de 75

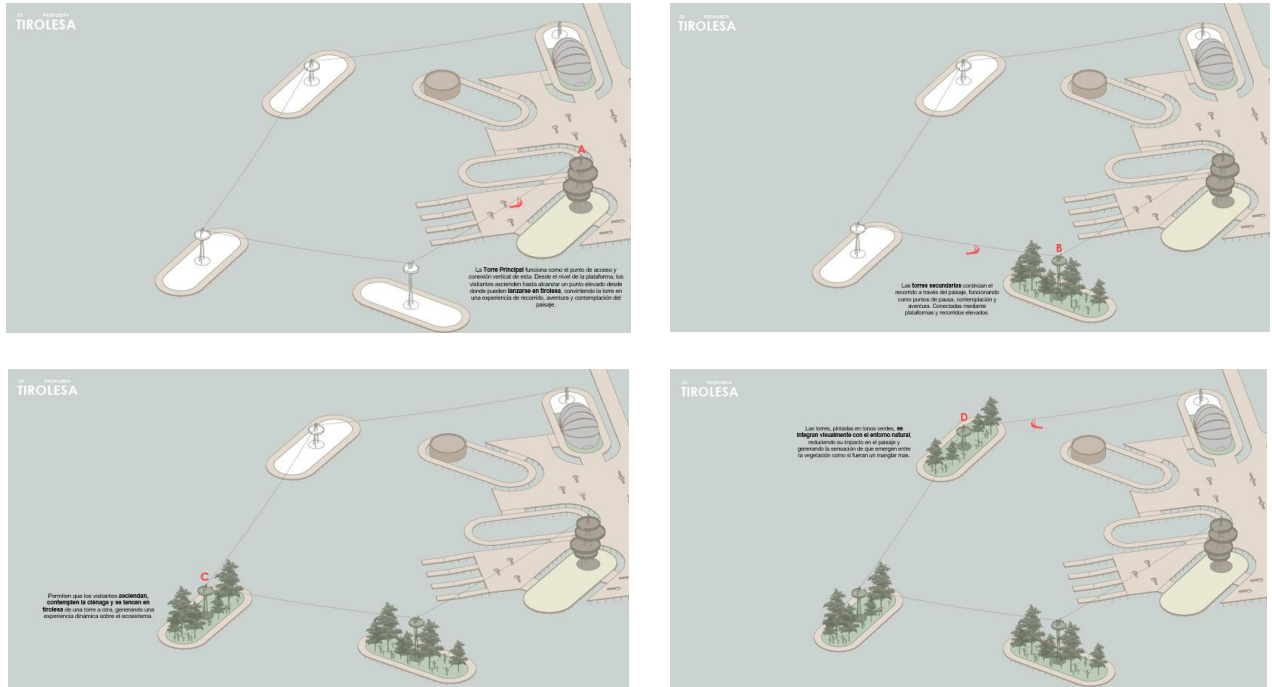


Ilustración 13. Esquema Tirolesa



Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 30 de 75



Ilustración 14. Renders

3.7.4 Centro de instrucciones y alojamientos

- *Ubicación geográfica*



Ilustración 15. Centro de Instrucciones y Alojamientos

- *Características técnicas*

El proyecto surge de la necesidad de contar con una infraestructura adecuada destinada al alojamiento y capacitación del personal policial que es asignado a la seguridad y control durante grandes eventos realizados en la ciudad de Barranquilla.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 31 de 75

En la actualidad, la movilización de este personal requiere en muchos casos la contratación de servicios de hospedaje en hoteles, lo que genera costos operativos elevados para la administración pública.

Ante esta situación, se plantea el desarrollo de un Centro de Instrucción y Alojamiento para auxiliares de policía, concebido como un espacio funcional que permita atender las necesidades de formación, descanso y organización del personal de seguridad encargado de apoyar la logística y el control en eventos masivos de carácter cultural, deportivo y social que se desarrollan en la ciudad.

El proyecto busca optimizar la gestión de recursos institucionales mediante la creación de una infraestructura propia que facilite la concentración y preparación del personal policial, al tiempo que garantice condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y operación. De esta manera, el centro se convierte en un equipamiento estratégico que contribuye al fortalecimiento de la capacidad operativa de las autoridades y al adecuado desarrollo de eventos de gran escala.

Para la ejecución del Centro de Instrucción y Alojamiento para auxiliares de policía en Barranquilla requiere la participación de diversas especialidades técnicas que garantizan la viabilidad, seguridad y sostenibilidad de la obra. Estas disciplinas abarcan desde los estudios preliminares del terreno y el entorno ambiental, hasta los diseños arquitectónicos, estructurales y de instalaciones.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Diseño arquitectónico:** El proyecto, inicialmente denominado Centro de Instrucciones y Alojamientos, fue renombrado por la Policía Nacional como Centro Logístico y de Unidades de Apoyo, con el fin de adecuar su denominación a la función real del complejo, orientada a la logística y al soporte operativo de las unidades policiales.

Actualmente, el desarrollo se encuentra en la fase de planteamiento arquitectónico. Se han realizado mesas técnicas conjuntas con la Policía Nacional y la Oficina de Seguridad, en las que se revisaron avances, se identificaron detalles faltantes y se corrigieron aspectos de la propuesta. Aunque no se cuenta aún con un programa arquitectónico formal, estas sesiones han permitido consolidar lineamientos iniciales que servirán como base para su futura definición.

La documentación presentada está en proceso de revisión y validación por parte de la Policía Nacional y Panorama Urbano. La emisión del aval constituye un hito fundamental para garantizar que los diseños respondan a los requerimientos funcionales, operativos, urbanísticos y de seguridad

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

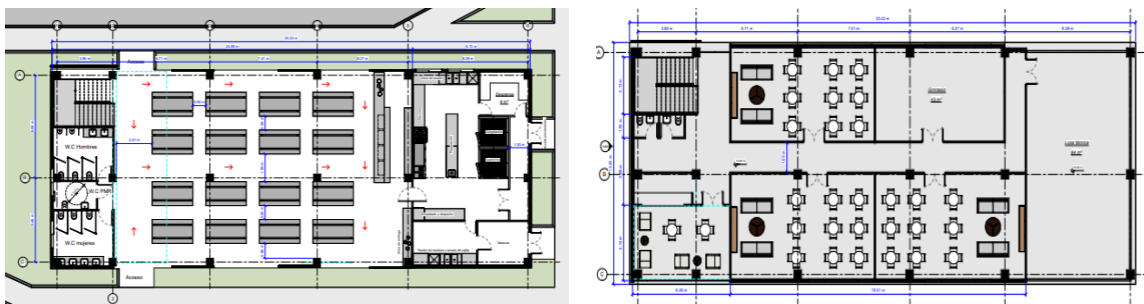


Ilustración 18. Propuesta de diseño edificio social

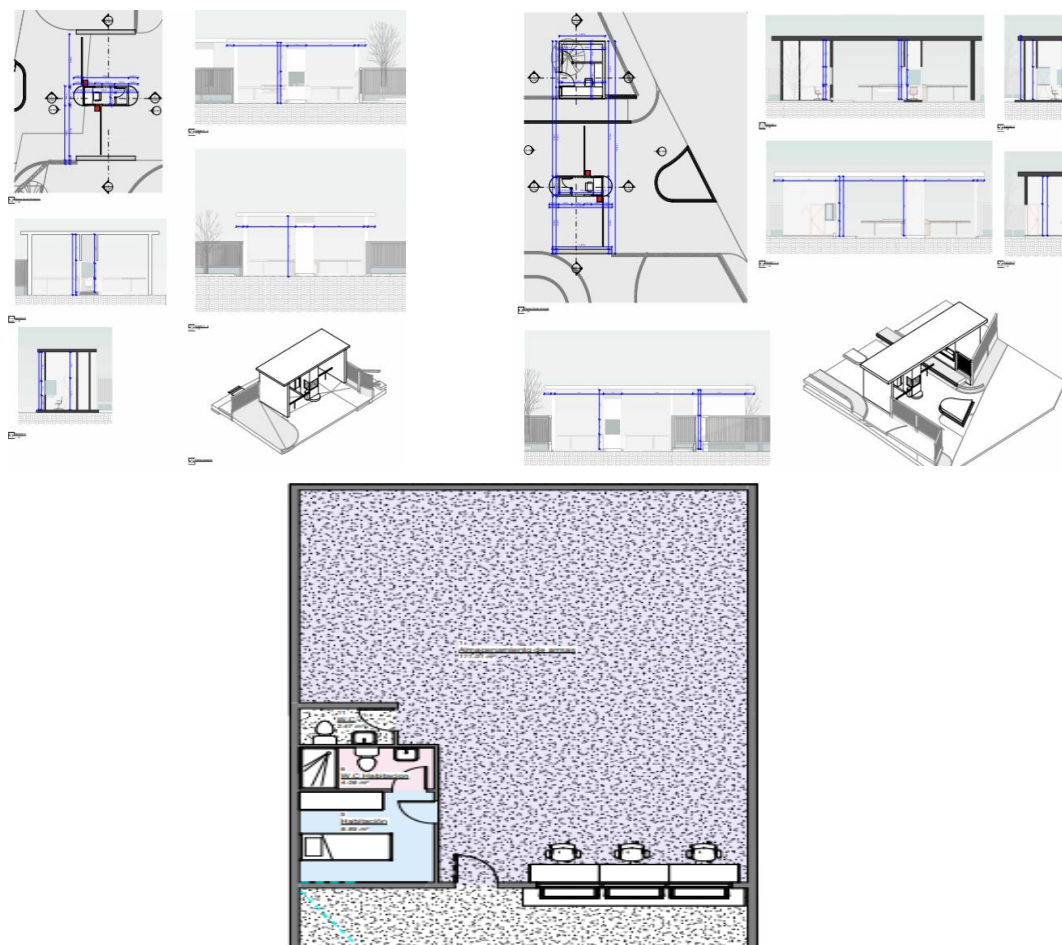


Ilustración 19. Propuesta diseño Garitas y Armerillo

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 34 de 75

3.7.5 Calle 32

- *Ubicación geográfica*

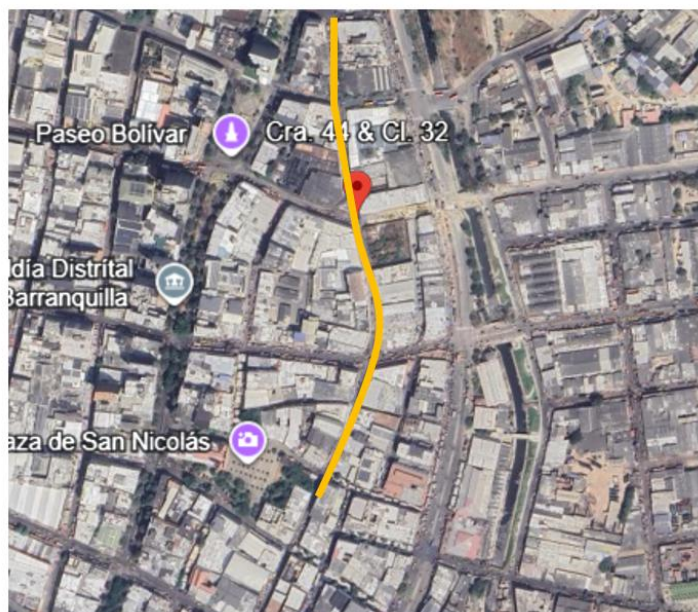


Ilustración 20. Calle 32

- *Características técnicas*

El proyecto de renovación de la Calle 32 (entre la carrera 42 y la carrera 46), ubicada en el centro de Barranquilla, busca recuperar y revitalizar uno de los principales corredores comerciales e históricos de la ciudad. Esta vía, reconocida por su actividad económica y valor patrimonial, representa un eje clave dentro del desarrollo urbano del centro.

La propuesta plantea una intervención integral que combina herramientas tecnológicas con criterios de conservación y diseño urbano sostenible. Incluye la peatonalización parcial, la mejora del espacio público y la recuperación de fachadas, con el fin de fortalecer la identidad del sector y mejorar la experiencia de quienes lo habitan y visitan.

Asimismo, se proyecta como un eje articulador que conecta diferentes iniciativas de renovación urbana, contribuyendo a dinamizar la actividad económica y social del centro.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 35 de 75

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Diseño arquitectónico:** En el periodo actual se avanza en el desarrollo del diseño urbano y la documentación arquitectónica del proyecto. Se consolidaron las planimetrías aplicando criterios de accesibilidad y urbanismo táctico, priorizando al peatón y promoviendo la recuperación del espacio público.

Se generaron visualizaciones 3D que muestran la intervención propuesta, la puesta en valor del patrimonio existente y el mejoramiento integral del entorno urbano. En esta etapa se integran los avances en planta nivel piso, planta cubierta y planta arborización.

Como producto complementario del trabajo, se elaboraron fichas de calas estratigráficas, correspondientes a las edificaciones, lo que aporta información técnica relevante para la conservación y análisis del patrimonio arquitectónico.



Ilustración 21. Planimetría Calle 32

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



Ilustración 22. Planta arborización

3.7.6 Callejones

- *Ubicación geográfica*

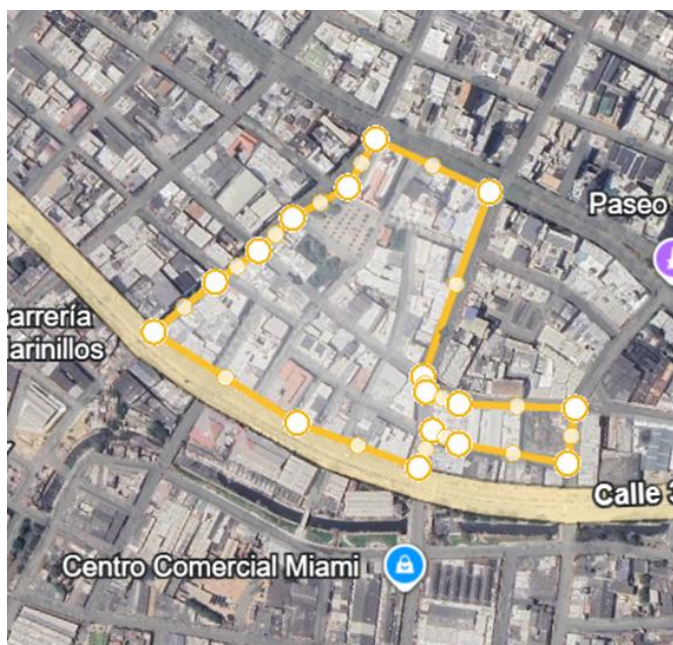


Ilustración 23. Callejones

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 37 de 75

- *Características técnicas*

El proyecto de rehabilitación urbana de los callejones localizados en el centro histórico de Barranquilla entre las calles 30 y 33, y las carreras 42 y 43, se concibe como una intervención estratégica que busca revitalizar uno de los corredores comerciales y culturales más representativos de la ciudad, caracterizado por su dinámica comercial, conectividad vial y valor patrimonial, configurándose como un eje estratégico de integración peatonal y articulación de flujos urbanos.

La intervención contempla la implementación de un esquema de peatonalización, orientado a la priorización de la movilidad peatonal y a la optimización de las condiciones de habitabilidad del espacio público. Se incorpora infraestructura verde mediante la disposición de elementos vegetales que contribuyen a la regulación climática, generación de sombra y mejoramiento del paisaje urbano. Asimismo, se proyectan áreas de permanencia destinadas al uso colectivo, que promueven la interacción social y el aprovechamiento del espacio público.

El alcance incluye la reorganización funcional de las actividades comerciales existentes, mediante la reubicación y adecuación de módulos para la preparación de alimentos, garantizando condiciones técnicas y sanitarias adecuadas para su operación. De igual forma, se contempla la intervención de fachadas con valor patrimonial, orientada a su recuperación, conservación y puesta en valor, en concordancia con los lineamientos de protección del patrimonio urbano.

El proyecto se orienta a la generación de un entorno urbano seguro, accesible y funcional, que contribuya a la reactivación económica del sector, la formalización y dignificación de las actividades comerciales tradicionales, y el fortalecimiento de la identidad cultural. La propuesta integra criterios de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y mejora de la calidad del espacio urbano en el centro de la ciudad.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Diseño arquitectónico:** Durante el periodo actual se consolidó la finalización del diseño de la propuesta de recuperación y peatonalización de los callejones. Las visualizaciones finales muestran la nueva configuración del espacio público, integrando la redistribución del mobiliario urbano y la arborización propuesta. Estos elementos buscan fortalecer la funcionalidad, el confort y la calidad paisajística del entorno, consolidando espacios seguros, accesibles y adecuados para el tránsito y la permanencia peatonal.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



Ilustración 24. Planos mobiliarios, pisos e iluminación

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 39 de 75

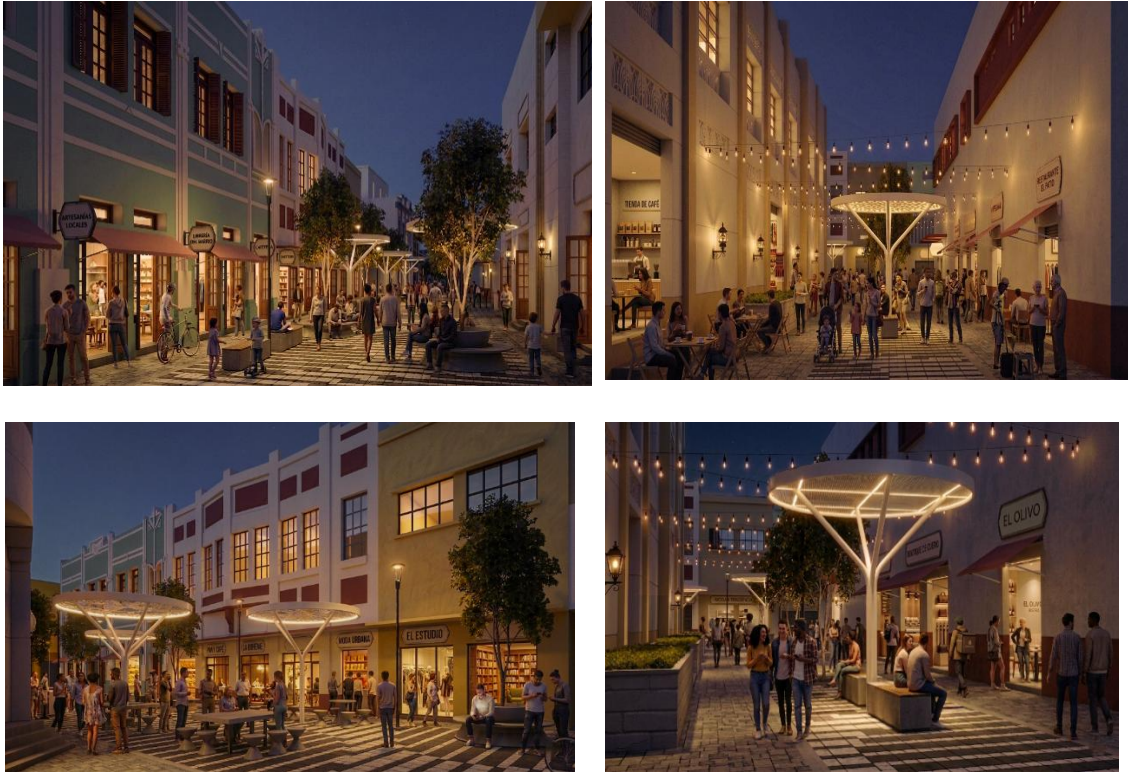


Ilustración 25. Propuesta Callejones

3.7.7 Plaza Ujueta

- *Ubicación geográfica*



Ilustración 26. Plaza Ujueta

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 40 de 75

- *Características técnicas*

El proyecto Plaza Ujueta, ubicado en el sector de Barranquillita y vinculado históricamente al Caño de la Ahuyama, se concibe como una intervención que reconoce las dinámicas comerciales existentes y propone una reorganización integral del espacio. La iniciativa busca preservar el carácter popular del lugar, al tiempo que optimiza la relación entre flujos peatonales, logística y actividad productiva.

La propuesta incluye la consolidación de una plaza cubierta que ordena y protege la actividad comercial, acompañada de la renovación y redistribución de los locales para mejorar la funcionalidad, accesibilidad y condiciones laborales de los comerciantes.

De manera complementaria, se plantea el mejoramiento de la franja vegetal hacia el Caño de la Ahuyama, fortaleciendo la integración ambiental y paisajística del sector y aportando a la calidad del espacio público.

Finalmente, a través de una estrategia arquitectónica integral, se busca unificar la imagen urbana y la experiencia espacial, generando identidad y coherencia en el entorno. Con ello, se promueve un espacio comercial más seguro, ordenado y confortable, que dinamice la economía local y eleve la calidad de vida de comerciantes y visitantes.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Diseño arquitectónico:** Se realizaron avances en el desarrollo de la nueva propuesta arquitectónica de Plaza Ujueta, incorporando los ajustes, recomendaciones y observaciones recopiladas durante el proceso de revisión. Como parte de este avance, se presentaron los renders correspondientes a la nueva propuesta del proyecto, con el fin de visualizar y validar los principales elementos de diseño. Actualmente, se encuentra pendiente la aprobación de la propuesta arquitectónica para continuar con las siguientes etapas de desarrollo y avanzar en la consolidación del diseño definitivo del proyecto.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 41 de 75



Ilustración 27. Esquema Diseño Arquitectónico



Ilustración 28. Renders Nueva Propuesta

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 42 de 75

3.7.8 CODEBA

- *Ubicación geográfica*



Ilustración 29. CODEBA

- *Características técnicas*

El proyecto de restauración y adecuación del antiguo Colegio CODEBA se plantea como una intervención integral que reconoce la importancia histórica, arquitectónica y urbana de esta edificación patrimonial en Barranquilla. Su valor trasciende lo físico, al constituirse en un referente de la memoria colectiva y del desarrollo educativo de la ciudad.

La propuesta busca no solo recuperar las condiciones originales del inmueble, sino también adaptarlo a nuevos usos que respondan a las dinámicas actuales del entorno urbano, garantizando funcionalidad y sostenibilidad.

La intervención se concibe bajo criterios de conservación patrimonial, respeto por la estructura existente y adecuación a las normativas vigentes, incorporando además principios de accesibilidad y eficiencia ambiental. De esta manera, el proyecto pretende devolverle vida y utilidad al colegio, convirtiéndolo en un espacio activo al servicio de la comunidad, que fortalezca el patrimonio cultural y contribuya al

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 43 de 75

desarrollo social de Barranquilla.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
 - **Diseño arquitectónico:** En esta etapa se avanza en el desarrollo arquitectónico, respetando los muros patrimoniales a conservar y adaptando las áreas conforme al programa arquitectónico exigido. Se estudian las relaciones entre lo nuevo y lo existente para reducir las intervenciones sobre el patrimonio, mientras que mediante mesas de trabajo se ajusta la redistribución de los espacios con el fin de optimizar la funcionabilidad. De manera complementaria, se prioriza la accesibilidad y el cumplimiento normativo, evaluando las implicaciones de las instalaciones y las soluciones estructurales necesarias. Actualmente el proyecto se encuentra en revisión junto con la Secretaría de Educación para avanzar en el proceso.

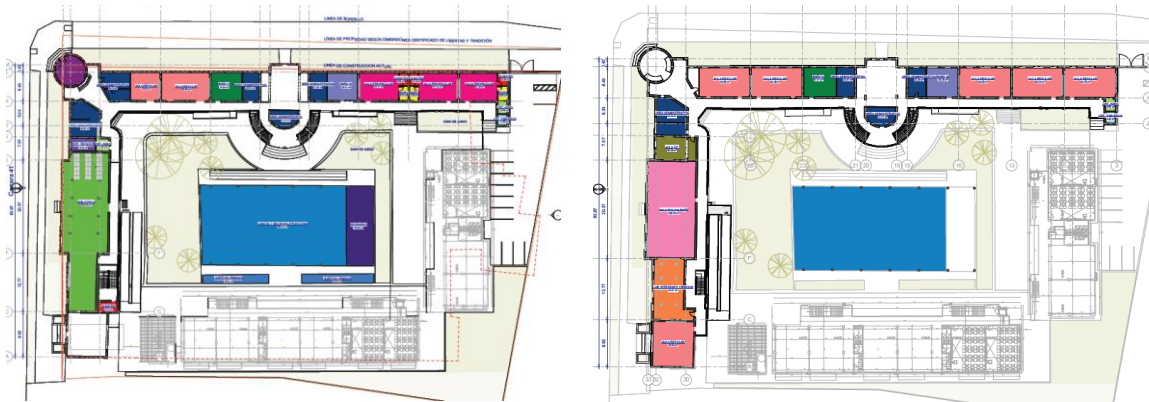


Ilustración 30. Planta arquitectónica Nivel 1 y 2

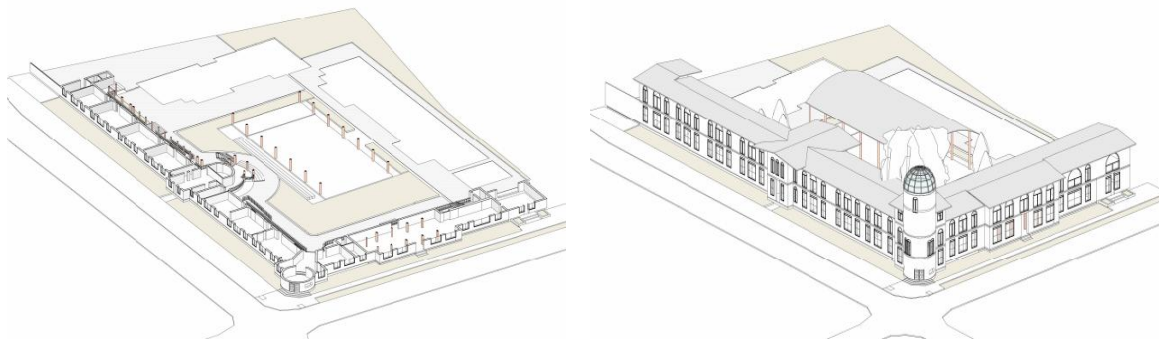


Ilustración 31. Isométricos

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 44 de 75

3.7.9 Parque parqueadero

- *Ubicación geográfica*

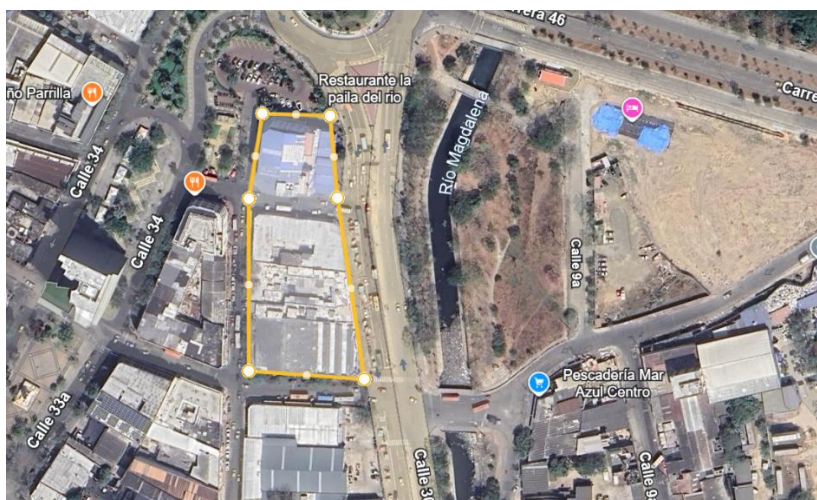


Ilustración 32. Parque Parqueadero

- *Características técnicas*

El proyecto Parque Parqueadero se plantea como un punto estratégico de llegada y transición hacia el centro histórico de Barranquilla. Su localización permite articularse con los principales ejes culturales del sector (como el Museo del Caribe, el Museo de Arte Moderno y la Secretaría de Cultura y Patrimonio) además de integrarse con la zona de mercados públicos y los corredores comerciales del centro. De esta manera, se facilita la accesibilidad y se fortalece la dinámica urbana, comercial y turística del sector.

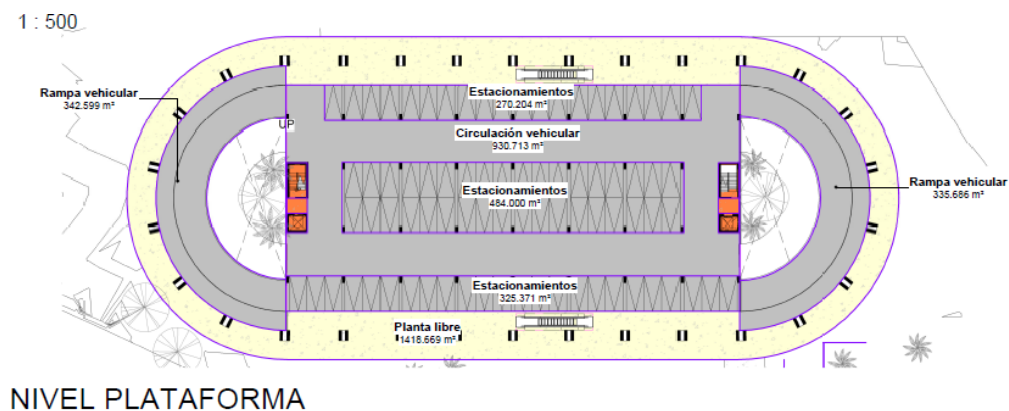
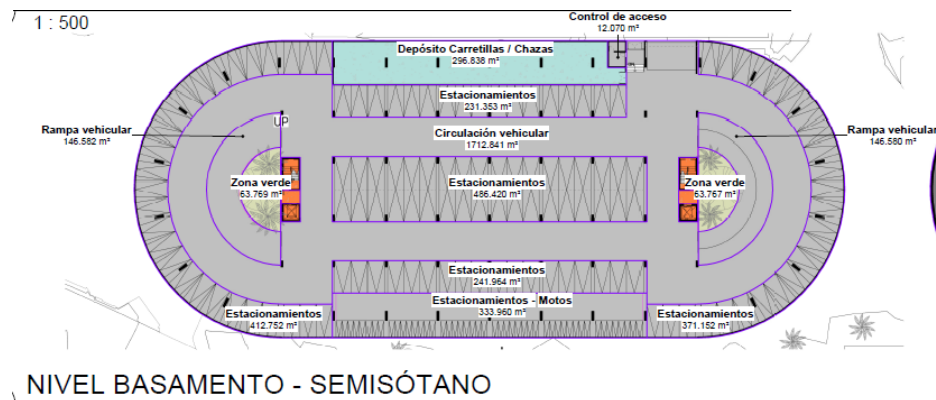
La propuesta se concibe como una intervención urbano-arquitectónica alineada con el proceso de recuperación ambiental y paisajística del Caño de la Ahuyama, integrando áreas públicas destinadas al esparcimiento, la estancia y el encuentro ciudadano, combinadas con zonas de servicio para el parqueo. El proyecto busca equilibrar funcionalidad y espacio público, aportando a la revitalización del entorno y a una mejor conectividad con el centro de Barranquilla.

El proyecto Parque Parqueadero pretende consolidarse como un equipamiento clave para mejorar la accesibilidad urbana, facilitar la llegada de visitantes y usuarios, contribuir a la recuperación del espacio público y promover una movilidad más eficiente, dinamizando la actividad económica y social del sector.

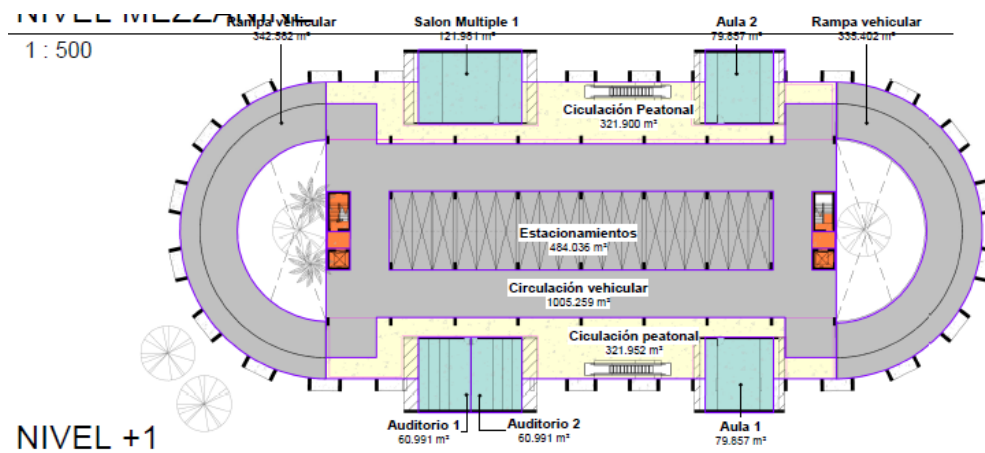
Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 45 de 75

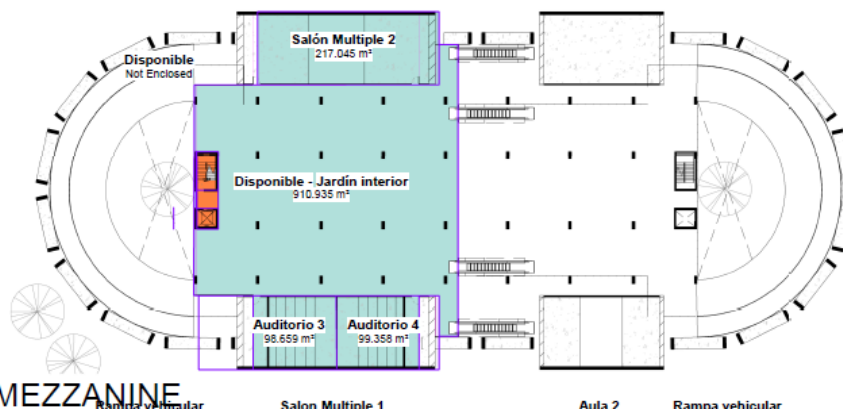
- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
 - **Diseño arquitectónico:** Se ha desarrollado la planimetría arquitectónica del proyecto Parque-Parqueadero, contemplando la distribución y organización de los diferentes niveles y espacios que conforman la propuesta. Actualmente se cuenta con el desarrollo de plantas arquitectónicas, circulaciones vehiculares y peatonales, estacionamientos, rampas, espacios complementarios y demás áreas funcionales del proyecto. Asimismo, se han desarrollado las secciones, fachadas y cuadro de áreas correspondientes, consolidando la documentación planimétrica del proyecto.



Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



1 : 500



Leyenda

- Circulación peatonal
- Parqueadero
- PUNTO FIJO
- USOS COMPLEMENTARIOS
- Zona verde

1 : 500

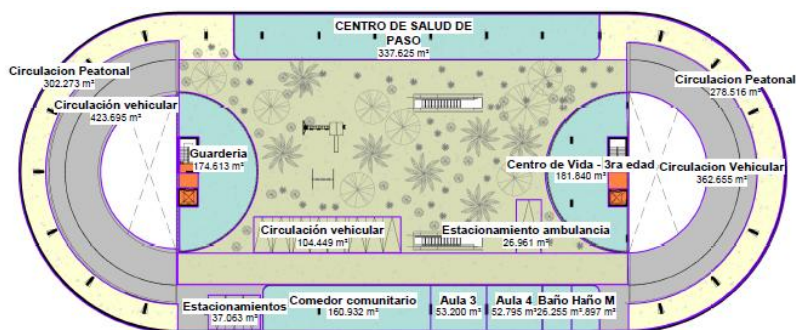


Ilustración 33. Propuesta arquitectónica

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 47 de 75

3.7.10 Plaza de la Cruz

- *Ubicación geográfica*

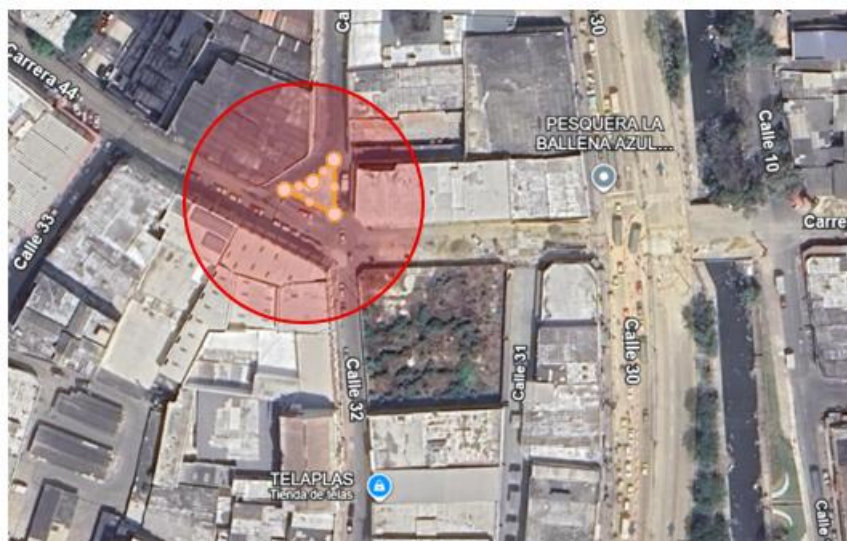


Ilustración 34. Plaza de la Cruz

- *Características técnicas*

El proyecto se desarrolla en un punto emblemático del centro histórico de Barranquilla, reconocido por su valor simbólico y cultural. La propuesta busca fortalecer la memoria colectiva mediante un espacio accesible, visible y conectado con el entorno patrimonial y social del sector. Se concibe como una plaza de carácter memorial que rescata la esencia del espacio original, reinterpretando su valor histórico y extendiéndose hacia un lote contiguo para consolidar un nuevo espacio público capaz de articular dinámicas urbanas, comerciales y culturales.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Diseño arquitectónico:** Actualmente se cuenta con un avance en el desarrollo de la propuesta arquitectónica y de espacio público. Se han definido los principales espacios y actividades que harán parte del proyecto, como la plaza principal, zonas de encuentro y contemplación, teatro al aire libre, jardines de biorretención, áreas para actividades exteriores y terrazas comerciales. También se ha avanzado en la planimetría, con el desarrollo de las plantas de cubiertas, primer piso y arborización, así como en la definición

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 48 de 75

de la conexión con las edificaciones de carácter patrimonial y de los criterios de materialidad.

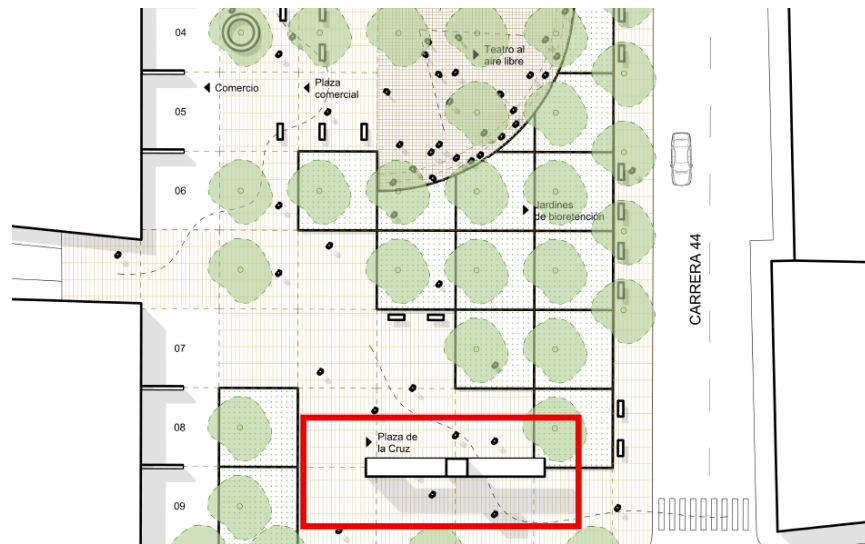


Ilustración 35. Ampliación plano Plaza de la Cruz



Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 49 de 75



Ilustración 36. Propuesta arquitectónica

3.7.11 Plan Maestro de Movilidad

- *Ubicación geográfica*

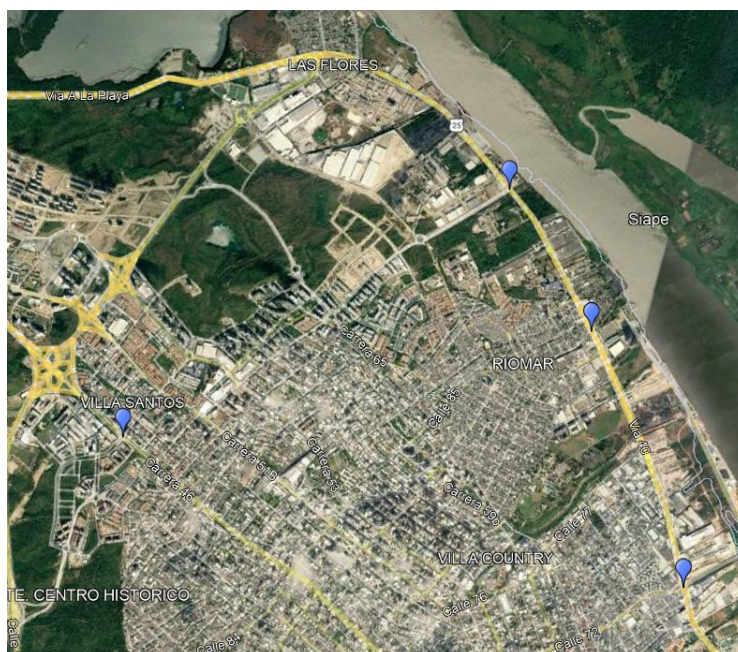


Ilustración 37. Intersecciones Barranquilla

- *Características técnicas*

Se plantean soluciones para mejorar la movilidad en intersecciones de alta

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 50 de 75

demanda, orientadas a reducir conflictos y optimizar la fluidez vehicular. Estas incluyen la combinación de estrategias de control y la implementación de infraestructura vial de mayor escala, con el fin de mejorar la conectividad, disminuir la congestión y optimizar los tiempos de desplazamiento.

A continuación, se presenta las intersecciones priorizadas a intervenir:

- Vía 40 con calle 72
- Vía 40 con calle 82
- Vía 40 con calle 98
- Calle 10 con cra 46
- Circunvalar con cordialidad
- Circunvalar con 13b
- Circunvalar con 38

• *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Estudio de tráfico:** Se continúa con el avance en la revisión y ajuste de intersecciones de mayor demanda, a partir de las mesas técnicas junto con especialistas, Área Metropolitana de Barranquilla y Transito. Paralelamente, se mantiene el procesamiento y análisis de la información técnica, lo que permite afinar las propuestas y garantizar soluciones acordes a las necesidades de movilidad.

En esta etapa se cuenta con propuestas definidas para las intersecciones de Calle 100 con Carrera 46 y Calle 98 con Vía 40, mientras que las demás continúan en proceso de análisis de dato, consolidación de información técnica y revisión de alternativas.



Ilustración 38. Intersecciones calle 100 con cra 46

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



Ilustración 39. Intersecciones vía 40 con calle 72



Ilustración 40. Intersecciones vía 40 con calle 98

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 52 de 75



Ilustración 41. Intersecciones cordialidad con circunvalar

3.7.12 Estación de Policía Norte Centro Histórico

- *Ubicación geográfica*

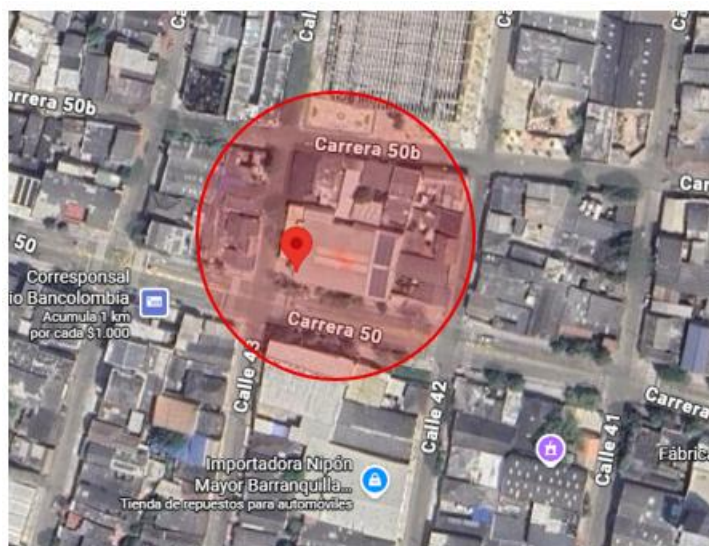


Ilustración 42. Estación de Policía

- *Características técnicas*

El proyecto se plantea como una respuesta integral a la necesidad de fortalecer las condiciones de seguridad y capacidad operativa en el Centro Histórico, mediante el desarrollo de una infraestructura institucional funcional, eficiente y articulada con el entorno urbano. La propuesta surge a partir de la identificación de las dinámicas y requerimientos propios del sector, buscando consolidar un espacio que contribuya

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 53 de 75

al mejoramiento de la presencia institucional, la atención a la ciudadanía y el control territorial en una zona estratégica de la ciudad.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
- **Diseño arquitectónico:** Se continua con el desarrollo de la propuesta de diseño arquitectónico de la Estación de Policía. Se realizó una revisión de la propuesta con personal de la Policía Nacional y de la Oficina de Seguridad, en la cual se presentaron observaciones y recomendaciones relacionadas con el diseño. Como resultado de esta revisión, se deben realizar los ajustes correspondientes a la propuesta arquitectónica, con el fin de atender las observaciones planteadas y continuar avanzando en la consolidación del diseño. Asimismo, queda pendiente la socialización y validación de la propuesta ante las instancias correspondientes de la Policía Nacional para continuar con el proceso de aprobación.

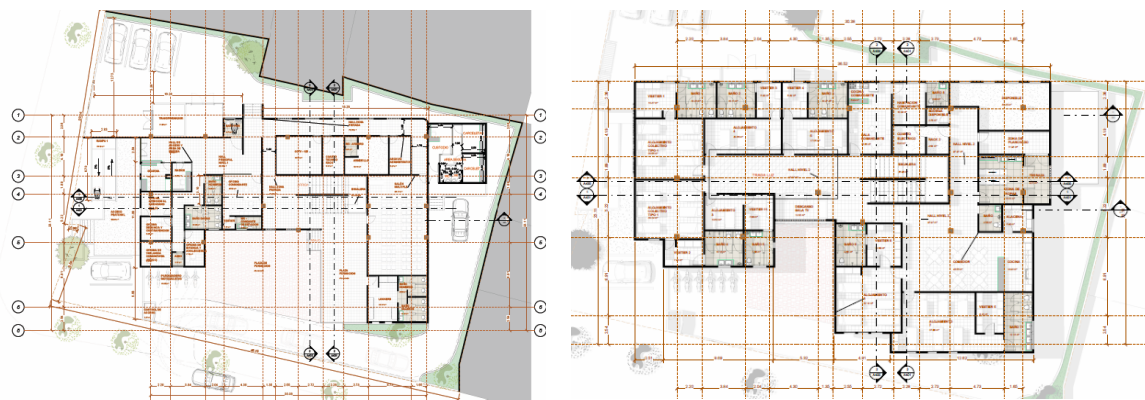


Ilustración 43. Planimetría

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 54 de 75



Ilustración 44. Renders propuesta fachada

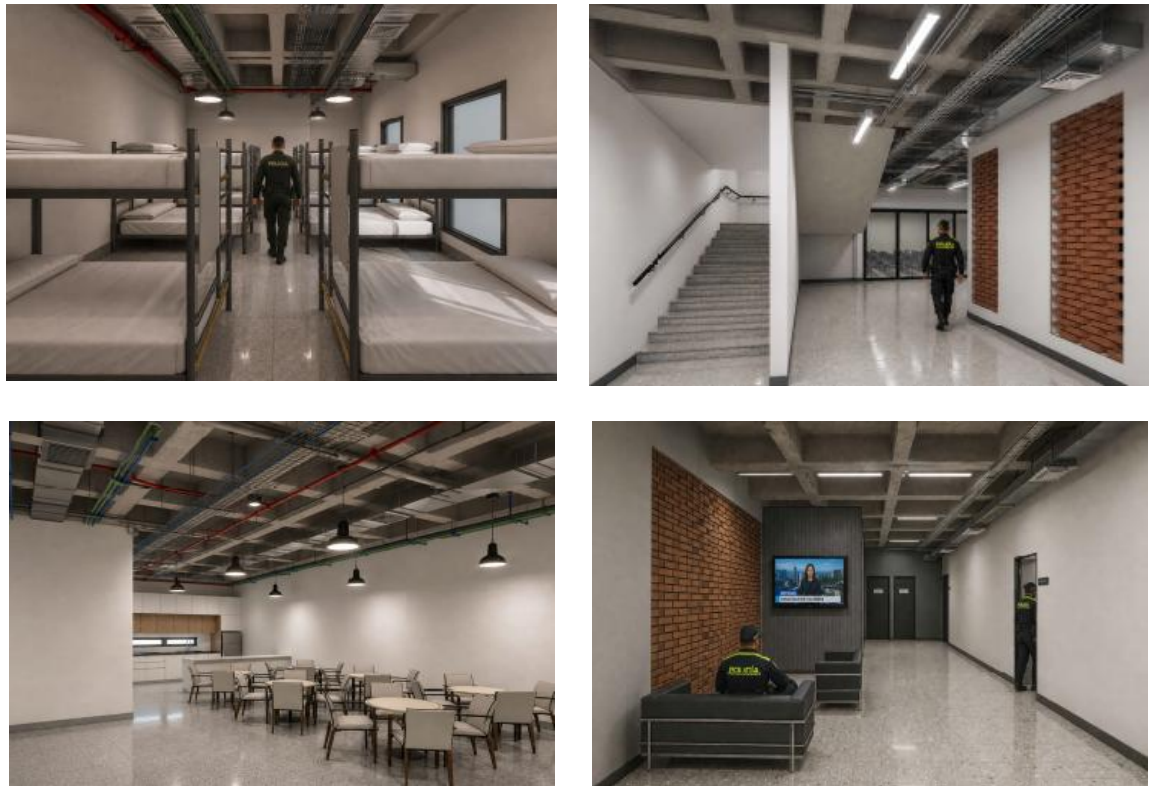


Ilustración 45. Renders propuesta interior

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 55 de 75

3.7.13 KZ Carnaval

- *Ubicación geográfica*



Ilustración 46. KZ Carnaval

- *Características técnicas*

La propuesta contempla la recuperación y adecuación del antiguo edificio Jardín Águila, ubicado en Barrio Abajo, para su transformación en un espacio cultural dedicado al fortalecimiento de las expresiones y tradiciones del Carnaval de Barranquilla. El proyecto integra espacios destinados a actividades de creación, formación, ensayo, exhibición y encuentro, orientados al desarrollo de procesos artísticos y culturales relacionados con el Carnaval.

La intervención busca consolidar un espacio permanente para artistas, hacedores, gestores culturales y comunidad, fortaleciendo la preservación y transmisión de las tradiciones y promoviendo su apropiación por parte de las nuevas generaciones. Asimismo, se proyecta como un escenario activo durante todo el año, contribuyendo a la dinamización cultural y turística de Barrio Abajo y al reconocimiento del Carnaval como parte fundamental del patrimonio e identidad de la ciudad.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe:*
 - **Visita técnica:** Se realizó visita técnica al lote donde estará ubicado el proyecto KZ Carnaval, con la participación de las diferentes especialidades involucradas en su desarrollo. Durante la visita se efectuó el reconocimiento

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 56 de 75

del área y de las condiciones existentes del predio, como insumo para la revisión y coordinación de los aspectos técnicos y de diseño del proyecto.



Ilustración 47. Visita técnica realizada

3.7.14 Viabilidad de aplicación de bioremediación y tratamiento de las aguas del caño

- *Ubicación geográfica*

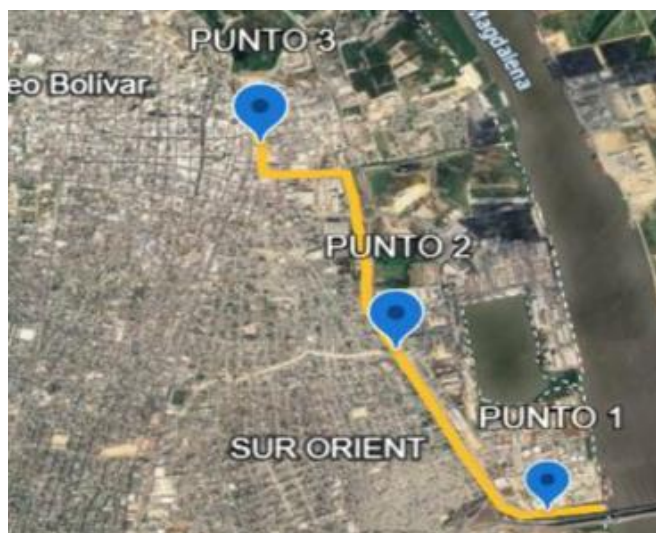


Ilustración 48. Caño de la Ahuyama y Mercado

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 57 de 75

- *Características técnicas*

Los caños Ahuyama y mercado, ubicados en la ciudad de Barranquilla, constituyen cuerpos de agua urbanos que han sido históricamente impactados por la descarga continua de aguas residuales domésticas, así como por aportes difusos de origen antrópico asociados a actividades comerciales y asentamientos informales. Esta situación ha generado un deterioro progresivo de su calidad hídrica, evidenciado por elevadas concentraciones de materia orgánica, nutrientes, sólidos suspendidos y compuestos reducidos, que afectan no solo las condiciones ambientales del sistema, sino también la salud pública y la dinámica ecológica del entorno.

En este contexto, la implementación de alternativas sostenibles para la recuperación de estos cuerpos de agua se convierte en una necesidad prioritaria. Entre dichas alternativas, la biorremediación mediante bioaumentación con consorcios bacterianos heterótrofos facultativos se presenta como una estrategia viable, dado su potencial para degradar materia orgánica, transformar nutrientes y estabilizar lodos bajo condiciones variables de oxigenación.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe:*

- **Preliminar:** Se definió el alcance y la metodología del proyecto, junto con la recopilación y revisión de información técnica y ambiental de los caños Ahuyama y Mercado. Se planificó la estrategia de muestreo y se realizaron jornadas de campo para la toma de muestras de agua superficial y lodo, como insumo para la caracterización de las condiciones de los cuerpos de agua y la evaluación de alternativas de biorremediación.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 58 de 75

3.8 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Durante la ejecución del contrato en el periodo del presente informe, se utilizó al siguiente personal:

Tabla 5. Personal de EDUBAR

GERENTE DE PROYECTO	DIEGO RADA ALTAHONA
COORDINADORA DEL PROYETO	GUISELLA DE MOYA
INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO	GUISELLA DE MOYA
TOPOGRAFO	JHON SAAVEDRA
CONDUCTOR	ALEX MAZA
ABOGADO	JOSE NIEVES
CONTADOR	CÉSAR IBAÑEZ
MENSAJERO	CESAR POLO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIEGO RADA
ESPECIALISTA SUELOS	PEDRO MORA
PROFESIONAL FINANCIERO	PAOLA OLIVEROS
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	LIBARDO ESTRADA

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 59 de 75

4. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, se dio continuidad a la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2026-6285, evidenciando avances significativos en el desarrollo de los estudios y diseños técnicos requeridos para la estructuración de proyectos estratégicos de infraestructura pública del Distrito de Barranquilla. Las actividades desarrolladas se ejecutaron conforme al alcance contractual y en alineación con los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027”.

Durante el período reportado se registraron avances en proyectos de alto impacto para la ciudad, entre los que se destacan Puerto Mocho II - Tajamar, Sistemas Fotovoltaicos para Edificaciones Distritales, Mallorquín UF6, Centro Logístico y de Unidades de Apoyo, Calle 32, Callejones, Plaza Ujueta, CODEBA, Parque Parquadero, Plaza de la Cruz, Plan Maestro de Movilidad, Estación de Policía Norte Centro Histórico, KZ Carnaval y el estudio de viabilidad para la aplicación de biorremediación en los caños Ahuyama y Mercado. Las actividades desarrolladas incluyeron ajustes de diseño, elaboración de planimetrías, modelaciones tridimensionales, visitas técnicas, estudios especializados, mesas de trabajo interinstitucionales y procesos de revisión y validación técnica de las propuestas.

Asimismo, se resalta la consolidación progresiva de productos técnicos que fortalecen la planeación integral de las futuras intervenciones, incorporando criterios de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética, movilidad sostenible, accesibilidad universal, conservación patrimonial y recuperación del espacio público. Estos avances contribuyen a garantizar que las soluciones propuestas respondan de manera efectiva a las necesidades identificadas por las diferentes dependencias distritales y la ciudadanía.

La articulación permanente entre EDUBAR S.A., la supervisión del contrato y las entidades distritales involucradas permitió atender oportunamente observaciones técnicas, realizar seguimiento continuo a los proyectos y mantener la calidad de los productos entregados. De igual forma, los comités y mesas de coordinación desarrollados durante el período favorecieron la toma de decisiones y la definición de lineamientos para la continuidad de los procesos de diseño.

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 60 de 75

Anexo 1. Pago de Parafiscales

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---



INGENIERIA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE AVANCE

Código: IP-FM-14

Versión: 02

Fecha: 18-08-2021

Página 61 de 75



COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	B	0	CIBANEZ@EDUBAR.COM.CO	8-1	3016978479

NUMERO PLANILLA	36835565		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	36835565		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2026-09-08	0	\$0	\$ 129.533.700

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	20	\$ 38.933.500
COLFONDOS	4	\$ 10.638.900
PORVENIR	7	\$ 10.538.300
PROTECCION (ING+PROTECCION)	3	\$ 6.559.500
Sin AFP	0	\$ 0
COOPERATIVA DE SALUD COOSALUD E.S.S	1	\$ 218.900
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM COLSUBSIDIO	1	\$ 70.100
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	5	\$ 6.193.000
EPS SURA	25	\$ 25.587.000
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	2	\$ 785.700
PROTEGER EPS S.A.S	1	\$ 42.100
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	2	\$ 607.700
ARIL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	37	\$ 2.882.800
Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO	36	\$ 16.872.900
Sin CCF	0	\$ 0
SENA	9	\$ 3.857.300
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	9	\$ 5.786.000
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

Supervisión.

Supervisión.

Desarrollo Urbano.



INGENIERIA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE AVANCE

Código: IP-FM-14

Versión: 02

Fecha: 18-08-2021

Página 62 de 75

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO		
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE	B	0	VIA 40 73 290 PISO 9	8-1	3708558		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (FIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2026-08	2026-09	800091140	38635565	E	38635565	2026-09-09	BANCO DAVIVIENDA	0	\$ 129.533.700

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (Administradoras: 4)				34	\$6.670.200	\$0	\$0	\$0	\$6.670.200
PROTECCION	230201	800229739	0	3	\$6.559.500	\$0	\$0	\$0	\$6.559.500
PORVENIR	230301	800224808	8	7	\$10.538.300	\$0	\$0	\$0	\$10.538.300
COLFONDOS	231001	800227940	8	4	\$10.638.900	\$0	\$0	\$0	\$10.638.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	20	\$38.933.500	\$0	\$0	\$0	\$38.933.500
EPS (Administradoras: 7)				37	\$33.484.500	\$0	\$0	\$0	\$33.484.500
EPS PROTEGER	CCFC55	901543211	6	1	\$42.100	\$0	\$0	\$0	\$42.100
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	\$607.700	\$0	\$0	\$0	\$607.700
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	\$6.193.000	\$0	\$0	\$0	\$6.193.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	25	\$25.587.000	\$0	\$0	\$0	\$25.587.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	\$70.100	\$0	\$0	\$0	\$70.100
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	\$765.700	\$0	\$0	\$0	\$765.700
EPS-S COOSALUD	ESSC24	900226715	3	1	\$218.900	\$0	\$0	\$0	\$218.900
ARL (Administradoras: 1)				37	\$2.862.800	\$0	\$0	\$0	\$2.862.800
ARL SURA	14-11	890903790	5	37	\$2.862.800	\$0	\$0	\$0	\$2.862.800
CCF (Administradoras: 1)				36	\$16.872.900	\$0	\$0	\$0	\$16.872.900
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890101994	9	36	\$16.872.900	\$0	\$0	\$0	\$16.872.900
SENA (Administradoras: 1)				9	\$3.857.300	\$0	\$0	\$0	\$3.857.300
SENA	PASENA	899999034	1	9	\$3.857.300	\$0	\$0	\$0	\$3.857.300
ICBF (Administradoras: 1)				9	\$5.798.000	\$0	\$0	\$0	\$5.798.000
ICBF	PAICBF	899999239	2	9	\$5.798.000	\$0	\$0	\$0	\$5.798.000
TOTAL					\$129.533.700	\$0	\$0	\$0	\$129.533.700

Supervisión.

Supervisión.

Desarrollo Urbano.



INFORME MENSUAL DE AVANCE

Página 63 de 75

 ASOPAGOS
s.a

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO FOMENTO	PERIODO SALUD	PLAMELLA	TIPO PLAMELLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRÁFICO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X LÍNEA	ENTIDAD RECAUDO
2005-01	2005-01	2005-0001	1	2005-01-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	COLLECITE	0	BANCO SANTANDER
AFILIADOS	ASIG. DE PAGO (PUN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLAMELLA							
37	2003-0001	2005-01-01	Pagado							

Página 1 2026-09-09

Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.



INGENIERIA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE AVANCE

Código: IP-FM-14

Versión: 02

Fecha: 18-08-2021

Página 64 de 75

[illegible]

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	APL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO
800001100	9	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	8	8	APL 0001 - 14-11	08/08/2021	1112
UBICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD				
8-1	VIA 14 11 200 PISO 9	2780008	CARRANZAS DE BARRANQUILLA				



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS Y MORA	ENTIDAD RECAUDO
2020-08	2020-08	3800000	8	2020-08-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	100.000.000	8	BANCO DE LA GUAYANA
RE AFILIADOS	PROP. DE PAGO (PSE)	FECHA ÚLTIMO PAGO	ESTADO PLANILLA							
37	3800000	2020-08-08	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSION	IBC SALUD	IBC PSE	IBC CAJAS	IBC PARAF
360.870.000	403.507.500	403.507.500	403.507.500	205.870.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
APP (Administradores: 4)				34	66.870.000	0	0	0	66.870.000
PROTECCION	030001	800000730	0	3	6.508.000	0	0	0	6.508.000
FORVENER	030001	800000808	8	7	10.036.300	0	0	0	10.036.300
COLPENSIS	031001	800000790	8	4	10.036.900	0	0	0	10.036.900
COLPENSIS	031001	800000790	8	4	10.036.900	0	0	0	10.036.900
EP (Administradores: 7)				37	33.484.900	0	0	0	33.484.900
EP (PROTECCION)	030001	801000111	8	1	40.100	0	0	0	40.100
SALUD TOTAL	EP (000)	800100007	4	2	807.700	0	0	0	807.700
SANTAS	EP (000)	800010440	6	5	6.183.000	0	0	0	6.183.000
EP (SUPA)	EP (010)	800000000	2	25	25.587.000	0	0	0	25.587.000
PAMEANAS	EP (017)	830000064	7	1	70.100	0	0	0	70.100
NUOVA E.P.S. S.A.	EP (037)	900100004	2	2	785.700	0	0	0	785.700
EP (S COOSALUD)	EP (024)	900000010	3	1	218.900	0	0	0	218.900
APP (Administradores: 1)				37	2.862.800	0	0	0	2.862.800
APL (SUPA)	14-11	800000300	5	37	2.862.800	0	0	0	2.862.800
CGP (Administradores: 1)				36	16.872.900	0	0	0	16.872.900
COMFAMILIAR ATLANTICO	CGP (07)	800100004	9	36	16.872.900	0	0	0	16.872.900
SENA (Administradores: 1)				9	3.857.300	0	0	0	3.857.300
SENA	PADENA	800000034	1	9	3.857.300	0	0	0	3.857.300
ICBP (Administradores: 1)				9	5.786.000	0	0	0	5.786.000
ICBP	PAICBP	800000030	2	9	5.786.000	0	0	0	5.786.000
Gran Total					129.533.700	0	0	0	129.533.700

Elaboró: Área Técnica
Supervisión.

Revisó: Área Técnica
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de
Desarrollo Urbano.

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 66 de 75



Blanco & Blanco
CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 800.103.092-1

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. "EDUBAR S.A." NIT 800.091.140-4

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, a cargo de Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A., con Nit. 800.091.140-4, correspondientes al mes de agosto de 2020, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los catorce (14) días del mes de agosto de 2020.

Atentamente,

Blanco & Blanco

Alfredo Blanco Nuñez

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

BARRANQUILLA: CALLE 78 No. 54-56 OFICINA 406 – TEL: 321 228800

e-mail: blancoyblancobog@gmail.com

BOGOTÁ: CRA. 5 No. 55-41 – TEL: 317 7868 Cel.: 320 466 9924 – www.bblco.co
Octubre/2020

Elaboró: Área Técnica Supervisión.

Revisó: Área Técnica Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 67 de 75



**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A., con Nit. 800.091.140-4, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026

Atentamente,

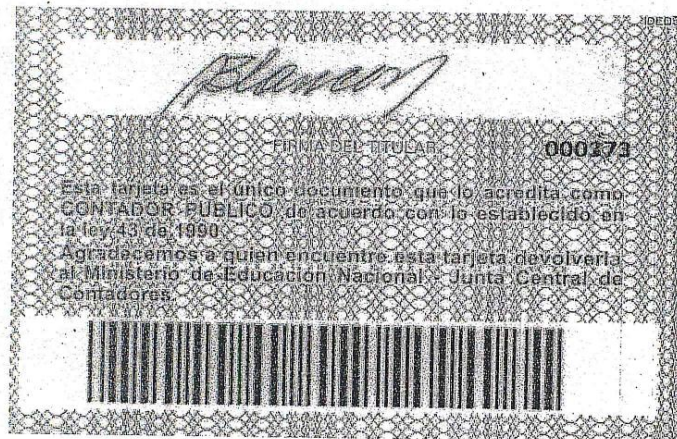
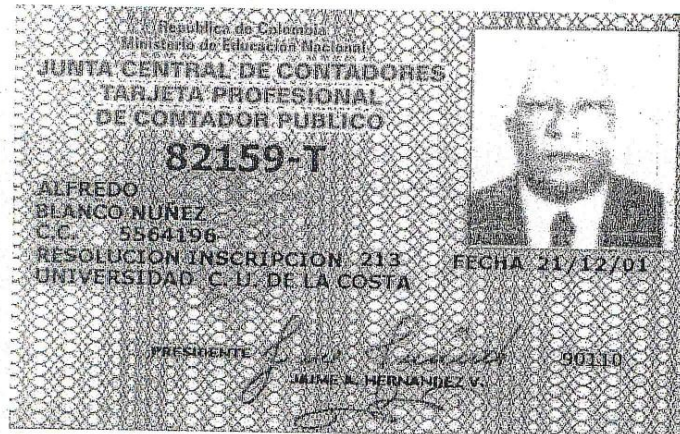


ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

BARRANQUILLA: CALLE 74 No. 56-36 OFICINA 406 – TEL: 301 2238400
e-mail: blancoyblancobeq@gmail.com
BOGOTÁ: CRA. 5 No. 55-41 – TEL: 217 7968 Cel: 300 464 9924 – bogota@byb.la

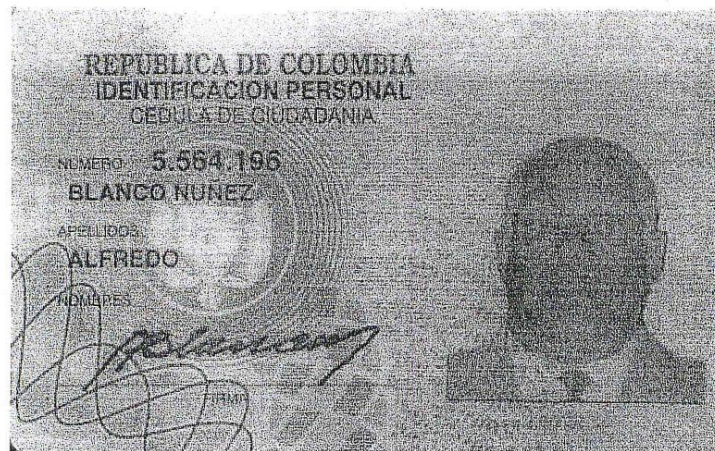
Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 68 de 75



Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 69 de 75



Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 70 de 75



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público ALFREDO BLANCO NUÑEZ identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 8 días del mes de Julio de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Versión: 02
			Fecha: 18-08-2021
			Página 71 de 75



Certificado No:

40277P3P1100363

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que BLANCO Y BLANCO LIMITADA con NIT: 890103082 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NUNEZ, Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURIDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 6 días del mes de Julio de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRÍOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 72 de 75

Anexo 2. Actas de comités

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERIA DE PROYECTOS		Código: IP-FM-14
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE		Fecha: 18-08-2021
			Página 74 de 75

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	GESTIÓN DOCUMENTAL		CÓDIGO: GD-FA-08
			VERSIÓN: 04
	ACTA DE REUNIÓN Y/O CAPACITACIÓN		FECHA: 30/10/2017

Lugar		Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
EDUBAR		03	08	2026	9:00 am	9:30 am
Tema u objetivo	Seguimiento proyectos de Estudios y Diseños					
Desarrollo De La Reunión						
Durante el desarrollo de la reunión se realizó seguimiento al estado y avance de los proyectos asociados al Contrato No. CD-12-2026-6285, revisando las actividades desarrolladas, los principales avances y los aspectos pendientes para la continuidad de cada uno de los proyectos.						
1. Puerto Mocho II – Tajamar: Se continúa con el desarrollo del diseño arquitectónico. Durante el proceso de revisión se han presentado modificaciones en el diseño del faro, por lo cual se encuentra pendiente la entrega de los diseños finales.						
2. Mallorquin UF-6: Se avanza en el desarrollo del diseño arquitectónico, particularmente en la definición y distribución de los espacios. Se tiene previsto iniciar próximamente las actividades correspondientes al levantamiento topográfico y la batimetría del área de intervención.						
3. Diseño fotovoltaico edificaciones: Se continúa con el desarrollo de los diseños fotovoltaicos para 40 edificaciones distritales. A la fecha, se han finalizado los diseños correspondientes a 20 edificaciones, cuyos entregables se encuentran disponibles en el enlace compartido.						
4. Diseño fotovoltaico Simón Bolívar: Se informa que el proyecto se encuentra culminado.						
5. Centro de instrucciones y alojamientos: Se continúa con el desarrollo del diseño arquitectónico, realizando ajustes en la distribución y organización de los espacios. Se tiene prevista la entrega del anteproyecto para el 10 de agosto de 2026, a partir de la cual se dará inicio al desarrollo de los diseños correspondientes a las diferentes especialidades técnicas.						
6. CODEBA: Se finalizó el levantamiento topográfico y la evaluación patrimonial del inmueble. Como resultado de estas actividades, se definieron los elementos que deberán ser conservados, información que fue compartida con el equipo encargado del desarrollo del diseño. Actualmente, se continúa trabajando en el planteamiento arquitectónico.						
7. Parque parqueadero: Se elaboró la propuesta arquitectónica del proyecto, incluyendo la generación de los respectivos renders para su presentación y revisión.						
8. Plaza Ujueta: Se han desarrollado tres propuestas arquitectónicas; sin embargo, estas no han sido aprobadas. En consecuencia, se continúa trabajando en el desarrollo de una nueva propuesta arquitectónica que atienda los requerimientos y observaciones formulados.						
9. Callejones: Se realizó la actualización de los renders correspondientes a la propuesta de recuperación y peatonalización del proyecto.						
10. Calle 32: Se finalizó el estudio cromático, el cual fue presentado ante la Secretaría de Cultura y Patrimonio para su revisión. De manera paralela, se continúa con el desarrollo del diseño urbano del proyecto.						
11. Plaza de la cruz: Se continúa con el desarrollo de la propuesta arquitectónica. Se encuentra pendiente la realización del estudio geotécnico; no obstante, para su ejecución se requiere contar previamente con el						

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---

	INGENIERIA DE PROYECTOS	Código: IP-FM-14
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE AVANCE	Fecha: 18-08-2021
		Página 75 de 75

	GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: GD-FA-08
		VERSIÓN: 04
	ACTA DE REUNIÓN Y/O CAPACITACIÓN	FECHA: 30/10/2017

predio, teniendo en cuenta que actualmente el Distrito adelanta los trámites correspondientes para su adquisición. 12. Plaza Águila: El proyecto se encuentra a la espera de la entrega de información requerida para continuar con el desarrollo de las actividades previstas. 13. Plan Maestro de Movilidad: Se continúa con el análisis de las intersecciones priorizadas, con el propósito de evaluar las condiciones existentes y definir la alternativa técnica más adecuada para cada una de ellas. A la fecha, se ha avanzado en el análisis de las siguientes intersecciones: - Calle 100 con Cra 46 - Vía 40 con calle 98 - Vía 40 con calle 72 - Vía 40 con calle 82 - Circunvalar con cordialidad - Circunvalar con Cra 38 14. Colina campestre: En espera de entrega de información. 15. Lote arroyo: Se encuentra pendiente la definición del alcance técnico del proyecto, a partir de la cual se podrán establecer las actividades y productos requeridos. 16. Viabilidad de aplicación bioremediación y tratamientos de las aguas del caño: en espera de entrega de información. 17. Estación de policía centro Histórico: Se tiene previsto realizar la actualización de los entregables correspondientes al planteamiento arquitectónico, de acuerdo con los requerimientos y ajustes identificados. 18. Plan Maestro de caños: El proyecto se encuentra pendiente de la definición del alcance técnico, requisito necesario para establecer las actividades y productos a desarrollar. Compromisos: - Supervisor: Realizar las gestiones correspondientes para obtener información sobre el proyecto Lote Arroyo y definir el alcance técnico requerido para su desarrollo. - EDUBAR realizar un resumen de las entregas que se han realizado a la fecha de los proyectos
--

Elaboró: Área Técnica Supervisión.	Revisó: Área Técnica Supervisión.	Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.
------------------------------------	-----------------------------------	---