

ACTA DE APERTURA
PROCESO DE CONTRATACIÓN POR EXPEDITA ESPECIAL No. CEE-SAE-005-2026

1. OBJETO

Suministro de elementos para control de emergencias como señalización, equipos de emergencia (botiquín, camillas) y servicio de recarga y mantenimiento de extintores para todas las sedes y vehículos automotores a cargo de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S.

2. MODALIDAD DE SELECCIÓN

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., en el **Manual de Compras y Adquisiciones (MN-GC-001)** determina que se deben adelantar procesos de contratación bajo la modalidad de **CONTRATACIÓN EXPEDITA ESPECIAL** así:

"En los casos en los que la SAE S.A.S deba adquirir bienes o servicios cuya cuantía según en el POE sea igual o inferior a cien (100) SMMLV incluido IVA, las actuaciones descritas en este numeral se desarrollarán de acuerdo con el numeral anterior y en términos mínimos de un (1) día hábil para cada caso.

En la evaluación de las ofertas se deberá evaluar el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes y para seleccionar la oferta más favorable se considerará como único criterio el menor valor.

Conforme lo descrito la Entidad debe verificar que la oferta de menor precio cumple con las condiciones de la invitación, en tal caso, la Entidad procederá a suscribir el contrato; en caso contrario, la Entidad evaluará la oferta que se encuentre en segundo orden de elegibilidad, y así sucesivamente.

En caso de existir concurrencia entre la contratación expedita especial y la subasta inversa, se efectuarán las adquisiciones mediante contratación expedita especial".

3. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE)

El análisis del mercado para el presente proceso se encuentra soportado en el Anexo No. 03 Estudio del Sector y en el Anexo No.05 Cotizaciones.

El valor total del presente contrato será hasta por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$40.000.000), incluido IVA y los impuestos a que haya lugar, distribuido por vigencias así: 2026: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000) y 2027: QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000).

Dirección General: Carrera 7 # 32-42 Centro Comercial San Martín Local 107 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Se deja constancia de que, pese a la solicitud realizada a varios proveedores, únicamente se obtuvo respuesta de dos (2) empresas, situación que puede obedecer a la especialización del servicio y/o a las condiciones propias del mercado. En consecuencia, el análisis se efectuó con base en las cotizaciones allegadas, evidenciando que los valores cotizados se encuentran dentro del rango del mercado.

El Presupuesto Oficial Estimado se determinó a partir del análisis técnico y económico de los valores cotizados, bajo la modalidad de precios unitarios y monto agotable, teniendo en cuenta que el objeto comprende la adquisición de elementos para el control de emergencias, así como los servicios de inspección, mantenimiento, recarga y reposición de extintores.

Dado que la Entidad cuenta con inventario de elementos destinados a la atención de emergencias y que sus necesidades pueden variar durante la ejecución contractual, no resulta posible establecer desde la etapa precontractual cantidades fijas y definitivas de todos los bienes y servicios requeridos. Dichas necesidades dependen, entre otros aspectos, del estado técnico y operativo de los equipos, los vencimientos, las inspecciones periódicas, las novedades operativas, los traslados, las aperturas o cierres de sedes y los requerimientos de seguridad industrial.

De igual forma, los servicios de mantenimiento, recarga, reparación y reposición de extintores se ejecutan con fundamento en los resultados de las inspecciones y diagnósticos técnicos realizados a cada equipo, los cuales permiten determinar su estado, el tipo de intervención requerida y la necesidad de reemplazar componentes o el equipo cuando no cumpla las condiciones técnicas o normativas para su funcionamiento.

En consecuencia, el presupuesto oficial se estructurará bajo la modalidad de bolsa o monto agotable, ejecutable conforme a los requerimientos de la Entidad, hasta la concurrencia del valor total del contrato y de acuerdo con los valores unitarios ofertados por quien resulte adjudicatario, garantizando los principios de planeación, economía y eficiencia.

4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Los recursos requeridos se encuentran amparados así:

- Disponibilidad Presupuestal No. 200 del 28 de julio de 2026, correspondiente a la vigencia 2026, por valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000), y Disponibilidad Presupuestal No. 9 del 28 de julio de 2026, correspondiente a la vigencia 2027, por valor de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000).

Dirección General: Carrera 7 # 32-42 Centro Comercial San Martín Local 107 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



5. CRONOGRAMA DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN

ETAPA	FECHA
Publicación acta de apertura y Documento de Condiciones Generales y reglas del proceso de contratación en el SECOP II	21 de septiembre de 2026
Presentación de observaciones y solicitud de limitación a MiPymes Nacionales	22 de septiembre de 2026
Respuestas a las observaciones, adendas y publicación del aviso de limitación o NO limitación a MiPymes.	23 de septiembre de 2026
Presentación de la propuesta	28 de septiembre de 2026 hasta las 03:00 p. m.
Evaluación de ofertas y publicación del informe preliminar de evaluación de requisitos habilitantes	30 de septiembre de 2026
Presentación de subsanaciones y observaciones al informe preliminar de evaluación.	01 de octubre de 2026
Respuesta a observaciones y publicación informe de evaluación definitivo.	05 de septiembre de 2026
Publicación de la adjudicación o declaratoria de desierto en el SECOP II	06 de octubre de 2026
Suscripción del contrato por el contratista y aporte de garantías	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación.

Nota: Las modificaciones al cronograma se reflejarán mediante las adendas respectivas.

6. PUBLICACIÓN DEL PROCESO

En cumplimiento de la normatividad vigente y con el fin de facilitar y agilizar la comunicación interactiva con los proponentes durante el proceso de selección, la SAE S.A.S. ha puesto a disposición el proceso en la página web de www.colombiacompra.gov.co (SECOP II). Por lo tanto, se deberá entender que dichos actos son oponibles desde el momento en que aparezcan publicados por este medio.

Será responsabilidad exclusiva de los interesados verificar permanentemente a través de la página Web antes mencionada, todos los documentos que se generen con ocasión de este.

Si se necesita más información, aclaración o explicación acerca de uno o más de los puntos establecidos en el Documento de condiciones Generales y Reglas del Proceso de Contratación, debe realizarse mediante dicho portal.

El Documento de Condiciones Generales y Reglas del Proceso de Contratación, los estudios previos y demás documentos del proceso estarán disponibles desde la fecha de

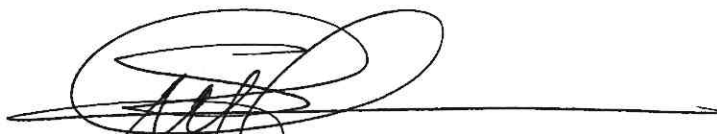
Dirección General: Carrera 7 # 32-42 Centro Comercial San Martín Local 107 - PBX 7431444
 Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
 Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
 Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089
 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



publicación de la presente acta de apertura en el SECOP II, y el cierre de la presentación de propuestas del referido proceso tendrá lugar el **28 de septiembre de 2026 hasta las 3:00 p.m.**

Por lo anterior y por medio de la presente Acta se da apertura al proceso de Contratación por EXPEDITA ESPECIAL No. CEE-SAE-005-2026, la cual deberá ser publicada junto con los documentos del proceso de contratación en el Portal Único de Contratación (SECOP II).

Para constancia se firma a los veintitún (21) días del mes de septiembre de 2026.



DIANA PATRICIA BRAVO VÉLEZ.
Presidenta
Sociedad de Activos Especiales SAS

Aprobó: Sandra Milena Rodríguez Ramírez – Vicepresidenta Corporativa.

Aprobó: Milton Alberto Bello Rodríguez – Director de Contratación

Proyectó: Sandra Lirley Amaya Pedraza – Profesional contratista - Dirección de contratación 

