



INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA SECRETARIA DE SALUD DE CASANARE

INFORME DE DIAGNOSTICO

7. DIAGNOSTICO ELECTRICO

DESCRIPCIÓN

El alcance del presente informe es establecer por medio de un diagnóstico el estado de las instalaciones eléctricas existentes en áreas comunes, pasillos, y oficinas, verificando el estado de las redes eléctricas, sus componentes, aplicando un análisis de riesgos eléctricos y la consecuencia de los mismos con el fin proponer soluciones técnicas y reparaciones en caso de requerirse.

El diagnóstico se realizó mediante una inspección general al sistema eléctrico y a la red de instalaciones realizadas en un mantenimiento anterior a estas redes eléctricas.

Los factores de riesgos presentes en estas instalaciones eléctricas son:

- Electrocución por Contacto directo.
- Electrocución por Contacto indirecto.
- Corto circuito.
- Sobrecarga.
- Incendio por sobrecalentamiento o cortocircuito
- Fallas operativas en sistemas de datos por interferencia.
- Dificultad de mantenimiento por falta de trazabilidad.

DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO AREA DE LABORATORIOS, AREA DE SEGURIDAD SOCIAL Y GARANTIA DE LA CALIDAD Y AREA DE SISTEMAS.

Observaciones Técnicas

1. Instalación expuesta y desordenada

Cables corren por la superficie del techo y paredes sin canalización adecuada. Hay agrupamientos irregulares que podrían generar calentamiento por falta de disipación térmica.

2. Ausencia de canaletas o bandejas.

No se observan ductos, bandejas tipo ODF ni canaletas metálicas para protección mecánica.

Esto expone los conductores a daños físicos, humedad y manipulación indebida.



INFORME DE DIAGNOSTICO

3. Posible incumplimiento de RETIE:

La instalación parece improvisada, lo que podría violar requisitos de seguridad eléctrica, protección contra contactos directos e indirectos, y señalización.

Riesgo de interferencia electromagnética:

Si hay mezcla de cables de potencia y datos (como fibra óptica o UTP), se compromete la integridad de señales.

4. Ausencia de identificación.

No se observan etiquetas, colores normalizados ni señalización de circuitos, lo cual dificulta mantenimiento y aumenta el riesgo operativo.

5. Red eléctrica interna:

La red eléctrica interna se encuentra expuesta y se evidencia deterioro, ya que presenta instalaciones que no cumplen con lo estipulado en la norma RETIE, los tomacorrientes de 110 voltios con polo a tierra se encuentran en un estado regular o malo, y los interruptores a 110 voltios se encuentran en estado regular.

6. Tableros:

No se cuenta con un tablero adecuado para alojar los breakers, solo existe la caja metálica en mal estado.

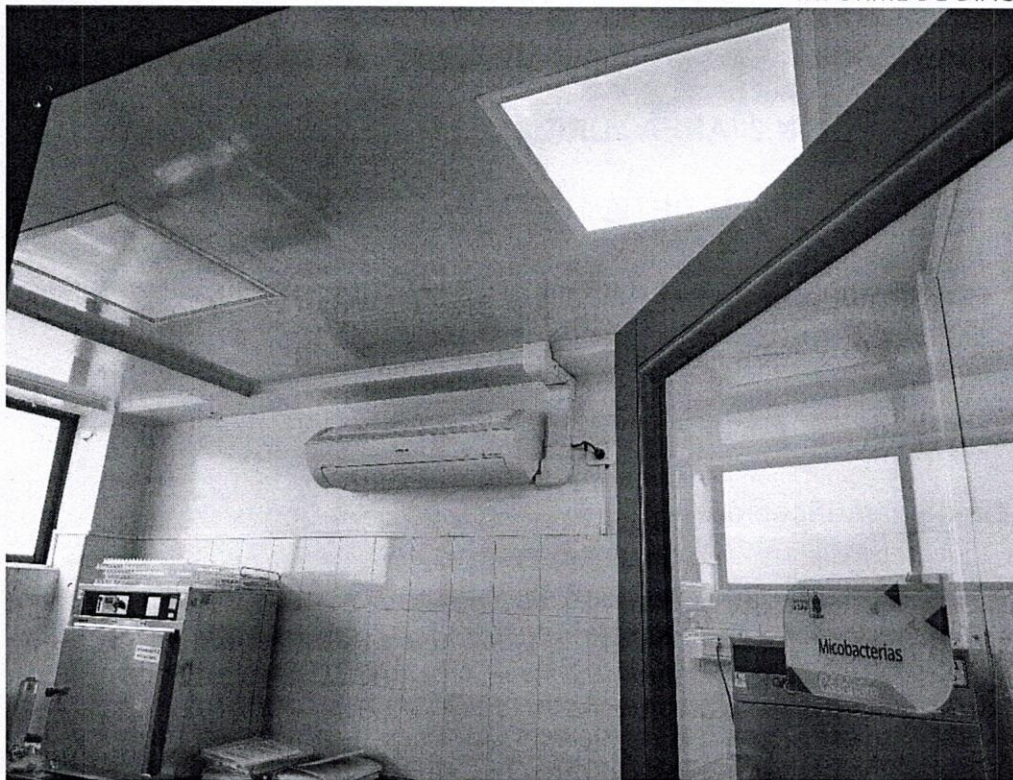
7. Iluminación

La edificación no cuenta con iluminación adecuada (Bombillos, lámparas) se evidencia deterioro.

Ausencia de iluminación de emergencia.



INFORME DE DIAGNOSTICO





INFORME DE DIAGNOSTICO

AREA DE ADMINISTRACIÓN 2 (AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS.

1. Posible incumplimiento de RETIE:

La instalación parece improvisada, lo que podría violar requisitos de seguridad eléctrica, protección contra contactos directos e indirectos, y señalización.

Riesgo de interferencia electromagnética:

Si hay mezcla de cables de potencia y datos (como fibra óptica o UTP), se compromete la integridad de señales.

2. Ausencia de identificación.

No se observan etiquetas, colores normalizados ni señalización de circuitos, lo cual dificulta mantenimiento y aumenta el riesgo operativo.

3. Red eléctrica interna:

La red eléctrica interna se encuentra expuesta y se evidencia deterioro, ya que presenta instalaciones que no cumplen con lo estipulado en la norma RETIE, los tomacorrientes de 110 voltios con polo a tierra se encuentran en un estado regular o malo, y los interruptores a 110 voltios se encuentran en estado regular.

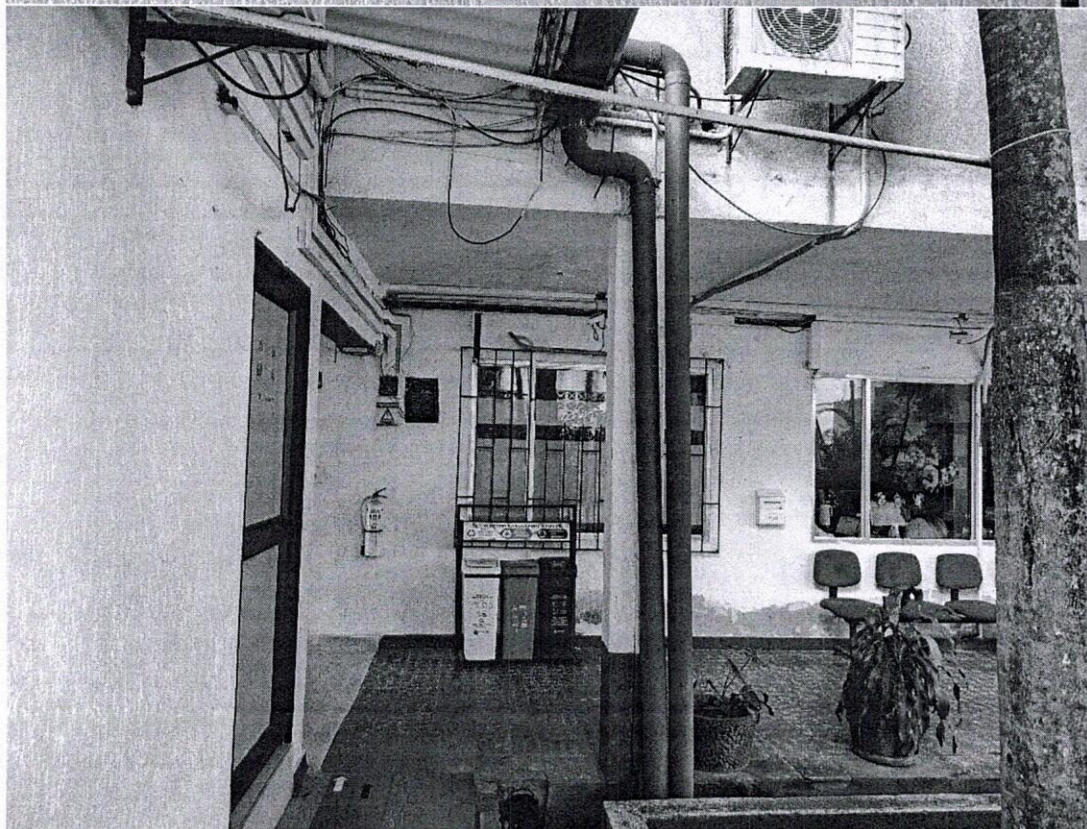
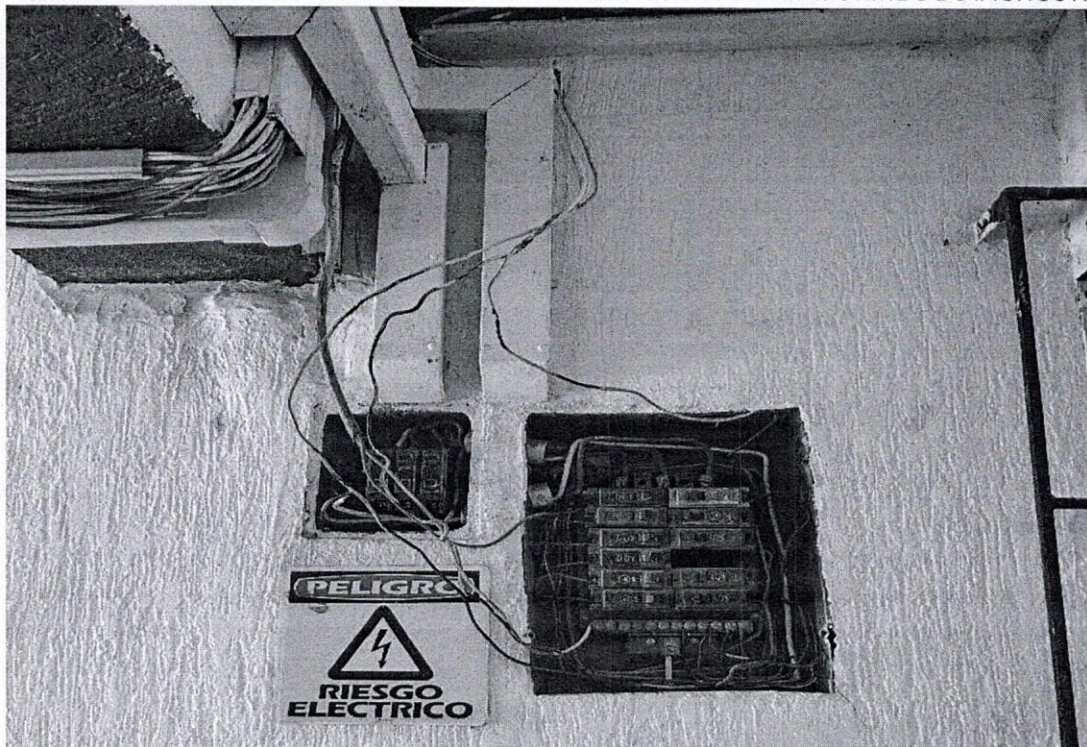
4. Iluminación

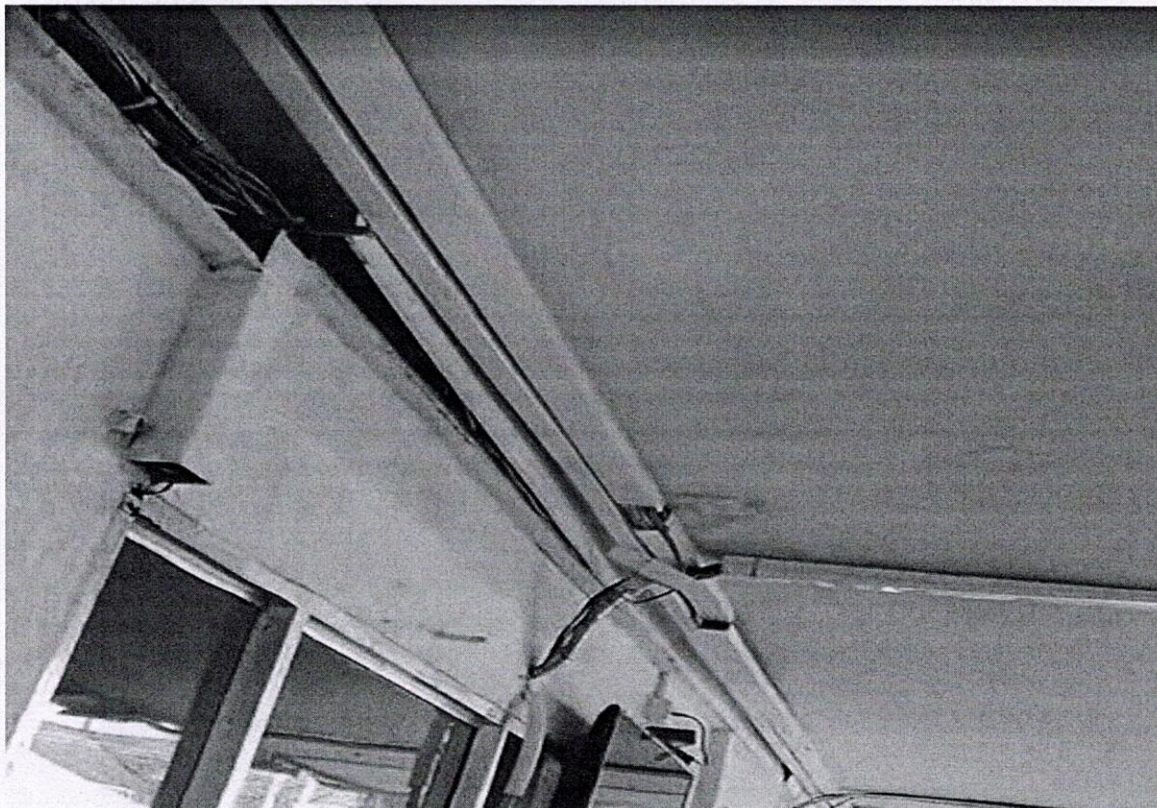
La edificación no cuenta con iluminación adecuada (Bombillos, lámparas) se evidencia deterioro.

Ausencia de iluminación de emergencia.



INFORME DE DIAGNOSTICO





AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA

1. Ausencia de identificación.

No se observan etiquetas, colores normalizados ni señalización de circuitos, lo cual dificulta mantenimiento y aumenta el riesgo operativo.

2. Red eléctrica interna:

La red eléctrica interna evidencia deterioro, ya que presenta instalaciones que no cumplen con lo estipulado en la norma RETIE, los tomacorrientes de 110 voltios con polo a tierra se encuentran en un estado regular o malo, y los interruptores a 110 voltios se encuentran en estado regular.



INFORME DE DIAGNOSTICO

3. Tableros:

No se cuenta con un tablero adecuado para alojar los breakers, solo existe la caja metálica en mal estado.

4. Iluminación

La edificación no cuenta con iluminación adecuada (Bombillos, lámparas) se evidencia deterioro.

Ausencia de iluminación de emergencia.



CONCLUSIÓN

Las instalaciones actuales presentan riesgos eléctricos significativos que deben ser corregidos para cumplir con la normativa vigente y garantizar la seguridad de los ocupantes.

Se recomienda ejecutar las mejoras propuestas, priorizando la canalización y protección de los conductores.

Ing. JAIRO HERNANDO ROJAS PULIDO

M.P. BY250-90394

Profesional de Apoyo SSD



INFORME DE DIAGNOSTICO

INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA SECRETARIA DE SALUD DE CASANARE

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura física de la **Secretaría de Salud de Casanare**, ubicada en el municipio de Yopal, constituye un recurso fundamental para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas, técnicas y operativas de la entidad, así como para la atención y prestación de los diferentes servicios dirigidos a la ciudadanía. Las condiciones físicas y funcionales de sus instalaciones inciden directamente en la eficiencia de los procesos institucionales, el bienestar de los funcionarios y usuarios, y en la adecuada conservación de los bienes, equipos y recursos que hacen parte de la entidad.

Actualmente, las áreas 1,2,3,4,5,6 Y 7, cumplen funciones esenciales dentro de la estructura organizacional de la Secretaría de Salud de Casanare. Por tal razón, resulta necesario garantizar que los espacios destinados al desarrollo de estas actividades cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, iluminación, ventilación, accesibilidad y confort, de acuerdo con las necesidades propias de cada dependencia.

No obstante, como consecuencia del uso continuo de las instalaciones, el transcurso del tiempo, la exposición permanente a las condiciones climáticas y ambientales, así como la ausencia o insuficiencia de intervenciones periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo, se han presentado diferentes manifestaciones de deterioro en algunos elementos arquitectónicos, constructivos y técnicos de la edificación.

Entre las principales situaciones identificadas se encuentran afectaciones en acabados interiores y exteriores, presencia de fisuras en algunos elementos de cerramiento, deterioro de pinturas y revestimientos, manifestaciones de humedad en muros, desgaste de elementos de cubierta y fachada, así como necesidades de mantenimiento y actualización en algunas redes eléctricas, hidrosanitarias y de telecomunicaciones.

Estas condiciones pueden afectar progresivamente la funcionalidad de los espacios y, de no ser atendidas oportunamente, podrían generar un mayor deterioro de los elementos constructivos, incrementar los costos de mantenimiento y afectar las condiciones de seguridad, confort y bienestar de los funcionarios y usuarios. Particularmente, las condiciones de infraestructura requieren una especial atención en aquellas áreas donde se desarrollan actividades técnicas y administrativas que demandan condiciones específicas de funcionamiento.



INFORME DE DIAGNOSTICO

En este sentido, el área requiere espacios que faciliten el desarrollo adecuado de las actividades propias de su operación, garantizando condiciones apropiadas de limpieza, ventilación, iluminación y disponibilidad de las redes técnicas necesarias.

De igual manera, las áreas requieren espacios funcionales que permitan el desarrollo eficiente de los procesos administrativos, técnicos y documentales, así como condiciones adecuadas para el almacenamiento, organización y manejo de la información institucional.

Por su parte, las áreas requieren condiciones apropiadas para la instalación, funcionamiento y protección de los equipos tecnológicos y de las redes de comunicaciones. Aspectos como la adecuada distribución de las redes eléctricas y de datos, la organización del cableado, la ventilación de los espacios y la protección de los equipos son fundamentales para garantizar la continuidad de las actividades tecnológicas de la entidad.

El presente diagnóstico tiene como objetivo realizar una evaluación general del estado actual de la infraestructura física de las áreas objeto de estudio, identificando las principales patologías constructivas, deficiencias funcionales y necesidades de intervención existentes.

La evaluación comprende el análisis de los componentes **arquitectónico, estructural, de instalaciones, humedad en muros, cubiertas y fachadas, funcionalidad de los espacios y condiciones generales del entorno inmediato**, con el propósito de establecer una visión integral sobre el estado actual de las instalaciones.

A partir de los hallazgos identificados, se plantean recomendaciones y lineamientos técnicos orientados a la formulación de acciones de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura. Estas recomendaciones permitirán establecer prioridades de intervención y orientar la toma de decisiones relacionadas con la conservación y rehabilitación de los espacios institucionales.

De esta manera, el diagnóstico se constituye en una herramienta técnica para la planificación de futuras intervenciones, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las áreas.

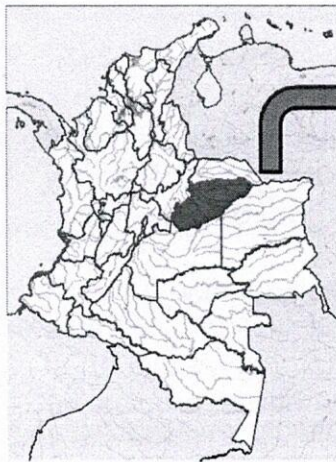
La implementación de las acciones recomendadas permitirá contribuir a la conservación de la infraestructura institucional, mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios, garantizar espacios más seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades y prolongar la vida útil de los diferentes elementos que conforman la edificación.



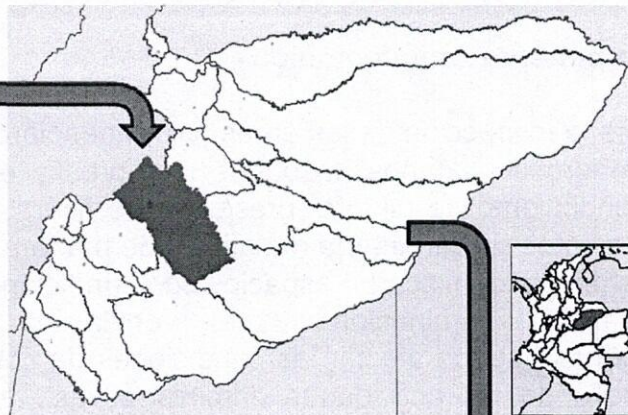
INFORME DE DIAGNOSTICO

Localización:

COLOMBIA-CASANARE



CASANARE -YOPAL



YOPAL -SECRETARIA DE SALUD

La sede de la secretaria de salud departamental está ubicada en el casco urbano de la ciudad de Yopal Casanare. Asentada en la Carrera 21 N°8-32





INFORME DE DIAGNOSTICO

AREA DE LABORATORIOS, AREA DE SEGURIDAD SOCIAL Y GARANTIA DE LA CALIDAD Y AREA DE SISTEMAS.

1. Componente Arquitectónico

Durante la inspección de las áreas, se evidenciaron afectaciones relacionadas con el deterioro de algunos acabados interiores y exteriores, tales como pérdida y desprendimiento de pintura, presencia de fisuras capilares en muros y desgaste en elementos de carpintería metálica y de madera.

Asimismo, se identificaron espacios con condiciones susceptibles de mejoramiento en cuanto a iluminación natural, ventilación y distribución funcional. Estas situaciones pueden afectar las condiciones de confort, bienestar y eficiencia en el desarrollo de las actividades administrativas, técnicas y operativas propias de cada dependencia.

En consecuencia, se recomienda realizar una intervención orientada a la **readecuación y optimización de los espacios**, teniendo en cuenta las necesidades funcionales específicas de cada área. Igualmente, se recomienda la reparación de los elementos deteriorados y la implementación de materiales y acabados de mayor durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento.

Las intervenciones deberán considerar las condiciones requeridas para el adecuado desarrollo de las actividades técnicas, incluyendo superficies de fácil limpieza y desinfección, adecuada distribución de los espacios y condiciones apropiadas de iluminación y ventilación.

Para las áreas, se recomienda optimizar la distribución espacial, mejorar las condiciones ergonómicas de los puestos de trabajo y garantizar espacios adecuados para el manejo de documentación, equipos tecnológicos y demás elementos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

2. Componente Estructural

Las áreas objeto de diagnóstico presentan condiciones aparentes de estabilidad. No obstante, se evidenciaron algunas fisuras de carácter no estructural en muros y elementos de cerramiento, las cuales podrían estar asociadas a fenómenos de asentamiento, movimientos propios de los materiales o variaciones térmicas.

A la fecha de la inspección visual, no se identificaron daños evidentes que comprometan de manera inmediata la estabilidad global de la edificación. Sin embargo, se recomienda realizar el respectivo seguimiento a las fisuras identificadas, con el fin de determinar su evolución y establecer las medidas correctivas correspondientes.



INFORME DE DIAGNOSTICO

En caso de presentarse incremento en la longitud, apertura o cantidad de fisuras, deberá considerarse la realización de una evaluación técnica especializada que permita determinar su origen y establecer las intervenciones necesarias.

3. Componente de Instalaciones

Las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de telecomunicaciones asociadas a las áreas presentan condiciones de antigüedad y requerimientos de mantenimiento y actualización.

Durante la inspección se identificaron algunos elementos que requieren intervención, tales como canalizaciones expuestas, luminarias deterioradas y puntos de conexión que pueden ser objeto de mejoramiento.

En las instalaciones hidrosanitarias se evidenciaron señales de filtraciones y pérdidas menores, especialmente en sectores próximos a zonas húmedas, situación que puede contribuir a la aparición y permanencia de humedad en muros y elementos constructivos.

Para el área, se recomienda verificar y garantizar la adecuada funcionalidad de las redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias requeridas para el funcionamiento de los equipos y el desarrollo de las actividades propias del área.

En el caso del área, se recomienda priorizar la revisión y adecuación de las redes eléctricas y de telecomunicaciones, asegurando la disponibilidad de puntos suficientes, organizados y técnicamente adecuados para la conexión de equipos de cómputo, servidores y demás dispositivos tecnológicos.

Se recomienda realizar una evaluación integral de las instalaciones existentes y ejecutar las actividades de mantenimiento, reparación, reposición o modernización requeridas, conforme a la normatividad técnica aplicable y vigente, priorizando la seguridad de los usuarios, la continuidad de la operación y la eficiencia energética.

4. Componente de Humedad en Muros

Se identificaron manifestaciones de humedad en algunos sectores de las áreas evaluadas, especialmente en muros próximos a zonas húmedas, áreas de servicio y cerramientos perimetrales.

Las principales causas identificadas podrían estar relacionadas con los siguientes factores:

- Capilaridad generada por deficiencias o ausencia de sistemas adecuados de impermeabilización en la base de algunos muros.
- Filtraciones provenientes de cubiertas, bajantes o sistemas de evacuación de aguas lluvias.
- Deficiencias en la impermeabilización y sellado de juntas y encuentros entre



INFORME DE DIAGNOSTICO

- Posibles filtraciones asociadas a las redes hidrosanitarias existentes.
- Estas condiciones han generado afectaciones como eflorescencias, desprendimiento de pintura, deterioro de los revoques y presencia de olores asociados a la acumulación de humedad en espacios con ventilación limitada.
- Para el área de Laboratorios, el control de la humedad reviste especial importancia, debido a que esta condición puede afectar las superficies, el mobiliario, los equipos y las condiciones ambientales requeridas para el adecuado desarrollo de las actividades.
- En las áreas de Seguridad Social y Garantía de la Calidad y Sistemas, la presencia de humedad puede ocasionar el deterioro de archivos, documentación, mobiliario y equipos tecnológicos.
- Por lo anterior, se recomienda implementar un tratamiento integral que contemple, como mínimo:
- Reparación y reposición de los revoques y acabados afectados mediante el uso de materiales adecuados.
- Implementación de sistemas de control de humedad ascendente, cuando técnicamente se requiera.
- Revisión, reparación y sellado de cubiertas, bajantes, canales y juntas.
- Verificación de las redes hidrosanitarias para identificar posibles fugas.
- Aplicación de pinturas y acabados adecuados para zonas con presencia de humedad.
- Mejoramiento de las condiciones de ventilación en los espacios afectados

5. Componente de Cubiertas y Fachadas

Se evidencian condiciones de desgaste en algunos elementos de cubierta y fachada, incluyendo posibles deficiencias en los sistemas de impermeabilización, filtraciones puntuales y acumulación de suciedad en superficies exteriores:

- Las fachadas presentan, en algunos sectores, pérdida de pintura, desgaste ocasionado por la exposición a las condiciones climáticas y deterioro de algunos revestimientos.

Las deficiencias identificadas en cubiertas y fachadas pueden favorecer la aparición de filtraciones y humedad en los espacios interiores, afectando directamente las condiciones físicas y funcionales de las áreas de Laboratorios, Seguridad Social y Garantía de la Calidad y Sistemas. Se recomienda desarrollar actividades de mantenimiento y recuperación que incluyan:



INFORME DE DIAGNOSTICO

- Limpieza general de cubiertas y fachadas.
- Revisión y reparación de los sistemas de impermeabilización.
- Reparación y sellado de fisuras y puntos vulnerables.
- Revisión y mejoramiento de canales, bajantes y sistemas de evacuación de aguas lluvias.
- Reparación de revestimientos deteriorados.
- Aplicación de pinturas y recubrimientos adecuados para las condiciones de exposición.

6. Componente Urbano y Entorno

Las áreas objeto de evaluación requieren la optimización de algunos aspectos relacionados con la distribución espacial, condiciones de trabajo y organización de los espacios.

Para las áreas, se recomienda garantizar una distribución funcional que facilite el desarrollo de las actividades técnicas y permita una adecuada organización de los equipos, materiales e insumos requeridos.

En el área 1,2,3,4,5,6, y 7 se considera necesario fortalecer las condiciones para el desarrollo de actividades administrativas, el manejo de documentación y la atención de los diferentes procesos institucionales, procurando espacios organizados, funcionales y con condiciones adecuadas de confort.

Para el área 1,2,3,4,5,6, y 7, se recomienda disponer de espacios adecuados para la instalación, operación y mantenimiento de los equipos tecnológicos, garantizando condiciones apropiadas de seguridad, ventilación, organización del cableado y protección de los equipos.

De igual manera, se recomienda verificar las condiciones de accesibilidad, señalización, iluminación y circulación hacia las diferentes áreas, con el propósito de mejorar la seguridad y orientación de los usuarios y funcionarios.



7. Conclusiones y Recomendaciones

Con base en las condiciones observadas en las áreas de Laboratorios, Seguridad Social y Garantía de la Calidad y Sistemas, se concluye que se requieren intervenciones de mantenimiento, mejoramiento y adecuación orientadas a garantizar condiciones apropiadas para el desarrollo de las actividades institucionales.

Las principales acciones recomendadas son:

- Intervenir y reparar los acabados arquitectónicos deteriorados.
- Realizar mantenimiento correctivo y preventivo de muros, pisos, cubiertas y fachadas.
- Implementar medidas para el control y tratamiento de las humedades por capilaridad y filtración.
- Revisar, reparar y actualizar las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de telecomunicaciones que presenten deficiencias.
- Garantizar la adecuada organización y funcionamiento de las redes eléctricas y tecnológicas en el área de Sistemas.
- Mejorar las condiciones ambientales, de iluminación, ventilación y confort de los espacios.
- Optimizar la distribución funcional de las áreas de acuerdo con las necesidades operativas de Laboratorios, Seguridad Social y Garantía de la Calidad y Sistemas.
- Implementar soluciones que faciliten la limpieza, el mantenimiento y la conservación de las instalaciones.
- Mejorar las condiciones de accesibilidad, circulación y señalización de los espacios.
- Establecer un programa de mantenimiento preventivo y correctivo que permita realizar seguimiento periódico al estado de la infraestructura.
- La ejecución de estas acciones permitirá mejorar las condiciones físicas y funcionales de las áreas evaluadas, contribuir a la conservación de la infraestructura institucional y garantizar espacios más seguros, adecuados y confortables para los funcionarios y usuarios.



INFORME DE DIAGNOSTICO

LOCALIZACION SECRETARIA DE SALUD DE CASANARE



Carrera 21 N°8-32 YOPAL CASANARE



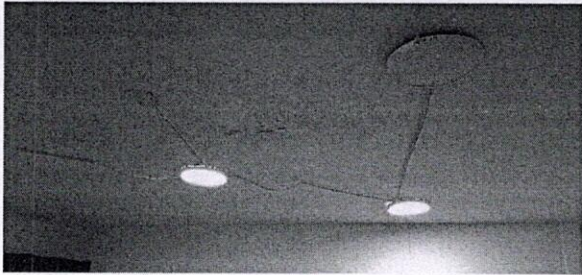
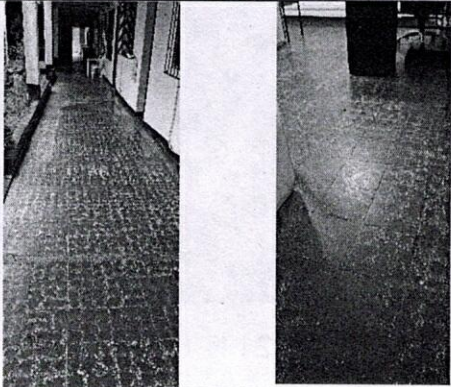


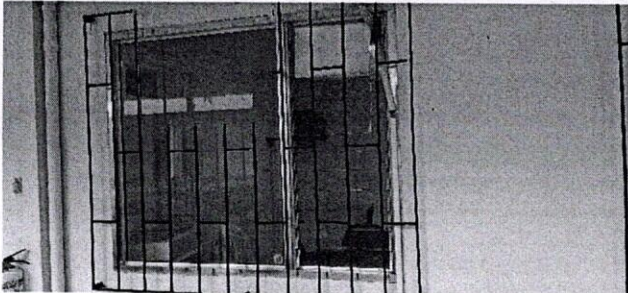
INFORME DE DIAGNOSTICO

ACTIVIDADES:

1. AREA DE LABORATORIOS, AREA DE SEGURIDAD SOCIAL Y GARANTIA DE LA CALIDAD Y AREA DE SISTEMAS.

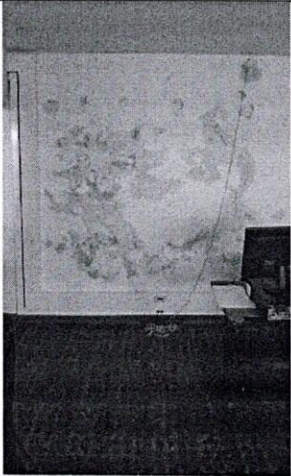
Registró fotográfico.

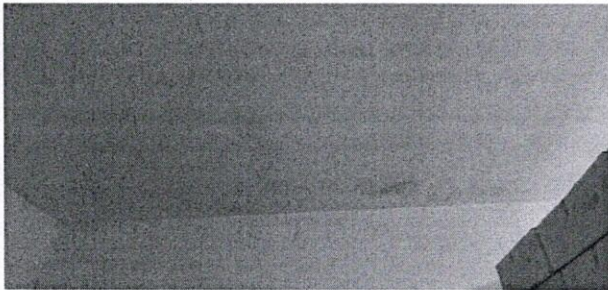
PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA ENTREPISO	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PISOS ENCHAPE
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA REJAS PARA VENTANAS	PRIMER PISO GARANTIA CALIDAD YSISTEMA CABLEADO ELECTRICO
	



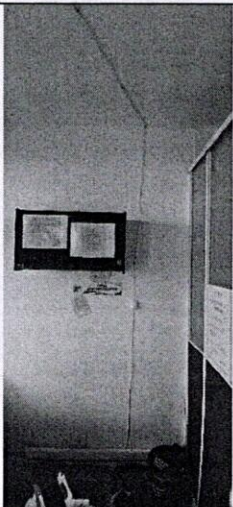
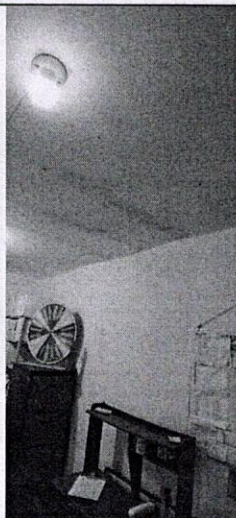
INFORME DE DIAGNOSTICO

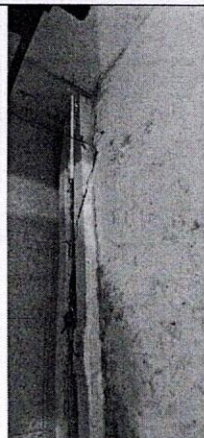
PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA MUROS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA ENCHAPE
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA ENTREPISO	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA LUCES LED
	



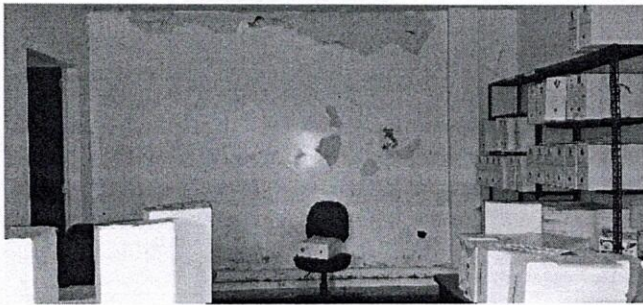
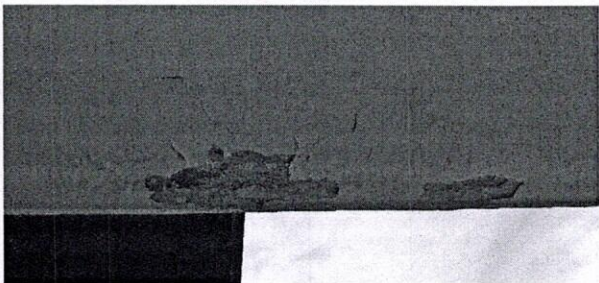
INFORME DE DIAGNOSTICO

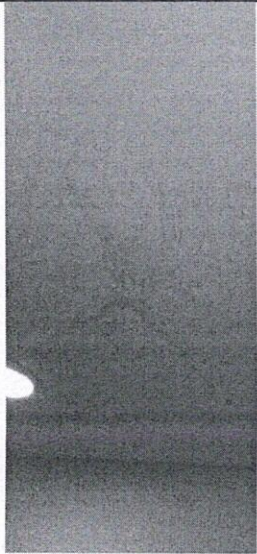
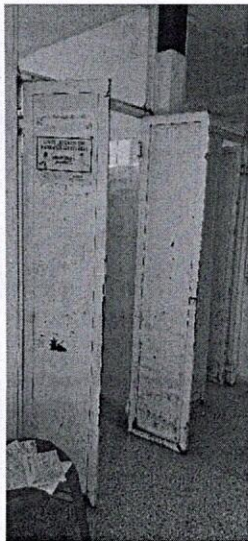
PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PUNTOS ELECTRICOS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA ENTREPISO MUROS
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA MUROS Y CANALES ELECTRICAS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA MUROS Y CANALES ELECTRICAS
	



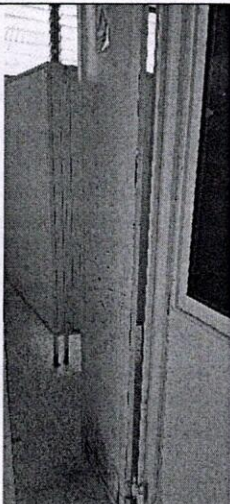
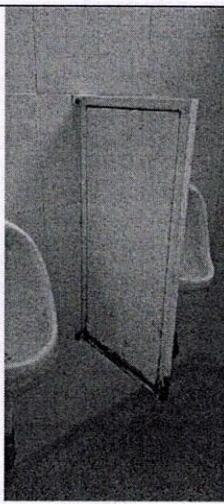
INFORME DE DIAGNOSTICO

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA MUROS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA DE ENTREPISO
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA DE ENTREPISO	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA DIVICIONES DE BAÑOS
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PUERTAS PARA BAÑOS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA DIVISION DE ORINAL
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA SANITARIOS	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA MUROS
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

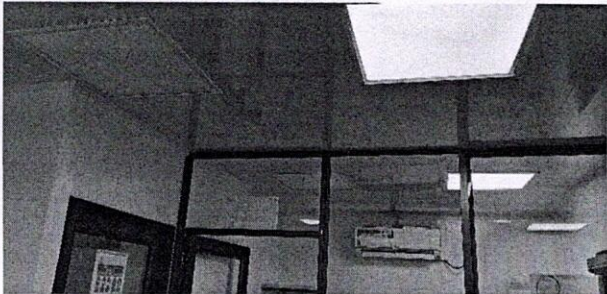
PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA PLACA DE ENTREPISO	PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA ENCHAPE
	

PRIMER PISO GARANTIA DE CALIDAD SISTEMA SANITARIO	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS COLUMNA Y VIGA CIELO RASO
	



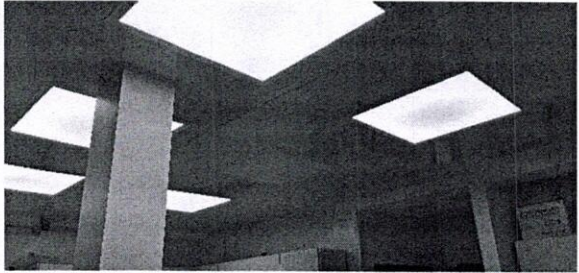
INFORME DE DIAGNOSTICO

SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS SANITARIO	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS MURO
	

SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS MURO	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS PANTALLAS LED
	



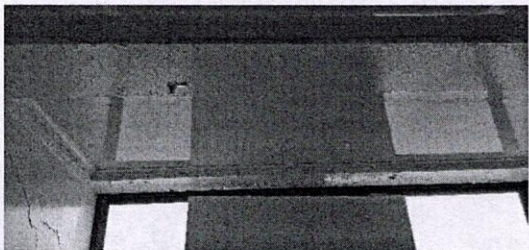
INFORME DE DIAGNOSTICO

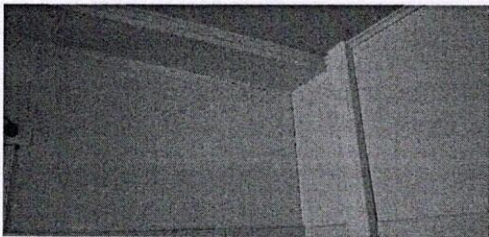
SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS
MESON	CIELO RASO PANTALLAS LED
	

SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS
MURO	COLUMNA
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS VIGA MURO	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS MURO
	

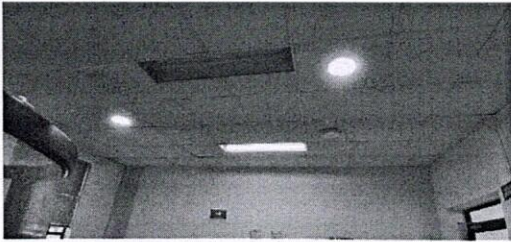
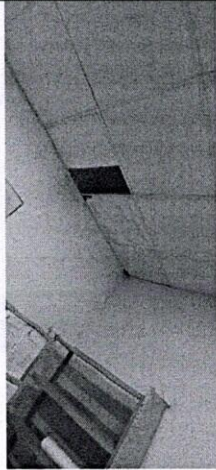
SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS VIGAS	SEGUNDO PISO AREA DE LABORATORIOS CUBIERTA Y MURO CULATA
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

2. AREA DE ADMINISTRACIÓN 1 (AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y SALUD PÚBLICA)

Registro fotográfico.

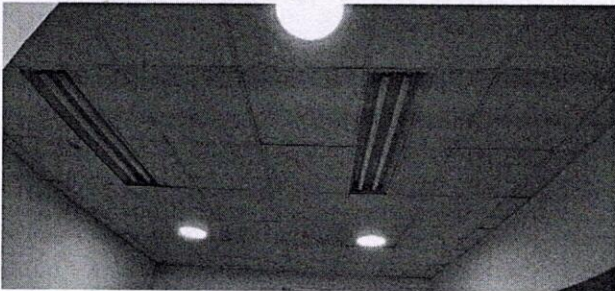
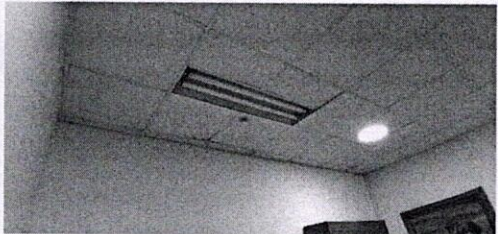
AREA DE ADMINISTRACIÓN CIELO RASO EN ICOPOR	AREA DE ADMINISTRACIÓN CIELO RASO EN ICOPOR Y MURO
	

AREA DE ADMINISTRACIÓN MURO Y CANALES ELECTRICAS	AREA DE ADMINISTRACIÓN MURO Y CANALES ELECTRICAS
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

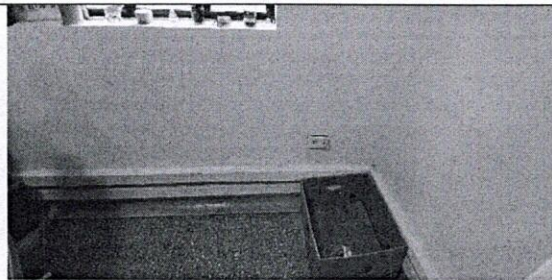
AREA DE ADMINISTRACIÓN MURO Y INTERRUPTOR	AREA DE ADMINISTRACIÓN MURO, CIELO RASO ICOPOR, LUCES LED Y AIRE ACONDICIONADO.
	

AREA DE ADMINISTRACIÓN CIELO RASO EN ICOPOR.	AREA DE ADMINISTRACIÓN CIELO RASO EN ICOPOR.
	

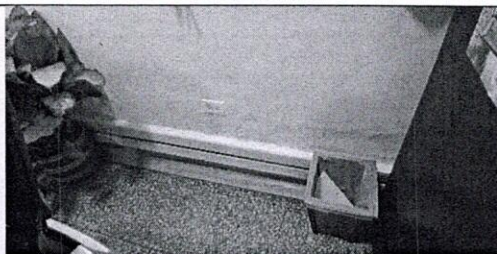


INFORME DE DIAGNOSTICO

AREA DE ADMINISTRACIÓN
MURO CANAL ELECTRICA Y
TOMAS



AREA DE ADMINISTRACIÓN
MURO CANAL ELECTRICA Y
TOMAS



AREA DE ADMINISTRACIÓN
AIRE ACONDICIONADO CIELO RASO
ICOPOR



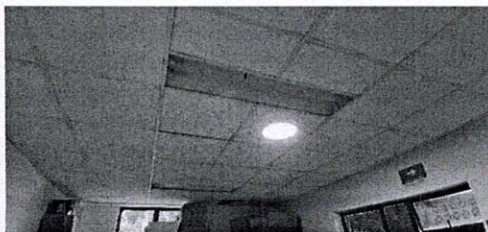
AREA DE ADMINISTRACIÓN
CIELO RASO ICOPOR



AREA DE ADMINISTRACIÓN
MURO CANAL ELECTRICA Y TOMAS



AREA DE ADMINISTRACIÓN
CIELO RASO EN ICOPOR
LUCES LED



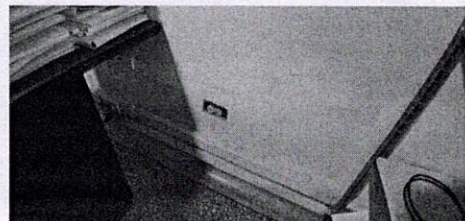


INFORME DE DIAGNOSTICO

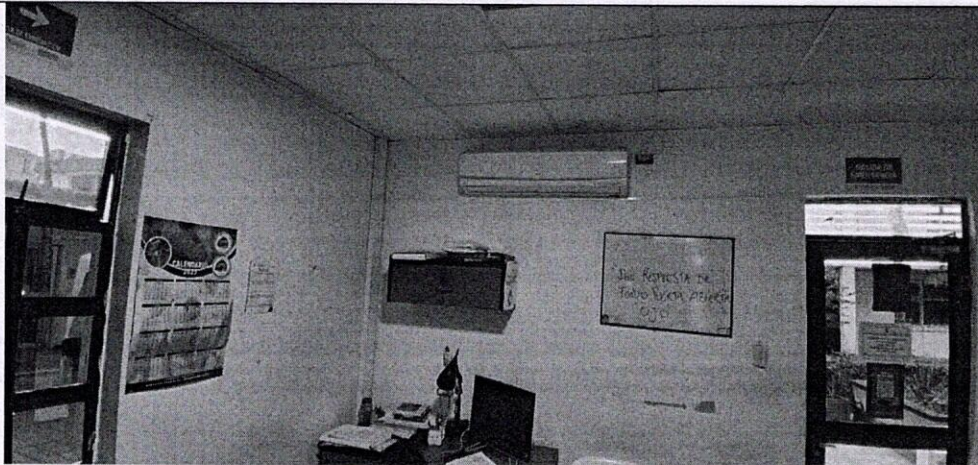
AREA DE ADMINISTRACIÓN
MURO, CANAL ELECTTRICO.



AREA DE ADMINISTRACIÓN
TOMAS Y CANALES
ELECTRICAS



AREA DE ADMINISTRACIÓN
MURO, CANAL ELECTRICA, TOMAS, AIRE ACONDICIONADO, CIELO
RESO ICOPOR.





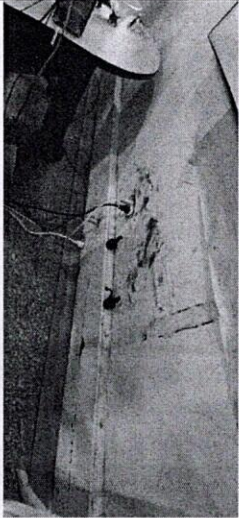
3. AREA DE ADMINISTRACIÓN 2 (AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS)

Registró fotográfico

AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS MURO CANAL ELECTRICA	AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS PUNTOS ELECTRICOS
AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS MUROS, CANALE METALICATOMAS	AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS MUROS



INFORME DE DIAGNOSTICO

AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS MUROS, CANALE METALICATOMAS	AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS MUROS, CANALE METALICATOMAS
	

AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS
CIELO RASO LUCES LED AIRE ACONDICIONADO





INFORME DE DIAGNOSTICO

4. AREA ADMINISTRATIVA 3 (CRUE)

Registro fotográfico

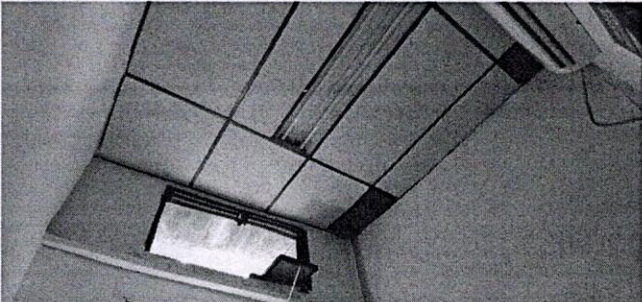
AREA ADMINISTRATIVA 3 (CRUE) ENCHAPE	AREA ADMINISTRATIVA 3 (CRUE) PUERTA
	

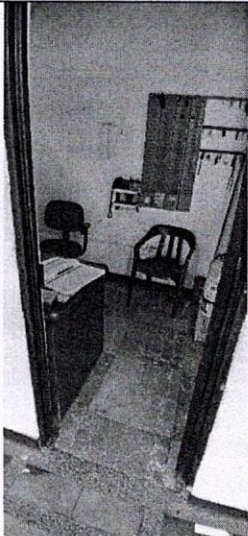
AREA ADMINISTRATIVA 3 (CRUE) MURO, PUERTA Y VENTANAS	AREA ADMINISTRATIVA 3 (CRUE) MURO, PUERTA Y VENTANAS
	



1. AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA

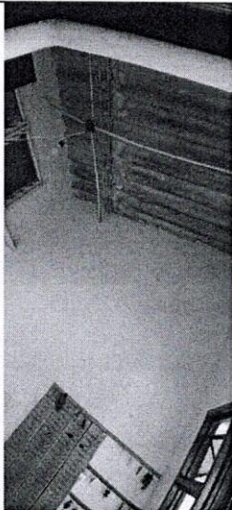
Registro fotográfico.

AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA MURO FACHADA INTERIOR	AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA CIELO RASO EN ICOPOR CORRESPONDENCIA
	

AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA ENCHAPE CORRESPONDENCIA	AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA ENCHAPE PORTERIA
	



INFORME DE DIAGNOSTICO

AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA LUMINACION DE PORTERIA	AREA PORTERIA Y CORRESPONDENCIA LUMINACION DE PORTERIA
	

1. CUBIERTAS (AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y SALUD PÚBLICA),(AREA JURIDICA Y RECURSOS HUMANOS) Y PORTERIA.

Registró fotográfico.





2. URBANISMO.

INFORME DE DIAGNOSTICO

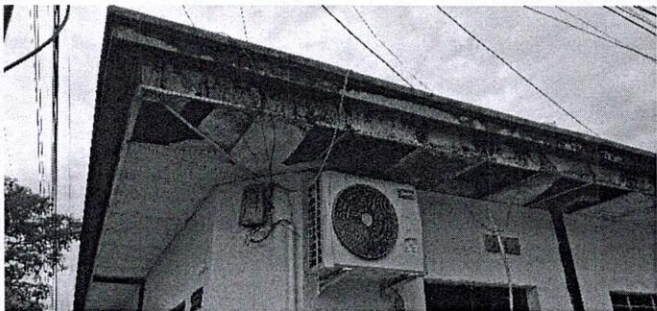
Registro fotográfico.

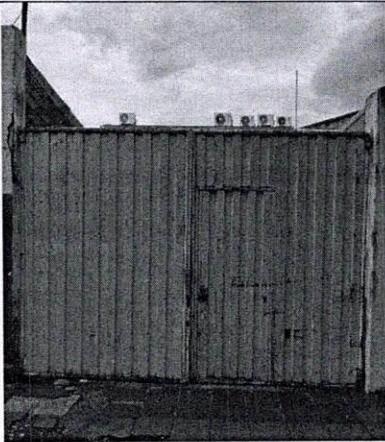
FOTO AEREA





INFORME DE DIAGNOSTICO

URBANISMO CIELO RASO EXTERIOR, CANAL GABANIZADA, BAJANTE AIRE ACONDICIONADO, BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS.	URBANISMO PUERTA ENTRADA
	

URBANISMO LETRERO ENTRADA SECRETARIA DE SALUD	URBANISMO PORTO ENTRADA SECRETARIA DE SALUD
	

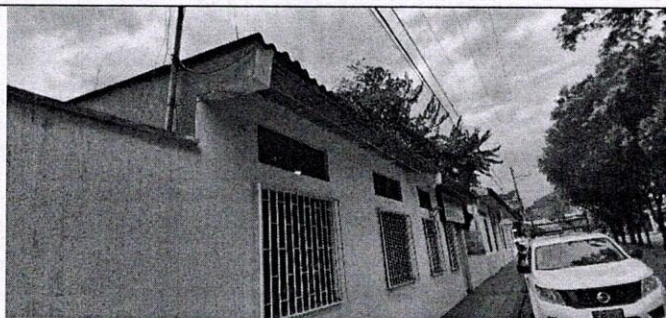


INFORME DE DIAGNOSTICO

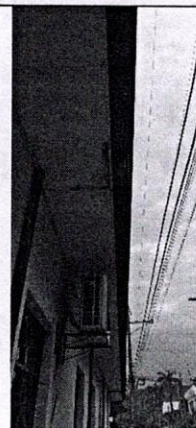
URBANISMO CANAL EN LAMINA GALBANIZADA



URBANISMO MUROS VENTANAS REJAS



URBANISMO CIELO RASO PARA EXTERIORES





INFORME DE DIAGNOSTICO

URBANISMO ENCHAPE	URBANISMO ENCHAPE
	

URBANISMO ENCHAPE	URBANISMO
	



DIAGNOSTICO ELECTRICO

INFORME DE DIAGNOSTICO

DESCRIPCION

- El presente informe tiene como alcance realizar un diagnóstico del estado actual de las instalaciones eléctricas existentes en las áreas comunes, pasillos y oficinas de la edificación, con el propósito de evaluar las condiciones de las redes eléctricas y de los diferentes componentes que integran el sistema.
- La evaluación contempla la verificación general del estado físico y funcional de las instalaciones eléctricas, incluyendo conductores, canalizaciones, puntos de conexión, tableros eléctricos, dispositivos de protección y demás elementos asociados a la red eléctrica existente.
- Asimismo, se realiza un análisis de los principales riesgos eléctricos identificados durante la inspección y de las posibles consecuencias derivadas de las condiciones encontradas. Con base en los resultados obtenidos, se plantean recomendaciones y posibles soluciones técnicas orientadas a la corrección de las deficiencias identificadas, así como a la ejecución de las reparaciones, adecuaciones o intervenciones que sean necesarias para mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confiabilidad del sistema eléctrico.
- El diagnóstico se desarrolló mediante una inspección general de las instalaciones eléctricas existentes y de las redes que fueron objeto de intervenciones o actividades de mantenimiento realizadas con anterioridad. Durante la inspección se evaluaron de manera visual las condiciones generales de los diferentes elementos accesibles del sistema eléctrico, identificando posibles deficiencias relacionadas con su estado, funcionamiento, organización y mantenimiento.
- Es importante señalar que las condiciones actuales de las instalaciones eléctricas requieren un adecuado seguimiento y mantenimiento, con el fin de prevenir la ocurrencia de fallas que puedan afectar la seguridad de los funcionarios, usuarios y visitantes, así como la continuidad de las actividades desarrolladas en las diferentes áreas de la entidad.
- Principales factores de riesgo identificados
- Durante la evaluación de las instalaciones eléctricas, se identificaron los siguientes factores de riesgo potencial:
- Electrocución por contacto directo: riesgo generado por el contacto de personas con partes activas o energizadas de una instalación eléctrica.



INFORME DE DIAGNOSTICO

- Electrocución por contacto indirecto: riesgo asociado al contacto con masas metálicas o elementos conductores que, debido a una falla de aislamiento o a una deficiencia en el sistema eléctrico, puedan quedar accidentalmente energizados.
- Cortocircuito: posibilidad de fallas ocasionadas por el contacto accidental entre conductores o por deficiencias en el aislamiento, que pueden generar corrientes elevadas y daños en los equipos o instalaciones.
- Sobrecarga eléctrica: riesgo derivado de la conexión de cargas superiores a la capacidad prevista para los conductores, circuitos o dispositivos de protección, lo cual puede generar sobrecalentamiento y deterioro de los componentes.
- Incendio por sobrecalentamiento o cortocircuito: riesgo asociado al incremento de temperatura en conductores, conexiones o equipos eléctricos como consecuencia de sobrecargas, fallas de aislamiento, conexiones defectuosas o cortocircuitos.
- Fallas operativas en los sistemas de datos: posibles afectaciones en los sistemas de comunicaciones y transmisión de información ocasionadas por interferencias electromagnéticas, deficiencias en la organización de las redes o proximidad inadecuada entre instalaciones eléctricas y redes de datos.
- Dificultades para la ejecución de actividades de mantenimiento: asociadas a la falta de identificación, señalización y trazabilidad de algunos circuitos, conductores y componentes de la instalación, lo que puede dificultar la localización de fallas y la realización de intervenciones futuras.
- En conclusión, el diagnóstico busca identificar las condiciones actuales de las instalaciones eléctricas y establecer las acciones necesarias para mitigar los riesgos existentes, mejorar la seguridad de los usuarios y garantizar un funcionamiento adecuado, confiable y eficiente de las redes eléctricas de la edificación.



INFORME DE DIAGNOSTICO

Observaciones Técnicas

1. Instalación expuesta y desordenada

Cables corren por la superficie del techo y paredes sin canalización adecuada. Hay agrupamientos irregulares que podrían generar calentamiento por falta de disipación térmica.

2. Ausencia de canaletas o bandejas.

No se observan ductos, bandejas tipo ODF ni canaletas metálicas para protección mecánica.

Esto expone los conductores a daños físicos, humedad y manipulación indebida.

3. Posible incumplimiento de RETIE:

La instalación parece improvisada, lo que podría violar requisitos de seguridad eléctrica, protección contra contactos directos e indirectos, y señalización.

Riesgo de interferencia electromagnética:

Si hay mezcla de cables de potencia y datos (como fibra óptica o UTP), se compromete la integridad de señales.

4. Ausencia de identificación.

No se observan etiquetas, colores normalizados ni señalización de circuitos, lo cual dificulta mantenimiento y aumenta el riesgo operativo.

5. Red eléctrica interna:

La red eléctrica interna se encuentra expuesta y se evidencia deterioro, ya que presenta instalaciones que no cumplen con lo estipulado en la norma RETIE, los tomacorrientes de 110 voltios con polo a tierra se encuentran en un estado regular o malo, y los interruptores a 110 voltios se encuentran en estado regular.

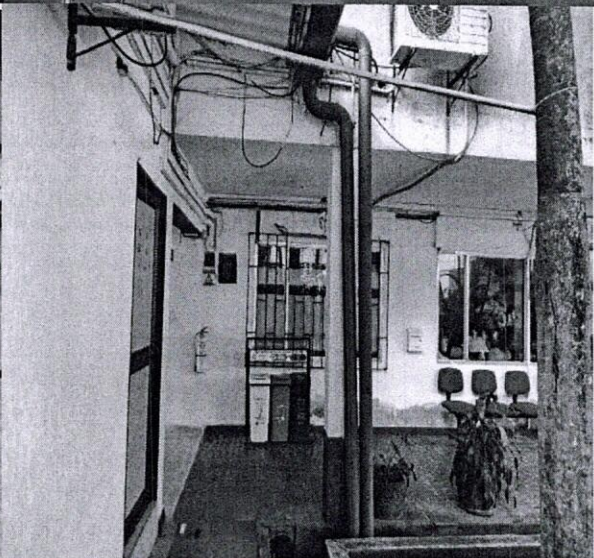
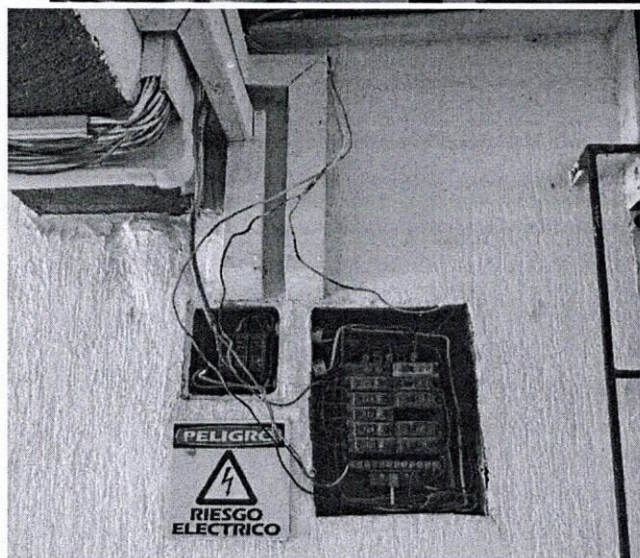
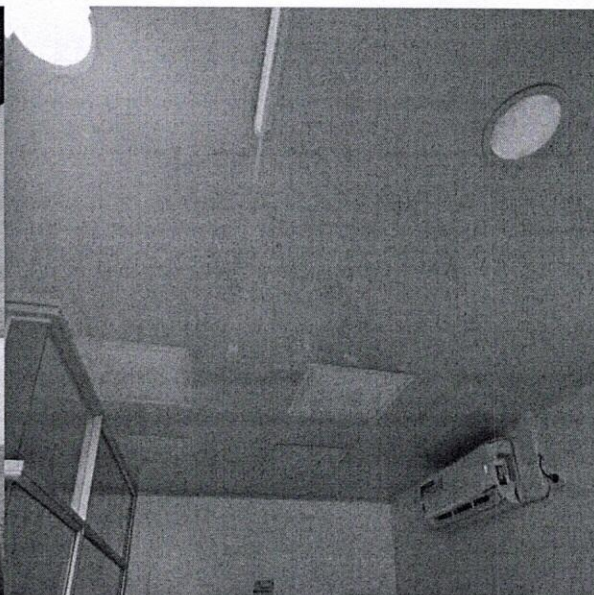
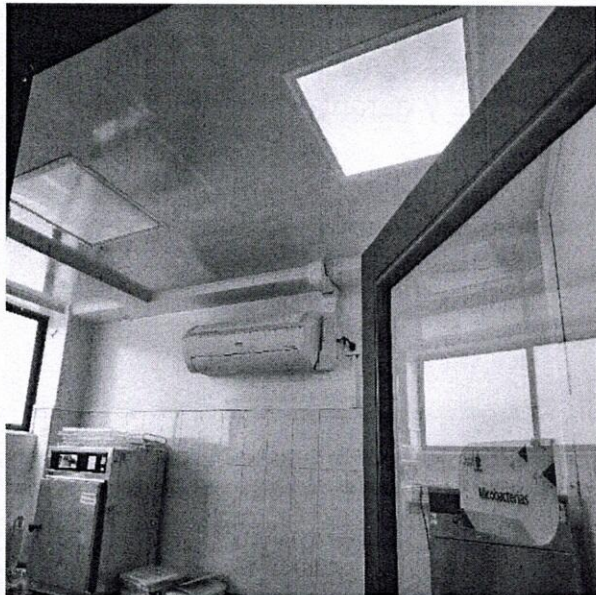
6. Tableros: No se cuenta con un tablero adecuado para alojar los breakers, solo existe la caja metálica en mal estado.

7. Iluminación

La edificación no cuenta con iluminación adecuada (Bombillos, lámparas) se evidencia deterioro. Ausencia de iluminación de emergencia.



INFORME DE DIAGNOSTICO





INFORME DE DIAGNOSTICO

CONCLUSIÓN

Las instalaciones actuales presentan riesgos eléctricos significativos que deben ser corregidos para cumplir con la normativa vigente y garantizar la seguridad de los ocupantes.

Se recomienda ejecutar las mejoras propuestas, priorizando la canalización y protección de los conductores.

Arq. EDISON LEONARDO GRANADOS CELY

M.P. A4541062024-74755303

Profesional de Apoyo SSD

Arquitecto

Ing. JAIRO HERNANDO ROJAS PULIDO

M.P. BY250-90394

Profesional de Apoyo SSD

Ingeniero Electromecánico