



REALIZAR LA ETAPA 1 DEL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DEL AIU

DESCRIPCION			% PARCIAL	% SUBTOTAL
1	ADMINISTRACION			
	A. ADM. CENTRAL			2.70%
	1	Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	2.22%	
	2	Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)	0.39%	
	3	Transporte	0.08%	
	B. ADM. DE LA OBRA			8.44%
	1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado directamente a la obra. (Inspectores y contador)	6.29%	
	2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, talleres, servicios medicos)	0.21%	
	3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	0.23%	
	4	Transporte	0.28%	
	5	Implementacion y disminucion del riesgo del trabajo en alturas	0.24%	
	6	Socializacion del proyecto y de avances de obra a la comunidad	0.11%	
	7	Implementacion Plan de Manejo de Trafico	1.07%	
	C. GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS			15.86%
	TOTAL ADMINISTRACION (A)			27.00%
2	IMPREVISTOS			
	1	Duracion de la obra y cumplimiento al programa	0.25%	
	2	Calidad de la obra	0.60%	
	3	Condiciones de trabajo	0.50%	
	4	Condiciones del mercado	0.30%	
	5	Modificaciones del proyecto	0.35%	
	TOTAL IMPREVISTOS (I)			2.00%
3	UTILIDAD			
	1	Tipo de Obra	0.60%	
	2	Clase y magnitud de la compañía	0.20%	
	3	Capacidad	0.10%	
	4	Situacion economica del Pais	1.30%	
	5	Oferta y demanda de materiales, equipo y M.O.	1.80%	
	6	Orden Publico	1.00%	
	TOTAL UTILIDAD (U)			5.00%
TOTAL A.I.U.				34.00%

Elaboro:

Arq. NESTOR ALFONSO CASTRO

M.P. A33902013-9434456

Profesional de apoyo de la Secretaria de Salud Departamental

ANEXO - ANALISIS DE AIU										
Valor estimado del costo directo componente obra					\$ 761,642,606.99					
Valor total proyecto					\$ 777,524,397.00					
Plazo de ejecución estimado (meses)					2.5					
CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
A	ADM. CENTRAL									
1	SUELDOS Y PRESTACIONES DE LA DIRECCION								\$ 20,584,350.39	2.70%
	Director de obra (Cat 3)	und	1	80%	\$ 5,101,960.00	66.04%	2.50	\$ 16,942,588.77		
2	GASTOS DE OFICINA									
	mes	1	100%		\$ 1,198,704.65		2.50	\$ 2,996,761.62		
3	TRANSPORTE									
	mes	1	10%		\$ 2,500,000.00		2.50	\$ 625,000.00		
B	ADM. DE LA OBRA									
1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado directamente a la obra. (Residente, administración, técnico, inspectores, oficinistas, conductores, contador, almacenista, conserje, otros.)								\$ 64,282,636.03	8.44%
	Residente de obra (cat 6) (Ingeniero civil y/o Arquitecto)	und	1	100%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 13,614,574.33		
	Residente de obra (cat 6) (Ingeniero electrico)	und	1	100%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 13,614,574.33		
	Ingeniero Ambiental (cat 6)	und	1	45%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 6,126,558.45		
	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo (cat 6)	und	1	100%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 13,614,574.33		
	Contador (Cat 6)	und	1	5%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 680,728.72		
	Abogado (Cat 6)	und	1	2%	\$ 3,279,830.00	66.04%	2.50	\$ 272,291.49		
2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, talleres, servicios medicos)	GL	1		\$ 1,617,493.38			\$ 1,617,493.38		
3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, señalización, comunicaciones, papelería y copias)	GL	1		\$ 1,760,000.00			\$ 1,760,000.00		
4	Transporte	GL	1		\$ 2,150,000.00			\$ 2,150,000.00		
5	Implementación y disminución del riesgo del trabajo en alturas	GL	1		\$ 1,861,041.00			\$ 1,861,041.00		
6	Socialización del proyecto y de avances de obra a la comunidad	GL	1		\$ 800,000.00			\$ 800,000.00		
7	Implementación Plan de Manejo de Tráfico									
	Paíetero con dotación mas prestaciones	und	1	40%	\$ 2,000,000.00	66.04%	2.50	\$ 3,320,800.00		
	Señalización Preventiva, Reglamentaria e Informativa	GL	1		\$ 2,800,000.00			\$ 2,800,000.00		
	Carros de tránsito	GL	1		\$ 2,050,000.00			\$ 2,050,000.00		
C.	GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS									
1	Garantías								\$ 120,796,517.47	15.86%
	Seriedad de la propuesta	und	1	0.01%				\$ 76,164.26		
	Anticipo	und	1	0.07%				\$ 533,149.82		
	Cumplimiento	und	1	0.03%				\$ 228,492.78		
	Estabilidad de la obra	und	1	0.14%				\$ 1,066,299.65		
	Responsabilidad civil extracont	und	1	0.008%				\$ 60,931.41		
	Prestaciones sociales	und	1	0.10%				\$ 761,642.61		
2	Gastos de legalización									
	Estampilla Pro Desarrollo	und	1	1.00%				\$ 7,616,426.07		
	Estampilla Adulto Mayor	und	1	3.00%				\$ 22,849,276.21		
	Estampilla Pro Cultura	und	1	1.00%				\$ 7,616,426.07		
	Estampilla Pro Unirropico	und	1	1.50%				\$ 11,424,639.10		
	Estampilla Pro Deporte	und	1	2.50%				\$ 19,041,065.17		
	Impuesto de Seguridad	und	1	5.00%				\$ 38,082,130.35		
3	ASERORIA LEGAL	und	1	1.50%				\$ 11,424,639.10		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			27.00%					\$ 205,643,503.89	
	IMPREVISTOS			2.00%					\$ 15,232,852.14	
	UTILIDAD			5.00%					\$ 38,082,130.35	
	TOTAL ACTU			34.00%					\$ 258,958,486.38	
Elaboro					Reviso					
Arq. NESTOR ALFONSO CASTRO M.P. A33902013-8434456 Profesional de apoyo de la Secretaría de Salud Departamental					Arq. CRISTIAN PENA CEPEDA M.P. A46632003-1118560239 Profesional de apoyo de la Secretaría de General Departamental					