

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2026

Hora: 10:09 AM

No. Consulta: 858602140

N° Matrícula Inmobiliaria: 024-22459

Referencia Catastral: 050420001000000290957801010021

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SANTA FE DE ANTIOQUIA

Cédula Catastral:

Vereda: LA GUANABANA

Nupre: AAN0002UPYE

Dirección Actual del Inmueble: PARCELA 21A - PARCELACION VILLAS LA ANTIGUA P.H.

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 03/07/2013

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/06/2013

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

024-22438

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Rural

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO

TIPO IDENTIFICACIÓN

NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)

PARTICIPACIÓN

43868747

CÉDULA CIUDADANÍA

LINA MARIA VELASQUEZ RESTREPO

Complementaciones

1). REGISTRO DE 02-07-2013, MATRÍCULA 024-0022438, ESCRITURA N° 1170, DEL 25-06-2013, NOTARÍA 5°. DE MEDELLÍN. LOTE, PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN. DE: INVERSIONES PALO DE ROSA S.A. 2). REGISTRO DE 08-10-2010, MATRÍCULA 024-0020718, ESCRITURA N° 4776 DEL 30-08-2010, NOTARIA 25 DE MEDELLÍN. MODO DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA. PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN. DE: PÉREZ GUTIÉRREZ, LUIS EMILIO; PÉREZ TAMAYO, JAIME; PÉREZ DÍAZ, CARLOS ANDRÉS; PÉREZ DÍAZ, GABRIEL JAIME; CADAVID MONTOYA, JUAN CARLOS DE JESÚS; PÉREZ TAMAYO, JUAN FERNANDO; PÉREZ GUTIÉRREZ, MARIO DE JESÚS; ARANGO MUÑOZ, DIEGO GERMAN; DÍAZ DE PÉREZ, ELENA GLADYS; HENAO, OCTAVIO; BATISTA JIMÉNEZ, ENRIQUE EDUARDO; JASBÓN CABRALES, ANA FRANCISCA, Y POSADA MIER, PROSPERO JOSÉ. A: SOCIEDAD INVERSIONES PALO DE ROSA S.A. 3). REGISTRO DE 15-09-2010, MATRÍCULA 024-0020718, ESCRITURA 4276, DEL 06-08-2010, NOTARÍA 25 DE MEDELLÍN. MODO DE ADQUISICIÓN: ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD. DE: PÉREZ GUTIÉRREZ, LUIS EMILIO; PÉREZ TAMAYO, JAIME; PÉREZ DÍAZ, CARLOS ANDRÉS; PÉREZ DÍAZ, GABRIEL JAIME; CADAVID MONTOYA, JUAN CARLOS DE JESÚS; PÉREZ TAMAYO, JUAN FERNANDO; PÉREZ GUTIÉRREZ, MARIO DE JESÚS; ARANGO MUÑOZ, DIEGO GERMAN; DÍAZ DE PÉREZ, ELENA GLADYS; HENAO, OCTAVIO; BATISTA JIMÉNEZ, ENRIQUE EDUARDO; JASBÓN CABRALES, ANA FRANCISCA, Y POSADA MIER, PROSPERO JOSÉ. A: ARANGO MUÑOZ, DIEGO GERMAN 6.0%; DÍAZ DE PÉREZ, ELENA GLADYS 7.5%; PÉREZ GUTIÉRREZ, LUIS EMILIO 31%; HENAO, OCTAVIO 7.5%; BATISTA JIMÉNEZ, ENRIQUE EDUARDO 7.5%; JASBÓN CABRALES, ANA FRANCISCA 7.5%; POSADA MIER, PROSPERO JOSÉ 7.5%; PÉREZ GUTIÉRREZ, MARIO DE JESÚS 3.0%; PÉREZ DÍAZ, CARLOS ANDRÉS 2.5%; PÉREZ DÍAZ, GABRIEL JAIME 2.5%; PÉREZ TAMAYO, JAIME DE JESÚS 7.5%; CADAVID MONTOYA, JUAN CARLOS DE JESÚS 5.0%, Y PÉREZ TAMAYO, JUAN FERNANDO 5.0%. 4). REGISTRO DE 06-08-07, MATRÍCULA N° 024-0016000, ESCRITURA N° 5539, DEL 03-08-07, NOTARIA DOCE DE MEDELLÍN. LIMITACIÓN DOMINIO: COMPRAVENTA DERECHO PI. 3% DE: VALLEJO AGUDELO, MARIA PATRICIA. A: HERRON LONDOÑO, MARIA ISABEL. EN MAYOR EXTENSION. 5). REGISTRO DE 09-05-2007, MATRÍCULA N° 024-0016000, ESCRITURA N° 9258, DEL 26-12-06, NOTARIA DOCE DE MEDELLÍN. LIMITACIÓN DOMINIO: COMPRAVENTA 22.5% PI. EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION. DE: DIAZ DE PEREZ, ELENA GLADYS. A: PEREZ DIAZ, CARLOS ANDRES, PEREZ DIAZ, GABRIEL JAIME; PEREZ TAMAYO, JAIME DE JESUS; CADAVID MONTOYA, JUAN CARLOS, Y PEREZ TAMAYO, JUAN FERNANDO. 6). REGISTRO DE 26-04-07, MATRÍCULA N° 024-0016000, ESCRITURA N° 9445, 30-12-2006, NOTARIA DOCE DE MEDELLÍN. LIMITACIÓN DOMINIO: COMPRAVENTA 9% PI. EN MAYOR EXTENSION. DE: ARANGO MUÑOZ, DIEGO GERMAN. A: HERRON LONDOÑO, MARIA ISABEL; VALLEJO AGUDELO, MARIA PATRICIA; PEREZ GUTIERREZ, MARIO DE JESUS. 7). REGISTRO DE 06-09-99, MATRÍCULA N° 024-0012699, ESCRITURA N° 407, DEL 16-03-99, NOTARIA QUINTA DE MEDELLÍN. LIMITACIÓN DOMINIO: COMPRAVENTA DERECHO PI. 30% EN MAYOR EXTENSION. DE: VASQUEZ GAVIRIA, MARIA ELENA, VALLEJO AGUDELO, MARIA PATRICIA. A: BATISTA, ENRIQUE E; HENAO, OCTAVIO; POSADA, PROSPERO JOSE, JASBON C.; ANA FRANCISCA. PARA C/U. EL 7.5%. 8). REGISTRO DE 30-04-98, MATRÍCULA N° 024-0012699, ESCRITURA N° 151, DEL 06-04-98, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA. MODO DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA. PREDIO EN MAYOR EXTENSION. DE: MONTOYA, MANUEL A: VASQUEZ GAVIRIA, MARIA ELENA 10%; ARANGO MUÑOZ, DIEGO GERMAN 15%, DIAZ DE PEREZ, ELENA GLADYS 30% PEREZ GUTIERREZ. LUIS EMILIO 25%, VALLEJO AGUDELO, MARIA PATRICIA 20%. 9). REGISTRO DE 10-03-59, LIBRO 1, TOMO 8, FL. 25, # 31, ESCRITURA N° 98, DEL 21-02-59, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA. COMPRAVENTA. PREDIO EN MAYOR EXTENSION. DE: LONDOÑO, LUIS. A: MONTOYA, MANUEL.

Cabidad y Linderos

PARCELA 21A CON UN AREA DE 1.179,68 MTS.2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.57%., SITUADA EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1170, 2013/06/25, NOTARIA QUINTA MEDELLÍN. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. QUE LINDA: TOMADOS DEL PLANO 02R: DEL PUNTO 71A AL PUNTO 67A EN UNA EXTENSIÓN DE 24.08 METROS, LINDA CON LA VÍA INTERNA DE CIRCULACIÓN; DEL PUNTO 67A AL PUNTO 70A, EN UNA EXTENSIÓN DE 50.83 METROS, LINDA CON LA PARCELA NO. 20A; DEL PUNTO 70A AL PUNTO 73A, PASANDO POR EL PUNTO 72A EN UNA EXTENSIÓN DE 29.6 METROS LINDA CON LA VÍA INTERNA DE CIRCULACIÓN, DEL PUNTO 73A AL PUNTO 71A, PUNTO DE PARTIDA EN UNA EXTENSIÓN DE 50.72 METROS LINDA CON LA PARCELA N°. 22A.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		07/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

