Fecha 2026-08-31 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTINI - DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

ACTUALIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES ET-IC-01, A PARTIR DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-2406-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Stefania Olivera Rios - Apoyo Principal, Ana Maria Ramirez Preciado - Apoyo Principal, Jonathan Christian Sanchez Avila - Apoyo Principal, Ricardo Martinez Montealegre - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	89.31%
% EJECUTADO	85.7%
% VARIACIÓN	-3.61%

ESTADO DEL CONTRATO

Al cierre del mes de agosto, se reporta un avance del 85.7% frente a un 89.31% programado. Durante el periodo se da el desarrollo de las siguientes actividades:
1. Aprobación informe de ensayos No 10. Se adelanta el respectivo tramite de pago.
2.Retroalimentación de los documentos de Especificaciones Técnicas por parte de la Supervisión.
3. Articulación en el informe final de la información restante de ensayos de laboratorio.
El atraso se encuentra asociado a la no finalización de los documentos definitivos para publicación a retroalimentación del gremio de la construcción, dado en parte, por el atraso en la aprobación de la totalidad de ensayos que
conlleva a atraso en el ciclo de análisis y generación del informe final

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	
Contrato No.	
Valor Inicial	
Total Contrato	
Valor Pagado	
Plazo Inicial	días
Plazo Actualizado	días
Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación Actual	
No. Empleos generados	

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
2.Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.2 Recopilación y análisis de información	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.3 Definición del plan de trabajo, muestreo de materiales, recopilación de información, ensayos y calidad	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.4 Gestiones de muestreo para la adquisición de materiales	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.5 Informe de avance de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
2.6 Informe final de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.2 ACTUALIZACIÓN DE ESPECIFICACIONES	100.0	93.5	-6.5	No Aplica
3.3 FORTALECER DE ESPECIFICACIONES	100.0	88.98	-11.02	No Aplica
3.4 CREACIÓN DE NUEVAS ESPECIFICACIONES	100.0	84.4	-15.6	No Aplica
3.5 Retroalimentacion del Redaccion Especificaciones tecnicas	93.82	48.25	-45.57	No Aplica
3.6 Socializacion y tranferencia de conocimientos	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.7 Informe de Avance N°1	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.8 Informe de Avance N°2	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.9 Informe final de consultoria	100.0	48.0	-52.0	No Aprobado
3.10 Informes de muestreo y ensayo	100.0	100.0	0.0	No Aprobado
Capítulo 1. Aspectos Generales	100.0	94.74	-5.26	
Capítulo 2. Materiales Básicos	100.0	98.77	-1.23	
Capítulo 3. Excavaciones, rellenos y subdrenes	100.0	96.58	-3.42	
Capítulo 4. Subrasante	100.0	95.77	-4.23	
Capítulo 5. Subbases y Bases granulares	100.0	98.84	-1.16	
Capítulo 6. Riegos y Mezclas asfálticas	100.0	97.8	-2.2	
Capítulo 7. Actividades de Conservación de Pavimentos asfálticos	100.0	96.15	-3.85	
Capítulo 8. Concreto Hidráulico	100.0	95.54	-4.46	
Capítulo 9. Actividades de conservación de pavimentos en concreto hidráulico	100.0	86.99	-13.01	
Capítulo 10. Espacio Público	100.0	98.66	-1.34	
Capítulo 11. Ciclorrutas	100.0	92.59	-7.41	
Capítulo 12. Obras varias para estructuras de puentes vehiculares y peatonales	100.0	97.78	-2.22	
Capítulo 13. Actividades de conservación en puentes vehiculares y peatonales	100.0	95.31	-4.69	
Capítulo 14. Sistemas Urbanos de drenaje sostenible	100.0	95.9	-4.1	

NOVEDADES

Estado	En curso
Frentes de Obra	3.9 Informe final de consultoria
Responsable	Ana Maria Ramirez Preciado
Categoría	Aspectos Técnicos
Sub Categoría	Etapa de desarrollo
Fecha Máxima de Solución	2026-10-22
Afecta Cronograma del Proyecto	No
Afecta Costos del Proyecto	No

Descripción	A partir de la suscripción del Acta de Terminación del Contrato de Consultoría No. IDU-2406-2024, con fecha de terminación del 3 de septiembre de 2026, quedan formalmente definidos como pendientes de aprobación, entrega o ejecución los entregables enunciados en el literal D de dicha acta: • Informe Final: Se encuentra surtiendo el proceso de revisión por parte de la Supervisión a partir del radicado del 3 de septiembre de 2026 (radicado IDU 202652601442332). La versión definitiva de este producto deberá incorporar el análisis y consolidación de las observaciones y comentarios recibidos por parte del gremio de la construcción y sectores interesados. • Informe SST N.° 18: Pendiente por entregar, correspondiente a las actividades ejecutadas en los días transcurridos del mes de septiembre de 2026. • Informe Final SST: Pendiente la entrega del informe final de Seguridad y Salud en el Trabajo. • Socialización y Transferencia de Conocimiento: Pendiente la ejecución y presentación del informe correspondiente. • Adicionalmente, se hace constar que los borradores de las Especificaciones Técnicas (ET) se encuentran en proceso activo de retroalimentación y consulta pública con el gremio y actores del sector, cuyos insumos serán analizados e incorporados para el cierre del Informe Final
Última Gestión	

Tareas / Compromisos / Acciones

Titulo de la tarea	Asignado(a) a	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Progreso

METAS FÍSICAS

META FÍSICA	META PLANEADA	META EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA