RESOLUCION DE APERTURA No.00007702
15 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No SAMC-096-CENACUSAQUEN-2026, CUYO OBJETO CORRESPONDE A: "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS A TODO COSTO, CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN DURANTE LA VIGENCIA 2026

El suscrito **Teniente Coronel JOHN ALEXANDER GARCIA SANCHEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.240.916 expedida en Bogotá D.C, en calidad de Director de la **CENAC USAQUÉN con NIT 800.131.070-1**, nombrado mediante orden semanal del Comando de Adquisiciones del Ejercito Nacional No. 003 del 16 de enero de 2026 y acta de posesión de personal militar No. 13 del 19 de enero de 2026, en calidad de competente contractual, debidamente autorizado para contratar de acuerdo con la resolución delegación del Ministerio de la Defensa Nacional No. 4223 del 23 de junio de 2022, bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, y según lo estipulado en la Resolución No. 4213 del 13 de octubre de 2023, por la cual se expide el Manual de Contratación y convenios del Ministerio de Defensa Nacional, y debidamente facultado por los artículos 211, 216 y 217 de la Constitución Política; el artículo 12 de la Ley 80 de 1993; los artículos 9, 10 y 12 de la Ley 489 de 1998; el artículo 37 del Decreto 2150 de 1995; artículo 110 del Decreto 111 de 1996; y la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y demás normas que regulen la materia y

CONSIDERANDO:

Que la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN**, mediante el correspondiente estudio previo evidencio la necesidad de contratar **LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS A TODO COSTO, CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN DURANTE LA VIGENCIA 2026**

Que para llevar a cabo este proceso de contratación el MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN cuenta con los recursos necesarios para cubrir esta necesidad, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para contratar **LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS A TODO COSTO, CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN DURANTE LA VIGENCIA 2026, es por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 369.967.920,00) INCLUIDO IMPUESTOS Y AIU, soportado bajo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 9226 del 13 de marzo de 2026 expedido por el Jefe de Presupuesto de La central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL USAQUEN", cuyo rubro presupuestal A-02-02-02-005-004 Descripción del rubro SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN recurso 10**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración del presente proceso de selección correspondiente a la vigencia de 2026, documento expedido por el Jefe de Presupuesto de la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN** así:

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD CENTRALIZA	UNIDAD	VALOR TOTAL
A-02-02-02-005-004-06	R10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**BAACA3**	BAACA3	56.745.480,00
				BATRA2	7.293.960,00

				DIM52	6.011.508,00
				EJART	10.435.980,00
			BAEEV13	BAEEV3	24.603.924,00
			BAMAR	BAMAR	55.422.948,00
			BAPOM15	BAPOM15	9.858.876,00
			BAS3	BAS3	33.440.052,00
				CBR3	6.011.508,00
				CENAC USAQUÉN	7.213.812,00
				CCOES	19.213.572,00
				ZONA5-DIM1-DIM4	6.011.508,00
			BIGUP	BIGUP	9.730.632,00
			BISUM	BISUM	17.922.324,00
			BITER3	BITER3	32.718.660,00
			GMTEQ	GMTEQ	38.358.264,00
				BAPOM24	4.771.764,00
			REFGE	REFGE	24.203.148,00
				TOTAL REC 10	**369.967.920,00**

CDP:

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Contratación

Mensaje: ANDERSON ARIZA CASTRO
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC USAQUEN
2026-03-13 2:57 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

Número:	9226	Fecha Registro:	2026-03-13	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-01-03-DES CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC USAQUEN				
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto	Uso Caja Menor:	Ninguno		
Valor inicial:	369.967.920,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	369.967.920,00	Saldo x Comprometer:	369.967.920,00	Vr. Bloqueado:	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	9226	Fecha Registro:	2026-03-13	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITIAC	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
043 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC USAQUEN	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10							
					Total	369.967.920,00	0,00	369.967.920,00	369.967.920,00	0,00

Objeto:	DISPONIBLE PARA LA ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN

Capo Primero **ANDERSON ARIZA CASTRO**
Jefe de Área de Presupuesto Central Administrativa y Contable Regional Usaquén
Firma Responsable

Que dentro del término establecido por la entidad se presentaron observaciones al estudio previo y, documentos transversales, las cuales fueron resueltas a través del formulario de preguntas No. 01 publicado en la plataforma transaccional del Secop ii.

Que atendiendo el presupuesto asignado al presente proceso de selección el cual corresponde a la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 369.967.920,00) INCLUIDO IMPUESTOS Y AIU** y que el umbral establecido por el Ministerio de Industria y Comercio para convocar a Mipymes corresponde a la suma de $ 511.708.497, el presente proceso de selección **ES SUSCEPTIBLE DE LA LIMITACIÓN A MIPYME**.

Que el proceso por **PROCESO DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**, se identifica con el **No. SAMC-096–CENACUSAQUEN-2026**, y que el cronograma a adoptar en el presente proceso se hará de conformidad a lo consagrado en el anexo No. 2 de los documentos transversales establecidos por Colombia Compra Eficiente – Pliego Tipo de Infraestructura Social.

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	15 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	11 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.2.4.2.2.
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	15 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del pliego de condiciones definitivo	15 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés	18 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación. Dto. 1082/15 art. 2.2.1.2.1.2.20.
Realización del sorteo	21 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 A.M	**https://wheelofnames.com/es/#** NOTA: Los interesados en participar en el presente proceso de selección deberán presentar la manifestación de interés dentro del plazo establecido y como consecuencia podrán conectarse al link relacionado para la practica del	Dto. 1082/15 num. 2 art. 2.2.1.2.1.2.20.

CENACUSAQUEN

		sorteo que se adelantara en el presente proceso de selección, conforme a lo indicado en el estudio y documentos previos.	
Publicación de la lista de precalificados	21 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Dto. 1082/15 num. 3 artículo 2.2.1.2.1.2.20.
[Audiencia de asignación de riesgos] *Opcional			A solicitud de solicitud de cualquiera de las personas interesadas en el proceso.
Presentación de observaciones al pliego de condiciones	18 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	21 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	22 de septiembre de 2026	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre [presentación de ofertas]	**23 de septiembre de 2026 14:00 Horas**	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	**Fecha definida por la Entidad.**
Informe de presentación de ofertas /Diligencia de apertura de las ofertas	23 de septiembre de 2026 14:01 Horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del informe preliminar de evaluación	23 de septiembre de 2026 14:05 Horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	Desde: 24 de septiembre de 2026 Hasta: 28 de septiembre de 2026 19:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	L. 1882/18 art. 1
Publicación del informe final de evaluación de la oferta	29 de septiembre de 2026 19:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	L. 1882/18 art. 1
Audiencia de adjudicación *opcional por la Entidad hacerlo en audiencia	30 de septiembre de 2026 10:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.

Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	30 de septiembre de 2026 19:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.
Firma del contrato	01 de octubre de 2026 19:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	05 de octubre de 2026 12:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.
Aprobación de garantías	05 de octubre de 2026 19:00 horas	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.49773270&isFromPublicArea=True&isModal=False**	Fecha definida por la Entidad.

Que el MDN - EJÉRCITO NACIONAL - **LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE USAQUEN** debe publicar el texto definitivo de los pliegos de condiciones, y documentos previos en el portal único de contratación, www.secop.gov.co

Que en virtud del principio de transparencia se hace necesario convocar a las veedurías ciudadanas conformadas de acuerdo a la ley 850 de 2003.

De conformidad con lo anteriormente expuesto, en uso de las facultades conferidas.

RESUELVE:

PRIMERO: ADELANTESE mediante la modalidad de SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, el proceso cuyo objeto es "**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS A TODO COSTO, CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN DURANTE LA VIGENCIA 2026".**

SEGUNDO: ORDENESE la apertura del **PROCESO DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**, el cual se identifica con el Numero **SAMC-096-CENACUSAQUEN-2026.**

TERCERO: Que de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 se ordena publicar la presente Resolución en el SECOP II, a través del portal web www.secop.gov.co y Adóptese el texto definitivo de los pliegos de condiciones, estudios y documentos previos – conforme a los pliegos tipo de infraestructura social establecidos por Colombia Compra Eficiente; en el portal único de contratación, con el fin que cualquier persona interesada los consulte en el siguiente link: www.secop.gov.co.

CUARTO: EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 096–CENAC USAQUEN-2026, se desarrollará con fundamento en los parámetros fijados por la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, Resoluciones Especificas 540 Y 541 expedidas por Colombia Compra Eficiente y demás normas concordantes y vigentes relacionadas con la materia.

QUINTO: Que en virtud del principio de transparencia el Ejército Nacional – **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN**, invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer veeduría ciudadana, y que se encuentre conformidad de acuerdo a la ley 850 de 2003, para que realicen el control social al presente proceso de selección.

SEXTO: Conforme a las solicitudes de limitación a MIPYMES, recepcionadas por la plataforma transaccional Secop II, por parte de las empresas: **UNINGECOL S.A, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA NUEVO HORIZONTE S.A.S y PROYECTAR INGENIERIA ARQUITECTURA S.A.S**, y teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el decreto 1860 de 2021. LIMITESE el proceso a **MIPYMES NACIONALES.**

SEPTIMO: El presente Acto Administrativo rige a partir del día de su publicación y NO procede recurso alguno.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE,

Dada en Bogotá, a los quince (15) días del Mes de Septiembre del año 2026.

Teniente Coronel JOHN ALEXANDER GARCIA SANCHEZ
Director y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Regional Usaquén

Elaboró:

ASJ. Marcela Alejandra Herrán P.
Comité Jurídico Estructurador

CENAC USAQUEN