

Yopal, 29 de mayo de 2024

REF: INFORME DE VISITA TECNICA. CERRAMIENTO PERIMETRAL – CALLE 37. COMPLEJO DEPORTIVO PIER LORA MUÑOZ

INTRODUCCION

El complejo deportivo PIER LORA MUÑOZ, se encuentra ubicado en el Municipio de Yopal, Casanare, entre las carreras 21 y 23 y las calles 35 y 37. En la actualidad el complejo deportivo tiene un cerramiento perimetral en alto estado de deterioro. Sobre el eje de la carrera 23 y la calle 37 el cerramiento se conforma por un muro en mampostería sin ningún tipo de elemento estructural para confinamiento vertical, siendo estos elementos estructurales columnas construidas en ladrillo, pero las cuales no cumplen función estructural. Sobre la calle 35 y la carrera 21 el cerramiento está conformado por malla eslabonada y antepecho en mampostería.

Con el presente informe se emite concepto de las condiciones estructurales, seguridad y funcionalidad del cerramiento existente sobre la carrera 23 y la calle 37 en el complejo deportivo Pier Lora Muñoz.

ESTADO ACTUAL DEL CERRAMIENTO

El complejo deportivo Pier Lora Muñoz en la actualidad cuenta con cerramiento perimetral del 100% del área. Las características actuales del cerramiento con riesgo de colapso son las siguientes:

- **Tramo de la carrera 23 entre calle 35 y 37:** La estructura se conforma por un muro de 2,20 m de alto en mampostería de ladrillo a la vista, cimentado sobre una viga corrida, el muro no cuenta con ningún elemento estructural de confinamiento, es decir, no presenta columnas de concreto reforzado, ni viga superior, en lugar de este elemento estructural se construyeron columnas en ladrillo, separadas 2,00m entre si aproximadamente, las cuales cumplirían las función estructural de garantizar la estabilidad de la estructura.

En la actualidad se presenta colapso puntual del muro de la carrera 23 en una longitud de 30,00 m, y desde ese punto hasta la intersección en la esquina de la calle 37, se presenta alto riesgo de colapso de del cerramiento ubicado sobre la carrera 23 en varios sectores, siendo los generadores del estado actual los siguientes factores:

1. El muro actual no presenta elementos estructurales de confinamiento vertical y horizontal que garanticen la estabilidad del mismo, es decir, no se evidencian columnas ni vigas de coronación.
2. Sobre el eje del muro existente se encuentran varios árboles con tallos de diámetros superiores a 0,20m, los cuales ejercen presión lateral sobre el cuerpo del muro y las raíces han generado levantamiento de la viga de piso existente, generando inestabilidad y sobre cargas horizontales en la estructura.
3. El estado de deterioro del cuerpo del muro es alto, situación producto del desgaste normal ocasionado por la acción de exposición a las condiciones climáticas y por la edad de la estructura, la cual, es superior a los 20 años de servicio.

4. Adicionalmente, el muro presenta fisuras y desplome agudizando las condiciones de estabilidad y seguridad.



Sector colapsado del muro de cerramiento sobre la carrera 23. Vista desde el exterior.



Tramos desde el sitio de colapso hasta la esquina de la Carrera 23 con Calle 37.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, zona cercana a canchas de tenis. Evidencia fisuras en el muro y las columnas de ladrillo. El muro presenta desplome respecto a la vertical. Alto riesgo de colapso.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, zona cercana a canchas de tenis. Evidencia fisuras en el muro y las columnas de ladrillo. El muro presenta desplome respecto a la vertical. Alto riesgo de colapso.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, Tramo colapsado, el muro que se encuentra en pie presenta desplome y alto riesgo de colapso.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, Tramo siguiente al punto de colapso existente, muro que se encuentra en pie presenta desplome y alto riesgo de colapso.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, Sitio de cerramiento colapsado, se evidencia la presencia de árbol que inciden negativamente en la estabilidad del cerramiento, la misma situación se presenta en varios puntos.



Tramo de cerramiento sobre la Carrera 23. Vista interna, Sitio de cerramiento colapsado, se evidencia la presencia de árbol que inciden negativamente en la estabilidad del cerramiento, la misma situación se presenta en varios puntos.

Como se evidencia en el registro fotográfico, es necesario la tala de varios árboles que se encuentran sobre el eje del cerramiento existente y que aumentan negativamente la estabilidad del cerramiento existente y el cerramiento nuevo que se proyecte construir.

- **Tramo de la Calle 37 entre carreras 21 y 23:** La estructura se conforma por un muro corrido de 2,20 m de alto en mampostería de 142,00 m de longitud y 122,00 m de cerramiento en mampostería y malla eslabonada.

Del tramo correspondiente al cerramiento en mampostería, se presentó colapso total de la estructura correspondiente a 60,00 ml aproximadamente, y 40,00 ml adicionales se encuentra en alto riesgo de colapso dado que la estructura presenta fisuramiento y desplome de la alineación vertical. Adicionalmente, la estructura se presenta en similares condiciones constructivas del muro existente sobre el eje de la carrera 23.



Cerramiento sobre la Calle 37, colapso de 60,00 ml de muro en mampostería.



Cerramiento sobre la Calle 37, colapso de 60,00 ml de muro en mampostería.



Cerramiento sobre la Calle 37, colapso de 60,00 ml de muro en mampostería. Vista interna.



Cerramiento sobre la Calle 37, colapso de 60,00 ml de muro en mampostería. Vista interna.



Cerramiento sobre la Calle 37, Vista interna, tramo de 40,00 m aproximados en riesgo de colapso, se muestra, grietas en el cuerpo del muro y volcamiento.



Cerramiento sobre la Calle 37, Vista interna, tramo de 40,00 m aproximados en riesgo de colapso, se muestra, grietas en el cuerpo del muro y volcamiento

CONCLUSIONES:

Dadas las condiciones actuales del cerramiento, específicamente los tramos ubicados sobre la carrera 23 y la calle 37, presentan graves fallos estructurales, al punto que dicha estructura ya ha colapsado en 2 puntos y la longitud restante presenta alto deterioro estructural ocasionadas por la edad de la estructura y el tipo de construcción realizada, como se evidencio en el registro fotográfico presentado, el muro actual no presenta condiciones estructurales seguras y la estructura no cumple norma, situación que se explicó en el presente informe.

Bajo las condiciones actuales, el escenario se encuentra en alto riesgo de accidente, afectando terceros (peatones) y los usuarios de las diferentes áreas de juego, en el mismo sentido se está viendo comprometida la seguridad física interna de las instalaciones y el equipamiento instalado en el complejo deportivo.

Dentro de las actividades constructivas recomendadas se hace necesario realizar la conformación y nivelación del terreno de la zona del cerramiento, esto con el fin de nivelar la rasante final de construcción y evitar diferencias de nivel abruptas entre el interior del complejo y el área de circulación peatonal exterior (Anden), esta situación se presenta específicamente sobre el tramo de la calle 37.



ALEXANDER OROZCO RIVERA
Profesional de Apoyo
CPSP No. 0026-2024