ACTA DE SUPERVISION No. 001
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 001-2026

Tipo Documento	ACTA DE SUPERVISION
Fecha	01 de junio de 2026
Clase de contrato:	Contrato de obra
No. de contrato:	001-2026
Fecha de celebración:	24 de abril de 2026
CDP:	No. 2026-006 del 09 de febrero de 2026
RP	No. 2026-009 del 24 de abril de 2026
Objeto:	CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DE TRES SALONES DE LA SEDE PABLO NERUDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDADELA SIGLO XXI A TODO COSTO.
Cuantía inicial:	CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($53.234.513,50) M/CTE.
Plazo de Ejecución inicial:	Un (01) mes, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Inicio:	29 de abril de 2026
Fecha Inicial de terminación	28 de mayo de 2026
Acta de Prorroga N°	N/A
Plazo adicional	N/A
Forma de pago:	La Institución Educativa pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: A) Un (01) primer pago, correspondiente al equivalente del cuarenta (40%) por ciento del valor del contrato, en calidad de **anticipo**; previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, suscripción del acta de inicio, entrega de las pólizas correspondientes y plan de manejo o inversión de anticipo, aprobado por el supervisor. B) Pago de obra ejecutada. Se pagará al contratista, el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de obra hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, mediante pagos de recibos parciales de ejecución, previa suscripción del acta de recibo parcial, por parte de la supervisión del contrato y contratista, amortizando en las dos primeras actas de recibo parcial, el valor correspondiente al anticipo entregado. C) El diez por ciento (10%) final, del valor del contrato, previa presentación del acta de recibo final de obra y acta de liquidación de contrato de obra; actas suscritas por la interventoría y/o supervisión del contrato y contratista de obra. Cada pago debe cumplir con los siguientes requisitos, y/o que correspondan: 1. Informe técnico parcial o final de la Ejecución del Contrato, acompañado del libro diario de obra o bitácora, con la respectiva relación de la ejecución presupuestal. 2. Informe y certificación del interventor y/o supervisor, del recibido a satisfacción del avance en los trabajos ejecutados por el contratista.

	3. Factura o documento equivalente o cuenta para cobro, de acuerdo con las cantidades presentadas y recibidas a satisfacción por el interventor y/o supervisor. 4. Que las coberturas de las garantías se encuentren vigentes y acordes a lo pactado. 5. Certificación expedida por el contratista o revisor fiscal o el representante legal, según corresponda de conformidad con el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago como contratista y de la nómina vinculada para el proyecto, con las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales cuando haya lugar, anexando las planillas de seguridad social que lo acrediten. 6. Que exista cupo PAC **Nota 1.** En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución, está no alterará en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o stand – by del equipo del personal del contratista. **Nota 2.** No se reconocerán el pago de valores adicionales a los contemplados para cada actividad del proyecto del cual se deriva el contrato objeto del presente proceso, ni actividades no contempladas en el mismo	
Póliza:	Aseguradora Solidaria de Colombia No. 560 47 994000199594	Aseguradora Solidaria de Colombia No. 560-74-994000037623
Aprobación de la póliza:	29 de abril de 2026	29 de abril de 2026
Póliza:	Aseguradora Solidaria de Colombia No. 560 47 994000199594	Aseguradora Solidaria de Colombia No. 560 74 994000037623
Aprobación de la póliza:	02 de julio de 2026	02 de julio de 2026
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL TRIPLE AAA S.A.S	
Nit:	901.574.445-5	
Rep. Legal:	RAUL ALEJANDRO ESPINOSA TAFUR	
Identificación:	1.019.067.786 de Bogotá D.C	
Dirección:	Calle 21 3 75 ESQ / Florencia, Caquetá	
N° de teléfono o celular del contratista:	3112680466	
Correo Electrónico:	grupoempresarialtriplea@gmail.com	
Supervisor o interventor:	SAMUEL SOGAMOSO GOMEZ	
Cargo	Docente	

Plazo del contrato:

Plazo inicial:	Un (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso, sin exceder al 31 de diciembre de 2026.				**Fecha del acta de inicio**		29 de abril de 2026			
Suspensión 1	**Desde**	N/A	**Hasta**	N/A	**Suspensión 2**	**Desde**	N/A	**Hasta**	N/A	
Fecha de finalización:	28 de mayo de 2026									

1. **Cantidades iniciales:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
	ADECUACIÓN LOCATIVA				
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN ZIN INC. ENTRAMADO MADERA	M2	155.18	$ 18,927.00	$ 2,937,092.00
	SUBTOTAL				$ 2,937,092.00
2					
2.1	ESTRUCTURA CUBIERTA TUBO RECTANGULAR 120X60 MM CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	241.80	$ 68,831.00	$ 16,643,336.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000 CAL 28 0,36mm	M2	155.18	$ 75,050.00	$ 11,646,409.00
	SUBTOTAL				$ 28,289,745.00
3					
3.1	SUMINISTRO Y REINSTALACION DE PUNTOS DE SALIDA DE LAMPARAS LED DE 24w	UND	12.00	$ 136,491.00	$ 1,637,892.00
3.2	LAMPARA PANEL LED DE INCRUSTAR 24 W	UND	12.00	$ 87,840.00	$ 1,054,080.00
	SUBTOTAL				$ 2,691,872.00
4					
4.1	CIELORASO EN LAMINAS DE PVC	M2	155.18	$ 81,227.00	$ 12,604,698.00
	SUBTOTAL				$ 12,604,698.00
5	MAMPOSTERIA				
5.1	MAMPOSTERIA	M2	27.60	$ 63,981.00	$ 1,765,875.50
	SUBTOTAL				$ 1,765,875.50
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 48,289,582.00
	ADMINISTRACIÓN	4.24%			$ 2,047,481.00
	IMPREVISTOS	1.00%			$ 482,897.00
	UTILIDAD	5.00%			$ 2,414,483.00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 4,944,861.00
	VALOR TOTAL				$ 53,234,513.50

2. Cantidades finales, autorizadas, ejecutadas, verificadas y sus valores.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
	ADECUACIÓN LOCATIVA				
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN ZIN INC. ENTRAMADO MADERA	M2	155.18	$ 18,927.00	$ 2,937,092.00
	SUBTOTAL				$ 2,937,092.00
2					
2.1	ESTRUCTURA CUBIERTA TUBO RECTANGULAR 120X60 MM CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	241.80	$ 68,831.00	$ 16,643,336.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000 CAL 28 0,36mm	M2	172.12	$ 75,050.00	$ 12.917.606.00
	SUBTOTAL				$ 29.560.942.00
3					
3.1	SUMINISTRO Y REINSTALACION DE PUNTOS DE SALIDA DE LAMPARAS LED DE 24w	UND	11.00	$ 136,491.00	$ 1.501.401.00
3.2	LAMPARA PANEL LED DE INCRUSTAR 24 W	UND	11.00	$ 87,840.00	$ 966.240.00
	SUBTOTAL				$ 2.467.641.00
4					

4.1	CIELORASO EN LAMINAS DE PVC	M2	150.22	$ 81,227.00	$ 12.201.680.00
	SUBTOTAL				**$ 12.201.680.00**
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1	MAMPOSTERIA	M2	17.54	$ 63,981.00	$ 1.122.227,00
	SUBTOTAL				**$ 1.112.227,00**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 48.289.582.00**
	ADMINISTRACIÓN	4.24%			$ 2.047.478.00
	IMPREVISTOS	1.00%			$ 482.896.00
	UTILIDAD	5.00%			$ 2.414.479.00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$4.944.853.00**
	VALOR TOTAL				**$ 53.234.435,00**

Verificación de cumplimiento de las obligaciones con el SGSS y parafiscales

Representante Legal: Raúl Alejandro Tafur

	MES	ABRIL 2026	MAYO 2026
1.	No. Planilla	9504031025	9505627726
2.	Valor pensión	$429.500	$430.500
3.	Valor salud	$335.500	$336.300
4.	Valor ARL	$0	$0
5.	COMFACA	$0	$0
6.	Valor total	$765.000	$766.800

Verificación de SS y PF:	SS	Si	X	No		PF	SI	NO	N/A
	Presenta afiliación a salud:						SI		
	Presenta afiliación en pensión:						SI		
	Presenta afiliación a riegos:						SI		
	Presenta paz y salvo de parafiscales								N/A

Director Obra: Roque Eliecer Alba Gonzales

	MES	ABRIL 2026	MAYO 2026
1.	No. Planilla	95604608286	9506261517
2.	Valor pensión	$18.700	$280.200
3.	Valor salud	$4.700	$70.100
4.	Valor ARL	$8.200	$121.900
5.	COMFACA	$4.700	$73.200
6.	Valor total	$36.300	$545.400

Verificación de SS y PF:	SS	Si	X	No		PF	SI	NO	N/A
	Presenta afiliación a salud:						SI		
	Presenta afiliación en pensión:						SI		
	Presenta afiliación a riegos:						SI		
	Presenta paz y salvo de parafiscales								N/A

Ingeniero residente: Juan David Pacuas Guevara

	MES	ABRIL 2026	MAYO 2026
1.	No. Planilla	95604608286	9506261517

2.	Valor pensión	$18.700	$280.200
3.	Valor salud	$4.700	$70.100
4.	Valor ARL	$8.200	$121.900
5.	COMFACA	$4.700	$73.200
6.	Valor total	$36.300	$545.400

Verificación de SS y PF:	SS	Si	X	No		PF	SI	NO	N/A
	Presenta afiliación a salud:						SI		
	Presenta afiliación en pensión:						SI		
	Presenta afiliación a riegos:						SI		
	Presenta paz y salvo de parafiscales								N/A

Amortización del anticipo

Inversión según plan	Valor	¿Se invirtió? Si	¿Se invirtió? No	Soportes de la inversión	Acta en la que se amortiza	Valor pendiente de amortización
40%	$21.293.805,40	X		Plan de manejo o inversión de anticipo	Acta de supervisión de pago de anticipo	$0
Saldo por amortizar						$0

Estado financiero del contrato

Cuantía definitiva del contrato de obra	$53.234.435,00	
Cuantía inicial	$53,234,513.50	
Cuantía adicional		$0,00
Pagos realizados		$21.293.805,40
Anticipo		$53.234.435,00
Acta final		$21.293.805,40
Valor amortizado		$31.940.629,60
Valor por pagar al contratista		$31.940.629,60
Saldos a favor de la institución	$78,50	

Consideraciones del supervisor

Una vez finalizada las actividades por parte del contratista, se recibe a satisfacción de acuerdo a las cantidades autorizadas y ejecutadas, observándose el buen funcionamiento de la misma, cumpliendo con el objeto del presente contrato.

Registro fotográfico: Para una mejor compresión, **ver registro fotográfico aportado por el contratista a la supervisión.**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron en Florencia, Caquetá, a los primeros (01) días del mes de junio del año de 2026.

Por el supervisor	Por el contratista
SAMUEL SOGAMOSO GOMEZ	GRUPO EMPRESARIAL TRIPLE AAA S.A.S
Supervisor	NIT 901.108.395-8