RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 175 DE 2025

CORTE 14

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 10

VERSIÓN 0

FASE DE EJECUCIÓN

01 y el 31 de julio de 2026.

TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., julio de 2026

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175-2025, "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."

REGISTRO DE REVISIONES

Tabla 1. Registro y revisiones.

Revisión No.	Fecha	Descripción
0	31-07-2026	Versión original – Periodo julio 2026

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Tabla 1.1 Revisión y aprovación.

Contrato No.	175 DE 2025	**FECHA**	Julio de 2026
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 10 PERIODO DEL 01 Y EL 31 DE JULIO DE 2026		

CONTROL INTERNO

Tabla 1.2 Constrol interno.

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	Arturo Morales B. Residente de Interventoría	Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Tabla 1.3 Revisión externa.

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Daniel Merchán	Unidad Administrativa División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura Contrato de Interventoría No. 175 de 2025.	

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. 175 de 2025, suscrito entre la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y la firma TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC, presentamos el Informe de Ejecución correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2026. Este contrato tiene por objeto ejercer la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al proyecto de "Reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial". Durante el periodo evaluado, realizamos actividades de seguimiento, control y verificación, y consolidamos las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivados del ejercicio sobre el Contrato de Obra No. 167 de 2025. Como herramienta de control y soporte técnico, este documento evidencia las actuaciones que realizamos para verificar el cumplimiento del objeto contractual, la adecuada gestión de los recursos públicos y el avance de las acciones encaminadas a garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura intervenida.

1.2 Antecedentes

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial proyectó la ejecución de obras de adecuación y reparaciones locativas en diversas sedes del nivel central de la Rama Judicial en Bogotá, con el fin de mejorar y mantener la infraestructura física. Para garantizar el adecuado seguimiento a estas intervenciones, la entidad adelantó el Concurso de Méritos Abierto No. 15 de 2025, mediante el cual se contrató la interventoría integral del proyecto. En el presente informe recogemos el seguimiento que realizamos durante el mes de julio de 2026, presentando el estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo conforme al marco legal y normativo.

2 GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual que realizamos al Contrato de Obra No. 167 de 2025, suscrito entre la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. 175 de 2025.

2.1 Contrato de obra

Tabla 2.1 Contrato de obra.

Contrato No.	167 de 2025
Objeto del contrato:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL
Contratista:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Conformado por:	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS (90%), PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S (10%).
Fecha de inicio:	14 de octubre de 2025
Plazo inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha terminación inicial:	31-12-25
Prórroga 1	3 meses
Prórroga 2	4 meses
Suspensión 1	n/a
Fecha terminación actual:	30-09-26
Valor inicial:	$ 8,000,000,000.00
Valor adición No. 1	$ 664,599,833.82
Valor adición No. 2	$ 3.189.905.185,97
Valor actual:	$ 11.854.505.019,79

2.2 Contrato de interventoría

Tabla 2.2 Contrato de interventoría.

Contrato No.	175 de 2025
Objeto del contrato:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".
Contratista:	TOTALL CORPORATION SAS BIC
Conformado por:	N/A

Fecha de inicio:	11 de noviembre de 2025
Plazo inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha terminación inicial:	31-07-26
Prórroga 1	3 meses
Prórroga 2	4 meses
Suspensión 1	n/a
Fecha terminación actual:	31-07-26
Valor inicial:	$304.615.069,00
Valor total adiciones	$345.239.411,53
Valor actual:	$649.845.480,53

2.3 Descripción general del contrato

El objeto de contrato de obra es la realización de reparaciones locativas y mejoramientos en las sedes del nivel central de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial. Este objeto se realiza mediante la modalidad de monto agotable y centraliza la ejecución de actividades en los siguientes frentes de obra:

- Palacio de Justicia (Calle 12 No. 7-65)

El Palacio de Justicia cuenta con más de 20 años de construcción, muchos de los acabados requieren intervenciones con tratamiento de recuperación, cambio o adecuación de los mismos, con el fin de alargar la vida útil de elementos como carpinterías, pisos, impermeabilizaciones, redes, entre otros. Las áreas a intervenir contempladas son:

- Recepción
- Oficina de Comunicaciones
- Cocina Piso 9
- Cúpula – Baldaquino
- Recepciones primer piso (Consejo superior, Corte Constitucional, Corte Suprema, Consejo de Estado).
- Despacho Judicial
- Biblioteca

- Sede Anexa (Carrera 8 12A-19)

Esta sede requiere de adecuación y redistribución de puestos de trabajo, así como cambio de acabados en regulares condiciones, con el fin de optimizar el espacio, mejorar las condiciones de trabajo y trasladar y reubicar personal de varias corporaciones del Palacio de Justicia.

- Edificio Bolsa de Bogotá (EBB) (Carrera 8 No. 12B-82)

Se plantea aprovechamiento para puestos de trabajo y espacios complementarios en el piso 4, del área donde anteriormente se encontraba el archivo, el cual fue trasladado y reubicado.

- Almacén Calle 18 (Calle 18 No. 32-90)

En esta sede se continúa con el acondicionamiento de espacios de trabajo y complementarios, como parte de la ocupación y reestructuración de los espacios de trabajo de la sede recientemente adquirida por la entidad. Adecuación oficinas de apoyo para el área de archivo, con adecuación de piso, redes de iluminación y cableado estructurado, equipos y mobiliario que sea requerido. Suministro e instalación de señalización, conforme con el manual de señalética de la entidad. Adecuaciones de zona de estacionamiento y espacio para shut de basuras.

- Edificio Calle 73 (Calle 73 10-83)

Esta sede que se encuentra en calidad de arriendo, requiere de igual manera intervenciones de adecuación de espacios de acuerdo con las necesidades de la entidad para el traslado de personal, así como para su adecuado mantenimiento para su normal funcionamiento. Los requerimientos básicos radican en la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, en los pisos 2, 3, 4, 5, 6 y 10

- Bodegas Calle 1 (Calle 0-56)

Esta sede requiere la adecuación de la caseta de celaduría, el mantenimiento de la garita y la instalación de luminarias.

- Edificio Itaú (Carrera 7 27-18)

Esta sede requiere la adecuación de las oficinas de piso 17, con el aislamiento de áreas mediante división en drywall.

3 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

3.1 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre el Contrato de Obra No. 167 de 2025, asegurando la correcta ejecución del proyecto, el cumplimiento de los estándares de calidad y oportunidad, y la observancia de los compromisos establecidos por la Rama Judicial.

3.2 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

4 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Durante el mes de julio de 2026 se mantuvo la conformación del personal mínimo previamente aprobada.

Tabla 4.1 Relación del personal adscrito al contratista de obra (JULIO 2026)

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESION	CONDICION	DEDICACION SEGÚN TDR %
Director de Obra	Hosman E. Lechuga	Arquitecto	Mano de obra calificada/activo	50
Residente de Obra	Saydee María Bechara Lopera	Ingeniera civil	Activo (Aprobada 11/06/2026)	100
Residente Ambiental	Erick Sebastián Galindo Rubiano	Ingeniero Ambiental	Mano de obra calificada/activo	50
Residente SST	Natali López Cardona	Lic. Educación Física Especialista En Gerencia En Seguridad Y Salud En El Trabajo	Mano de obra calificada/activo	80
Maestro de Obra	Juan David Ávila Martínez	Maestro de Obra	Mano de obra calificada/activo	100

Fuente: Propia

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 4.1 Directorio telefónico del personal adscrito al contratista de interventoría

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESION	CONDICION	DEDICACION SEGÚN TDR %
Director de Interventoría	Ricardo J. Mansilla B.	Arquitecto	Mano de obra calificada/activo	50
Residente de Interventoría	Arturo Morales Benítez	Ingeniero Civil	Mano de obra calificada/activo	100
Inspector de Interventoría	Kevin Santiago Vela León	Arquitecto	Mano de obra calificada/activo	100
Residente Ambiental	Katherine García Puin	Ingeniera	Mano de obra calificada/activo	50
Residente SST	Ashly Nayaritt Duarte	Ingeniera	Mano de obra calificada/activo	50

Fuente: Propia

5 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

5.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

5.1..1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL., identificado con NIT 901.983.265-0, constituyó la Póliza de Garantía Única de cumplimiento, que incluye los amparos de: cumplimiento del contrato (30%), Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados. (20%), pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), Estabilidad y Calidad de la obra (30%) y Buen manejo y correcta inversión del anticipo (100%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, para efectos del acta de inicio del contrato 167 de 2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio y el Modificatorio No. 2, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II. Con la suscripción del Modificatorio No. 3, al cierre del periodo, se adelantará la actualización de las pólizas correspondientes para nuestra revisión y aprobación, junto con la Supervisión.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 5.1 Pólizas del contrato de obra

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	10
FECHA EXPEDICIÓN	27 DE MARZO DE 2026		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO NO.2
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 875.452.500,00**	14-10-2025	31-07-2026

Fuente: Propia

5.1..2 Pólizas contrato de interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos: cumplimiento del contrato (20%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%).
Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO para efectos del acta de inicio del contrato 175 de 2025.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 5.2 Pólizas del contrato de interventoría

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Anexo No.	Aprobación
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Cumplimiento	11/11/2025 - 31/07/2031	$105,599,890.59	09/04/2026	14	
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/11/2025 - 31/07/2031	$52,799,945,29	09/04/2026	14	
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Calidad del Servicio	31/03/2026 - 31/07/2031	$105,599,890.59	09/04/2026	14	

Fuente: Propia

5.1..3 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Durante el mes de julio de 2026 se adelantó la revisión y consolidación de la solicitud de Modificatorio No. 3. Al cierre del periodo, el 31 de julio de 2026, se suscribió el Modificatorio No. 3 al Contrato de Obra No. 167 de 2025, mediante el cual se incorporaron al balance contractual las actividades no previstas identificadas durante la ejecución y se aprobó una nueva ampliación del plazo de ejecución hasta el 30 de septiembre de 2026.

5.1..4 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría, incluyendo las modificaciones y prórrogas formalizadas y vigentes a la fecha de corte.

Tabla 5.3 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1		Inicio Contrato de Obra	14/10/2025	$8.000.000.000
2		Adición No. 1 y prórroga No. 1	01/01/2026	$664.599.833,82
3		Adición No. 2 y prórroga No. 2	31/07/2026	$3.189.905.185,97
4		prórroga No. 3	30/09/2026	$0.00

Fuente: Propia

Tabla 5.4 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1		Inicio Contrato de Interventoría	11/11/2025	$304.615.069
2		Prórroga No. 1	01/01/2026	$0.00
3		Adición No. 1 y Prórroga No. 2	01/04/2026	$223.384.383,93
		Prórroga No. 3	30/09/2026	$0.00

Fuente: Propia

5.1..5 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el presente periodo, realizamos el seguimiento técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. 167 de 2025, ejecutado por el CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

En materia administrativa y de gestión documental, realizamos seguimiento permanente a la entrega de informes, soportes técnicos, balances, estudios de mercado y documentación requerida para la consolidación y aprobación del Modificatorio No. 3. Las observaciones que formulamos fueron atendidas mediante mesas de trabajo y revisiones conjuntas con el contratista y la supervisión.

Respecto a la ejecución en campo, durante el periodo se evidenció avance en los diferentes frentes de obra, con culminación de actividades en Calle 1 y Cubiertas y avances importantes en Calle 18, Sede Anexa, Consultorios y Frente Seguridad. Se mantuvo seguimiento a los frentes condicionados por definiciones técnicas y suministros pendientes, particularmente Desfogues, Baldaquino y las actividades pendientes de cierre en Calle 18.

5.1..6 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, en el marco de los procesos de selección LP-004-2025 (para los contratos de obra) y CM-15-2025 (para el contrato de interventoría), respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

5.1..7 Contrato de obra:

Tabla 5.5 Contrato de obra CDP

CDP						
No	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a afectar
9925	2025-04-25	A-02-02-02-005-004	10	27-01-01-300 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA NIVEL CENTRAL	$100.000.000,00	$100.000.000,00
11125	2025-04-25	C-2701-0800-37-20111D-270101902	16	27-01-02-000 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA GESTIÓN GENERAL	$7.900.000.000,00	$7.900.000.000,00
						$8.000.000.000,00

5.1..8 Contrato de interventoría:

Tabla 5.8 Contrato de interventoría CDP

CDP						
No	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a afectar
17925	07/07/2025	C-2701-0800-37-20111D-270101902	16	27-01-02-000	$304.615.069	$ 304.615.069

5.1..9 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo con la información contenida en los contratos de obra e interventoría y con base en los certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) emitidos por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, se presenta a continuación el balance financiero consolidado correspondiente a cada contrato.

El Contrato de Obra No. 167 de 2025, ejecutado por la empresa CONSORCIO CAPABRI - RAMA JUDICIAL, presenta a la fecha de corte una ejecución financiera asociada al balance contractual vigente durante el periodo, correspondiente a las condiciones establecidas en el Modificatorio No. 2. Las actividades no previstas incorporadas mediante el Modificatorio No. 3, suscrito el 31 de julio de 2026, serán reflejadas presupuestal y financieramente a partir del informe correspondiente al mes de agosto.

El valor total asignado para la ejecución del Contrato es de $11.854.505.019,79, distribuidos en los frentes de obra asignados y en ejecución.

5.1..10 Acta de recibo parcial de obra

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista ha presentado:

Tabla 5.9 Acta de recibido parcial de obra

Corte numero	Numero de factura	Fecha factura	Fecha pago	Total, con IVA o AIU	Total, valor amortizado	Valor a pagar presente acta
1,1	CCAP1	12/12/2025	19/1/2026	$ 21.662.838,51	$ 6.932.108,32	$ 14.730.730,19
1,2	CCAP2	12/12/2025	23/1/2026	$ 100.000.000,00	$ -	$ 100.000.000,00
2,1	CCAP3	27/3/2026	29/4/2026	$ 146.155.494,08	$ -	$ 146.155.494,08
2,2	CCAP4	27/3/2026	15/4/2026	$ 103.678.491,60	$ 33.177.117,31	$ 70.501.374,29
3,1	CCAP5	27/3/2026	27/4/2026	$ 18.531.129,07	$ 5.929.961,30	$ 12.601.167,77
3,2	CCAP6	27/3/2026	27/4/2026	$ 94.420.141,64	$ 30.214.445,32	$ 64.205.696,32
4		N/A		$ -	$ -	$ -
5,1	CCAP9	13/05/2026	25/5/2026	$ 412.830.314,10	$ 132.105.700,51	$ 280.724.613,59
5,2	CCAP11	06/05/2026	07/07/2026	$ 328.083.759,56	$ -	$ 328.083.759,56
6.1.1	CCAP12	25/05/2026	10/06/2026	$ 59.108.787,33	$ 18.914.811,95	$ 40.193.975,38
6.1.2	CCAP13	25/05/2026	10/06/2026	$ 238.429.333,32	$ 76.297.386,66	$ 162.131.946,66
6,2	CCAP14	25/05/2026	10/06/2026	$ 57.272.173,46	$ 18.327.095,51	$ 38.945.077,95
7	CCAP15	07/05/2026	19/06/2026	$ 950.416.596,77	$ 304.133.310,97	$ 646.283.285,80
8.1	CCAP16	26/05/2026	22/07/2026	$ 392.432.472,78	$ 125.578.391,29	$ 266.854.081,49
8.2	CCAP17	26/05/2026	22/07/2026	$ 25.943.980,76	$ 8.302.073,84	$ 17.641.906,92
9	CCAP19	21/07/2026	30/07/2026	$ 406.856.008,99	$ 130.193.922,88	$ 276.662.086,11
10	CCAP20	05/08/2026	no presenta	$ 96.728.296,35	$ 30.953.054,83	$ 65.775.241,52
11	CCAP21	06/08/2026	no presenta	$ 559.665.513,63	$ 179.092.964,36	$ 380.572.549,27
12	CCAP22	06/08/2026	no presenta	$ 18.042.271,87	$ 5.773.527,00	$ 12.268.744,87
13	CCAP26	27/08/2026	no presenta	$ 763.412.475,41	$ 244.291.992,13	$ 519.120.483,28

14	CCAP27	Pendiente	no presenta	$ 416.676.250,93	$ 133.336.400,30	$ 283.339.850,63
15	CCAP28	Pendiente	no presenta	$ 33.719.368,28	$ 10.790.197,85	$ 22.929.170,43
TOTAL				**$ 5.244.065.698,44**	**$ 1.494.344.462,33**	**$ 3.749.721.236,11**

5.1..11 Acta de pago de interventoría

A la fecha de corte del presente informe, hemos presentado:

Tabla 5.10 Acta de pago de interventoría.

CONCEPTO	MES/AÑO	TIPO OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO
ANTICIPO (Fact. No. __)			
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. FEV - 6)	nov-25	OBRA	$11,597,474.82
ACTA DE CORTE Nº 2.1 (Fact. No. FEV 18)	dic-25	OBRA	$4,173,859.30
ACTA DE CORTE Nº 2.2 (Fact. No. FEV 19)	dic-25	OBRA	$14,969,016.24
ACTA DE CORTE Nº 3.1 (Fact. No. 20)	dic-25	MOBILIARIO	$705,607.64
ACTA DE CORTE Nº 3.2 (Fact. No. 21)	dic-25	MOBILIARIO	$2,696,418.56
ACTA DE CORTE Nº 4 (Fact. No. 22)	ene-26	OBRA	$12,184,602.76
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. 25)	feb-26	OBRA	$23,974,071.61
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. 26)	feb-26	OBRA	$9,369,305.34
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. FEV 29)	feb-26	MOBILIARIO	$2,250,678.42
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. FEV 31)	feb-26	MOBILIARIO	$5,701,128.40
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. FEV 30)	feb-26	MOBILIARIO	$2,180,745.88
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. FEV 32)	mar-26	OBRA	$35,590,627.97
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. FEV 33)	mar-26	MOBILIARIO	$14,942,605.60
ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. FEV 34)	mar-26	MOBILIARIO	$740,899.45
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. FEV 36)	abr-26	OBRA	$22,882,681.42
ACTA DE CORTE Nº 10 (Fact. No. FEV 37)	abr-26	MOBILIARIO	$3,683,112.08
ACTA DE CORTE Nº 11 (Fact. No. FEV 38)	may-26	OBRA	$27,995,593.37
ACTA DE CORTE Nº 12 (Fact. No. FEV 39)	may-26	MOBILIARIO	$686,993.48
ACTA DE CORTE Nº 13 (Fact. No. FEV 40)	jun-26	OBRA	$33,985,878.75
TOTALES			**$230,311,301.09**
SALDO POR EJECUTAR			**$297,688,151.84**

6 INFORMACIÓN TÉCNICA

6.1 Estado de los Frentes de Obra a Julio de 2026

Tabla 6.1 Matriz de avance y estado de frentes de obra (Julio 2026)

FRENTE DE OBRA	ÁREA / COMPONENTES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN JULIO DE 2026	ESTADO / AVANCE %
Sede Calle 1	Caseta de vigilancia, iluminación perimetral	Culminación de carpintería, mueble tipo cocina, acabados y obras exteriores no previstas.	99% - Terminado
Sede Calle 18	Shut de basuras, parqueaderos y oficinas de apoyo	Culminación de shut y parqueaderos; avances en laboratorio, archivos y cubierta. Pendientes NP y extracción de laboratorio.	100% - Terminado
Sede Anexa	Pisos 1 al 7 y cubierta	Continuidad de enchapes, SPC, granito, instalaciones, drywall, cielos rasos, mampostería y mobiliario.	73% - En ejecución
Palacio - Baldaquino	Cúpula / Unión estructural	Sin avance físico; NP de membrana de estanqueidad en estudio.	81% - Pausa técnica
Palacio - Cubiertas	Sector Sur y áreas de cubierta	Culminación de nivelación, impermeabilización y acabados.	100% - Terminado
Palacio - Consultorios	Baños y áreas de atención	Avance en construcción liviana, cielos rasos, instalaciones, acabados, mobiliario y aseo final.	81% - Ejecución final
Palacio - Desfogues	Plantas / Estructura exterior	Sin avance físico; revisión y complementación de diseños estructurales.	Sin avance - Pausa / Ajuste de diseños

FRENTE DE OBRA	ÁREA / COMPONENTES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN JULIO DE 2026	ESTADO / AVANCE %
Palacio - OSEG	Centro de Comando Sótano	Continuidad de adecuación, cableado y acabados del área operativa.	25% - En ejecución

6.2 Localización de los Frentes

Las obras de reparaciones locativas y mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable se ejecutan en siete (7) sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C.

Tabla 6.1 Localización de los frentes.

N°	Sede	Dirección	Ciudad
1	Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía"	Calle 12 No. 7-65	Bogotá D.C.
2	Sede Anexa	Carrera 8 No. 12A-19	Bogotá D.C.
3	Edificio de la Bolsa	Carrera 8 No. 12B-82	Bogotá D.C.
4	Almacén Calle 18	Calle 18 No. 32-90	Bogotá D.C.
5	Edificio Dinners	Calle 64 No. 9-10	Bogotá D.C.
6	Sede Edificio Calle 73	Calle 73 No. 10-83	Bogotá D.C.
7	Sede Calle 1	Carrera 14B No. 0-56 Sur	Bogotá D.C.

6.3 Cronograma del Contrato

El marco temporal y presupuestal del Contrato de Obra No. 167 de 2025 presenta los siguientes parámetros y modificaciones contractuales:

- Fecha de Suscripción: 15 de septiembre de 2025.
- Fecha de Acta de Inicio: 14 de octubre de 2025.
- Plazo Inicial: Dos (2) meses y dieciocho (18) días (con terminación inicial prevista al 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar presupuesto).
- Modificatorio y Adicional de Plazo No. 1: Adición de tres (3) meses (30 de diciembre de 2025).

- Modificatorio y Adicional No. 2: Prórroga de cuatro (4) meses y adición presupuestal por $3.189.905.185,97, fijando como nueva fecha de terminación el 31 de julio de 2026 y un valor total actualizado de $11.854.505.019,79 (incluido AIU).
- Gestión del Período (Julio 2026): Durante el periodo continuamos con las mesas de trabajo y comités técnicos con el Contratista (Consorcio CAPABRI) y la Supervisión, atendiendo las observaciones a la solicitud del Modificatorio No. 3 y consolidando los soportes técnicos, presupuestales y contractuales. Como resultado, el Modificatorio No. 3 fue suscrito el 31 de julio de 2026, incorporando actividades no previstas y ampliando el plazo de ejecución hasta el 30 de septiembre de 2026.

6.4 Descripción de la Ejecución de Obra

- Fase de Ejecución

Durante el mes de julio de 2026 (Corte N° 14), el proyecto continuó en fase de ejecución, concentrando los esfuerzos en la culminación de los frentes que se encontraban en etapa final y en la consolidación de las condiciones técnicas necesarias para las actividades pendientes. Se ejecutaron labores de adecuación arquitectónica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, construcción liviana en seco, impermeabilización, dotación y ajustes derivados de requerimientos técnicos formulados por la Supervisión y por nosotros.

6.5 Análisis Técnico y Avance de Ejecución por Frente

Sede Av. Calle 1a: Durante julio se culminaron actividades de carpintería metálica y de madera, fabricación e instalación del mueble tipo cocina, acabados finales de estuco, pintura, enchapes y aparatos sanitarios, además de actividades no previstas de obras exteriores. El frente alcanzó un avance ejecutado acumulado del 98,63% en el seguimiento reportado, quedando pendientes puntuales asociados al espejo flotado y al mobiliario de cocina.

Sede Calle 18:

- Shut de Basuras: Se culminaron enchapes, poceta, bajantes de aguas lluvias, medias cañas y pintura. Se incorporó mediante Modificatorio No. 3 el sistema de puertas en aluminio con persianas y se mantuvo en estudio de mercado el recubrimiento epóxico de los compartimientos RESPEL.
- Parqueaderos: Se culminaron el sistema de manejo de aguas lluvias, relleno y compactación de excavaciones, ampliación de cubierta metálica y ajustes eléctricos con interruptores tipo sensor, dando cierre a este frente.

- Laboratorio (Piso 2): Se ejecutó pintura de muros interiores y exteriores, suministro e instalación del equipo de aire acondicionado Mini Split, instalación de puestos de trabajo y una ventana en aluminio. El sistema de extracción mecánica permanece en definición técnica.
- Archivos (Pisos 2 y 3): Se ejecutaron desmontajes y adecuaciones para la conformación de vanos y ajustes solicitados por la Supervisión, junto con actividades de archivo y adecuaciones eléctricas.
- Cubierta (Piso 4): Se incorporaron actividades de mantenimiento y limpieza de flanches y canales, aprobadas mediante Modificatorio No. 3, y se ejecutó la instalación de puntos de datos y eléctricos en Archivo 1.

Palacio de Justicia - Cubiertas: Se culminó la preparación, nivelación e impermeabilización de las superficies mediante mortero epóxico, membrana líquida de poliuretano y acabado con impermeabilizante acrílico AQUAZERO, alcanzando el 100% de ejecución física del frente.

Palacio de Justicia - Baldaquino: No se registró ejecución física durante el periodo. Se mantuvo en estudio la actividad no prevista correspondiente a la instalación de una membrana de estanqueidad en lámina galvanizada entre los pisavidrios y la estructura del Baldaquino. El frente registra un avance físico acumulado del 96,73%.
Palacio de Justicia - Desfogues: Durante julio no se registró avance físico en campo. Se remitieron las memorias de cálculo de la plataforma metálica, para las cuales se solicitó complementar la documentación con la evaluación de deformaciones, planos estructurales y ficha técnica. La reactivación de las actividades constructivas dependerá de la aprobación definitiva de dichos ajustes.

Sede Anexa: Se dio continuidad a enchapes, piso laminado SPC, pulida de pisos en granito, lámina fenólica en baños, aparatos sanitarios, espejos y divisiones en vidrio templado. Se avanzó en instalaciones eléctricas, construcción liviana en seco, cielo raso, columnetas y muros en mampostería, y se inició el suministro de mobiliario. Con la ampliación del plazo hasta el 30 de septiembre de 2026 se recalculó la curva de programación; el avance ejecutado acumulado reportado fue de 48,76%.

Consultorios: Se aprobaron durante julio los ajustes a los diseños de la red eléctrica y del sistema de iluminación radicados el 19 de junio, permitiendo acelerar la ejecución. Se avanzó en construcción liviana, cielo raso, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, mobiliario y aseo general de entrega. El avance programado acumulado fue de 81,65% y el ejecutado de 85,29%.

Frente Seguridad: Se dio continuidad a actividades de desmonte y demolición, construcción de mampostería liviana en superboard, pañetes y redes hidrosanitarias y eléctricas. Al corte, el avance programado acumulado fue de 4,79% y el ejecutado de 5,22%. Persiste como riesgo la falta de entrega de los diseños de distribución de iluminación por parte de la Entidad, situación que puede afectar la continuidad de instalaciones eléctricas y acabados.

6.6 Análisis de Precios Unitarios (APU)

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales de los ítems originales ofertados forman parte de la estructura económica aprobada para el proyecto.
Todos los APU vigentes cuentan con el aval técnico y nuestra firma, así como con la firma del Contratista de Obra (Consorcio CAPABRI).
Durante el mes de julio de 2026, continuamos con la revisión técnica, el análisis de costos, las cotizaciones de mercado y la validación de las Actividades No Previstas (NP), en coordinación con la Supervisión. Los soportes fueron consolidados para el Modificatorio No. 3, suscrito el 31 de julio de 2026. Los balances presupuestales de los diferentes frentes presentados en este informe corresponden a las condiciones establecidas en el Modificatorio No. 2, vigente durante la ejecución del periodo reportado; las afectaciones derivadas de las actividades incorporadas mediante el Modificatorio No. 3 serán reflejadas a partir del informe correspondiente al mes de agosto.

6.7 Medidas Correctivas Exigidas por Nosotros

Durante las visitas de campo y los comités técnicos del mes de julio, mantuvimos, junto con la Supervisión, el seguimiento a las siguientes instrucciones técnicas y medidas correctivas:

1- Ajuste de Poyos de Retención en Shut de Basuras (Calle 18): Se verificó la adecuación de las estructuras para alcanzar la altura requerida de 0,20 m en los cuartos de reactivos químicos y RESPEL.
2- Ampliación de Cubiertas y Gestión de Escorrentía (Calle 18): Se verificó la ejecución de ampliaciones de cubierta y manejo de aguas lluvias, incluyendo nuevas canales, correas y flanches.
3- Ajustes de Circuitos Eléctricos (Parqueaderos y Archivo Calle 18): Se verificaron los ajustes de puntos de control de iluminación y la independización de circuitos conforme a las instrucciones impartidas.

4- Revisión y Ajuste de Cimentación (Sede Anexa): Se mantuvo el seguimiento a las condiciones técnicas del sector de tanques y a las actividades de reforzamiento y adecuación correspondientes.
5- Subsanación de Infiltraciones (Cubierta Calle 18): Realizamos seguimiento al mantenimiento, sellado de flanches y limpieza de canales, con el fin de prevenir filtraciones.

6.8 Actividades Desarrolladas por el Contratista y por Nosotros

Actividades del Contratista (Consorcio CAPABRI):

- Ejecución física de actividades civiles, hidrosanitarias, eléctricas, acabados, impermeabilizaciones, construcción liviana, demoliciones y dotación, conforme a las especificaciones y alcances contractuales.
- Gestión de compras, fabricación y suministro de carpintería, mobiliario, equipos e insumos requeridos para los diferentes frentes de obra.
- Elaboración, ajuste y radicación de balances presupuestales, estudios de mercado, fichas técnicas y soportes de los ítems no previstos (NP) para el Modificatorio No. 3.
- Atención y ajuste de diseños eléctricos de Consultorios y diseños estructurales del frente Desfogues, de acuerdo con las observaciones que formulamos.
- Radicación y atención de observaciones hasta la suscripción formal del Modificatorio No. 3 el 31 de julio de 2026.

- Actividades que Realizamos (TOTALL Corporation SAS BIC):
  - Realizamos el control, la inspección técnica y la verificación de calidad de las obras ejecutadas en los diferentes frentes, con seguimiento a las actividades de cierre y a los compromisos derivados de los comités de obra.
  - Realizamos seguimiento a la permanencia y cumplimiento de la dedicación del personal mínimo contractual, incluyendo la Residente de Obra aprobada durante junio.
  - Realizamos la revisión y el seguimiento a fichas técnicas, equipos y suministros requeridos para la culminación de los frentes de obra.
  - Realizamos la revisión y validación de APU, balances financieros, soportes de precios, cronogramas y documentación requerida para la aprobación del Modificatorio No. 3.

6.9 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Durante el presente periodo enviamos los siguientes comunicados:

TOTALL-175-RJ-356 Verificación iluminación, electricos y de voz y datos consultori...	1/07/2026 9:35 a. m.	Documento PDF	188 KB
TOTALL-175-RJ-357 Requerimiento ambiental 2 – Entrega de soportes de gestión d...	3/07/2026 10:32 a. m.	Documento PDF	647 KB
TOTALL-175-RJ-357 Solicitud de mesa técnica para revisión de observaciones OSEG	2/07/2026 4:20 p. m.	Documento PDF	236 KB
TOTALL-175-RJ-358- AVAL Interventoria y solicitud Modif 3 175-2025	8/07/2026 10:18 a. m.	Documento PDF	813 KB
TOTALL-175-RJ-359 Solicitud de complemento de información para trámite del M...	2/07/2026 9:14 p. m.	Documento PDF	160 KB
TOTALL-175-RJ-360 SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y DEFINICIÓN DE ACABADOS (F...	10/07/2026 8:36 a. m.	Documento PDF	167 KB
TOTALL-175-RJ-361 Traslado de respuesta oficial de la Supervisión – Aclaración y d...	10/07/2026 8:49 a. m.	Documento PDF	200 KB
TOTALL-175-RJ-362 RESPUESTA A SOLICITUD DE FECHAS DE ENTREGA DE FRENTE...	10/07/2026 9:18 a. m.	Documento PDF	190 KB
TOTALL-175-RJ-363 Requerimiento para la presentación del Informe Mensual Técn...	10/07/2026 4:49 p. m.	Documento PDF	155 KB
TOTALL-175-RJ-364 Atención de observaciones técnicas – Cuarto Técnico Consejo...	14/07/2026 3:26 p. m.	Documento PDF	190 KB
TOTALL-175-RJ-365 Reiteración de compromisos y obligación contractual de pres...	14/07/2026 4:31 p. m.	Documento PDF	157 KB
TOTALL-175-RJ-366 Solicitud de ajuste de la programación general del proyecto	14/07/2026 5:53 p. m.	Documento PDF	157 KB
TOTALL-175-RJ-367 Solicitud de Plan de Contingencia – Frente de Consultorios	14/07/2026 5:59 p. m.	Documento PDF	190 KB
TOTALL-175-RJ-368 Solicitud de presentación de informes diagnósticos de los fren...	15/07/2026 8:59 a. m.	Documento PDF	211 KB
TOTALL-175-RJ-369 Reiteración de cargue de facturas y documentos de ejecución ...	16/07/2026 4:46 p. m.	Documento PDF	190 KB
TOTALL-175-RJ-370 Requerimiento para presentación inmediata de plano de locali...	23/07/2026 4:52 p. m.	Documento PDF	190 KB
TOTALL-175-RJ-371 Requerimiento Ambiental – Revisión y solicitud de soportes d...	27/07/2026 12:29 p. m.	Documento PDF	223 KB
TOTALL-175-RJ-372 Requerimiento de plan de contingencia para mitigación de atr...	27/07/2026 4:07 p. m.	Documento PDF	240 KB
TOTALL-175-RJ-373 Traslado de Plano de modulación del piso técnico del Cuarto ...	27/07/2026 4:23 p. m.	Documento PDF	231 KB
TOTALL-175-RJ-374 Remisión de certificación de la puerta automática instalada en...	28/07/2026 9:18 a. m.	Documento PDF	193 KB
TOTALL-175-RJ-375 Aclaración sobre la legalización de la amortización del anticip...	29/07/2026 3:43 p. m.	Documento PDF	232 KB

Fuente: Propia

6.10 Esquema de avance físico de la Obra

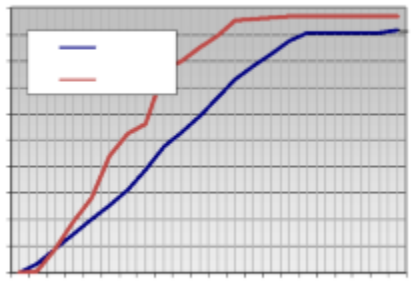
A la fecha de corte del presente informe, las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. 167 de 2025, ejecutado por el CONSORCIO CAPABRI - RAMA JUDICIAL y bajo nuestro seguimiento, se encuentran en fase de ejecución activa.

- EDE PALACIO DE JUSTICIA – BALDAQUINO

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	90,32%	96,73%	89,20%
Acumulado semana anterior	0,96%	0,00%	0,96%
Acumulado Actual	91,28%	96,73%	95,37%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
290	259	31,00	276,57

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEDE PALACIO DE JUSTICIA – CUBIERTAS

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	76,30%	80,15%	-3,85%
Acumulado semana anterior	12,10%	19,85%	-7,75%
Acumulado Actual	88,40%	100,00%	11,60%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
290	264	26,00	33,64

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

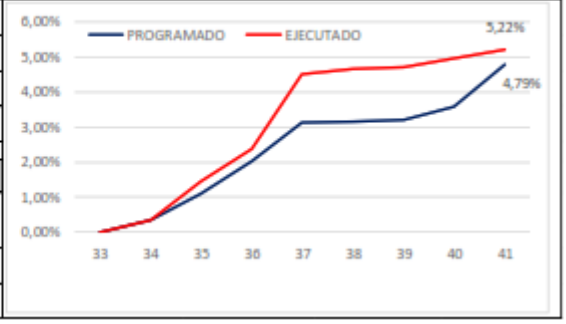


- SEDE PÁLACIO DE JUSTICIA – OSEG

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	3,59%	4,97%	-1,37%
Acumulado semana anterior	1,20%	0,25%	0,95%
Acumulado Actual	4,79%	5,22%	0,42%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
290	285	5,00	1,22

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

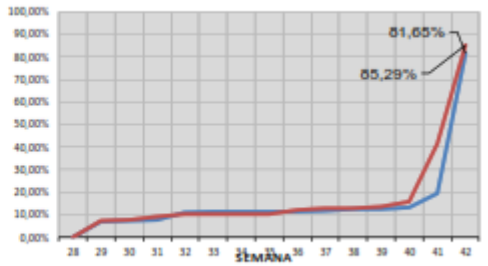


- PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIO

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	19,69%	41,59%	21,89%
Acumulado semana anterior	61,95%	43,70%	18,25%
Acumulado Actual	61,65%	65,29%	3,64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
351	292	59,00	12,77

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

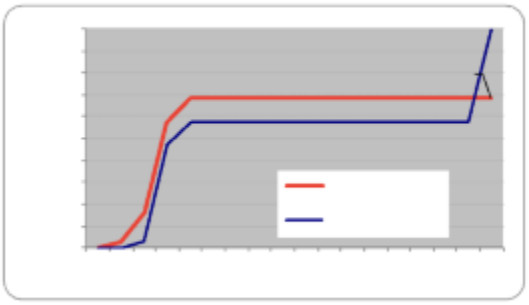


- PALACIO DE JUSTICIA - DESFOGES

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	57,17%	68,45%	-11,28%
Acumulado semana anterior	42,83%	0,00%	42,83%
Acumulado Actual	100,00%	68,45%	-31,55%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
290	257	33,00	-91,50

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

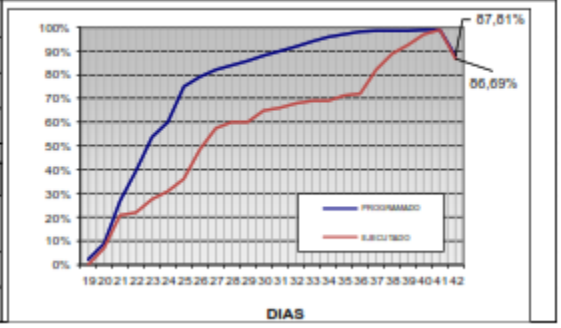


- CALLE 18

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	96,90%	96,88%	-0,02%
Acumulado semana anterior	-11,09%	-12,19%	-1,10%
Acumulado Actual	67,81%	66,69%	-1,12%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
2	256	-254,00	-0,02

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

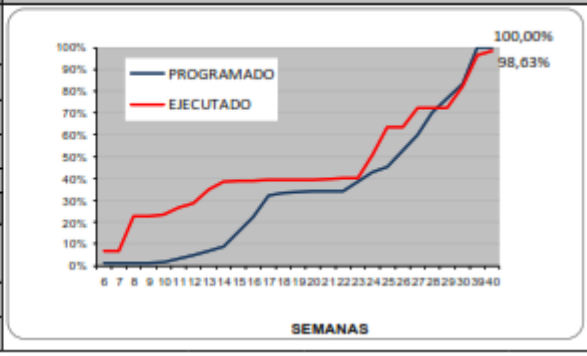


- CALLE 1

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	100,00%	96,57%	3,43%
Acumulado semana anterior	0,00%	2,06%	-2,06%
Acumulado Actual	100,00%	98,63%	-1,37%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
264	258	6,00	-3,62

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

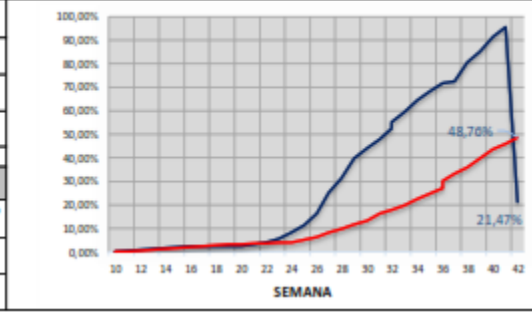


- SEDE ANEXA

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	95,66%	46,07%	-49,61%
Acumulado semana anterior	-74,41%	2,69%	-77,10%
Acumulado Actual	21,47%	48,76%	27,29%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
351	292	59,00	95,79

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Estado Contractual y Cronogramas: Durante el mes de julio de 2026, el Contrato de Obra No. 167 de 2025 continuó su fase de ejecución, registrándose la culminación física de los frentes de Calle 1 y Cubiertas y avances importantes en los demás frentes. Al cierre del periodo se suscribió el Modificatorio No. 3, mediante el cual se amplió el plazo de ejecución hasta el 30 de septiembre de 2026.

2- Trámite de Modificación: Durante julio se atendieron y revisaron las observaciones formuladas a la solicitud del Modificatorio No. 3, consolidando los soportes técnicos, presupuestales y contractuales. El modificatorio fue

suscrito el 31 de julio de 2026 e incorporó las actividades no previstas aprobadas y la ampliación del plazo.

3- Gestión Técnica y de Personal: Se mantuvo el seguimiento a la conformación del personal mínimo contractual y a la ejecución de los frentes de obra. Se verificó la recuperación del ritmo de ejecución en Calle 1 y Consultorios, así como la necesidad de mantener acciones de seguimiento sobre Calle 18, Sede Anexa, Desfogues y Seguridad.
4- Calidad y SST: Se mantiene la exigencia de cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, normas ambientales, RETIE y disposiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como la entrega completa de soportes, dossiers y documentación requerida para el cierre y recibo de las actividades ejecutadas.

ANEXOS

Bogotá D.C, julio 1 de 2026 TOTALL-175-RJ-356

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Verificación iluminación consultorios

Cordial Saludo,

Se revisaron los planos y diseño de iluminación, diseño eléctrico y de voz y datos de los consultorios.
Los diseños de iluminación, eléctricos y de voz y datos cumplen con los reglamentos técnicos vigentes.

RECOMENDACIONES
• La construcción de las instalaciones eléctricas y de voz y datos debe realizarse cumpliendo con todas las especificaciones técnicas contractuales y cumpliendo con la normatividad vigente.

Agradecemos su atención y pronta gestión.

Cordialmente,

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c. Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 02 de 2026 TOTALL-175-RJ-357

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Requerimiento ambiental 2 – Entrega de soportes de gestión de residuos y ajustes a los Informes Ambientales de abril y mayo de 2026.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de Interventoría y conforme a lo establecido en el Contrato de Obra No. 167 de 2025, y en atención al Oficio No. 1 CAPABRI-RJ-27-06-2026, mediante el cual el Consorcio presentó respuesta al requerimiento efectuado por esta Interventoría respecto de la entrega de las certificaciones de aprovechamiento y/o disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) correspondientes a los meses de abril y mayo de 2026, nos permitimos manifestar lo siguiente:

Esta Interventoría toma nota de las manifestaciones efectuadas por el Contratista respecto de las gestiones adelantadas para la obtención de las certificaciones de aprovechamiento y/o disposición final de RCD. Sin embargo, los vales de recolección y transporte mencionados en su comunicación no fueron aportados como anexos a los Informes Ambientales de los meses revisados, por lo que no fue posible verificar la trazabilidad de los residuos ni la correspondencia entre la información reportada y los soportes documentales respectivos.

No obstante, el requerimiento formulado se mantiene vigente, toda vez que las certificaciones de aprovechamiento y/o disposición final de RCD constituyen el soporte que permite verificar el cumplimiento integral de las obligaciones ambientales relacionadas con la gestión de dichos residuos, razón por la cual su ausencia impide acreditar el cumplimiento de este requisito documental.

Si bien se entiende que la expedición de dichas certificaciones depende del gestor autorizado, esta situación no exonera al Contratista de su responsabilidad contractual de gestionar oportunamente su obtención y allegar los soportes completos que acrediten la adecuada disposición y/o aprovechamiento de los residuos generados durante la ejecución del contrato.

En consecuencia, una vez sean expedidas las certificaciones por parte del gestor autorizado, estas deberán ser remitidas de manera inmediata a esta Interventoría, junto con el correspondiente alcance a los Informes Ambientales de los meses de abril y mayo de 2026 y la actualización de la información reportada en la plataforma PIN Ambiental, cuando corresponda.

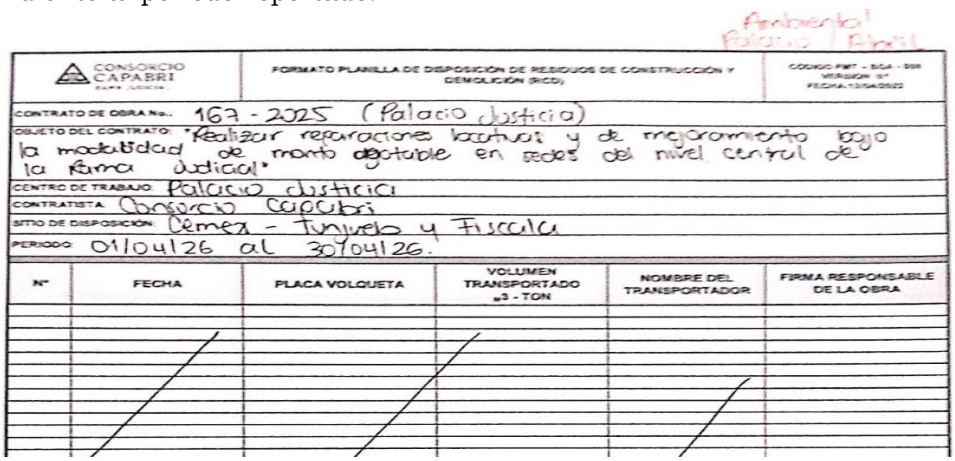
Como resultado de la revisión efectuada a la documentación allegada, esta Interventoría formula las siguientes observaciones:

Informe Ambiental – Abril de 2026

1- En el informe se indica que "**no se cuenta con registros de disposición final mediante manifiestos**". Al respecto, se recuerda al Contratista que la gestión de los RCD debe estar soportada mediante los documentos que correspondan, tales como manifiestos, vales de transporte, certificados de aprovechamiento o disposición final emitidos por el gestor autorizado y demás evidencias que permitan verificar la trazabilidad de los residuos.

> Si bien no se cuenta con registros de disposición final mediante manifiestos durante el periodo, se evidenció la ejecución continua de jornadas de transporte de residuos, lo cual permitió evitar acumulaciones prolongadas y mantener condiciones operativas adecuadas.
>
> ◆ Registro de transporte de residuos – abril 2026
>
> Durante el mes se registraron **15 jornadas de transporte de residuos**, distribuidas de la siguiente manera:

2. El registro anexado se encuentra sin diligenciar. Se solicita que dicho formato sea completado conforme a la dinámica de ejecución de la obra y refleje la información correspondiente al periodo reportado.



Ambiental Palacio Abril

CONSORCIO CAPABRI	FORMATO PLANILLA DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)	CODIGO PMT - SGA - SSI VERSION 01 FECHA 13/04/2023
CONTRATO DE OBRA No.: 167 - 2025 (Palacio Justicia)		
OBJETO DEL CONTRATO: "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de mantenimiento en sedes del nivel central de la Rama Judicial"		
CENTRO DE TRABAJO: Palacio Justicia		
CONTRATISTA: Consorcio Capabri		
SITIO DE DISPOSICIÓN: Cemex - Tunjuelo y Fiscalía		
PERIODO: 01/04/26 al 30/04/26.		

Nº	FECHA	PLACA VOLQUETA	VOLUMEN TRANSPORTADO m3 - TON	NOMBRE DEL TRANSPORTADOR	FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

3. En el anexo denominado "**40 Formulario Aplicativo RCD - SDA Contrato 167-2025 mes.Diciembre.xlsx**" se identifica una inconsistencia en el periodo reportado, toda vez que el archivo hace referencia al mes de diciembre, mientras que en el cuerpo del informe se menciona el mes de enero. Adicionalmente, las cantidades reportadas presentan inconsistencias internas, por lo que se solicita revisar y conciliar la información con los soportes de transporte, las certificaciones del gestor autorizado y los registros reportados en la plataforma PIN Ambiental.

1	**DISPOSICIÓN FINAL DE RCD**	
1.1	Mes	ENERO
1.2	Año	2026
1.3	Cantidad Residuos Pétreos	12,60

1.27	**Cantidad Total de Residuos**	**12,60**
1.28	Gastos mensuales de la implementación del PG RCD	$ 0,00
1.29	Presupuesto planeado para el PG RCD	$ 0,00
1.30	Eficiencia	Dato automático en el sistema
1.31	Cantidad de residuos aprovechados en la obra por mes (Ton)	0,00
1.32	Cantidad de material usado para la ejecución de la obra (Ton)	0,00
1.33	Eficacia	Dato automático en el sistema
1.34	Cantidad de RCD dispuestos en sitios autorizados durante el mes (Ton)	25,20

4. En el **Anexo 41B – Formato de Seguimiento y Aprovechamiento de RCD**, se reportan todas las cantidades en cero (0), situación que deberá ser aclarada y corregida conforme a la gestión real ejecutada durante el periodo.

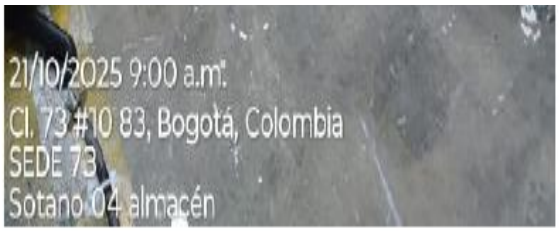
Construcción	RCD Pétreos	Concretos, cerámicos, ladrillos, arenas, gravas, cantos, bloques o fragmentos de roca, baldosines, morteros, asfalto y materiales inertes	-		0 Toneladas	0	0	0	0	0	0	0	No se ha generado		
	RCD No Pétreos	Plásticos, PVC Metales Maderas Cartón, Papel Vidrios Otros (Cauchos)	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	No se ha generado		
	Residuos de carácter metálico	Acero, hierro, cobre, aluminio, estaño, y zinc	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	No se ha generado		
	Residuos especiales	Poliestireno, cartón-yeso (drywall), llantas usadas	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	No se ha generado		
	Residuos peligrosos	Desechos de productos químicos, emulsiones, alquitrán, pinturas, disolventes organicos, aceites, asfaltos, resinas, plastificantes, tintas, betunes, barnices, tejas de asbesto, escoria, plomo, cenizas olantes, luminarias convencionales y fluorescentes desechos explosivos o cualquier elemento que este incluido en los anexos del Decreto4741 de 2005	-		0,00	0	0	0	0	0	0	0			
	Otros	Materiales que no pertenecen a los grupos anteriores	-		0	0	0	0	0	0	0	0			
		TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

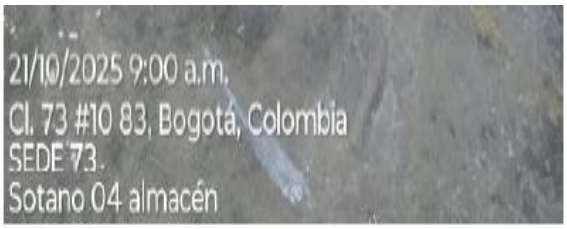
5. Se solicita que los anexos del Informe Mensual del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) correspondan exclusivamente al componente ambiental, con el fin de facilitar su revisión y trazabilidad. En consecuencia, se recomienda excluir de este informe los

soportes correspondientes al componente SST.



6. El registro fotográfico debe corresponder al periodo objeto del informe. Se solicita reemplazar las evidencias fotográficas de meses anteriores por el registro correspondiente al mes de abril de 2026.









Informe Ambiental – Mayo de 2026

1. En el encabezado del Informe Mensual del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) correspondiente al mes de mayo se identifica que aún se hace referencia al mes de abril, situación que deberá corregirse.



2. En el cuerpo del informe no se presenta información cuantitativa relacionada con la gestión de los RCD. Se solicita complementar este capítulo con las cantidades generadas, aprovechadas y/o dispuestas, así como con los soportes documentales correspondientes.

3. Se solicita aclarar el manejo dado a los envases vacíos, recipientes contaminados, trapos impregnados y demás residuos derivados del uso de sustancias químicas, indicando si fueron generados durante el periodo o justificando técnicamente su no generación.

4. En el anexo denominado "**40 Formulario Aplicativo RCD - SDA Contrato 167-2025 mes.Diciembre.xlsx**" persisten inconsistencias en el periodo reportado y en las cantidades registradas. Se solicita revisar y conciliar la información con los soportes de transporte, las certificaciones del gestor autorizado y los registros cargados en la plataforma PIN Ambiental.

	requiera ser modificada.	
1	**DISPOSICIÓN FINAL DE RCD**	
1.1	Mes	ENERO
1.2	Año	2026
1.3	Cantidad Residuos Pétreos	0,00
1.4	Unidades Residuos Pétreos	Toneladas

5. En el **Anexo 41B – Formato de Seguimiento y Aprovechamiento de RCD** nuevamente se reportan cantidades en cero (0), situación que deberá ser aclarada y ajustada de acuerdo con la ejecución real del contrato.

Construcción	RCD No Pétreos	Plásticos, PVC Metales Maderas Cartón, Papel Vidrios Otros (Cauchos)	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Residuos de carácter metalico	Acero, hierro, cobre, aluminio, estaño, y zinc	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	No se gener
	Residuos especiales	Poliestireno, cartón-yeso (drywall), llantas usadas	-		0 Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	No se gener
	Residuos peligrosos	Desechos de productos químicos, emulsiones, alquitrán, pinturas, disolventes organicos, aceites, asfaltos, resinas, plastificantes, tintas, betunes, barnices, tejas de asbesto, escoria, plomo, cenizas olantes, luminarias convencionales y fluorescentes desechos explosivos o cualquier elemento que este incluido en los anexos del Decreto4741 de 2005	-		0,00	0	0	0	0	0	0	0	
	Otros	Materiales que no pertenecen a los grupos anteriores	-		0	0	0	0	0	0	0	0	
		TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Adicionalmente, esta Interventoría requiere al Contratista allegar los manifiestos de mantenimientos, certificados o demás soportes que acrediten la disposición final de los residuos generados por el mantenimiento de la unidad sanitaria ubicada en la sede Avenida Primera, correspondientes a todos los meses de ejecución del contrato en los que se haya prestado dicho servicio. Lo anterior, con el fin de verificar la adecuada trazabilidad y el cumplimiento de las obligaciones ambientales y contractuales asociadas a la gestión integral de residuos líquidos.



Finalmente, durante la revisión de la documentación remitida no se evidencia el Informe Ambiental correspondiente al mes de junio de 2026. En consecuencia, se solicita verificar la documentación enviada y remitir, de ser el caso, el informe junto con la totalidad de los anexos, soportes documentales y registros actualizados que correspondan al periodo reportado, garantizando la consistencia, integridad y completitud de la información, con el fin de optimizar el proceso de revisión por parte de esta Interventoría y evitar reprocesos o requerimientos adicionales.

Nombre	Tamaño	Co
..		
1. DICIEMBRE	13.128	
2. ENERO	18.340	
3. FEBRERO	15.208	
4. MARZO	6.922	
5. ABRIL	26.404	
6. MAYO	7.089	
._.DS_Store	120	
._1. DICIEMBRE	270	
._3. FEBRERO	220	
._4. MARZO	220	
._5. ABRIL	220	

En consecuencia, se requiere al Contratista para que subsane las observaciones aquí formuladas y allegue los soportes documentales pendientes dentro de los **tres (3) días hábiles contados a partir de la recepción del presente oficio.**

Finalmente, **se precisa que la documentación allegada no exime al Contratista de la responsabilidad que le asiste respecto de la calidad, integridad y veracidad de la información suministrada, ni del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión ambiental.** En consecuencia, deberá presentar las aclaraciones, complementaciones o ajustes que resulten necesarios como producto del seguimiento efectuado por esta Interventoría o de los requerimientos que formule la Entidad durante la ejecución del contrato.

Agradecemos su atención y pronta gestión.

Cordialmente,



_____

KATHERINE GARCIA PUIN
Residente Ambiental Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Anexo: Archivo Comprimido remitido por el contratista

C.C: Arq. Daniel Merchán, División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura.

Bogotá D.C, julio 10 de 2026 TOTALL-175-RJ-360

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y DEFINICIÓN DE ACABADOS (FRENTE CALLE 18)

Respetados señores:

En ejercicio de las funciones de control, seguimiento y apoyo técnico asignadas a esta Interventoría, de manera atenta nos permitimos trasladar ante su despacho la solicitud elevada por el contratista de obra, Consorcio Capabri Rama Judicial, formalizada mediante el radicado (CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-289) del 7 de julio de 2026) relacionada con la definición de especificaciones y acabados arquitectónicos indispensables para dar continuidad al frente de obra Calle 18. Con el propósito de optimizar los tiempos de ejecución, mitigar el riesgo de parálisis en la programación de obra y asegurar que las soluciones cumplan con la normatividad técnica vigente, esta Interventoría presenta el análisis y concepto previo para su respectiva validación y aprobación oficial:

1. **Frente Área de Shut de BasurasEspecificación de Granito en Medias Cañas y Bocapuerta:**
   El contratista solicita aclarar si estos elementos deben ejecutarse en granito lavado o granito pulido.
   Concepto de la Interventoría: Se recomienda a la Supervisión viabilizar la opción de granito pulido, considerando que ofrece una superficie no porosa, de fácil lavado microbiológico, idónea para el manejo higiénico-sanitario.
2. **Altura del Salpicadero de la Poceta:** El contratista requiere definir la altura para

proceder con su ejecución.
Concepto de la Interventoría: Evaluando las condiciones higiénicas del área, sugerimos una altura estándar de 1.20 metros a partir del nivel de piso terminado (NPT) para proteger la mampostería. Solicitamos la ratificación o modificación de esta medida por parte de la Supervisión.

3. **Áreas de Almacenamiento RESPEL y Sustancias Químicas:**
   Acabado Final de Pisos y Medias Cañas: Se solicita confirmar si el piso se ejecutará con pintura epóxica y medias cañas en mortero.
   Concepto de la Interventoría: Esta Interventoría considera técnicamente viable y obligatorio dicho acabado, toda vez que los cuartos de residuos peligrosos (RESPEL) y sustancias químicas exigen superficies impermeables, confinadas y resistentes a derrames de agentes corrosivos, cumpliendo con la normatividad ambiental aplicable.

Consideración Contractual e Impacto en Tiempos

Con el fin de mantener el normal ritmo de ejecución del proyecto y asegurar la óptima distribución de los recursos dentro de la modalidad de monto agotable, agradecemos su valioso apoyo con estas definiciones. Su oportuna orientación nos permitirá coordinar de manera eficiente los frentes de trabajo, prevenir eventuales ajustes en el cronograma y garantizar que el cierre de obra en el frente Calle 18 se realice de forma ágil y coordinada con la programación de obra.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Bogotá D.C, julio 2 de 2026 TOTALL-175-RJ-357

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Solicitud de mesa técnica para revisión de observaciones OSEG

Cordial Saludo,

En atención a la comunicación remitida por la Supervisión, mediante la cual se trasladan observaciones y precisiones técnicas relacionadas con los alcances a ejecutar en la OSEG, específicamente en lo correspondiente a los cerramientos en vidrio templado para el Centro de Control y Monitoreo (CCM) y Sala de Crisis, los esquemas estructurales para la instalación del videowall y el diseño del sistema de aire acondicionado para el CCM, esta Interventoría acoge la solicitud de la Supervisión y requiere su presencia en sitio el día y fecha señalados.

Lo anterior, con el fin de revisar integralmente los aspectos técnicos señalados, aclarar dudas, unificar criterios y definir con precisión los alcances, especificaciones, detalles constructivos y condiciones de ejecución requeridas para el adecuado desarrollo de las actividades, conforme a lo indicado por la Entidad Contratante.

En ese sentido, se solicita su participación en la reunión técnica programada, con el propósito de atender oportunamente las observaciones formuladas y evitar posibles

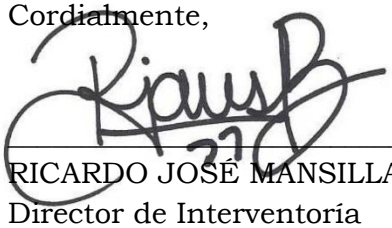
afectaciones en la programación y ejecución contractual.

Agradecemos su atención y disposición para el desarrollo de la misma.

Fecha 3 de julio de 2026
Hora: 8:30am
Sitio: sede anexa

De ahí, procederemos con la visita hacia la OSEG

Cordialmente,



RICARDO JOSÉ MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c. Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 2 de 2026 TOTALL-175-RJ-358

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría No. 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : CONTRATO 175 DE 2025. AVAL DE INTERVENTORÍA SOLICITUD INCLUSIÓN NPS 3, PRÓRROGA No. 3 Y ADICIÓN CONTRATO 175-2025

Respetados señores:

Nos permitimos informar que hemos recibido el comunicado de fecha 30 de junio de 2026 del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** quien ejecuta el contrato **167 de 2025**, cuyo objeto es "*Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial*", mediante la cual presenta solicitud de inclusión de ítems de actividades adicionales NPs 3 y prórroga No. 3 al contrato de obra, de la siguiente manera.

1. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO 167 DE 2025

A continuación, se presenta la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de incluir los ítems de actividades adicionales no previstas, conforme con el Acta No. 3 de aprobación de precios no previstos, con el fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, en desarrollo del contrato de obra **167 de 2025**. El contratista establece:

"…3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar a continuación los ítems adicionales a los inicial y previamente contemplados para la ejecución del contrato, los cuales han sido previamente aprobados por interventoría y se requiere sean incluidos, de los cuales se anexan análisis de precios unitarios, especificaciones, balance y demás documentos de soporte,

actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención en las diferentes sedes y frentes de intervención dentro de la ejecución del contrato de obra No. 167 de 2025.

Durante la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Sede Anexa, Palacio de Justicia, Calle 18, se requiere la inclusión de las actividades adicionales no previstas relacionadas a continuación, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones proyectadas, respondiendo a las necesidades y funcionamiento de la entidad.

Sede Calle 18

En la sede calle 18 además de las actividades contempladas en el presupuesto inicial, se requiere ejecutar el acondicionamiento del espacio de laboratorio de acuerdo a la necesidad y funcionalidad de este espacio, para ello es necesario el suministro de un Rack de secado tamaño doble pliego 100x140cm, la dotación de mesas de trabajo para laboratorio en acero inoxidable, silla industrial con espaldar y asiento con mecanismo de elevación para altura variable, locker metálicos para proporcionar espacios seguros de almacenamiento de objetos personales y elementos de trabajo del personal y acondicionamiento de un sistema de aire acondicionado y extractor.

Por las filtraciones que se han presentado en esta sede, adicional se requiere el mantenimiento de los flanches existente, y la inclusión de la limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de estos residuos.

Para mantener un adecuado sistema de protección y funcionamiento del espacio del Shut de basuras, se requiere un sistema de puertas en aluminio con persianas que permitan la ventilación y control de vectores al interior de este espacio.

Adicional se requiere un tablero trifásico de 18 circuitos con el fin de ampliar la capacidad para los circuitos de parqueaderos, iluminación exterior y shut de basuras, además de garantizar la conexión de los circuitos existentes del área de comedor y sala de juegos

Palacio de Justicia

Dentro de las intervenciones que se adelantan en los distintos frentes del Palacio de Justicia, se hace necesaria la inclusión de actividades No Previstas, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de los diferentes espacios intervenidos.

En el área de Recepción, dentro de las actividades requeridas están la construcción del counter de atención de recepción, con sus respectivo guardaescobas, enchapes y acabados, la instalación del acabado de madera para cielo raso y muros con el fin de proporcionar el carácter estético de este espacio y garantizar el confort del espacio de la recepción principal del Palacio de Justicia. Durante la actividad de cambio de equipos de seguridad por parte de la entidad, para recuperar los acabados de los pisos existentes, se hace necesario la restauración de los pisos de granito, incluyendo su pulida y brillada, así como también el reemplazo de piezas faltantes o en

mal estado.

En el área de la Cocina, de acuerdo con el diseño, distribución y acabados específicos para esta área, con el fin de dar el carácter estético, funcionalidad y confort para los usuarios, se requiere de muebles altos y bajos con sus respectivos mesones y splash back o salpicaderos en granito, para los muebles del área de comedor y de barra de café, pintura antihongos para mayor resistencia por el tipo de uso del área, la dotación de mobiliario para su funcionamiento, como son sillas de polipropileno, sillas tapizadas, lámparas colgantes según ambiente definido en el área de café, y equipos de dotación como estufa, lavaplatos, grifería, filtro de purificación, nevera y hornos microondas para la prestación del servicio y óptimo funcionamiento tanto del área de comedor como de la barra de café

Para la adecuación del desfogue de las plantas eléctricas del Palacio de Justicia, en cumplimiento de normas ambientales, se requiere el ajuste y prolongación de los ductos de desfogue de 10", con sus correspondientes niples y capucha de protección. El sistema está diseñado específicamente para garantizar la extracción segura de los gases de combustión producidos por la planta eléctrica, evitando sobrepresiones, acumulación de vapores térmicos o tóxicos, y previniendo afectaciones directas al funcionamiento y vida útil de los equipos de respaldo eléctrico. El diseño del desfogue debe incluir los acoples, puertos de toma de muestra y accesorios de inspección necesarios para realizar la medición directa y el monitoreo de gases, asegurando el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión.

En cuanto a las intervenciones que se adelantan en la cúpula Baldaquino del Palacio de Justicia, se requiere la instalación de una membrana de estanqueidad fabricada en lámina galvanizada para garantizar la impermeabilización y protección de los elementos expuestos a la acción del agua lluvia, entre la unión de pisa vidrios y la estructura del Baldaquino. La actividad permite controlar filtraciones y evitar el deterioro prematuro de acabados.

Sede Anexa

En el frente de obra Edificio Sede Anexa, para la intervención integral de la edificación, se requiere el suministro e instalación de un sistema de detección de incendios con todos los componentes, así como de la Red Contra Incendios (RCI) necesarios para el funcionamiento de todo el sistema de protección contra incendios. El sistema cuenta con paneles de control, equipos de bombeo, válvulas de control, redes verticales y horizontales, aspersores, estaciones manuales, sirenas y los respectivos accesorios que se extienden a lo largo de cada uno de los pisos de la edificación, garantizando así la protección ante cualquier conato de incendio y el cumplimiento de la normatividad vigente.
Adicional al sistema de red contra incendios, se requiere hacer intervenciones al tanque de almacenamiento de agua para garantizar las condiciones salubres y funcionamiento del suministro de agua potable, para ellos se hace necesario el retiro del poliuretano, el lavado del tanque, y reparaciones de fisuras con elastómeros impermeables.

Estas actividades buscan garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones, respondiendo a las necesidades detectadas en el transcurso de la ejecución del contrato.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se presentan los ítems nuevos a incluir.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE OBRA CIVIL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 42.864,30
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13
NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$ 107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 166.410,37
NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 807.919,89

NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	274.951,85
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	Und	$	859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$	21.446,93
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$	10.673,52
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$	28.569,57
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$	14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	Und	$	487.882,00
NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	Und	$	554.586,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	Und	$	553.821,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	Und	$	432.306,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	Und	$	417.290,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	Und	$	619.605,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	Und	$	1.049.104,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$	89.978,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$	3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	232.040,83

NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	Und	$	28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	1.082.500,00
NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)	M2	$	1.101.933,08
NP 137	Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.	M2	$	1.377.665,03
NP 146	Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).	M2	$	712.282,00
NP 147	Retiro de material existente de poliuretano y lavado profundo de la superficie del tanque de agua potable existente.	m2	$	19.674,13
NP 148	Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)	m2	$	73.373,51

NP 149	Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)	m2	$	325.412,87
NP 150	Lavado con ácido clorhídrico	m2	$	18.927,98
NP 151	Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo	UN	$	870.707,47
NP 152	Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN	$	83.045,21
NP 153	Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.	ML	$	71.010,56
NP 154	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)	ML	$	437.758,12
NP 155	Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)	UN	$	124.787,40
NP 156	Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)	UN	$	117.431,99
NP 157	Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).	M2	$	303.628,50

NP 158	Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)	M2	$	505.788,59
NP 159	Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)	ML	$	361.260,76
NP 160	Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$	142.377,49
NP-161	Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura	ML	$	73.903,00
NP-162	Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM	UN	$	55.587,00
NP-163	Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura	ML	$	100.314,00
NP-164	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM	UN	$	81.276,00
NP-165	Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	134.880,00
NP-166	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM	UN	$	92.307,00
NP-167	Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"	UN	$	101.804,00
NP-168	Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	126.214,00
NP-169	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM	UN	$	119.500,00
NP-170	Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM	UN	$	122.087,00
NP-171	Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	144.195,00
NP-172	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	147.932,00
NP-173	Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	141.864,00
NP-174	Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	143.786,00
NP-175	Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM	UN	$	143.936,00
NP-176	Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM	UN	$	153.316,00
NP-177	Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	168.273,00
NP-178	Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM	UN	$	165.986,00
NP-179	Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM	UN	$	179.229,00

NP-180	Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM	UN	$	140.193,00
NP-181	Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM	UN	$	188.415,00
NP-182	Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM	UN	$	206.027,00
NP-183	Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.	UN	$	241.985,00
NP-184	Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.	UN	$	593.609,00
NP-185	Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada	UN	$	689.163,46
NP-186	GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.	UN	$	2.145.491,00
NP-187	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios	UN	$	123.235.565,00
NP-188	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.	UN	$	12.460.267,00
NP-190	Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM	UN	$	3.163.535,00
NP-191	Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM	UN	$	856.757,00
NP-192	Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM	UN	$	855.360,00

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.292.439,94
NP 105	Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	612.969,58
NP 107	Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)	Und	$	170.539,66
NP 108	Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	887.095,66
NP 109	Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	943.761,66
NP 110	Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	1.616.622,89
NP 132	RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	3.200.000,00
NP 138	Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	5.774.887,08
NP 139	Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).	ML	$	2.256.847,50
NP 140	Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).	UND	$	6.396.156,67

NP 141	Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	7.722.264,23
NP 142	Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	1.196.141,09
NP 143	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)	UND	$	814.548,67
NP 144	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	953.243,67
NP 145	Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.009.797,00

Estas actividades como se menciona anteriormente se son requeridas para mejorar el funcionamiento de los espacios que son objeto de intervención en el marco del Contrato 167 de 2025

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

Valor Nps discriminado de actividades No Previstas de Obra Civil

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye	ML	$ 42.864,30	350			350	$ 15.002.505,00

	suministro e instalación)							
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00	8,58			8,58	$ 25.023.904,62
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13	1			1	$ 1.075.387,13
NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$107.238.135,00		1		1	$ 107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.184.234,06	1			1	$ 1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 166.410,37	4			4	$ 665.641,48

NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 5.583.401,85	1			1	$ 5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 807.919,89	4			4	$ 3.231.679,56
NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 274.951,85	4			4	$ 1.099.807,40
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	Und	$ 859.151,65			1	1	$ 859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$ 21.446,93			197,6	197,6	$ 4.237.913,37
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$ 10.673,52		190,52		190,52	$ 2.033.519,03
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$ 28.569,57	145,78			145,78	$ 4.164.871,91
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$ 14.281.193,00		1		1	$ 14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	Und	$ 487.882,00		11		11	$ 5.366.702,00

NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	Und	$ 554.586,00		11		11	$ 6.100.446,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	Und	$ 553.821,00		17		17	$ 9.414.957,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	Und	$ 432.306,00		146		146	$ 63.116.676,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	Und	$ 417.290,00		8		8	$ 3.338.320,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	Und	$ 619.605,00		9		9	$ 5.576.445,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	Und	$ 1.049.104,00		22		22	$ 23.080.288,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$ 89.978,00		2109		2109	$ 189.763.602,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$ 3.793.413,00		1		1	$ 3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro , baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 232.040,83	39,36			39,36	$ 9.133.127,07

NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	Und	$ 28.234.087,76	1			1	$ 28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 1.082.500,00			29,89	29,89	$ 32.355.925,00
NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)	M2	$ 1.101.933,08	32,8			32,8	$ 36.143.405,02
NP 137	Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.	M2	$ 1.377.665,03	14,24			14,24	$ 19.617.950,03

NP 146	Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).	M2	$ 712.282,00	5,085			5,085	$ 3.621.953,97
NP 147	Retiro de material existente de poliuretano y lavado profundo de la superficie del tanque de agua potable existente.	m2	$ 19.674,13				1	$ 19.674,13
NP 148	Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)	m2	$ 73.373,51				1	$ 73.373,51
NP 149	Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)	m2	$ 325.412,87				1	$ 325.412,87
NP 150	Lavado con ácido clorhídrico	m2	$ 18.927,98				1	$ 18.927,98
NP 151	Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo	UN	$ 870.707,47	2			2	$ 1.741.414,94
NP 152	Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN	$ 83.045,21	1			1	$ 83.045,21
NP 153	Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.	ML	$ 71.010,56	5,88			5,88	$ 417.542,09
NP 154	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)	ML	$ 437.758,12	10,97			10,97	$ 4.802.206,58

NP 155	Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)	UN	$ 124.787,40	78			78	$ 9.733.417,20
NP 156	Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)	UN	$ 117.431,99	73			73	$ 8.572.535,27
NP 157	Pulida y brillado pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).	M2	$ 303.628,50	63,02			63,02	$ 19.134.668,07
NP 158	Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)	M2	$ 505.788,59	3,85			3,85	$ 1.947.286,07
NP 159	Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)	ML	$ 361.260,76	15,73			15,73	$ 5.682.631,75

NP 160	Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 142.377,49	4,83			4,83	$ 687.683,28
NP-161	Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura	ML	$ 73.903,00		596		596	$ 44.046.188,00
NP-162	Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM	UN	$ 55.587,00		377		377	$ 20.956.299,00
NP-163	Tuberia 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura	ML	$ 100.314,00		22		22	$ 2.206.908,00
NP-164	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM	UN	$ 81.276,00		34		34	$ 2.763.384,00
NP-165	Tuberia 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 134.880,00		171		171	$ 23.064.480,00
NP-166	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM	UN	$ 92.307,00		310		310	$ 28.615.170,00
NP-167	Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"	UN	$ 101.804,00		52		52	$ 5.293.808,00
NP-168	Tuberia 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 126.214,00		278		278	$ 35.087.492,00
NP-169	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM	UN	$ 119.500,00		373		373	$ 44.573.500,00
NP-170	Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM	UN	$ 122.087,00		796		796	$ 97.181.252,00
NP-171	Tuberia 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 144.195,00		14		14	$ 2.018.730,00
NP-172	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 147.932,00		36		36	$ 5.325.552,00
NP-173	Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 141.864,00		79		79	$ 11.207.256,00
NP-174	Tuberia 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 143.786,00		2		2	$ 287.572,00
NP-175	Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM	UN	$ 143.936,00		2		2	$ 287.872,00
NP-176	Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM	UN	$ 153.316,00		2		2	$ 306.632,00
NP-177	Tuberia 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 168.273,00		38		38	$ 6.394.374,00
NP-178	Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM	UN	$ 165.986,00		18		18	$ 2.987.748,00
NP-179	Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM	UN	$ 179.229,00		55		55	$ 9.857.595,00
NP-180	Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM	UN	$ 140.193,00		56		56	$ 7.850.808,00
NP-181	Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 188.415,00		1		1	$ 188.415,00
NP-182	Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM	UN	$ 206.027,00		1		1	$ 206.027,00
NP-183	Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta	UN	$ 241.985,00		18		18	$ 4.355.730,00

	Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.							
NP-184	Prueba hidrostatica para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.	UN	$ 593.609,00		7		7	$ 4.155.263,00
NP-185	Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada	UN	$ 689.163,46		1		1	$ 689.163,46
NP-186	GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.	UN	$ 2.145.491,00		7		7	$ 15.018.437,00
NP-187	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios	UN	$123.235.565,00		1		1	$ 123.235.565,00
NP-188	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con	UN	$ 12.460.267,00		1		1	$ 12.460.267,00

	capacidad adecuada para el equipo contra incendios.							
NP-189	Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM	UN	$ 3.163.535,00		3		3	$ 9.490.605,00
NP-190	Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM	UN	$ 856.757,00		2		2	$ 1.713.514,00
NP-191	Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM	UN	$ 855.360,00		2		2	$ 1.710.720,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL								**$ 1.201.114.788,33**
ADMINISTRACIÓN					**19,74%**			$ 237.100.059,22
IMPREVISTOS					**5,00%**			$ 60.055.739,42
UTILIDAD					**5,00%**			$ 60.055.739,42
IVA sobre utilidad					**19,00%**			$ 11.410.590,49
A. TOTAL OBRA CIVIL								**$ 1.569.736.916,87**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP 104	Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)	UND	$2.292.439,94			3	3	$ 6.877.319,82
NP 105	Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 612.969,58			28	28	$ 17.163.148,24
NP 107	Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 170.539,66	21			21	$ 3.581.332,86

NP 108	Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 887.095,66	7			7	$ 6.209.669,62
NP 109	Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 943.761,66	7			7	$ 6.606.331,62
NP 110	Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.616.622,89			3	3	$ 4.849.868,67
NP 132	RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 3.200.000,00			1	1	$ 3.200.000,00
NP 138	Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 5.774.887,08	4,22			4,22	$ 24.370.023,48
NP 139	Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).	ML	$ 2.256.847,50	5,22			5,22	$ 11.780.743,95
NP 140	Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).	UND	$ 6.396.156,67	1			1	$ 6.396.156,67
NP 141	Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).	ML	$ 7.722.264,23	6,22			6,22	$ 48.032.483,51

NP 142	Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm rh antihumedad color taroa con borde en canto rigido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).	ML	$ 1.196.141,09	2,63			2,63	$ 3.145.851,07
NP 143	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rigido. estructura metalica treminada en pintura electrostatica. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)	UND	$ 814.548,67	6			6	$ 4.887.292,02
NP 144	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica treminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 953.243,67				0	$ -
NP 145	Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostatica. color a eligir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 2.009.797,00	1			1	$ 2.009.797,00
SUBTOTAL COSTO MOBILIARIO								**$ 149.110.018,52**
IVA sobre utilidad					**19,00%**			$ 28.330.903,52
A. TOTAL MOBILIARIO								**$ 177.440.922,04**

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni pagados, y de acuerdo con el cuadro anterior, el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución se encuentra cubiertos con los recursos disponibles, una vez revisadas las mayores y menores cantidades de obra, y de acuerdo con el balance del presupuesto y consolidado total de proyección de intervenciones en cada uno de los frentes, se evidencia que no se requiere adición presupuestal.

A continuación, se presenta el Consolidado discriminado por sedes, de las intervenciones y presupuestos proyectados estimados de intervención.

TOTALL CORPORATION SAS BIC

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 3.191.722.545,03**	**$ 774.997.787,41**	**$ 3.966.720.332,44**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 335.076.726,22	$ 15.840.316,10	$ 350.917.042,32
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 175.020.511,67	$ 90.854.696,16	$ 265.875.207,84
1.3	COCINA PISO 9	$ 222.918.607,86	$ 31.136.037,13	$ 254.054.644,99
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 617.879.575,60	$ 0,00	$ 617.879.575,60
1.5	**HALL INGRESOS PISO 1**	**$ 1.552.803.323,70**	**$ 293.127.395,81**	**$ 1.845.930.719,51**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 91.787.792,10	$ 6.628.988,29	$ 98.416.780,39
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 49.780.297,55	$ 3.424.008,42	$ 53.204.305,97
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 45.617.453,97	$ 6.587.287,53	$ 52.204.741,50
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 63.001.263,41	$ 12.292.502,93	$ 75.293.766,34
1,6	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 310.077.179,29	$ 253.887.239,37	$ 563.964.418,66
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 61.223.601,08	$ 0,00	$ 61.223.601,08
1.8	CUBIERTAS	$ 411.689.805,05	$ 0,00	$ 411.689.805,05
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 519.625.931,25	$ 10.307.369,27	$ 529.933.300,52
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 288.023.799,98**	**$ 344.039.342,21**	**$ 632.063.142,19**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 19.998.658,82	$ 31.372.582,97	$ 51.371.241,79
1.11.2	DESPACHO 702	$ 20.138.451,53	$ 31.444.639,52	$ 51.583.091,05
1.11.3	DESPACHO 703	$ 19.851.630,03	$ 31.614.238,86	$ 51.465.868,90
1.11.4	DESPACHO 603	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.5	DESPACHO 602	$ 20.075.166,65	$ 31.602.919,15	$ 51.678.085,81
1.11.6	DESPACHO 601	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.7	DESPACHO 502	$ 23.518.512,33	$ 31.065.430,33	$ 54.583.942,66
1.11.8	DESPACHO 501	$ 23.718.468,03	$ 31.065.430,33	$ 54.783.898,36
1.11.9	ZONAS COUMNES	$ 0,00	$ 38.630.853,53	$ 38.630.853,53
1,12	GIMNASIO	$ 15.487.198,35		$ 15.487.198,35
1,13	CONSULTORIOS	$ 65.901.124,14	$ 49.996.002,83	$ 115.897.126,97
1,14	PASILLOS	$ 4.102.682,14	$ 4.018.766,95	$ 8.121.449,09
1,15	DESPACHO ADICIONALES	$ 35.367.644,07		$ 35.367.644,07
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.420.442.696,88**	**$ 1.283.146.670,64**	**$ 5.703.589.367,52**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 848.234.228,46	$ 228.142.669,28	$ 1.076.376.897,74
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 527.658.681,50	$ 174.552.358,14	$ 702.211.039,64
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 529.456.401,69	$ 195.466.050,15	$ 724.922.451,84
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 522.737.983,29	$ 164.779.715,07	$ 687.517.698,36
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 533.075.513,77	$ 169.555.157,23	$ 702.630.670,99
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 652.276.883,27	$ 162.186.030,15	$ 814.462.913,42
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 596.156.188,75	$ 188.464.690,62	$ 784.620.879,38

2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 210.846.816,15	$ 0,00	$ 210.846.816,15
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 103.682.752,41**	**$ 209.859.804,81**	**$ 313.542.557,22**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 103.682.752,41	$ 209.859.804,81	$ 313.542.557,22
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 660.729.711,72**	**$ 161.847.310,47**	**$ 822.577.022,19**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 202.697.467,84	$ 0,00	$ 202.697.467,84
4.2	PARQUEADEROS	$ 251.206.752,51	$ 0,00	$ 251.206.752,51
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 36.531.673,83	$ 0,00	$ 36.531.673,83
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 49.654.090,31	$ 161.847.310,47	$ 211.501.400,78
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 66.973.751,82	$ 0,00	$ 66.973.751,82
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 8.394.023,67	$ 0,00	$ 8.394.023,67
4.8	CUBIERTA	$ 45.271.951,74	$ 0,00	$ 45.271.951,74
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 205.040.449,46**	**$ 2.632.155,05**	**$ 207.672.604,51**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 150.130.795,25	$ 2.632.155,05	$ 152.762.950,30
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 54.909.654,21	$ 0,00	$ 54.909.654,21
6	**CALLE 73**	**$ 0,00**	**$ 75.803.302,09**	**$ 75.803.302,09**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 8.581.618.155,49**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.089.905.185,97**
RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR OBRA PROYECTADO**	**VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO**	**VR TOTAL PROYECTADO**
7	**Calle 73**	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
7.1	PISO 2	$ 122.419.368,45	$ 0,00	$ 122.419.368,45
7.2	PISO 3	$ 149.662.506,57	$ 0,00	$ 149.662.506,57
7.3	PISO 4	$ 140.298.093,06	$ 0,00	$ 140.298.093,06
7.4	PISO 5	$ 144.058.087,10	$ 0,00	$ 144.058.087,10
7.5	PISO 6	$ 163.732.150,88	$ 0,00	$ 163.732.150,88
7.6	PISO 10	$ 44.429.627,76	$ 0,00	$ 44.429.627,76
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 8.581.618.155,49**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.089.905.185,97**
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO	**$ 9.346.217.989,31**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.854.505.019,79**
	VALOR ACTUAL CONTRATO			**$ 11.854.505.019,79**

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.581.618.155,49	$ 764.599.833,82	$ 9.346.217.989,31
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.508.287.030,48	$ 0,00	$ 2.508.287.030,48
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato.

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.581.618.155,49	$ 764.599.833,82	$ 9.346.217.989,31
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.508.287.030,48	$ 0,00	$ 2.508.287.030,48
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de la Sede Anexa, frente de intervención con recursos de inversión.

FRENTE	ESTADO	TERMINACIÓN
SEDE ANEXA	lun 15/12/25	mié 30/09/2026

BALDAQUINO	lun 2/02/26	vie 10/07/26
COCINA	sáb 10/01/26	lun 6/07/26
DESFOGUES	mié 18/02/26	lun 13/07/26
OFICINA DE SEGURIDAD	lun 1/06/26	mié 30/09/26
CALLE 18	lun 23/02/26	sáb 11/07/26
CUBIERTAS	mar 19/05/26	mié 15/07/26
CONSULTORIOS	lun 27/04/26	jue 30/07/26
AV. CALLE 1	mar 18/11/25	vie 10/07/26
RECEPCIÓN	sáb 27/12/25	vie 29/05/26
COMUNICACIONES	mar 4/11/25	mié 18/02/26
DESPACHOS	sáb 6/12/25	mar 27/01/26
GIMNASIO	vie 10/04/26	sáb 25/04/26

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS AL CONTRATO 167 DE 2025

Los ítems no previstos identificados durante la ejecución del contrato y los necesarios para la ejecución de las intervenciones requeridas adicionales solicitadas por la entidad dentro del objeto del contrato, han sido verificadas por esta interventoría, desde su necesidad y justificación, así como la revisión que no existen dentro de los ítems contractuales, por lo que se requieren en las nuevas necesidades, y por último en los análisis presentados por el contratista.

Así entonces, con base en las actividades anteriormente relacionadas, al balance del contrato y el consolidado total de proyección de intervenciones presentado por parte del contratista y revisado por parte de la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, una vez revisados y avalados los ítems de actividades adicionales no previstas No. 3, de acuerdo a las necesidades de las intervenciones ejecutadas en las diferentes sedes del nivel central de la entidad, nos permitimos manifestar que esta interventoría da concepto favorable para la inclusión de los ítems no previstos que a la fecha no han sido ejecutados ni pagados, lo cual permitirá cumplir con el objeto y alcance del contrato así como el funcionamiento de las condiciones de las áreas intervenidas.

3. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO DE EJECUCIÓN RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO CALLE 73 CONTRATO DE OBRA 167 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
74.88%	29.10%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 5.208.189.943,45	$ 3.449.202.719,28

*Nota: El acta parcial de obra No.9 y 10 se encuentra en revisión y tramite de la entidad contratante.

ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
88.55%	88.55%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 477.935.092,40	$ 141.077.041,99

*Nota: El acta parcial de interventoría No. 9 y 10 está en revisión por parte de la entidad contratante. Las actas 11 y 12 están en trámite de radicación a la entidad contratante.

- Es preciso aclarar que el avance físico del contrato de interventoría se toma en relación al tiempo contractual establecido desde el acta de inicio, y el avance financiero corresponde al valor a partir de la confirmación de pago del impuesto de timbre.

4. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar solicitud de prórroga No. 3, teniendo en cuenta que la fecha actual de terminación del contrato 167 de 2025 es el 31 de julio de 2026, y que, durante la ejecución del contrato se han identificado actividades adicionales no previstas necesarias para el óptimo funcionamiento de las áreas intervenidas, y alcances que requieren el suministro de insumos que deben ser importados por no encontrarse dentro del mercado nacional. A continuación, se relacionan las situaciones presentadas.

Iniciadas las actividades preliminares y los ajustes de diseños para la adecuación de la Sede Anexa, se ha determinado que la modernización de los sistemas de redes hidráulicas, así como del sistema de detección y extinción de incendios, requieren la ejecución de actividades adicionales no previstas originalmente. Estas intervenciones resultan imperativas para lograr la correcta adecuación, el estricto cumplimiento de las normas de seguridad humana aplicables a la edificación y para garantizar el óptimo funcionamiento de las redes hidráulicas y de protección.

El frente de la Sede Anexa cuenta con alcances de ingeniería plenamente definidos que involucran la modernización e instalación de sistemas que contribuyen al cumplimiento normativo para las instalaciones y funcionamiento de la edificación.

La correcta ejecución de estas redes especializadas implica el suministro de elementos, accesorios y equipos de alta tecnología, tales como sistemas de bombeo listados, válvulas reguladoras, rociadores y componentes de detección automatizada que requieren ser importados obligatoriamente, toda vez que no cuentan con fabricación homóloga o certificada en el mercado nacional.

Tras consolidar las condiciones de los proveedores autorizados, se evidencia que los tiempos de entrega en sitio de dichos equipos e insumos superan el tiempo contractual aprobado a la fecha de la presente solicitud.

Al ser insumos de la ruta crítica del proyecto, es físicamente imposible concluir la puesta en marcha, pruebas hidrostáticas y entrega a satisfacción de los frentes OSEG y Sede Anexa dentro del plazo vigente, haciendo estrictamente necesaria la aprobación de la prórroga en tiempo para asegurar la calidad técnica y la vigencia de las garantías de los sistemas.

5. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 AL CONTRATO 167 DE 2025

Revisados los términos establecidos en la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** a la necesidad de prorrogar el contrato, acorde con la necesidad de la entidad de intervenir nuevos espacios de trabajo para desarrollar actividades en el marco del contrato, generando no solamente mejoras en los espacios laborales sino en la misma institución, factores externos al contratista, y la necesidad de incorporar y realizar actividades adicionales requeridas para su correcta ejecución y ajustes de diseños técnicos que han afectado el normal desarrollo de algunas intervenciones, la interventoría manifiesta que efectivamente afectan el desarrollo y programación actual del contratista.

En ese orden de ideas, dichas labores requieren la ampliación del plazo contractual, para lo cual, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** ha presentado una solicitud de prórroga acorde con la programación presentada.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable a la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** de una prórroga por **dos (2) meses**, contados a partir del día **1 de agosto de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026**, con el fin de cumplir el objeto y alcance del contrato y en general de la ejecución de las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas.

6. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

La Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, se permite presentar solicitud de prórroga al contrato **175 de 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El contratista de obra **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga por un tiempo de **dos (2) meses** para la ejecución de las actividades adicionales e intervenciones requeridas en ejecución del objeto del contrato.

Conforme con la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 167 de 2025, se requiere continuar por parte de la Interventoría, con el correspondiente seguimiento y control al contrato de obra objeto de interventoría.

7. SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

Se precisa que esta solicitud de prórroga del contrato de interventoría **175 de 2025**, en aras de mantener el equilibrio y la ecuación contractual, es necesario solicitar al Consejo Superior de la Judicatura, en caso de ser aprobada la prórroga solicitada, reconozca a la interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** el valor equivalente al tiempo de prórroga solicitada, de acuerdo con las siguientes consideraciones.

El contrato se pactó por valor de $304.615.069,00, con un valor mensual de **$60.923.013,80**, conforme con la propuesta económica presentada por la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, contabilizado a partir de la confirmación del pago del impuesto de timbre teniendo en cuenta el siguiente análisis:

CONTRATO	175-2025
VALOR INICIAL:	$ 304.615.069,00
APROBACIÓN IMPUESTO DE TIMBRE:	11-nov.-25
FECHA ACTUAL TERMINACIÓN:	31-jul.-26

CM-15-2025						
OBJETO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial						
FOMATO DE OFERTA ECONOMICA						
PROPONENTE:	TOTALL CORPORATION SAS BIC					
			DURACIÓN DEL PROYECTO:	5	Meses	
Cantidad	Descripción	Dedicación	Salario Basico Precio Referencia por Perfil	Salario Básico Mensual Ofertado	Tiempo (Meses)	Total mensual
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	50%	$ 12,921,400.00	$ 12,921,400.00	1.00	$ 6,460,700.00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	100%	$ 7,950,000.00	$ 7,950,000.00	1.00	$ 7,950,000.00
1	Residente SST	30%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 1,653,600.00
1	Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental	50%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 2,756,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL	18,820,300.00
1	Inspector de Interventoria	100%	$ 4,240,000.00	$ 4,240,000.00	1.00	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TECNICO	$ 23,060,300.00
					FACTOR MULTIPLICADOR (PERSONAL)	1.59
					SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL	$ 36,665,876.80
	OTROS COSTOS DIRECTOS					
			Valor de Referencia			Otros Costos Directos Ofertado
1	Otros Costos Directos		$ 24,257,137.00			$ 24,257,137.00
					COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA POR MES	$ 60,923,013.80
					COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORÍA POR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION ESTIMADA DEL CONTRATO	$ 304,615,069.00

ADICIÓN 2

*** Costo básico de Interventoría por mes (CM-15-2025**	**$60.923.013,80**
Prórroga solicitada (meses)	**2**
Valor equivalente tiempo de prórroga	**$121.846.027,60**
Valor inicial del contrato	**$304.615.069,00**
Adición 1	**$235.121.975,00**
Valor Actual	**$527.999.452,93**
Valor adición modificación 3	**$121.846.027,60**
Valor Total contrato	**$649.845.480,53**

*Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato inicial, estimado para un periodo de 5 meses.

Para la ejecución de la prórroga solicitada, la interventoría mantendrá la totalidad del equipo de trabajo mínimo requerido, y continuará con el correspondiente control y seguimiento de la ejecución del contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, solicita a la entidad atender la solicitud de adición por un valor de **CIENTO VEINTIÚN MILLONES**

OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS) M/CTE $121.846.027,60) y prórroga al contrato de interventoría **175 de 2025** por **dos (2) meses**, contados a partir del 1 de agosto al 30 de septiembre de 2026, anteriormente descrita.

Cordialmente,

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
NIT. 901.791.803-9
Anexos: Comunicación contratista de obra
Balance de obra
Cronograma
Flujo de caja
Curva “S”
Acta No. 3 de fijación de precios
Análisis de precios unitarios y soportes
Especificaciones técnicas no previstos

Bogotá D.C, junio 11 de 2026 TOTALL-175-RJ-344

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Solicitud de complemento de información para trámite del Modificatorio No. 3

Respetados señores:

En el marco del trámite y gestión correspondiente al Modificatorio No. 3 del contrato de obra, esta interventoría se permite remitir la información suministrada por parte del contratista de obra para su respectiva revisión y trámite ante la supervisión.

No obstante, una vez verificada la documentación allegada, se evidencia que la misma se encuentra incompleta respecto de los soportes y documentos que han sido exigidos y presentados en los modificatorios anteriores, razón por la cual se solicita al contratista complementar la información con la totalidad de los documentos requeridos, con el fin de dar continuidad al proceso de evaluación y gestión correspondiente.

En particular, se identifica la falta de los siguientes documentos:

1. Cronogramas generales del proyecto y cronogramas específicos por frentes de trabajo.
2. Flujo de caja por frentes de trabajo y flujo de caja general del proyecto.
3. Curvas "S" por frentes de trabajo y curva "S" general del proyecto.
4. Justificación técnica para la inclusión de los ítems no previstos.

5. Cualquier otro documento soporte que haya sido presentado en los modificatorios anteriores y que resulte aplicable al presente trámite.

Se solicita la entrega de la documentación faltante a la mayor brevedad posible, con el propósito de evitar retrasos en la revisión, validación y trámite del modificatorio solicitado.

Quedamos atentos a la información correspondiente.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 10 de 2026 TOTALL-175-RJ-363

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Requerimiento para la presentación del Informe Mensual Técnico correspondiente al mes de junio de 2026.

Respetados señores:

En ejercicio de las funciones de interventoría y en cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y verificación derivadas del contrato, nos permitimos requerir formalmente la presentación del Informe Mensual Técnico correspondiente al mes de junio de 2026, el cual, de conformidad con las obligaciones contractuales y los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante, debió ser radicado a más tardar dentro de los primeros cinco (5) días calendario del mes de julio de 2026.

A la fecha de la presente comunicación, esta interventoría no ha recibido el referido informe, situación que dificulta el adecuado ejercicio de las labores de seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, así como la verificación del avance de las actividades ejecutadas durante el periodo informado.

En consecuencia, se solicita presentar de manera inmediata el Informe Mensual Técnico, debidamente suscrito y con la totalidad de sus anexos y soportes, garantizando que la información contenida sea completa, veraz y consistente con la ejecución contractual.

Se recuerda que la presentación oportuna de los informes periódicos constituye una obligación contractual del contratista y un insumo indispensable para el seguimiento de la ejecución, la elaboración de los informes de interventoría y los trámites administrativos que se derivan del contrato.

Agradecemos atender el presente requerimiento con la mayor prontitud.

Quedamos atentos a la información correspondiente.

Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 10 de 2026 TOTALL-175-RJ-361

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Traslado de respuesta oficial de la Supervisión – Aclaración y definición de acabados para el Frente Calle 18 y Parqueadero Almacén.

Respetados señores:

En ejercicio de las funciones de control y seguimiento asignadas a esta Interventoría, de manera atenta nos permitimos dar traslado formal a las definiciones técnicas e instrucciones impartidas por la Supervisión del Contrato (Dirección Ejecutiva de Administración Judicial), emitidas mediante comunicación oficial el pasado 7 de julio de 2026, en respuesta a su solicitud con radicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-289.

Por lo tanto, esta Interventoría ordena proceder de manera inmediata con la ejecución de las actividades en el frente Calle 18 bajo las siguientes especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento:

- Área de Shut de Basuras
  - Áreas de RESPEL y Sustancias Químicas: Se ratifica que estos cuartos requieren un sistema de Drenaje cerrado. Deberá construirse un poyo de confinamiento perimetral a modo de dique de contención para captar posibles derrames. Queda estrictamente prohibida la instalación de conexiones con drenajes en piso, válvulas de drenaje, juntas de expansión o aperturas que permitan la fuga de líquidos fuera del área

  - Acabados en RESPEL y Sustancias Químicas: Contarán con enchape de muro, media caña en mortero y un acabado impermeabilizado para el piso, la media caña y la altura total del poyo de confinamiento.

- Áreas Restantes del Shut: Se define que el piso, la media caña y la bocapuerta deberán ejecutarse en concreto esmaltado acabado color blanco, junto con su respectivo enchape de muro.
- Salpicadero de la Poceta de Aseo: El contratista de obra deberá establecer en sitio el área exacta que requiera ser enchapada, garantizando técnicamente la durabilidad y la protección hidráulica contra humedades en la zona de la poceta

2. Área de Parqueadero Almacén
   - Sistema de Iluminación en Pérgolas: Por solicitud de la entidad para optimizar el funcionamiento del área, se ordena sustituir el sistema de interruptor manual por sensores de movimiento. El contratista deberá realizar la zonificación por sectores evaluando y ajustando la instalación conforme al esquema técnico anexo suministrado por la supervisión

   Consideraciones Finales de Gestión
   Recordamos al contratista que, al tratarse de un contrato bajo la modalidad de monto agotable, la correcta ejecución de estos acabados definidos garantizará el normal desarrollo del cronograma y la viabilidad en la ejecución de las obras del frente Calle 18.

   Agradecemos coordinar con nuestro equipo de inspección técnica el inicio de estas labores en sitio.

Ricardo Mansilla
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 10 de 2026 TOTALL-175-RJ-362

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

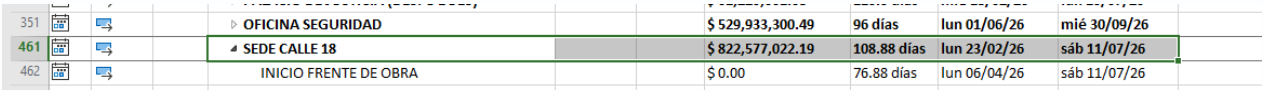
Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Respuesta sobre solicitud de fechas de entrega del Frente calle 18

Respetados señores:

En atención a la información suministrada por el Contratista de Obra para el trámite del Modificatorio No. 3, esta Interventoría se permite informar que, de acuerdo con la programación presentada, la fecha de terminación de la totalidad de las actividades correspondientes al frente de obra "Sede Calle 18" se encuentra prevista para el día 11 de julio de 2026.

Como soporte de lo anterior, se anexa el pantallazo de la programación remitida por el contratista, en la cual se evidencia la fecha de finalización indicada para dicho frente de trabajo.



351	OFICINA SEGURIDAD	$ 529,933,300.49	96 días	lun 01/06/26	mié 30/09/26
461	SEDE CALLE 18	$ 822,577,022.19	108.88 días	lun 23/02/26	sáb 11/07/26
462	INICIO FRENTE DE OBRA	$ 0.00	76.88 días	lun 06/04/26	sáb 11/07/26

De igual manera se anexa el pantallazo de la programación de obra consolidada presentada en la solicitud de inclusión Np's y prórroga 3 167-2025 v5

FRENTE	ESTADO	TERMINACIÓN
SEDE ANEXA	lun 15/12/25	mié 30/09/2026
BALDAQUINO	lun 2/02/26	vie 10/07/26
COCINA	sáb 10/01/26	lun 6/07/26
DESFOGUES	mié 18/02/26	lun 13/07/26
OFICINA DE SEGURIDAD	lun 1/06/26	mié 30/09/26
CALLE 18	lun 23/02/26	sáb 11/07/26
CUBIERTAS	mar 19/05/26	mié 15/07/26
CONSULTORIOS	lun 27/04/26	jue 30/07/26
AV. CALLE 1	mar 18/11/25	vie 10/07/26
RECEPCIÓN	sáb 27/12/25	vie 29/05/26
COMUNICACIONES	mar 4/11/25	mié 18/02/26
DESPACHOS	sáb 6/12/25	mar 27/01/26
GIMNASIO	vie 10/04/26	sáb 25/04/26
HALLES PALACIO	vie 6/02/26	mié 3/06/26
CALLE 73	TERMINADA	mié 15/03/2026
BOLSA	jue 6/11/25	mar 31/03/2026
SECRETARÍA	sáb 13/12/25	vie 27/03/26

No obstante, esta Interventoría considera pertinente manifestar que, con base en el estado actual de ejecución evidenciado en obra, no es posible afirmar con total certeza el cumplimiento de dicha fecha, toda vez que a la fecha aún se encuentran en desarrollo diversas actividades pendientes de culminación, las cuales podrían impactar el cumplimiento del cronograma presentado si no se ejecutan conforme a los rendimientos y recursos programados.

En consecuencia, se deja constancia de que la fecha antes mencionada corresponde a la programación entregada por el contratista para efectos del trámite del Modificatorio No. 3 y no constituye una validación o garantía por parte de esta Interventoría respecto al cumplimiento efectivo de la terminación total del frente de obra, situación que continuará siendo objeto de seguimiento y verificación permanente durante la ejecución del contrato.

Adicionalmente, esta Interventoría considera pertinente advertir al CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL que la programación presentada constituye uno de los principales insumos para el análisis y trámite del Modificatorio No. 3, razón por la cual resulta indispensable que la información suministrada sea consistente con la capacidad real de ejecución del contrato. En consecuencia, se requiere al contratista para que adopte de manera inmediata todas las medidas técnicas, administrativas, logísticas y de contingencia que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de la fecha de

terminación programada para el frente de obra Sede Calle 18. Lo anterior, con el propósito de evitar la configuración de un posible incumplimiento de las obligaciones contractuales, situación que podría dar lugar al inicio de las actuaciones administrativas correspondientes y a la imposición de las medidas o sanciones previstas en el contrato y en la normatividad aplicable, sin perjuicio de las demás acciones a que haya lugar.

Quedamos atentos a la información correspondiente.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 14 de 2026 TOTALL-175-RJ-364

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Atención de observaciones técnicas – Cuarto Técnico Consejo de Estado

Respetados señores:

En atención a las observaciones comunicadas por la Supervisión del contrato, las cuales fueron formuladas con base en la verificación realizada por la Unidad de Transformación Digital respecto de la intervención ejecutada en el Cuarto Técnico del Consejo de Estado, esta Interventoría solicita atender de manera inmediata las observaciones relacionadas con:

1. La sustitución de los patch cord instalados, toda vez que estos no corresponden a la misma referencia ni características de los elementos existentes, situación que ya había sido requerida previamente.

2. La revisión y ajuste del tablero eléctrico instalado, debido a que su mayor capacidad ha generado inconvenientes en la apertura de la puerta desde el interior del cuarto técnico, afectando las condiciones mínimas de seguridad del recinto.

De acuerdo con lo informado por la Supervisión, las condiciones anteriormente descritas están generando inconvenientes para mantener la certificación de la red de cableado estructurado del Palacio de Justicia, por lo que resulta indispensable que sean corregidas a la mayor brevedad, para su posterior verificación por parte de esta Interventoría.

En consecuencia, se solicita al Contratista remitir, a la mayor brevedad posible, una propuesta de fecha y hora para realizar una reunión e inspección en sitio, con el propósito de coordinar una visita conjunta entre el Contratista, la Interventoría, personal del Consejo de Estado y la Unidad de Transformación Digital, en la cual se definan las acciones correctivas a implementar, los responsables y los tiempos de ejecución para la solución definitiva de las observaciones presentadas.

Se agradece que la información solicitada sea remitida con carácter prioritario, teniendo en cuenta la necesidad de restablecer las condiciones técnicas y de seguridad requeridas para el adecuado funcionamiento del cuarto técnico y el cumplimiento de las especificaciones contractuales.

Quedamos atentos a la información correspondiente.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 16 de 2026 TOTALL-175-RJ-369

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Reiteración de cargue de facturas y documentos de ejecución en SECOP II – Corte No. 8 y cumplimiento para futuras facturaciones – Contrato de Obra No. 167-2025

Respetados señores:

En ejercicio de las funciones de interventoría y atendiendo el requerimiento efectuado por la Supervisión del Contrato No. 167-2025, nos permitimos reiterar la obligación contractual que le asiste al Contratista de realizar el cargue oportuno y completo de las facturas y de la totalidad de los documentos de ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, requisito indispensable para el trámite y gestión de los pagos correspondientes.

En este sentido, las facturas deberán ser generadas conforme a las recomendaciones de facturación emitidas para SIIF Nación y, posteriormente, cargadas en el módulo Plan de Pagos del SECOP II junto con los respectivos soportes de facturación. De igual forma, deberán incorporarse en el módulo Documentos de Ejecución del Contrato los informes, actas de corte, memorias, soportes técnicos, administrativos y demás documentos que correspondan al respectivo periodo de ejecución contractual.

A la fecha las facturas CCAP16 y CCAP18, correspondientes al Corte No. 8, aún no han sido cargadas en el SECOP II. Asimismo, no se evidencia el cargue de las actas de corte y demás documentos de ejecución asociados a dicho periodo, situación que impide la continuidad del trámite de pago por parte de la Entidad.

En consecuencia, esta Interventoría solicita realizar de manera inmediata el cargue de las facturas pendientes y de la totalidad de los documentos de ejecución correspondientes al Corte No. 8, teniendo en cuenta que esta actividad constituye una obligación exclusiva del Contratista y resulta indispensable para el normal desarrollo de los procesos administrativos y financieros del contrato.

Finalmente, se solicita que este requerimiento sea observado y aplicado en todas las futuras radicaciones de cuentas de cobro y facturaciones, garantizando que cada corte sea cargado de manera completa, oportuna y conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante, evitando retrasos en los trámites de revisión, aprobación y pago.

Agradecemos dar cumplimiento inmediato a lo solicitado e informar a esta Interventoría una vez se haya efectuado el cargue correspondiente en la plataforma SECOP II para proceder con la verificación respectiva.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 14 de 2026 TOTALL-175-RJ-365

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de “Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial”.

Asunto : Reiteración de compromisos y obligación contractual de presentar oportunamente los informes mensuales

Respetados señores:

En ejercicio de las funciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, nos permitimos reiterar la obligación contractual a cargo del Contratista de presentar los informes mensuales de ejecución dentro de los plazos establecidos en el contrato.

Al respecto, se recuerda que, de conformidad con los compromisos y las obligaciones contractuales, los informes mensuales deberán ser radicados a más tardar el quinto (5) día calendario de cada mes, con el fin de que esta Interventoría pueda efectuar la revisión, emitir las observaciones correspondientes y adelantar oportunamente los trámites administrativos asociados al seguimiento del contrato.

No obstante lo anterior, esta Interventoría ha evidenciado la presentación extemporánea de dichos informes en diferentes oportunidades, situación que afecta el adecuado ejercicio de las labores de control, seguimiento y verificación del contrato, así como el cumplimiento de los cronogramas establecidos para la revisión documental y el trámite de las respectivas cuentas de cobro.

En consecuencia, se requiere al Contratista para que adopte las medidas administrativas y operativas necesarias que garanticen el estricto cumplimiento de esta obligación contractual, asegurando que, en adelante, los informes mensuales sean presentados dentro del término establecido, completos y con la totalidad de los soportes exigidos.

Agradecemos dar estricto cumplimiento a lo aquí requerido y remitir, en adelante, los informes mensuales dentro del plazo contractual señalado.

Por todo lo anterior se solicita la presentación del infomre mensual correspondiente al periodo de

junio a la mayor brevedad posible. Pues esta demora afecta el seguimiento y control realizado por esta interventoría.

Quedamos atentos a la información correspondiente.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 14 de 2026 TOTALL-175-RJ-366

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Solicitud de ajuste de la programación general del proyecto

Respetados señores:

En atención a los compromisos adquiridos durante el comité de seguimiento realizado en la fecha, esta Interventoría solicita al Contratista efectuar el ajuste de la programación general del proyecto, específicamente en lo correspondiente a los frentes de Calle 1 y Calle 18 (no realizar ajustes en los demás frentes).

Lo anterior, teniendo en cuenta que, conforme al seguimiento efectuado por esta Interventoría, ambos frentes presentan actividades cuya fecha de terminación programada ya fue superada, evidenciándose un atraso en la ejecución respecto de la programación vigente.

En este sentido, resulta indispensable que la programación general del proyecto refleje el estado real de avance de la ejecución contractual, incorporando las fechas actualizadas y las actividades pendientes de los frentes mencionados. Este ajuste constituye un insumo fundamental para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, permitiendo conocer con precisión el avance real de la totalidad del proyecto, evaluar el impacto de los atrasos y realizar un adecuado control sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En consecuencia, se solicita presentar la programación general ajustada, debidamente actualizada y coherente con las condiciones reales de ejecución del contrato, a más tardar el día viernes diecisiete (17) de julio de 2026, para su correspondiente revisión y seguimiento por parte de esta Interventoría.

Se recuerda que la programación constituye una herramienta de control contractual y

debe mantenerse permanentemente actualizada, reflejando el avance real de las actividades.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 14 de 2026 TOTALL-175-RJ-367

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Solicitud de Plan de Contingencia – Frente de Consultorios

Respetados señores:

En desarrollo de las actividades de seguimiento y control al Contrato de Obra, esta Interventoría ha realizado la verificación del avance correspondiente al frente de Consultorios, evidenciando que, de acuerdo con la programación vigente, la fecha de terminación de dicho frente corresponde al 30 de julio de 2026, conforme a lo establecido en el Modificatorio No. 3.

No obstante, producto del seguimiento efectuado en campo, esta Interventoría considera que la fecha anteriormente señalada presenta un alto riesgo de incumplimiento, debido a las pausas y disminución en el ritmo de ejecución de las actividades, situación que ha generado retrasos frente a la programación aprobada.

En consecuencia, se solicita al Contratista presentar de manera inmediata un Plan de Contingencia, en el que se establezcan las acciones técnicas, operativas y administrativas que serán implementadas para recuperar el atraso identificado y garantizar el cumplimiento de la fecha contractual de terminación del frente de Consultorios.

El Plan de Contingencia deberá incluir, como mínimo:

Relación de las actividades críticas pendientes de ejecución.
Programación detallada de recuperación con fechas y responsables.

Incremento de recursos de mano de obra, equipos, herramientas y jornadas de trabajo, en caso de ser necesario.
Medidas de coordinación con los demás frentes de obra para evitar nuevas afectaciones.
Cronograma de seguimiento que permita verificar el cumplimiento de las acciones propuestas.

Se recalca que la fecha de terminación del 30 de julio de 2026, establecida en el Modificatorio No. 3, deberá mantenerse, por lo que el Contratista deberá adoptar todas las medidas de contingencia necesarias para asegurar el cumplimiento de este compromiso contractual.

Finalmente, se advierte que la no implementación de acciones eficaces para mitigar el atraso identificado y el eventual incumplimiento de la fecha programada podrán dar lugar a que esta Interventoría informe la situación a la Supervisión del contrato, con el fin de que se evalúen las medidas administrativas y contractuales a que haya lugar, de conformidad con las obligaciones pactadas.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoria
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 15 de 2026 TOTALL-175-RJ-368

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Solicitud de presentación y complementación de informes diagnósticos de los frentes objeto de intervención

Respetados señores:

Seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de Obra, se solicita la presentación de la totalidad de los informes diagnósticos correspondientes a los frentes objeto de intervención, los cuales constituyen un requisito indispensable para la revisión, evaluación y aprobación previa por parte de esta interventoría.

Lo anterior, en estricto cumplimiento de las Obligaciones Específicas del Contratista, numeral 5, que establece:

> *"De las visitas técnicas a las que hace referencia la obligación anterior, el Contratista presentará a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación, un informe técnico con registro fotográfico, discriminando las sedes, áreas, actividades, costos y duración de las intervenciones y trabajos a ejecutar (programación de obra), identificando los ítems no previstos que sean requeridos y llevar el respectivo control y balance del contrato sin superar el valor del mismo. Lo anterior se deberá entregar en los términos que indique la interventoría y la supervisión del contrato de interventoría. En todo caso, el Contratista no podrá iniciar las obras hasta tanto este no cuente con la aprobación de la interventoría de cada informe técnico que se emita por intervención."*

En consecuencia, esta interventoría requiere que los informes diagnósticos sean

presentados de manera completa, incluyendo como mínimo el registro fotográfico, la identificación de las sedes y áreas intervenidas, la descripción detallada de las actividades a ejecutar, los costos asociados, la programación de obra, la identificación de los ítems no previstos cuando aplique y el correspondiente control y balance contractual, conforme a las exigencias contractuales.

Se recuerda que la aprobación de dichos informes por parte de la interventoría constituye un requisito previo para el inicio de las intervenciones en cada frente de obra, razón por la cual la ausencia o presentación incompleta de esta documentación puede afectar el normal desarrollo de las actividades y generar retrasos imputables al contratista.

Por lo anterior, se solicita que la totalidad de los informes diagnósticos pendientes sean remitidos a la mayor brevedad, con el fin de adelantar su correspondiente revisión y aprobación, evitando afectaciones al cronograma de ejecución y garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 23 de 2026 TOTALL-175-RJ-370

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Requerimiento para presentación inmediata de plano de localización de soportes y pedestales del piso técnico – Cuarto de Control y Monitoreo (CCM) OSEG.

Respetados señores:

En atención al requerimiento efectuado por la Supervisión del contrato, esta Interventoría se permite extender la solicitud relacionada con la entrega del plano de localización de los soportes y pedestales del piso técnico correspondiente al Cuarto de Control y Monitoreo (CCM) de la OSEG, documento indispensable para que el contratista encargado del suministro e instalación de equipos pueda proyectar, replantear y coordinar la ubicación de las redes de cableado requeridas para la correcta ejecución de sus actividades.

Así mismo, en caso de que las condiciones de obra lo requieran, deberá efectuarse el cimbrado en sitio de la cuadrícula de localización de los soportes, garantizando la precisión en la implantación del piso técnico y la correcta coordinación entre las diferentes especialidades que intervienen en el proyecto.

Es importante señalar que la información solicitada constituye un insumo técnico indispensable para la continuidad de las actividades del contratista de equipos de la OSEG, por lo que la falta de su presentación podría generar afectaciones en la coordinación de obra y riesgos de retraso en la programación general del proyecto.

En consecuencia, esta Interventoría requiere al Contratista remitir la información solicitada a la mayor brevedad, debidamente revisada y coordinada con las demás especialidades del proyecto que estén a su cargo, con el fin de evitar interferencias

constructivas, garantizar la continuidad de las actividades programadas y prevenir afectaciones al cronograma contractual.

Finalmente, se recuerda que es responsabilidad del Contratista efectuar la adecuada coordinación técnica entre las diferentes disciplinas que intervienen en la ejecución del contrato, suministrando oportunamente toda la información requerida para el normal desarrollo de las actividades y adoptando las medidas necesarias para evitar retrasos que puedan comprometer el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la información requerida a la mayor brevedad posible.



Ricardo Mansilla
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
c.c Supervisión Rama Judicial

Bogotá D.C, julio 27 de 2026 TOTALL-175-RJ-371

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Requerimiento Ambiental – Revisión y solicitud de soportes de gestión de la unidad sanitaria portátil.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de Interventoría y de conformidad con lo establecido en el Contrato de Obra No. 167 de 2025, y en atención al correo electrónico del 24 de julio de 2026, mediante el cual el Consorcio dio respuesta al requerimiento efectuado por esta Interventoría respecto de la entrega de los soportes ambientales correspondientes al mantenimiento, aseo, limpieza, recolección y gestión de los residuos generados por la unidad sanitaria portátil instalada en la sede Avenida Primera, nos permitimos manifestar lo siguiente:

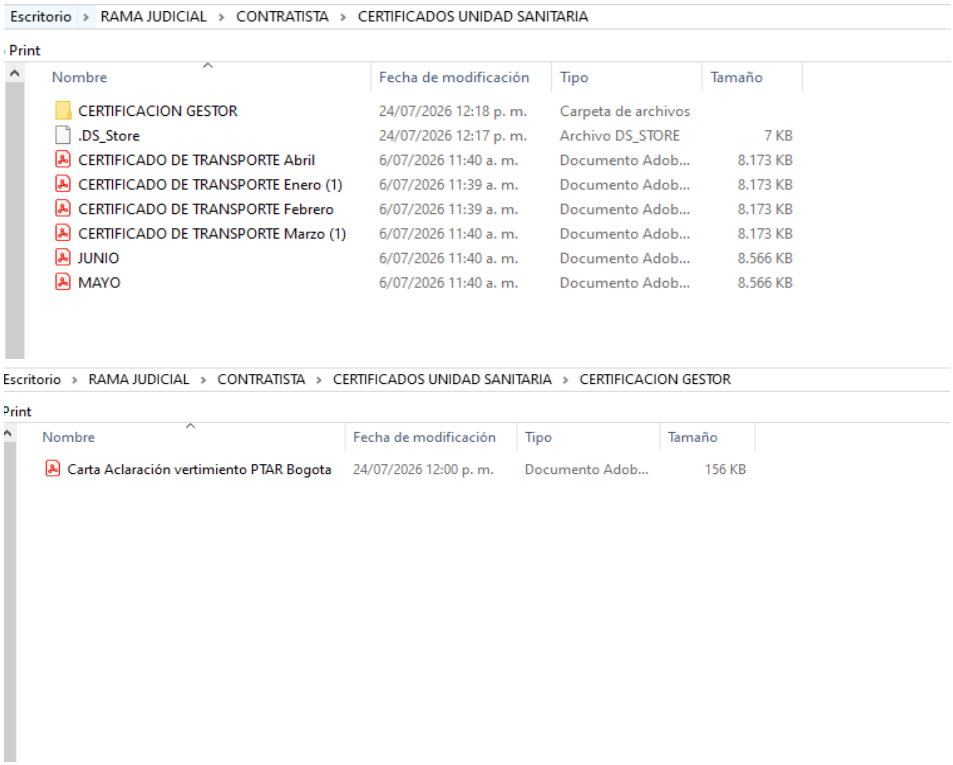
Una vez revisada la documentación remitida, la Interventoría evidenció que fueron aportados los certificados periódicos de mantenimiento, aseo y recolección de la unidad sanitaria portátil, así como la carta de aclaración expedida por la Empresa Metropolitana de Aseo S.A.S. E.S.P. – sucursal Septiclean by Veolia, mediante radicado No. 210526-GO-00731 del 21 de mayo de 2026, en la cual se informa que las aguas residuales provenientes de las unidades sanitarias portátiles son transportadas para su tratamiento en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de dicha empresa y que esta actividad se encuentra reportada ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB.

No obstante, de la revisión efectuada se evidenció que no fue aportada la documentación que acredite la autorización o habilitación del gestor encargado de las actividades de transporte, recolección, tratamiento y disposición final de los residuos líquidos, conforme a lo requerido previamente por esta Interventoría y de acuerdo con la normatividad ambiental vigente.

En consecuencia, se requiere al Contratista que, en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario contados a partir del recibo del presente oficio, remita la siguiente información:

1. La documentación que acredite la autorización o habilitación del gestor encargado de las actividades de transporte, recolección, tratamiento y disposición final de los residuos líquidos.
2. El certificado correspondiente al servicio de mantenimiento, aseo, limpieza y recolección de la unidad sanitaria portátil correspondiente al mes de julio de 2026.

Lo anterior, con el fin de que la Interventoría continúe con el proceso de verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los requisitos ambientales aplicables.



Cordialmente,

_____

KATHERINE GARCIA PUIN
Residente Ambiental Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC

C.C: Arq. Daniel Merchán, División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura.

Bogotá D.C, julio 27 de 2026 TOTALL-175-RJ-372

Señores
CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL
Ing. Carmen Elisa Rodríguez González
Representante Legal
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Requerimiento de plan de contingencia para mitigación de atrasos – Frente Sede Anexa.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia contractual asignadas a esta Interventoría, y atendiendo las observaciones realizadas por la Supervisión del contrato durante las visitas efectuadas al proyecto, manifestamos nuestra preocupación por el estado actual de ejecución del frente correspondiente a la Sede Anexa, evidenciándose una ausencia de avances significativos durante el último mes, situación que compromete el cumplimiento de la programación contractual vigente.

Durante las inspecciones realizadas se evidenció que los pisos 7, 6 y 5 presentan únicamente un esbozo de terminación, sin alcanzar un nivel de avance acorde con los tiempos establecidos para su entrega. De igual manera, los pisos 4, 3 y 2 presentan un rezago considerable frente a los niveles superiores, pese a que la estrategia constructiva contemplaba la ejecución simultánea de ambos grupos de pisos, con el propósito de mantener un avance homogéneo en todo el frente de intervención.

Adicionalmente, esta Interventoría observa que aún existen actividades críticas pendientes de ejecución que representan un riesgo directo para el cumplimiento del plazo contractual, entre las cuales se destacan, entre otras:

- Inicio y culminación de la instalación de pisos.
- Recuperación e instalación de puertas de madera.
- Instalación de aparatos sanitarios y terminación de acabados en baños.

- Fabricación e instalación de carpintería de cocinetas.
- Ejecución y terminación de cielos rasos.
- Remates y acabados finales de pintura.
- Adecuación integral del primer piso.
- Protección de los acabados ya ejecutados, garantizando su conservación hasta la entrega definitiva de la obra.

Así mismo, se recuerda que corresponde exclusivamente al contratista planificar y garantizar una adecuada secuencia constructiva para la ejecución de los acabados, así como implementar las medidas de protección necesarias sobre los elementos ya instalados, evitando daños, deterioros o reprocesos durante la continuidad de las actividades constructivas. Cualquier afectación derivada de la falta de protección será de su exclusiva responsabilidad.

En consecuencia, esta Interventoría requiere de manera inmediata la presentación de un Plan de Contingencia, el cual deberá contener como mínimo:

1. La programación detallada de todas las actividades pendientes por ejecutar en el frente Sede Anexa.
2. La identificación de la ruta crítica y las actividades que actualmente afectan el cumplimiento del plazo contractual.
3. Las acciones correctivas y de mitigación que implementará el contratista para recuperar el atraso presentado.
4. El incremento de recursos de personal, equipos, cuadrillas y jornadas de trabajo que serán destinados al frente.
5. El cronograma de adquisición, suministro e instalación de materiales y equipos requeridos para garantizar la continuidad de la obra.
6. Las estrategias de coordinación y ejecución que permitan desarrollar simultáneamente las actividades pendientes sin generar interferencias entre especialidades.
7. La programación actualizada que evidencie la recuperación del atraso y garantice el cumplimiento de la fecha contractual de terminación.

El mencionado plan deberá ser remitido a esta Interventoría para su revisión y evaluación dentro del término establecido contractualmente, indicando además la fecha efectiva de implementación de cada una de las medidas propuestas.

Se advierte que la persistencia de los atrasos evidenciados y la no adopción oportuna de medidas efectivas para recuperar la ejecución podrán derivar en la configuración de un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, situación que será puesta en conocimiento de la Entidad Contratante para los fines administrativos y contractuales a que haya lugar.

Finalmente, esta Interventoría reitera la obligación del contratista de adoptar de manera inmediata todas las acciones técnicas, administrativas, logísticas y operativas necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los plazos establecidos.

Cordialmente,

_____

ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC

C.C: Arq. Daniel Merchán, División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura.

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 1/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se finaliza el enchape en pasillo y se instalo la estructura para cielo raso, continuan con instalaciones electricas y se instala gabinete contra insendio.
Piso 6: Se finaliza el enchape en pasillo y se instalo la estructura para cielo raso, continuan con instalaciones electricas y contra insendio junto con el gabinete.
Piso 5: Se continuan con enchapes en pasillo, continuan instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se continuan con enchapes en baños y se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 3 : Se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Se tapan las cajas de inspección.

BALDAQUINO: No hay intervenciones.

CUBIERTAS 5 PISO: Se continua con la aplicacion de pintura en cubierta oriental.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervenciones.

OSEG: Se realizan trabajos de electricidad.

RECEPCIÓN: No hay intervenciones.

HALLES: No hay intervenciones.

BOLSA: No hay intervenciones.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	Fecha 01/07/2026	INFORME Nº 160

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI	ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE MURO DIVISORIO



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	REGATAS Y TUBERIA HIDRAULICA



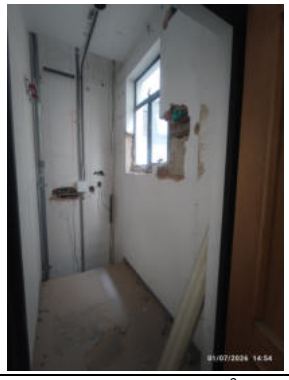
FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	EMBOQUILLADO DEL ENCHAPE EN PASILLOS



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	EMBOQUILLADO DE ENCHAPE EN BAÑOS



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES DE GABINETES CONTRA INSENDIOS



FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS

			
FOTOGRAFÍA No.:	7	**FOTOGRAFÍA No.:**	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO	**LUGAR:**	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES Y TAPAS PUESTAN EN CAJA DE INSPECCION	**OBSERVACIONES:**	RESANES EN REGATAS POR TUBERIAS

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 15/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa: Se instalo en los cuartos electricos canales electricas y de datos.
Piso 7 : Se cubre en su totalidad el piso y se terminan emboquillados en baños
Piso 6: Resanes en cielo raso de baños y filos terminados. Continuan con instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 5: Se realizan resanes en muros y techo intalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se evidencia instalaciones electricas y en el baño se evanto el muro, resanes y pintura continuan.
Piso 3: Se evidencia instalacion de sistema contra incendio.
Piso 2: Se evidencia la abertura del gabinete contra insendio.
Piso 1: Se afinaron muros y piso

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Se continuo con el trabajo del muro divisorio y retiran cartones para revision del estado del piso, la interventoria solicita el aseo del piso para mejor revision del mismo.

OSEG: Se realiza una reunion estableciendo puntos de red y electricos al igual que niveles.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: no hay intervención.

VITRINAS: Se instalaron lo vidrios de las vitrinas pero estos no concuerdan con las medidas del marco, se buscaron soluciones y estan en toma de desiciones frente al aspecto final que tendra cada vitrina.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL		**Fecha 15/07/2026**	**INFORME N° 169**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI





FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	SE REALIZA REUNION DONDE SE DEFINIERON PUNTOS ELECTRICOS Y ALTURAS





FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	SE CONTINUAN LABORES DEL RESANES Y FILOS, INSTALACIONES ELECTRINAS Y DE DATOS TAMBIEN INICIAN



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	SE INSTALARON VIDRIOS EL DIA ANTERIOR, PERO SE REVISAN POR QUE SUS DIMENSIONES NO SON LAS CORRECTAS PARA EL MUEBLE, SE BUSCAN SOLUCIONES.

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



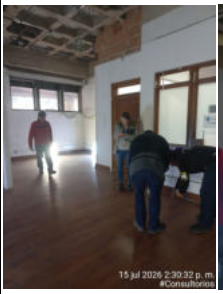


FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	SE CONTINUAN LABORES DEL RESANES Y FILOS, INSTALACIONES ELECTRINAS Y DE DATOS TAMBIEN INICIAN





FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	SE INSTALARON VIDRIOS EL DIA ANTERIOR, PERO SE REVISAN POR QUE SUS DIMENSIONES NO SON LAS CORRECTAS PARA EL MUEBLE, SE BUSCAN SOLUCIONES.

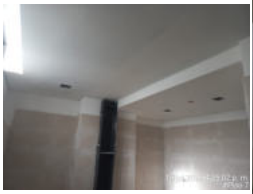






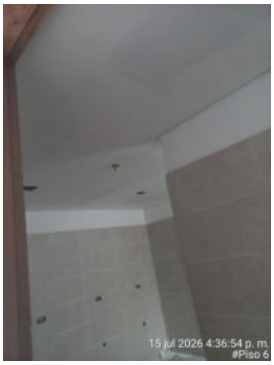
FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	SE CONTINUO CON EL MURO DIVISORIO, QUITARON EL CUBRIMIENTO DEL SUELO PARA REVISAR DAÑOS, INTERVENTORIA SOLICITA HACER MEJOR LIMPIEZA PARA PODER REVISAR MEJOR EL AREA.



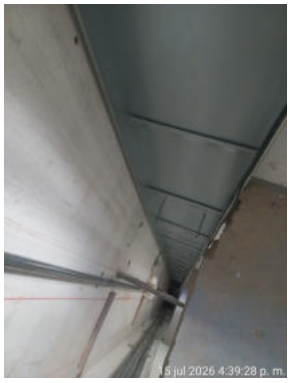



FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	SE CUBRE EL PISO EN SU TOTALIDAD Y RESANAN EL CIELO RASO DE 1 BAÑO



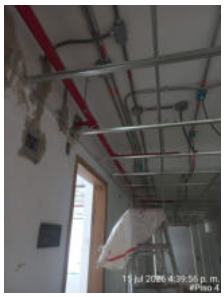


FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES Y PINTURA EN EL CIELO RASO DE LOS BAÑOS

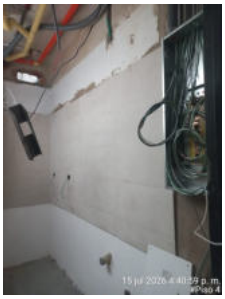




FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON CONEXIONES ELECTRICAS, INSTALACION DE CANAL





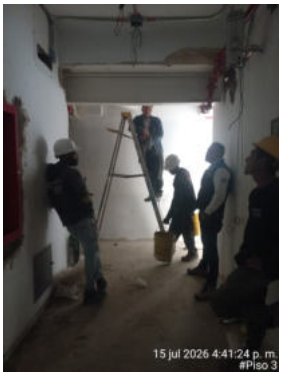


FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS





FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	LEVANTAMIENDO DEL MURO Y RESANE ALREDEDOR DEL ANCLADE DEL GABINETE CONTRA INSENDIO





FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON INSTALACION ELECTRICA Y DEL SISTEMA CONTA INSENDIO

 			
FOTOGRAFÍA No.:	13	**FOTOGRAFÍA No.:**	14
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	RESANES EN PISO Y MUROS	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 7/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se finaliza el enchape en pasillo y instaló drywall, continúan con instalaciones electricas y se instala gabinete contra insendio.
Piso 6: Se finaliza el enchape en pasillo y se instaló drywall, continúan con instalaciones électricas y contra insendio junto con el gabinete.
Piso 5: Se continuan con enchapes en pasillo, continuan instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se continuan con enchapes en baños y se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 3 : Se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Se tapan las cajas de inspección.

BALDAQUINO: No hay intervenciones.

CUBIERTAS 5 PISO: Se continua con la aplicacion de pintura en cubierta oriental.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervenciones.

OSEG: Se realizan trabajos de electricidad.

RECEPCIÓN: No hay intervenciones.

HALLES: Se informa de una luminaria en mal estado.

BOLSA: No hay intervenciones.

VITRINAS: Marcos instalados.

CALLE 18: Se revisan cajas de inspeccion y replanteos para abrir regatas.

GIMNASIO: Se intaló piso en caucho.

COSINA 9 PISO: Se verifica el funcionamiento de cocina y el mobiliario, se evidencia un mal acabado en el mueble de basuras.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

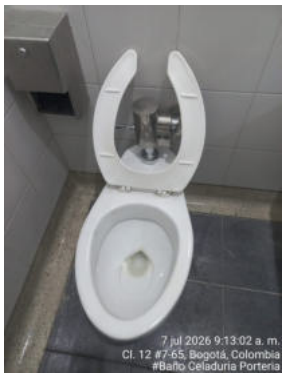
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

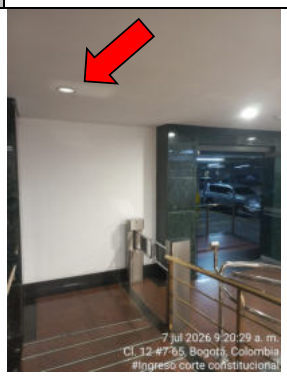
FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 07/07/2026**	**INFORME N° 164**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - BAÑO CELADURIA PORTERIA
OBSERVACIONES:	CALIBRACION DEL DESCARGUE DE LA SISTERNA



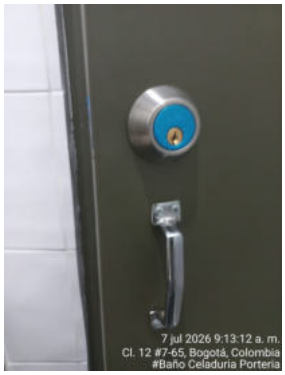
FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - INGRESO CORTE CONSTITUCIONAL
OBSERVACIONES:	FALLA EN LA LUMINARIA



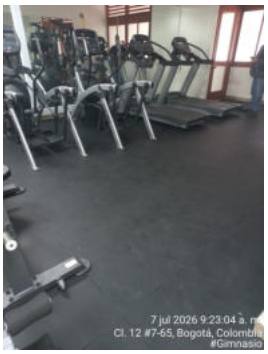


FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	RESIDUOS DE BOQUILLA MAL APLICADA

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - BAÑO CELADURIA PORTERIA
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE CHAPA



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - GIMNASIO
OBSERVACIONES:	INTALACION DE TAPETE PISO LAMINA EN CAUCHO







FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE MARCOS DE MADERA

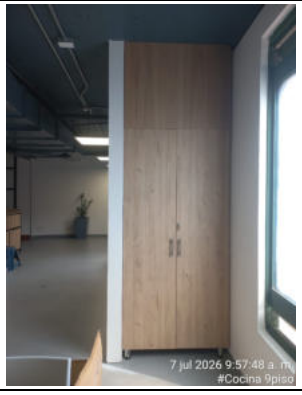


FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COCINA 9 PISO
OBSERVACIONES:	INTALACIÓN DE MOBILIARIO



FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COCINA 9 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIÓN DE MOBILIARIO





FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COCINA 9 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE ARMARIO





FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	PALACIO - COCINA 9 PISO
OBSERVACIONES:	MEJORAR EL ACABADO DEL MUEBLE EN LA ESQUINA SUPERIOR DERECHA

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 2/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se finaliza el enchape en pasillo y se instala cielo raso, continuan con instalaciones electricas y se instala gabinete contra insendio.
Piso 6: Se finaliza el enchape en pasillo y se instalo la estructura para cielo raso, continuan con instalaciones electricas y contra insendio junto con el gabinete.
Piso 5: Se continuan con enchapes en pasillo, continuan instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se continuan con enchapes en baños y se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 3 : Se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Se tapan las cajas de inspección.

BALDAQUINO: No hay intervenciones.

CUBIERTAS 5 PISO: Se continua con la aplicacion de pintura en cubierta oriental.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervenciones.

OSEG: Se realizan trabajos de electricidad.

RECEPCIÓN: No hay intervenciones.

HALLES: No hay intervenciones.

BOLSA: No hay intervenciones.

VITRINAS: Se hace un replanteo del área de intervención.

CALLE 18: Se revisan cajas de inspeccion y replanteos para abrir regatas.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 02/07/2026**	**INFORME N° 161**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI




FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	REPLANTEO



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CUBIERTA
OBSERVACIONES:	CUBIERTA ORIENTAL

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI




FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	CAJA DE INSPECCION

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 14/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se cubre parte del piso y se terminan emboquillados en baños
Piso 6: Se evidencia al personal trabajando en resanar, ligar y pintar muros. Tambien instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 5: Se realizan resanes en muros y techo intalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se evidencia instalacion de sistema contra insendio.
Piso 3: Se evidencia instalacion de sistema contra incendio.
Piso 2: Se evidencia la abertura del gabinete contra insendio.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervención.

OSEG: Se realizan resanes en muros, techo y piso, sacan filos de los dinteles y muros.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: no hay intervención.

VITRINAS: No hay intervencion.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

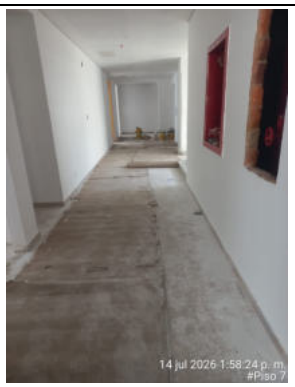
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 14/07/2026**	**INFORME N° 168**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI	**ETAPA**	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI





FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	EMBOQUILLADO DEL ENCHAPE



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	CUBRIMIENTO DEL PISO



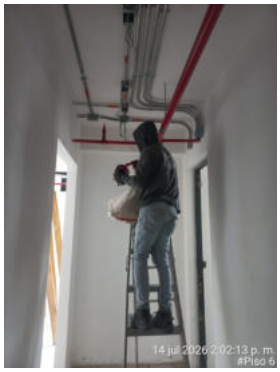


FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES DEL CIELO RASO





FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN CIELO RASO BAÑO CON DETALLES EN ENCHAPE





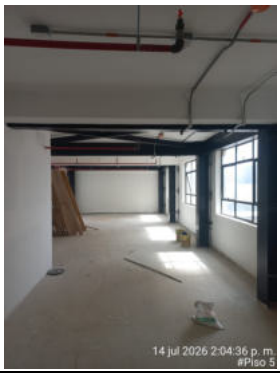
FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	ACABADOS EN INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INSENDIO





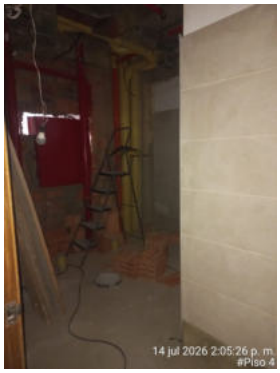
FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	REALIZAN INTALACION D ESTRUCTURA PARA CIELO RASO Y CONTINUAN CON RESANES EN PAREDES Y TECHOS



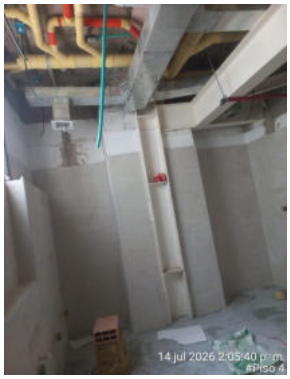


FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON PINTURA EN LA ESTRUCTURA Y CONEXIONES ELECTRICAS



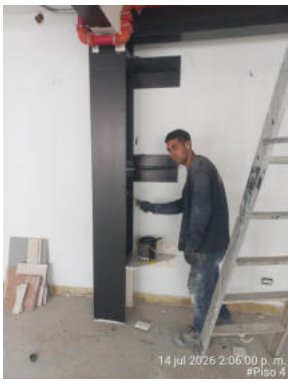


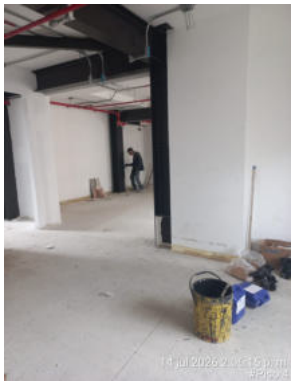
FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	SE INICIA LEVANTAMIENTO DE MURO EN BAÑO Y CONTINUAN CONRESANES EN PAREDES Y TECHOS



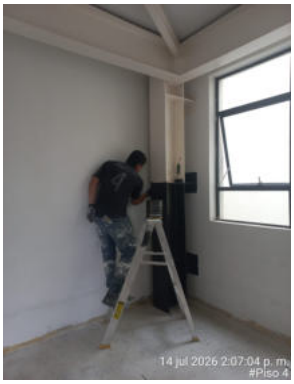


FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON CONEXIONES ELECTRICAS



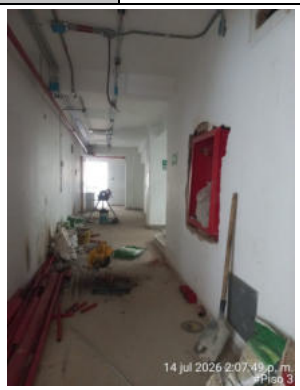


FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON PINTURA EN ESTRUCTURA



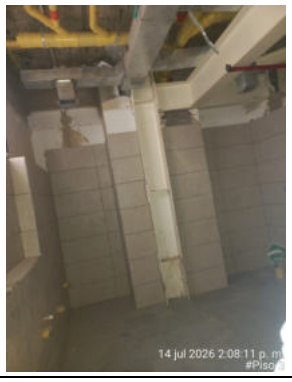
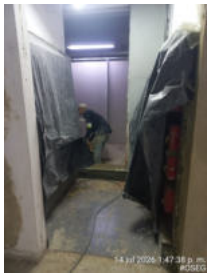
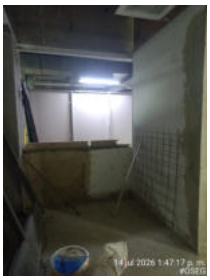
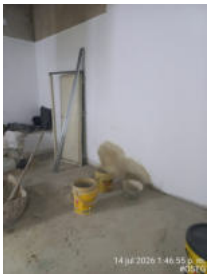


FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON PINTURA EN ESTRUCTURA





FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON INSTALACION DEL SISTEMA CONTA INSENDIO

			
FOTOGRAFÍA No.:	13	**FOTOGRAFÍA No.:**	14
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO	**LUGAR:**	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON LABORES DE INTALACION DE CONTROL DE INCENDIO Y ELECTRICAS	**OBSERVACIONES:**	CONTINUAN CON LABORES DE INTALACION DE CONTROL DE INCENDIO Y ELECTRICAS
 			
FOTOGRAFÍA No.:	15	**FOTOGRAFÍA No.:**	16
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - 2 PISO	**LUGAR:**	PALACIO DE JUSTICIA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	ABERTURA DEL ESPACIO PARA ELGABINETE CONTRA INCENDIO	**OBSERVACIONES:**	
 		  	
FOTOGRAFÍA No.:	17	**FOTOGRAFÍA No.:**	18
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG	**LUGAR:**	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	SE SACAN FILOS EN TODOS LOS MUROS, DINTEL Y ABERTURAS PARA PUERTAS	**OBSERVACIONES:**	SE SACAN FILOS EN TODOS LOS MUROS, DINTEL Y ABERTURAS PARA PUERTAS
 			
FOTOGRAFÍA No.:	19	**FOTOGRAFÍA No.:**	20
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	SE SACAN FILOS EN TODOS LOS MUROS, DINTEL Y ABERTURAS PARA PUERTAS	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 10/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Se evidencia al personal trabajando en resanar, ligar y pintar muros. Tambien instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 5: Se realizan resanes en muros y techo intalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se evidencia instalacion de sistema contra insendio.
Piso 3: Se evidencia instalacion de sistema contra incendio.
Piso 2: Se evidencia la abertura del gabinete contra insendio.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervención.

OSEG: Se realiza retiro de capa de granito en pared y resanes en muros y piso.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: no hay intervención.

VITRINAS: No hay intervencion.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

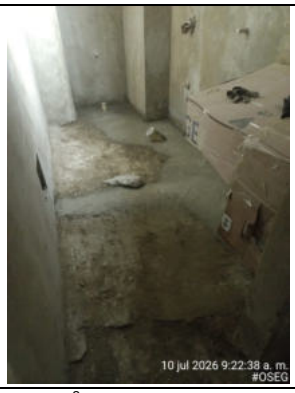
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 10/07/2026**	**INFORME N° 167**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI	**ETAPA**	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	RETIRO DE LA CAPA DE GRANITO DE LA PARED





FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	RELLENOS DE ZANJAS DE BAÑOS



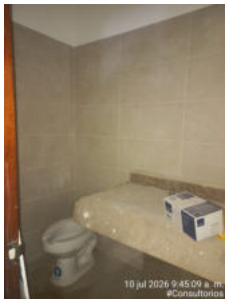
FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	AJUSTES A FILOS EN PAREDES



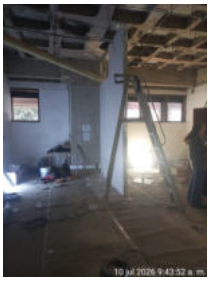
FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - ZONA DE LACTANCIA
OBSERVACIONES:	EN REUNION SE OBSERVO LA ZONA DE LACTANCIA COMO REFERENTE PARA SEDE ANEXA







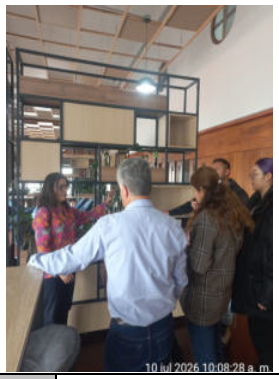
FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	SE INFORMAN LAS RAZONES POR SUS LABORES PAUSADAS Y SE COORDINA QUE PARA EL 14 DE JULIO CONTINUAN LABORES

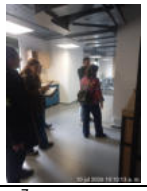






FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	SE INFORMA QUE EL PISO TIENE QUE SEGUIR CUBIERTO PARA NO DAÑARLO Y EL MURO DEBE TENER UN MATERIAL RESISTENTE PARA SOSTENER ALGUN ELEMENTO QUE SE ASEGURE A EL



FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COCINA
OBSERVACIONES:	EN REUNION SE TOMAN REFERENTES PARA EL MOBILIARIO DE SEDE ANEXA Y COMO PROCEDER CON LOS PUNTOS DE CORRIENTE



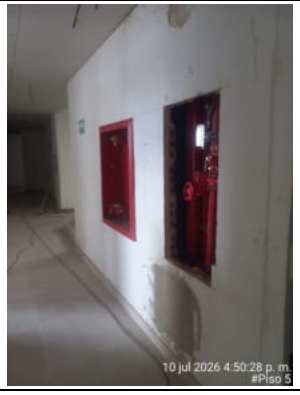


FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	BOLSA
OBSERVACIONES:	EL ESPACIO ES FUNCIONAL






FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN LABORES CON INSTALACION DE CONTROL DE INCENDIO

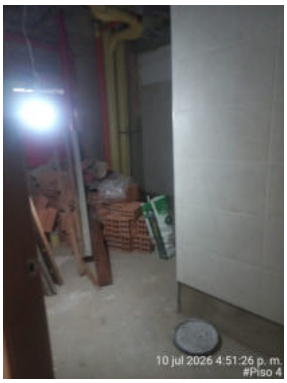


FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	SE HIZO EL RECORTE DEL MURO AL CONTROL DE BOMBAS DEL CONTROL DE INCENDIO





FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	SE INSTALO EL GABINETE CONTROL DE INSENDIO.





FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON TRABAJOS DE INSTALACION CONTROL DE INCENDIO Y ELECTRICAS.

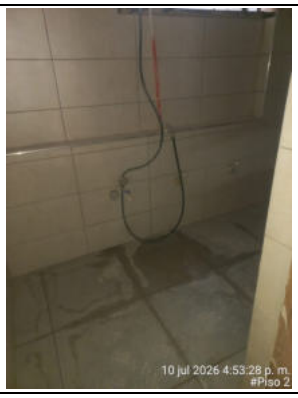








FOTOGRAFÍA No.:	13	**FOTOGRAFÍA No.:**	14
LUGAR:	SEDE ANEXA 3 PISO	**LUGAR:**	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN CON LABORES DE INTALACION DE CONTROL DE INCENDIO Y ELECTRICAS	**OBSERVACIONES:**	SE ABRE EL ESPACIO EN EL MURO PARA EL GABINETE DE CONTROL DE INCENDIO



FOTOGRAFÍA No.:	15	**FOTOGRAFÍA No.:**	16
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - 2 PISO	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	SE ENCHAPA PISO DEL BAÑO	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 17/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intevención.
Piso 6: Se realizan trabajos de pintura, resanes y retiro de un muro.
Piso 5: Se realizan trabajos de pintura, resanes y retiro de un muro.
Piso 4: Se armaron los hierros para la viga que confina el muro en mamposteria levantado en el baño, pintura de estructura y en el sistema de contra incendio.
Piso 3: Se hace levantamiento del muro del baño y remates en el sistema de control de incendio.
Piso 2: Se evidencia la abertura del gabinete contra insendio.
Piso 1: Se afinaron muros y piso

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Se realizaron trabajos electricos.

OSEG: Se hizo levantameinto del muro en superboard y estructura del dintel y marco de puerta, tambien se retiran tuberias electricas y cableado.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: Se tomo la desicion de incorporar a la estructura un marco.

CALLE 18: En revision se identificaron problematicas que deben ser subsanadas, los trabajos continuan.

CALLE 1: En revision se identificaron problematicas que deben ser subsanadas, los trabajos continuan.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

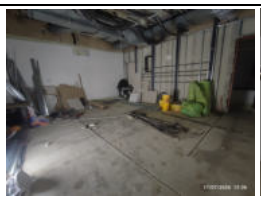
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	Fecha 17/07/2026	INFORME N° 171

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI	ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

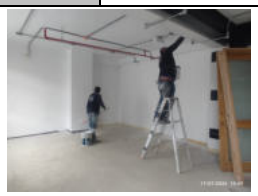
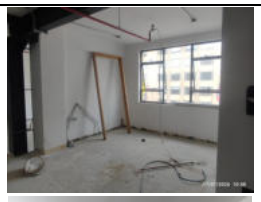








FOTOGRAFÍA No.:	1	FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG	LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	RESANES Y ARREGLOS ELECTRICOS	OBSERVACIONES:	TRABAJOS ELECTRICOS

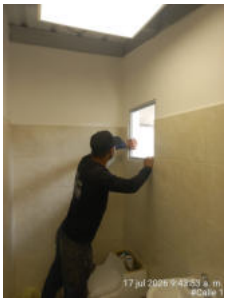
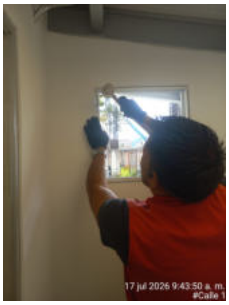
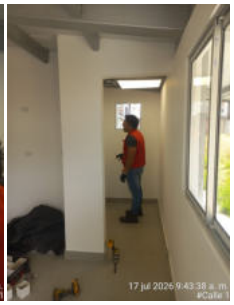






FOTOGRAFÍA No.:	3	FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA	LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	PINTURA Y RESANES	OBSERVACIONES:	ALMACENAMIENTO DE CAJONERAS Y TABLONES



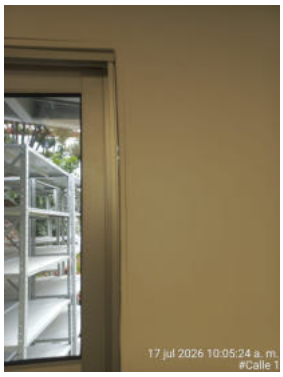
FOTOGRAFÍA No.:	5	FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO	LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	RECOGIDA DE ESCOMBROS Y LEVANTAMIENTO DE MURO	OBSERVACIONES:	INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO




FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	LA BAJANTE DE LA GARITA NO ES LA ADECUADA, SE SOLUCITA OTRA SOLUCION ESTETICA Y FUNCIONAL




FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	FALTAN ESPACION DE GUARDEESCOBAS POR COLOCAR

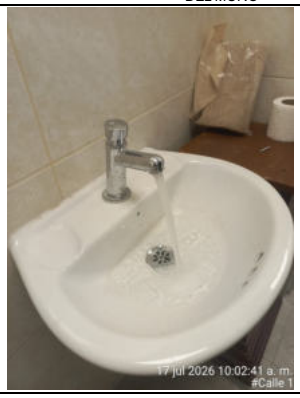



FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE VENTANA EN ALIMUNIO - DAÑO EN EL DINTEL Y JAMBA DEL MURO

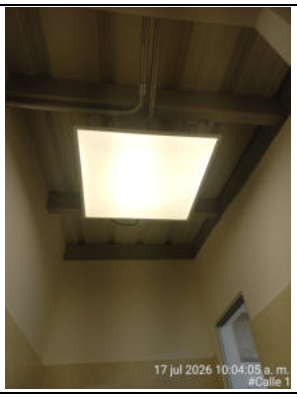




FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	SANITARIO MAL INSTALADO - NO ENCAJA LA TAPA - PENDIENTE DE ARREGLO



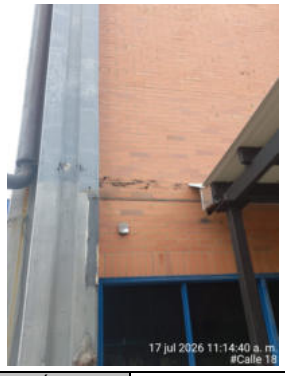
FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	LAVAMANOS FUNCIONAL



FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	INSTALACION LUMINARIA EN BAÑO



FOTOGRAFÍA No.:	13
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN PISO Y MUROS





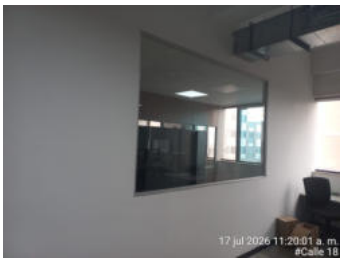
FOTOGRAFÍA No.:	14
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	CONTAMINACION EN PARED, DEJA LA RECOMENDACIÓN - TAPAS DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN EN PREFABRICACIÓN





FOTOGRAFÍA No.:	15
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	LUMINARIAS PERIMETRALES INSTALADAS Y EN FUNCIONAMIENTO



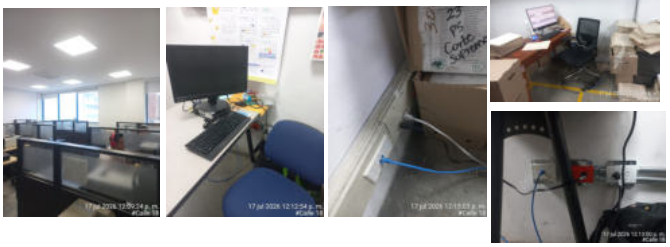


FOTOGRAFÍA No.:	16
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	PROCESO DE SHUTS DE BASURA - INTALACION DEL VIDRIO



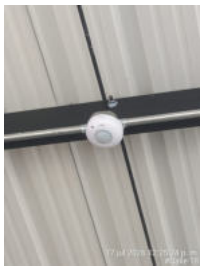


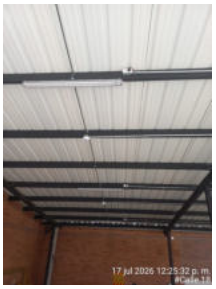
FOTOGRAFÍA No.:	17
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	ESCRITORIS CAJONERAS Y MESAS LISTAS - SE SOLICITO EL RETIRO DE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO VIEJO.



FOTOGRAFÍA No.:	18
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	PUESTOS DE TRABAJO EN FUNCIONAMIENTO







FOTOGRAFÍA No.:	19
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SENSORES INSTALADOS Y FUNCIONANDO - MANEJADORAS DE AIRE EN FUNCIONAMIENTO





FOTOGRAFÍA No.:	20
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SHUTS DE BASURA EMBOQUILLADOS A ESPERA DEL EMPATE EN MEDIA CAÑA





FOTOGRAFÍA No.:	21
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SENSORES INSTALADOS CON DETALLES A ARREGLAR - PENDIENTE POR MEJORAR



FOTOGRAFÍA No.:	22
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE POCETA, EN REVISION SI SE PUEDE EMBOQUILLAR



FOTOGRAFÍA No.:	23
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	CHOQUE DE LAS PUERTAS CON LOS ESPARRAGOS Y LA TUERCA DE LA ESTRUCTRA - PENDIENTE POR ARREGLAR



FOTOGRAFÍA No.:	24
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	MALA INSTALACION DE LA BAJANTE - PENDIENTE POR ARREGLAR

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 3/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se finaliza el enchape en pasillo y se instala cielo raso, continuan con instalaciones electricas y se instala gabinete contra insendio.
Piso 6: Se finaliza el enchape en pasillo y se instalo la estructura para cielo raso, continuan con instalaciones electricas y contra insendio junto con el gabinete.
Piso 5: Se continuan con enchapes en pasillo, continuan instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se continuan con enchapes en baños y se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 3 : Se hace la abertura para el gabinete contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Se tapan las cajas de inspección.

BALDAQUINO: No hay intervenciones.

CUBIERTAS 5 PISO: Se continua con la aplicacion de pintura en cubierta oriental.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervenciones.

OSEG: Se realizan trabajos de electricidad.

RECEPCIÓN: No hay intervenciones.

HALLES: No hay intervenciones.

BOLSA: No hay intervenciones.

VITRINAS: Se hace un replanteo del área de intervención.

CALLE 18: Se revisan cajas de inspeccion y replanteos para abrir regatas.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

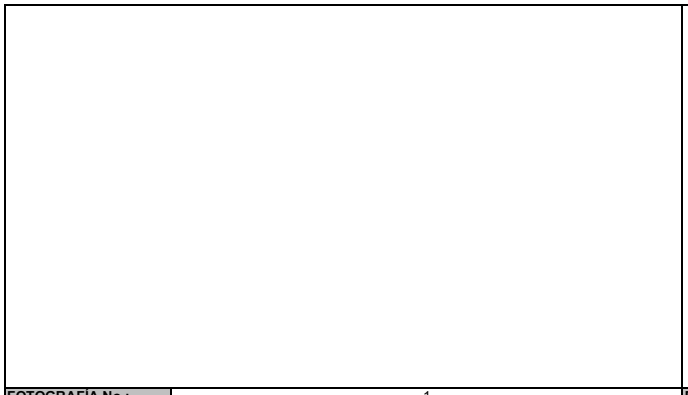
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

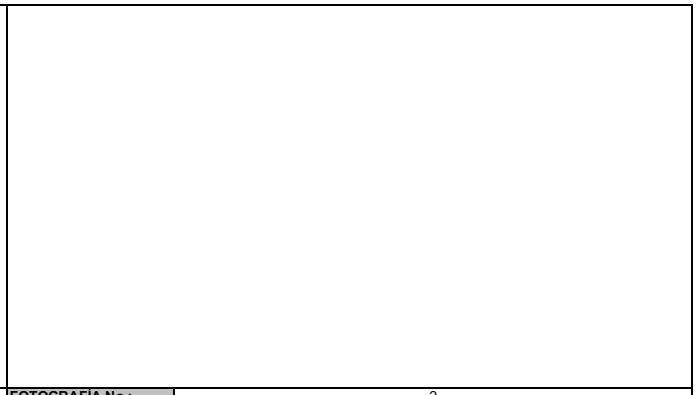
	REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL		**Fecha 03/07/2026**	**INFORME N° 162**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

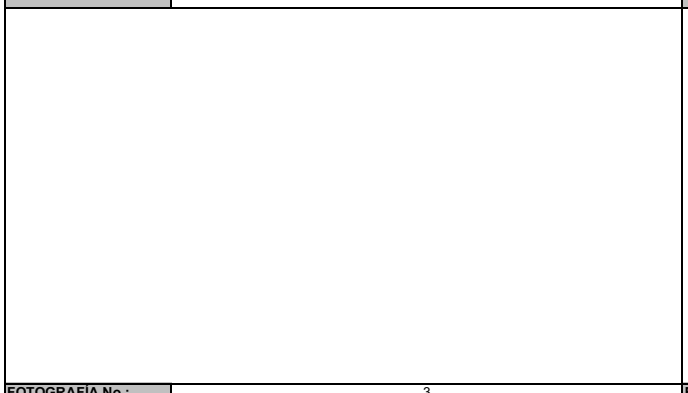


FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CUBIERTAS
OBSERVACIONES:	CUBIERTA OCCIDENTAL

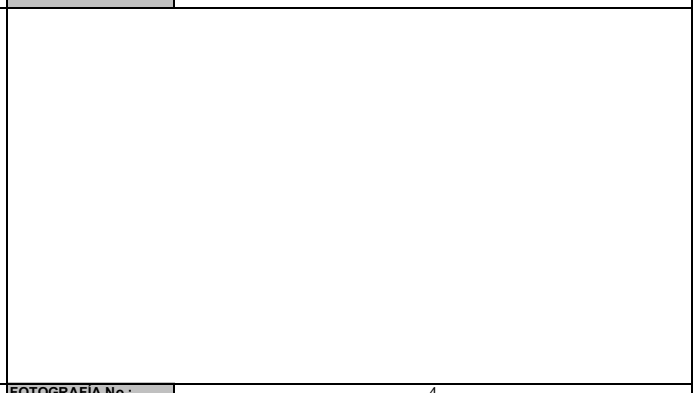
ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



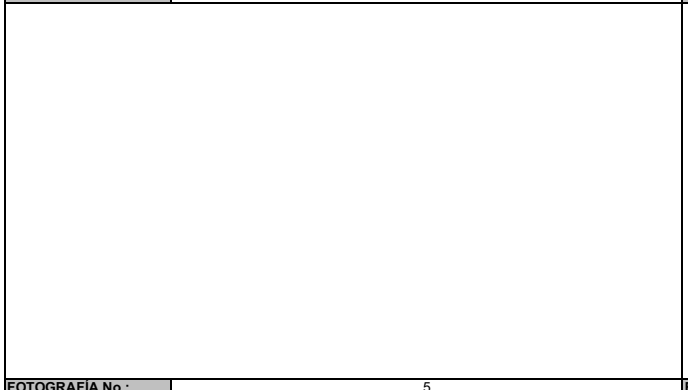
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	



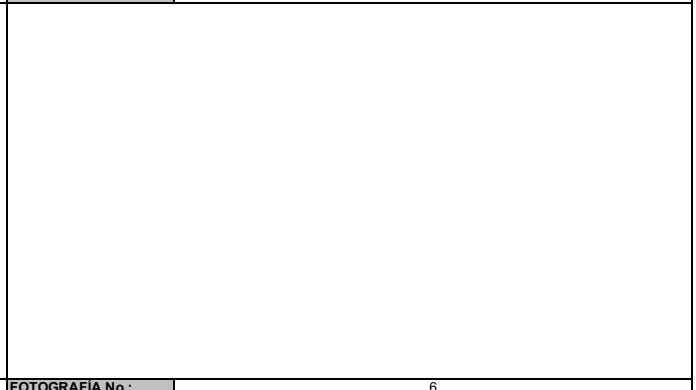
FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	DESINSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO



FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - GIMNASIO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE ESPEJOS

FOTOGRAFÍA No.:	7	**FOTOGRAFÍA No.:**	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS	**LUGAR:**	PALACIO DE JUSTICIA - PASILLO
OBSERVACIONES:	CUBRIMIENTO DEL PISO Y CUBRIMIENTO DE LAVAMANOS Y GRIFERIA DEL BAÑO	**OBSERVACIONES:**	SE EVIDENCIA MANCHADO DE LA CERAMICA POR UNA MALA APLICACIÓN DE LA BOQUILLA
FOTOGRAFÍA No.:	9	**FOTOGRAFÍA No.:**	10
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CUBIERTA ORIENTAL	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	INICIO DE TRABAJOS	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 24/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Instalación de divisiones en baños de mujeres, instalación del muro divisorio que se cambio por su material, resanes y pintura en muros.
Piso 5: Lijado del cielo raso.
Piso 4: Instalaciones hidraulicas en baño de mujeres y resanes en paredes.
Piso 3: Se vacio concreto para las columnas del muro del baño de mujeres, continuan co resanes y pintura en la estructura.
Piso 2: Se hicieron instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 1: Trabajos en redes electricas y se acomodan las puertas en un espacio para su debido mantenimiento.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Instalacion de luminarias en cielo raso, lijado de paredes y cielo raso.

OSEG: Reduccion del vano, se tomaron medidas para la instalacion del muro de la pantalla y la pantalla.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:S - Lluvia:LL - Nublado:N

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

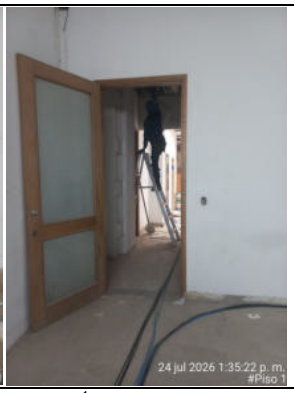
MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 24/07/2026**	**INFORME N° 175**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



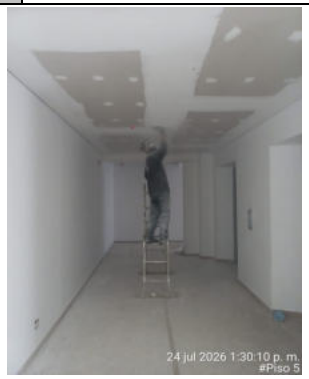


FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACOMODACION DEL ESPACIO PARA EL MANTENIMIENTO DE PUERTAS





FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN ESTRUCTURA, SE INICIO EL VACIADO DE CONCRETO PARA EL MURO DEL BAÑO EN SUS COLUMNAS



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	LIJADO DEL CIELO RASO

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

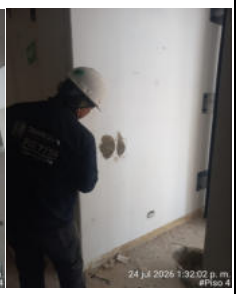




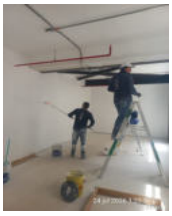
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO

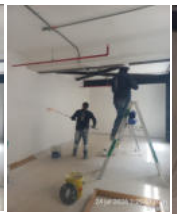


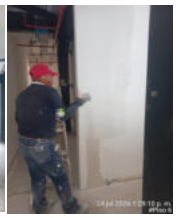




FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES HIDRAULICAS, RESANES EN MUROS Y CIELO RASO

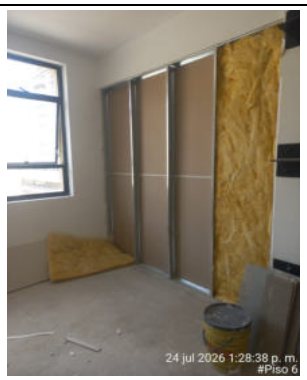
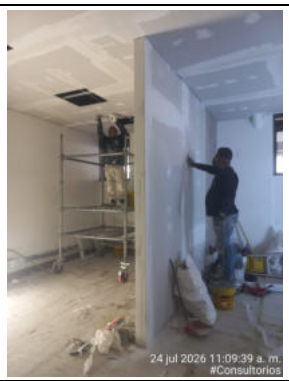
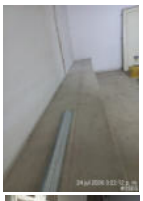
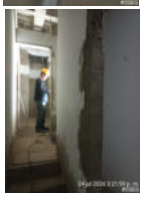








FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	SE TERMINRON DE INSTALAR DIVISIONES EN BAÑO DE HOMBRES, RESANES Y PINTURA EN PAREDES

 		 	
FOTOGRAFÍA No.:	7	**FOTOGRAFÍA No.:**	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO	**LUGAR:**	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	LEVANTAMIENTO DE MURO DIVISORIO QUE SE REEMPLAZO POR EL MATERIAL	**OBSERVACIONES:**	SE LIJAN PAREDES, CIELO RASO Y SE INSTALAS LUMINARIAS EN EL CIELO RASO
    			
FOTOGRAFÍA No.:	9	**FOTOGRAFÍA No.:**	10
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	REDUCCIÓN DEL VANO, TOMA DE MEDIDAS PARA LA PANTALLA Y EL MURO DE LA PANTALLA.	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 6/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DÍA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Se evidencia pintura y terminado de enchapes en los baños.
Piso 6: Se evidencia la incorporacion de una coraza para cableado electrico en cafeteria y personal realizando embiquillamiento de los baños.
Piso 5: Se evidencia piso terminado con guardeescoba y personal en baños realizando emboquillamiento.
Piso 4: Se evidencia personal en baños realizando emboquillamientos, intalaciones electricas y de control de incendio.
Piso 3 : Se evidencian intalaciones de control de incendio y de enchape en baños.
Piso 2: Se evidencian instalaciones de control de incendio y electricas.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: Se informa que el baldaquino quedo con goteras y que tienen que ser subsanadas.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervención.

OSEG: Se evidencio retiro de escombros.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervencion.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Se

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

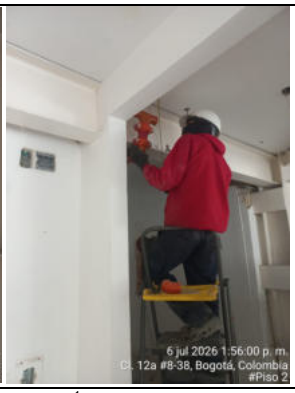
MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

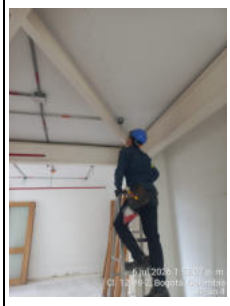
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 06/07/2026**	**INFORME N° 163**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI

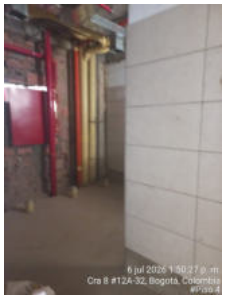




FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INTALACIONES ELECTRICAS Y DE CONTROL DE INCENDIO





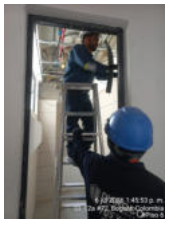


FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INTALACIONES ELECTRICAS, DE ENCHAPE EN BAÑOS E INSTALACION DE GABINETE CONTROL INCENDIO



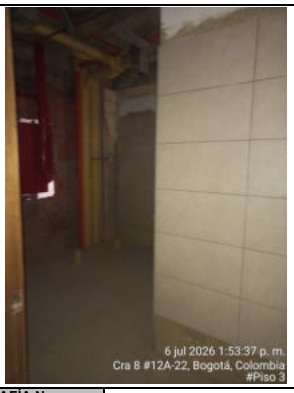






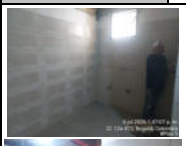
FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	CONECCIONES ELECTRICAS - EMBOQUILLADO DE BAÑOS

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI

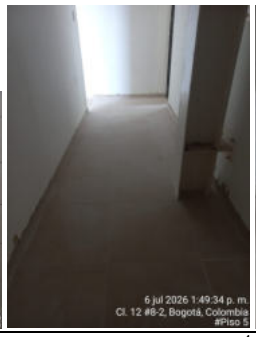




FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	INTALACION DE BOQUILLA Y GABINETE CONTROL INCENCIO









FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	PISO ENCHAPADO CON EL GUARDEESCOBAS EN PASILLOS Y EMBIQUILLAMIENTO DE BAÑOS





FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	ANEXO - 7 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA Y TERMINADO DE ENCHAPE EN BAÑOS

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 8/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : En la terraza se realiza una perforación para el paso del sistema contra incendio.
Piso 6: Se evidencia al personal trabajando en resanar, ligar y pintar muros. Tambien instalaciones electricas.
Piso 5: Se realizan resanes en muros y techo.
Piso 4: Se evidencia la emboquillada del baño.
Piso 3: Se evidencia instalacion de sistema contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervención.

OSEG: Se realiza retiro de escombros.

RECEPCIÓN: No hay intervención

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: Se resanaron los cajillos y se pintaron.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

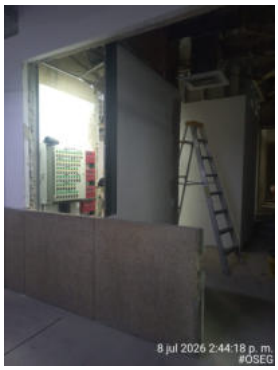
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

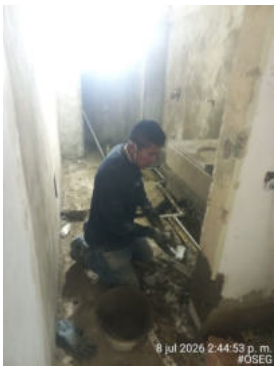
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 08/07/2026**	**INFORME N° 165**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI	**ETAPA**	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI





FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	RETIRO DE PUERTA, VENTANA Y REJILLA



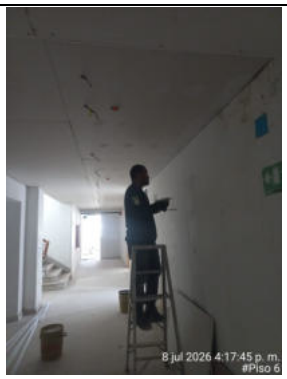


FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	AFINADO DE MUROS EN BAÑOS



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	TERRAZA - ANEXA
OBSERVACIONES:	PERFORACION DE PASO PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS





FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	ANEXA
OBSERVACIONES:	RESANES, LIGA Y PINTURA



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	ANEXA
OBSERVACIONES:	BOQUILLA

FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	
OBSERVACIONES:	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 9/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Se evidencia al personal trabajando en resanar, ligar y pintar muros. Tambien instalaciones electricas y contra insendio.
Piso 5: Se realizan resanes en muros y techo intalaciones electricas y contra insendio.
Piso 4: Se evidencia instalacion de sistema contra insendio.
Piso 3: Se evidencia instalacion de sistema contra incendio.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: No hay intervención.

OSEG: Se realiza retiro de escombros y se realizo relleno y resane de las regatas de los baños.

RECEPCIÓN: No hay intervención

HALLES: No hay intervención

BOLSA:

VITRINAS: Se evidencia un detalle a mejorar en el remate entre el mueble y el cajillo.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

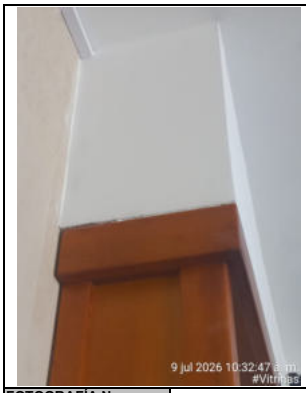
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

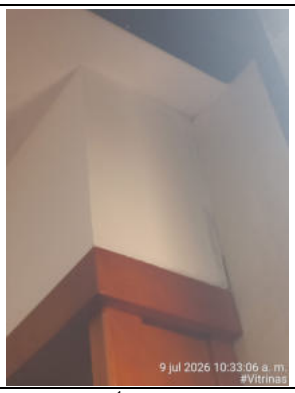
MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 09/07/2026**	**INFORME N° 166**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI





FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	MEJORAR EL REMATE QUE TIENEN LOS MUEBLES CON LOS CAJILLOS



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	SE EVIDENCIA UN COLOR MANCHADO EN EL COLOR DE LA ESTRUCTURA



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	EN REUNION SE DEFINIERON ABERTURAS DE LOS GABINETES CONTRA INSENDIO

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	INTALACION DEL TABLERO DE DISTRIBUCION



FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	EN REUNION SE COMENTARON LAS ADICIONES DE TOMAS ELECTRICAS Y SE DEFINIERON LOS PUNTOS

		 	
FOTOGRAFÍA No.:	7	**FOTOGRAFÍA No.:**	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO	**LUGAR:**	OSEG
OBSERVACIONES:	EN REUNION SE DEFINIO EL RETIRO DEL MURO DEL PISO 3 POR MEJORAR LA VISIBILIDAD DE LA PERSONA QUE CONTROLE LA SALA	**OBSERVACIONES:**	RELLENO DE REGATAS

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 17/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intevención.
Piso 6: Se realizan trabajos de pintura, resanes y retiro de un muro.
Piso 5: Se realizan trabajos de pintura, resanes y retiro de un muro.
Piso 4: Se armaron los hierros para la viga que confina el muro en mamposteria levantado en el baño, pintura de estructura y en el sistema de contra incendio.
Piso 3: Se hace levantamiento del muro del baño y remates en el sistema de control de incendio.
Piso 2: Se evidencia la abertura del gabinete contra insendio.
Piso 1: Se afinaron muros y piso

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Se realizaron trabajos electricos.

OSEG: Se hizo levantameinto del muro en superboard y estructura del dintel y marco de puerta, tambien se retiran tuberias electricas y cableado.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: Se tomo la desicion de incorporar a la estructura un marco.

CALLE 18: En revision se identificaron problematicas que deben ser subsanadas, los trabajos continuan.

CALLE 1: En revision se identificaron problematicas que deben ser subsanadas, los trabajos continuan.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

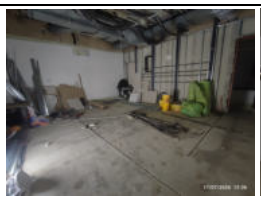
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	Fecha 17/07/2026	INFORME N° 171

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI	ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

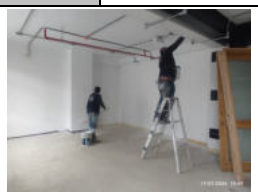
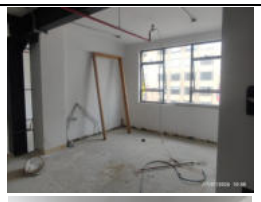








FOTOGRAFÍA No.:	1	FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG	LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	RESANES Y ARREGLOS ELECTRICOS	OBSERVACIONES:	TRABAJOS ELECTRICOS

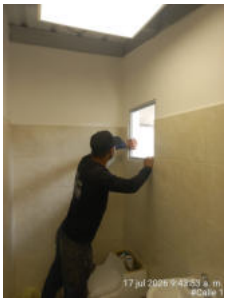
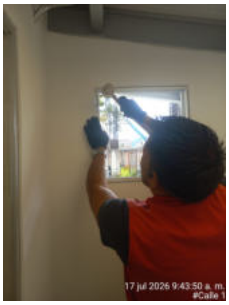
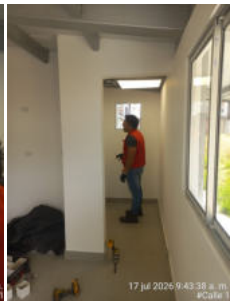






FOTOGRAFÍA No.:	3	FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA	LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	PINTURA Y RESANES	OBSERVACIONES:	ALMACENAMIENTO DE CAJONERAS Y TABLONES



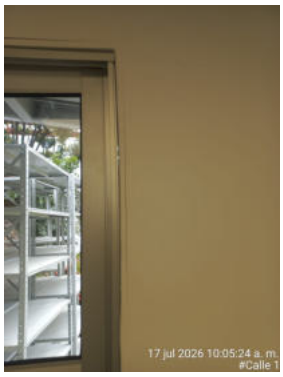
FOTOGRAFÍA No.:	5	FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO	LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	RECOGIDA DE ESCOMBROS Y LEVANTAMIENTO DE MURO	OBSERVACIONES:	INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO




FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	LA BAJANTE DE LA GARITA NO ES LA ADECUADA, SE SOLUCITA OTRA SOLUCION ESTETICA Y FUNCIONAL




FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	FALTAN ESPACION DE GUARDEESCOBAS POR COLOCAR

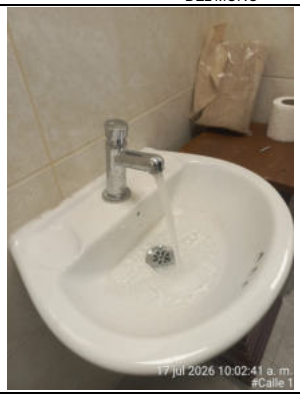



FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE VENTANA EN ALIMUNIO - DAÑO EN EL DINTEL Y JAMBA DEL MURO

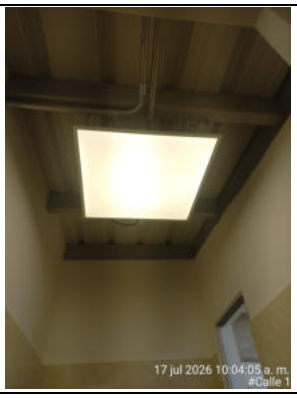




FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	SANITARIO MAL INSTALADO - NO ENCAJA LA TAPA - PENDIENTE DE ARREGLO



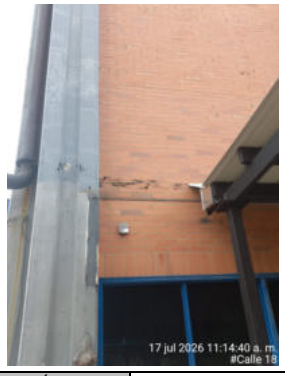
FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	LAVAMANOS FUNCIONAL



FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	INSTALACION LUMINARIA EN BAÑO



FOTOGRAFÍA No.:	13
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN PISO Y MUROS





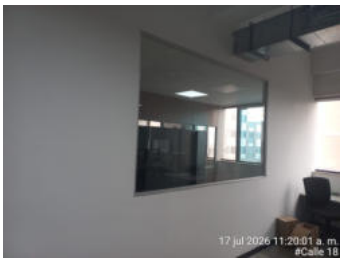
FOTOGRAFÍA No.:	14
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	CONTAMINACION EN PARED, DEJA LA RECOMENDACIÓN - TAPAS DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN EN PREFABRICACIÓN





FOTOGRAFÍA No.:	15
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	LUMINARIAS PERIMETRALES INSTALADAS Y EN FUNCIONAMIENTO



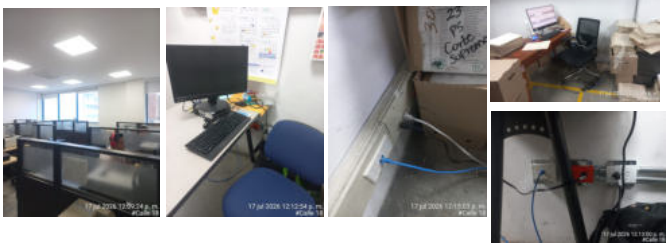


FOTOGRAFÍA No.:	16
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	PROCESO DE SHUTS DE BASURA - INTALACION DEL VIDRIO



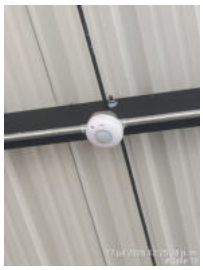


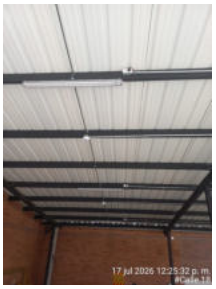
FOTOGRAFÍA No.:	17
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	ESCRITORIS CAJONERAS Y MESAS LISTAS - SE SOLICITO EL RETIRO DE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO VIEJO.



FOTOGRAFÍA No.:	18
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	PUESTOS DE TRABAJO EN FUNCIONAMIENTO







FOTOGRAFÍA No.:	19
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SENSORES INSTALADOS Y FUNCIONANDO - MANEJADORAS DE AIRE EN FUNCIONAMIENTO





FOTOGRAFÍA No.:	20
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SHUTS DE BASURA EMBOQUILLADOS A ESPERA DEL EMPATE EN MEDIA CAÑA





FOTOGRAFÍA No.:	21
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	SENSORES INSTALADOS CON DETALLES A ARREGLAR - PENDIENTE POR MEJORAR



FOTOGRAFÍA No.:	22
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE POCETA, EN REVISION SI SE PUEDE EMBOQUILLAR



FOTOGRAFÍA No.:	23
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	CHOQUE DE LAS PUERTAS CON LOS ESPARRAGOS Y LA TUERCA DE LA ESTRUCTRA - PENDIENTE POR ARREGLAR



FOTOGRAFÍA No.:	24
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	MALA INSTALACION DE LA BAJANTE - PENDIENTE POR ARREGLAR

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 21/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Insiciaron con la instalacion de las divisiones de los baños.
Piso 6: No hay intervención.
Piso 5: Se realizan trabajos de pintura en muros, resanes en cielo raso e instalaciones electricas.
Piso 4: Se abrieron regatas en muro de baño, resanes en muros e instalaciones electricas.
Piso 3: Se arman lo hierros para las columnas y viga que confinan el muro del baño, se encofran para su vaciado de concreto y continuan con pintura de la estructura.
Piso 2: Realizan instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 1: Levantamiento de muros en mamposteria para los baños.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Afinado de filos e instalaciones electricas.

OSEG: Continuan con instalaciones electricas, resanes y filos.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: Instalacion del marco.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

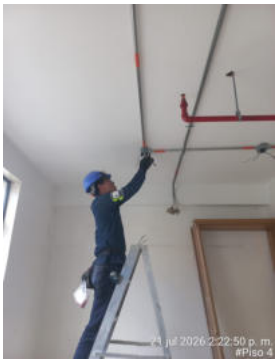
FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 21/07/2026**	**INFORME N° 172**

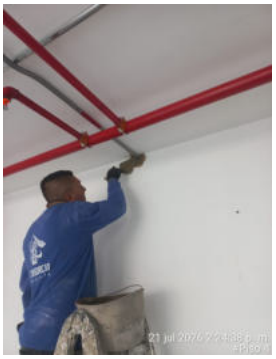
ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI




FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO

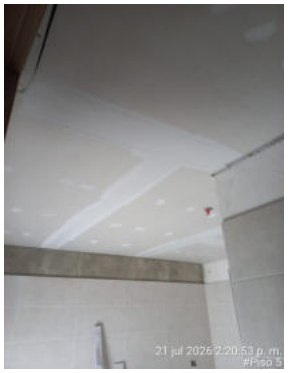



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS

FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES E INSTALACIONES ELECTRICAS

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN CIELO RASO



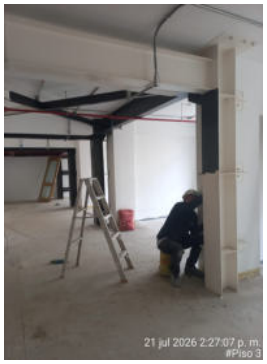

FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	ABERTURA DE REGATAS EN MURO



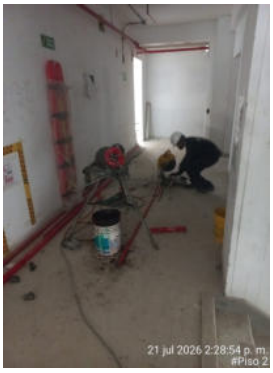


FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	ENCOFRADO DE COLUMNAS QUE CONFINAN EL MURO DEL BAÑO PARA SU VACIADO DE CONCRETO



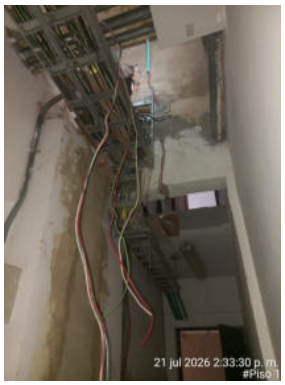


FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA DE ESTRUCTURA



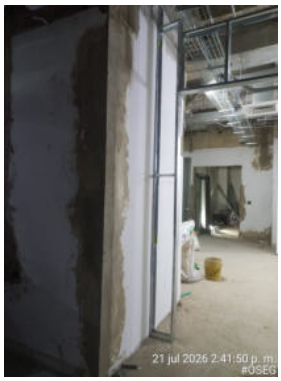


FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO





FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	LEVANTAMIENTO DE MUROS E INSTALACIONES ELECTRICAS





FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	AFINADO DE FILOS Y INSTALACIONES DE PUNTOS ELECTRICOS







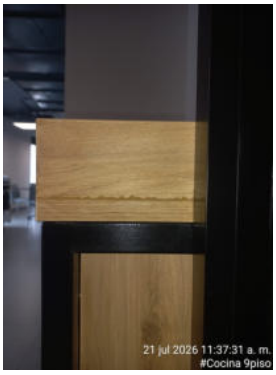
FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL CIELO RASO Y RESANES EN MURO DIVISORIO







FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS 1ER PISO
OBSERVACIONES:	SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LAS VITRINAS Y LOS MARCOS ADICIONALES

 			
FOTOGRAFÍA No.:	13	**FOTOGRAFÍA No.:**	14
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COCINA	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	SE OBSERVAN LAS MISMAS ANOMALIAS CON EL MUEBLE Y EL GUARDESCOBA QUE FALTA	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 21/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Instalacion de piertas de las divisiones de los baños de hombres y en orinales.
Piso 6: Instalación de divisiones de baños de mujeres.
Piso 5: Resanes en cielo raso del baño y pintura en paredes.
Piso 4: Se instalaron remates en DryWall e instalaciones electricas.
Piso 3: Se pinto estructura y se hicieron instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 2: Realizan instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 1: No hay intervención.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Realizan instalacion de cielo raso y continuan con instalaciones electricas.

OSEG: Realizaron afinado de filos y agregaron puntos electricos.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: Terminaron labores, se instalan fotografias en sus respectivos lugares y se verifican acabados.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

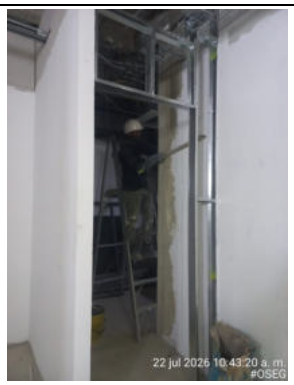
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 22/07/2026**	**INFORME N° 173**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI





FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	AFINADO DE FILOS E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI









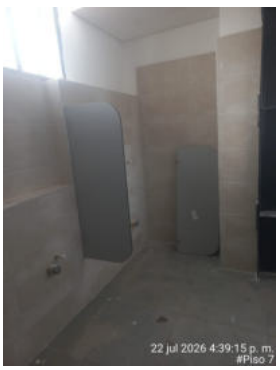
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - VITRINAS
OBSERVACIONES:	VITRINAS TERMINADAS CON SU MARCO ADICIONAL, INSTALAN SUS RESPECTIVAS IMÁGENES





FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACION DE CIELO RASO





FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE DIVISIONES DE SANITARIOS Y ORINALES Y PUERTAS EN BAÑO DE HOMBRES





FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO MUJERES





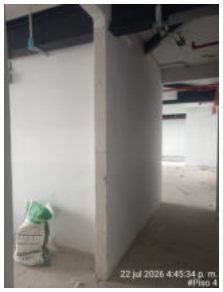


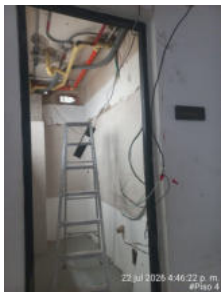
FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN CIELO RASO DE BAÑOS





FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN PAREDES Y RESANES EN CIELO RASO







FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS Y REMATES EN DRYWALL




FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN ESTRUTURA E INSTALACION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO





FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN ESTRUCTURA Y PINTURA EN ESTRUCTURA




FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES SISTEMA CONTROL DE INCENDIO

FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	
OBSERVACIONES:	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 23/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Instalación de divisiones en baños de mujeres y lijado al cielo raso del pasillo.
Piso 5: Resanes en cielo raso del baño.
Piso 4: Se instaló estructura cielo raso en baño de hombre e instalaciones electricas.
Piso 3: Se pinto estructura y se hicieron instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 2: Se hicieron instalaciones del sistema contra incendio.
Piso 1: Trabajos en redes electricas.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Realizan instalaciones electricas, lijado de paredes e instalacion de cielo raso.

OSEG: Instalación de estructura para cielo raso.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 23/07/2026**	**INFORME N° 174**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI	**ETAPA**	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	LIJADO EN PARESDES, INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE CIELO RASO



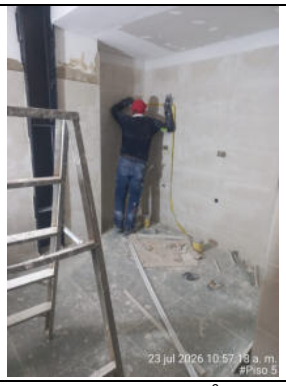
FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS



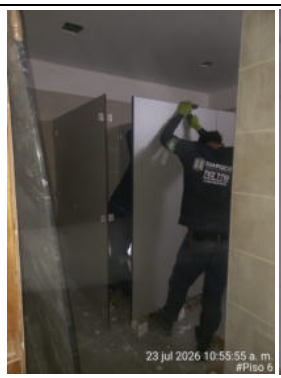
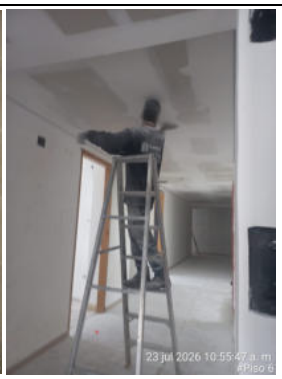
FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 Y 3 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE SISTEMAS CONTROL INCENDIO



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION CIELO RASO EN BAÑO DE HOMBRES Y ARREGLOS EN FILOS CON DRYWALL



FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN CIELO RASO

 			
FOTOGRAFÍA No.:	7	**FOTOGRAFÍA No.:**	8
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO	**LUGAR:**	
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE DIVISIONES EN BAÑO DE MUJERES Y LIJADO DE CIELO RASO	**OBSERVACIONES:**	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 27/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Pintura en muros.
Piso 5: Instalación de divisiones en el baño de mujeres.
Piso 4: Se realizó el pañete del muro del baño y se continuaron con resanes en cielo raso y paredes.
Piso 3: Se desencofraron las columnas que se fundieron y se abrieron regatas para la tuberia hidraulica.
Piso 2: Se hicieron instalaciones del sistema contra incendio y pintura en la estructura.
Piso 1: Trabajos en redes electricas y se acomodan las puertas en un espacio para su debido mantenimiento.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Pintura en muros y cielo raso, se continua con instalaciones electricas.

OSEG: Instalaciones electricas y de datos.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA
pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA
calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES
MAYOR - MENOR - MEDICIÓN
PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	Fecha 27/07/2026	INFORME N° 176

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL SISTEMA DE INCENDIO Y PINTURA EN LA ESTRUCTURA



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES EN CIELO RASO, MUROS Y PAÑETE EN MURO DEL BAÑO

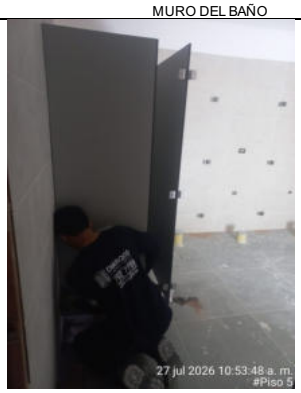


FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN MUROS

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	SE DESENCOFRARON LAS COLUMNAS Y SE ABRIERON REGATAS EN EL MURO DEL BAÑO



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA 5 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE DIVISIONES EN BAÑO DE MUJERES



FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTICAS, PINTURA DE MUROS Y CIELO RASO

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 28/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : Remate en enchape que quedo pendiente y resanes en el resto del piso.
Piso 6: No hay intervención.
Piso 5: Instalación de divisiones en los baños.
Piso 4: Instañación del enechape del pasillo y resanes en cielo raso y muros.
Piso 3: Insalación de red hidraulica en baño de mujeres y la estructura del cielo raso.
Piso 2: Se hicieron instalaciones del sistema contra incendio y pintura en la estructura.
Piso 1: Levantamiento de muros en mamposteria para baños, se arma estructura de hierros para sus columnas, trabajos electricos y mantenimiento de puertas.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Instalación de las mamparas y puntos electricos y de datos.

OSEG: Instalaciones electricas y de datos.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

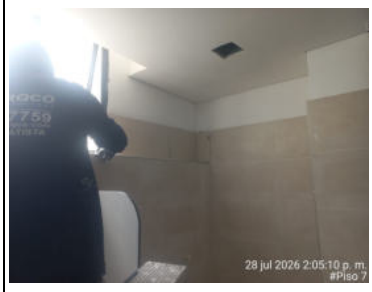
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 28/07/2026**	**INFORME N° 177**

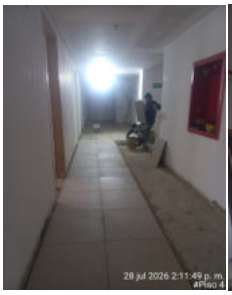
ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

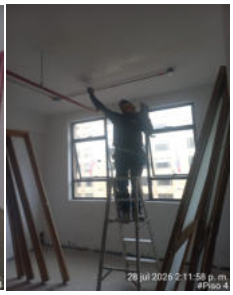




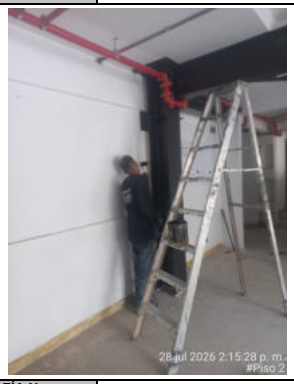
FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	SE REMATA EL ENCHAPE QUE QUEDO PENDIENTE Y SE REALIZAN RESANES EN EL RESTO DEL PISO







FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL ENCHAPE DEL PISO DEL PASILLO





FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	PINTURA EN ESTRUCTURA E INSTALACIONES ELECTRICAS

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	SE INSTALARON LAS DIVISIONES DE LOS BAÑOS

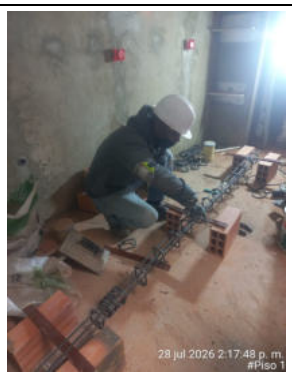


FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION HIDRAULICA Y LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO DE BAÑO DE MUJERES



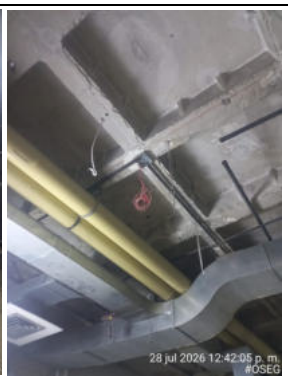
FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS



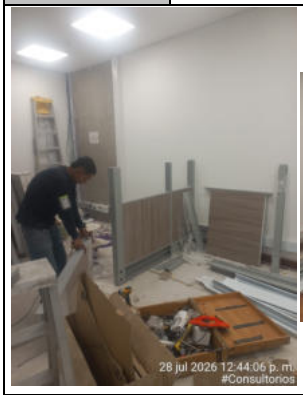


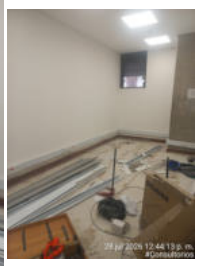
FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	LEVANTAMIENTO DE MUROS, ARMADO DE LO HIERROS DE LAS COLUMNAS DE LOS MUROS





FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS







FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE MAMPARAS Y PUNTOS ELECTRICOS

FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	
OBSERVACIONES:	

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 29/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACIÓN:

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Remtae del enchape que quedo pendiente en el baño de hombres.
Piso 5: Resanes en muros y techos.
Piso 4: Instañación del enechape del pasillo y resanes en cielo raso y muros.
Piso 3: Vaciado del concreto viga del baño de mujeres.
Piso 2: Instalacion de la estructura del cielo raso.
Piso 1: Instalaciones electricas.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Instalación de las mamparas y puntos electricos y de datos.

OSEG: Resanes en paredes, filos y trabajos del dintel de la puerta.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

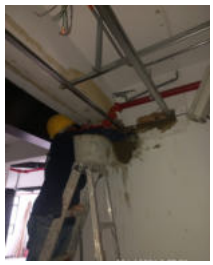
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 29/07/2026**	**INFORME N° 178**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI

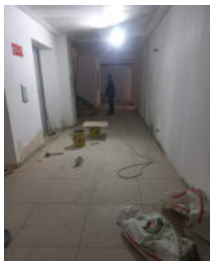




FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO







FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL ENCHAPE DEL PISO DEL PASILLO



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	SE REMATA EL ENCHAPE FALTANTE DEL BAÑO DE HOMBRES

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



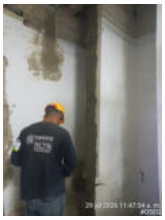
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	VACIADO DEL CONCRETO DE LA VIGA DEL BAÑO DE MUJERES



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES

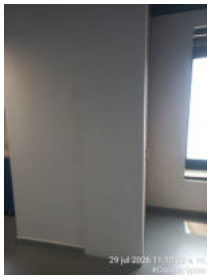


FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA
OBSERVACIONES:	SE EVIDENCIAS INSTALACIONES TORCIDAS, SE INFORMA DE MANERA VERBAL

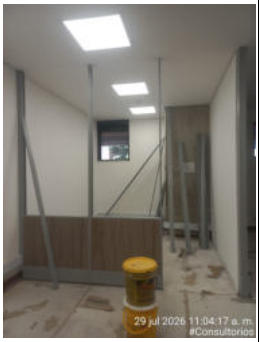





FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	TRABAJOS EN FILOS, MONTURA DEL DINTEL DE LA PUERTA, REANES EN PAREDES E INICIAN EL EMBOQUILLAMIENTO DE LOS BAÑOS


FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - COSINA 9 PISO
OBSERVACIONES:	CONTINUAN LOS MISMOS PENDIENTES

FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE DATOS Y MAMPARAS



FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - INGRESO VEHICULAR
OBSERVACIONES:	MODIFICACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA TRABADA

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 30/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Resanes.
Piso 5: Remate del enchape que quedo pendiente en el baño de hombres.
Piso 4: Instalación del enechape baño mujeres.
Piso 3: Instalacion de la estructura del cielo raso.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Instalaciones electricas y vaciado de concreto en columnas de muros de los baños.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Instalación de las mamparas y puntos electricos y de datos.

OSEG: Resanes en paredes, filos y trabajos del dintel de la puerta.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

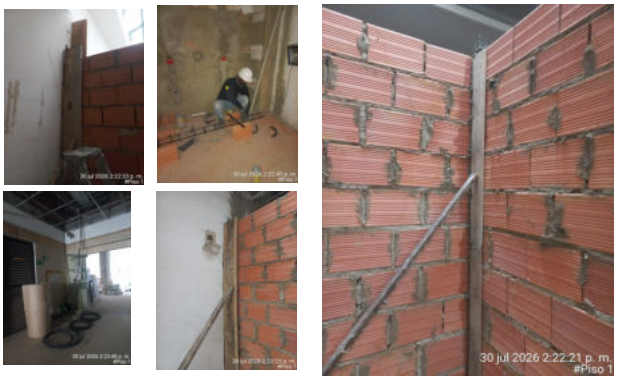
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

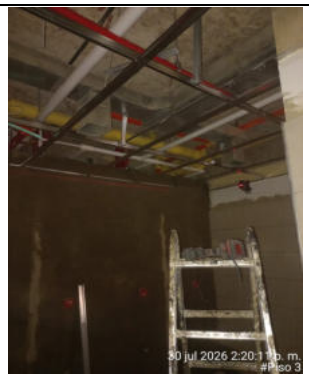
FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 30/07/2026**	**INFORME N° 179**

ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	VACIADO CONCRETO VIGAS



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 3 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA CIELO RASO



FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	SE REMATA EL ENCHAPE FALTANTE DEL BAÑO DE HOMBRES Y RESANES

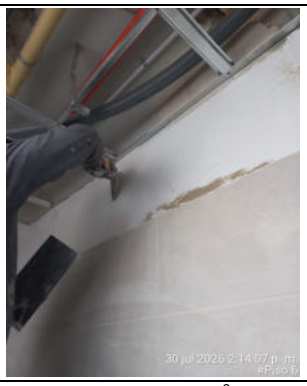
ETAPA	1	CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI



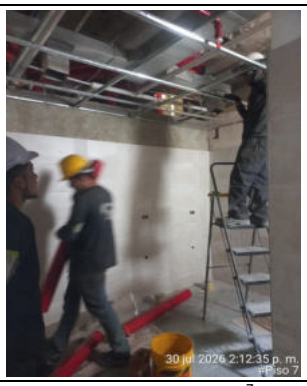
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	



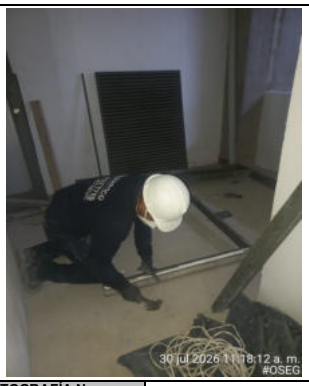
FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	ENCHAPE BAÑO MUJERES

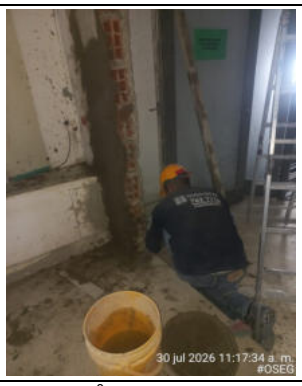


FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES



FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	





FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	TRABAJOS EN FILOS, MONTURA DEL DINTEL DE LA PUERTA, REANES EN PAREDES E INICIAN EL EMBOQUILLAMIENTO DE LOS BAÑOS







FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE DATOS Y MAMPARAS

FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - INGRESO VEHICULAR
OBSERVACIONES:	MODIFICACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA TRABADA

	REPORTE DIARIO DE INTERVENTORÍA	FORMATO:	F-3-002
TOTALL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	1/2/2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTIRA RAMA JUDICIAL

INSPECTOR: ING. RESIDENTE: FECHA: 30/07/26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL DIA Y LOCALIZACION

Durante la jornada, la interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Capabri, evidenciándose los siguientes avances:

Edificio anexa:
Piso 7 : No hay intervención.
Piso 6: Resanes.
Piso 5: Remate del enchape que quedo pendiente en el baño de hombres.
Piso 4: Instalación del enechape baño mujeres.
Piso 3: Instalacion de la estructura del cielo raso.
Piso 2: No hay intervención.
Piso 1: Instalaciones electricas y vaciado de concreto en columnas de muros de los baños.

BALDAQUINO: No hay intervención.

CUBIERTAS 5 PISO: No hay intervención.

PASILLO 2 PISO: No hay intervención.

CONSULTORIO: Instalación de las mamparas y puntos electricos y de datos.

OSEG: Resanes en paredes, filos y trabajos del dintel de la puerta.

RECEPCIÓN: No hay intervención.

HALLES: No hay intervención.

BOLSA: No hay intervención.

CALLE 1: Quedan pendientes de arreglos por subsanar, muros, bocapuerta, sanitario y estructura.

CALLE 18: Quedan pendientes de arreglos por subsanar de estructura, limpieza, boquilla, media caña, cableado de luminarias, resanes y arreglos finales.

VITRINAS: No hay intervención.

La interventoría realizó verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, constatando que las labores se ejecutan conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas definidas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

pasillo 2 pi

PERSONAL DEL CONTRATISTA

calificado y no calificado

EQUIPOS DISPONIBLES

MAYOR - MENOR - MEDICIÓN

PULIDORA PEQUEÑA
TALADRO PERCUTOR DE MANO
DESTORNILLADOR ELECTRICO
ROTO MARTILLO
LIJADORA ELECTRICA
TROZADORA

ESTADO DEL TIEMPO: Sol:**S** - Lluvia:**LL** - Nublado:**N**

mañana		tarde	
1-6am	S	12pm	S
7am	S	1pm	S
8am	S	2pm	S
9am	S	3pm	S
10am	S	5pm	S
11am	S	6-12pm	

PROBLEMAS PRESENTADOS

No se presentaron novedades de tipo técnico o de seguridad durante la jornada.

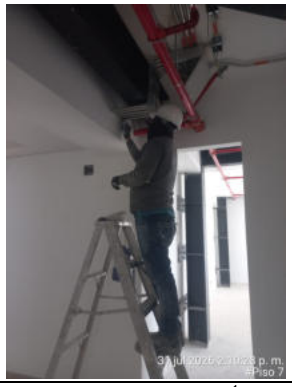
REPORTE DE MATERIALES COLOCADOS EN OBRA

MATERIAL	UN	CANTIDAD	long.		Ancho	Alt.	LOTE	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES

FIRMA INSPECTOR: FIRMA ING. RESIDENTE:

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Proyecto: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA RAMA JUDICIAL	**Fecha 31/07/2026**	**INFORME N° 180**

ETAPA	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI	**ETAPA**	1	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAPABRI



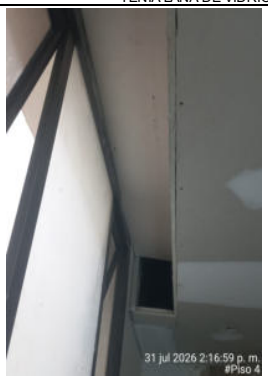
FOTOGRAFÍA No.:	1
LUGAR:	SEDE ANEXA - 7 PISO
OBSERVACIONES:	RESANES



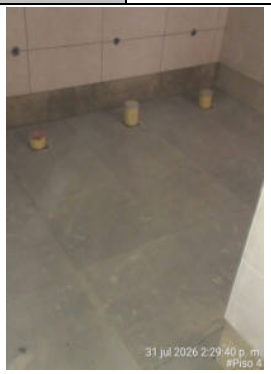
FOTOGRAFÍA No.:	2
LUGAR:	SEDE ANEXA - 6 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION Y ACABADO DEL MURO QUE SE DESMONTO POR QUE NO TENIA LANA DE VIDRIO



FOTOGRAFÍA No.:	3
LUGAR:	SEDE ANEXA - 5 PISO
OBSERVACIONES:	REEMPLAZO DE LA LOSA PENDIENTE



FOTOGRAFÍA No.:	4
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DE CIELO RASO EN BAÑO DE HOMBRES

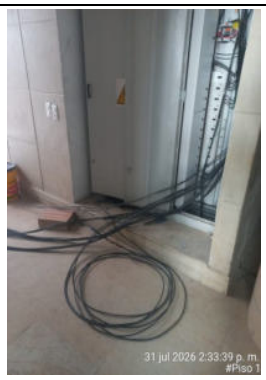
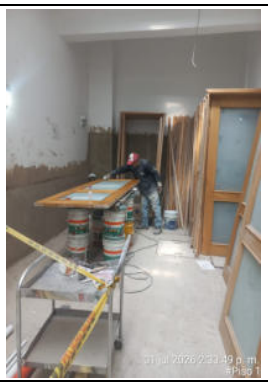




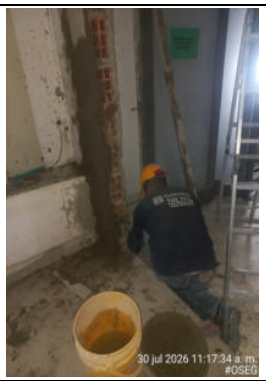
FOTOGRAFÍA No.:	5
LUGAR:	SEDE ANEXA - 4 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACION DEL GUARDEESCOBAS EN EL PASILLO E INSTALACION DE ENCHAPE EN BAÑO DE MUJERES



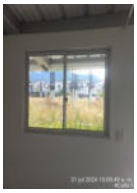
FOTOGRAFÍA No.:	6
LUGAR:	SEDE ANEXA - 2 PISO
OBSERVACIONES:	

FOTOGRAFÍA No.:	7
LUGAR:	SEDE ANEXA - 1 PISO
OBSERVACIONES:	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS



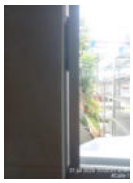
FOTOGRAFÍA No.:	8
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA - OSEG
OBSERVACIONES:	TRABAJOS EN FILOS, MONTURA DEL DINTEL DE LA PUERTA, REANES EN PAREDES E INICIAN EL EMBOQUILLAMIENTO DE LOS BAÑOS

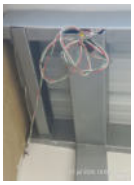





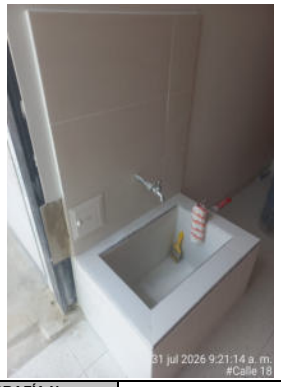

FOTOGRAFÍA No.:	9
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	GRIETAS EN LAS PAREDES POR LA INSTALACION DE LAS VENTANAS Y PUERTAS, LOS ANGULOS DE LA ESTRUCTURA ESTAN SIN PINTAR, HUECOS EN LA ESTRUCTURA UQE DEBEN SER SELLADOS, BOCAPUERTA SIN SU ACABADO FINAL EN LA ENTRADA, TOMAS SIN TAPAS, RAYONES EN LAS PAREDES Y CAMBIAR DE UBICACION LA BAJANTE






FOTOGRAFÍA No.:	10
LUGAR:	CALLE 1
OBSERVACIONES:	GRIETAS EN LAS PAREDES POR LA INSTALACION DE LAS VENTANAS Y PUERTAS, LOS ANGULOS DE LA ESTRUCTURA ESTAN SIN PINTAR, HUECOS EN LA ESTRUCTURA UQE DEBEN SER SELLADOS, BOCAPUERTA SIN SU ACABADO FINAL EN LA ENTRADA, TOMAS SIN TAPAS, RAYONES EN LAS PAREDES Y CAMBIAR DE UBICACION LA BAJANTE





FOTOGRAFÍA No.:	11
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	MANCHAS Y SUCIEDAD EN LA ESTRUCTURA, MANCHAS Y CONTAMINACIÓN EN LA BOQUILLA, TOMAS AUN CON ESPACIOS FUERA DE LA TAPA, GRIETAS EN LAS MEDIACAÑAS, EL CABLEADO DE LAS LUMINARIAS DEBE MEJORARSE.





FOTOGRAFÍA No.:	12
LUGAR:	CALLE 18
OBSERVACIONES:	MANCHAS Y SUCIEDAD EN LA ESTRUCTURA, MANCHAS Y CONTAMINACIÓN EN LA BOQUILLA, TOMAS AUN CON ESPACIOS FUERA DE LA TAPA, GRIETAS EN LAS MEDIACAÑAS, EL CABLEADO DE LAS LUMINARIAS DEBE MEJORARSE.

CALLE 1

SE CONTINUA CON EXCAVACION RED A.P.
SE COLOCA CON EL APLICADO DE TUBERIA
PVC-S. PARA TRANSPO DE AGUAS PLUVIALES
Sayde M Bedoya

30 DE JUNIO DE 2026. (MARTES).
Clima: NUBLADO.
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE
OPERATIVO: (2).
SE FINALIZA EXCAVACION, SE CONTINUA
CON APLICADO DE RED A.P. PREVIO
A LA INSTALACION DE LA CONDUCTO Y RED
SE APLICA CAPA DE APOYO PARA NIVELAR
REPOSTEAN TODA LA TUBERIA
Sayde M Bedoya

01 DE JULIO DE 2026. (MIERCOLES).
Clima: NUBLADO.
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE
OPERATIVO: (2).
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE
RED DE TRANSPO DE AGUAS PLUVIALES HASTA
CAJA DE INSPECCION.
Sayde M Bedoya

Norma

Powered by CamScanner

02 DE JULIO DE 2026. (JUEVES)
CLIMA: NUBLADO
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE
OPERATIVOS: 1.
SE CONTINUA CON INSTALACION DE RED. AGUAS NEGRAS
SE FINALIZA Y SE REALIZA EXCAVACION MATERIAL SELEC

Sayda M Bermudez

03 DE JULIO DE 2026. (VIERNES). / NUBLADO.
ADICION: (1) S.S.T., (1) RESIDENTE. / OPERATIVO = 2
- SE CONTINUA CON RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO

Sayda M Bermudez.

04 DE JULIO. DE 2026. (SABADO.) SOLEADO.
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVO: 1.
SE CONTINUA CON RELLENO. CON MATERIAL SELECCIONADO.

Sayda M Bermudez

05 DE JULIO DE 2026. (DOMINGO).
DIA NO LABORAL.

Sayda M Bermudez.

06. DE JULIO DE 2026. (LUNES).
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE, / OPERATIVOS: 1.
SE ORGANIZA ZONA EXTERNA. SE APRUEBA MEDIA.
CAÑA EN EXTERIOR Y PINTADA

Sayda M Bermudez

Norma

Powered by CamScanner

7 DE julio DE 2026. (MARTES) / SOLEADO.
APRON: (1) SST, (1) RESIDENTE, (1) OPERATIVO.
SE DA INICIO CON INSTALACION TECHO CAÑA EN TERRENO IMPERMEABILIZADO.
Sayda M Bedoya

8 DE julio DE 2026. (MIERCOLES) / SOLEADO.
APRON: (1) SST, (1) RESIDENTE. / OPERATIVO (1).
SE CONTINUA CON INSTALACION TECHO CAÑA EN TERRENO IMPERMEABILIZADO.
Sayda M. Bedoya

9 DE julio DE 2026 (JUEVES). / SOLEADO.
APRON: SST (1), RESIDENTE (1), OPERATIVO: 2
SE INSTALA BARRERAS DE HOJAS ILUMINO. / SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE TECHO CAÑA
Sayda M Bedoya

10 DE julio DE 2026. (VIERNES) / NUBLADO.
APRON: SST (1), RESIDENTE (1). / OPERATIVO: 2.
SE CONTINUA CON TECHO CAÑA Y SE FINALIZA ACTIVI
Sayda M Bedoya

11 DE julio DE 2026 (SABADO) / NUBLADO
APRON: (SST 1), (1 RESIDENTE), OPERATIVO: 2
SE REMATA PINTURA EXTERIOR / SE APLICA.

Norma

Powered by CamScanner

OBRAS EN PARTE INTERIOR (CERAMICA PISOS).
SE RETIRAN TUBOS, SE INSTALAN APARATOS
SANITARIOS. EN BAÑO.
Sayda M Bedoya.

12 DE JULIO DE 2026. (DOMINGO) SIN ACTIVIDAD.
Sayda M Bedoya

13 DE JULIO DE 2026. (LUNES FESTIVO.) SIN ACTIVIDAD.
Sayda M Bedoya.

14 DE JULIO DE 2026. (MARTES) SOLEADO.
ADICION: 1 SST, 1 RESIDENTE / OPERATIVOS: 1
SE CONTINUA A LA ESPERA DE CARPINTERIA METALICA
PARA INSTALACIÓN.
Sayda M Bedoya.

15 DE JULIO DE 2026. (MIERCOLES) NUBLADO.
ADICION: (1) SST (1) RESIDENTE / OPERATIVOS:
SE CONTINUA EN ESPERA DE CARPINTERÍA Y MOBILIARIO.
Sayda M Bedoya

16 DE JULIO DE 2026. (JUEVES) / . NUBLADO.
ADICION: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERADOR: 2.
SE INSTALAN CARPINTERIA METALICA SIN NOVEDAD
Sayda M Bedoya

17 DE JULIO DE 2026. (VIERNES). NUBLADO
ACABADOS DE PINTURA Y ESTUCO REGANES

18 DE JULIO DE 2026. (SABADO) NUBLADO.
SE FUNDE TAPA DE CAJA DE INSPECCIÓN, REPOSICIÓN POR DAÑOS DE MAL USO. Soyla M Beltrán

19 DE JULIO DE 2026 (DOMINGO). SIN ACTIVIDAD

20 DE JULIO DE 2026 (LUNES FESTIVOS) SIN ACTIVI

21 DE JULIO DE 2026. (MARTES). SOLEADO.
SE ADELANTAN TRABAJOS DE ACABADOS. Soyla M Beltrán

22 DE JULIO DE 2026 (MIERCOLES) SOLEADO.
SE INSTALA COCINETA MOBILIARIO EN MADERA; SIN NOVEDAD. Soyla M Beltrán

23 DE JULIO DE 2026. (JUEVES) SOLEADO.
SE FINALIZA INSTALACIÓN DE COCINETA
SE FINALIZA INSTALACION DE CARPINTERIA METALI
Soyla M Beltrán

24 DE JULIO DE 2026. (VIERNES) SOLEADO
SE SOLICITA EL CAMBIO DE BOMBAS DE AGUAS NUVIAS, DESPUES DE CASI UN MES INSTALADA
Soyla M Beltrán

Norma

Powered by CamScanner

1

25 DE JULIO DE 2026. (SABADO).
clima : SOLEADO.
ADMON: (1) SST. (1) RESIDENTE. OPERATIVOS: 2.
SE REVISA COMO SERIA EL CAMBIO O LA REUBICACIÓN DE BAJANTE. DADO QUE NO SE PUEDE AFECTAR PLACA DE PISO.. SE REALIZA ORDEN Y ASEO.

Sayda M Beltrán

26 DE JULIO DE 2026. (DOMINGO)
NO SE PROGRAMAN ACTIVIDADES.

27 DE JULIO DE 2026. (LUNES).
Clima: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVOS: 2.
SE RECIBE ENCHAPE PARA SALPICADERO.
EN AREA COCINETA. SE INICIA CON EXCAVACIÓN PARA AMPLIACION DE RED AGUAS LLUVIAS.

Sayda M Beltrán

28 DE JULIO DE 2026. (MARTES).
CLIMA: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVOS: 2.
SE CONTINUA CON EXCAVACIÓN PARA RED DE AGUAS LLUVIAS.

Sayda M Beltrán

Powered by CamScanner

29 DE JULIO DE 2026. (MIERCOLES).
Clima: NUBLADO.
ADHON: (1)SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVO: 2.
SE DA INICIO CON ACTIVIDADES DE SUBSANACION DE SUPERBOARDS EN AREAS DE VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS. SE CONTINUA CON EXCAVACION.

Sayda Mendoza

30 DE JULIO DE 2026. (JUEVES).
Clima: NUBLADO.
ADHON: (1)SST, (1) RESIDENTE. / OPERATIVO: 2
SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE SUBSANACION DE SUPERBOARDS. EN AREA DE VANOS. SE DÁ INICIO A LA INSTALACION DE ENCHAPE SATPICADERO.

Sayda Mendoza

31 DE JULIO DE 2026. (VIERNES).
Clima: SOLEADO.
ADHON: (1)SST, 1) ARQ. OPERATIVO: 2
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE ENCHAPE EN AREA COCINA SATPICADERO
SE CONTIINUA CON SUBSANACION

Powered by CamScanner

DE MUROS SUPERBOARDS. EN AREAS DE VANOS AFECTADOS CON LA INSTALACIÓN DE LA CARPINTERIA.

Soyda mBecker L

1 DE AGOSTO DE 2026. (SABADO).
Clima: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE. | OPERATIVO: 1.
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE SUBSANACION DE MUROS SUPERBOARDS.

Soyda mBecker L

2. DE AGOSTO. DE 2026 (DOMINGO)
NO SE PROGRAMAN ACTIVIDADES.

3 DE AGOSTO. DE 2026. (LUNES).
CLIMA: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) ARQ., OPERATIVOS: 3.
SE FINALIZA CON LA INSTALACIÓN DE FACHADA SAMPLACADO. EN COCINETTA, SE TERMINA CON SUBSANACIÓN DE MUROS SUPERBOARDS.

Soyda mBecker L

4 DE JULIO DE 2026. (MARTES)
CLIMA: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) ARQ. OPERATIVA: 2.

Powered by CamScanner

Jueves 25 de Junio de 2026.
Personal de obra:
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Analista de Prevención.
Actividad:
1) Se realiza visita con analista de prevención para ejecutar la propuesta de la instalación de la línea de vida para el acceso seguro a la cubierta del domo.

Sayda M Bedoya

Jueves 02 de Julio de 2026.
Personal de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Analista de prevención.
Actividad:
1) Se realiza 2da visita con analista de prevención para ejecutar propuesta de la instalación de la línea de vida para el acceso seguro a la cubierta del domo.

Sayda M Bedoya

Lunes 06 de Julio de 2026.
Personal de obra
1 Residente de obra
1 Residente SST
1 Analista de prevención.
Actividad:
1) Se realiza 3ra visita con analista de prevención para ejecutar propuesta de la instalación de la línea de vida para el acceso seguro a la cubierta del domo.

Sayda M Bedoya.

Powered by CamScanner

5.1. OSEG: Se continuan actividades de levantamiento de muros en superboard y resanes de muros. Se realiza orden y aseo del frente.

Sayda M. Balcazar

1 Fecha: 30 de Junio de 2026.

2 Estado del clima: Nublado.

3. Personal en obra:

3.1 Administrativo: Un (1) Residente técnico, un (1) Residente SST, un (1) Maestro de obra.

3.2. Operativo: Un (1) Oficial y dos (2) ayudantes.

4. Herramienta y equipo: Herramienta menor.

5. Actividades.

5.1. OSEG: Durante la jornada se realizo charla para evaluar riesgos en el frente con supervision, interventoria y con el personal de cableado estructurado del palacio. En el frente se continuan actividades de construccion del muro de superboard, resanes en muros y en regatas posterior a la instalacion de tubería hidrosanitaria.

Sayda M. Balcazar.

Fecha miércoles 01 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(1) Maestro de obra (3) Oficiales.

2. Actividades:

- Levantamiento de muros en Superboard, ejecución de filos en muros de mampostería; apertura de regatas en baño privado para instalación de la nueva red hidráulica, avance en cambio de tubería sanitaria
- Instalación de puntos hidráulicos.

Sayda M. Balcazar.

Powered by CamScanner

Fecha Jueves 02 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(3) Oficiales (1) Oficial drywall

2. Actividades:

- Continuación de instalación y cambio de red hidráulica
- Ejecución de Regatas
- Instalación de muro en superboard, avance en instalación de tubería sanitaria y puntos hidráulicos.

Sayda M Bedoya L.

Fecha Viernes 03 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(3) Oficiales (1) Oficial de drywall.

2. Actividades:

- Continuación de trabajos en la red hidráulica, incluyendo cambio de tubería sanitaria.
- Instalación de puntos hidráulicos y ejecución de regatas
- Continuidad de muros en superboard y trabajos de resanes en muros.

Sayda M Bedoya L.

Fecha Sábado 04 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuación del cambio de la red hidráulica, avance en cambio de tubería sanitaria, instalación puntos hidráulicos
- Ejecución de regatas y trabajos complementarios de resanes y remates de muros.

Sayda M Bedoya L.

Powered by CamScanner

Fecha Lunes 06 de julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuación de cambio de tubería sanitaria y red hidráulica
- Instalación de puntos hidráulicos.
- Ejecución de regatas y trabajos complementarios de resanes sobre muros.

Sayda M. Bedoya L.

Fecha Martes 07 de julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuación de actividades hidráulicas: cambio de tubería sanitaria, instalación de puntos hidráulicos y ejecución de regatas.
- Avance en resanes y remates de muros.

Sayda M. Bedoya L.

Fecha Miércoles 08 de julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuación de cambio de tubería sanitaria y puntos hidráulicos; ejecución de regatas
- Avance en resanes de muros y remates constructivos.

Sayda M. Bedoya L.

Powered by CamScanner

Fecha Jueves 09 de Julio de 2026

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuidad de trabajos de red hidráulica y sanitaria
- Instalación de puntos hidráulicos, ejecución de regatas
- Trabajos de resane y remate de muros.

Sayda M Bedoya L.

Fecha Viernes 10 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) Plomeros.

2. Actividades:

- Continuación de instalación y modificación de redes hidráulicas y sanitarias, ejecución de puntos hidráulicos y regatas.
- Avance en resanes y acabados preliminares de muros.

Sayda M Bedoya L.

Fecha Sábado 11 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:

(1) Residente de obra (1) Residente SST

(2) plomeros.

2. Actividades:

- Continuidad de cambio de tubería sanitaria, instalación de puntos hidráulicos y ejecución de regatas.
- Trabajos complementarios de resanes y remates.

Sayda M Bedoya L.

Powered by CamScanner

Fecha: Martes 14 de julio de 2026.
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) plomeros.
2. Actividades:
- Continuidad de cambio de tubería sanitaria y puntos hidráulicos, ejecución de regatas.
- Avance de resanes y remates de muros.

Sayda M Bedoya L.

Fecha: Miércoles 15 de julio de 2026.
1. Personal de obra
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) plomeros.
2. Actividades:
- Continuación de Trabajos hidráulicos y sanitarios, instalación de puntos hidráulicos y ejecución de regatas.
- Avance en resanes y trabajos complementarios de obra civil.

Sayda M Bedoya L.

Fecha: Jueves 16 de julio de 2026.
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) plomeros.
2. Actividades:
- Continuación de cambio de tubería sanitaria, instalación de puntos hidráulicos y ejecución de regatas
- Avance en resanes y remates de muros.

Sayda M Bedoya L.

Powered by CamScanner

Fecha: Viernes 17 de julio de 2026.
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) plumeros.
2. Actividades:
- Continuidad de actividades hidráulicas y sanitarias, incluyendo cambio de tubería y puntos hidráulicos
- Ejecución de regatas y resanes sobre muros.

Soyder Mosquera.

Fecha: Sábado 18 de Julio de 2026.
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) Plomeros (1) ayudante
2. Actividades:
- Continuidad de trabajos de red hidráulicas y sanitaria, avance en puntos hidráulicos
- Regatas y trabajos de resane y remate de muros.

Soyder Mosquera.

Fecha: Martes 21 de julio de 2026.
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) Oficiales.
2. Actividades:
- Continuidad de actividades de obra civil en el frente, avance en terminación de muros en superboard,
- Resanes y preparación de superficies para posterior instalación de enchape en baños.

Soyder Mosquera.

Powered by CamScanner

Fecha: Miércoles 22/07/26.

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (2) Oficiales.
2. Actividades:

- Continuidad en terminación de muros en superboard
- Ejecución de resanes y remates de superficies
- Preparación de áreas para instalación de enchape en los baños.

Sandra M Pedraza L

Fecha: Jueves 23 de julio de 2026

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (1) Oficial hidráulico.
2. Actividades:

- Continuidad de actividades hidráulicas, avance en trabajos de red y atención de pendientes del frente
- Se mantiene coordinación para retro y control de herramientas.

Sandra M Pedraza L.

Fecha: Viernes 24 de julio de 2026.

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (1) Oficial hidráulico.
2. Actividades:

- Continuidad de actividades hidráulicas, avance en pendientes de red
- Se adelanta la definición de los soportes para el piso técnico del frente de seguridad y la documentación asociada a las cotizaciones.

Sandra M Pedraza L

Powered by CamScanner

Fecha: Sábado 25 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (1) Oficial hidráulico.

2. Actividades:
- Continuidad de actividades pendientes del frente
- Avance en trabajos hidráulicos y preparación de áreas para actividades posteriores.

Sayda M Barbosa L.

Fecha: Lunes 27 de Julio de 2026.

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (2) Oficiales.

2. Actividades:
- Continuidad de trabajos de obra civil, avance en terminación de muros, resanes y preparación de superficies.
- Se coordinan las actividades para iniciar la instalación de tomas de servicios aprobadas y los cálculos de iluminación.

Sayda M Barbosa L.

Fecha: Martes 28 de julio de 2026.

1. Personal de obra:
   (1) Residente de obra (1) Residente SST
   (2) Oficiales (1) Oficial drywall

2. Actividades:
- Se solicita dar celeridad para terminar los muros en superboard, realizar aseo y preparar el frente para iniciar enchapes una vez recibido el material
- Se recibe el plano ajustado de seguridad, simulación y fichas técnicas de la iluminación propuesta para programar el inicio de actividades eléctricas.

Sayda M Barbosa L.

NKA

Powered by CamScanner

Fecha: 29 de julio de 2026. / Miércoles.
Interventoria - Palacio de Justicia - OSEG
- Se evidencian graves defectos de instalación en el acabado de los enchapes, específicamente se observan piezas mal cortadas y desniveles pronunciados (resaltos o "cejas") entre las baldosas. Solicitamos formalmente el arreglo o la desinstalación completa y la reinstalación del enchape.

1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) Oficiales (1) Oficial drywall

2. Actividades:
- Continuidad de terminación de muros en superboard, resanes, aseo y preparación de superficies para enchape.
- Se mantiene la gestión del componente de iluminación mediante el plano ajustado, simulación y fichas técnicas.

Sayda Mendoza L.

Fecha: Jueves 30 de julio de 2026
1. Personal de obra:
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) oficiales (1) Oficial drywall.

2. Actividades:
- Continuidad de actividades pendientes de obra civil, incluyendo remates y preparación de superficies
- Coordinación para el inicio de actividades eléctricas del frente.

Sayda Mendoza L.

Fecha: Viernes 31 de julio de 2026
1. Personal de obra
(1) Residente de obra (1) Residente SST
(2) Oficiales (1) Oficial de drywall

Powered by CamScanner

2. Actividades:

-Se informa la aprobación de los diseños de ilumi-
nación de seguridad y se programa el inicio de estas
actividades para el 03 de agosto.

-Se solicita elaborar el cuadro comparativo del
piso técnico de seguridad con las cotizaciones existentes.

Sayda M Sandoval.

EN LABORATORIOS, EN DONDE SE CAMBIA LA UBICACIÓN DEL EQUIPO PARA MEJORAR SU FUNCIONAMIENTO., AUMENTANDO EL AREA DE RECIRCULACION DEL AIRE. SE REVISA UBICACION CON FUNCIONARIO MARCOS MARTINEZ Y FUNCIONARIA A CARGO E INDICAN QUE NO HAY PROBLEMA.

1 DE JULIO DE 2026. (MIERCOLES).

CLIMA: SOLEADO

ADMINISTRATIVOS: (1) SST, (1) RESIDENTE.

OPERATIVOS: (2) CIVILES, (2) TECN. AIRES.

SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS MINISPLIT EN PISO 2 LABORATORIO Y SUS RESPECTIVOS DUCTOS. PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DE DIGITAL AIRES.

SE CONTINUA CON ACTIVIDAD. DE ENCHAPE PISO SE PRESENTA NOVEDAD ACLARAR QUE TIPO DE BOCA PUERTA DEBERA PARA SALIDA DE BANDEJA Y DEFINIR EL MATERIAL PARA LA MEDIA CAÑA. EN OFICINA ARCHIVO EN PISO 3. SE INSPECCIONA POR ENCUESTA DE CICLO

Norma

Powered by CamScanner

PASO Y SE EVIDENCIA DUCTOS. METALICOS QUE INTERFIEREN EN EL AREA PROPUESTA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETE POR TAL MOTIVO SE INSTALARA, EN. EL AREA DONDE NO AFECTE DICHO ELEMENTO. SE TRAMITAN PERMISOS PARA LABORAR EN EL AREA SABADO Y DOMINGO.

Sayda M Sabal

2 DE JULIO DE 2026 (Jueves)

Clima: Nublados.

ADMINISTRATIVOS: (1) FIT, (1) RESIDENTE

OPERATIVOS: (2) TECNICOS AA, (2) CIVILES.

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE TUBOS REO AGUAS LLUVIAS, TAMBIEN SE INSTALAN BAJANTES DE AGUS LLUVIAS EN COLUMNAS DE LOS PARQUEADEROS.. SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS. AA., CONDENSADORES. Y DUCTS. EN PISO. 2. LABORATORIOS PREPARADOS CAJAS PARA REALIAR PRUEBAS. SE DA INICIO CON. LA INSTALACION DE REDES PARA EL AIRE DE PISO 3. SE FINALIZA CON LA ACTIVIDAD DE ENCLAPE, DEFINIR POR PARTE DE LA ENTIDAD MATERIAL PARA TECHOS CAJAS.

Norma

Powered by CamScanner

y BOCA PUERTAS EN SALIDA DE BASURAS.

Sayda M/Bulnes

3 DE JULIO DE 2026. (VIERNES)

Clima: LLUVIAS.

ADMINISTRATIVOS: (1) SST, (1) RESIDENTE

OPERATIVOS: (1) TECNICO A/A., (1) CIVIL.

SE INICIA CON LA INSTALACIÓN DE TUBOS PVC.- AII. Y SE FINALIZA CON LA INSTALACIÓN DE BAJANTES DE A.LL. PREVIO SE APLICA PINTURA ESTIMULADA PARA TERMINAR ACABADO SE DÁ INICIO AL CIERRE DE LAS ZANJAS EXCAVACIONES CON MATERIAL SELECCIONADO. CABE RESALTAR QUE EL MATERIAL SELECCIONADO NO TODO SE ENCUENTRA APTO, DADO QUE, CONTIENE MUCHA PIEDRAS. SE INSTALA MATERIAL SELECCIONADO POR AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORIA. EN CUANTO AL AIRE AA., SE REVISA FUNCIONAMIENTO Y TODO SE REGISTRA BIEN, SE DEJA FUNCIONANDO HASTA MAÑANA SABADO. PARA EL ACABADO DE TECHO CAÑA Y BOCA PUERTA SE ESPERA RESPUESTA POR PARTE DE INTERVENTORIA

Sayda M/Bulnes L.

Norma

Powered by CamScanner

4 DE JULIO DE 2026. (SÁBADO)
Clima: Vacacional.
Administrativo: (1) SST, (1) Residente
Operativo: (2) Cuelen, (2) Técnicos AA.
Se realiza corte en cielo raso drywall para instalación de equipo A.A. tipo cassette en oficina. Archivo en piso 3. Se instala equipo sin novedad y red para su correcto funcionamiento desde condensador. Se continua con exteriores, construcción de placas. para cunas. De inspección con los proyectos requerido en acero.

Sayhe M/Salomé

5 de julio de 2026 (Domingo)
Clima: Nublado.
Administrativo: 1 Residente
Operarios: (2) Técnicos AA.
Se continua con actividades en oficinas Archivo piso 3. Con finalización de instalación de red. y tubería en cobre hasta equipo tipo cassette, se cargan los adaptados con gas refrigerante y se deja en prueba.

Norma

Powered by CamScanner

por lo menos dos días, dejando constancias de no apagado del equipo. A funcionarios encargados. Sayda m/Bebal.

6 de julio de 2026. (Lunes)
Clima: Soleado.
Administrativos: (1) Pt., (2) Residentes. 0.
Operativos: 2 civiles.

- Se solicita corregir la conexión de los reflectores a las cajas metálicas eliminando el empalme exterior
De acuerdo a lo anterior se consultada a Electrico. por las razones del las conexiones. y verificar si se puede corregir
Se continua con Aplicando de pintura en bajantes y perfiles metalicos.
Se finaliza con pruebas de los equipos acondicionadores y desinfectadores.
En Laboratorio y Archivos. piso 3. Dejando funcionales todos los equipos instalados.

Sayda m/Bebal.

WX
YZ

7 de julio de 2026 - (Martes)
Clima: Soleado:
Administrativo: (1) SST, (1) Residente.
Operativos: (2) civiles.
Se continua con fundida de placas para caja de inspección. Se revisan inclinación para tubería subterránea y se coloqué con los % de pintura para su correcto funcionamiento. En zona de excavación donde se retiro el retiro de anclajes cabe resaltar que las piezas no salían completas. y supervisión se dio cuenta del estado de las piezas, por ese motivo se fundirá en la áreas intervenidas mañana. Se finaliza con aplicando de pintura en barandales.

8 de julio de 2026 (Miércoles)
Clima: Soleado.
Administrativo: (1) SST, (1) Residente
Operativo: (2) civiles., (2) carpinteros.
Se reciben piezas en aluminio para shot

Norma

Powered by CamScanner

BASURAS. SE DECIDIÓ MATERIAL. Y HERRAMIENTAS
AL IGUAL SE DECIDE TARLOS Y VIDRIO PARA VENTANAS
EN LABORATORIO SEGUNDO PISO. SE CONTINUA CON
CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN.

Sayda Mysbel.

9 DE JULIO DE 2026. (JUEVES).
Clima: NUBLADO.
ADMINISTRATIVOS: (1) SST., (1) RESIDENTE
OPERATIVO: (2) CIVILES, (1) CARPINTERO.
SE DÁ INICIO CON LA INSTALACIÓN DE PUERTAS
EN SHUT BASURAS, SE CONTINUA CON INSTALACIÓN
DE CAJAS DE INSPECCIÓN., SE FUNDEN TAPAS
PARA CAJAS EXTERNAS., SE APLICA BOQUILLA EN
ENCAMPE TUBOS EN SHUT BASURAS.

Sayda Mysbel

10 DE JULIO DE 2026. (VIERNES).
Clima: NUBLADO.
ADMINISTRATIVOS: (2) SST, (1) RESIDENTE
OPERATIVOS: (2) CIVILES; (1) ELECTRICO, (1) CARPINTERO.
SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE PUERTAS EN
SHUT DE BASURAS, SE CONTINUA CON ACTIVIDAD
DE CONSTRUCCIÓN DE CAJAS. DE INSPECCIÓN.

Norma

YZ

Powered by CamScanner

SE CONTINUA CON APLICADO DE BOQUILLA. EN ENCHAPES DE SALA BARRAS, SE REVISA CON ELECTRICO. COLA DE CONEXION DE 5. UN DE LAMPARAS PARA CORRECCION, SE SOLICITA INGRESO DE PERSONAL, HERRAMIENTAS Y MATERIAL PARA EL DIA SIGUIENTE. 15. DE JULIO, SE RECOMIENDA INSTALAR 3 UN DE SOPORTES EN PARED. CARROS (2) EN. EN MUROS Y (1) EN TECHO.

Sayda M Beda-C.

11 DE JULIO DE 2026. (SABADO).
CLIMA: NUBLADO.
ADMINISTRATIVOS: (1) SST, (1) RESIDENTE
OPERATIVOS: (3) CUADRILLAS, (1) CARPINTERO.
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE PUERTAS SALA BARRAS; SE CONTINUA CON CONSTRUCCION DE CAJAS, SE CONTINUA CON APLICADO DE BOQUILLA ENCHAPE SALA DE BARRAS. SE DA INICIO APLICADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS INTERNO, Y FIRMO A LABORATORIO PSO 2. SE RESANAN AREAS PREVIAMENTE AFECTADAS POR TERCEROS. Y SE CORTAN TUBOS EMT. F.F.

Norma

Sayda M Beda-C.

Powered by CamScanner

12. DE julio DE 2026. (DOMINGO).
Clima: Nublado.
ADMINISTRATIVO: (1) RESIDENTE.
OPERATIVOS: (3) CIVILES.
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, RESANES Y CORTE DE TUBOS EMT, AFECTACIONES DE TABLEROS. SE CONTINUA CON INSTALACION DE PUERTAS. EN SHUT DE BASURAS.

Sayda M Bedoya

13. DE julio DE 2026. (LUNES FESTIVO).
Clima: Nublado.
ADMINISTRATIVO: (1) SST.
OPERATIVOS: (1) CIVIL.
SE FINALIZA CON EL APLICADO DE PINTURAS Y RESANES EN LABORATORIO PISO 2.

Sayda M Bedoya

14 DE julio DE 2026. (MARTES).
Clima: Nublado.
ADMINISTRATIVO: (1) SST., (1) RESIDENTE.
OPERATIVOS: (2) CIVILES, (1) CARPINTERO.
SE FINALIZA CON INSTALACIÓN DE PUERTA SHUT
SE FINALIZA CON INSTALACION TUBERIA PVC. ADL

Norma
YZ
Powered by CamScanner

SE RELLENA CON MATERIAL SELECCIONADO, SE REALIZARON TODAS LAS CAJAS DE INSPECCION QUEDA PENDIENTE TAPAS. CON MARCOS Y CONCHA MARCOS.

15 DE JULIO DE 2016. (MIERCOLES).
CLIMA: SOLEADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE. / OPERATIVOS: (2 electricos).
SE DESMONTA TUBERIA EMT. DE LOS INTERRUPTORES DE PARQUEADEROS, SE DESMONTA APARATOS. INTERRUPTORES EN PARQUEADERO Y SALOT BATURAT. 24 SE INSTALAN INTERRUPTORES CON SENSOR DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE SUPERVISIÓN. SE CORRIGEN LAS CONEXIONES DE LUMINARIAS PERIMETRALES. SE FINALIZA CON INSTALACION DE VENTANA DE VIDRIO Y MARCOS EN ALUMINIO EN LABORATORIOS SE FINALIZA CON APLICACION DE PINTURA EN LABORATORIO

16 DE JULIO DE 2016. (JUEVES).
CLIMA: SOLEADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE | OPERATIVOS:
SE INICIA CON LA INSTALACION DE MARCOS. PARA TAPAS

Norma

Powered by CamScanner

DE CAJAS DE INSPECCIÓN SANITARIAS TANTO INTERIORES COMO EXTERNAS. NUEVAS.

17 DE JULIO DE 2026. (VIERNES).
Clima: SOLEADO.
Dotación: (1) SST., (1) Residente. / Operativos: (2).
SE SELLAN TODAS LAS PLACAS. DILATADAS. PARA INSTALACIÓN DE TUBOS MANEQUI AGUAS LLUVIAS, CON FLOTADOR. Y REFUERZOS. CON MALLA ELECTROSOLDADA. SE INSTALA MARQUES. DE CAJAS PLUVIAL.

18 DE JULIO DE 2026 (SABADO).
Clima SOLEADO.
Dotación: (1) SST, (1) Residente. / Operativos: (2)
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN. SE REMATA ACABADO EN TUBOS SUPERBOARD.

19 DE JULIO DE 2026. (DOMINGO.)

20 DE JULIO. DE 2026. (LUNES FERIADO).

YZ

21 DE julio. DE 2016. (MARTES).
Clima: NUBLADO.
ADMINISTRATIVOS: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVOS: 2.
SE FACHADA SPLOT DE BASURA. (POLETA)
EN AREA EXTERNA. Y PISO DEL AREA
POLETA. SE INSTALA SALPICADERO.
SE INSTALA MEDIDA CAÑA. EN MORTERO.
IMPERMEABILIZADO. RACK DE SECADO SUFRE
DAÑOS POR COLAPSO. SE SOLICITA GARANTIA.
SE APRUEBA PINTURA EPOXICA EN COMITÉ.
PINTURA DE COLOR GRIS PARA PISOS DE SUST.
QUIMICAS Y RESPEL. Y MEDIDAS CAÑAS.
Y COLOR BLANCO. MEDIDAS CAÑAS DE LOS
OTROS COMPARTIMIENTOS.

Sayda M Beltrán

22 DE julio. DE 2016. (MIERCOLES).
Clima: NUBLADO.
ADMON: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVOS: 2.
SE CONTINUA CON FUNDIDA DE MEDIDAS CAÑAS
EN SPLOT BASURAS. Y LA INSTALACION DE
DE BOCA POLETA EN SPLOT. SE FINALIZA
INSTALACION DE ANCLAJE PSD POLETA.

Sayda M Beltrán.

Norma

Powered by CamScanner

23 DE JULIO DE 2026. (JUEVES).
CLIMA: NUBLADO.
ADHON: (1) SST, (1) RESIDENTE / OPERATIVO: (2).
SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE GUARDA FALDA POSTERIOR, INSTALACIÓN DE CHAPA. MANGUERA. Y REJILLAS DE PISO. METÁLICAS.

Sayda M Bedoya L.

24 DE JULIO DE 2026. (VIERNES).
CLIMA: SOLEADO.
ADHON: (1) SST, (1) RESIDENTE, / OPERATIVO: (2).
SE CORTAN TUBOS EN PISO 3. OFICINA ADMINS.
SE REFORMAN DUCTOS. METÁLICOS. EN PISO 3.
OFICINA ADMINISTRATIVOS. SE RESANAN MUROS.
SE SOLICITA ENCARGADO DE PINTURA EPÓXICA.

Sayda M Bedoya.

25 DE JULIO DE 2026. (SÁBADO).
CLIMA: SOLEADO.
ADHON: (1) SST, (1) RESIDENTE. / OPERATIVOS: (2).
SE REALIZA CORTE DE PISO. BOCA PUERTA EN. PISO 3. PARA CAMBIO Y MEJORA. SE REALIZA ASEO DEL AREA; SE INICIA CON EL RETIRO DE LOS DADOS. COLOCANDO PARQUEADEROS.

Sayda M Bedoya

YZ

Powered by CamScanner

26 DE julio DE 2026. (DOMINGO).
Clima: SOLEADO.
OPERATIVO: (2).
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES. DIGITACIÓN DE DATOS. EN COLUMNAS DE PARQUEADEROS. ACTIVIDAD SOLICITADA POR SUPERVISIÓN.

Sayda M Bedoya

27 DE julio DE 2026. (LUNES).
Clima: SOLEADO.
ADMON: (1)SST, (1) RESIDENTE. / OPERATIVOS: (3).
SE FUNDE BOCA PUERTA EN PISO 3. EN HORARIO IMPERMEABILIZADO. SE FUNDEN BASE DE LOS DADOS COLUMNAS DE PARQUEADEROS. SE INSTALA REFUERZOS. CON MALLAS. ELECTROSOLDADAS.

Sayda M Bedoya

28 DE julio DE 2026. (MARTES).
Clima: SOLEADO.
ADMON: (1)SST, (1)RESIDENTE / OPERARIOS: (2).
SE CONTINUA CON FUNDIDO DE BASE DE DADOS COLUMNAS DE PARQUEADEROS, SE INSTALA MALLA COMO REFUERZOS EN ACEROS. SE DA INICIO APLICADO DE PINTURA EN MUROS.

Sayda M Bedoya

Norma

Powered by CamScanner

29 de julio de 2026. (Miércoles).
Clima: Soleado.
Actividades: (1) Residente, Operativos: (2).
Se instalan tapas de cajas eléctricas.
Se realizan mediciones. En base de datos; se instala
planta eléctrica soldadora. En base. y se instala
portero automático en base. Se continúa con
subestaciones de fango y pintura.
Se aclara que la bajante de salida queda por
arriba por parte de tubería interior de 4".

Sayde Mendoza

30 de julio de 2026. (Jueves).
Clima: Nublado. / Lluvias.
Actividades: (1) Residente, Operativos: (2).
Nos se logra aplicación de pintura epóxica
por clima húmedo.
Se continúa con actividad de limpieza
de vegetación base de datos y fundición
con acceso. de peatones. Se presenta a
la entidad propuesta de extractor, pero.
por parte de ellos, autorizan la instalación
de extractor tipo baño.

Sayde Mendoza

YZ

Powered by CamScanner

31 DE Julio DE 2026 (VIERNES).
Clima: SOLEADO.
ACCIONES: (1) RESIDENTE. OPERATIVOS (2)
SE CONTINUA CON LIMPIEZA DE VEGETACIÓN EN BASE DE DADOS COLUMNAS. PARTE TRASERA. FUNDIDA Y REFUERZOS CON ACEROS. SE DÁ INICIO APLICACION DE PINTURA EPOXICA. BICOMPONENTE. EN SILOS BASURAS. Y EN BOCA POTOSAS. DE SILOS y OFICINA ARCHIVO PISO 3.

01 DE AGOSTO DE 2026. (SABADO).
Clima: SOLEADO.
ACCIONES: (1) SST., (OPERATIVOS: 2.
SE CONTINUA CON APLICACION DE PINTURA EPOXICA EN SILOS BASURAS. QUEDA PENDIENTE PROBABILIDAD ACTIVIDADES DE INSTALACION DE EXTRACTOR DURANTE LOS PROXIMOS 5 DIAS.

02 DE AGOSTO. DE 2026 (DOMINGO).

03 DE AGOSTO DE 2026. (LUNES).

Norma

Powered by CamScanner

Viernes 03 de Julio de 2026.
Personal de obra:
① Residente de obra
① Residente SST
① Oficial
Actividades de obra.
1) Construcción de muro en drywall.

Sayda M Beltran L

Sábado 04 de Julio de 2026.
Personal de obra
① Residente de obra
① Residente SST
② Carpinteros
Actividades de obra:
1) Instalación de mueble fijo, puerta de tableros, punto ecológico y canecas de basura en barra de café y zona de cocina.

Sayda M Beltran L

JK
L
M
NÑ
O
PQ
R
S
T
UV
WX
YZ

Norma

Powered by CamScanner

4. Enchape de piso en pasillo de piso 5.
5. Instalacion de tomas en P3.

Sayda m Bedoya.

Martes 30 de Junio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux SST.

Operativo: Obra civil: 5; Hidraulicos: 4; Electrico: 3; Deteccion: 2.

Actividades en obra:

1. Instalación de tuberia para red contra incendios. piso 3.
2. Pintura de estructura metálica en piso 6.
3. Instalación de sensores para la red de detección de incendios en piso 6, 4.
4. Demolicion parcial de muro en ducto de baño de mujeres para instalar extension de antrial de piso 5.
5. Instalación de cubleado de red eléctrica en tomas de piso 2, piso 4
6. Instalación del marco de 90 cajas de inspección en primer piso.

Sayda m Bedoya.

Miercoles 01 de Julio de 2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux. SST.

Operativo. Obra civil: 7; Hidraulicos: 4; Electrico: 3; Deteccion: 1.

Norma YZ

Powered by CamScanner

Actividades en obra:

1. Instalación de marcos en cajas de inspección de P1.
2. Resane de techo, muros y detalles alrededor de la estructura metálica de P7.
3. Aseo de escombro en P6, Aseo de columnas y vigas metálicas de P6 y pintura Inicial de la estructura metálica.
4. Cableado de red eléctrica e instalación de tubos en piso 3.
5. Instalación de tubería RCI en piso 6.

.

.

Sayen M Bedoya.

Jueves 02 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 3; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 7, Hidráulicos: 6; Eléctrico: 3; Detección: 2.

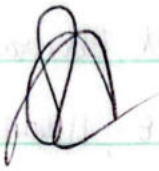
Actividades en obra:

1 Embozalillado de enchape de muros en baños de mujeres de piso 7.
2. Resane de oficinas en muros y filos en Piso 7
3. Embozalillado de piso de pasillo en piso 7.
4. Estructuración de cielo raso de baños en piso 6.
5. Primera capa pintura Inicial de estructura metálica de piso 5
6. Cableado de red eléctrica de piso 4.
7. Instalación de gabinete de incendios en piso 4.
8 Instalación de tubería de red contra incendios en piso 4

Norma

Powered by CamScanner

9. Instalacion de tuberia emt de red de deteccion de incendios en piso 2.



Sayda M Bustos.

Viernes 03 de Julio de 2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 3; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 8; Hidraulica: 5; Electrico: 2; Deteccion: 0.

Actividades en obra:

1 Instalacion de cielo raso en baños de hombres de Piso 7.

2. Se realizo comite con acompañamiento de supervision y del contratista de cableado estructurado. En dicho comite se indican traer muebles de prueba para este frente con fin de hacer las regatas de los puestos de trabajo especiales. Supervision solicita hacer recuperacion de la piedra muñeca de la fachada, dicha solicitud se evaluara mas adelante si existe el recurso para esta actividad. Se solicita revisar que los ductos funcionen.

3. Continuan actividades de embaquillado, resane, estructuracion de cielo raso, cableado de red electrica, instalacion de gabinetes y tuberias RCI.

Sayda M Bustos.

Norma
YZ

Powered by CamScanner

Sábado 08 de Mayo de 2026

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 3 ; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 8 ; Hidráulica: 5 ; Electrico: 2

Actividades en obra:

1. Embaquillado de enchapes en pisos y muros del baño de mujeres y hombres de piso 7
2. Resane enchapes de piso 7, fallas en muros.
3. Embaquillado de pisos en pasillo de piso 7
4. Se realizan actividades de estructuración de cielo raso en piso 6
5. Continuan actividades de pintura metalica en piso 5
6. Se realiza cableado electrico en red electrica de piso 4.

Lunes 06 de Mayo de 2026

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2 ; Residente SST ; Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 10 ; Hidraulicas: 5 ; Electrico: 3 ; Deteccion: 1

Actividades en obra:

1. Instalacion de ECE en piso 4 y Piso 3, tambien Instalacion de deteccion de incendios en piso 2.
2. Instalacion de cableado e instalacion de tomas de piso 4.
3. Embaquillado del pasillo de piso 5.

Norma

Powered by CamScanner

4. Limpieza de piso en baños de piso 8 y limpieza de embaquillado de muros de baños de piso 7.

5. Lijado de muros en pasillos de piso 7.

6. Instalacion de luminarias de cielo raso en piso 7.

Sayda y Barbara

Martes 07 de Julio de 2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: ; Residente SST y Aux. SST.

Operativo: Obra civil: 9.; Hidraulicas: 4.; Electrico: 4.

Actividades en obra:

1. Instalacion de manguera para electrica en concreto de piso 7

2. Lijado de techo en piso 7, tambien pintura de muros y techos

3. Pintura de tuberia rci en piso 7

4. Limpieza de muros en piso 7

5. Embaquillado de muros y pisos de piso 6.

6. Instalacion de estructura de laminas de cielo raso en baño de hombres P 5.

7. Instalacion de RCI en piso 3

8. Instalacion de RCI, detectores de incendios en piso 2.

9. Pintura en estructura metalica en piso 5.

Sayda y Barbara.

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles 08 de Mayo de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST; Aux SST.

Operativo: Obra civil: 8; Hidraulicas: 4; Electrico 1; Deteccion: 3.

Actividades en obra:

1. Pintura de techos y liyado de techos en piso 7
2. Estuco en muros de piso 7.
3. Instalacion de RCI en piso 5.
4. Instalacion de tomas electricas en el piso 5
5. Pintura de estructuras de piso 4.
6. Cableado de red de deteccion de incendios en piso 2.

Sayda M Salas

Jueves 09 de Mayo de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST; Aux. SST.

Operativo: Obra civil: 8; Hidraulicos: 4; Electrico: 2 Deteccion: 3

Actividades de obra:

1. Pintura de muros y techos en piso 7.
2. Estuco de techo en piso 6.
3. Instalacion de tuberia emt para red electrica en piso 5
4. Estuco en cuello raso de techo de piso 7.

Norma

Powered by CamScanner

5. Cableado de red de detección en el punto de control de piso 6.

6. Estudio en cielo raso de baño de mujeres de piso 6.

7. Instalación de tubería RCI en piso 5.

8. Durante el recorrido con supervisión e interventoría se discutieron los siguientes temas: En el baño de hombres + Sanitario en corto y los demás alargados en los pisos 2 al 7. y los 2 con grifería tipo push antivandálica. Hay una mesa de reuniones de se va a poner que proviene de palacio, Juca reemplazarla por otra mas pequeña. Establecieron que se debe de proteger el piso ya instalado con cartón.

Sayda M Bedoya.

Viernes 10 de Julio de 2026.

Clima: Nublado.

Personal de obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST; Aux SST.

Operativo: Obra civil: 8; Hidrosanitarios: 4; Eléctrico 2; Detección 3.

Actividades en obra:

1. Ligado de muros en piso 6. Se adelanta estuco sobre cielo raso de piso 6.
2. Instalación de RCI en piso 4 y piso 5.
3. Pintura de estructura metálica en piso 4, ligado de muros y pasillos P4.
4. Pintura de muros en piso 6

Sayda M Bedoya

Norma

Powered by CamScanner

Sábado 11 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en lobra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux SST.

Operativo: Obra civil: 7; Hidraulica: 5; Electrico: 2; Deteccion: 3.

Actividades en obra:

Se realizan instalacion de tuberia RCI, canalizacion y cableado de red electrica, aplicacion de estuco, lizando y pintura de techos y muros y orden y aseo del edificio.

Sanjuan Bahamonde

Martes 14 de Julio de 2026

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Electrico: 2; Deteccion: .

Actividades en obra:

1. Pintura de estructura metalica de red contra incendios en piso 7
2. Estuco y lizado de muros y techos a mano izquierda del ascensor en piso 6.
3. Estuco de muros en pasillo de piso 6. Pañete de muros en piso 5
4. Aplicacion de primera mano de pintura en estructura metalica de piso 4.
5. Instalación de bandeja tipo ducto en cuarto electrico de piso 3.

Sanjuan Bahamonde

Norma

Powered by CamScanner

Miércoles 15 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Admin: Residente de obra: 2 ; Residente SST , Aux SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Eléctrico: ; Deteccion: .

Actividades en obra.

1. Estuco y lijado de muros y techos de piso 6.
2. Lijado de cielo raso en baño de hombres de piso 6.
3. Instalacion de tubería de RCI en piso 6. Instalacion de rociadores en piso 5.

   Se realiza pintura de tubería de red contra incendios en piso 6.
4. Instalacion de tomas electricas de piso 4
5. Construccion de muro de mampostería en ducto de piso 4.
6. Desmonte de cableado electrico de piso 1.

Jueves 17 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra : Admin: Residente de obra: 2 ; Residente SST , Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Electrico: ; Deteccion: .

Actividades en obra.

1. Estuco de muros en pasillo de piso 6
2. Pintura blanca en techo de oficinas de piso 5.
3. Proteccion de enchape de pasillo con carton en piso 5.

Norma

Powered by CamScanner

4. Instalación de tubería de RCI en piso 4

5. Primera mano de pintura en estructura de metal en piso 4.

6. Instalacion de luces en piso 4

7. Pintura de tubería de RCI en piso 4.

8. Instalacion de bandeja en cuarto electrico de piso 2.

.

.

Sayda M Bedoya

Viernes 17 de Mio de 2026

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil. ; Hidraulica: ; Electrico: ; Detencion: .

Actividades en obra.

1. Estuco y nivelacion de muros en piso 5, lijado de muros en piso 5.

2. Estructuración de cielo raso en piso 4, luminaria de cielo raso en piso 5

3. Pintura de techo en oficinas de piso 5.

4. Instalacion de tubería de RCI en piso 2.

5. Construccion de muro para bajante en sala de lactancia de piso 1

6. Construccion columnetas en piso 4.

7. Instalacion de muro en mampostería para baño de mujeres en piso 1.

8. Instalacion de bandeja para cableado electrico de piso 2.

9. Pintura de estructura metalica en piso 4

Sayda M Bedoya

Norma

Powered by CamScanner

Sabado 18 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Residente de obra: 2 ; Residente SST ; Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 6 ; Hidraulicas: 2 ; Electrico: 2.

Actividades en obra:

1. Estructura de cielo raso en drywall de piso 5.
2. Pintura de techo en piso 5.
3. Medicion de cableado en piso 4

.

.

Martes 21 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2 ; Residente de SST ; Aux. SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Electrico: .

Actividades en obra:

1. Pintura en techo de oficinas en piso 4. Estuco de filos en vigas en piso 4.
2. Instalacion de vigas de cubierta en piso 3 en el baño.
3. Instalación de tuberia para red contra incendios.
4. Instalacion de division en baños de hombres de piso 7.
5. Estuco de techo de cielo raso en piso 5. Pintura de muros en piso 5.
6. Pañete de muros en piso 3. Pintura de estructura metalica en piso 4

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles 22 Mayo de 2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux SST.

Operativo. Obra civil. ; Hidraulicas: ; Electrico.

Actividades en obra.

1. Estuco de muros en piso 7, pintura y lijado de techo en piso 5.
2. Mastillado de cielo raso en pasillo de piso 5
3. Pintura de estructura metalica en piso 4.
4. Instalacion de luminaria LED en piso 3.
5. Instalacion de divisiones en lámina fenolica en baños de hombres en piso 7.

Sayda M Bernal

Jueves 23 de Mayo de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST, Aux SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulica: ; Electrico: ;

Actividades en obra:

1. Pintura de muros en piso 7.
2. lijado de cielo raso en pasillo de piso 6.
3. Estuco de muros en piso 6
4. Instalacion de laminas de drywall y fibrocata en piso 6.

Norma

Powered by CamScanner

5. Instalacion de divisiones en lámina Fenolica en piso 6.

6. Resanado de cielo raso en baños de piso 5. Estructuracion de ductos en baños de piso 4.

7. Instalacion de tubería RCI en piso 3.

8. Pintura de estructura metalica en piso 3.

9. Instalacion de bandeja de red electrica en Relaterias de piso 1

.

Sanglas y Bedoya

.

Viernes 24 de Julio de 2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2 ; Residente SST ; Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Electricos: .

Actividades en obra:

1. Estuco de techo en pasillo de piso 7

2. Pintura de muros en oficina de piso 6, Estuco en filos de piso 5.

3. Pintura de estructura metalica en el piso 3.

4. Ajuste de tubería RCI en piso 3

.

Sanglas y Bedoya

.

Sabado 25 de Julio de 2026.

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2 ; Residente SST, Aux SST.

Norma

Powered by CamScanner

Operativo: Obra civil: ; Hidráulicas: ; Electrico: .

Actividades en obra:

1. Se continuan actividades de estuco en techo de piso 7
2. Pintura de muros en oficinas de piso 6 y estuco y lijado de foros en piso 5.
3. Pintura de estructura metalica en piso 3.
4. Ajuste de tuberia de RCI en piso 3.

Sayda M Bedoya

Lunes 27 de Abr de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra 2 ; Residente SST , Aux SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicos: ; Electrico: .

Actividades en obra:

1 Pintura de techo en piso 7, Estuco de techo en piso 4

2. Estuco de muros en piso 4

3. Instalacion de tuberia para RCI en piso 2. y piso 3.

4. Pintura de estructura metalica en piso 2.

5. Instalacion de plomeria en baños de mujeres de piso 3

6. Instalacion de division en lamina fenolica en baños de piso 5

7. levantamiento de muro en mampostesia en baño de mujeres de piso 1

8. Lijado y mantenimiento de puertas existentes.

Sayda M Bedoya

Norma

Powered by CamScanner

Martes 28 de Mayo de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2 ; Residente SST , Ax SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicos: ; Electrico: .

Actividades en obra.

1. Pintura de estructura metalica de piso 2.
2. Instalacion de plomeria en piso 3. baño de mujeres.
3. Pintura de techos en piso 5.
4. Enchape de hilada adicional de enchape en el piso 7.
5. Instalacion de enchape de porcelanato de piso 4.
6. Estructuracion de cielo raso en baño de mujeres en piso 3
7. Instalacion de fibra RC1 en piso 2
8. Construccion viga en piso 1. baño de mujeres.
9. Demolicion parcial de muro en recepcion para instalacion de plomeria
10. Demolicion parcial de muro para bandeja electrica en piso 1

Firma de aprobado

Miercoles 29 de Mayo de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente SST ; Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicos: ; Electricos.

Actividades en obra:

Norma

Powered by CamScanner

1. Pintura de estructura metalica de piso 2.
2. Instalacion de Uberia de RCI en piso 2.
3. Estructuracion de cielo raso en pasillo de piso 2
4 Parapeto de techo en piso 3.
5. Enchape de piso en pasillos de piso 4
6. Estuco de muros en piso 4, Resane de muros en piso 5.
7. Cableado de acometida en cubierta.
8. Lijado y mantenimiento de unas puertas
9. Enchape de pasillos en piso 4
10. Cableado electrico de piso 1
11. Instalacion de viga en Baño de mujeres de piso 1

Sayder Mejia Bahamon

Jueves 30 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Residente de obra: 2 ; Residente de SST, Auxiliar SST

Operativo: Obra civil: ; Instalaciones: ; Electrico.

Actividad de labor.

1. Estuco enchapall de cielo raso de bajo de piso 6.
2. Resane de drywal en piso 6.
3. Cableado electrico en tablero de piso 3. y Cableado de bandeja en piso 1
4. Resane de muro en cafeteria en piso 4

Norma

Powered by CamScanner

5. Enchape de piso del pasillo en piso 4.

6. Instalacion de plomeria en el piso 1

7. Estructuracion de cielo raso del baño de piso 2 y encasquetada de piso 3.

8. Pañete de muros en el piso 3

9. Perforacion de cubierta de RCI. Siempre y Bueno.

de acuerdo a compromiso se autoriza el ingreso de 3 personas para las aplicaciones de mastico en pisos

Viernes 31 de Julio de 2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra: 2; Residente de SST, Auxiliar SST

Operativo: Obra civil: ; Hidraulicas: ; Electrico:

Actividad en obra.

1. Cableado electrico de bandeja en piso 1

2. Instalacion de tuberia emt para red electrica de piso 2

3. Instalacion de tuberia de RCI de piso 2

4. Instalacion de rociadores en piso 3

5. Enchape de piso de baños de piso 4

6. Mamposteria de cielo raso de piso 4

7. Estuco de pasillo en piso 4

8. Instalacion de boquilla del punto de piso 6.

Siempre y Bueno.

Norma

Powered by CamScanner

Viernes 26/06/26

Clima: Nublado, Sol en la tarde.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: Ø.

Actividades en obra (Consultores).

- No se programan actividades de obra, pues se esta pendiente el aval por parte de Interventoría de los diseños electricos de iluminacion y comunicaciones.

Sayda M Bolivar

Sabado 27/06/26.

Clima: Nublado, Sol en la tarde.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: Ø.

- No se programan actividades en el frente de obra, pues aún sigue pendiente el aval por parte de Interventoría de los diseños de iluminacion y comunicaciones.

Sayda M Bolivar

Martes 30/06/26.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: Ø.

Actividades en obra: (Consultores).

- No se programan actividades en el frente de obra debido a que se esta pendiente el aval de Interventoria de los diseños eléctricos.

Sayda M Bolivar.

Miercoles 01/07/26.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: Ø.

Actividades en obra: (Consultores).

Powered by CamScanner

- Se recibe finalmente confirmacion y aval sin observaciones de los diseños electricos y de comunicaciones del frente.
- Se inicia coordinacion con el contratista y el personal para dar inicio a actividades eléctricas.

Sayda M Bedoya

Jueves 02/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Personal operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante.

Actividades en obra: (Consultorios)

- Estructuración de muro divisorio de consultorios hecho en drywall con fibrocaza.
- Se coordina con el personal electrico permisos de entrada de herramienta para iniciar actividades electricas.

Sayda M Bedoya

Viernes 03/07/26

Clima: Nublado, llovizna.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante.

Actividades en obra: (Consultorios).

- Estructuracion de muro divisorio de consultorios hecho en drywall en fibrocaza.
- Se tiene a la espera confirmacion de nuevo correo de entrada de herramienta para iniciar actividades electricas en el frente.

Sayda M Bedoya

Sabado 04/07/26.

Clima: Nublado; llovizna.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante.

Actividades en obra:

- Se realiza entrada de material de refuerzo, luminarias mdf para el muro de drywall.
- Orden y aseo del frente.

Sayda M Bedoya

Powered by CamScanner

Lunes 06/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante

Actividades en obra: (Consultoría).

- Se adelanta la construcción del muro de drywall.
- Se realiza orden y aseo del frente.

Martes 07/07/26.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Maestro de obra.

Operativo: 1. Oficial, 1 Ayudante.

Actividades en obra: (Consultoría)

- Continua la estructuración de muro en drywall

Miercoles 08/07/26.

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente de SST, Maestro de obra.

Operativo: Obra civil: 2; Electrico: 2.

Actividades en obra:

1. Se realiza instalacion de cajas y tuberia emt para cielo raso.
2. Continua la estructuracion del muro en drywall.

Jueves 09/07/26.

Clima: Nublado

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente de SST, Maestro de obra.

Operativo: Obra civil: 2; Electrico: 2

Actividades en obra:

1. Se realiza desmonte de tuberia emt e instalacion de tuberia emt y cajas en cielo raso.
2. Se realiza orden y aseo del frente.

Powered by CamScanner

Viernes 10/07/26.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico ; Residente de SST , Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 2.; Electrico: 2.

Actividades en obra:

- Continuan con instalacion de tuberia y cajas para tomas de iluminacion del frente.
- Se le realiza el retiro en relleno 1.5 cm en ambos lados del muro de dryvall desde la altura 120 a 180.

Sayda M Bedoya

Sabado 11/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico, Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 2; Electrico: 2.

Actividades en obra.

- Instalacion de tuberia, cajas y tomas de iluminacion.
- Se le realiza instalacion de prescura en el muro.

Sayda M Bedoya

Martes 14/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: Obra civil: 1; Electrico: 2

Actividades en obra:

- Se pausan actividades en obra debido a que la supervisión grenca solicitar revision del estado del piso con interventoría al terminar comite. Se revisa el piso y se encuentra que varios rayones son parte del daño existente y previo a la intervencion de la obra.
- Dicha información queda contrastada con el acta de vecindad del frente.

Sayda M Bedoya

Miercoles 15/07/26

Clima: Nublado

Personal en dora: Administrativo: Residente de obra; Residente SST, Auxiliar SST.

Operativo: obra civil: 2; Electrico: 2

Actividades en obra.

Powered by CamScanner

1. Se realiza la revision del piso con Interventoría se observa que efectivamente se cuenta con las fotografías del piso en el inicio de la obra. Se comunica que el daño del piso estuvo ahí desde un principio. Se ordena al personal colocar cartón nuevo para proteger el piso en las actividades a continuación.
2. Se continuan actividades de cableado electrico en cielo raso.

Sayda M Bernal.

Jueves 16/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico; Residente SST, Auxiliar SST.
Operativo: Obra civil: 2; electrico: 3.

Actividades en obra:

- Se realiza la instalacion del cartón para protección del piso en el frente
- Continuan actividades de canalizacion electrica en el cielo raso.
- Se recibe andamio para comenzar a manipular laminas de drywall en el cielo raso.

Sayda M Bernal

Viernes: 17/07/26

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico; Resident SST; Aux SST.
Operativo: Obra civil: 2; Electrico 3.

Actividades en obra.

- Se instala el andamio y se empiezan a instalar laminas de cielo raso.
- Continuan actividades electricas en cielo raso, instalacion de tuberias.

Sayda M Bernal.

Sabado 18/07/26.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST; Auxiliar SST.
Operativo: Obra civil: 2; Electrico: 3.

Actividades en obra.

1. Se continua la instalación de cielo raso
2. Se realizan actividades de conexión al tablero.

Powered by CamScanner

3. Realiza orden y aseo del frente y pintura en muros.

Sayde M Bedoya

Martes 21/07/2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra; Residente SST, Auxiliar SST

Operativos: Obra civil: 2; Electricos: 3.

Actividades en obra.

1. Instalacion de laminas de cielo raso

2. Canalizacion de red electrica en techo

Sayde M Bedoya

Miercoles 22/07/2026

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra; Residente SST; Auxiliar SST.

Operativos: Obra civil: 2; Electricos: 3.

Actividades en obra.

1. Traslado y restauracion de tomas en canaleta, traslado de puntos de voz y datos.

2. Instalacion de laminas de cielo raso.

3. Desmonte de luminaria en baño.

Sayde M Bedoya

Jueves 23/07/2026.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra; Residente SST; Auxiliar SST, Maestro.

Operativos: Obra civil: 2; Electricos: 3

Actividades en obra.

1. Cubleado de red electrica desde caja de paso a cuarto tecnico.

2. Instalacion de laminas de cielo raso

Sayde M Bedoya.

Viernes 24/07/2026.

Clima: Soleado.

Personal en obra: Administrativo: Residente de obra, Residente SST, Auxiliar SST.

Powered by CamScanner

Operativo: Obra civil: 2 ; Electrico : 3.

Actividades en obra:

1. Instalacion de marco para luminarias 60 x 60

2. Montado y encintado de cielo raso

Sayda M Bedoya

Sabado 26/07/26.

Clima: Sol entre nubes.

Personal en obra: Residente tecnico, residente SST, Auxiliar SST, Maestro de obra

Operativo Obra civil : 2 ; Electrico: 2.

Actividades en obra:

1. Instalacion de luminarias 60 x 60 y sensores, Instalacion de una luminaria de sobreponer en el baño

2. Lijado de cielo raso y pintura de techo

Sayda M Bedoya

Lunes 27/07/26.

Clima. Nublado.

Personal en obra. Administrativo: Residente tecnico; Residente SST, Auxiliar SST

Operativo Obra civil : 2 ; Electrico: 3.

Actividades en obra

1. Construccion de caja de drywall en cielo raso para tapar ducto sanitario.

2. Instalacion de luminarios 60 x 60 y sensores

Sayda M Bedoya

Martes 28/07/26.

Clima. Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico; Residente SST; Maestro de obra.

Operativo: Obra civil: 1 ; Electrico : 3 ; divisiones : 2.

Actividades en obra:

1. Traslado de puntos en canaletas, puntos numerados, regulados y de voz y datos.

2. Construccion de division del muro de drywall con luz columna

3. Instalacion de division de altura piso techo y divisiones de media altura.

Sayda M Bedoya

Powered by CamScanner

Miercoles 29 de Jlio.

Clima: Nublado.

Personal de obra: Administrativo: Residente de obra ', Residente SST ; Maestro de obra.

Operativo: Divisiones muebles: 2; Electricos 3.

Actividades en obra.

1. Se realiza charla donde se indica dejar las canaletas existentes en el cuarto electrico, el personal de sistemas de palaca indica dejar un mayor numero de tomas por circuito y especifican que deben instalados cables de color diferente para la red normal y regulada.

2. Se hace replanteo de instalacion de puntos teniendo en cuenta el mueble de escritorio a ingresar.

3. Continua instalacion de muebles en el frente.

Sayda M Bedoya

Jueves 30 de Jlio.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico; Residente SST ; Maestro de obra.

Operativo: Muebles: 2.

Actividades en obra.

1. Se crea la solicitud para apagar la energia en el cuarto electrico cerca a consultorios con el fin de cerrar el cuarto.

2. Se continua la instalacion de marcos, puertas y divisiones de piso a techo.

Sayda M Bedoya

Viernes 31 de Jlio.

Clima: Nublado.

Personal en obra: Administrativo: Residente tecnico; Residente SST ; Maestro de obra.

Operativo: Muebles: 2.

Actividades en obra.

1. Continua instalación de marcos, puertas y divisiones de piso a techo.

Sayda M Bedoya

Sábado 1 de Agosto

Clima: Nublado

Powered by CamScanner

Personal en obra: Residente tecnico; Residente SST; Auxiliar SST; Maestro de obra.

Operativo: Muebles: 2.

1. Actividades en obra.

1.1. Continuan la instalacion de muebles y divisiones en el frente.

1.2. Se realiza jornada de aseo en Consultorios

1.3. La entidad no autorizo el permiso solicitado para desenergizar el tablero por ende las actividades de hoy correspondientes a la conexion al mismo quedan suspendidas.

Sayda M Bedoya.

Powered by CamScanner

Vitrinas

22-07-2026

- Se solicita realizar ajuste a la dilatación entre la moldura y el marco de la vitrina para mantener una uniformidad dimensional en dicha dilatación, mejorar la presentación de la parte superior de la vitrina central

Sayda M Bedoya L

Norma

Powered by CamScanner

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **9**
PERIODO: **DEL 01 al 31 DE JULIO DE 2026**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA		
	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**			CONTRATISTA:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**		
CONTRATO No.:	**175-2025**			CONTRATO No.:	**167-2025**		
VALOR INICIAL:	**$**	**304.615.069,00**		VALOR INICIAL:	**$**	**8.000.000.000,00**	
VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**223.384.383,93**		VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**664.599.833,82**	
VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**121.846.027,60**		VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**3.189.905.185,97**	
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**649.845.480,53**		VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**11.854.505.019,79**	
PLAZO INICIAL:	**51**			PLAZO INICIAL:	**79**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**324**			PLAZO ACTUALIZADO:	**352**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**			FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**			FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:	**11 DE NOVIEMBRE DE 2025**			FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2026**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE JULIO DE 2026**		
VALOR EJECUTADO:	**$**	**255.358.140,07**	**8,12%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**4.793.670.079,23**	**40,44%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**394.487.340,46**	**60,70%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**7.060.834.940,56**	**59,56%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

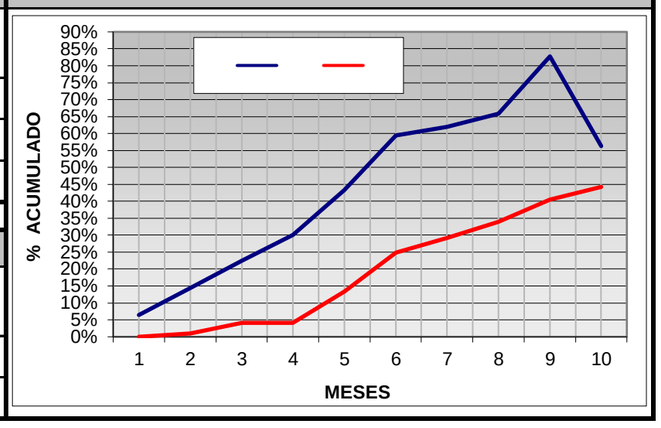
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	82,77%	40,44%	-42,33%
Durante el periodo	-26,50%	-26,50%	0,00%
Acumulado Actual	56,27%	44,24%	-12,03%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
324	263	61	-38,98

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CALLE 18: Durante junio se desarrollaron actividades administrativas y técnicas orientadas a la actualización de información de diseño, gestión documental y avance en el suministro de elementos, ejecutando obra conforme a especificaciones aprobadas en los componentes eléctrico, hidrosanitario y civil.

Shut de Basura: culminación de enchapes de pisos y muros; construcción y acabado de poceta; instalación de perfiles metálicos tipo win, salpicadero, guardaescobas y medias cañas en mortero impermeabilizado; instalación de bajantes y conexión del sistema de aguas lluvias a la red existente; instalación de llaves, válvulas y tapas de registro; aplicación de pintura Koraza en exteriores y pintura vinílica en interiores; reemplazo de interruptores manuales por sensores.

Parqueadero: culminación del sistema de manejo de aguas lluvias, incluyendo bajantes, tuberías, cajas de inspección, relleno y compactación de excavaciones, instalación de malla electrosoldada y vaciado de concreto en regatas. Culminación de la ampliación de la cubierta del parqueadero, incluyendo estructura metálica, flanches y canales. Atención de observaciones de supervisión en la red eléctrica mediante desmontes parciales, empalmes e instalación de sensores. Ejecución de actividades complementarias en dados de cimentación, incluyendo retiro de maleza, desmontaje de adoquines, mejoramiento del suelo, instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto.

Piso 2 (Laboratorio y Oficina de Archivos): aplicación de pintura en muros interiores y exteriores del laboratorio, previa preparación de superficies; suministro e instalación de aire acondicionado tipo Mini Split de 36.000 BTU, incluyendo tubería de cobre, aislamiento, drenaje y cableado de interconexión; instalación de la unidad condensadora en cubierta; culminación de dos puestos de trabajo; suministro e instalación de ventana en vidrio fijo con marco de aluminio.

Piso 3 (Archivo): Archivo: desmontaje de ducto existente y corte controlado de elementos constructivos para la conformación del vano de acceso de la Oficina de Archivo 1.

CALLE 1: En el mes de julio se dio continuidad a las actividades pendientes de cierre reportadas al corte de junio, orientadas a la culminación de acabados arquitectónicos, carpintería metálica y de madera y puesta en funcionamiento de la caseta de vigilancia.

Aparatos sanitarios y muebles: instalación de lavamanos e inodoros, Enchapes y acabados: aprobación de supervisión de los materiales de enchape de pisos y muros, inicio de instalación de enchape cerámico en pisos/muros y boca puerta en granito, instalaciones sanitarias: instalación de la bajante del sistema de aguas lluvias (obras exteriores), Instalaciones eléctricas: instalación de interruptores y tomacorrientes.

Al cierre de junio el frente se encuentra en etapa final, con pendientes de carpintería metálica, montaje de espejo flotado e instalación de mobiliario de cocina.

SEDE ANEXA RAMA JUDICIAL:

En el mes de julio se dio continuidad a las actividades de construcción, instalaciones y acabados en los diferentes pisos de la sede.

Enchapes y acabados: baños de hombres/mujeres y cocineta de pisos 3 al 6 — instalación de revestimientos en muros/pisos, ajuste, nivelación, alineación, boquillas y limpieza final.

Instalaciones hidrosanitarias: continuidad en instalación de redes y puntos hidrosanitarios, plomería en pisos 1 y 3, llave de tubería en cocineta del piso 5 y puntos de desagüe en PVC sanitario.

Instalaciones eléctricas: canalizaciones y puntos eléctricos en piso 3; cableado en pisos 3 al 7 (regatas, tubería EMT, salidas de iluminación y tomas).

Construcción liviana en seco y mampostería: continuidad en cielos rasos de drywall, cajas de drywall, frescaza y divisiones fenólicas; ejecución de estucos, pintura de estructura metálica, columnetas, vigas, muros en mampostería, pañetes, mortero SIKA-101 y refuerzo en acero para concreto armado

OSEG: En el mes de julio se dio continuidad a las actividades de desmonte, retiro y demolición, iniciándose además actividades de adecuación, construcción liviana y ejecución de redes.

Construcción liviana en seco: construcción de muros en Superboard doble cara, incluyendo refuerzos, filos, mochetas y dinteles.

CONSULTORIOS RAMA JUDICIAL: En el mes de julio se obtuvo la aprobación de los diseños ajustados de la red eléctrica y del sistema de iluminación, permitiendo la continuidad de las actividades eléctricas y de acabados. Se ejecutaron muros en drywall doble cara con aislamiento acústico, cielos rasos, tubería EMT, puntos y salidas eléctricas, canaletas, red monofásica, iluminación LED, luces de emergencia, sensores y puntos de voz y datos. Se avanzó en instalaciones hidrosanitarias mediante instalación de fluxómetros y sanitarios institucionales, así como en pintura, pulido y reparación de estucos. Hacia el cierre del periodo se realizó el suministro e instalación de mobiliario, archivadores, paneles y divisiones piso-techo. Igualmente, se iniciaron actividades de aseo y limpieza general para la entrega final del frente.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **9**

PERIODO: **DEL 01 al 31 DE JULIO DE 2026**

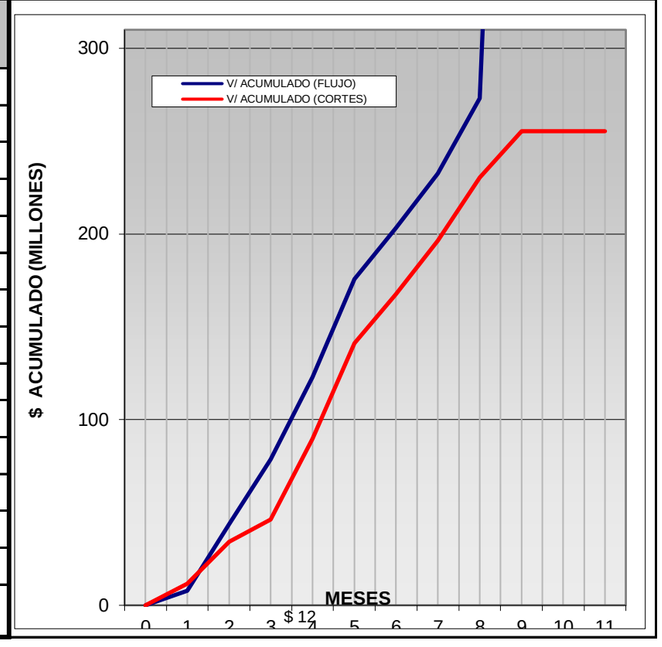
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA	LICENCIAS Y/O PERMISOS: N/A LICENCIA DE CONSTRUCCION No N/A FECHA DE EXPEDICION N/A No. DE RADICACION N/A VIGENCIA N/A

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
0	$ -	$ -	0,00%
1. NOVIEMBRE	$ 7.716.915,14	$ 11.597.475	1,78%
2. DICIEMBRE	$ 36.150.194,42	$ 22.544.902	3,47%
3. ENERO	$ 34.792.424,46	$ 12.184.603	1,88%
4. FEBRERO	$ 44.127.585,00	$ 43.475.930	6,69%
5 .MARZO	$ 53.029.456,45	$ 51.274.123	7,89%
6 .ABRIL	$ 27.345.523,20	$ 26.565.794	4,09%
7. MAYO	$ 29.457.896,46	$ 28.682.587	4,41%
8. JUNIO	$ 40.354.673,45	$ 33.985.879	5,23%
9. JULIO	$ 527.498.029	$ 25.046.849	3,85%
10. AGOSTO	$ -	$ -	0,00%
11. SEPTIEMBRE	$ -	$ -	0,00%
12.OCTUBRE	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
VALOR TOTAL	**$ 649.845.481**	**$ 255.358.140**	**39,30%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se reitera al Contratista de Obra la necesidad de mantener el rendimiento y aumentar la disponibilidad de personal operativo calificado y frentes simultáneos de trabajo, con el fin de garantizar el cumplimiento estricto del cronograma programado y evitar posibles atrasos en la fase final de entrega de los diferentes frentes, al último día del mes se tramitón una adición en tiempo por 60 días.

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
SUPERVISOR

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

UCP - DEAJ

Cto obra **167 de 2025** **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
Cto Interventoría **175 de 2025** **TOTALL CORPORATION SAS BIC**

CORTE No. **9**
PERIODO: **1-jul al 31-jul 2026**

MATRIZ DE RIESGOS - REPARACIONES LOCATIVAS

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:															Impacto despues del tratamiento							Monitoreo y Revisión		
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Como se realiza el monitoreo ?	Periodicidad? Cuándo?	OBSERVACIONES
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Cuando se presentan fallas en la concreción de la necesidad, reflejandose en especificaciones, estudios técnicos insuficientes, en general errores en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones.	Genera mora en el inicio del proceso de selección y con ello en la ejecución proyectada del contrato.	Probable	Moderado	7	Riesgo alto	DEAJ	Revisión, control y seguimiento permanente durante la identificación de la necesidad y en el proceso de planeación del proceso contractual, tanto de la unidad técnica como de la unidad de Compras, con el fin de conocer los detalles técnicos y legales que garanticen procesos eficientes tanto para la entidad como para el contratista. Los interesados en el proceso contractual deberán hacer sus comentarios respecto a los estudios previos, estudios del sector, mercado y pliego de condiciones. De ser necesario se harán las respectivas modificaciones en los documentos previos.	Improbable	Moderado	5	Riesgo medio	SI	División de estructuración-UCP y la unidad técnica responsable.	Desde la estructuración de estudio previo	Hasta la fecha maxima de expedición de adendas	El monitoreo se realiza con el apoyo entre las unidades administrativa, juridica y unidad tecnica durante la etapa de planeación.	Semanal (Previo inicio del proceso de estructuración)	N/A
2	General	Interno	Planeación	Operacional	Pliego de condiciones inadecuado, o requisitos del proceso imprecisos.	Retrazos o suspensión del proceso de contratación.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	DEAJ	Revisión jurídica y técnica del Pliego de condiciones y de los requisitos de participación y evaluación del proceso de selección, y corregir de manera que garanticen la selección objetiva y transparente.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	La Unidad de Compras Publicas y demás Unidades involucradas en la estructuracion del proceso selectivo de Contratista.	A partir la apertura del proceso	Hasta la fecha maxima de expedición de adendas	El monitoreo se realiza con el apoyo entre las unidades administrativa, juridica y unidad tecnica durante la etapa de planeación.	Semanal	N/A
3	General	Interno	Selección	Jurídico	Riesgo derivado de la revocatoria del acto de apertura del proceso de selección, de presentarse alguna de las causales establecidas en el artículo 93 de la ley 1437 de 2011, tales como: 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.	Restructuración y puesta en marcha nuevamente el proceso de selección, generando retrasos en la consecución de los fines estatales.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	DEAJ	Revisión jurídica y tecnico de todos los requerimientos de orden legal ajustando nuevamente las disposiciones del proceso de selección fallido a estas, de tal forma que se subsane toda ausencia normativa.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	División de estructuración-UCP y la unidad técnica responsable.	A partir del acto administrativo por el cual se revoca el acto de apertura	Hasta que se solventen los inconvenientes que dieron origen a la revocatoria.	El monitoreo se realiza con el apoyo entre la unidad jurídica y unidad tecnica durante la etapa de planeación.	Semanal	N/A
4	General	Externo	Selección	Jurídico	Riesgo derivado de la declaratoria de desierto.	Retrasa la adjudicación del contrato objeto de selección, se hace necesario modificar en algunos aspectos la modalidad de selección, se retrasa la satisfacción de la necesidad.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	DEAJ	Revisión jurídica y técnica en la etapa de planeación de tal forma que los requisitos de participación del proceso de selección, permitan una mayor participación respetando los principios que gobiernan la actividad contractual.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	División de estructuración-UCP y la unidad técnica responsable.	Desde la publicación de los estudios previos	Hasta la adjudicación del contrato	Mediane consultas en SECOP II por la División de estructuración	Semanal	N/A
5	General	Externo	Selección	Jurídico	Inhabilidad sobreviniente del contratista	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad (Demoras en el proceso de selección. Demora en el inicio de ejecuión)	Posible	catastrofico	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	Cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente dentro de un proceso de selección, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, este cederá su participación a un tercero previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde la selección del contratista	Hasta la culminación del contrato	Requiriendo al contratista periódicamente para que allegue el RUP actualizado y así verificar los reportes que otras entidades hayan realizado.	Semanal	N/A
6	General	Externo	Selección	Económico	Precio artificialmente bajo sin justificación	Aumento en el presupuesto oficial de la entidad, mala calidad de los productos/servicios, incumplimiento del objeto contractual	Improbable	moderado	5	Riesgo medio	DEAJ	Analizar las ofertas economicas de forma tal que se logre identificar la posible existencia de precios artificialmente bajos. De encontrar inconsistencias se debe hacer los tratamientos de la Guía de Colombia Compra. De ser necesario, la entidad deberá solicitar explicaciones que justifique, demuestre y sustente el porqué del precio ofertado. La oferta podrá ser rechazada de no contar con una justificación valida para la entidad.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Unidad encargada del proyecto división de estructuración-UCP	Desde la apertura de ofertas economicas	Hasta la publicación del informe de evaluación economica	Verificación de precios a partir de la Guía de Colombia Compra Eficiente	Una vez se reciben las ofertas económicas	N/A
7	General	Externo	Contratación	Jurídico	El adjudicatario se rehusa a firmar el contrato.	Genera mora en la ejecución del contrato.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	CONTRATISTA y SU GARANTE	Se establece plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. Se puede hacer efectiva la póliza de seriedad de la oferta, hacer los reportes necesarios y aplicar la inhabilidad a la que hace referencia el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, así como los demás efectos de las normas de contratación pública	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	División de Contratos	Desde el plazo maximo de firma del contrato	Hata la fecha maxima para adjudicar	Al momento de adjudicado el contrato el adjudicatario tiene maximo 5 días para suscribir el contrato.	Una vez dentro de los 5 dias previos a la adjudicaciópn del proceso contractual.	N/A
8	General	Externo	Contratación	Regulatorio	Algún cambio normativo mediante la expedición de una medida de carácter general que incida en la ejecución del contrato a causa de su implementación (expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos, cargas), esta medida debe provenir de una autoridad externa a las partes.	Afecta la ejecución del contrato y lo lleva a asumir los sobrecostos necesarios para cumplir las nuevas obligaciones.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	Periodica verificación por todas las Unidades de las DEAJ del cambio normativo tributario que pueda incidir en la actividad contractual. Igualmente el contratista asumira las modificaciones y ajustes requeridos para la adecuada ejecucion del contrato, en cuanto a normativad tributaria.	Raro	mayor	5	Riesgo medio	SI	Unidad de Compras Públicas, Unidad técnica y contratista e interventoria	Acaecido el cambio normativo de carácter general emanado de una autoridad extrena a las partes del contrato.	Hasta la adjudicación del contrato	Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periodicamente el cambio normativo, tanto tributario como en otros ambitos, que a causa de medidas de carácter general emanadas por una autoridad externa incidan de forma grave y anormal el contrato.	Mensual	N/A

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

UCP - DEAJ

Cto obra **167 de 2025** **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
Cto Interventoría **175 de 2025** **TOTALL CORPORATION SAS BIC**

CORTE No. **9**
PERIODO: **1-jul al 31-jul 2026**

MATRIZ DE RIESGOS - REPARACIONES LOCATIVAS

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:															Impacto despues del tratamiento							Monitoreo y Revisión		
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Como se realiza el monitoreo ?	Periodicidad? Cuándo?	OBSERVACIONES
9	General	Interno	Contratación	Operacional	Cesación de labores por parte del personal y/o trabajadores a cargo del contratista a causa de la no cancelación oportuna de salarios y prestaciones sociales y demás beneficios que tengan derecho.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	Improbable	Mayor	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	Exigir al contratista como requisito para cada pago establecido en el contrato, el paz y salvo con el pago de salarios y prestaciones sociales a los que esta obligado el contratista y la garantía de pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales. se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratistas (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras)	Raro	mayor	5	Riesgo medio	SI	Supervisor e interventor del contrato y contratista	Desde el momento en que se presenta la situación que afecta la ejecución adecuada del contrato.	Posterior culminación del contrato por caducidad	La supervisión del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	N/A
10	General	Interno	Contratación	Operacional	Incumplimiento del contrato. -El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. -El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; -Los daños imputables al contratista por entregas parciales de los bienes, cuando el contrato no prevé entregas parciales.	Retardo, omision en el cumplimiento de las prestaciones debidas o defecto en la calidad de los bienes suministrados , es decir incumplimiento del contrato.	probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA y SU GARANTE	El supervisor deberá verificar el cumplimento de todas las obligaciones contractuales y enviar informes de presunto incumplimiento a la Unidad de Compras Publicas. Se harán efectivas las garantías que den lugar como consecuencia de la falta incurrida por el contratista.	Raro	mayor	5	Riesgo medio	SI	Supervisor e interventor del contrato y contratista	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	La supervisión del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	N/A
11	General	Externo	Contratación	Naturaleza	Los riesgos causados por fuerza mayor y eventos de orden público (Paros, huelgas, toque de queda)	Retarda o paraliza la ejecución del contrato.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	DEAJ - CONTRATISTA	Las partes se encargarán de monitorear permanentemente aquellas situaciones y eventos externos de orden público que puedan incidir en la ejecución del contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventoría del contrato	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	La supervisión del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	SE PRESENTÓ CIERRES DE VÍAS ALEDAÑAS AL PALCIO IMPOSIBILITANDO LA LLEGADA DE SUMINISTROS PARA LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS
12	General	Externo	Contratación	Naturaleza	Riesgos por fuerza mayor por fenómenos naturales: los fenómenos naturales constituyen fuerza mayor cuando por ellos se originan riesgos imprevisibles e irresistibles, caso en el cual la responsabilidad debe ser asumida por la entidad pública, en principio; no obstante, cuando por las características de la zona geográfica o terreno se tenga por conocida la ocurrencia de tales riesgos derivados de la temporada invernal, tempestades, sequías, etc., en este caso ya no sería un fenómeno imprevisible e intempestivo, de manera que la asunción de los riesgos sería a cargo del contratista.	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	DEAJ - CONTRATISTA	Las partes se encargarán de monitorear permanentemente y tecnicamente a partir de la necesidad que acompañan las reparaciones locativas; las caracteristicas del suelo, zona geográfica y demás del sitio donde se ejecutaran las actividades junto con eventos externos de origen natural que puedan incidir en la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventor del contrato y contratista	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	Al momento de proyectar y conformar el contenido de estudio previo se verifican tales aspectos tecnicos	Mensual	N/A
13	General	Interno	Contratación	Operacional	El Contratista no da respuesta a las consultas y/o aclaraciones solicitadas por la entidad o los entes de control al contrato, por deficiencias, información o causas imputables a él.	Retraso en el proceso de respuesta oportuna a los entes correspondientes.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	La Supervisión y el interventor hará seguimiento de la responsabilidad del contratista.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	NO	Supervisor e interventor del contrato y contratista	Desde la solicitud o requerimiento de la entidad o ente de control.	Hasta la entrega de las aclaraciones correspondientes, hacer efectiva la garantía correspondiente del contrato o el vencimiento de las mismas.	Seguimiento del Supervisor, al cumplimiento de las solicitudes realizadas al contratista.	Permanente	N/A
14	General	Externo	Contratación	Jurídico	Pérdida o sustitución de los integrantes del equipo de trabajo requerido para el desarrollo del contrato.	Retraso en la ejecucion de las actividades objeto del contrato.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	CONTRATISTA y SU GARANTE	El interventor deberá verificar el cumplimiento de la especificaciones técnicas de personal y el contratista debera ejecutar un plan de contingencia para subsanar el retraso so pena de hacer efectivas las garantias por la falta incurrida por el contratista	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventor del contrato y contratista	A partir de la firma del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	interventor y contratista verificará mensualmente el cumplimiento del personal ofrecido	Mensual	N/A
15	General	Interno	Contratación	Operacional	Aquellos riesgos emanados de la mayor duración del contrato: consisten en la prolongación en el tiempo de la ejecución del contrato, por lo cual es necesario que el personal con que se cuenta deban seguir siendo empleados en la ejecución del mismo, lo que produce mayores costos al contratista. Estos riesgos deben ser asumidos por la parte responsable de que la ejecución del contrato se prolongue. Si es por fuerza mayor, debe resolverse de acuerdo con esta teoría.	Tarda la entrega y la culminación del objeto contractualmente establecido.	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA y SU GARANTE	A través de la interventoría se verificara el cumplimiento del cronograma del proyecto y el contratista debera ejecutar un plan de contigencia para subsanar el retraso, so pena de hacer efectivas las garantias.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventor del contrato y contratista	A partir de que se genera o presenta la necesidad de prolongar la duración del contrato.	Hasta su culminación y consecución efectiva del contrato.	La interventoría y la supervisión del contrato realizará el monitoreo permanente del cumplimiento obligacional de tal forma que se determine o se establezca las razones que justifiquen la prolongación del contrato.	Semanal	N/A
16	General	Interno	Contratación	Operacional	Por financiamiento del contrato: Se presenta cuando el contratista no cuenta con el dinero o recursos necesarios para continuar ejecutando el objeto contractual, a pesar de que la entidad estatal haya pagado oportunamente los pagos que debía efectuar. Este riesgo debe ser asumido por el contratista, pues él al ganar el proceso de selección y firmar el contrato ha demostrado o ha tenido que demostrar que tiene la capacidad económica para ejecutar el objeto contractual.	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	Raro	catastrofico	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	La interventoría verificarán permanentemente el cumplimiento. Se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratistas (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras)	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventoría del contrato	Desde el inicio del contrato	Hasta el recibo y entrega del objeto del contrato	Seguimiento en sito por la interventoría y solicitud de informes de avance del contrato.	Mensual	N/A

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

UCP - DEAJ

Cto obra **167 de 2025** **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
Cto Interventoría **175 de 2025** **TOTALL CORPORATION SAS BIC**

CORTE No. **9**
PERIODO: **1-jul al 31-jul 2026**

MATRIZ DE RIESGOS - REPARACIONES LOCATIVAS

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:															Impacto despues del tratamiento							Monitoreo y Revisión		
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Como se realiza el monitoreo ?	Periodicidad? Cuándo?	OBSERVACIONES
17	General	Interno	Contratación	Jurídico	Riesgos derivados por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: Estos riesgos hacen referencia al acaecimiento de accidentes laborales y enfermedades profesionales, es decir, que se presenten con ocasión del trabajo que se está realizando. Las normas laborales y de seguridad social establecen la normatividad en este campo, así como los derechos de los trabajadores y obligaciones de los empleadores. La afiliación de riesgos profesionales hace parte de la seguridad social que se le debe garantizar a todo trabajador, la cotización a riesgos profesionales debe hacerla en su totalidad la empresa, por lo que es una obligación del contratista mantener asegurados a sus trabajadores por el término que dura el contrato o están vinculados con esta.	Causan retrasos y /o paralización de algunas actividades que afectan la continua ejecución contractual	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Garantizar el cumlimiento de normas vigentes de seguridad en el trabajo. Constuir y mantener vigente la garantía de cumplimiento y el contratista debera ejecutar un plan de contigencia para subsanar el retraso, so pena de hacer efectivas las garantias.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Supervisor e interventoría del contrato	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la liquidación del contrato	Aprobación de la póliza respectiva de cumplimiento y monitoreo permanente	Semanal	N/A
18	Específico	Interno	Contratación	Operacional	Riesgos derivados por la licencia de construcción y demas permisos relacionados con las obligaciones de la obra: las sanciones a qué se expone la entidad y el contratista por la inexistencia de estas licencias	Demoras en la ejecucion del contrato	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas del contrato de obra.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista, interventoría y supervisor del contrato	Desde la apertura del proceso	Hasta la culminación del contrato	Por medio de informes	Semanal	N/A
19	Específico	Interno	Contratación	Operacional	La información técnica disponible (planos, croquis, levantamientos) no refleja las condiciones reales del inmueble, afectando la adecuada ejecución de las reparaciones	Retrasos en la ejecución, trabajos adicionales no previstos, incremento de costos, afectación al objeto contractual.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	CONTRATISTA	El contratista debe realizar una inspección previa de las áreas a intervenir. Los ajustes necesarios deberán informarse y ser aprobados antes de su ejecución. El contratista asumirá adecuaciones sin afectar el plazo ni el valor del contrato salvo modificación formal.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e interventoría	Desde la estructuración del proceso .	Hasta la entrega de los mismos optimizando verificando y evaluando la calidad de los mismos	Realizando el seguimiento permanente de la ejecución del contrato	Mensual	N/A
20	Específico	Interno	Contratación	Operacional	El cronograma de actividades no se ajusta a la realidad técnica de las reparaciones, omitiendo tiempos razonables o secuencia lógica.	Retrasos en la finalización de reparaciones, ampliación de plazos contractuales, incremento de costos, riesgo de incumplimiento contractual.	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	El cronograma será revisado y aprobado por la interventoría o supervisor. Se hará seguimiento periódico y en caso de incumplimiento injustificado se aplicarán las sanciones contractuales.	Raro	mayor	5	Riesgo medio	SI	Contratista e Interventoría	Desde la suscripción del contrato y/o acta de inicio.	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreo permanente por parte de la Interventoría contratada.	Semanal	El avance del contrato se encuentra retrasado por tal motivo se realiza una comicaciòn a la aseguradora
21	Específico	Externo	Contratación	Económico	El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto, debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por fluctuaciones en las tasas de cambio.	Incremento del valor del contrato	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	El anticipo entregado al contratista de obra deberá ser utilizado exclusivamente para la adquisición de elementos e insumos básicos para la ejecución del contrato como materiales y equipos especiales; esenciales para la ejecución de las actividades de obra que representen el mayor porcentaje del valor del contrato, dándole prioridad a aquellos materiales y equipos que no sean de fabricación nacional y que se puedan adquirir anticipadamente con la finalidad de congelar precios expuestos al riesgo cambiario. Los conceptos de inversión del anticipo deberán ser sustentados por el contratista en el Plan de Inversión del Anticipo, sobre el cual se autorizarán previamente los pagos o rembolsos que efectúe la fiduciaria conforme al mismo plan, el cual deberá ser puesto a consideración de la interventoría quien lo aprobará con el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría, igualmente para las modificaciones que para este plan se requieran realizar.	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	SI	Contratista e Interventoría	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta la finalización de la ejecución de las prestaciones	Desde la elaboración del estudio del sector que determine bajo aspectos objetivos y reales los posibles cambios a futuro de acuerdo a las circunstancias históricas	Mensual	N/A
22	Específico	Externo	Contratación	Operacional	Hurto o daños a los bienes del contratista con los cuales ejecuta la obra, cuyo cuidado es responsabilidad del Contratista.	Retraso en la ejecución del contrato.	Posible	Menor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	Monitoreo y Vigilancia permanente por parte del Contratista	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Hasta el recibo y entrega de obra	Aprobación de la póliza respectiva	Semanal	N/A
23	Específico	Externo	Contratación	operacional	Cierre o suspensión del sitio autorizado para la disposición final de escombros.	Retraso o paralización de la ejecución del contrato	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	CONTRATISTA	A través del Plan de Gestión Ambiental y Social del Proyecto, el constructor presenta el sitio de disposición de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición), los permisos de la autoridad competente, lo anterior debe ser validado por el interventor de la obra	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde el inicio de la ejecución	Hasta el recibo y entrega de obra	Con la aprobación del Plan de Gestión Ambiental y los informes mensuales ambientales por parte de la interventoría	Mensual	N/A
24	Específico	Interno	Contratación	Operacional	Riesgos derivados de materiales defectuosos, usados o sin los requerimientos técnicos necesarios: Estos riesgos se configuran cuando se emplea materiales defectuosos, usados o que no llenan los requerimientos técnicos que se necesitan para ejecutar la obra. El Contratista debe asumirlos pues se ha obligado en el contrato a conseguir los materiales para construir la obra y respetando la calidad.	Puede darse un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo. Incremento en el valor del contrato	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	INTERVENTORIA - CONTRATISTA	La Interventoría verificará permanentemente los materiales que se integran dentro de la ejecución de la obra contratada, viabilizando la óptima calidad de los materiales a utilizar de acuerdo a los estándares mínimos técnicos de los mismos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta el recibo y entrega de la obra	Se verificará a través de la interventoría los materiales utilizados contrastándolos con los mínimos requeridos contractualmente.	Semanal	N/A
25	Específico	Interno	Contratación	Operacional	Riesgos surgidos por la disponibilidad de materiales: Se presentan cuando no le es posible al Contratista conseguir los materiales de que precisa para la construcción de la obra y el suministro de mobiliario. El Contratista debe asumir estos riesgos, por cuanto en el contrato se ha obligado a proveerse de los materiales necesarios para ejecutar la obra	Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	A partir de la suscripción del contrato a través de la interventoría hará el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminacion del contrato	A través de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en los plazos establecidos en el contrato	Semanal	N/A

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

UCP - DEAJ

Cto obra **167 de 2025** **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
Cto Interventoría **175 de 2025** **TOTALL CORPORATION SAS BIC**

CORTE No. **9**
PERIODO: **1-jul al 31-jul 2026**

MATRIZ DE RIESGOS - REPARACIONES LOCATIVAS

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:														Impacto despues del tratamiento							Monitoreo y Revisión		
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Como se realiza el monitoreo ?	Periodicidad? Cuándo?	OBSERVACIONES
26	Específico	Interno	Contratación	Económico	Riesgo derivado del cambio en los precios o valores de los materiales a emplearse en la ejecución del objeto contractual. En este caso, los precios de los materiales deben variar de tal forma que supongan un incremento considerable de los costos del contrato para el Contratista.	Incremento en el valor del contrato inicialmente establecido.	Raro	Moderado	4	Riesgo bajo	CONTRATISTA	El contratista deberá contemplar la posible variación de precios al momento de establecer su presupuesto. En este sentido, el contratista debe tener en cuenta que, bajo ninguna circunstancia, se incrementará el valor del contrato como consecuencia de variaciones en los costos de los materiales necesarios para la obra.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde la consecución del proyecto	Hasta la adjudicación	Seguimiento de la ejecución por parte de la Interventoría	Mensual	N/A
27	Específico	Interno	Contratación	Jurídico	Causados por obras adicionales que se deben hacer para asegurar la funcionalidad, calidad o estabilidad: las nuevas obras o adicionar algunas a la prevista, ya que de no realizarse la obra inicialmente contemplada no sería funcional o útil.	retrasos y mayores costos en la ejecución del contrato hasta tanto se solvente la necesidad de esas obras adicionales	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	Este riesgo sera asumidos por el contratista teniendo en cuenta la estructura del proyecto.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	SI	Contratista e Interventoría	Desde la fecha en la cual se hace necesario las obras adicionales y se determina quien las asume.	Hasta la realización de las obras adicionales propuestas.	Seguimiento de la ejecución por parte de la Interventoría	Mensual	SE REQUIRÍO AJUSTES Y ADECUACIONES EN SEDE ANEXA Y LA GENERACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTO PARA CUBRIR LAS NUEVAS NECESIDADES DE LA ADECUACIONES ASÍ COMO LA PRORROGA EN TIEMPO PARA DESARROLLAR ESAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS
28	Específico	Interno	Contratación	Operacional	Riesgos derivados de defectos en la calidad de la obra o de su inestabilidad: Se relaciona con los daños o deterioros que sufre la obra, debidas a su construcción por parte del Contratista. Estos riesgos los asume el Contratista, como constructor de la obra.	La consecución deficiente del objeto propuesto y la imposibilidad de hacer uso de los bienes objeto de la obra.	posible	Catastrofico	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	A través de la interventoría se verificarán durante la vigencia de las garantías de la obra el cumplimiento total y la calidad de los bienes, obras y servicios entregados y/o prestados. En el escenario donde se presenten daños o deterioros en la obra se hará efectiva por el garantia.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	NO	Interventoría y Contratista	Una vez se presenten los hechos constitutivos que afectan la calidad y estabilidad de la obra	Hasta que se realicen los correctivos requeridos o se hagan efectivas las garantías.	La Interventoría	Mensual	N/A
29	Específico	Interno	Contratación	Tecnológico	Falla en telecomunicaciones, servicios públicos, operación de equipos y herramientas, energía, vías de acceso, comunicaciones, cuyo uso sea necesario para la ejecución del contrato.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	El Contratista se obliga a realizar todos los trámites necesarios con el fin de obtener los servicios y demás inherentes a la obra en los tiempos y cumpliendo los requisitos requeridos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Interventoría y Contratista	Durante la ejecución del contrato	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreando permanentemente de las actividades que se gestionen ante las autoriodades encargadas.	Semanal	N/A
30	Específico	Interno	Contratación	Ambiental	Riesgos derivados del incluplimiento de las obligaciones ambientales y su normatividad que ésta supone: las sanciones a qué se expone el Contratista por no cumplir con las normas en materia ambiental vigentes.	Demora en el inicio o ejecución del contrato.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	Seguimiento estricto de las obligaciones ambientales que hacen parte del contrato de reparaciones locativas. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Interventoría y Contratista	Desde ela adjudicación del contrato	Hasta el inicio de ejecución del contrato	Monitoreo permanente	Mensual	N/A
31	Específico	Interno	Contratación	Jurídico	No existe mutuo acuerdo entre las partes para liquidar el contrato.	Perdida de competencia para la entidad y sanciones para el servidor público e incumplimiento para el contratista.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	DEAJ - CONTRATISTA	La Supervisión, con el apoyo de la División de contratos hará seguimiento de la obligación en los plazos establecidos para la liquidación del contrato. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato y/o se aplicara la Liquidación unilateral del contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	NO	El Contratista, la Interventoría y supervision	Desde la entrega y recibo de las obras objeto del contrato.	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreo permanente por parte de la Interventoría contratada y la Unidad encargada del proyecto.	Permanente	N/A
32	Específico	Interno	Contratación	Operacional	Cuando el contratista de obra desarrolle una insuficiente planeación de la ejecución del proyecto, y como consecuencia de esto cuente con materiales, mobiliario y equipos antes de la etapa de instalacion y no cuente con el espacio para el almacenamiento del mismo.	Mayores costos debido bodegaje o almacenamiento de materiales, mobiliario y equipos	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	Contar con una programación para la provision de materiales y elementos necesarios acorde con la programacion de obra del proyecto objeto del contrato. A partir de la suscripción del contrato, el interventor hara el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	Posible	mayor	7	Riesgo alto	si	Contratista e Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminacion del contrato	A través de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los plazos establecidos en el contrato	Permanente	N/A
33	Específico	Interno	Contratación	Jurídico	Riesgos derivados del no pago o constitución de garantías y seguros: La constitución de garantías y seguros es obligación del Contratista, tal como se establece en el pliego de condiciones; por tanto, si no los suscribe, los riesgos que se generen por su no constitución o ampliación, corren por cuenta del Contratista.	Demora en el inicio o ejecución del contrato.	Raro	Moderado	4	Riesgo bajo	CONTRATISTA	La División de Contratos dentro de los plazos perentorios y preclusivos asegurará la suscripción , registro presupuestal y aprobación de la garantía previo a informar y autorizar el inicio del contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	División de contratos	Desde la suscripción del contrato	Hasta el registro y aprobación de la garantía	Requiriendo dentro de los plazos establecidos para suscripción y constitución de pólizas el cumplimiento de tales requisitos de ejecución.	Permanente	N/A
34	General	Externo	Contratación	regulatorio	Presentación de medidas tendientes al mantenimiento de la salud pública y/o medidas de protocolos de bioseguridad	Retrasa la ejecución del contrato y genera costos adicionales para superar las dificultades y cumplir las obligaciones adquiridas.	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	El contratista asume los costos adicionales y establece un plan de contingencia para el cumplimiento de las actividades. Podrá solicitar la suspensión del contrato sin cargo adicional a la Entidad.	Probable	mayor	8	Riesgo extremo	SI	Contratista e interventor	Fecha en la que se emite el respectivo acto administrativo de parte la dependencia de carácter local, departamental o nacional	Fecha en la cual se pierde la vigencia del respectivo acto administrativo de parte la dependencia de carácter local, departamental o nacional	Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periódicamente la existencia de medidas tendientes al mantenimiento de la salud pública y/o medidas de protocolos de bioseguridad	Cada mes	N/A
35	General	Externo	Contratación	Jurídico	Los riesgos por fuerza mayor por declaratoria de estado de emergencia o desastre de tipo económico, social, político, ecológico, sanitario o similar que sean decretadas por el Gobierno Nacional o entidad Departamental o Municipal, según corresponda, que pueden presentarse en la ejecución del contrato de obra pública, que impidan o dificulten de forma grave el normal desempeño y funciones del personal de la obra, trámites o suministro de equipos o materiales.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	DEAJ - CONTRATISTA	Las partes en la relación negocial deberán acatar las normas y condiciones establecidas y realizar el monitoreo pertinente y permanente para aquellas situaciones y eventos externos que puedan incidir en la ejecución del contrato.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista, Interventoría y Unidad encargada del proyecto.	Durante la ejecución del contrato	Hasta que se subsane la condición que generó el retrazo o parálisis en la ejecución, o hasta la liquidación del contrato, según corresponda.	Seguimiento permanente de la normatividad generada durante la emergencia decretada.	Permanente	N/A
36	Específico	externo	Contratación	Operacional	Escasez de medios de transporte adecuados para el traslado de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	El Contratista deberá contar con la logística, para el almacenaje, trasiego, cargue, embarque y desembarque de los materiales y el personal adecuado para la atención de estas actividades en el menor tiempo posible y continuar con las actividades del proyecto. Contar con medios alternos para el transporte de materiales y equipos.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Interventoría y Contratista	Durante la ejecución del contrato	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreo permanente	Permanente	N/A

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

UCP - DEAJ

Cto obra **167 de 2025** **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** CORTE No. **9**
Cto Interventoría **175 de 2025** **TOTALL CORPORATION SAS BIC** PERIODO: **1-jul al 31-jul 2026**

MATRIZ DE RIESGOS - REPARACIONES LOCATIVAS

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:															Impacto despues del tratamiento							Monitoreo y Revisión		
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	PROBABILIDAD	IMPACTO	Valoración del Riesgo	CATEGORIA	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Como se realiza el monitoreo ?	Periodicidad? Cuándo?	OBSERVACIONES
37	General	Externo	Contratación	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	CONTRATISTA	El Contratista debe implementar los mecanismos y protocolos establecidos, así como desarrollar campañas de socializacion y capacitacion acerca de prevencion del contagio del virus. El Contratista deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud publica y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades, vacunación al personal vinculado, asi como actividades y metodos que repelan la cercania de reptiles e insectos venenosos; el personal debe contar con una adecuada dotacion de EPP de seguridad industrial y de Bioseguridad de acuerdo con los protocolos establecidos para tal fin por el contratista.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la liquidación del contrato	Implementación y seguimiento a los informes y normas epidemiologicas emitidas por las autoridades de salud, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad , verificacón del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	Permanente	N/A
38	Específico	Externo	Contratación	Jurídico	Riesgos derivados por daños a terceros: Se refieren a que, con motivo de la ejecución del contrato, se causan lesiones físicas a terceros o daños a sus bienes, incluso a los del Estado. Estos riesgos los asume el Contratista, trasladándolos a la aseguradora, siendo responsabilidad civil extracontractual, ya que los terceros no hacen parte en el contrato.	Retrazo o paralisis de la obra mientras se presenta, de ser necesario, la demanda correspondiente por daño a los bienes de la Entidad o a un tercero externo.	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Constituir y mantener vigente la garantía de responsabilidad extracontractual y seguimiento de la Interventoría en la ejecución del contrato verificando la prestación o realización de la obra bajo los lineamientos mínimos de seguridad.	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	SI	Interventoría y Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreo permanente	Permanente	N/A
39	General	Externo	Contratación	Operacional	Demoras en el tramite de certificaciones (RETIE, RETILAP, etc).	Retrasos en la ejecución del contrato. Reprogramación de actividades. Incremento en costos. Incumplimientos.	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Realizar la verificación de los inicios de las actividades de certificacion . Implementar un cronograma de seguimiento a los trámites, llevar una relación de las personas responsables en las entidades y designar una persona para ejecutar está labor. Establecer holguras suficientes en el cronograma del proyecto. Contar con póliza de Cumplimiento del contrato.	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	SI	Interventoría y Contratista	Desde el inicio del contrato	Hasta la obtención de los permisos respectivos.	Seguimiento permanente	Durante todo el plazo de ejecución del contrato, en cada comité de seguimiento de avance.	N/A
40	General	Externo	Contratación	Operacional	Errores u omisiones en la implementación de los procedimientos requeridos para la ejecución de las actividades, por falta de direccionamiento de dichas actividades por parte del personal de dirección del contratista.	Reprocesos en la ejecución de las actividades. Repetición de toma de datos y procesamiento de la información. Sanciones por afectación de los servicios del CSJ	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	Verificar la correcta ejecución de las actividades y asignar un responsable de realizar el direccionamiento de las mismas. Requerir la participación del Interventor. Contar con póliza de Cumplimiento del contrato.	Raro	Moderado	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminacion del contrato	Seguimiento permanente	Durante todo el plazo de ejecución del contrato, en cada comité de seguimiento de avance.	N/A
41	Específico	Interno	Contratación	Operacional	No contar con el contrato de Interventoría requerido para la ejecución del contrato derivado del presente proceso. Debido a procesos de contratación fallidos u órdenes judiciales o administrativas que impiden adjudicar o ejecutar el contrato de interventoría.	No se puede iniciar la ejecución del contrato	Improbable	Mayor	6	Riesgo alto	DEAJ	Is suscripcion del acta de inicio de la obra esta supeditada a la adjudiciacion del contrato de interventoria, el CSJ evaluará eventuales acciones a tomar.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	SI	Division de estructuracion - UCP	Acta de inicio	Acta de inicio	Seguimiento Precontractual	Quincenal	N/A
42	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Demoras en el trámites de licencias, permisos, aprobaciones y autorizaciones que se requieran. A pesar de la debida diligencia del contratista, con la calidad y oportunidad rigurosa, las entidades encargadas no atienden oportunamente la gestión requerida.	Algunas de las actividades o frentes de obra se atrasan en su ejecucion. No se puede iniciar la ejecucion de las obras o se atrasan las actividades afectadas por los permisos.	Probable	Moderado	7	Riesgo alto	DEAJ - CONTRATISTA	El contratista al momento de hacer oferta y cronograma, debe considerar los plazos de trámites e incluir un lapso prudencial por eventuales cambios o atrasos y así obrar con diligencia, incluyendo las labores de trámite de cierre de los permisos, aprobaciones y autorizaciones. Si el trámite tomare más tiempo del estimado y no fuere imputable al contratista, el CSJ evaluará la pertinencia de pactar eventuales modificaciones al contrato o acompañamiento a coordinaciones interinstitucionales. El CSJ evaluará eventuales acciones a tomar.	Posible	Menor	5	Riesgo medio	SI	Interventoría, Contratista y unidad tecnica.	Acta de inicio	Acta de recibo	Comité de seguimiento	Semanal	N/A
43	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Los recursos asiganados dentro del anticipo del proyecto sean utilizados para otras actividades diferentes a las establecidas en el contrato.	desfinanciancion del proyecto, por un mal manejo del anticipo.	Probable	Moderado	7	Riesgo alto	CONTRATISTA Y SU GARANTE	El interventor debera realiazar seguimineto al plan de manejo del anticipo.	Posible	Menor	5	Riesgo medio	SI	Interventoría, Contratista	Acta de inicio	Acta de liquidacion del contrato	Comité de seguimiento	Semanal	N/A
44	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	La no atención de una postventa por parte del contratista, una vez se haya confirmado que la problemática no obedece a mal uso, falta mantenimiento o el requerimiento se presenta extemporáneamente según lo definido en las pólizas.	Deterioro de las obras construidas.	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA Y SU GARANTE	La Supervisión y el interventor harán seguimiento de la responsabilidad del contratista, en caso de omisión el interventor deberá solicitar la aplicación de las garantías que den lugar como consecuencia de la falta incurrida por el contratista.	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	NO	El Contratista, la Interventoría y supervision	Desde la entrega y recibo de las obras objeto del contrato.	Hasta la terminación de la vigencia del amparo de Estabilidad y calidad de la obra	Seguimiento permanente	Permanente	N/A
45	E specífico	Externo	Contratación	Operacional	Retrasos en la aprobacion del PAC por parte del Ministerio de hacienda y Credito Publico para realizar pagos durante la ejecucion del proyecto.	Retraso en la ejecucion del objeto contractual	Probable	Mayor	8	Riesgo extremo	CONTRATISTA	El contratista debera implementar acciones que permita la adecuada ejecucion del contrato de acuerdo al cronograma del proyecto.	Posible	Moderado	6	Riesgo alto	NO	El Contratista	Desde el acta de inicio del contrato	Hasta la terminación de la vigencia del amparo de Estabilidad y calidad de la obra	Seguimiento permanente	Permanente	N/A

Firma:
Nombre: RICARDO MANSILLA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Desarrollo y Análisis Estadístico

FORMATO ACTA DE REUNION

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
julio-26	4-08-2026	9:00 pm	9:30 pm	Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía"

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:
Comité de seguimiento a la Matriz de Riesgos del Contrato 167 de 2025, para el periodo correspondiente al mes de julio de 2026

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD Y MEDIO AMIENTE SIGCMA
RICARDO JOSÉ MANSILLA BARRERO	Interventor - **Contrato 175 DE 2025**

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO-DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
RICARDO JOSÉ MANSILLA B.	Interventor	x			x
HOSMAN ENRIQUE LECHUGA N.	Contratista	x			x
DANIEL MERCHÁN CEPEDA	Supervisor Contrato de Interventoría / División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura	x			x

AGENDA			
TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
Seguimiento a la Matriz de Riesgos del Contrato 167 de 2025.	De acuerdo con el Numeral 5 del Literal B del Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, "…La Entidad Estatal debe realizar un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación…; igualmente "La matriz y el plan de tratamiento deben ser revisadas constantemente y revisar si es necesario hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las	Todos los convocados	30 min.

	circunstancias".		

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La interventoría presenta el seguimiento a la matriz de riesgos del contrato 167 de 2025, informando lo siguiente:

1. Respecto a los riesgos materializados en el periodo anterior (junio de 2026), se informa que tal como se informó en el Comité correspondiente, estos fueron identificados y tratados en su momento, según lo establecido en la matriz de riesgos del contrato. El cambio de personal aprobado fue aprobado por las instancias respectivas y a la fecha, las cuentas radicadas y pagos pendientes fueron cancelados.

2. Que para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de julio de 2026 se materializaron los siguientes riesgos previstos en la matriz del contrato:

   - Riesgo 11: "*Los riesgos causados por fuerza mayor y eventos de orden público (Paros, huelgas, toque de queda.*"

     Evento presentado: "*SE PRESENTÓ CIERRES DE VÍAS ALEDAÑAS AL PALACIO IMPOSIBILITANDO LA LLEGADA DE SUMINISTROS PARA LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS*".

     Tratamiento / Control según matriz: "*Las partes se encargarán de monitorear permanentemente aquellas situaciones y eventos externos de orden público que puedan incidir en la ejecución del contrato*."

     Situación actual: Como producto del control y monitoreo permanente se identificó el riesgo y se requirió al contratista de obra la reprogramación de las actividades correspondientes, sin que se haya afectado el plazo contractual.

   - Riesgo 20: El cronograma de actividades no se ajusta a la realidad técnica de las reparaciones, omitiendo tiempos razonables o secuencia lógica.

     Evento presentado: "ELAVANCE DEL CONTRATO SE ENCUENTRA RETRASADO POR TAL MOTIVO SE REALIZA UNA COMUNICACIÓN A LA ASEGURADORA"

     Tratamiento / Control según matriz: "*El cronograma será revisado y por la interventoría o supervisor. Se hará seguimiento periódico en caso de incumplimiento injustificado se aplicarán las sanciones contractuales".*

     Situación actual: Para la ejecución de los ajustes y adecuaciones requeridas es necesario incluir actividades no previstas y mayor tiempo para su gestión y ejecución; de igual manera, se evaluará prórroga, ya que el plazo disponible es insuficiente para cubrir estos ajustes y adecuaciones.

   - Riesgo 27: "*Causados por obras adicionales que se deben hacer para asegurar la funcionalidad, calidad o estabilidad: las nuevas obras o adicionar algunas a la prevista, ya que de no realizarse la obra inicialmente contemplada no sería funcional o útil.*".

     Evento presentado: "*SE REQUIRÍO AJUSTES Y ADECUACIONES EN SEDE ANEXA Y LA GENERACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS PARA CUBRIR LAS NUEVAS NECESIDADES DE LAS ADECUACIONES ASI COMO LA PRORROGA EN TIEMPO PARA DESARROLLAR ESAS*

ACTIVIDADES NO PREVISTAS.".

Tratamiento / Control según matriz: "*Este riesgo será asumido por el contratista teniendo en cuenta la estructura del proyecto.".*

Situación actual: Para la ejecución de los ajustes y adecuaciones requeridas es necesario incluir actividades no previstas; de igual manera, se evaluará una posible adición y prórroga, ya que tanto con los recursos como con el plazo disponibles empiezan a ser insuficientes para cubrir estos ajustes y adecuaciones.

3. Teniendo en cuenta lo anterior, se considera que el tratamiento, control y monitoreo de los riesgos asociados al contrato de obra 167 de 2025 se ha dado de manera adecuada siendo eficaces y eficientes, sin que se necesite realizar ajustes a la matriz de riesgos.

   Así mismo, se deja constancia de que a la fecha no se han identificado nuevos riesgos que puedan afectar la ejecución del contrato.

En Constancia firman,

Nombre	*Firma*
RICARDO JOSÉ MANSILLA B.	
HOSMAN ENRIQUE LECHUGA N.	
DANIEL MERCHÁN CEPEDA	

Elaboró: Interventoría. Contrato 175-2025