ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	2	
FECHA	31/07/2026	
CONTRATO №	2604280813	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	7/05/2026	
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026	
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES	
VALOR	$ 874.120.035	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	N/A	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007	
CONTRATISTA	C NOVA MC06	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		IINSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN														
		PRELIMINARES														
1	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	50,00	$ 13.536,00	$ 676.800,00		10,00	0,00	60,00	$ 812.160,00	10,00	$ 135.360,00	51,00	$ 690.336,00	85,00%
						$ 676.800,00					$ 812.160,00		$ 135.360,00		$ 690.336,00	
		MUROS Y MAMPOSTERÌA														
2	006.063	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA DE JUNTAS DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE. LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	ML	300,00	$ 23.961,00	$ 7.188.300,00		0,00	300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 7.188.300,00					$ -		$ -		$ -	
		REVOQUES Y RESANES														
3	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200,00	$ 53.457,00	$ 10.691.400,00		0,00	172,02	27,98	$ 1.495.727,00	0,00	$ -	27,98	$ 1.495.727,00	100,00%
						$ 10.691.400,00					$ 1.495.727,00		$ -		$ 1.495.727,00	
		CUBIERTAS														
4	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	500,00	$ 44.365,00	$ 22.182.500,00		0,00	484,00	16,00	$ 709.840,00	16,00	$ 709.840,00	16,00	$ 709.840,00	100,00%
5	010.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	100,00	$ 205.803,00	$ 20.580.300,00		0,00	0,00	100,00	$ 20.580.300,00	0,00	$ -	100,00	$ 20.580.300,00	100,00%
6	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	300,00	$ 26.308,00	$ 7.892.400,00		1240,71	0,00	1540,71	$ 40.532.999,00	0,00	$ -	1540,71	$ 40.532.999,00	100,00%
						$ 50.655.200,00					$ 61.823.139,00		$ 709.840,00		$ 61.823.139,00	
		PINTURA														
7	019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	500,00	$ 41.129,00	$ 20.564.500,00		327,60	0,00	827,60	$ 34.038.360,00	503,47	$ 20.707.218,00	827,60	$ 34.038.360,00	100,00%
8	019.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	680,00	$ 29.492,00	$ 20.054.560,00		0,00	0,00	680,00	$ 20.054.560,00	0,00	$ -	349,07	$ 10.294.772,00	51,33%
						$ 40.619.060,00					$ 54.092.920,00		$ 20.707.218,00		$ 44.333.132,00	
		CARPINTERIA METALICA														
9	017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL .24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	180,00	$ 83.377,00	$ 15.007.860,00		0,00	169,50	10,50	$ 875.459,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 15.007.860,00					$ 875.459,00		$ -		$ -	
		DESMONTES														
10	028.089	DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	ML	300,00	$ 7.109,00	$ 2.132.700,00		0,00	284,00	16,00	$ 113.744,00	16,00	$ 113.744,00	16,00	$ 113.744,00	100,00%
						$ 2.132.700,00					$ 113.744,00		$ 113.744,00		$ 113.744,00	
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
11	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	250,00	$ 21.989,00	$ 5.497.250,00		0,00	126,90	123,10	$ 2.706.846,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	450,00	$ 8.013,00	$ 3.605.850,00		242,33	0,00	692,33	$ 5.547.640,10	368,20	$ 2.950.387,00	692,33	$ 5.547.640,00	100,00%
						$ 9.103.100,00					**$ 8.254.486,10**		**$ 2.950.387,00**		**$ 5.547.640,00**	
		NO PREVISTOS TRASLADADOS DE OTROS FRENTES														
	NP13	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2		$ 44.337,00	$ -		253,69	0,00	253,69	$ 11.247.854,00	253,69	$ 11.247.854,00	253,69	$ 11.247.854,00	100,00%
	NP14	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2		$ 66.658,00	$ -		129,60	0,00	129,60	$ 8.638.877,00	129,60	$ 8.638.877,00	129,60	$ 8.638.877,00	100,00%
						$ -					**$ 19.886.731,00**		**$ 19.886.731,00**		**$ 19.886.731,00**	
		NO PREVISTOS URNA DE CRISTAL														
	NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 15MM	ML		$ 29.737,00	$ -		15,80	0,00	15,80	$ 469.845,00	15,80	$ 469.845,00	15,80	$ 469.845,00	100,00%
						$ -					**$ 469.845,00**		**$ 469.845,00**		**$ 469.845,00**	
SUBTOTAL OBRAS						**$ 136.074.420,00**					**$ 147.824.211,10**		**$ 44.973.125,00**		**$ 134.360.296,00**	
		IINSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DEL NORTE														
		PRELIMINARES														
13	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 19.804,00	$ 1.980.400,00		0,00	100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
14	001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	4,00	$ 337.829,00	$ 1.351.316,00		0,00	2,00	2,00	$ 675.658,00	0,00	$ -	2,00	$ 675.658,00	100,00%
						$ 3.331.716,00					**$ 675.658,00**		**$ -**		**$ 675.658,00**	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS														
15	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3 - Suelto	60,00	$ 56.336,00	$ 3.380.160,00		0,00	55,09	4,91	$ 276.610,00	4,91	$ 276.610,00	4,91	$ 276.610,00	100,00%
						$ 3.380.160,00					**$ 276.610,00**		**$ 276.610,00**		**$ 276.610,00**	
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
16	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	30,00	$ 53.831,00	$ 1.614.930,00		0,00	30,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 1.614.930,00					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
		DESMONTES														
17	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	940,00	$ 24.136,00	$ 22.687.840,00		0,00	0,00	940,00	$ 22.687.840,00	0,00	$ -	455,46	$ 10.992.983,00	48,45%
						$ 22.687.840,00					**$ 22.687.840,00**		**$ -**		**$ 10.992.983,00**	
		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS														
18	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	320,00	$ 26.176,00	$ 8.376.320,00		986,50	0,00	1306,50	$ 34.198.944,00	0,00	$ -	1306,50	$ 34.198.944,00	100,00%
19	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	150,00	$ 5.108,00	$ 766.200,00		2,60	0,00	152,60	$ 779.481,00	0,00	$ -	152,60	$ 779.481,00	100,00%
20	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	300,00	$ 66.621,00	$ 19.986.300,00		0,00	69,16	230,84	$ 15.378.785,00	0,00	$ -	152,74	$ 10.175.692,00	66,17%
21	032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	700,00	$ 205.000,00	$ 143.500.000,00		0,00	397,28	302,72	$ 62.057.600,00	0,00	$ -	302,72	$ 62.057.600,00	100,00%
22	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200,00	$ 37.899,00	$ 7.579.800,00		200,08	0,00	400,08	$ 15.162.632,00	276,85	$ 10.492.338,00	337,58	$ 12.793.944,00	84,38%

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
23	019.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE CON PINTURA ANTIMICÓTICA (ANTI HONGOS Y ANTIHUMEDADES) - INCLUYE RESANE, LIJADA Y 2 MANOS DE PINTURA, FILOS Y DILATACIONES)	M2	80,00	$ 31.442,00	$ 2.515.360,00		0,00	80,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 182.723.980,00					**$ 127.577.442,00**		**$ 10.492.338,00**		**$ 120.005.661,00**	
		ADECUACION COCINA														
24	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	90,00	$ 15.551,00	$ 1.399.590,00		0,00	90,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
25	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	55,00	$ 18.356,00	$ 1.009.580,00		0,00	34,34	20,66	$ 379.235,00	20,66	$ 379.235,00	20,66	$ 379.235,00	100,00%
26	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M	ML	10,00	$ 64.108,00	$ 641.080,00		0,00	7,20	2,80	$ 179.502,00	2,80	$ 179.502,00	2,80	$ 179.502,00	100,00%
27	028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,00	$ 28.499,00	$ 170.994,00		17,46	0,00	23,46	$ 668.587,00	23,46	$ 668.587,00	23,46	$ 668.587,00	100,00%
28	028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	20,00	$ 13.691,00	$ 273.820,00		0,00	14,37	5,63	$ 77.080,00	5,63	$ 77.080,00	5,63	$ 77.080,00	100,00%
29	009.016	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:4 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	51,00	$ 40.296,00	$ 2.055.096,00		0,00	10,20	40,80	$ 1.644.077,00	40,80	$ 1.644.077,00	40,80	$ 1.644.077,00	100,00%
30	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	87,00	$ 44.337,00	$ 3.857.319,00		0,00	4,26	82,74	$ 3.668.443,00	82,74	$ 3.668.443,00	82,74	$ 3.668.443,00	100,00%
31	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	36,00	$ 18.298,00	$ 658.728,00		0,00	34,13	1,87	$ 34.217,00	1,87	$ 34.217,00	1,87	$ 34.217,00	100,00%
32	012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	36,00	$ 248.280,00	$ 8.938.080,00		0,00	0,00	36,00	$ 8.938.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
33	012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	36,00	$ 66.658,00	$ 2.399.688,00		61,35	0,00	97,35	$ 6.489.156,00	97,35	$ 6.489.156,00	97,35	$ 6.489.156,00	100,00%
34	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD)	M2	20,00	$ 44.230,00	$ 884.600,00		0,00	20,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
35	032.370	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE TRABAJO SELECCION DIMENSIONES: 1600*600*900 MM (LARGO, ANCHO Y ALTO), INCLUYE: SUPERFICIE PRINCIPAL EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 18 SATINADA CON REFUERZOS EN LAMINA CON SALPICADERO DE 100 MM, ENTREPAÑOS EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, CHASIS EN TUBO INOXIDABLE CUADRADO DE 2 CAL. 18, 1 POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 700*400*3500 MM ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20, NEVELADORES EN EMPACK	UND	1,00	$ 2.226.562,00	$ 2.226.562,00		0,00	0,00	1,00	$ 2.226.562,00	1,00	$ 2.226.562,00	1,00	$ 2.226.562,00	100,00%
36	032.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAOLLAS EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 DIMENSIONES DE POCETA 80X80X40 CMS	UND	1,00	$ 1.897.698,00	$ 1.897.698,00		0,00	0,00	1,00	$ 1.897.698,00	1,00	$ 1.897.698,00	1,00	$ 1.897.698,00	100,00%
37	032.338	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA FABRICADA CON ENTREPAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI - SAE 304 CALIBRE 20. REFORZADA CON OMEGAS EN ACERO INOXIDABLE. ESTRUCTURA EN TUBULAR CUADRADO DE 1"1/2" CALIBRE 18, ENTREPANO Y NIVELADORES EN EMPACK UHMW (POLIETILENO DE ULTRA PESO MOLECULAR	UND	1,00	$ 7.501.640,00	$ 7.501.640,00		0,00	0,00	1,00	$ 7.501.640,00	1,00	$ 7.501.640,00	1,00	$ 7.501.640,00	100,00%
38	032.372	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA 1.30*0.70*0.40 M, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, INCLUYE: RECIPIENTE PARA RESIDUOS GRASOS EN TUBERIA INOXIDABLE DE 3/4 CAL. 18, 2 FILTROS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL. 20 DE 50*50 CM, 1 MOTOR EXTRACTOR DE AIRE TIPO AXIAL DE 12 DE DIAMETRO, VELOCIDAD RPM 1.800, CAUDAL 23 M3/MIN, RUIDO 62 DB, POTENCIA 50W, VOLTAJE 110V, TIPO ENERGINN	UND	1,00	$ 4.302.970,00	$ 4.302.970,00		0,00	0,00	1,00	$ 4.302.970,00	1,00	$ 4.302.970,00	1,00	$ 4.302.970,00	100,00%
39	032.367	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE CAL. 20	ML	3,00	$ 311.278,00	$ 933.834,00		0,00	1,50	1,50	$ 466.917,00	1,50	$ 466.917,00	1,50	$ 466.917,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
40	017.092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO MICROPERFORADA Ø 1/8" CAL. 20	M2	4,00	$ 771.966,00	$ 3.087.864,00		2,08	0,00	6,08	$ 4.693.553,00	6,08	$ 4.693.553,00	6,08	$ 4.693.553,00	100,00%
41	032.368	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	ML	4,00	$ 384.521,00	$ 1.538.084,00		0,20	0,00	4,20	$ 1.614.988,00	4,20	$ 1.614.988,00	4,20	$ 1.614.988,00	100,00%
42	005.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 PSI DIMENSIÓN 1.12 * 0.70 * 0.15 M.	UND	1,00	$ 870.522,00	$ 870.522,00		0,00	0,00	1,00	$ 870.522,00	1,00	$ 870.522,00	1,00	$ 870.522,00	100,00%
43	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	UND	1,00	$ 89.730,00	$ 89.730,00		6,00	0,00	7,00	$ 628.110,00	7,00	$ 628.110,00	7,00	$ 628.110,00	100,00%
44	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 147.624,00	$ 147.624,00		6,00	0,00	7,00	$ 1.033.368,00	7,00	$ 1.033.368,00	7,00	$ 1.033.368,00	100,00%
45	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1,00	$ 67.098,00	$ 67.098,00		1,00	0,00	2,00	$ 134.196,00	2,00	$ 134.196,00	2,00	$ 134.196,00	100,00%
46	007.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 " INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$ 69.050,00	$ 414.300,00		3,00	0,00	9,00	$ 621.450,00	9,00	$ 621.450,00	9,00	$ 621.450,00	100,00%
47	003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6,00	$ 36.690,00	$ 220.140,00		3,00	0,00	9,00	$ 330.210,00	9,00	$ 330.210,00	9,00	$ 330.210,00	100,00%
48	003.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	UND	3,00	$ 27.997,00	$ 83.991,00		2,00	0,00	5,00	$ 139.985,00	5,00	$ 139.985,00	5,00	$ 139.985,00	100,00%
						$ 45.670.632,00					**$ 48.540.546,00**		**$ 39.602.466,00**		**$ 39.602.466,00**	
		NO PREVISTOS URNA DE CRISTAL														
	NP3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2		$ 792.263,00	$ -		2,00	0,00	2,00	$ 1.584.526,00	2,00	$ 1.584.526,00	2,00	$ 1.584.526,00	100,00%
	NP4	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML		$ 23.901,00	$ -		76,00	0,00	76,00	$ 1.816.476,00	76,00	$ 1.816.476,00	76,00	$ 1.816.476,00	100,00%
	NP5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML		$ 15.235,00	$ -		30,00	0,00	30,00	$ 457.050,00	30,00	$ 457.050,00	30,00	$ 457.050,00	100,00%
	NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2		$ 115.104,00	$ -		4,62	0,00	4,62	$ 531.780,00	4,62	$ 531.780,00	4,62	$ 531.780,00	100,00%
	NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND		$ 923.385,00	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 923.385,00	1,00	$ 923.385,00	1,00	$ 923.385,00	100,00%
	NP8	JORNAL AYUDANTE	DÍA		$ 146.361,00	$ -		26,40	0,00	26,40	$ 3.863.930,00	26,40	$ 3.863.930,00	26,40	$ 3.863.930,00	100,00%
						$ -					**$ 9.177.147,00**		**$ 9.177.147,00**		**$ 9.177.147,00**	
SUBTOTAL OBRAS						**$ 259.409.258,00**					**$ 208.935.243,00**		**$ 59.548.561,00**		**$ 180.730.525,00**	
		IINSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL														
		006 MUROS Y MAMPOSTERIA														
49	006.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	600,00	$ 43.537,00	$ 26.122.200,00		95,53	0,00	695,53	$ 30.281.290,00	695,53	$ 30.281.290,00	695,53	$ 30.281.290,00	100,00%
						$ 26.122.200,00					**$ 30.281.290,00**		**$ 30.281.290,00**		**$ 30.281.290,00**	
		011 CIELOS RASOS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
50	011 018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	300,00	$ 89.000,00	$ 26.700.000,00		29,28	0,00	329,28	$ 29.305.920,00	316,41	$ 28.160.490,00	316,41	$ 28.160.490,00	96,09%
						$ 26.700.000,00					**$ 29.305.920,00**		**$ 28.160.490,00**		**$ 28.160.490,00**	
		012 PISOS-ACABADOS														
51	012 085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	1430,00	$ 65.172,00	$ 93.195.960,00		0,00	0,00	1430,00	$ 93.195.960,00	281,89	$ 18.371.335,00	281,89	$ 18.371.335,00	19,71%
						$ 93.195.960,00					**$ 93.195.960,00**		**$ 18.371.335,00**		**$ 18.371.335,00**	
		PINTURA														
52	019 007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	670,00	$ 39.951,00	$ 26.767.170,00		0,00	0,00	670,00	$ 26.767.170,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
53	019 038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500,00	$ 29.492,00	$ 14.746.000,00		0,00	82,18	417,82	$ 12.322.347,00	417,82	$ 12.322.347,00	417,82	$ 12.322.347,00	100,00%
						$ 41.513.170,00					**$ 39.089.517,00**		**$ 12.322.347,00**		**$ 12.322.347,00**	
		INSTALACIONES ELECTRICAS														
54	08B 841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	150,00	$ 13.990,00	$ 2.098.500,00		155,79	0,00	305,79	$ 4.278.002,00	305,79	$ 4.278.002,00	305,79	$ 4.278.002,00	100,00%
55	08B 444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	40,00	$ 202.817,00	$ 8.112.680,00		0,00	2,00	38,00	$ 7.707.046,00	38,00	$ 7.707.046,00	38,00	$ 7.707.046,00	100,00%
56	08B 869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UND	40,00	$ 174.786,00	$ 6.991.440,00		0,00	2,00	38,00	$ 6.641.868,00	38,00	$ 6.641.868,00	38,00	$ 6.641.868,00	100,00%
57	08B 197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	5,00	$ 234.192,00	$ 1.170.960,00		0,00	1,00	4,00	$ 936.768,00	4,00	$ 936.768,00	4,00	$ 936.768,00	100,00%
58	08B 278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	4,00	$ 74.642,00	$ 298.568,00		0,00	0,00	4,00	$ 298.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
59	08B 838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	60,00	$ 26.200,00	$ 1.572.000,00		0,00	0,00	60,00	$ 1.572.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 20.244.148,00					**$ 21.434.252,00**		**$ 19.563.684,00**		**$ 19.563.684,00**	
		IITEMS NO PREVISTOS														
NP1FP	032 022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	0,00	$ 26.176,00	$ -		527,00	0,00	527,00	$ 13.794.752,00	527,00	$ 13.794.752,00	527,00	$ 13.794.752,00	100,00%
NP6FP	028 007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	0,00	$ 24.136,00	$ -		13,47	0,00	13,47	$ 325.112,00	13,47	$ 325.112,00	13,47	$ 325.112,00	100,00%
NP8FP	032 027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	0,00	$ 65.815,00	$ -		16,84	0,00	16,84	$ 1.108.325,00	16,84	$ 1.108.325,00	16,84	$ 1.108.325,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP14FP	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS Y ANDENES	ML	0,00	$ 15.006,00	$ -		22,10	0,00	22,10	$ 331.633,00	22,10	$ 331.633,00	22,10	$ 331.633,00	100,00%
NP15FP	032.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML	0,00	$ 92.852,18	$ -		7,82	0,00	7,82	$ 726.104,00	7,82	$ 726.104,00	7,82	$ 726.104,00	100,00%
NP16FP	010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	0,00	$ 86.888,83	$ -		6,73	0,00	6,73	$ 584.762,00	6,73	$ 584.762,00	6,73	$ 584.762,00	100,00%
						$ -					$ 16.870.688,00		$ 16.870.688,00		$ 16.870.688,00	
SUBTOTAL OBRAS						$ 207.775.478,00					$ 230.177.627,00		$ 125.569.834,00		$ 125.569.834,00	
		IINSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDE A														
		010 CUBIERTAS														
60	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	40,00	$ 45.376,00	$ 1.815.040,00		0,00	0,00	40,00	$ 1.815.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 1.815.040,00					$ 1.815.040,00		$ -		$ -	
		011 CIELOS RASOS														
61	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	150,00	$ 89.000,00	$ 13.350.000,00		0,00	0,00	150,00	$ 13.350.000,00	11,06	$ 984.340,00	11,06	$ 984.340,00	7,37%
						$ 13.350.000,00					$ 13.350.000,00		$ 984.340,00		$ 984.340,00	
		012 PISOS-ACABADOS														
62	012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	250,00	$ 66.658,00	$ 16.664.500,00		0,00	0,00	250,00	$ 16.664.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
63	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40.000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	400,00	$ 23.518,00	$ 9.407.200,00		0,00	0,00	400,00	$ 9.407.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
64	012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	550,00	$ 248.280,00	$ 136.554.000,00		0,00	0,00	550,00	$ 136.554.000,00	196,44	$ 48.772.123,00	196,44	$ 48.772.123,00	35,72%
						$ 162.625.700,00					$ 162.625.700,00		$ 48.772.123,00		$ 48.772.123,00	
		017 CARPINTERIA METALICA														
65	012.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL .24 D=40CM INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS. ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	80,00	$ 85.278,00	$ 6.822.240,00		0,00	0,00	80,00	$ 6.822.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 6.822.240,00					$ 6.822.240,00		$ -		$ -	
		019 PINTURA														
66	019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400,00	$ 41.129,00	$ 16.451.600,00		0,00	0,00	400,00	$ 16.451.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
67	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	2,00	$ 1.514.141,00	$ 3.028.282,00		0,00	0,00	2,00	$ 3.028.282,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
68	019 038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500,00	$ 29.492,00	$ 14.746.000,00		0,00	0,00	500,00	$ 14.746.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 34.225.882,00					**$ 34.225.882,00**		**$ -**		**$ -**	
		028 DESMONTES														
69	028 007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	150,00	$ 24.686,00	$ 3.702.900,00		0,00	74,14	75,86	$ 1.872.680,00	75,86	$ 1.872.680,00	75,86	$ 1.872.680,00	100,00%
						$ 3.702.900,00					**$ 1.872.680,00**		**$ 1.872.680,00**		**$ 1.872.680,00**	
		029 DEMOLICIONES														
70	029 003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	600,00	$ 17.502,00	$ 10.501.200,00		0,00	0,00	600,00	$ 10.501.200,00	272,05	$ 4.761.419,00	272,05	$ 4.761.419,00	45,34%
						$ 10.501.200,00					**$ 10.501.200,00**		**$ 4.761.419,00**		**$ 4.761.419,00**	
		032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS														
71	032 022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	550,00	$ 26.176,00	$ 14.396.800,00		0,00	0,00	550,00	$ 14.396.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
72	032 026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	60,00	$ 21.989,00	$ 1.319.340,00		0,00	0,00	60,00	$ 1.319.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
73	032 027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	150,00	$ 65.815,00	$ 9.872.250,00		0,00	0,00	150,00	$ 9.872.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 25.588.390,00					**$ 25.588.390,00**		**$ -**		**$ -**	
		INSTALACIONES ELECTRICAS														
74	08B 841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	50,00	$ 13.679,00	$ 683.950,00		0,00	0,00	50,00	$ 683.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
75	08B 444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	25,00	$ 202.817,00	$ 5.070.425,00		0,00	0,00	25,00	$ 5.070.425,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
76	08B 869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UND	25,00	$ 174.786,00	$ 4.369.650,00		0,00	0,00	25,00	$ 4.369.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
77	08B 197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	3,00	$ 234.192,00	$ 702.576,00		0,00	0,00	3,00	$ 702.576,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
78	08B 278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	3,00	$ 74.642,00	$ 223.926,00		0,00	0,00	3,00	$ 223.926,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
79	08B 838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	45,00	$ 26.200,00	$ 1.179.000,00		0,00	0,00	45,00	$ 1.179.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 12.229.527,00					**$ 15.951.710,00**		**$ -**		**$ -**	
		ITEMS NO PREVISTOS														
NP6FA	032 037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 205.000,00	$ -		62,56	0,00	62,56	$ 12.824.800,00	62,56	$ 12.824.800,00	62,56	$ 12.824.800,00	100,00%
						$ -					**$ 14.430.112,00**		**$ 12.824.800,00**		**$ 12.824.800,00**	
SUBTOTAL OBRAS						**$ 270.860.879,00**					**$ 287.182.954,00**		**$ 69.215.362,00**		**$ 69.215.362,00**	
NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS TIENEN INCLUIDOS EL AIU - ADMINISTRACION 31,12%, UTILIDAD 6%					**TOTAL**	**$ 874.120.035,00**					**$ 874.120.035,00**		**$ 299.306.882,00**		**$ 509.876.017,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	31/07/2026
CONTRATO №	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES
VALOR	$ 874.120.035
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 174.824.007
CONTRATISTA	C NOVA MC06
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRA 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 874.120.035,00		VALOR ANTICIPO	$ -	$ 174.824.007,00
VALOR ACTAS ANTERIORES		$ 210.569.135,00	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ 42.113.827,00	$ -
VALOR PRESENTE ACTA		$ 299.306.882,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 59.861.376,40	$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 364.244.018,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 72.848.803,60	$ -
VALOR ADICIONES	$ -				
SUMAS IGUALES	$ 874.120.035,00	$ 874.120.035,00	SUMAS IGUALES	$ 174.824.007,00	$ 174.824.007,00

VALOR PRESENTE ACTA	$ 299.306.882,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 59.861.376,40		
VALOR A PAGAR	$ 239.445.505,60	VALOR A PAGAR EN LETRAS	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.



FIRMA

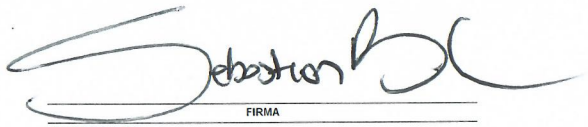
C NOVA MC06

NIT 902.058.330-8

R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA

C.C. 76.319.950

CONTRATISTA



FIRMA

CONSORCIO JPS

NIT. 902.056.539-0

R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ

C.C. 1.053.831.041

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.